



สู่ขกาม สยามโศก ด้วยสติปัญญาและตามรักเมตตา
พร้อมกันหน้าม่านมั่งคั่งไปด้วยกัน
สู่สันติวิธีใหม่ และตลอดไป

๑ ม.ค. ๖๖



ด้วยสันติภาพทุกกาล
เพราะเราคือเด็กแก้วหน้า
ด้วยสติอันมั่นคง



หนังสือพิมพ์

ที่दनสัมพัณร์

ประจำวันขึ้นที่ 1 - 15 มกราคม 2561 ปีที่ 35 ฉบับที่ 1 ISBN 0857-0892



ปลัด มท. นำคณะผู้บริหารระดับสูงในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ร่วมพิธีลงนามถวายพระพร

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ร่วมลงนามถวายพระพรสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร เนื่องในโอกาสวันขึ้นปีใหม่ 2561 ณ ห้องแดง ในพระบรมมหาราชวัง



ปลัด มท. นำคณะผู้บริหารระดับสูง อวยพรปีใหม่ มท.1 และ มท.2

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย อวยพรปีใหม่แก่ พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และนายสุธี มากบุญ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เนื่องในโอกาสวันขึ้นปีใหม่ 2561 ณ กระทรวงมหาดไทย



ปลัด มท. นำข้าราชการในสังกัด ทำบุญเนื่องในวันขึ้นปีใหม่

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงและข้าราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทยถวายภัตตาหารเช้า และทำบุญตักบาตรข้าวสารอาหารแห้งแด่พระภิกษุ - สามเณร จำนวน 45 รูป เนื่องในวันขึ้นปีใหม่ 2561 ณ วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม



อธิบดีพร้อมคณะลงพื้นที่ ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดินพร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานพร้อมมอบนโยบายแนวทางการปฏิบัติราชการให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลกและสำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร โดยมี นายจิระศักดิ์ สุจริตตานนท์ จพด.พิษณุโลก และ นายสุนทร ชาญณรงค์ จพด.พิจิตร พร้อมคณะให้การต้อนรับ



อธิบดีเปิดอบรมโครงการ ข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดอบรมโครงการข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 พร้อมประกาศเจตนารมณ์ในการต่อต้านการทุจริตของกรมที่ดิน เพื่อเป็นการยกระดับมาตรการป้องกันการทุจริตเชิงรุกตามตัวชี้วัดระดับคุณภาพและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ ให้แก่ข้าราชการบรรจุใหม่ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ณ โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



คณะอิหม่าม ร่วมอวยพรปีใหม่แก่ผู้บริหาร

อิหม่ามฮาซัน ฮานาฟี อิหม่ามมัสยิดกุฎีซ่อฟา หมู่ 4 ตำบลคลองตะเคียน อำเภอพรนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมด้วยกรรมการมัสยิดมหานาค กรุงเทพฯ กรรมการมัสยิดนูรุลอิสลาม วังใหญ่ กรุงเทพฯ และคณะร่วมอวยพรแด่ นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน และนายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เนื่องในโอกาสวันปีใหม่ 2561 ณ ห้องทำงานกรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ



รองอธิบดีพร้อมคณะ ตรวจการก่อสร้าง อาคารควบคุมหลักฐานที่ดิน ของส.เชียงราย

นายณรงค์สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย และตรวจการก่อสร้างอาคารควบคุมหลักฐานที่ดินและพัสดุ โดยมี นายบุญศักดิ์ ปงกาวค์ จพด.เชียงราย พร้อมคณะให้การต้อนรับ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย



รองอธิบดีร่วมงาน “นวัตกรรมภาครัฐ 4.0”

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะร่วมงานมหกรรมงานบริการภาครัฐ ครั้งที่ 2 “นวัตกรรมภาครัฐ 4.0” พร้อมรับมอบของที่ระลึกหน่วยงานผู้ร่วมจัดงานมหกรรมงานบริการภาครัฐ ณ ลาน Central Court ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ กรุงเทพฯ



ชาวดินอาคารรังวัด ทำบุญตักบาตรเนื่องในวันขึ้นปีใหม่

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่
ที่ปฏิบัติงาน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ ร่วมทำบุญตักบาตรข้าวสารอาหารแห้ง
แด่พระภิกษุสงฆ์ เพื่อความเป็นสิริมงคล เนื่องในวันขึ้นปีใหม่ 2561 ณ บริเวณลานจอดรถ
อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



ຮອບຮົ່ວຂາວດີນ

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 1
ประจำวันที่ 1 - 15 มกราคม 2561.....**สวัสดีปีใหม่ ขอรับ...**
เวลาผ่านไปไวเหมือนโกหก ไม่น่าเชื่อว่า หนังสือพิมพ์
“ที่ดินสัมพันธ์” จะอยู่คู่กับชาวดินมาถึง 35 ปี แล้ว
ขออนุญาตเป็นตัวแทนของกองบรรณาธิการ ขอขอบคุณ
ทุก ๆ ท่าน ที่ให้การสนับสนุนการดำเนินงานจัดพิมพ์
“ที่ดินสัมพันธ์” ของฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงาน
เลขาธิการกรม มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นท่านผู้บริหาร
ทุกระดับ ชาวดินทุกท่านที่เป็นทั้งคนอ่าน คนส่งข่าว
คนส่งข้อมูล.....และที่ลืมไม่ได้คือ ทีมงานกองบรรณาธิการ
ทุกคน ทุกสมัย ที่ร่วมแรงร่วมใจกันจัดทำ จัดส่ง หนังสือพิมพ์
“ที่ดินสัมพันธ์” ถึงมือผู้อ่านมาถึง 35 ปี..**17 กุมภาพันธ์ 2561**
...117 ปี กรมที่ดิน... “ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์
ด้านที่ดิน”... วันเกิดกรมป็นตรงกับวันเสาร์ที่ 17 กุมภาพันธ์
2561.....การจัดงานจะจัดตรงวัน คือ จัดงานในวันเสาร์ที่
17 กุมภาพันธ์ 2561....กิจกรรมในวันนั้นจะมีพิธี
สักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ที่อยู่กับกรมที่ดินมาโดยตลอด
คือ ศาลเจ้าพ่อหอกลอง ศาลตาศาลยาย
ศาลพระภูมิที่อยู่ในบริเวณที่ทำการของสำนักงาน

ที่ดินกรุงเทพมหานคร ถนนพระพิพิธ หรือที่เราเรียกว่า ‘กรมเก่า’...สักการะศาลพระพรหม พระรูป ร.5 ที่ศูนย์ราชการฯ ถนนแจ้งวัฒนะ และ ศาลพระภูมิที่อาคารรังวัด และทำแผนที่ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณหมู่บ้านเมืองทองธานี อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรีพิธีทำบุญตักบาตร บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 ศูนย์ราชการฯ และทำบุญเลี้ยงพระ บริเวณลานหน้ากองคลัง ชั้น 2 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการ.... จบด้วยการสัมนามอบนโยบายให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก โดย **ท่าน มท. 1** และ **ท่านอธิบดี**.....

🕒 และขอเปิดศักราชใหม่ด้วยคำชมของประชาชนที่ไปติดต่อทำธุรกรรมที่ ส.กทม. สาขาพระโขนง และ สาขา ดอนเมือง นะขอรับ.....

ถ้าไม่พบตัวใด ให้เปลี่ยนมาเขียน

ឧបសគ្គអន្តរជាតិ

ਭਰਮਰ.

[illegible]

၂၈ ဇူလိုင် ၁၉၇၁

$\text{H}_2\text{O} \rightarrow \text{H}_2 + \frac{1}{2}\text{O}_2$

20/12/60

20/12/60



วราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา
ด้านวิศวกรรมสำรวจ และคณะ ลงพื้นที่ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการ
เชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน และการปรับปรุงข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์
พร้อมรับฟังปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน โดยมี **พิรวัสส์ ดินตะขาคติ**
จพด.พะเยา พร้อมคณะให้การต้อนรับ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา



ธัญญวัฒน์ ขาญพิณิจ ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบาย
ในการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัด
นครสวรรค์โดยมี **อมรศักดิ์ นัยวิจารณ์จพด.นครสวรรค์** พร้อมคณะ
ให้การต้อนรับ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์



สมบัติ จันทรวาณีย์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมและ
มอบนโยบายในการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงาน
ที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด โดยมี **สุพิน จันทรภิรมย์ จพด.ร้อยเอ็ด**
พร้อมคณะให้การต้อนรับ



สุรวิทย์ นवलแก้ว ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมและมอบ
นโยบายการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดิน
จังหวัดขอนแก่น สาขาชุมแพและสำนักงานที่ดินอำเภอภูผาม่าน
โดยมี **ประเสริฐ ทองเผือก จพด.สาขา** พร้อมคณะให้การต้อนรับ



สุธีร์ ญาณขลโหล ผู้ตรวจราชการกรม พร้อมคณะ ลงพื้นที่
ตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณี “ร้องเรียนถูกนายทุนขโมยที่ดินอยู่อาศัย
ในพื้นที่ อ.สีลหุ จ.นครศรีธรรมราช”



ประพาส รัชศรีทอง จพด. นครนายก สาขางองครักษ์ พร้อมเจ้าหน้าที่
ให้บริการประชาชนผู้สูงอายุซึ่งเคลื่อนไหวไม่สะดวกที่มาขอรับบริการ
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก สาขางองครักษ์ ถึงที่จอดรถ

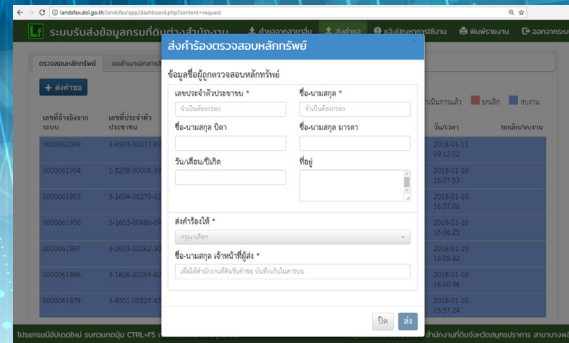
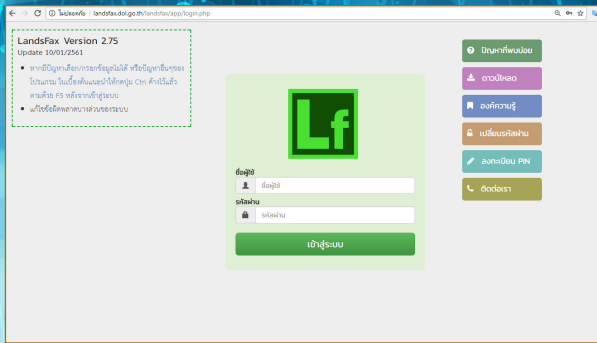


ศักดิ์เกษม วงศ์เชื้อสัจย์ จพด.สุรินทร์ สาขาสราสาท และเจ้าหน้าที่
ในสังกัดร่วมกิจกรรมโครงการ “จังหวัดสุรินทร์สร้างสุข สร้างรอยยิ้ม”
ให้การออกหน่วยบริการเคลื่อนที่ของส่วนราชการต่างๆ เพื่อบริการ
ประชาชนในพื้นที่และรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและแก้ไขปัญหา
ความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนในพื้นที่ ณ โรงเรียนนวมุขวิทย
ตำบลนางมุด อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์



สายพิน บัญรอด จพด.พิจิตร สาขาสะพานหิน พร้อมเจ้าหน้าที่
ในสังกัดออกหน่วยให้ความรู้สู่ประชาชน ณ วัดวังสำโรง หมู่ 2
ต.วังสำโรง อ.ตะพานหิน จ.พิจิตร

การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ดิน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



กรมที่ดินมีปณิธานในการพัฒนาระบบให้บริการประชาชนด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศ ตามแนวทางการพัฒนาประเทศไทย 4.0 เพื่อเป็นการส่งมอบบริการแก่สาธารณชน ช่วยอำนวยความสะดวก และลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทางของประชาชน โดยการให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ดินด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในการบริการ 3 ประเภท คือ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและห้องชุด และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ด้วยการยื่นคำขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งทางระบบสารสนเทศ ซึ่งเป็นการเพิ่มช่องทางและเป็นทางเลือกให้กับประชาชน ตอบสนองนโยบายคณะรัฐมนตรี (ครม.) และคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) เรื่อง ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม สร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐอธิบดีกรมที่ดินจึงได้มีบัญชาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมประชุมหารือแนวทางการดำเนินงานดังกล่าว โดยสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นหน่วยงานในการกำหนดระเบียบและแนวปฏิบัติ และสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

พัฒนาระบบสารสนเทศให้รองรับการให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ดินด้วยระบบสารสนเทศและพัฒนาโปรแกรม LandsFax เพื่อใช้ในการรับส่งข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดิน ในระยะแรกเริ่มเปิดให้บริการในการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ในสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 1) จำนวน 73 สำนักงาน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 และในระยะถัดไปขยายผลการให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ดินในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560 เป็นต้นมา

ผลการดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม - 8 มกราคม 2561 มีประชาชนมาขอรับบริการ รวม 59,622 ราย แยกได้ดังนี้

1. การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ จำนวน 37,346 ราย
2. การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ จำนวน 1,885 ราย
3. การขอหนังสือรับรองราคาประเมิน จำนวน 20,391 ราย

กรมที่ดินจัดอบรมข้าราชการยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง

กรมที่ดินจัดอบรมข้าราชการยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกเรื่องความซื่อสัตย์สุจริตในการปฏิบัติงาน มีทัศนคติในการเป็นข้าราชการที่ดี ปฏิบัติงานด้วยความโปร่งใส ยึดหลักธรรมาภิบาล และร่วมกันสร้างกลไกในการป้องกันการทุจริตในตนเองและองค์กร ในวันพฤหัสบดีที่ 28 ธันวาคม 2560 ณ โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวว่า เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ข้าราชการกรมที่ดิน ที่ได้รับการบรรจุในปีงบประมาณ 2560 มีความรู้ ความเข้าใจในระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริต ขอบเขตการให้ข้อมูลพินิจ ตามมาตรฐานคุณธรรมจริยธรรม สำหรับเจ้าหน้าที่ของรัฐและการป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อน รวมถึงการสร้างจิตสำนึก ค่านิยม และวัฒนธรรมเรื่องความซื่อสัตย์สุจริตมุ่งมั่นทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรมอันมั่นคง อันจะส่งผลให้หน่วยงานปลอดจากการทุจริต

คอร์รัปชัน กรมที่ดินจึงได้จัดโครงการข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ขึ้น ในวันพฤหัสบดีที่ 28 ธันวาคม 2560 ณ โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยมีผู้เข้าร่วมโครงการประกอบด้วยข้าราชการ กรมที่ดินสังกัดส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ที่บรรจุเข้ารับราชการ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 จำนวนทั้งสิ้น 614 คน

อธิบดีกรมที่ดินกล่าวต่อไปว่า โครงการดังกล่าวจะทำให้ผู้เข้ารับการอบรมมีความเข้าใจเพิ่มขึ้นในระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในการปฏิบัติงาน ได้ตระหนักและให้ความสำคัญในเรื่องความซื่อสัตย์ สุจริต ตลอดจนมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวังและการตรวจสอบการทุจริตและประพฤติมิชอบในการปฏิบัติงาน รวมทั้งเกิดจิตสำนึกและสามารถนำความรู้ที่ได้รับไปปฏิบัติในการให้บริการแก่ประชาชน เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่น และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่กรมที่ดินต่อไป

**ผลการดำเนินงานตามการรายงานการจัดอันดับความยาก-ง่าย
ในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) ตามข้อเสนอแนะของธนาคารโลก
ในส่วนของการให้บริการประชาชนด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์**

(รายงาน ณ วันที่ 9 มกราคม 2561)

ลำดับที่	เรื่อง/ประเด็น	จำนวนทั้งสิ้น
1	การใช้ข้อมูลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า	8,270
	- ข้อมูลรายการหนังสือรับรองนิติบุคคลและรายละเอียดวัตถุประสงค์	
	- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น	
	- หนังสือบริคณห์สนธิ	
	- ข้อบังคับของนิติบุคคล	
2	การใช้งานโปรแกรม “LandsMaps”	18,348,102
	- การค้นหาข้อมูลรูปแปลงทางเว็บไซต์	13,840,685
	- การค้นหาข้อมูลรูปแปลงที่ดินทางมือถือ (Mobile Application)	4,507,417
3	การพัฒนาการให้บริการต่างสำนักงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์	60,609
	- การตรวจสอบหลักทรัพย์	38,010
	- การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ	1,903
	- การประเมินราคาทุนทรัพย์	20,696

ที่มา : สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

**แบบรายงานผลการดำเนินงานตามการรายงานการจัดอันดับความยาก-ง่าย
ในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน ประจำเดือน ธันวาคม 2560
กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร กรมที่ดิน**

ลำดับที่	แผนการปรับปรุงตามข้อเสนอแนะของธนาคารโลก	ผลการดำเนินการ/กิจกรรม	หมายเหตุ
ระยะสั้น (Short-term reform recommendations)			
1	ยกเลิกข้อกำหนดในการขอเอกสารสำเนาหนังสือรับรองของบริษัทจากกระทรวงพาณิชย์	- ดำเนินการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า 4 ประเภท ได้แก่ • ข้อมูลรายการหนังสือรับรองนิติบุคคลและรายละเอียดวัตถุประสงค์ • บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น • หนังสือบริคณห์สนธิ • ข้อบังคับของนิติบุคคล	ดำเนินการแล้ว - ลงนามบันทึกข้อตกลงฯ (MOU) เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2560 โดยสามารถเชื่อมโยงข้อมูลได้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 ปัจจุบันสามารถให้บริการได้ 73 สำนักงาน และมีนิติบุคคลมาขอใช้บริการแล้ว จำนวน 8,270 ราย (ข้อมูล ณ 31 ธันวาคม 2560)
2	การศึกษาเบื้องต้นถึงแนวทางการลดภาษี (รวมถึง ค่าธรรมเนียม) ในการโอนทรัพย์สิน	ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากขึ้นอยู่กับนโยบายรัฐบาล โดยกระทรวงการคลัง (เช่น กรมสรรพากร สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง)	ไม่สามารถดำเนินการได้
ระยะปานกลาง – ระยะยาว (Medium-to long-term reform recommendations)			
1	เพิ่มภาระความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน โดยมอบหมายความรับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบเอกสารที่จำเป็นสำหรับการทำนิติกรรมให้กับนายทะเบียนที่ดิน	- จัดเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ตรวจสอบเอกสารของผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เบื้องต้น ว่ามีความครบถ้วนเป็นไปตามที่คู่มือสำหรับประชาชนประกาศตาม พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 กำหนด - เจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนสิทธิและความสามารถของบุคคลและความสมบูรณ์แห่งนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และข้อกำหนดสิทธิในที่ดิน หรือการหลีกเลี่ยงกฎหมาย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497	ดำเนินการแล้ว จำนวนผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามคู่มือสำหรับประชาชนประกาศตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 ตั้งแต่ตุลาคม 2560 – ธันวาคม 2560 ประมาณ 1,222,238 ราย

ลำดับ ที่	แผนการปรับปรุงตามข้อเสนอแนะ ของธนาคารโลก	ผลการดำเนินการ/กิจกรรม	หมายเหตุ
2	ปรับปรุงความโปร่งใสโดยมีข้อเสนอแนะที่ชัดเจนในการประเมินค่าใช้จ่ายทรัพย์สิน	พัฒนาโปรแกรม “LandsMaps” ในระบบออนไลน์ เพื่อให้บริการในการตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ตำแหน่งและสภาพพื้นที่ โดยในปี พ.ศ. 2560 ได้เพิ่มบริการ การคำนวณค่าใช้จ่ายสุทธิในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ค่าธรรมเนียมภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ) ค่าใช้จ่ายในการรังวัด คิวรังวัด ราคาประเมินรายแปลง และข้อมูลการเดินทางไปยังสำนักงานที่ดินทางเว็บไซต์ http://dolwms.dol.go.th และ Mobile Application	ดำเนินการแล้ว ทางเว็บไซต์ ผู้ใช้บริการ 13,648,115 ราย (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560) - ปี 2553 – 2557 ข้อมูลในพื้นที่ 33 จังหวัด 9.5 ล้านแปลง (ข้อมูลจากโครงการพัฒนาฯ ระยะที่ 1) - ปี 2558 – 2559 ข้อมูลในพื้นที่ 54 จังหวัด จำนวน 24 ล้านแปลง (ข้อมูลจากโครงการพัฒนาฯ ระยะที่ 1 และโครงการศูนย์ฯ ระยะที่ 1) - ปี 2560 ข้อมูลครอบคลุมทั่วประเทศ (77 จังหวัด) จำนวน 33 ล้านแปลง (ข้อมูลจากโครงการพัฒนาฯ ระยะที่ 1 และโครงการศูนย์ฯ ระยะที่ 1 และ 2) ทางมือถือ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 – 31 ธันวาคม 2560 มีผู้ให้บริการ 4,434,144 ราย รวมจำนวนผู้ให้บริการทั้งสิ้น 18,082,259 ราย
3	ปรับปรุงความโปร่งใสของระบบการจดทะเบียนที่ดินและการรังวัด โดยขยายการเปิดเผยข้อมูลผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แผนที่ และขอบเขตที่ดิน ซึ่งปัจจุบันให้เฉพาะบางกลุ่ม	บุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบข้อมูลหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ กรณีทราบหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	ดำเนินการแล้ว - การเปิดเผยข้อมูลเป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540
4	ปรับปรุงความโปร่งใสในการบริหารจัดการโดยการรวบรวมข้อมูลในกรณีพิพาทที่อยู่ในศาลแพ่งในเขตกรุงเทพมหานคร	- เผยแพร่ข้อมูลสถิติคดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในเว็บไซต์ของกรมที่ดิน ซึ่งบุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังได้ ตั้งแต่ พ.ศ. 2555 - 2559 ทางเว็บไซต์ http://nam.dol.go.th/pages/pepc60.aspx - บุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบกรณีพิพาทในที่ดินได้ เมื่อศาลแพ่งมีคำสั่งอายัด	ดำเนินการแล้ว ดำเนินการแล้ว
5	จัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (กรรมสิทธิ์) และข้อมูลแผนที่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์	ดำเนินการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งเป็นข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน และรวมถึงข้อมูลแผนที่ให้อยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ครบถ้วนทั่วประเทศแล้ว	ดำเนินการแล้ว นำเข้าและตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินฯ แล้วเสร็จ จำนวน 33 ล้านแปลง เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560
6	ใช้ฐานข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งครอบคลุมสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งประกอบไปด้วยภาระผูกพันทางการเงิน พร้อมทั้งการเปลี่ยนแปลงการแบ่งเขต (zoning) และแผนผังการใช้ที่ดิน	- บุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบภาระผูกพันทางการเงินที่ปรากฏในสารบัญจดทะเบียนได้ กรณีทราบหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งนี้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 - กรณีการเปลี่ยนแปลงการแบ่งเขต (zoning) และแผนผังการใช้ที่ดิน อยู่ระหว่างขอความอนุเคราะห์ข้อมูลแนวเขตที่ดินกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลสำหรับนำมาดำเนินการขั้นตอนปรับปรุงแปลงดิจิทัลของกรมที่ดิน เพื่อนำไปเผยแพร่ในเว็บไซต์ และ “LandsMaps” ของกรมที่ดิน	ดำเนินการแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการ
7	จัดตั้งกลไกการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากข้อผิดพลาดจากการโอนทรัพย์สินที่ผ่านการรับรองการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ของคู่สัญญาที่เกิดขึ้นโดยสุจริต	- กรณีเกิดความผิดพลาดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรมที่ดินและเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการต้องรับผิดชอบในความเสียหายจากการกระทำละเมิดตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2539 - การจัดตั้งกองทุนจ่ายค่าชดเชยเพื่อตอบแทนคู่กรณีที่มาทำนิติกรรมและได้รับความเสียหาย อยู่ระหว่างกรมที่ดินศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งกองทุนดังกล่าว	ดำเนินการแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการ
8	พัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ที่สมบูรณ์สำหรับระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ยอมให้มีการเข้าใช้ระบบจากที่ต่างๆ และให้สามารถทำนิติกรรม ณ ที่ใดก็ได้	- ทำการแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 57 วรรค 2 และมาตรา 71 วรรค 2 เพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (Online) แล้ว - พัฒนาการบริการต่างสำนักงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะเปิดให้บริการ ในงาน 3 ประเภทสำหรับโฉนดที่ดิน, น.ส. 3 ก., น.ส.3 และหนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด ได้แก่ ● การตรวจสอบหลักทรัพย์ ● การประเมินราคาทุนทรัพย์ ● การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ - จัดทำระเบียบของกรมที่ดินเพื่อให้รองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่จะเกิดขึ้น ณ สำนักงานที่ดินที่ใดก็ได้ หลังจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมีความสมบูรณ์	ดำเนินการแล้ว ดำเนินการแล้ว - ผลการดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม – 31 ธันวาคม 2560 การตรวจสอบหลักทรัพย์ มีผู้ให้บริการจำนวน 36,657 ราย การประเมินราคาทุนทรัพย์ มีผู้ให้บริการจำนวน 19,913 ราย การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ มีผู้ให้บริการ จำนวน 1,850 ราย พื้นที่ดำเนินการ 830 สำนักงาน อยู่ระหว่างดำเนินการ



ร่วมมือ ๑๑๗ ปี กรมที่ดิน

เป็นการออกแบบโดยใช้ลักษณะของมือที่กำลังประคองตัวเลขไทย ๑๑๗ ปี ซึ่งหมายถึง กรมที่ดินให้ความดูแลเอาใจใส่ ถึงปัญหาทุกข์สุขของประชาชนมาเป็นเวลา ๑๑๗ ปีแล้ว

อีกทั้งการใช้รูปมือนี้นั้น ต้องการสื่อถึงความร่มเย็นเป็นสุขของประชาชน หมายความว่าเมื่อใดที่ประชาชนมีปัญหาเดือดร้อนเกี่ยวกับที่ดิน กรมที่ดินก็จะช่วยแก้ไขปัญหานั้นให้หมดไป ดังคำขวัญ " ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ด้านที่ดิน "

สำหรับตัวเลขไทยใช้สีเขียวและสีทองเพื่อสื่อถึงความรุ่งเรือง ศิริมงคล และความอุดมสมบูรณ์

กรมที่ดิน

Department of Lands



ของขวัญปีใหม่ ๒๕๖๑
...ศูนย์ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ด้านที่ดิน...
๑๐๒-๑๔๑-๕๕๕๕ ตลอด ๒๔ ชั่วโมง



ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน
Damrongthana Center of Department of Lands

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน