

ที่दनสัมพันธ

ประจำวันที 1 - 15 ธันวาคม 2560 ปีที 34 ฉบับที 23 ISBN 0857-0892



นายกรัฐมนตรีร่วมงาน “วันต่อต้านคอร์รัปชันสากล”

พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีประกาศเจตนารมณ์ในการต่อต้านการคอร์รัปชัน เนื่องใน “วันต่อต้านคอร์รัปชันสากล (ประเทศไทย)” โดยมี นายเปเลี้ยง แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมในพิธี ณ ห้องแกรนด์ ไดมอนด์ บอลรูม ศูนย์การประชุมอิมแพ็ค ฟอรั่ม เมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี



อธิบดีพร้อมคณะ **ลงพื้นที่ตรวจติดตาม** **ผลการปฏิบัติงาน** **ของเจ้าหน้าที่**

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่
 ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง
 ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง โดยมี นายวิเชียร รตนโสม
 จพด.ตรัง พร้อมคณะให้การต้อนรับ



อธิบดีพร้อมคณะลงพื้นที่ **ตรวจเยี่ยมและชมการปฏิบัติงาน** **ภาคสนามของช่างรังวัด**



นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจ
 เยี่ยมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก พร้อม
 ชมการปฏิบัติงานภาคสนามของช่างรังวัด โดยมี บุญธรรม ห่อไพบูลย์สกุล
 จพด.นครนายก พร้อมคณะให้การต้อนรับ



รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ร่วมพิธีเปิดโครงการตลาดประชารัฐ

นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธีเปิดโครงการตลาดประชารัฐ “ตลาดประชารัฐ สร้างโอกาส สร้างอาชีพ สร้างรายได้ สร้างความสุข” ณ ตลาดคลองผดุงกรุงเกษม ข้างทำเนียบรัฐบาล กรุงเทพฯ



นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ร่วมสนทนา ในประเด็น “โฉนดที่ดินปรักษ์ของวัดสวนแก้ว” ในรายการ เจาะประเด็นข่าว ช่อง 8 ออกอากาศทางทีวีดิจิตอล ช่อง 27 เวลา 12.50 – 13.50 น. ณ บริษัท อาร์เอส จำกัด มหาชน



รองอธิบดีพบปะพูดคุยกับผู้เข้ารับการศึกษาดูงาน



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม
รองอธิบดีกรมที่ดิน
พบปะพูดคุยกับผู้เข้ารับการศึกษาดูงานเพื่อพัฒนา
สมรรถนะผู้ดำรงตำแหน่ง



เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มุ่งสู่
ความเป็นเลิศ ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. 2561 รุ่นที่ 1 ณ สถาบันพัฒนา
ข้าราชการกรมที่ดิน แขวงท่าข้าม
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ



รองอธิบดี ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบาย ให้กับเจ้าหน้าที่กองคลัง กรมที่ดิน

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบาย
พร้อมรับฟังบรรยายสรุปภารกิจ ปัญหา อุปสรรคในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
ในสังกัดกองคลังกรมที่ดิน โดยมี นางศิริเพชร ยอดอุดม ผู้อำนวยการกองคลัง
ให้การต้อนรับและนำตรวจ





รองอธิบดี ลงพื้นที่ ติดตามเรื่องราวเรียนของ ชุมชนชาวเลราไวย์ จ.ภูเก็ต

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ
ลงพื้นที่ติดตามเรื่องราวเรียนของคณะกรรมการ การทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
กรณีขอให้ตรวจสอบกระบวนการแก้ไขปัญหาที่ดินชุมชนชาวเลราไวย์ จังหวัดภูเก็ต



รองอธิบดีพร้อมคณะวางพานพุ่มเนื่องในวันรัฐธรรมนูญ



นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน
พร้อมคณะ วางพานพุ่มดอกไม้ถวายบังคม
พระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระปกเกล้า
เจ้าอยู่หัว ณ บริเวณหน้าอาคารรัฐสภา เนื่องใน
วันรัฐธรรมนูญ

รอบรู้ชาวดิบ

หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์ ปีที่ 34 ฉบับที่ 23 ประจำวันที่ 1 - 15 ธันวาคม 2560 เดือนสุดท้ายของปีพุทธศักราช 2560 แล้วนะขอรับ... ขอแสดงความยินดีและให้การต้อนรับผู้ตรวจราชการกรมชุดใหม่ ท่านผู้ตรวจฯ **ปภาวดีธรรมสนอง...**ท่านผู้ตรวจฯ **อนุวรรตน์ไหมดพริ้ง**...ท่านผู้ตรวจฯ **สุรวิทย์ นवलแก้ว**...ท่านผู้ตรวจฯ **สุธีร์ ญาณชโลธร**...ท่านผู้ตรวจฯ **ธัญญวัฒน์ ขาญพิณิจ**...ท่านผู้ตรวจฯ **มลศักดิ์ จงรักษ์**...และท่านผู้ตรวจฯ **สมบัติ จันทรวาณีย์**...ส่วนที่สลับตำแหน่งไปเป็นผู้อำนวยการสำนัก/กอง มี **ผอ.สจร. วิรัตน์ สายลุ่ม**...**ผอ.สมส. สมศักดิ์ มีทวงศ์**...**ผอ.กองเทคโนโลยีทำแผนที่ เอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์**.....

● ก็สืบปามาแล้วที่กรมที่ดินต้องตกเป็นจำเลยของสังคมกรณีที่ดินวัดสวนแก้ว...ก็สืบปามาแล้วที่ชาวดินต้องอธิบายข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องนี้ให้เพื่อนผอง น้องพี่ ได้เข้าใจว่ามันไม่เกี่ยวกับกรมที่ดินนะ....เป็นเรื่องของคู่กรณีและการทำตามคำพิพากษาของศาล....อธิบายกันไปจนเรื่องราวห่างหายไปจากวงสนทนาจากหน้าสื่อมวลชนไปพักหนึ่ง แต่เมื่อศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้องการร้องครอบครองปรปักษ์ของวัดสวนแก้ว เรื่องนี้ก็กลับเข้ามาสู่วงสนทนาขึ้นสู่หน้าสื่อมวลชนใหม่ ดูเหมือนว่า กรมที่ดินต้องกลับไปเป็นจำเลยของสังคมอีกครั้ง **แต่ไม่แน่ว่าครั้งนี้ประวัติศาสตร์ ต้องไม่ซ้ำรอยเดิม**...วันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 รายการ เจาะประเด็นข่าวช่อง 8 ได้มีหนังสือถึงอธิบดีกรมที่ดินขอเชิญเจ้าหน้าที่สำนักงานกรมที่ดิน จ.นนทบุรี สาขาบางใหญ่ (คัดลอกข้อความของหนังสือเชิญมานะขอรับ ไม่ได้พิมพ์ผิด) จำนวน 1 ท่านไปร่วมรายการ โดยผู้ร่วมรายการท่านอื่นก็คือ พระราชธรรมนิเทศ (พระพยอมกัลยาโณ) ทนายความจากวัดสวนแก้ว และ ทนายความมรณรงค์ แก้วเพชร.....เมื่อนำเรียนหนังสือเชิญฉบับนี้ให้**ท่านอธิบดี**พิจารณา ท่านได้มอบหมายให้ **ท่านรองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ท่านมานัส ฉั่วสวัสดิ์** เป็นผู้แทนกรมที่ดินไปร่วมรายการ....รายละเอียดของการสนทนาเป็นอย่างไรบ้างนั้น เรา ๆ ท่าน ๆ ก็คงได้ทราบกันแล้ว เพราะมีการแพร่รายการให้ชมกันอย่างกว้างขวาง.....ส่วนบรรยากาศเบื้องหลังการบันทึกเทปซึ่งจะเห็นได้เฉพาะผู้ที่ไปร่วมรายการอยู่ในห้องบันทึกเทปจะเป็นอย่างไรนั้น ขอให้ถามตรงจาก **วิชา ธนารักษ์ จพด. นนทบุรี สาขาบางใหญ่** ได้เลย...ส่วนตัวผู้เขียนเองขอบอกว่า กด like ๆ ๆ ๆ ๆ ๆ ๆ.....เป็นร้อยร้อยครั้ง..และขอจบคอลัมน์ในฉบับนี้ด้วยบทความ “เรื่องเก่าเล่าใหม่” โดย **ถวิล บุญเรืองขาว** อดีตชาวดินท่านหนึ่ง.....

เรื่องเก่าเล่าใหม่

ถวิล บุญเรืองขาว

ก่อนอื่นต้องกราบมัสการขอบคุณ **พระพยอม กัลยาโณ** ที่เปิดประเด็นปัญหาที่ดินมูลนิธิสวนแก้ว ที่พระคุณเจ้าเรียกร้องขอความเป็นธรรมมาโดยตลอดนับแต่ศาลจังหวัดนนทบุรี มีคำพิพากษาให้เพิกถอนการจดทะเบียนโอนที่ดินโฉนดที่ 55600 ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งนางวันทนา สุขสำเริง ได้มาโดยการครอบครองปรปักษ์และจดทะเบียนขายแก่มูลนิธิสวนแก้วอีกต่อหนึ่งเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ในราคา 10,000,000 บาท

หากพระคุณเจ้าได้ที่ดินคืนมาก็ดี หรือได้เงินจำนวน 10.0 ล้านบาท คืนมาก็ดี ปัญหาทั้งหลายทั้งปวง ก็คงจบลง ไม่หมิ่นเหม่ต่อบุคคลหรือสถาบันที่อาจถูกพาดพิง ทั้งกรรมการมูลนิธิสวนแก้ว ที่กระทำการ ในเรื่องนี้ก็ไม่สมควรเสี่ยงต่อความรับผิดชอบตาม ปพพ. มาตรา 129

เมื่อพระคุณเจ้าเปิดประเด็นดังกล่าวทางสื่อมวลชนเมื่อเร็ว ๆ นี้ พุทธศาสนิกชนโดยทั่วไปจึงเข้าใจว่าคงจะเป็นการเรียกร้องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับคดีเดิมคือการกล่าวอ้างว่าโฉนดที่ดินที่มีมูลนิธิสวนแก้ว ที่พระคุณเจ้ายังยึดถืออยู่นั้น ยังเป็นโฉนดที่ถูกต้องตามกฎหมาย เพราะนางวันทนา สุขสำเริง ได้กรรมสิทธิ์ที่ดิน มาตามคำสั่งศาล และสำนักงานที่ดินออกให้โดยชอบ ผู้ที่ติดตามข่าวนี้ โดยเฉพาะข้าราชการกรมที่ดิน ต่างก็สนใจอยากทราบที่มาที่ไปด้วยใจจดใจจ่อ

เมื่อพระคุณเจ้า ฯ ออกรายการโทรทัศน์พร้อมกับทนายความ จึงได้ทราบข้อมูลเพิ่มเติมที่สนใจว่า

1. มีการร้องครอบครองปรปักษ์ขึ้นใหม่ในที่ดินแปลงเดิมคือที่ดินโฉนดที่ 55600 และศาลชั้นต้นยกฟ้องทนายความผู้ร้องจะอุทธรณ์ต่อไป
2. มีการฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลางต่อตัวบุคคล และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง
3. ที่ดินโฉนดที่ 55600 เป็นที่ดินส่วนหนึ่งซึ่งแบ่งแยกออกจากที่ดินเดิม โฉนดที่ 8216 ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี และที่ดินโฉนดที่ 8215 ซึ่งมีแนวเขตติดต่อกัน นางวันทนา สุขสำเริง เป็นผู้เช่าต่อนางทองอยู่ หิรัญประดิษฐ์ เจ้าของที่ดินเดิม
4. มีผู้ที่เกี่ยวข้องในคดีนี้บางคนติดคุกในข้อหาแสดงข้อความอันเป็นเท็จต่อศาล
5. ความลับที่ยังติดค้างอยู่ในความรู้สึกของผู้ติดตามคดีความมาแต่เริ่มต้น คือผู้ใดที่แนะนำให้นางวันทนา สุขสำเริง ไปร้องต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้ผู้ร้องได้มาโดยการครอบครองตาม ปพพ. มาตรา 1382 เพื่อให้ได้รับโอนที่ดินจากนางวันทนา คนต่อมา ได้ชื่อว่าเป็นบุคคลภายนอกผู้กระทำการโดยสุจริต เพราะในคดีที่นายถนอม หิรัญประดิษฐ์ ผู้จัดการมรดกนางทองอยู่ หิรัญประดิษฐ์ กับพวก โจทก์ ฟ้อง นางวันทนา สุขสำเริง ที่ 1 มูลนิธิสวนแก้วที่ 2 จำเลย เรื่อง ขอให้เพิกถอนนิติกรรม ปรากฏว่า จำเลยที่ 1 คือนางวันทนา ขาดนัดยื่นคำให้การ

ถ้านางวันทนา ยื่นคำให้การในคดีก่อน และไปให้การที่ศาลในวันสืบพยาน จำเลย ความจะแตก ในตอนนั้นวันนักขัตฤกษ์ท่านใด หรือใครที่รู้เท่าไม่ถึงการณ์โดยไม่ทราบข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายเท่าที่ควร เป็นผู้ให้คำแนะนำให้นางวันทนา ไปยื่นคำร้องครอบครองปรปักษ์ที่ดินของนางทองอยู่ หรือเหตุเพราะนางวันทนา ไม่แจ้งข้อเท็จจริงให้ครบถ้วนว่าเป็นผู้เช่าที่ดิน มิได้ครอบครองด้วยเจตนาเป็นเจ้าของ

เมื่อพระคุณเจ้ามีได้นำบรรยายธรรมเทศนาอยู่บนธรรมาสน์ แต่เพียงผู้เดียว และมีผู้ร่วมสนทนาคือทนายความ พร้อมด้วยผู้แทนกรมที่ดิน คือท่าน **มานัส ฉั่วสวัสดิ์** รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมวงสนทนาด้วย ทำให้ผู้สนใจโดยทั่วไปได้ทราบทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายในเรื่องที่เกิดขึ้น ไม่หลงทางกันอีกต่อไป

การใช้สิทธิทางกฎหมายให้เต็มซึ่งที่ดินโดยการครอบครองปรปักษ์เป็นคดีใหม่ เทียบยอมรับว่าปัญหาที่ผ่านมาตลอดระยะเวลา 10 ปีเศษ พระคุณเจ้าได้โอฬารกรรมให้กรมที่ดินแล้ว สำหรับคดีใหม่ หากศาลมีคำสั่งให้ผู้ร้องได้มาโดยการครอบครองปรปักษ์ ก็ให้พระคุณเจ้าฉลาดแคล้ว อย่าให้มีผู้มีส่วนได้เสียมาคัดค้านว่าเป็นการยื่นคำร้องและแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จต่อศาลอีก กับทั้งอย่าให้มีการกล่าวอ้าง เอาผิดกรรมการมูลนิธิผู้กระทำการตาม ปพพ. 129 เพราะอายุความที่เริ่มนับใหม่

ส่วนการฟ้องร้องในความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ในคดีอื่นอันหากจะมีพระคุณเจ้า มีสิทธิเต็มที่ ไม่มีผู้ใดกล่าวล่วงได้ ได้แต่สวดมนต์ภาวนาขอให้คดีของพระคุณเจ้าบรรลุลตามวัตถุประสงค์ทุกประการขอรับ



สุรพล ชัยเพิ่มกุล จพด.ตราด ร่วมกิจกรรม “วันรวมน้ำใจช่วยกาชาด จังหวัดตราด” มอบเงินสนับสนุนการออกร้านของเหล่ากาชาดจังหวัดตราดให้กับ **ประเสริฐ ลือชาธนาพันธ์ ผวจ.ตราด** เพื่อเป็นการสนับสนุนในการจัดงานกาชาดจังหวัดตราด ประจำปีพ.ศ. 2561 เป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท ณ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดตราด



วัชรินทร์ เจตนาวิชัย จพด.กรุงเทพมหานคร นำชาวดินส่วนกลาง ร่วม ชม ชิม ซื้บ ตลาดประชารัฐ “ตลาดประชารัฐสร้างโอกาส สร้างอาชีพ สร้างรายได้ สร้างความสุข” ณ บริเวณตลาดประชารัฐคลองผดุงกรุงเกษม ข้างท่าเนียบรัฐบาล กรุงเทพฯ



สุรพล ศรีวิโรจน์ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ พร้อมคณะเข้าพบ ทิฆัมพร ศรีจันทร์ บรรณาธิการบริหารหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ เพื่อพูดคุยทำความเข้าใจในการนำเสนอข่าวของกรมที่ดิน ณ สำนักงานหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ



พีรวัส ดินตะขาคติ จพด.พะเยาและคณะเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ ร่วมออกหน่วยเคลื่อนที่โครงการจังหวัดเคลื่อนที่บำบัดทุกข์บำรุงสุขสร้างรอยยิ้มให้ประชาชน โดยมีกิจกรรมให้คำปรึกษาปัญหาที่ดินและแจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎร ณ โรงเรียนบ้านไร่อ้อย ตำบลบ้านเหล่า อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา



เชิดชาย ธงไชย รักษาการแทน จพด.ยโสธร เข้าร่วมโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ “เพิ่มรอยยิ้ม เติมความสุขให้คนยโสธร” โดยจัดพิธีมอบโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎร ใน ต.ตุลาค อ.ทรายมูล จ.ยโสธร จำนวน 10 แปลง โดยมี **นิกร สุกใส ผวจ.ยโสธร** เป็นประธานในพิธี



ขวลิต อัครมหาศักดิ์ตา จพด.สระบุรี นำทีมชาวดินสระบุรี ร่วมบริจาคเงินวันธารน้ำใจสู่กาชาดจังหวัดสระบุรี โดยมีนายกเหล่ากาชาดจังหวัดสระบุรี เป็นผู้รับมอบ ณ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี



ประพล ชมเงิน จพด.พระนครศรีอยุธยา และเจ้าหน้าที่ ร่วมบริจาคเครื่องใช้ไฟฟ้าเนื่องในงานยอยยั้งฟ้า อยุธยา มรดกโลก ประจำปี 2560 เพื่อเฉลิมฉลองในโอกาสที่คณะกรรมการมรดกโลก แห่งองค์การสหประชาชาติ ได้ประกาศขึ้นทะเบียนอุทยานประวัติศาสตร์ พระนครศรีอยุธยา เป็นมรดกโลกทางวัฒนธรรม



พินิจ วรจักร จพด.อุบลราชธานีและคณะ ร่วมกิจกรรม “ความสุขจากพ่อ สู่มั่นแผ่นดิน” เนื่องในโอกาสวันสำคัญของชาติ 5 ธันวาคม 2560 ด้วยการถวายโฉนดที่ดินแก่วัดบ้านแสง หมู่ที่ 1 ต.แพงใหญ่ อ.เหล่าเสือโก้ก จ.อุบลราชธานี

5 ธันวาคม 2560 วันคล้ายวันเฉลิมพระชนมพรรษา



ส่วนกลาง



ส.พิจิตร สาขาตะพานหิน



ส.พะเยา



ส.ชัยภูมิ สาขาเกษตรสมบูรณ์



ส.เชียงราย สาขาแม่สาย

ส่วนภูมิภาค



ส.แม่ฮ่องสอน สาขาป่าปาย



ส.ร้อยเอ็ด



ส.ศรีสะเกษ สาขาขุนศรี



ส.สมุทรสงคราม



ส.สระบุรี



ส.มหาสารคาม สาขาวาปีปทุม

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร



ส.สุรินทร์ สาขาปราสาท



สอ.แม่เมะ



ส.นครราชสีมา สาขาประทาย



ส.สุรินทร์



ส.อุบลราชธานี



ส.นครสวรรค์ สาขาบรรพตพิสัย



ศูนย์ฯ นราธิวาส



ศูนย์ฯ ปัตตานี



ส.ขอนแก่น สาขาชุมแพ



ส.เชียงราย สาขาเทิง



ส.เชียงราย สาขาพาน



ส.เชียงราย สาขาแม่จัน



ส.เชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า



ส.เชียงราย



ส.เชียงใหม่ สาขาพร้าว



ส.เชียงใหม่



ส.ตราด



ส.นครราชสีมา สาขาโชคชัย

กรมที่ดินชักชวนความเข้าใจ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รังวัดในสำนักงานที่ดิน

สืบเนื่องจากกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัด โดยให้เรียกเก็บในลักษณะเหมาจ่าย และให้พิจารณาจากอัตราประกาศจังหวัดภายใต้อัตราในบัญชีค่าใช้จ่ายตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 และห้ามมิให้เจ้าหน้าที่เรียกหรือรับผลประโยชน์จากประชาชนผู้มาติดต่อทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการรังวัดในกรณีใด จะถือว่าเจ้าหน้าที่ผู้รังวัดต่อหน้าที่ ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือสั่งการตลอดจนชักชวนความเข้าใจไปแล้ว

จากการดำเนินการที่ผ่านมาปรากฏว่า เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่ง เรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด (เงินมัดจำรังวัด) บางรายสูงกว่าความเป็นจริง และเกินเกณฑ์ที่กำหนดตามอัตราประกาศจังหวัด มีการเพิ่มวันทำการรังวัดอย่างไม่มีเหตุผล ไม่คำนึงถึงผลกระทบกับประชาชนที่จะได้รับ เนื่องจากการกำหนดค่าใช้จ่ายที่สูงเกินความจำเป็น ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณในบัญชีอัตราค่าใช้จ่าย ในการรังวัดลักษณะเหมาจ่ายตามระเบียบฯ และไม่สามารถชี้แจงได้ว่ามีความจำเป็นอย่างไรที่จะต้องเรียกเก็บค่าใช้จ่ายเช่นนั้น ทั้งที่

กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้วก็ตาม อีกทั้งพบข้อเท็จจริงว่าเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินไม่ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 เช่น การตรวจงานรังวัดล่าช้า มีการสร้างเงื่อนไขเรียกร้องผลประโยชน์ในการดำเนินการทั้งงานรังวัดของสำนักงานที่ดินและของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งการกระทำดังกล่าวส่อไปในทางทุจริต เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียนกล่าวหาการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

เพื่อเป็นการป้องปรามพฤติกรรมกรรมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ตลอดจนสนับสนุนส่งเสริมการดำเนินงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการประชาชน รวมทั้งเสริมสร้างให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีและศรัทธาจากประชาชนผู้ใช้บริการตอบสนองนโยบาย บริหารดี ไม่มีทุจริต จึงขอชักชวนความเข้าใจให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดทั้งนี้ หากพบว่ากรณีเจ้าหน้าที่ผู้หนึ่งผู้ใด ละเว้นหรือฝ่าฝืนไม่ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยอย่างเฉียบขาดทุกราย

ที่มา : สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

กระทรวงมหาดไทย กำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ ดูดทราย พ.ศ. 2546

สืบเนื่องจากที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้จังหวัดดำเนินการแต่งตั้งนายอำเภอร่วมกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับผิดชอบเขตพื้นที่ที่ขออนุญาตเป็นเจ้าหน้าที่ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. 2546 ข้อ 22 พร้อมทั้งได้ส่งสำเนาคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 799/2558 ลงวันที่ 25 กันยายน 2558 เรื่อง มอบหมายให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งให้หยุดทำการดูดทรายหรือเพิกถอนใบอนุญาตตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. 2546 ข้อ 22

จากการดำเนินการที่ผ่านมา ปรากฏว่า กรณีปัญหาผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการดูดทรายดำเนินการดูดทรายในลักษณะที่เป็นการฝ่าฝืนระเบียบและเงื่อนไขการอนุญาตมีเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้การควบคุมดูแลให้การดำเนินการดูดทรายเป็นไป

ตามที่กฎหมายและระเบียบกำหนด รวมถึงเพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอให้จังหวัดถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนมาก ที่มท 0511.3/ว 5634 ลงวันที่ 30 กันยายน 2548 อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ความสำคัญในการตรวจตรา ควบคุมดูแลการดำเนินการดูดทรายมิให้มีการฝ่าฝืนระเบียบและเงื่อนไขการอนุญาต ตลอดจนมิให้มีการดูดทรายทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการหรือของผู้อื่น ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนการดำเนินการดูดทรายซึ่งมีลักษณะเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายและจังหวัดมิได้ดำเนินการใดๆ เพื่อเป็นการป้องกันหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามที่กฎหมายและระเบียบกำหนด กระทรวงมหาดไทยจะพิจารณาถึงความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ที่ละเลยหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ทั้งทางวินัยและอาญาตามสมควรแก่กรณี

ที่มา : สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

ชาวดินรวมใจ เข้าร่วมกิจกรรม **“ร่วมพลังจิตอาสา ทำความ ดี ด้วยหัวใจ”** **5 ธันวาคม 2560**



แบบรายงานผลการดำเนินงานตามรายงานการจัดอันดับความยาก-ง่าย ในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2560 กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร กรมที่ดิน

สำนักงาน ก.พ.ร. รายงานผลการจัดอันดับความยาก – ง่ายในการประกอบธุรกิจ Doing Business 2018 ในคราวประชุมเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 ต่อบรรณานายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) ว่า ธนาคารโลกได้จัดอันดับให้ประเทศไทยอยู่ในอันดับที่ 26 จาก 190 ประเทศทั่วโลก ดีขึ้นจากปีก่อน 20 อันดับ (Doing Business ปี 2017 อันดับ 46) และเป็นอันดับ 3 ของอาเซียน รองจากสิงคโปร์ (อันดับ 2) และมาเลเซีย (อันดับที่ 24) โดยมีการปฏิรูปใน 8 ด้าน จากทั้งหมด 10 ด้าน ได้แก่

ด้าน	อันดับของประเทศไทย				ด้าน	อันดับของประเทศไทย			
	2017	ค่า DTF	2018	ค่า DTF		2017	ค่า DTF	2018	ค่า DTF
ภาพรวม	46	72.53	26	77.44					
1. การเริ่มต้นธุรกิจ ★	78	87.01	36	92.34	6. การคุ้มครองผู้ลงทุนรายย่อย ★	27	66.67	16	73.33
2. การขออนุญาตก่อสร้าง ★	42	75.65	43	74.58	7. การชำระภาษี ★	109	68.68	67	76.73
3. การขอใช้ไฟฟ้า ★	37	83.22	13	90.99	8. การค้าระหว่างประเทศ ★	56	84.10	57	84.10
4. การจดทะเบียนทรัพย์สิน ★ (กรมที่ดินเป็นเจ้าภาพหลัก)	68	68.34	68	68.75	9. การบังคับให้เป็นไปตามข้อตกลง	51	64.54	34	67.91
5. การได้รับสินเชื่อ ★	82	50.00	42	70.00	10. การแก้ไขปัญหาการล้มละลาย ★	23	77.08	26	75.64

★ ด้านที่มีการปฏิรูป

ซึ่งเป็นปรากฏการณ์ครั้งสำคัญของประเทศไทยในรอบ 14 ปี นับแต่มีการจัดทำรายงานของธนาคารโลก ถือเป็นสัญญาณที่ดีต่อการลงทุนและขีดความสามารถในการแข่งขัน (Ease of Doing Business) เนื่องจากประเทศไทยถูกจัดให้อยู่ในกลุ่มประเทศที่มีความสะดวกในการทำธุรกิจ โดยได้คะแนนรวมทุกด้าน 77.44 คะแนน เพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ได้คะแนน 72.53 คะแนน

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน