



“26 ตุลา ราชวรอาลัย”

ธ สถิต ในดวงใจ ไทยทั่วหล้า
ไทยร่มเย็น ด้วย “พ่อ” ภิบาล

ยี่สิบหก ตุลา ประชาชน
ส่งเสด็จ อ่างองค์ วงศ์จักริน

เสด็จสู่ ฟากฟ้า สุราลัย
แม้จะอยู่ สถานที่ใด ในสากล

ลำนึกใน พระกรุณา มหาศาล
ทรงปรีชา เชี่ยวชาญ งานแผ่นดิน

น้อมดวงใจ ไทยทั้งชาติ ทั่วทุกถิ่น
พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลฯ

ทิพย์สถาน พิมานชัย ในแห่งหน
“พ่อ” ยังอยู่ ในใจคน ขนชาติไทย

นายผดุงพล ดาราสว่าง
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน
ผู้ประพันธ์

หนังสือพิมพ์



ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวัน 16 - 31 ตุลาคม 2560 ปีที่ 34 ฉบับที่ 20 ISBN 0857-0892



ขอขอบใจท่านทั้งหลายเป็นอย่างยิ่ง ที่ได้พร้อมกันมาถวายสักการะ
พระบรมศพ อย่างพร้อมเพรียงด้วยความจงรักภักดี ด้วยน้ำใจบริสุทธิ์ถึงดงาม อีกทั้ง
พร้อมใจกันบำเพ็ญประโยชน์เป็นจิตอาสา และช่วยเหลืองานพระบรมศพและงาน
ด้านต่างๆ อย่างเต็มกำลังความสามารถ เป็นการทำดีด้วยหัวใจ เพื่อสนองพระมหา
กรุณาธิคุณต่อพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร

บัดนี้ การถวายพระเพลิงพระบรมศพ จะเป็นไปด้วยความสมบูรณ์
เรียบร้อย และสมพระเกียรติ เชื่อว่าการทำความดีด้วยความบริสุทธิ์ใจ ด้วยความ
ทุ่มเทเสียสละ และด้วยความสมัครสมานสามัคคีของประชาชนชาวไทยในครั้งนี้
หากพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ได้ทรง
ทราบด้วยพระญาณวิถียิ่งๆ ก็ตาม จะทรงชื่นชมโสมนัสเป็นอย่างยิ่ง

จึงขอขอบใจทุกๆ ท่าน ด้วยความซาบซึ้งอย่างที่สุดจากหัวใจ ด้วยความ
จริงใจอย่างแท้จริง

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐



มท 1. นำคณะผู้บริหารกระทรวงมหาดไทย วางพวงมาลาวันปิยมหาราช

พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทยร่วมพิธีวางพวงมาลา
ในวันปิยมหาราช ณ ลานพระราชวังดุสิต



กฐินพระราชทานกรมที่ดิน ประจำปี 2560

นายประทีป กิรติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธี
ถวายผ้าพระกฐินพระราชทานของกรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2560
ณ วัดมหาพุทธาราม ตำบลเมืองเหนือ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ



ชาวดินรวมใจร่วมถวายดอกไม้จันทน์ ในพระราชพิธีถวายพระเพลิง พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร



ส่วนกลาง



ส.กักแพงเพชร (สาขานานวรสักขณบุรี)



ส.กักแพงเพชร



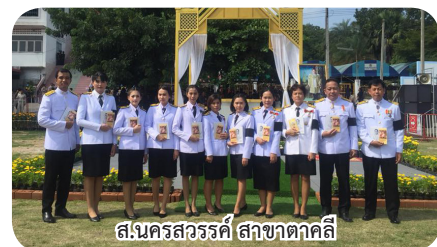
ส.ขอนแก่น (สาขาชุมแพ)



ส.ชลบุรี (สาขาสัตหีบ)



ส.ชัยภูมิ (สาขาเกษตรสมบูรณ์)



ส.นครสวรรค์ (สาขาคากลิ)



ส.พะเยา (สาขาจุน)



ส.ร้อยเอ็ด



ส.สระแก้ว (สาขาอรัญประเทศ)



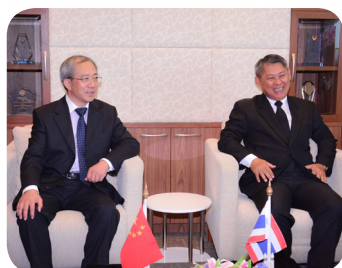
คณะข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินเข้าพบอธิบดีเพื่อลาอุปสมบทถวายแด่ในหลวงรัชกาลที่ 9

คณะข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินเข้าพบ **นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน** เพื่อลาอุปสมบทถวายแด่เป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ระหว่างวันที่ 16 - 30 ตุลาคม 2560 ณ วัดปากน้ำภาษีเจริญ เนื่องในโอกาสถวายพระเพลิงพระบรมศพ



รองปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

นายประยูร รัตนเสนีย์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ครั้งที่ 7/2560 โดยมี **นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์** รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน



อธิบดีพร้อมคณะให้การต้อนรับเจ้าหน้าที่จากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน

นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะให้การต้อนรับอธิบดีศูนย์การสำรวจทางไกลแห่งชาติของจีน (Mr.Wang Qi'an) และคณะ ในโอกาสเข้าเยี่ยมชมการะและร่วมสนทนาด้านการพัฒนาระบบ CORS ของกรมที่ดิน ณ ห้องรับรองอธิบดี ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา



รอบรู้ชาวดิบ

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 34 ฉบับที่ 20
ประจำวันที่ 16 – 31 ตุลาคม 2560.....

● **วันที่ 26 ตุลาคม 2560 วันที่คนไทยทั่วประเทศจำนวน 19 ล้านคน เข้าร่วมถวายดอกไม้จันทน์ในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร**
ขณะที่มีคนไทยจำนวนนับแสนต้องพบกับความผิดหวังเนื่องจากไม่สามารถเข้าถึงจุดถวายดอกไม้จันทน์ทั้ง ๆ ที่มีจุดถวายดอกไม้จันทน์ทั่วโลกถึง 1,089 แห่ง และในวันนั้นมีพระประมุข ประมุข พระราชวงศ์ รองประมุข หัวหน้ารัฐบาล และผู้แทนพิเศษจากต่างประเทศทั่วโลกเข้าร่วมพระราชพิธีถึง 24 ประเทศ.....

● ตอนนี้อาจจะเกี่ยวข้องกับนิดหน่อย แต่ในอนาคตไม่แน่...เมื่อวันอังคารที่ 17 ตุลาคม 2560 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้จัดสัมมนาเรื่อง **“ผลิตและใช้อย่างพอเพียง เพื่อช่วยลดความยากจน”** ที่ โรงแรม เดอะ สุโกศล กรุงเทพฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจเรื่องการผลิตและการบริโภคอย่างยั่งยืนให้แก่ภาคส่วนต่าง ๆ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานให้สอดคล้องกับแผนขับเคลื่อนการผลิตและการบริโภคที่ยั่งยืน พ.ศ. 2560 – 2579...ทั้งนี้ ได้มีการให้คำนิยามของการผลิตและการบริโภคที่ยั่งยืนไว้ว่าหมายถึง **“การดำเนินการแบบองค์รวมในทุก ๆ ด้าน เพื่อลดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตและการบริโภค ไปกับการส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนทุกคน”**...โดยประเด็นที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานภาครัฐและกรมที่ดิน คือ **กำหนดให้หน่วยงานภาครัฐดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างสินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม**...ณ วันนี้ ยังเป็นเพียงจุดเริ่มต้น แต่ในอนาคตอาจเป็นภาคบังคับ...นำเสนอมาเพื่อทราบ.....

● ผลคะแนนการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment – ITA) ประจำปี 2560 ออกมาแล้ว คะแนนของกรมที่ดินอยู่ที่ 82.35 เป็นลำดับที่ 91 จาก 147 หน่วยงาน ดีกว่าปีที่แล้วที่ได้ 76.72 ลำดับที่ 126 จากทุกหน่วยงาน...โดยคะแนนดังกล่าวมาจาก 3 แหล่งข้อมูล คือ จากเอกสาร/หลักฐานเชิงประจักษ์ จากการตอบแบบสำรวจผู้รับบริการหรือผู้มีส่วนได้เสีย และจากการตอบแบบสำรวจบุคลากรและเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน...สำหรับประเด็นที่ต้องปรับปรุงมี ดังนี้

1. เคยได้ยินหรือรับทราบว่าเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมีการใช้อำนาจหน้าที่เพื่อเอื้อประโยชน์แก่ตนเองหรือพวกพ้อง
 2. นโยบาย/ทิศทาง/การดำเนินงาน/การอนุมัติต่าง ๆ ของหน่วยงานถูกแทรกแซงจากฝ่ายการเมืองหรือผู้มีอำนาจก่อให้เกิดประโยชน์กับกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง
 3. กระบวนการคัดเลือก บรรจุ แต่งตั้ง โยกย้ายเลื่อนระดับ การพิจารณาความดีความชอบ หรือ การให้สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ในหน่วยงาน ยังคงมีการยึดโยงกับระบบอุปถัมภ์ เส้นสาย หรือผลประโยชน์อื่น ๆ แอบแฝง
 4. การวิเคราะห์ความเสี่ยงเกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่อาจเกิดผลประโยชน์ทับซ้อน
 5. การปรับปรุงขั้นตอน/แนวทางการปฏิบัติงานหรือระเบียบเพื่อป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อน
 6. ควรแก้ปัญหาการรังวัดที่ดินที่ใช้ระยะเวลานานมาก ทำให้เกิดช่องว่างในการเรียกเก็บผลประโยชน์และควรดูแลเรื่องการเรียกร้องค่าบริการพิเศษของเจ้าหน้าที่
 7. ควรตรวจสอบการทุจริตการเรียกเก็บเงินของเจ้าหน้าที่ และมีการตรวจสอบภายในหน่วยงานอยู่เสมอ
 8. การบริหารจัดการของภาครัฐมีความล่าช้าและซับซ้อน ควรปรับปรุงระบบการติดต่อสื่อสาร ให้มีความรวดเร็วยิ่งขึ้น.....
- ถ้าปรับปรุง แก้ไขทั้ง 8 ข้อนี้ได้ ปี 2561 คะแนนของเราคงดีขึ้นอีกนะขอรับ.....



วัชรินทร์ เจตนาวิชัย จพด.กรุงเทพมหานคร และคณะ นำอาหาร - เครื่องดื่ม แจกให้ประชาชนผู้มาร่วมพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร บริเวณสะพานอุบลรัตน์ ริมคลองหลอด



ณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร ผวจ.เชียงราย เป็นประธานพิธีอุปสมบทถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ณ วัดสันทรายใหม่ อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย โดยมี**เชาวลิต สามห้วย จพด.เชียงราย** ร่วมในพิธี



วิภาส โอวาทจรัญจิตต์ จพด.นครราชสีมา สาขาโชคชัย เข้าร่วมกิจกรรม Kick off การปฏิบัติหน้าที่ของจิตอาสาเฉพาะกิจฯ อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา

สายพิน บุนรอด จพด.พิจิตร สาขาตะพานหิน มอบดอกไม้จันทน์พระราชทานให้แก่ นายอำเภอตะพานหิน เพื่อใช้ประกอบในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ณ วัดต้นชุมแสง อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร



คณะผู้แทนจาก ส.นครสวรรค์ มอบดอกไม้จันทน์ จำนวน 3,450 ดอกให้แก่ นายธนาคม จงจิระ ผวจ.นครสวรรค์ เพื่อใช้ประกอบในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ในวันที่ 26 ตุลาคม 2560



พิพาภรณ์ ธวีพลสถานนท์ จพด.นครราชสีมา สาขาประทาย นำคณะจิตอาสาของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย ร่วมกิจกรรมทำความดีถวายแด่ในหลวงรัชกาลที่ 9



กฤษฎิพงศ์ อารัมรุ่งทรัพย์ จพด.มุกดาหาร พร้อมด้วย**วิชัย เพ็ญดี โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร** รับมอบทรายจากชมรมผู้ประกอบการทำทราย จ. มุกดาหาร เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ณ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร



พินิจ วรจักร จพด.อุบลราชธานี และคณะข้าราชการลูกจ้างในสังกัด ร่วมพิธีทำบุญตักบาตรพระสงฆ์ตามโครงการบรรพชาอุปสมบทถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ณ มณฑลพิธีทุ่งศรีเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี



รักษาการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ให้การต้อนรับคณะเจ้าหน้าที่จาก สำนักงาน ก.พ.ร.และภาคเอกชนใน โอกาสมาศึกษาดูงานการรังวัด

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม
รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



ให้การต้อนรับคณะเจ้าหน้าที่จากสำนักงาน ก.พ.ร.และภาคเอกชนในโอกาส
มาศึกษาดูงานการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พร้อมนำชมการสาธิตการใช้เครื่องมือ
และการรังวัดจริงในพื้นที่ด้วยเครื่องมือ RTK ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี



รักษาการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจนำทีม เจ้าหน้าที่ร่วมกิจกรรมวันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ นำคณะชาวดินอาคารรังวัดและทำแผนที่ร่วมกิจกรรมวันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ เพื่อเป็นการสร้างจิตสำนึกให้เกิดความรักความหวงแหนทรัพยากรป่าไม้ของชาติ และเพื่อน้อมรำลึกถึงพระมหากรุณาธิคุณของสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่กรมที่ดิน

รักษาการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ พร้อมคณะ มอบดอกไม้จันทน์เพื่อร่วมวาง ในพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ พร้อมคณะตัวแทนข้าราชการกรมที่ดินมอบดอกไม้จันทน์เพื่อร่วมวางในพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ณ วัดผาสุกมณีจักร อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี





สถิติการดำเนินการทางวินัย

1. การกล่าวหาข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ กระทำผิดวินัย จำนวน 137 เรื่อง จำแนกเป็นประเภทได้ดังนี้

ลำดับ	กรณีที่ถูกกล่าวหา	จำนวนเรื่อง
1	เรียกรับเงิน	7
2	ทุจริตเงินราชการ	8
3	ออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ	24
4	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยมิชอบ	24
5	ถูกฟ้องคดีอาญา คดีปกครอง คดีแพ่ง (ละเมิด ล้มละลาย)	18
6	แบบพิมพ์/เอกสารสูญหาย	4
7	งานรังวัดค้าง	4
8.	ละทิ้งหน้าที่ราชการ	8
9.	ไม่ตั้งใจและอื่นๆ เช่น ร้องเรียนพฤติกรรมเจ้าหน้าที่ ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เป็นต้น	40

2. การลงโทษทางวินัยข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ดำเนินการรวมทั้งสิ้น จำนวน 51 คำสั่ง จำแนกตามระดับความผิด ดังนี้

2.1 ความผิดวินัยอย่างร้ายแรง ซึ่งมีระดับโทษไล่ออกจากราชการ และปลดออกจากราชการ รวมทั้งสิ้น 14 คำสั่ง จำแนกตามลักษณะของการกระทำผิด ปรากฏดังนี้

ลำดับ	คำสั่งลงโทษ	จำนวน/คำสั่ง
1	เรียกรับเงิน	3
2	ทุจริตเงินราชการ	1
3	ออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ	6
4	ละทิ้งหน้าที่ราชการ	2
5	จดทะเบียนโดยมิชอบ	1
6	อื่น ๆ เช่น ประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง ได้รับโทษตามคำพิพากษา ถึงที่สุดให้จำคุก เป็นต้น	1

2.2 ความผิดวินัยอย่างไม่ร้ายแรง ซึ่งมีระดับโทษภาคทัณฑ์ ตัดเงินเดือนและลดเงินเดือน รวมทั้งสิ้น 37 คำสั่ง (รวมงดโทษด้วย) จำแนกตามลักษณะของการกระทำผิด ปรากฏดังนี้

ลำดับ	คำสั่งลงโทษ	จำนวน/คำสั่ง
1	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	11
2	การรังวัดไม่ถูกต้องตามระเบียบ	5
3	งานรังวัดค้าง	5
4	แบบพิมพ์/เอกสารสูญหาย	6
5	ละทิ้งหน้าที่ราชการ	2
6	อื่น ๆ เช่น ไม่ปฏิบัติหน้าที่ราชการตามกฎหมาย ไม่ปฏิบัติหน้าที่ราชการให้เกิดผลหรือความก้าวหน้า ไม่รักษาชื่อเสียงของตนและรักษาเกียรติศักดิ์ของตำแหน่งหน้าที่ราชการของตนมิให้เสื่อมเสีย ไม่รักษาความสามัคคี และช่วยเหลือในการปฏิบัติราชการ เป็นต้น	8

ที่มา : กลุ่มงานวินัย กองการเจ้าหน้าที่



การให้บริการปลายทางในการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

กรมที่ดินสนองตอบวิสัยทัศน์เชิงนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจประเทศไทย “ไทยแลนด์ 4.0” ของรัฐบาลและคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) โดยเพิ่มคุณภาพการบริการประชาชน และเพิ่มศักยภาพ ของสำนักงานที่ดิน ด้วยการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการให้บริการ ด้วยการเพิ่มช่องทางการให้บริการแก่ประชาชนโดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน (Smart Card) ยื่นคำขอรับบริการได้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก แห่งใดแห่งหนึ่งทั่วประเทศ ใน 3 กระบวนงาน คือ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและห้องชุด และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและห้องชุด และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดิน แห่งใดแห่งหนึ่ง ด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. 2560 โดยประชาชนไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรือห้องชุดตั้งอยู่ ทำให้ประชาชนได้รับความสะดวกรวดเร็ว ลดระยะเวลาและลดค่าใช้จ่าย

สรุปแนวทางการดำเนินงานที่สำคัญของพนักงานเจ้าหน้าที่

1. คำขอ

1.1 การรับคำขอ

สำนักงานที่ดิน	ประเภทงาน		
	การขอตรวจสอบหลักทรัพย์	ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ	ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
จังหวัด	✓	✓	✓
สาขา/ส่วนแยก	✓	✓	✓
อำเภอ	●	●	✓

1.2 การส่งรับคำขอ/อนุมัติ/อนุญาต และแจ้งสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หรือพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540

- สำนักงานที่ดินที่รับคำขอเป็นผู้มีอำนาจสั่งการและแจ้งสิทธิอุทธรณ์

1.3 การจัดทำคำขอ : 1 คำขอ ต่อ 1 สำนักงานที่ดิน

1.4 กรณีระบบสารสนเทศและการสื่อสารขัดข้องหรือมีเหตุสุดวิสัยให้แจ้งผู้ขอทราบ หากผู้ขอยืนยันดำเนินการตามคำขอ

- ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หรือพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 แล้วแต่กรณี

1.5 กรณีสำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบข้อมูลแล้วพบว่าข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน

(1) กรณีสามารถปรับปรุง แก้ไข ให้ถูกต้องได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง เป็นปัจจุบันโดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้กำกับดูแล เสร็จแล้วแจ้งผลให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบ

(2) กรณีไม่สามารถดำเนินการตามที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอแจ้งให้ตรวจสอบได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งสำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบทันที

1.6 กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจดำเนินการตามคำขอให้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด เนื่องจากการขอตรวจสอบหลักทรัพย์/ขอสำเนาภาพลักษณ์/ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์จำนวนมากرای/แปลง/หลายสำนักงานที่ดิน



อาจแจ้งผู้ขอมารับทราบผลการดำเนินการภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่รับคำขอโดยให้ผู้ขอลงนามรับทราบกำหนดนัดไว้เป็นหลักฐาน

1.7 กรณีไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการจากสำนักงานที่ดินท้องที่

- ให้นพนักงานเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือ วิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหลักสิบนาที่ นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

2. หลักเกณฑ์การอนุญาต/อนุมัติ

หลักเกณฑ์การพิจารณาเช่นเดียวกับกรณียื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. 2546 (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557) และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. 2556

3. ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย

ประเภท	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย
1. การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ดิน	1. ค่าคำขอตามจำนวนรายบุคคลหรือนิติบุคคลที่ขอตรวจสอบ รายละ 5 บาท 2. ค่าตรวจสอบจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือ สื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บตามจำนวนครั้งที่เข้าสืบค้นข้อมูลผู้ถูกตรวจสอบรายละ 100 บาท
2. การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน	1. ค่าคำขอ แพลงละ 5 บาท 2. ค่าจัดทำสำเนากระดาษจากฐานข้อมูลของกรมที่ดินหรือระบบสารสนเทศตามระเบียบ แผ่นละ 50 บาท 3. ค่ารับรองสำเนา ฉบับละ 10 บาท
3. การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน	1. ค่าคำขอ แพลงละ 5 บาท 2. ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านประเมินราคา แพลงละ 100 บาท 3. ค่าหนังสือรับรอง ฉบับละ 10 บาท
4. ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับห้องชุด	1. ค่าคำขอ รายละ/ห้องชุดละ 20 บาท 2. ค่าตรวจสอบจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บตามจำนวนครั้งที่ เข้าสืบค้นข้อมูลผู้ถูกตรวจสอบ รายละ 100 บาท 3. ค่าจัดทำสำเนากระดาษจากฐานข้อมูลของกรมที่ดินหรือระบบสารสนเทศตามระเบียบ แผ่นละ 50 บาท 4. ค่ารับรองสำเนา ฉบับละ 10 บาท 5. ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านประเมินราคา ห้องชุดละ 100 บาท 6. ค่าหนังสือรับรอง ฉบับละ 10 บาท

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา

มีโครงการคลินิกที่ดิน 24 ชั่วโมง ให้คำแนะนำ
และแก้ไขปัญหาทาง ผ่านทางโทรศัพท์เคลื่อนที่
ตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการ

- งานบริการให้คำปรึกษาแนะนำ ช่วยแก้ไขปัญหา
ด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หมายเลข



06 - 4586 - 3952



06 - 4586 - 3953



- งานให้บริการตอบปัญหาด้านรังวัดที่ดิน
หมายเลข



06 - 4586 - 3954



Bangkok

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit
for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน