



หนังสือพิมพ์

ที่ต้นสัมพันธ์

ประจำวัน 16-30 มิถุนายน 2560 ปีที่ 34 ฉบับที่ 12 ISSN 0857-0892

อธิบดีร่วมรับฟังบรรยายพิเศษเปิดวิสัยทัศน์ พัฒนางานบริการภาครัฐยุค *Thailand 4.0*



นายประทีป กิรติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน
ร่วมรับฟังบรรยายพิเศษเปิดวิสัยทัศน์
พัฒนางานบริการภาครัฐยุค Thailand 4.0
เดินทางโครงการห้องปฏิบัติการนวัตกรรม
ภาครัฐ (Government Innovation Lab :
Gov Lab) ซึ่งจัดโดย สำนักงาน ก.พ.ร.
มี นายสุวิทย์ เมษินทรีย์ รัฐมนตรีประจำ
สำนักนายกรัฐมนตรี เป็นประธานกล่าวเปิดงาน
พร้อมปาฐกถาพิเศษ ณ ห้องเมย์แฟร์
บอลรูม เอ-บี โรงแรม เดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ

อ่านต่อหน้า 4 ...



อธิบดีลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่



นายประทีป กิรติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจสอบและมอบนโยบายในการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน จังหวัดสกลนคร และกาฬสินธุ์ เพื่อรับทราบปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน โดยมี เรื่อง จันทพล จพต.สกลนคร และธีระ แก้วไกรสร จพต.กาฬสินธุ์ พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ

รองอธิบดีกล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุมเชิงปฏิบัติการของ World Bank



นายมานัส จิวสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นผู้แทนอธิบดีกรมที่ดิน กล่าวต้อนรับ (Welcoming Remarks) คณะผู้เข้าร่วมประชุมเชิงปฏิบัติการด้านการบริหารงานทะเบียนที่ดินและระบบสารสนเทศ (Workshop on Land Records Management and Information Systems: Community of Learning Exchange) ในหัวข้อ “ The Role of the Land Administration System in Thailand to Promote Economic Competitiveness” (บทบาทของระบบการบริหารงานที่ดินในประเทศไทยที่ส่งเสริมการแข่งขันทางเศรษฐกิจ) ซึ่งธนาคารโลกจัดขึ้นที่ประเทศไทย ณ ธนาคารโลก สำนักงานประเทศไทย อาคารสยามพวรวรรณทาวเวอร์ ในครั้งนี้ ธนาคารโลกได้ขออนุญาตสัมภาษณ์รองอธิบดีเพื่อนำไปจัดทำสารคดี (Documentary) เผยแพร่ใน Website ของธนาคารโลกด้วย



รองอธิบดีมอบนโยบายแก่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรปฐมนิเทศข้าราชการพลเรือนสามัญที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ รุ่นที่ 3 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบายหลักการและแนวทางในการปฏิบัติราชการและประสบการณ์ของผู้บริหารให้กับผู้เข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรปฐมนิเทศข้าราชการพลเรือนสามัญที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ รุ่นที่ 3 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2560



รองอธิบดีร่วมประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย (กพด.)



นายทรงวุฒิ สายแก้ว รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย (กพด.) ครั้งที่ 1 /2560 โดยมี นายประยูร รัตนเสนีย์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุม ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน

อธิบดีร่วมรับฟังบรรยายพิเศษ ต่อจากหน้า 1...



Government Innovation Lab (Gov Lab) หรือห้องปฏิบัติการนวัตกรรมภาครัฐ เป็นแนวคิดใหม่ที่เปิดพื้นที่ให้ประชาชนผู้รับบริการ (User) มาร่วมคิด ออกแบบสร้างสรรค์ (Design thinking) และทดสอบ / ขยายผล ระบบการให้บริการแบบใหม่กับภาครัฐ (co - orientation) ซึ่งนับเป็นแนวทางในการพัฒนา นวัตกรรมของภาครัฐที่หลายประเทศได้นำมาประยุกต์ใช้และประสบความสำเร็จ อย่างมาก เช่น Mindlab ของเดนมาร์ก Policy Lab ของอังกฤษ Gov Lab ของสหรัฐอเมริกา Design Gov ของออสเตรเลีย และ The Lab ของสิงคโปร์ เป็นต้น

ห้องปฏิบัติการนวัตกรรมภาครัฐ หรือ Gov Lab เป็นการพัฒนารูปแบบการดำเนินการของภาครัฐโดยยึดประชาชน เป็นศูนย์กลาง ตามแนวคิดระบบราชการ 4.0 ซึ่งกระบวนการคิดเชิงออกแบบ (design thinking) อันเป็นหัวใจของ Gov Lab นั้น มีความสอดคล้องกับศาสตร์พระราชา คือ “เข้าใจ เข้าถึง พัฒนา” โดยหน่วยงานภาครัฐ จะยึดเอาหลักการนี้เป็นแนวทาง ในการพัฒนาบริการ พร้อมทั้งเปิดกว้างและเชื่อมโยงระหว่างภาครัฐด้วยกันเองและภาคส่วนอื่น ๆ เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานให้มี ประสิทธิภาพ และตอบสนองความต้องการของประชาชน



อยากรู้ว่าเก็บเท่ากันหรือเปล่า



ผู้ประกอบการหอพัก ห้างพัก ห้างเช่า ทั้งหลายต่างมีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือน เพื่อนำเงินภาษีเหล่านี้กลับมาพัฒนาท้องถิ่นของตนเอง แต่รายนี้เกิดสงสัยว่าเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่จัดเก็บภาษีปฏิบัติถูกต้อง โปร่งใส เป็นธรรมหรือไม่ และเก็บภาษีเท่ากันหรือเปล่า มาดูเรื่องนี้กันครับ

นาย ก. เป็นผู้ประกอบการให้เช่าหอพักรายหนึ่งในเขตเทศบาลตำบล มีข้อสงสัยว่าการจัดเก็บภาษีโรงเรือนของเจ้าหน้าที่รัฐที่เรียกเก็บจากตนเองกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ น่าจะมีความถูกต้อง โปร่งใส และเป็นธรรม จึงได้ยื่นคำขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับหลักฐานภาพรวมการจัดเก็บภาษีโรงเรือน (หอพัก ห้างพัก ห้างเช่า) ในเขตเทศบาลตำบล เพื่อต้องการรับทราบข้อมูลแนวทางการจัดเก็บภาษี ซึ่งเทศบาลตำบลปฏิเสธคำขอข้อมูลข่าวสารดังกล่าวโดยให้เหตุผลว่า ข้อมูลดังกล่าวของผู้เสียภาษีแต่ละรายเป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่ยื่นต่อเจ้าพนักงานประเมินภาษีประกอบการประเมินภาษีแต่ละราย ประกอบด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน แผนที่ตั้งของที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เสียภาษี จากเอกสารดังกล่าวนี้มีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาโฉนดที่ดินของผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินประกอบอยู่ด้วย จึงเห็นว่าการขอข้อมูลข่าวสารเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลไม่สามารถเปิดเผยได้ นอกจากจะได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลก่อน ต่อมานาย ก. จึงใช้สิทธิอุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารต่อประธานกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร พิจารณาเห็นว่า เอกสารหลักฐานภาพรวมการจัดเก็บภาษีโรงเรือน (หอพัก ห้างพัก ห้างเช่า) ทุกรายในเขตเทศบาลตำบล เป็นข้อมูลการปฏิบัติราชการปกติของเทศบาลตำบลในการประเมินจัดเก็บภาษีของผู้ประกอบการหอพัก ห้างพัก ห้างเช่า จึงเป็นข้อมูลข่าวสารที่ต้องมีความถูกต้อง โปร่งใส และตรวจสอบได้ ประกอบกับนาย ก. มีข้อสงสัยว่าอาจไม่ได้รับความเป็นธรรมจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รัฐ ดังนั้นจึงมีเหตุอันควรให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าวให้ นาย ก. ทราบได้ เว้นแต่ ส่วนที่เป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลมีอะไรบ้าง ก็ได้แก่ ที่อยู่ของผู้ประกอบการหอพัก ห้างพัก ห้างเช่า ซึ่งปรากฏในแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (แบบ ภ.ร.ด. 2) และแบบรายงานห้างเช่า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาโฉนดที่ดินของผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ทั้งนี้ การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวอาจเป็นการรุกล้ำสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควรได้ตามมาตรา 15 (5) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 (ที่มา : คำวินิจฉัย กวจ ที่ สด. 314/2559)

ต่อไปนี้จะได้ว่าเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเสมอภาคและเป็นธรรมหรือไม่ ตลอดจนเป็นการตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่รัฐผ่านกระบวนการภาคประชาชนอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือปัญหาเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 สามารถติดต่อได้ที่สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี โทร. 0 2283 4669 หรือ www.oic.go.th

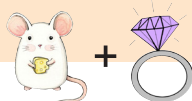
ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ



รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 35 ฉบับที่ 12 ประจำวันที่ 16 – 30 มิถุนายน 2560..... 27 กรกฎาคม 2560 จะมีการจัดกิจกรรมเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 65 พรรษา โดยในส่วนกลางจะมีการจัดพิธีทางศาสนาหมงคล 5 ศาสนาเนื่องในโอกาส วันเฉลิมพระชนมพรรษา 65 พรรษา 28 กรกฎาคม 2560 ณ ดิگสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล สำหรับในส่วนภูมิภาค กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางให้จังหวัดจัดพิธีทางศาสนา หมงคล 5 ศาสนา ในวันศุกร์ที่ 28 กรกฎาคม 2560 ณ ศาลากลางจังหวัดหรือสถานที่ที่เหมาะสม และ กิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ตามความเหมาะสมของพื้นที่.....เดือนตุลาคม 2560 ระหว่างวันที่ 25 – 29 ตุลาคม 2560 จะมีพระราชพิธีสำคัญยิ่งสำหรับคนไทยทุกหมู่เหล่า คือ พระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช โดยในส่วนภูมิภาค คือ จังหวัดและอำเภอ จะมีการจัดถวายดอกไม้จันทน์ 2 ครั้ง ครั้งแรกจะเป็นการถวายดอกไม้จันทน์ โดยผู้แทนของจังหวัด ครั้งที่ 2 จะเป็นการถวายดอกไม้จันทน์ ในวันพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ คือ วันที่ 26 ตุลาคม 2560 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป.....**ท่านอธิบดี** ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องนี้เป็นอย่างมาก จึงได้กำชับในที่ประชุมทางไกลประจำเดือนที่ผ่านมาว่า ขอให้บุคลากรในสังกัดกรมที่ดินทุกคน ทุกตำแหน่ง ไม่ว่าจะเป็นข้าราชการ/ลูกจ้างประจำ หรือ จ้างเหมา ได้ให้ความสำคัญและเข้าร่วมในพิธีกับทางจังหวัดและอำเภอในทุกเรื่อง ทุกกรณี.....😊 อีกเรื่อง**ท่านอธิบดี** ฝาก**ท่านผู้ตรวจราชการกรม** ในที่ประชุมประจำเดือนมิถุนายนของกรมที่ดินเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2560 คือขอให้แจ้งทำความเข้าใจกับชาวดินที่มีความประสงค์จะขอย้ายว่า ไม่มีความจำเป็นต้องมี ‘จดหมายน้อยของใคร ฝากมา’ เพราะท่านพร้อมที่จะพิจารณาคำขอย้ายของทุกคนทุกท่านตามความเหมาะสม หากอยู่ในเกณฑ์ที่จะย้ายได้ก็จะย้ายให้ตามความประสงค์ ขอเพียงแต่ให้ส่งแบบคำร้องขอย้ายไปให้ถูกต้องตามระเบียบ.....😊 ถ้าเป็นไปตามแผนที่วางไว้ 1 สิงหาคม 2560

จะมีการประกาศพื้นที่ยกระดับการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจอห์นเพิ่มจากจังหวัดปทุมธานี นนทบุรี และ สมุทรปราการ อีก 15 จังหวัด คือ นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลย หนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี และยะลา ใครทราบว่ามีตัวเองเกี่ยวข้อง โดยเฉพาะข้างรังวัดทั้งหลาย เตรียมตัวกันไว้ให้พร้อมนะขอบอก.....😊 หลังจากกระดมทุกสรรพกำลัง ทุกคนทั้งเงินเพื่อแก้ไขปัญหาควมรังวัดนาน ถึงวันนี้ความพยายามก็เกิดผลแล้ว โดยเมื่อสิ้นเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา ควมรังวัดเฉลี่ยอยู่ที่ 70 วัน แต่ถ้ามัมนัรวม 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ คือ ยะลา ปัตตานี และ นราธิวาส จะเฉลี่ยอยู่ที่ 67 วัน...โดยมีภาพรวมระยะเวลาณัรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำเดือนพฤษภาคม ดัชนี 15 – 60 วัน จำนวน 243 สำนักงาน 61 – 90 วัน จำนวน 160 สำนักงาน และ 91 – 470 วัน จำนวน 56 สำนักงาน....ถึงวันนี้ **ท่านอธิบดี** จะระดมทุกสรรพกำลังเข้าไปช่วย 56 สำนักงานให้ก้าวไปสู่เป้าหมายที่วางไว้ให้ทันเดือนสิงหาคมศัสนั 56 สำนักงานที่ว่าเป็นที่ไหนด้าง อ่านรายละเอียดท้ายคอลัมน์ แต่ขออนุญาตบอกกล่าวไว้ตรงนี้ก่อนนะขอรับว่า ข้อมูลนี้เป็นข้อมูล ณ วันที่เขียนต้นฉบับ กว่า “ที่ดินสัมพันธ์” จะถึงมือผู้อ่าน หลายสำนักงานอาจจะมีการรังวัดลดลงแล้วด้วยความร่วมมือร่วมแรงของทุกคนที่เกี่ยวข้อง.....😊 **ส.อุทัยธานี** เปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร เนื่องจาก บริษัท ทีทีแอนด์ที เลิกกิจการ เป็น 0 5697 0162 – 3 และหากต้องการส่งโทรสารก็ให้ต่อ 4.....😊



การเร่งรัดการแก้ไขปัญหาสำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลาในการนัดรังวัดเกิน 90 วัน

ลำดับ	ชื่อสำนักงาน		คิว	ลำดับ	ชื่อสำนักงาน		คิว
ที่	จังหวัด	สาขา	วัน	ที่	จังหวัด	สาขา	วัน
1	ขอนแก่น	สาขาชุมแพ	94	31	เลย	สาขาด่านซ้าย	130
2	ขอนแก่น	สาขาน้ำโม่	95	32	สกลนคร	สกลนคร	140
3	ขอนแก่น	สาขาหนองเรือ	98	33	สกลนคร	สาขาพรรณานิคม	150
4	ตรัง	สาขาห้วยยอด	134	34	สงขลา	สาขาสทิงพระ	134
5	ตรัง	สาขาย่านดาขาว	120	35	สตูล	สตูล	170
6	นครพนม	นครพนม	97	36	สตูล	สาขาลง	125
7	นครพนม	สาขาศรีสงคราม	140	37	สระบุรี	สาขาหนองแค	115
8	นครพนม	สาขาท่าอุเทน	121	38	สุพรรณบุรี	สาขาสองพี่น้อง	110
9	นครพนม	สาขานาแก	213	39	หนองคาย	หนองคาย	130
10	นครพนม	ส่วนแยกบ้านแพง	153	40	หนองคาย	สาขาโพนพิสัย	120
11	นครศรีธรรมราช	นครศรีธรรมราช	95	41	หนองคาย	สาขาท่าบ่อ	120
12	นครศรีธรรมราช	สาขาปากนัง	110	42	หนองบัวลำภู	หนองบัวลำภู	126
13	นครศรีธรรมราช	สาขาฉวาง	115	43	หนองบัวลำภู	สาขาศรีบุญเรือง	108
14	นครศรีธรรมราช	สาขาเชียรใหญ่	99	44	อุดรธานี	อุดรธานี	195
15	นราธิวาส	นราธิวาส	350	45	อุดรธานี	สาขาหนองหาน	162
16	นราธิวาส	สาขาดากใบ	219	46	อุดรธานี	สาขาภูผาวาปี	102
17	น่าน	สาขานาน	120	47	อุดรธานี	สาขานันท	110
18	ปัตตานี	ปัตตานี	470	48	อุดรธานี	สาขาน้ำผือ	155
19	ปัตตานี	สาขาโคกโพธิ์	337	49	อุดรธานี	สาขาเพ็ญ	180
20	ปัตตานี	สาขาปะนาเระ	111	50	อุดรธานี	ส่วนแยกโนนสะอาด	105
21	เพชรบุรี	เพชรบุรี	100	51	อุดรธานี	สาขาหนองวัวซอ	140
22	เพชรบุรี	สาขาห้วยยาง	110	52	อุดรธานี	ส่วนแยกน้ำโสม	150
23	มุกดาหาร	มุกดาหาร	107	53	อุดรธานี	ส่วนแยกศรีธาตุ	120
24	ยะลา	สาขายะหา	243	54	อุดรดิตถ์	อุดรดิตถ์	120
25	ยะลา	สาขานันังสตา	130	55	อุดรดิตถ์	สาขาน้ำปาด	95
26	ยะลา	สาขารามัน	132				
27	ลพบุรี	สาขายับาดาล	95				
28	เลย	เลย	144				
29	เลย	สาขาเชียงคาน	190				
30	เลย	สาขาวังสะพุง	183				



ณรงค์ สืบตระกูล หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาวังน้อย รอบที่ 3 โดยมี จรุงฤทธิ์ ชนประเสริฐ จพต. สาขา พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



อดิศร เกียรติปิติ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ โดยมี วัชร ธรรมดำรงกิจ จพต.สาขา พร้อมคณะให้การต้อนรับ



สาคร รุ่งเรือง ผู้ตรวจราชการกรม พร้อมด้วย จพต.อำเภอสิรินธร ผู้ใหญ่บ้านและ นาย กอบต ลงพื้นที่ ณ บ้านเลขที่ 104 เพื่อรับฟังแก้ไขปัญหาร้องเรียนกรณี น.ส.นันทิดา คำประภา ร้องเรียนขอความเป็นธรรมผ่านสื่อออนไลน์



รุ่งโรจน์ วรณเวช จพต.พัทลุง ร่วมกับอำเภอควนขนุน ถวายโฉนดที่ดินแก่ วัดศรีธรรมาราม ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลพนมมวัง อำเภอกวนขนุน จังหวัดพัทลุง



ประภาส อินทรถาวร จพต.พระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณี นางดวง จินประมูล ร้องเรียนผ่าน ตู้ ปณ. ช่าว 3 ช่อง 3 SD 28



กษมา อินโสภา จพต.พระพุทธบาท พร้อมคณะ ร่วมบริจาคเงินในนามชาวดินสระบุรีให้กับสถานสงเคราะห์เด็กหญิงจังหวัดสระบุรี



สุวิรรณ บัวอินทร์ หน.ฝ่ายรังวัด และ ชณพัช ลครวงศ์ หน.ฝ่ายอำนวยการ ส.ชลบุรี สาขานสนนิคม นำเจ้าหน้าที่เข้าร่วมโครงการองค์การบริหาร... ส่วนจังหวัดชลบุรีร่วมใจ ห่วงใยประชาชน ประจำปีงบประมาณ 2560 และโครงการวงล้อมหาสนุกให้ความสุขและความรู้ประชาชน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขานสนนิคม ณ โรงเรียนบ้านหนองใหญ่ (คุรุราษฎร์อุปถัมภ์) ตำบลบ่อทอง อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี



ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส มอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน ณ มัสยิดกาโต๊ะ ต.เรือเสาะออก อ.เรือเสาะ จ.นราธิวาส



Abstract of

Welcoming Remarks for a Workshop on Land Records Management and Information Systems

“The Role of the Land Administration System in Thailand to Promote Economic Competitiveness”



delivered by Mr. Manus CHUASAWAT
Deputy Director General, Department of Lands
at the World Bank, THAILAND, Monday 12 June 2017



Executives of the World Bank

Distinguished Participants of the Workshop

Good morning to you all, it is my great honour to be here today on behalf of our Director General as part of this workshop, I would like to especially thank for the kind invitation of Mr. Ulrich Zachau, Country Director, East Asia and Pacific Region of the World Bank. I am proud that Thailand has been selected to host this workshop of the World Bank and I would like to extend my warmest welcome to all delegates.

In my opinion ..

Land resource is one of the main basic factors which are critical to the survival of humanity and food security. Therefore, there are great requirements to manage the ownership of land efficiently.

More than 30 years ago, Thailand at that time encountered poverty that widespread in rural area, and Government at that time recognized land tenure was significant for agricultural and economic development. Therefore, with the excellent collaboration and support of the World Bank, in 1984, Thailand Land Titling Project was designed to develop the capacity of our Department in cadastral survey and mapping, title deed issuance, in order to reform the national system of land administration. Land Titling Project was the largest land titling project being implemented in the world and it was the most successful project of the World Bank, and the project was presented World Bank Awards for Excellence in 1997, and has been used as a model for other projects in Asia and throughout the world. The project aimed to enhance security in land tenure. At present over 32 million land titles have been distributed to land owner, and our Department has collected the revenue to the government at the average of 50,000-80,000 million Bath per year with 5-8 million cases per year, which created one of the most efficient registration system in the world.

However, our Department has been facing with many challenges as we have to deal with the large amount of transaction and land database, approximately 33 million parcels of land record and about 300 millions of relevant documents. Department of Lands has introduced a number of initiatives that result in the improvement of service delivery. The crucial challenge in maintaining land record is how to convert hard copy of land record to digital ones. In order to support our Department of Lands' vision, we are currently implementing “Land Information

System Project” and “National Land Information and Mapping Centre Project” for effectiveness, convenient, rapid, transparent and reasonable service delivery.

Regarding Thailand Economic Policy...

General Prayut Chan-o-cha, Prime Minister has made a policies statement at the National Legislative Assembly, in order to reducing of inequitable of social and creating opportunity in access to public service, as social inequality is another reason behind the conflict and hardship of the people.

Thailand 4.0 is an economic development model that aims to transform Thailand economy towards a value-based economy driven by innovation. The model will build strength from within and connecting the country to the global community under the principle of “Sufficiency Philosophy” which is consistent with SDGs. With the goals of model to unlock middle income trap, inequity trap and imbalance trap.

Our Department has strong intention to support the policy of Thailand 4.0. Therefore, we have introduced and developed the online services of “searching land parcel location” or called “LandsMaps”. Customer could searches for location of title deed and land parcel, route from his or her land parcel to any venues. Furthermore, customer could calculates the net expenses of registration of rights and juristic act through Department of Lands website and mobile application. Using LandsMaps Program is the reducing time and cost. In addition, it reduces the procedures of service delivery in registering of property which registering of property is one of the 10 significant indicators in the evaluation of the World Bank's Ease of Doing Business 2018, Hopefully, it will help Thailand to rise in the better ranking as a whole.

Finally ...

Our Department has a strong determination to develop land administration system towards the information system. As we have recognized that our land data is a fundamental data that vital to all sectors of government and private. On my final talk, I believe that an effective land administration will lead to economic development of the country. I would like to end by express my best wishes that you will have a very productive and successful workshop.

Thank you.



คำกล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุมเชิงปฏิบัติการด้านการบริหารงานทะเบียนที่ดินและระบบสารสนเทศ
“บทบาทของระบบการบริหารงานที่ดินในประเทศไทยที่ส่งเสริมการแข่งขันทางเศรษฐกิจ”

โดย



นายมานัส นั้วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน
ณ ธนาคารโลก ประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2560



ผู้บริหารธนาคารโลก

ผู้มีเกียรติที่เข้าร่วมการประชุมเชิงปฏิบัติการทุกท่าน

สวัสดีครับทุกท่าน ผมรู้สึกเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ได้มาเป็นส่วนหนึ่งของการประชุมเชิงปฏิบัติการในวันนี้ ในฐานะผู้แทนของอธิบดีกรมที่ดิน และใคร่ขอขอบคุณ Mr. Ulrich Zachua ผู้จัดการกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกและภูมิภาคแปซิฟิกของธนาคารโลกที่ได้เชิญมาเป็นส่วนหนึ่งของการประชุมนี้ ผมรู้สึกภูมิใจมากที่ประเทศไทยได้รับเลือกให้เป็นประเทศที่จัดการประชุมในครั้งนี้ และผมขอต้อนรับทุกท่านด้วยความอบอุ่นยิ่ง

ในความเห็นของผม...

ทรัพยากรทางที่ดินเป็นหนึ่งในปัจจัยพื้นฐานที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์และความมั่นคงทางอาหาร ดังนั้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้มีประสิทธิภาพ

เป็นเวลามากกว่า 30 ปี มาแล้ว ประเทศไทยต้องประสบกับปัญหาความยากจนที่แพร่กระจายในพื้นที่ชนบท ซึ่งรัฐบาลในขณะนั้นได้เล็งเห็นว่า กรรมสิทธิ์ในการถือครองที่ดินเป็นสิ่งสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจและเกษตรกรรม ดังนั้น ในปี ค.ศ. 1984 ด้วยความร่วมมืออย่างดียิ่งและการสนับสนุนจากธนาคารโลก จึงได้มีการออกแบบให้มีโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินในประเทศไทยขึ้น โครงการดังกล่าวได้ถูกออกแบบมาเพื่อพัฒนาสภาพของกรรมที่ดินในด้านการรังวัดและทำแผนที่ การออกโฉนดที่ดิน เพื่อปฏิรูประบบการบริหารจัดการที่ดินของชาติ โครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินฯ เป็นโครงการออกโฉนดที่ดินที่ใหญ่ที่สุดในโลก และเป็นโครงการที่ประสบความสำเร็จมากที่สุดจนสามารถได้รับรางวัลโครงการที่เป็นเลิศในการดำเนินงานจากธนาคารโลกเมื่อปี ค.ศ. 1997 และเป็นโครงการต้นแบบของการออกโฉนดที่ดินในภูมิภาคเอเชียและทั่วโลก ปัจจุบันกรรมที่ดินสามารถออกโฉนดที่ดินไปได้มากกว่า 32 ล้านแปลง และสามารถเก็บค่าธรรมเนียมเข้ารัฐได้ถึง 50,000-80,000 ล้านบาทต่อปี และมีผู้ใช้บริการจำนวน 5-8 ล้านราย ต่อปี และเป็นการสร้างระบบการจดทะเบียนที่มีประสิทธิภาพระบบหนึ่งในโลก

อย่างไรก็ตาม กรรมที่ดินต้องเผชิญกับความท้าทายมากมาย เพราะเราต้องรับมือกับจำนวนของข้อมูลที่ดินประมาณ 33 ล้านแปลง และเอกสารที่ดินอื่นๆ อีก ราวๆ 300 ล้านแปลง มากกว่าศตวรรษมาแล้วหลังจากที่โครงการพัฒนากรรมที่ดินฯ เสร็จสิ้นลง กรรมที่ดินได้ริเริ่มดำเนินการ โครงการหลายโครงการเพื่อเป็นการปรับปรุงการให้บริการความท้าทายที่สำคัญที่สุดในการเก็บรักษาทะเบียนที่ดิน คือ การเปลี่ยนทะเบียนที่ดินในรูปกระดาษให้อยู่ในรูปแบบของดิจิทัล เพื่อเป็นการดำเนินงานให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของกรรมที่ดิน ขณะนี้กรรมที่ดินกำลังดำเนินงานโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินและโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ ความสะดวกสบาย ความรวดเร็ว ความโปร่งใสในการให้บริการ

นโยบายด้านเศรษฐกิจของประเทศไทย...

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ได้แถลงนโยบายต่อสภานิติบัญญัติ ในการลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ เพื่อเป็นการลดความไม่เท่าเทียมกันทางสังคมและสร้างโอกาสในการเข้าถึงการให้บริการของรัฐ เพราะความไม่เท่าเทียมกันเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิดความขัดแย้งและความขัดสนยากจนของประชาชน

Thailand 4.0 เป็นโมเดลในการพัฒนาเศรษฐกิจที่มุ่งเปลี่ยนเศรษฐกิจของประเทศไทยให้ไปสู่เศรษฐกิจที่ขับเคลื่อนโดยนวัตกรรม โมเดลนี้จะสร้างความเข้มแข็งจากภายในและเชื่อมต่อกับชุมชนเครือข่ายรอบโลก ภายใต้ทฤษฎีปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง อันสอดคล้องกับการจัดทำเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ ด้วยเป้าประสงค์ในการปลดปล่อยประเทศจากกับดักของประเทศรายได้ปานกลาง กับดักความเหลื่อมล้ำ และกับดักความไม่สมดุลของการพัฒนา

กรรมที่ดินมีความตั้งใจเป็นอย่างยิ่งที่จะสนับสนุนนโยบาย Thailand 4.0 ดังนั้น เราจึงได้นำและพัฒนาการให้บริการในระบบออนไลน์ที่ใช้ในการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดิน หรือเรียกว่า LandsMaps ผู้ใช้บริการสามารถค้นหาตำแหน่งของโฉนดที่ดิน แปลงที่ดิน ระยะทางจากแปลงที่ดินไปยังสถานที่ต่างๆ นอกจากนั้น ประชาชนสามารถคำนวณค่าใช้จ่ายสุทธิในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ผ่านทางเว็บไซต์ของกรรมที่ดินและแอปพลิเคชันในมือถือ การใช้โปรแกรม LandsMaps เป็นการลดเวลาและค่าใช้จ่าย ในขณะเดียวกันเป็นเครื่องมือในการลดขั้นตอนของการให้บริการจดทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งการจดทะเบียนทรัพย์สิน นี้ เป็น 1 ใน 10 ตัวชี้วัด ในการประเมินอันดับความยากง่ายในการประกอบธุรกิจ Doing Business ของธนาคารโลก ปี 2518 และหวังว่า ในภาพรวมจะเป็นการช่วยให้ตำแหน่งของประเทศไทยขยับสูงขึ้น

ท้ายที่สุดนี้...

กรรมที่ดินมีความมุ่งมั่นอย่างยิ่งที่จะพัฒนาระบบการบริหารงานที่ดินโดยใช้ระบบสารสนเทศ เพราะเราตระหนักว่า ข้อมูลที่ดินเป็นข้อมูลพื้นฐานซึ่งมีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อทุกภาคส่วนทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ผมขอพูดเป็นสิ่งที่สุดท้ายว่า ผมเชื่อว่าการบริหารงานที่ดินที่มีประสิทธิภาพ จะนำมาซึ่งการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจของประเทศ ผมขออวยพรให้ท่านประสบความสำเร็จในการประชุมเชิงปฏิบัติการนี้

ขอบคุณครับ



เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน Sustainable Development Goals

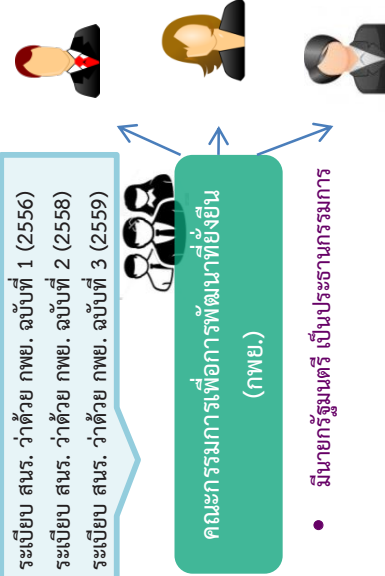


ที่มา : Sustainable Development, UN

วาระการพัฒนาที่ยั่งยืน ค.ศ. 2030 เป็นทิศทางหลักในการพัฒนาของโลก หลัง ค.ศ. 2015 (post-2015 development agenda) ตามกระบวนการพัฒนาที่ยั่งยืน “การพัฒนาที่ยั่งยืน” โดยประเด็นสำคัญ คือ การจัดทำเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals-SDGs) ซึ่งเป็นเป้าหมายที่องค์การสหประชาชาติ กำหนดขึ้นเพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาประเทศ โดยมุ่งจัดความยากจนทุกรูปแบบ และสนับสนุนการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของโลก ประกอบด้วย 17 เป้าหมาย 169 เป้าประสงค์* คลอบคลุม 3 เสาด้านการพัฒนาที่ยั่งยืน คือ เศรษฐกิจ สังคม และ สิ่งแวดล้อม ที่จะใช้เป็นทิศทางในการพัฒนาของประชาคมโลก ในระยะเวลา 15 ปี (ตั้งแต่เดือนกันยายน 2558 – สิงหาคม 2573)

ประเทศไทยเข้าร่วม SDGs ในการประชุมสมัชชาสหประชาชาติสมัยสามัญครั้งที่ 70

กลไกการขับเคลื่อน SDGs ของประเทศไทย



อนุกรรมการขับเคลื่อนเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน

วางแผนทางด้านการดำเนินงาน ประสาน วางระบบและกลไกการติดตามประเมินผล และบูรณาการการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กำหนดเป้าหมายและตัวชี้วัดการพัฒนาที่ยั่งยืน จัดทำ Roadmap เพื่อขับเคลื่อนการดำเนินงานเพื่อให้บรรลุ SDGs. ในแต่ละด้าน

อนุกรรมการส่งเสริมความเข้าใจและประเมินผลการพัฒนาที่ยั่งยืนตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง

ศึกษา สร้างความเข้าใจและการสื่อสารสาธารณะเกี่ยวกับ การพัฒนาที่ยั่งยืน กับปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง ให้มีการจัดการองค์ความรู้ เผยแพร่ต้นแบบความสำเร็จ พัฒนาเครือข่ายการขับเคลื่อนและประยุกต์ใช้ปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงกับการพัฒนาที่ยั่งยืน

อนุกรรมการพัฒนาระบบข้อมูลสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการพัฒนาที่ยั่งยืน

ติดตามข้อมูลและสถานการณ์การพัฒนาตัวชี้วัดการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ วิเคราะห์ข้อมูลกลางของประเทศ พัฒนาระบบข้อมูลและระบบการจัดเก็บข้อมูลพื้นฐาน

* ศึกษาความรู้เพิ่มเติมได้ที่



<http://nam.dol.go.th/plan/pages/contact6.aspx>

ติดตาม SDGs 17 เป้าหมาย และ SDGs กับงานของกรมที่ดินได้ในครั้งต่อไป

กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน จัดอบรมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์



กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านกรมที่ดินจัดอบรมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ เพื่อให้บุคลากรของกรมที่ดิน ได้แสดงออกถึงความจงรักภักดีและน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ณ ห้องประชุมเอนกประสงค์ อาคารจตุรทิศ 4 มีบุคลากรในสังกัดกรมที่ดินเข้าร่วมอบรมทั้งสิ้น 154 คน ประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ได้ 234 ดอก



ผู้เข้าร่วมประชุมเชิงปฏิบัติการของ World Bank ศึกษาดูงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี



นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง จพด.นนทบุรี พร้อมคณะให้การต้อนรับผู้เข้าร่วมการประชุมเชิงปฏิบัติการของธนาคารโลกและบรรยายสรุปภารกิจของสำนักงานที่ดิน รวมทั้งนำคณะเจ้าหน้าที่ธนาคารโลกและผู้เข้าร่วมประชุมศึกษาดูงาน ณ ฝ่ายต่างๆ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีความ ขว่ประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน