



ก่दनสัมพันธ์

ประจำวันที 16 - 30 พฤศจิกายน 2560 ปีที 34 ฉบับที 22 ISBN 0857-0892



บัดนี้ การพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร เมื่อวันที่ ๒๕ - ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ได้แล้วเสร็จอย่างสมบูรณ์และสมพระเกียรติยิ่ง ด้วยความร่วมมือร่วมใจของทุกภาคส่วน ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ตลอดจนประชาชนทุกหมู่เหล่า ซึ่งต่างตั้งใจกระทำการทุกอย่างโดยเต็มกำลังสติปัญญาความสามารถ เพื่อสนองพระมหากรุณาธิคุณ

จึงขอขอบใจทุกท่านเป็นอย่างยิ่ง ทั้งผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ ทั้งผู้ที่อุทิศตนบำเพ็ญประโยชน์เป็นจิตอาสาเฉพาะกิจ หรือแม้ไม่ได้เป็นจิตอาสา แต่ก็เต็มใจช่วยเหลืองานพระราชพิธีทุกท่าน รวมทั้งผู้ที่อุทิศมาช่วยร่วมงานพระราชพิธี ในตลอดเส้นทางเคลื่อนริ้วขบวนพระบรมราชอิสริยยศ และที่พระเมรุมาศจำลอง กับชุมชนถวายดอกไม้จันทน์ทุกแห่งทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตลอดจนผู้ที่ไม่ได้อยู่แห่งหนใดที่ต่างระลึกนึนในพระมหากรุณาธิคุณ ที่ส่งใจมาร่วมเป็นหนึ่งเดียวกัน เพื่อส่งเสด็จสู่สวรรคาลัยด้วยความจงรักภักดี

ความสามัคคีพร้อมเพรียงกันในการสนองพระมหากรุณาธิคุณครั้งนี้ นับเป็นการแสดงความกตัญญูทดแทนอย่างสูงสุด และเป็นเครื่องยืนยันอย่างสำคัญว่า แม้พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร จะเสด็จสวรรคตล่วงไปแล้ว แต่จะทรงสถิตอยู่ในใจของประชาชนชาวไทย ที่จดจำรำลึกถึงพระมหากรุณาธิคุณตลอดไปไม่มีวันเสื่อมคลาย

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐



มท.1 มอบประกาศนียบัตร เข้มวิทยฐานะและโล่รางวัลเรียนดี หลักสูตร นปส. รุ่น 68 และรุ่น 69



พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธีมอบประกาศนียบัตรเข้มวิทยฐานะ และโล่รางวัลเรียนดี หลักสูตรนักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่น 68 และรุ่น 69 ประจำปีงบประมาณ 2560 โดยมี **นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน** ร่วมในพิธี ณ ห้องประชุมอักษรา ชั้น 5 กระทรวงมหาดไทย



อธิบดีนำคณะข้าราชการร่วมพิธีถวายสักการะเนื่องใน "วันพระบิดาแห่งฝนหลวง ประจำปี 2560"

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะข้าราชการกรมที่ดินร่วมพิธีถวายสักการะน้อมรำลึกใน พระมหากรุณาธิคุณ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร เนื่องใน "วันพระบิดาแห่งฝนหลวง ประจำปี 2560" ณ ลานอเนกประสงค์ อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ

อธิบดีมอบโล่รางวัลการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน มอบโล่รางวัลยกย่องชมเชยหน่วยงานเจ้าขององค์ความรู้ของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 จำนวน 4 แผน 4 องค์ความรู้ ได้แก่

1. องค์ความรู้ เรื่อง คู่มือการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ)
2. องค์ความรู้ เรื่อง คู่มือการปรับปรุงตำแหน่งฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินเป็นมาตราส่วน 1 : 1,000 ในบริเวณพื้นที่ระวางชนบทเดิมที่ได้เปลี่ยนสภาพเป็นเขตชุมชนหนาแน่น (กองเทคโนโลยีทำแผนที่)
3. องค์ความรู้ เรื่อง คู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้ให้บริการระบบงานโปรแกรมให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ (Land Map Service : LMS) (สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ)
4. องค์ความรู้ เรื่อง หลักกฎหมายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าหน้าที่ (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน)



▲ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ▶



▲ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ



▶ สำนักมาตรฐาน
การทะเบียนที่ดิน



รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ร่วมแสดงความยินดีเนื่องในวันสถาปนา ป.ป.ช.

นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการ
ในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ พร้อมคณะ
ร่วมแสดงความยินดีและมอบเงินบริจาคให้แก่องค์กร
สาธารณกุศล เนื่องในวันสถาปนาสำนักงานคณะกรรมการ
ป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ครบรอบ 18 ปี
ณ สำนักงาน ป.ป.ช. ถนนนนทบุรี ตำบลท่าทราย
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี



รักษาการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ พบปะพูดคุยผู้เข้ารับการศึกษาดูงาน ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มุ่งสู่ความเป็นเลิศ รุ่นที่ 1

นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการ
กรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
พบปะพูดคุยผู้เข้ารับการศึกษาดูงานเพื่อพัฒนาสมรรถนะ
ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงาน
ที่ดินจังหวัดสาขา มุ่งสู่ความเป็นเลิศ ปีงบประมาณ
พ.ศ. 2561 รุ่นที่ 1 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ



รองอธิบดีเป็นประธานการประชุมเพื่อพิจารณาแนวทางและความเหมาะสม ของข้อเสนอแนะเรื่องการครอบครองที่ดินของคนต่างด้าว

นายชัยชาญ ลิขิตวิรัชธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม เพื่อพิจารณาแนวทางและความเหมาะสม
ของข้อเสนอแนะเรื่องการครอบครองที่ดินของคนต่างด้าว โดยมี ผู้แทนจาก 11 หน่วยงาน เข้าร่วมประชุม ได้แก่ กระทรวงพาณิชย์
กระทรวงยุติธรรม กระทรวงอุตสาหกรรม กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
ธนาคารแห่งประเทศไทย กรมการปกครอง สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน กรมสอบสวนคดีพิเศษ สำนักงาน ป.ป.ช.
และผู้แทนกรมที่ดินจากสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน สำนักส่งเสริมธุรกิจจอสังหาริมทรัพย์ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
และสำนักกฎหมาย เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน



เกิด	23 กรกฎาคม 2505
ประวัติการศึกษา	นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง รุ่นที่ 10 รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
การอบรม	ประกาศนียบัตรวิชาว่าความ รุ่นที่ 12 สมาคมนายความแห่งประเทศไทย นักบริหารงานที่ดินระดับสูง รุ่นที่ 18 นักปกครองระดับสูง รุ่นที่ 61 การพัฒนาการเมืองและการเลือกตั้งระดับสูง รุ่นที่ 6
ประสบการณ์ทำงาน	
ปี 2530 – 2550	นักวิชาการที่ดิน 3 , นิติกร 4 , เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 5 , นักวิชาการที่ดิน 5,6 เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 7 (หัวหน้าฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาตะพานหิน , สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา และสาขาวังน้อย)
ปี 2550 – 2555	เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 8 (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาย่านตาขาว , เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง (อำนวยการระดับต้น)
ปี 2555 – 2557	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ (อำนวยการ ระดับสูง)
ปี 2557 – 2559	ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน (อำนวยการ ระดับสูง) รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ (อำนวยการ ระดับสูง) (15 กรกฎาคม 2557 – 15 ธันวาคม 2557)
ปี 2559 – 2560	หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน , ผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน
ปี 2560 – ปัจจุบัน	รองอธิบดีกรมที่ดิน

นายเปเลี่ยน แก้วฤทธิ์

รองอธิบดีกรมที่ดิน



การศึกษา	มัธยมปลาย	โรงเรียนมหาวิทยาลัยราชวู สงขลา
	ประกาศนียบัตรวิชาชีพ	ช่างสำรวจ วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษาวิทยาเขตเทคนิคภาคใต้
	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง	ช่างสำรวจ วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ
	ปริญญาตรี	ศิลปศาสตรบัณฑิต การจัดการทั่วไป (การบริหารทรัพยากรมนุษย์) สถาบันราชภัฏสงขลา
การอบรม	ปริญญาโท	นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
		รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
	หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับกลาง รุ่นที่ 4	สถาบันพัฒนาข้าราชการ กรุงเทพมหานคร
	หลักสูตรนักปกครองระดับสูง รุ่นที่ 60	วิทยาลัยมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย
รางวัล	ประกาศเกียรติคุณ รางวัล “เสาอโศกผู้นำศีลธรรม” ประจำปี 2559	
	จากสมาคมผู้ทำคุณประโยชน์เพื่อพระพุทธศาสนาแห่งประเทศไทย	
ประสบการณ์ทำงาน	ปี 2528 - 2530	นายช่างสำรวจ 2 กรมส่งเสริมสหกรณ์ / กรมที่ดิน
	ปี 2530 - 2535	นายช่างสำรวจ 3,4 กองหนังสือสำคัญ / สจ.นราธิวาส
	ปี 2536	เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 5 สจ.สุรินทร์ สาขาปราสาท
	ปี 2536 - 2538	นายช่างรังวัด 5 สจ.สงขลา
	ปี 2539 - 2542	นายช่างรังวัด 6 สจ.สงขลา สาขาสะเดา
	ปี 2543 - 2551	เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 7 (ที่ดินอำเภอ) อ.สุไหงโกกลก จ.นราธิวาส , อ.บางกล่ำ จ.สงขลา รักษาการหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สจ.สงขลา สาขาหาดใหญ่ เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 7 (ฝ่ายทะเบียน) สจ.สงขลา สาขาหาดใหญ่
	ปี 2551	เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน 8, นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สจ.สงขลา
	ปี 2552	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สจ.นครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง (อก.ต้น)
	ปี 2553	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ (อก.ต้น)
	ปี 2555	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ (อก.สูง)
	ปี 2556	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร
	ปี 2557 - 2559	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม
	ปี 2559	ผู้ตรวจราชการกรม
	ปี 2560 - ปัจจุบัน	รองอธิบดีกรมที่ดิน

รอบรู้ชาวดิบ

● หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 34 ฉบับที่ 22 ประจำวันที่ 16 – 30 พฤศจิกายน 2560..... ขอแสดงความยินดีและให้การต้อนรับรองอธิบดีกรมที่ดินท่านใหม่ 2 ท่าน ท่านรองฯ ณรงค์ สืบตระกูล และ ท่านรองฯ เปลี่ยน แก้วฤทธิ์..... และเมื่อมี รองอธิบดี ครบตามตำแหน่งแล้ว ท่านอธิบดี มีคำสั่งมอบอำนาจปฏิบัติราชการแทน ดังนี้ ท่านมานัส ฉั่วสวัสดิ์ กำกับดูแลสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กองการเจ้าหน้าที่ สำนักงานเลขานุการกรมสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักงานที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการภาคกลาง..... ท่านชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม กำกับดูแล สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน สำนักกฎหมาย กองฝึกอบรม กลุ่มตรวจสอบภายใน สำนักงานตรวจราชการ และสำนักงานที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการภาคเหนือ.... ท่านณรงค์ สืบตระกูล กำกับดูแลสำนักจัดการที่ดินของรัฐ กองคลัง กองแผนงาน กองพัสดุ ศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ...ท่านเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ กำกับดูแล สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด สำนักงานคณะกรรมการชั่งรังวัดเอกชน กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรม กลุ่มงานปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหาร สำนักงานบริหารโครงการพัฒนารวมที่ดินฯ และสำนักงานที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการภาคใต้ ท่านวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง กำกับดูแล สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กองการพิมพ์ และศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน.....

● 8 พฤศจิกายน 2560 พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนการปฏิรูปเพื่อรองรับการปรับเปลี่ยนตาม นโยบาย Thailand 4.0 ครั้งที่ 1/2560 โดย ท่านอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมด้วย...โครงการ 4 โครงการที่ได้รับเลือกเป็นนโยบายของรัฐบาลที่จะปรับเปลี่ยนตามนโยบาย Thailand 4.0 คือ การจดทะเบียนนำเข้า – ส่งออก ของกรมศุลกากร...การลงทะเบียน อย.

การจดทะเบียนทรัพย์สินทางปัญญา และการตรวจสอบ แนวเขตที่ดินของกรมที่ดิน...และนี่คืออนาคตของ กรมที่ดินในอีก 10 – 15 ปีข้างหน้าตามงบประมาณที่จะได้รับ ...เบื้องต้น ท่านอธิบดี เล่าให้ฟังว่างบประมาณที่วางไว้ คือ 6,000 ล้านบาท สำหรับศูนย์ฯ ดำเนินการ 108 ศูนย์ แบ่งการบริหารจัดการเป็นภาค ระยะเวลาดำเนินการ 10 ปี เริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เป้าหมาย 3 ล้านแปลง ต่อปี แต่หากได้รับงบประมาณน้อยกว่านั้น ระยะเวลา ดำเนินการก็จะเพิ่มขึ้น...โดยหน่วยงานหลักที่จะดำเนินการตามนโยบายนี้ คือ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ และเมื่อสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ต้องมาดำเนินการในเรื่องการตรวจสอบแนวเขตที่ดิน แล้ว การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะมีการแก้กฎหมาย ให้เป็นหน้าที่ของ สำนักงานที่ดินจังหวัด...และอีก 10 ปี ข้างหน้า ธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินจะสามารถดำเนินการ ต่างสำนักงานได้ แม้แต่การยื่นคำขอรังวัด ก็จะมีการแก้ กฎหมายให้สามารถยื่นคำขอต่างสำนักงานได้ เฉพาะงาน ที่ต้องตรวจสอบต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่เท่านั้นที่ไม่ สามารถดำเนินการต่างสำนักงาน.....

● สำหรับกิจกรรมจิตอาสา “เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ” ของเจ้าหน้าที่กรมที่ดินรอบวันที่ 17 – 26 พฤศจิกายน 2560 ระดมพลที่คลองเปรมประชากร แล้วปล่อยแถวที่โรงเรียนวัดหลักสี่ โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง โรงเรียนวัดรังสิต เขตอำเภอเมืองปทุมธานี รวมเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 236 คน เป็นเจ้าหน้าที่ของสำนัก/ กอง และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา.....

● ก.ณ.ส. กรมที่ดิน ฝากประชาสัมพันธ์รายชื่อ สมาชิกที่ถึงแก่กรรมระหว่างวันที่ 15 กันยายน 2560 ถึงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560 จำนวน 25 ท่าน ดังนี้ ประพนธ์ โชคพิชิต...พูนสุข ตรีบำรุง...สวาง สมานสินธุ์... เต๋อย ห้อยทอง...พรณี อิริยาภิชาติ...สุนิตรา โสมะเกษตริน ...กุลณภา หิรัญวงศ์...รัตนาศานติรัตนันดร...อำพล นพเจริญ ...สมยศ วงษ์เรืองพิบูล...ชัยนวัฒน์ จิตติธำรง... บุญจันทร์ นาคโนนทัน...จรรยา สุกใส...นิยม กลิ่นหอม... เอนก ขาวสวน...คำภา สีสาวแห...ชูเกียรติ แก้วประไพ... สุมณ วีระวัฒน์...บุญธรรม กลับน่วม...เชาว์ ศิริเวช... รัช ศิริเลิศ...ปรีชา มีเงิน...บุญส่ง โพธิ์อินทร์... นันทวัน ขาวสุทธิ...สุธิเกียรติ ชูชาติวงศ์ชนะ.....



สมเด็จพระเจ้าลูกเธอเจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี องค์ประธานกิตติมศักดิ์ มูลนิธิแพทย์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (พอ.สว.) พระราชทานพระวโรกาสให้ สมาชิก พอ.สว.จังหวัดหนองบัวลำภู เข้าเฝ้าฯ ณ โรงเรียนหนองบัวพิทยาคาร อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู โดยมี **อารีयरณ จันทระจาง จพด.หนองบัวลำภู** ร่วมเข้าเฝ้าฯในครั้งนี้ด้วย



ประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมผู้บริหารระดับสูง ร่วมงานเลี้ยงอาหารพระราชทานแก่ผู้ปฏิบัติหน้าที่งานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร ณ อาคารแห่งประเทศไทย



มานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ พร้อมด้วยชัยยศ เหลืองภัทรเชวง ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ รับมอบเงินจากบริษัท สิ้นมันคง ประกันภัย จำกัด เพื่อใช้ในโครงการประกันภัยและสวัสดิการกรมที่ดิน เป็นเงินจำนวน 490,384.40 บาท



ขจิตต์ บำรุงปรีชา ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมพร้อมมอบนโยบายและแนวทางการปฏิบัติราชการให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย โดยมี **เชาวลิต สามห้วย จพด.เชียงราย** และคณะ ให้การต้อนรับ



วิชัย หนูเจริญ จพด.น่าน และคณะ ร่วมโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ ออกหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน บริการให้คำปรึกษาปัญหาเกี่ยวกับที่ดิน ณ สนามกีฬา อบต.เชียงของ ต.เชียงของ อ.น่าน จ.น่าน



เอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์ ผู้ตรวจราชการกรม พร้อมคณะ ลงพื้นที่เกาะหลีเป๊ะ จังหวัดสตูล เพื่อตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่มีข้อพิพาทระหว่างเอกชนเจ้าของรีสอร์ทกับสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (กรณีขอใช้พื้นที่ในอุทยานแห่งชาติตะรุเตา)



โกล บัวทอง ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจราชการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร โดยมี **เรือง จันทผลา จพด.สกลนคร** และชาวดินสกลนคร ร่วมให้การต้อนรับ



อรพณ์ ประเสริฐศักดิ์ จพด.มหาสารคาม **สาขานาเชือก** พร้อมคณะถวายเอนกที่ตื้นให้แก่เจ้าอาวาส วัดป่าหนองคู อำเภอ นาเชือก จังหวัดมหาสารคาม

การบริหารจัดการ เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ และ ม. 61 ป.ที่ดิน

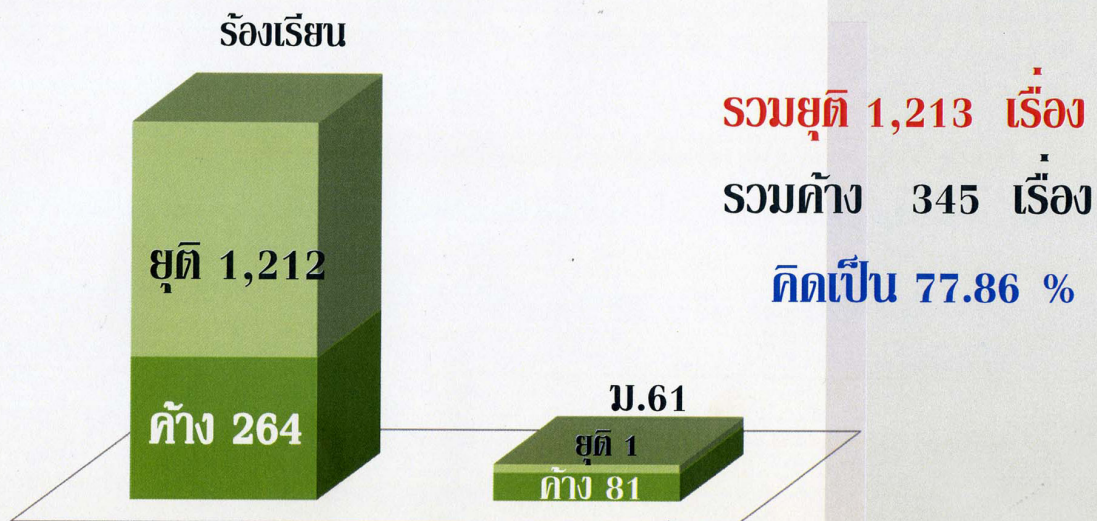
ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2560



งานเกิดใหม่ (ตั้งแต่ 6 ธ.ค. 59 - 31 ต.ค. 60) 1,558 เรื่อง

ร้องเรียน 1,476

ม.61 82



การบริหารจัดการ เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ และ ม. 61 ป.ที่ดิน

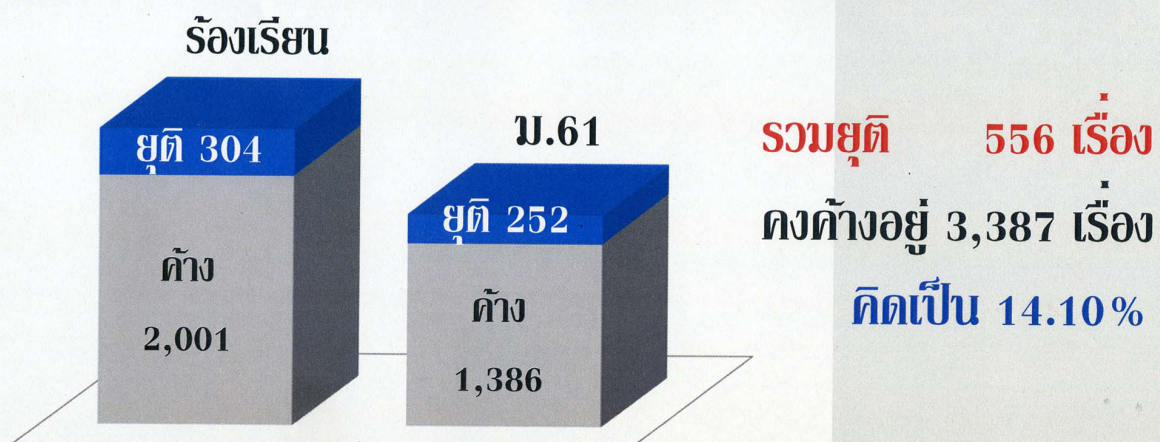
ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2560



งานค้างเก่า (ก่อน 6 ธ.ค. 59) ยกลง 3,943 เรื่อง

ร้องเรียน 2,305

ม.61 1,638



รายงานสถานการณ์ข่าว (IO)

ตั้งแต่วันที่ 1 - 31 ตุลาคม 2560



รวม 17 ครั้ง

โทรทัศน์ 11 ครั้ง



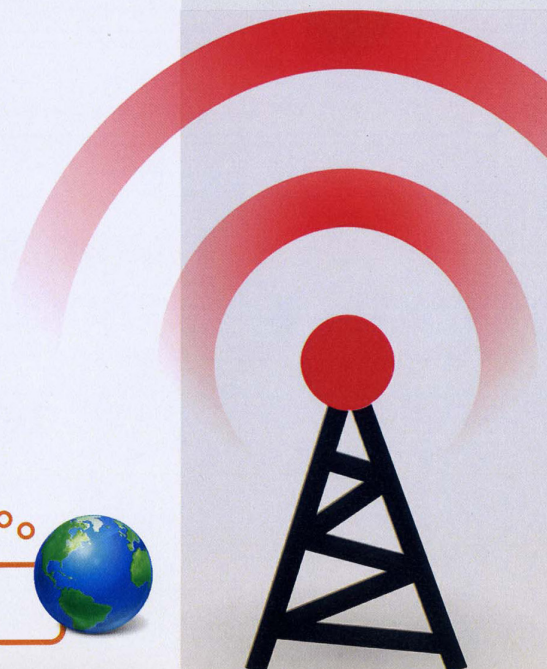
เว็บไซต์ 5 ครั้ง



หนังสือพิมพ์ 1 ครั้ง



อื่นๆ - ครั้ง



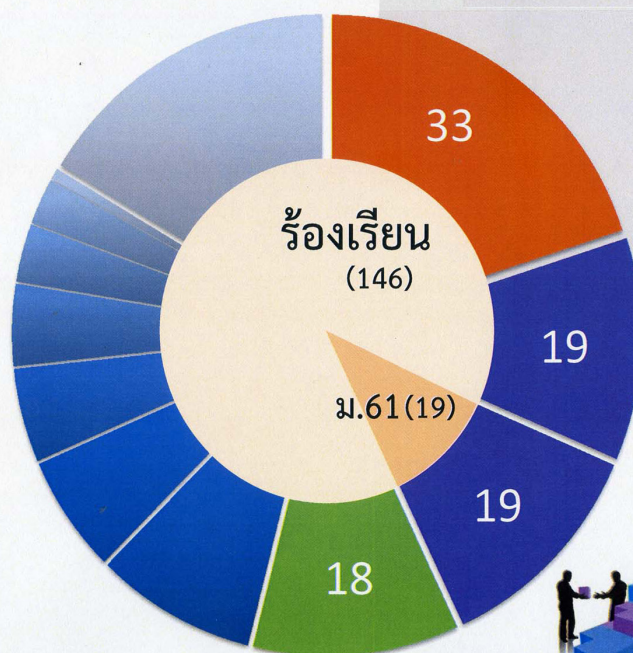
สถิติ งานเกิด เรื่องร้องเรียนฯ และ ม.61

ตั้งแต่วันที่ 1 - 31 ตุลาคม 2560



- | | |
|-----------------------------|-----------|
| 1. ออกเอกสารสิทธิ | 33 เรื่อง |
| 2. ขอความช่วยเหลือ | 19 เรื่อง |
| 3. เพิกถอน ม.61 | 19 เรื่อง |
| 4. การจัดสรรที่ดินฯ | 18 เรื่อง |
| 5. จดทะเบียนสิทธิ | 14 เรื่อง |
| 6. การรังวัด | 10 เรื่อง |
| 7. พฤติกรรมเจ้าหน้าที่ | 8 เรื่อง |
| 8. ขอความเป็นธรรม | 7 เรื่อง |
| 9. พินาศในที่ดิน | 5 เรื่อง |
| 10. ปรับปรุงการให้บริการ | 4 เรื่อง |
| 11. บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ | 1 เรื่อง |
| 12. อื่นๆ | 27 เรื่อง |

165 เรื่อง



**จิตอาสากรมที่ดินจำนวน 236 คน ร่วมกิจกรรม
“เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ” ของหน่วยพระราชทานและประชาชนจิตอาสา
บริเวณคลองเปรมประชากร ระหว่างวันที่ 17-26 พฤศจิกายน 2560**



มรดก พระภิกษุ

โดย ถวิล บุญเรืองขาว

ผู้เขียนเชื่อว่าปัญหามรดกพระภิกษุ ตลอดจนคำสั่งหรือการแสดงเจตนาก่อนพระภิกษุถึงแก่กรรมภาพ คงจะเป็นที่สนใจของสมาชิก โดยเฉพาะอย่างยิ่งพระภิกษุที่พุทธศาสนิกชนเลื่อมใสศรัทธาอย่างกว้างขวางในคำสอนและวัตรปฏิบัติ

แม้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จะจัดไว้ในบรรพมรดก แต่ทรัพย์สินของพระภิกษุที่ได้มาในระหว่างเวลาที่อยู่ในสมณเพศ เมื่อถึงแก่กรรมภาพ ให้ตกเป็นสมบัติของวัดที่เป็นภูมิลำเนา เว้นไว้แต่พระภิกษุนั้นจะได้จำหน่ายไประหว่างมีชีวิต หรือ โดยพินัยกรรม (มาตรา 1623 ปพพ.)

วัดจึงได้รับทรัพย์สินของพระภิกษุที่มรณภาพโดยผลของกฎหมาย มิใช่ในฐานะผู้รับมรดกเพราะวัดมิใช่ทายาทโดยธรรม แต่วัดอาจได้มาซึ่งทรัพย์สินมรดกในฐานะผู้รับพินัยกรรม

ยกตัวอย่างเช่นกรณีคุณยายเนื่อม ขำนาญชาติศักดิ์ทำพินัยกรรมยกที่ดินเนื้อที่ 924 ไร่ ที่อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ให้วัดธรรมิการามวรวิหาร ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แต่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (ในขณะนั้น) ไม่อนุมัติให้วัดได้มาซึ่งที่ดินตามพินัยกรรม และมีคำสั่งให้ขายเอาเงินมาให้วัดแทน ผู้จัดการมรดกของนางเนื่อมฯ จึงโอนขายที่ดินแก่ บริษัท อัลไพน์เรียลเอสเตท จำกัด และ บริษัท อัลไพน์กอล์ฟ แอนด์ สปอร์ตคลับ จำกัด ที่รู้จักกันโดยทั่วไปว่า “สนามกอล์ฟอัลไพน์” ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเพิกถอนการจดทะเบียนโอนตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้ทรัพย์สินตามพินัยกรรมกลับคืนมาเป็นที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น

การแสดงเจตนากำหนดการเผื่อตายนั้นไม่จำกัดอยู่เฉพาะแต่ทรัพย์สินเท่านั้น ฆราวาสหรือพระภิกษุ จะส่งบุคคลอื่นให้จัดการศพของตนก็ได้ (มาตรา 1649 ปพพ.)

ยกตัวอย่างเช่น พุทธทาสภิกขุ และหลวงพ่อดุณฺbrisu ฐิตะสังขสฺส ส่งโดยทำเป็นหนังสือไว้ก่อน มรณภาพว่าให้จัดการศพของตนประการใด ศิษยานุศิษย์ก็ปฏิบัติตามนั้น ไม่มีปัญหาใดๆ

ส่วนกรณีที่พระภิกษุมิได้มีคำสั่งให้จัดทำศพไว้ก่อนถึงแก่กรรมภาพ แม้วัดจะมีสิทธิได้รับทรัพย์สินของพระภิกษุซึ่งได้มาระหว่างสมณเพศ แต่เมื่อไม่มีทรัพย์สินใดตกเป็นของวัดทายาทของพระภิกษุนั้น ย่อมมีอำนาจหน้าที่จัดการศพ (คำพิพากษาฎีกาที่ 348/2527)

เมื่อเร็วๆ นี้มีคดีที่ทายาทเป็นโจทก์ฟ้องวัดพระอารามหลวงแห่งหนึ่ง เป็นจำเลยที่ 1 เจ้าอาวาส เป็นจำเลยที่ 2 ให้ส่งมอบสรีระของหลวงพ่อดิตเจ้าอาวาส ซึ่งเป็นที่เคารพนับถือของพุทธศาสนิกชนโดยทั่วไปทั้งชาวไทยและต่างประเทศ โจทก์ก็อ้างสิทธิเรียกร้องโดยยึดหลักตามแนวคำพิพากษาฎีกาดังกล่าวข้างต้น แต่เมื่อปรากฏหลักฐานว่า ก่อนมรณภาพ หลวงพ่อดิตมีเงินฝากธนาคารในชื่อส่วนตัวอยู่จำนวนหนึ่ง และหลวงพ่อดิตได้จำหน่ายไปโดยพินัยกรรมระหว่างมีชีวิต สิทธิในจำนวนเงินดังกล่าวจึงตกเป็นของวัดโดยผลของกฎหมาย วัดจำเลยที่ 1 จึงเป็นผู้มีส่วนได้เสีย และเมื่อพิจารณาถึงข้อเท็จจริงอื่น ๆ ประกอบกันแล้ว เห็นเป็นการสมควรให้วัดจำเลยที่ 1 จัดการศพ พิพากษายืนเฉพาะในส่วนของจำเลยที่ 1

ส่วนเจ้าอาวาสจำเลยที่ 2 ไม่มีอำนาจจัดการศพเป็นการส่วนตัว ให้ยก

ซึ่งมีความหมายอยู่ในตัวว่า เมื่อหลวงพ่อดิตมีคำสั่งหรือทำพินัยกรรมยกทรัพย์สินให้เจ้าอาวาส จำเลยที่ 2 เป็นเหตุให้จำเลยที่ 2 ไม่มีอำนาจหน้าที่ในการจัดการศพทั้งในฐานะผู้ที่ได้รับมอบหมาย และทั้งในฐานะเป็นผู้มีส่วนได้เสีย แต่ยังคงมีอำนาจจัดการในนามวัดจำเลยที่ 1 ในฐานะผู้แทนนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์

ทำเอาฝ่ายกฎหมายของวัดต้องเสียเวลาอธิบายความกันยืดเยื้อก่อนที่จะคณะสงฆ์แห่งวัดนั้น จะรวบรวมเรื่องขึ้นเกิดมีปัญหาและอุปสรรคในพิธีจัดการศพหลวงพ่อดิต

ก่อนจะมีคำพิพากษาฎีกาที่น่าสนใจ โดยนำเอาข้อเท็จจริง ข้อกฎหมายตาม ปพพ. และพระราชบัญญัติคณะสงฆ์มาปรับเข้ากับคดี ซึ่งมีหลักใหญ่ใจความโดยย่อ ดังนี้

พระครู ป. มิได้ทำพินัยกรรมยกทรัพย์สินให้แก่โจทก์ทั้ง 5 ที่พระครู ป. ส่งให้เผาศพที่เนินดินด้านขวาของเจดีย์ที่วัดที่พระครู ป. พำนัก เป็นเพียงคำปรารภ จึงเป็นกรณีที่พระครู ป. มิได้ตั้งผู้จัดการมรดก หรือผู้จัดการศพไว้ ไม่มีผลเป็นพินัยกรรม ทรัพย์สินของพระครู ป. ตกเป็นของวัด ทายาทไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง พระครู ป. บวชมา 73 ปี ย่อมสมควรความเป็นฆราวาสและกิจกรรมของคฤหัสถ์เข้าร่วมกับคณะสงฆ์ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 มาตรา 20 วรรคหนึ่ง และมาตรา 20 ทวิ วรรคสอง การจัดการพระราชทานเพลิงศพเป็นกิจกรรมของคณะสงฆ์ อันสมเกียรติแห่งสมณรูป ไม่สมควรให้ทายาทเข้าไปจัดการเสียเอง ดังนั้น วัดจำเลยที่ 1 เป็นผู้ได้รับทรัพย์สินมรดกโดยสิทธิโดยธรรม ตาม ปพพ. มาตรา 1623 เป็นจำนวนมากที่สุด จึงเป็นผู้มีสิทธิจัดการศพ (แนวคำพิพากษาฎีกาที่ 9022/2557)



ส.นนทบุรี จัดอบรมโครงการเสริมสร้างความรู้เกี่ยวกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและอาคารชุดให้แก่ข้าราชการในสังกัด

นายประสพโชค ปิยโชติสุกิจ จพด.นนทบุรี จัดอบรม “โครงการเสริมสร้างความรู้เกี่ยวกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและอาคารชุดให้แก่ข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี และสาขา” โดยมีนายสุธี ทองแย้ม รองผวจ.นนทบุรี เป็นประธานเปิดการอบรมในครั้งนี้ นายสุชาติ ดอกไม้เพ็ง และเจ้าหน้าที่จากสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ร่วมบรรยายให้ความรู้เกี่ยวกับปัญหาและแนวทางแก้ไขในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและอาคารชุด พร้อมนี้ ได้ร่วมแสดงเจตนารมณ์ในการปฏิบัติราชการโดยอาศัยหลักธรรมาภิบาล ณ ห้องประชุมเทศบาลนครนนทบุรี อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน