



หนังสือพิมพ์

ที่ด้นสัมพันธ์

ประจำวันที 16 - 31 สิงหาคม 2560 ปีที 34 ฉบับที 16 ISBN 0857-0892



อริบต่นำคณะผู้บริหารระดับสูง ร่วมพิธีทำบุญตักบาตร

นายประทีป กีรติเรขา อริบตีกกรมที่ดิน
นำคณะผู้บริหารระดับสูงและข้าราชการ
กรมที่ดินร่วมพิธีทำบุญตักบาตรเพื่อถวายเป็นพระกุศลเนื่องในโอกาสทีพระเจ้า
วรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี
พระวรราชาทินัดดามาตุ ทรงเจริญ
พระชันษา 5 รอบ ณ วัดราชบพิธ
สถิตมหาสีมารามราชวรวิหาร





อธิบดีเป็นประธานเปิดโครงการยกระดับการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)



นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการยกระดับการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เพื่อยกระดับการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ให้ครอบคลุมทั่วประเทศภายในปี 2562 ณ ห้องประชุมชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



อธิบดีเป็นประธานเปิดโครงการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ 9 เนื่องในโอกาสสมหมายมงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 85 พรรษา 12 สิงหาคม 2560 และในโอกาสนี้ คณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน ได้ลงพื้นที่ศึกษาดูงานและฝึกปฏิบัติ ณ ศูนย์ภูมิรักษ์ธรรมชาติ ตำบลหินตั้ง อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

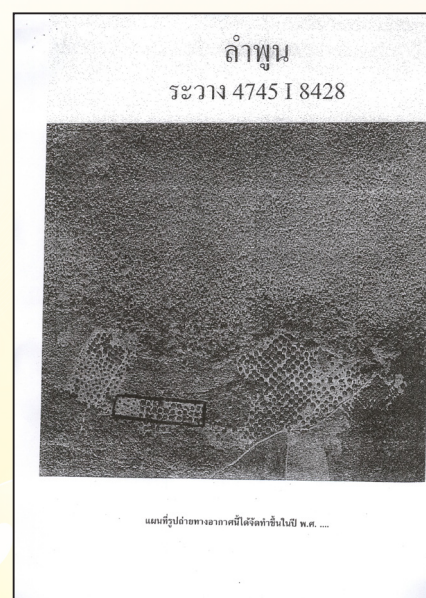
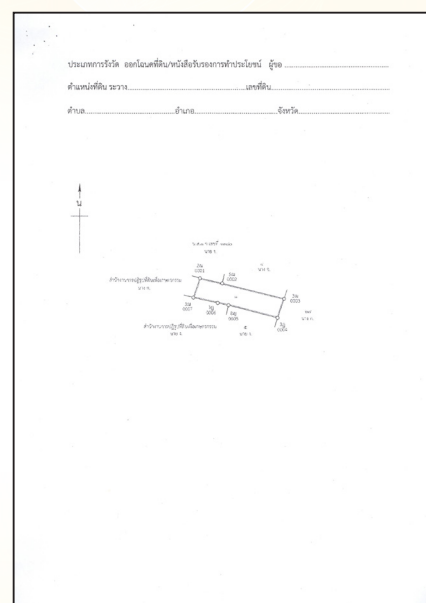


กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในการดำเนินการออกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินต้องประกาศการแจกโฉนดที่ดินให้ทราบมีกำหนด 30 วัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 15 (3) และข้อ 16 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อหาผู้ที่จะคัดค้านได้แย่งสิทธิในที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ทำให้สามารถออกโฉนดที่ดินถูกต้องตรงกับผู้ครอบครองที่ดินจริง การประกาศแจกโฉนดที่ดินจึงเป็นขั้นตอนที่มีความสำคัญในการตรวจสอบสิทธิและตำแหน่งที่ดิน การประกาศแจกโฉนดที่ดินจึงควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินที่ชัดเจนและเพียงพอที่ผู้มีส่วนได้เสียจะเข้าใจสาระสำคัญต่างๆ ของการออกโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่งตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน ดังนั้น ในการดำเนินการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายจึงขอให้ดำเนินการ ดังนี้

1.1 พิมพ์ข้อความว่า “รายละเอียดแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่ดิน
ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายประกาศฯ นี้” ไว้กึ่งกลางหน้ากระดาษซึ่งเป็นที่ว่าง
ด้านล่างของประกาศฯ

2. จัดทำรูปแผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินแนบท้ายประกาศฯ จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

2.1 รูปแผนที่แปลงที่ดินที่รังวัดไว้ซึ่งจำลองจากรูปแผนที่กระดาดบาง (ร.ว. 9) โดยระบุชื่อเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงทุกด้านลงในรูปแผนที่เพื่อแนบท้ายประกาศฯ

[illegible]



กรมที่ดินชี้แจงกรณีการเรียกร้อง คสช. ใช้ ม.44 แก่บุคคล ป่าละเมาะ จ.พัทลุง

นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน ชี้แจงกรณี นายนิรุต ชำนาญรักษ์ อดีต ส.ส.พัทลุง พรรค ปชป.เปิดเผยว่า มีกลุ่มนายทุน นักการเมือง ข้าราชการ ผู้มีอิทธิพล เข้าไปบุกรุก ถิ่นครองที่ดินในเขตห้ามล่าสัตว์ป่าทะเลน้อย อ.ควนขนุน จ.พัทลุง ถึง 70,000 ไร่ และได้ยื่นขอเพิกถอนไปยัง กรมที่ดิน แต่การเพิกถอนเป็นไปอย่างล่าช้า นั้น จากการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงสรุปได้ว่า

1. ได้ตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิในพื้นที่ ดังกล่าวและดำเนินการที่เกี่ยวข้องตามที่หน่วยงานและบุคคล ได้ยื่นเรื่องขอให้ตรวจสอบและพิจารณาเพิกถอนตามกฎหมาย รวม 4 กรณีดังนี้

1.1 กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช ขอให้เพิกถอน น.ส.3 ก.ในเขต ต.ทะเลน้อย อ.ควนขนุน จ.พัทลุง 13 แปลง ซึ่งออกโดยการเดินสำรวจตามมาตรา 58 และ 58 ทวิตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น สำนักงานที่ดิน จังหวัดพัทลุงได้รายงานผลการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบ แล้วเมื่อ 18 ส.ค.60 กรมที่ดินได้เร่งพิจารณาในชั้นต้นแล้ว หากเป็นการออกโดยมิชอบจักได้ตั้งคณะกรรมการสอบสวน เพื่อพิจารณาเพิกถอน ตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดินต่อไป

1.2 กรมสอบสวนคดีพิเศษ ขอให้ตรวจสอบ เพื่อเพิกถอน น.ส.3 ก. บ้านขาว อ.ระโนด จ.สงขลา (ปัจจุบัน เป็น ต.ทะเลน้อย จ.พัทลุง) 27 แปลงซึ่งเป็นการออกเฉพาะ รายตามหลักฐาน ส.ค.1 จำนวน 2 แปลง ไม่ปรากฏหลักฐาน เดิม 3 แปลง และไม่ปรากฏหลักฐาน /วิธีการออกรวมทั้ง ไม่ปรากฏรูปแผนที่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ 22 แปลง นั้น กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 22 ก.พ. 60 และ 14 มิ.ย.60 รวมทั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุงกำหนด ตรวจสอบพื้นที่เพิ่มเติมในวันที่ 26 - 27 ส.ค.60 เพื่อกำหนด ตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทางอากาศและรายงาน ทด.เพื่อ ประกอบการพิจารณาตั้งคณะกรรมการสอบสวนเพื่อเพิกถอน ตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

1.3 ปปท.เขตพื้นที่ 9 แจ้งขอให้พิจารณาเพิกถอน เอกสารสิทธิในพื้นที่ อ.ควนขนุน จ.พัทลุง 36 แปลง ซึ่งออกเฉพาะรายตามหลักฐาน ส.ค.1 และบางแปลง ไม่ปรากฏหลักฐานเดิมโดยไม่มีรูปแผนที่ในระวางรูปถ่าย ทางอากาศ 34 แปลง และออกโดยการเดินสำรวจอีก 2 แปลง กรมที่ดินมีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง เมื่อ 14 ก.ค.60 ให้รายงานตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทาง อากาศเพื่อประกอบการพิจารณาตั้ง คณะกรรมการสอบสวน เพื่อพิจารณาเพิกถอนต่อไป

1.4 สำหรับกรณีที่มีผู้กล่าวหาว่าเจ้าหน้าที่ ที่ดิน อ.ระโนดออก น.ส.3 ก.44 แปลง ที่ที่ดินที่ครอบครอง ทำประโยชน์ซึ่งอยู่ในเขตห้ามล่าฯ ดังกล่าว กรมที่ดินตรวจสอบแล้วเป็นการออก น.ส.3 ก.เฉพาะราย ซึ่งบางแปลง มีหลักฐาน ส.ค.1 แต่บางแปลงไม่ปรากฏหลักฐานเดิมและ ไม่ปรากฏรูปแผนที่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ กรมที่ดิน ได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุงตรวจสอบพื้นที่และ รายงานตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทางอากาศ เพื่อประกอบ การพิจารณาตั้งคณะกรรมการสอบสวนฯพิจารณาเพิกถอน โดยเร็วต่อไป

2. กรมที่ดินมอบหมายให้ รองอธิบดีที่รับผิดชอบ และผู้ตรวจราชการกรมร่วมดำเนินการกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดพัทลุงและประสานงานกับกรมอุทยานอย่างใกล้ชิด ต่อเนื่องเพื่อเร่งดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวแล้ว





การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ประจำปี พ.ศ.2561

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีแผนงานการทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเป็นประจำทุกปีและเปิดโอกาสให้ผู้ดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดที่จะเกษียณอายุราชการจากกรมที่ดินและเป็นผู้ที่เคยปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ในตำแหน่งนายช่างรังวัดติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีสามารถยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พ้นจากตำแหน่ง นายช่างรังวัดจะได้รับสิทธิไม่ต้องเข้ารับการฝึกภาคปฏิบัติ แต่จะต้องผ่านการทดสอบความรู้ และฝึกอบรมภาคทฤษฎี ตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยคุณสมบัติ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2541

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงขอเชิญชวนผู้ที่เกษียณอายุราชการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ที่มีความประสงค์ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไปยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ได้ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2560 – 29 มี.ค.

2561 ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ชั้น 5 อาคารรัฐประศาสนภักดี พร้อมเอกสารดังนี้

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด 2.5 X 3 เซนติเมตร ไม่สวมเครื่องแบบข้าราชการ ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาสีดำ หรือสีอื่นซึ่งคล้ายสีดำ ถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน นับแต่วันยื่นคำขอจำนวน 3 รูป
4. สำเนา ก.พ.7 (รับรองสำเนาทุกแผ่น)
5. ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมที่รับรองว่าไม่เป็นโรคตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

อนึ่ง ผู้ที่สนใจสามารถเข้าดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ กรมที่ดิน www.dol.go.th และทางเว็บไซต์สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน <http://nam.do.th/lo/pages/default.aspx> และสอบถามได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ 0 2141 5742, 0 2141 5747 และ 0 2141 5748



การแข่งขันโบว์ลิ่งการกุศล ประจำปี 2560 "ชาวดินวันนี้ รวมน้ำใจไมตรี มอบแด่พี่วันวาน" โดย ชมรมอดีตข้าราชการกรมที่ดิน ณ บจอ เอสพลานาด จามวงศ์วาน – แคราย อ. เมือง จ.นนทบุรี





รอบรู้ข่าวดี

● หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 34 ฉบับที่ 16 ประจำวันที่ 16 – 31 สิงหาคม 2560.....

● **5 กันยายน 2560 สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี** พระราชทานพระราชวโรกาสให้คณะข้าราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทย เข้าเฝ้าเพื่อทูลเกล้าฯ ถวายเงินโดยเสด็จพระราชกุศลตามพระราชอัธยาศัย และกราบถวายบังคมทูลลาเนื่องในโอกาสเกษียณอายุราชการ ในการนี้ **ท่านอธิบดี** ได้นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน เข้าเฝ้าทูลเกล้าฯ ถวายเงินรายได้จากการจำหน่ายสลากกาชาดไทย กรมที่ดินประจำปี 2560 และ **ท่านรองฯ ทรงวุฒิ สายแก้ว ท่านรองฯ บุญช่วย ผูกสิ** ได้กราบถวายบังคมทูลลาเนื่องในโอกาสเกษียณอายุราชการ.....

● ขอแสดงความยินดีกับข้าราชการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ **ท่านรองฯ มานัส ฉั่วสวัสดิ์** และ ข้าราชการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ **ท่านผู้ตรวจฯ วราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง**.....

● กว่าที่ดินสัมพันธ์ฉบับนี้จะถึงมือท่านผู้อ่าน ก็คงเป็นเดือนกันยายนเดือนสุดท้ายของปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 แล้ว และถ้าจะว่ากันตามข้อเท็จจริง ปีนี้ไม่มีการจัดงานประกาศเกียรติคุณแก่ข้าราชการที่เกษียณอายุราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 เนื่องด้วยความเหมาะสมของช่วงเวลา อย่างไรก็ตามในการสัมมนาผู้บริหารและติดตามผลการปฏิบัติราชการตามภารกิจปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ที่จัดขึ้นระหว่างวันที่ 7 – 8 กันยายน 2560 ณ ห้องประชุม เดอะפורทอล บอลรูม ชั้น 4 ตึกฟอร์ทอล ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็คเมืองทองธานี อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ได้มีการจัดพิธีมอบโล่ประกาศเกียรติคุณให้แก่ ผู้เข้าสัมมนาซึ่งเกษียณอายุราชการด้วย.....

● และเช่นเดียวกับทุกปี ออกพรรษาแล้วก็จะถึงงานทอดกฐิน การถวายผ้าพระกฐินพระราชทานกรมที่ดิน ประจำปีนี้ ทอดถวาย ณ วัดมหาพุทธาราม ต.เมืองเหนือ อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ ในวันเสาร์ที่ 21 ตุลาคม 2560

เวลา 10.00 น. ชาวดินท่านใดที่จะร่วมบริจาคทรัพย์โดยเสด็จพระราชกุศล ก็รวบรวมปัจจัยส่งให้กองพัสดุได้ภายในวันที่ 20 กันยายน นั้นะขอรับ.....

● สำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงมหาดไทย ได้รวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติที่เป็นเลิศ (Best Practice) ของจังหวัดเพื่อจัดทำเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้กับจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีปัญหาหรือ สถานการณ์ในลักษณะที่คล้ายคลึงกัน โดยสามารถดาวน์โหลดข้อมูลผลการปฏิบัติที่เป็นเลิศได้บนหน้าเว็บไซต์กระทรวงมหาดไทย (www.moi.go.th) หัวข้อ “หนังสืออิเล็กทรอนิกส์ (E – Book)...และมีโครงการของสำนักงานที่ดินจังหวัดได้รับเลือกเป็น Best Practice ของกระทรวงมหาดไทยด้วยนะขอบอก...ส่วนจะเป็นโครงการอะไร ของจังหวัดไหน อ่านได้ในเล่ม.....

● ขออนุญาตรายงาน ความเคลื่อนไหวในแวดวงชมรมกีฬาอล์ฟที่อยู่คู่กับกรมที่ดินมาหลายสิบปี.....

● ชมรมกอล์ฟชาวดินได้จัดแข่งขันกอล์ฟชาวดินครั้งที่ 3/2560 ณ สนาม บางกอก กอล์ฟ คลับ อำเภอมือง จังหวัดปทุมธานี เมื่อวันที่ 2 กันยายน ที่ผ่านมา ปรากฏว่ามีสมาชิกเข้าร่วมกันแข่งขันอย่างคับคั่งกว่า 160 คน เนื่องจากมีวาระพิเศษ 2 วาระ คือ การส่งมอบตำแหน่งประธานชมรมฯ คนเดิม ซึ่งเกษียณอายุราชการในเดือนกันยายน 2560 นี้ **ท่านรองฯ ทรงวุฒิ สายแก้ว** ให้กับ **ท่านรองฯ มานัส ฉั่วสวัสดิ์**...เริ่มต้นแมทช์การแข่งขันกอล์ฟประเพณีระหว่าง ชมรมกอล์ฟชาวดิน (ชาวดินปัจจุบัน) กับ ชมรมเพื่อน 60 (ชาวดินเกษียณอายุราชการ) ซึ่งมี **ท่านสุเมธ กลีบขจร** เป็นประธานชมรมฯ เป็นครั้งแรก ผลปรากฏว่า ชมรมกอล์ฟชาวดินชนะไปอย่างสูสี.....

● และสมาชิกทั้ง 2 ชมรม เห็นพ้องต้องกันว่าการแข่งขันกอล์ฟประเพณีแบบนี้จะจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี เพื่อแสดงให้เห็นถึง ความรักความสามัคคีที่ชาวดินมีต่อกัน.....

● เหมือนกับที่ใครบางคนกล่าวว่า เมื่อเข้ามาเป็น ‘ชาวดิน’ แล้ว ก็จะเป็น ‘ชาวดิน’ ตลอดไป...



ณรงค์ สืบตระกูล หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ (รอบ 3) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาโคกสำโรง พร้อมให้คำแนะนำแนวทางการปฏิบัติงานและให้กำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ โดยมี วิบูลย์สวัสดิ์ จันทรากุล จพด.สาขาโคกสำโรง พร้อมคณะให้การต้อนรับ



นิศกร วิศิษฐ์สรอรรถ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจราชการติดตามผลการดำเนินการรอบที่ 3 ของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท โดยมี ศักดิ์เกษม วงศ์ชื้อสตัย จพด.สาขาปราสาท พร้อมคณะให้การต้อนรับ



สารกิ จันทรมี ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ (รอบ 3) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาแม่ทา พร้อมให้คำแนะนำแนวทางการปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ โดยมี นุชนาด ศรีปิตา จพด. ลำพูน สาขาแม่ทา พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ

อดิศร เกียรติปิติ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม โดยมี บรรจง ธนอารักษ์ จพด. สาขาบึงกุ่ม หัวหน้าฝ่ายทะเบียนและหัวหน้าฝ่ายรังวัดให้การต้อนรับ



เอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ศูนย์เดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส (1) - ปัตตานี - ยะลา โดยมี จำรัส เลื่อนแป้น ผอ.ศูนย์ฯ พร้อมคณะให้การต้อนรับ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส



ศูนย์ฯนราธิวาส 2 มอบโฉนดที่ดินให้กับราษฎรในพื้นที่ ตำบลตะปอเยาะ อ.ยี่งอ และ ตำบลปะลูกาสามะ อ.บาเจาะ จ.นราธิวาส ตามโครงการ “แจกโฉนดทั่วทิศพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามแนวเศรษฐกิจพอเพียง” รวม 285 แปลง



ณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร ผวจ.เชียงราย เป็นประธานในพิธีแจกโฉนดที่ดินตามโครงการ “แจกโฉนดทั่วทิศ พัฒนาคุณภาพชีวิต ตามแนวเศรษฐกิจพอเพียง” ณ โรงเรียนแม่สรวยวิทยาคม อ.แม่สรวย จ.เชียงราย

ชาญนะ เอี่ยมแสง ผวจ.ตราด เป็นประธานมอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ เป็นการชั่วคราว ตามนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจน และมอบโฉนดที่ดิน ถวายพระราชกุศลแด่สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร เนื่องในโอกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 65 พรรษา 28 กรกฎาคม 2560 ณ ศาลาประชาคมจังหวัดตราด





กรมที่ดินชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีชาวบ้าน อ.กระสัง เรียกร้องให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

กลุ่มนายทุน บุกรุกครอบครองที่ป่าสาธารณะประโยชน์ “โคกตาเซียม”

นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน ชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีชาวบ้าน อ.กระสัง จ.บุรีรัมย์ เรียกร้องให้เร่งตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีกลุ่มนายทุนทั้งในและนอกพื้นที่ รวมถึงชาวบ้านเข้าไปบุกรุกครอบครองที่ป่าสาธารณะประโยชน์ “โคกตาเซียม” ซึ่งเป็นป่าสาธารณะผืนสุดท้ายของ ต.หนองเต็ง มีเนื้อที่กว่า 1,800 ไร่ ถูกนายทุนบุกรุกครอบครองและออกเอกสารสิทธิ น.ส.3 ก. ทับที่สาธารณะประโยชน์ดังกล่าวจำนวน 7 ราย และที่ผ่านมาชาวบ้านเคยร้องเรียนไปยังหน่วยงานของรัฐตั้งแต่ปี 2552 แต่ยังไม่มีการดำเนินการใดๆ กับกลุ่มผู้บุกรุก ซึ่งจากการตรวจสอบข้อเท็จจริงในขั้นต้นสรุปได้ว่า

1. กรณีมีผู้ร้องเรียนขอความเป็นธรรมว่ามีผู้บุกรุกที่สาธารณะประโยชน์ “โคกตาเซียม” กรมที่ดินได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่าอำเภอกระสังแจ้งความดำเนินคดีกับผู้บุกรุกจำนวน 2 ราย เมื่อวันที่ 6 ม.ค. 53 และ 15 ต.ค. 53 ตามลำดับ

2. ผู้บุกรุกกับพวกรวม 10 คน ยื่นฟ้องคดีต่อศาลปกครองนครราชสีมาให้เพิกถอน น.ส.ล. เลขที่ บร 3160 แปลง “โคกตาเซียม” หมู่ที่ 2, 5, 11, 13 ตำบลหนองเต็ง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ โดยอ้างว่าเป็นการออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองได้มีคำสั่งไม่รับคำฟ้องไว้พิจารณาและให้จำหน่ายคดีออกจาก สารบบความคดีถึงที่สุดแล้ว (คดีหมายเลขดำที่ 2/2554 หมายเลขแดงที่ 58/2554)

3. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขากระสัง ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นแล้วปรากฏว่ามีการออก น.ส.3 ก. จำนวน 7 แปลง เป็นการออกโดยการเดินสำรวจโดยไม่มีหลักฐาน เมื่อปี พ.ศ.2518 ซึ่งอยู่ในระวางคาบเกี่ยวกับที่สาธารณะประโยชน์ “โคกตาเซียม”

4. ที่สาธารณะประโยชน์ “โคกตาเซียม” ตั้งอยู่ที่ ต.หนองเต็ง อ.กระสัง จ.บุรีรัมย์ ประกาศเป็นที่สาธารณะประโยชน์เมื่อปี 2474 ตามทะเบียนที่สาธารณะประโยชน์ ระบุงูใช้เป็นที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ เนื้อที่ประมาณ 2,500 ไร่ โดยได้มีการออก น.ส.ล. เลขที่ บร 3160 ออกให้ ณ วันที่ 19 ธ.ค. 2543 เนื้อที่ 1,838 ไร่เศษ

แต่เนื่องจากไม่มีการจัดทำแนวเขตอย่างชัดเจน อำเภอกระสังและเทศบาลตำบลหนองเต็งผู้มีส่วนหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ร่วมกัน ตามมาตรา 122 แห่ง พ.ร.บ. ลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ.2457 และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ.2553 ได้ดำเนินการขอประมาณการค่าใช้จ่ายเพื่อยื่นคำขอรังวัดสอบเขตที่สาธารณะประโยชน์แปลงดังกล่าวแล้ว เมื่อปี พ.ศ.2558 ซึ่งกรมที่ดินได้แจ้งประมาณการค่าใช้จ่ายแล้ว โดยหากมีการยื่นคำขอกรมที่ดินจะได้เร่งรัดการดำเนินการโดยเร็ว

5. น.ส.3 ก. ทั้ง 7 แปลงตามข้อ 3 ได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าการออกเอกสารสิทธิดังกล่าวทับที่สาธารณะประโยชน์หรือไม่ หากตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่ามีการออก น.ส.3 ก. ทับที่สาธารณะประโยชน์ดังกล่าว กรมที่ดินจะได้พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนดำเนินการตาม มาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต่อไป

ข้อมูลผลการปฏิบัติที่เป็นเลิศ

นครสวรรค์

โครงการระบบส่งเสริมเกษตรกร
แบบแปลงใหญ่



ความเป็นมา/ความสำเร็จ จังหวัดนครสวรรค์ได้ดำเนินงานส่งเสริมเกษตรกรในรูปแบบแปลงใหญ่มาตั้งแต่ปี ๒๕๖๑ โดยได้คัดเลือกพื้นที่ที่มีศักยภาพสูงในการผลิตสินค้าเกษตรหลัก เช่น ข้าว ผลไม้ และพืชไร่ เพื่อพัฒนาเป็นแปลงใหญ่ที่มีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาด

ลำพูน

โครงการพัฒนาต่อยอดธุรกิจครอบครัวเกษตรกร
สู่ผู้ประกอบการรายใหม่

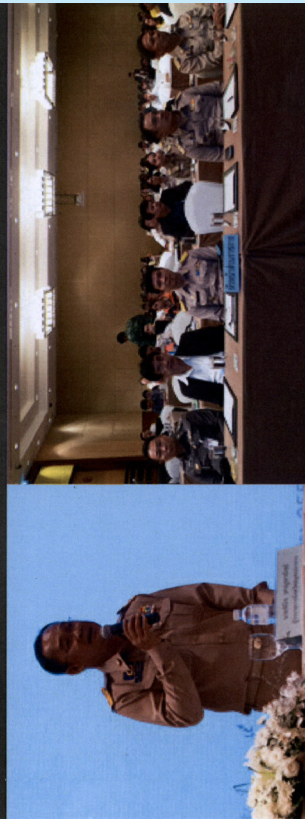


ความเป็นมา/ความสำเร็จ สืบเนื่องจากการจัดทำข้อเสนอการเปลี่ยนแปลงเพื่อสร้างความโปร่งใสในการปฏิบัติงาน การดำเนินงานพัฒนาต่อยอดธุรกิจครอบครัวเกษตรกรได้ดำเนินการมาตั้งแต่ปี ๒๕๖๑ โดยได้คัดเลือกพื้นที่ที่มีศักยภาพสูงในการผลิตสินค้าเกษตรหลัก เพื่อพัฒนาเป็นแปลงใหญ่ที่มีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาด

(Best Practice) ของจังหวัด

สมุทรปราการ

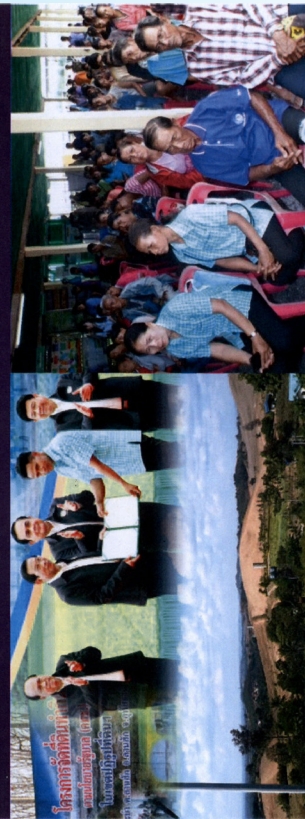
โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ
และแข่งขันการประกวด
เป็นจังหวัดนำร่องของประเทศ



ความเป็นมา/ความสำเร็จ จังหวัดสมุทรปราการมีนโยบายในการจัดทำระบบสารสนเทศ (GIS) โดยแบ่งเขตการปกครองท้องที่และเขตการปกครองท้องที่ให้เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสูงในการผลิตสินค้าเกษตรหลัก เพื่อพัฒนาเป็นแปลงใหญ่ที่มีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาด

อุทัยธานี

โครงการจัดทำแผนที่
ตามนโยบายรัฐบาล



ความเป็นมา/ความสำเร็จ จังหวัดอุทัยธานีได้ริเริ่มโครงการความร่วมมือในรูปแบบ "ประชารัฐ" ซึ่งเป็นการนำเอาความรู้และประสบการณ์จากภาคเอกชนมาช่วยในการพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรมของจังหวัด โดยได้คัดเลือกพื้นที่ที่มีศักยภาพสูงในการผลิตสินค้าเกษตรหลัก เพื่อพัฒนาเป็นแปลงใหญ่ที่มีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาด







การแข่งขันโบว์ลิ่งการกุศล สมาคมช่างสำรวจ 60 โดย สมาคมช่างสำรวจ ณ บลูโอ เอสพลาเนด จามวงศ์วาน - แคราย อ. เมือง จ.นนทบุรี



ส.เขื่องใน จัดกิจกรรมทำความดีเพื่อแม่



ผ่องพรรณ นาเอก จพด.สาขา
เขื่องใน พร้อมเจ้าหน้าที่ใน
สังกัดจัดกิจกรรม “ทำความดี
เพื่อแม่” แจกโฉนดที่ดินตาม
โครงการ “สำนักงานที่ดินทั่วไทย
นักรังวัดฉบับไว ใสใจบริการ” โดย
มีนายอำเภอเขื่องในและหัวหน้า
ส่วนราชการในพื้นที่ร่วมแจก
โฉนดที่ดินในครั้งนี้ ณ อบต.
ยางซึก อ.เขื่องใน จ.อุบล-
ราชธานี



ซอฟต์แวร์ผิดกฎหมาย อันตราย ! กว่าที่คิด

1. เสี่ยงด้านความปลอดภัย

จากรายงานของไอดีซี (IDC) พบว่าองค์กรธุรกิจ
มีโอกาสเผชิญกับภัยมัลแวร์ (Malware) สูงถึงร้อยละ 33
เมื่อใช้ซอฟต์แวร์ผิดกฎหมายและละเมิดลิขสิทธิ์ ข้อมูล
ขององค์กรธุรกิจอาจรั่วไหล ข้อมูลของพนักงานถูกขโมย
องค์กรธุรกิจอาจถูกฟ้องร้องในโลกออนไลน์ และพบกับ
อาชญากรรมทางไซเบอร์ในรูปแบบอื่น ๆ หากถูก
โจมตีจากโค้ดอันตราย (Malicious code) หรือ
มัลแวร์ (Malware)

2. เสี่ยงด้านกฎหมาย

การละเมิดลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์เป็นความผิดตาม
กฎหมายขององค์กรธุรกิจที่ใช้ซอฟต์แวร์ผิดกฎหมายและ
ไม่มีสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิ อาจต้องรับโทษทั้งทางแพ่ง
และทางอาญา ผู้บริหารต้องมีส่วนรับผิดชอบด้วย

3. เสี่ยงด้านชื่อเสียง

ชื่อขององค์กรธุรกิจที่ละเมิดลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์
อาจถูกเปิดเผยต่อสาธารณะ สร้างความเสียหายต่อ
ชื่อเสียงและทำลายความน่าเชื่อถือขององค์กรใน
สายตาผู้ถือหุ้น พนักงาน และลูกค้าในตลาดโลก

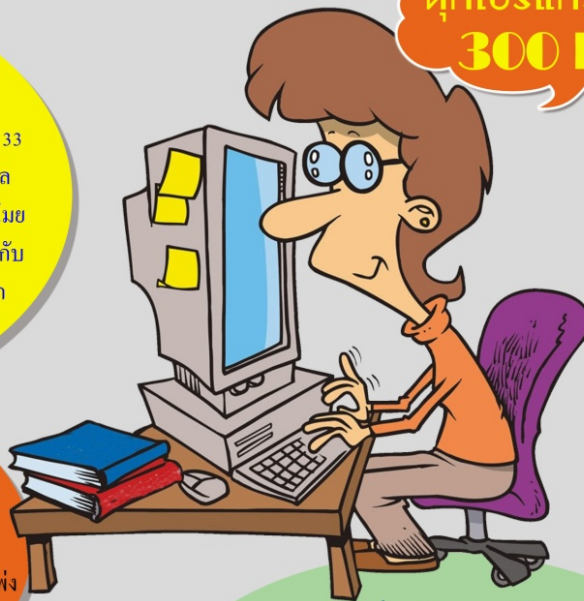
4. เสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงด้านกฎหมาย ความปลอดภัย และชื่อเสียง
นำไปสู่ความสูญเสียทางการเงินที่มีมูลค่ามากกว่าราคาที่จ่ายไป
เพื่อซื้อ ซอฟต์แวร์อย่างถูกต้องตามกฎหมายและมีสัญญาอนุญาต
ให้ใช้สิทธิ

5. เสี่ยงด้านการส่งออกสินค้า

บริษัทที่เป็นผู้ส่งออก หากใช้ซอฟต์แวร์ผิดกฎหมาย
อาจไม่สามารถส่งสินค้าเข้าไปยังบางประเทศได้

हुकโปรแกร
300 B



* ข้อมูลจาก กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิด
เกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ (บก.ปอศ)



การไหลโปรแกรละเมิดลิขสิทธิ์ ลงบนเครื่องคอมพิวเตอร์เน็ตให้กับลูกค้า

เข้าข่ายกระทำความผิดอาญาตามข้อหาละเมิดลิขสิทธิ์

มีโทษปรับ 1-8 แสนบาท จำคุก 6 เดือน 4 ปี หรือทั้งจำทั้งปรับ

ที่มา: กรมทรัพย์สินทางปัญญา

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน