



หนังสือพิมพ์

ที่ด้นสัมพันธ์

ประจำวันที 1 - 15 เมษายน 2561 ปีที 35 ฉบับที 7 ISBN 0857-0892



วันที่ระลึกคล้ายวันสถาปนากระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2561

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นำคณะข้าราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ร่วมวางพุ่มดอกไม้ถวายสักการะพระอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาเดชาดิศรราชานุภาพ เนื่องในวันที่ระลึกคล้ายวันสถาปนากระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2561 โดยมี นายประทีป กีรติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน และคณะ ร่วมในพิธี ณ บริเวณด้านหน้าศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย วันที่ 1 เมษายน 2561



กระทรวงมหาดไทยจัดพิธีรดน้ำและขอรับพร เนื่องในเทศกาลวันสงกรานต์ ประจำปีพุทธศักราช 2561

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะข้าราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ร่วมพิธีรดน้ำและขอรับพรจาก รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยและรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เนื่องในเทศกาลวันสงกรานต์ ประจำปีพุทธศักราช 2561 ณ ห้องประชุมราชสีห์ ชั้น 2 ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



พิธีรดน้ำขอพรผู้บริหารกรมที่ดิน เนื่องในโอกาสประเพณีสงกรานต์ ประจำปี 2561 ณ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ





องคมนตรี เป็นประธานเปิดโครงการ "สานใจไทย สู่ใจใต้" รุ่นที่ 33



พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์ องคมนตรี ในฐานะประธานคณะกรรมการดำเนินการโครงการ "สานใจไทย สู่ใจใต้" เป็นประธานเปิดโครงการ "สานใจไทย สู่ใจใต้" รุ่นที่ 33 โดยมี นายเปสิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดี ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ สโมสรทหารบก (วิภาวดี)

รองอธิบดี ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์รายการสารคดีเชิงข่าว "เปิดปม"



นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์รายการสารคดีเชิงข่าว "เปิดปม" ประเด็นการดูตหายในพื้นที่ของรัฐ บริเวณแม่น้ำโขง ออกอากาศทางสถานีโทรทัศน์ ThaiPBS

รักษาการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธานเปิดหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อาคารรังวัดและทำแผนที่ ประจำปี 2561

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธานเปิดโครงการบำรุงรักษาระบบสนับสนุนการทำงานของศูนย์สารสนเทศที่ดิน หลักสูตร การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2561 ณ ห้องอบรม ชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี



รักษาการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจเปิดอบรมหลักสูตร การเสริมสร้างทักษะ พัฒนาความรู้และความสามารถในการปฏิบัติงาน สำหรับเจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ (Admin จังหวัด)



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธานเปิดอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตรการเสริมสร้างทักษะ พัฒนาความรู้และความสามารถในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ (Admin จังหวัด) พร้อมนำกล่าวปฏิญาณตนเพื่อแสดงเจตนารมณ์การต่อต้านการทุจริต ณ ห้องฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ ชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

รอบรู้ชาวดี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 7 ประจำวันที่ 1 - 15 เมษายน 2561 ... 9 เมษายน 61 โลกออนไลน์มีการแชร์ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง ประกาศแผนการปฏิรูปประเทศ โดยประเด็นที่ได้รับความสนใจคือ “กิจกรรมที่ 1 ขยายอายุเกษียณราชการจาก 60 ปี เป็น 63 ปี (โดยใช้เวลา 6 ปี คือ 2 ปี ขยาย 1 ปี) ... กำหนดกลุ่มเป้าหมายไว้ที่ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ และเจ้าหน้าที่รัฐ ...” ... พอวันที่ 10 เมษายน 61 ก็มีข่าวว่านายกรัฐมนตรีแจงแนวคิดการขยายอายุเกษียณราชการจาก 60 ปี เป็น 63 ปี ยังเป็นความเห็นของคณะกรรมการปฏิรูป ... โดยเป็นแผนที่ต้องการให้ผู้สูงอายุมีงานทำในสาขาอาชีพที่ขาดแคลน เช่น แพทย์ นักวิชาการ ซึ่งจะต้องมีการศึกษาเพิ่มเติม ... สรุปว่า การขยายอายุเกษียณราชการจาก 60 ปี เป็น 63 ปี ยังไม่มีในระยะเวลาอันใกล้ ...

● ฅาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดินฝากแจ้งการถึงแก่กรรมของสมาชิก ระหว่างวันที่ 23 มกราคม 2561 – วันที่ 21 มีนาคม 2561 รวม 17 ท่าน ดังนี้ **สัจจา ผ่องนพคุณ ... เสน่ห์ กรดเสน ... เฉลิม ลอย ... วัฒนา ไสลบาท ... นภาพร ท่าเลดี ... ขวลิศ ไชยศรี ... วินัย ทองมี ... ยินดี เจริญสุข ... อาทิตย์ พรพิริยะวงษ์ ... ปัญญา พันธุ์พรหม ... จรุง ศรีไชยะ... ขวาล เพชรจำนงค์ ... อวบ พานิชการ...เกียรติธนู ทองด้วง...นงเยาว์ธรรมาแสง... บุญช่วย ไพฑูรย์ ... ทศน์ สิมะสิงห์...** “การก่อเหตุร้ายตามลำพัง” คืออะไรแนวทางในการป้องกันเป็นอย่างไร อ่านต่อได้จากตรงนี้ ...

“การก่อเหตุร้ายตามลำพัง...ภัยคุกคามใกล้ตัว”

การก่อเหตุร้ายตามลำพัง...ภัยคุกคามใกล้ตัวจริงหรือ ท่ามกลางกระแสโลกดิจิทัล ความเจริญทางเทคโนโลยี และความรวดเร็วในการเข้าถึงข้อมูลข่าวสารในสื่อสังคมออนไลน์ ถือเป็นเครื่องมือในการสร้างโอกาสให้บุคคลที่มีปมในใจ อยู่อย่างโดดเดี่ยวตามลำพัง ขาดการยอมรับจากสังคม สามารถบ่มเพาะความรุนแรง ความก้าวร้าว เสมือนหนึ่งคลื่นใต้น้ำที่พร้อมจะก่อตัวสร้างแรงกระเพื่อมทางสังคมจนนำไปสู่การก่อให้เกิดความรุนแรงได้ทุกสถานที่ ทุกเวลา และด้วยสภาพสิ่งแวดล้อมรอบตัวที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว การบีบคั้นของสภาพเศรษฐกิจและสังคมดังเช่นที่กำลังเผชิญอยู่ทุกวันนี้ ล้วนเป็นปัจจัยส่งเสริมให้เกิดการใช้ความรุนแรงในหลายรูปแบบ และสาเหตุอีกส่วนหนึ่งมาจากการเข้าถึงการครอบครองอาวุธได้ง่าย ทำให้โอกาสของการก่อเหตุร้ายสามารถทำได้ง่ายด้วยเช่นกัน แม้ในประเทศพัฒนาแล้วหลายประเทศยังประสบเหตุกราดยิงหรือขับรถพุ่งเข้าชนฝูงชนอยู่บ่อยครั้งในระยะเวลาที่ผ่านมา กรณีตัวอย่างการก่อเหตุร้ายตามลำพังที่เคยเกิดขึ้นในประเทศไทย ได้แก่ เหตุลอบวางระเบิดภายใน รพ.พระมงกุฎเกล้า ซึ่งต่อมาภายหลังสามารถติดตามจับกุมคนร้ายได้ ทำให้สังคมไทยเกิดความรู้สึกรังเกียจกับภัยคุกคามรูปแบบใหม่ที่สามารถลงมือเพียงคนเดียว โดยไม่ต้องอาศัยกลุ่มเป็นแรงขับเคลื่อนหรือแรงสนับสนุน ทั้งนี้การก่อเหตุร้าย

ตามลำพังมีเจตนาเพียงให้เกิดความตระหนักรู้เพื่อป้องกันภัยคุกคามที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคม มิได้มีเจตนาก่อให้เกิดความตระหนกต่อสาธารณชน จึงหลีกเลี่ยงคำว่า “ก่อการร้าย” โดยกำหนดให้การก่อเหตุร้ายตามลำพังตามความหมายนี้หมายถึง การก่อเหตุร้ายที่เกิดจากการกระทำของคนร้ายเพียงคนเดียว มีขนาดการก่อเหตุตั้งแต่เหตุร้ายขนาดเล็กจนถึงเหตุรุนแรงขนาดใหญ่ มุ่งกระทำต่อเป้าหมายสาธารณะ อันอาจสร้างผลกระทบหรือเกิดความสูญเสียเป็นอย่างมาก

การก่อเหตุลักษณะนี้ โดยทั่วไปในทางจิตวิทยามักจะเกี่ยวข้องกับการป่วยทางจิตจนถึงขั้นอาฆาตสังคม สาเหตุจากมีความคับแค้นอยู่ในใจ เกิดกบดในอารมณ์จนเปลี่ยนเป็นชอบความรุนแรง หรือมีอาการของโรคซึมเศร้าจนจิตใจได้รับการกระทบกระเทือน ซึ่งมีแนวโน้มจะพัฒนากลายเป็นชอบความรุนแรงได้ ผู้ก่อเหตุส่วนใหญ่จะไม่มีประวัติอาชญากรรม ไม่ได้เป็นบุคคลในกลุ่มหรือสังกัดองค์กรใด ๆ แต่มีลักษณะเป็นบุคคลทั่วไปที่ใช้ชีวิตในสังคมอย่างปกติ ทว่ามีอุดมการณ์สุดขั้วบางอย่างหรือมีการสั่งสมความไม่พอใจบางสิ่งเอาไว้ จนกระทั่งตัดสินใจกระทำการก่อเหตุร้าย ขณะที่การเผยแพร่แนวคิดและอุดมการณ์รุนแรงผ่านทางสื่อสังคมออนไลน์ยังคงปรากฏอยู่ในหลากหลายรูปแบบ จนอาจจะเป็นการนำไปสู่การก่อเหตุร้ายซึ่งถือว่า เป็นประเด็นที่สังคมจำเป็นต้องใช้ความสำคัญมากขึ้น

ในทัศนะของผู้เชี่ยวชาญและนานาชาติต่างยอมรับกันว่า แนวโน้มการก่อเหตุร้ายตามลำพัง และมาตรการระวังป้องกันนั้น เป็นสิ่งที่ยากหรืออาจจะเป็นไปไม่ได้เลยโดยประเมินว่า รากเหง้าที่สำคัญของปัญหานี้มาจากการที่กลุ่มก่อการร้ายยังคงสามารถเผยแพร่แนวคิดรุนแรงบนสื่อออนไลน์ให้กับผู้สนับสนุนและผู้รับสารทั่วโลกได้ หลายประเทศกำลังพยายามอย่างหนักร่วมกับบริษัทเจ้าของเว็บไซต์และแอปพลิเคชันต่าง ๆ ในการกำจัดหรือลบเนื้อหา (contents) ของกลุ่มนิยมความรุนแรงบนโลกออนไลน์เช่น Facebook ได้พยายามระดมทั้งบุคลากรและปัญญาประดิษฐ์ (Artificial intelligence – AI) ในการตรวจสอบและลงเนื้อหาของกลุ่มนิยมความรุนแรง Facebook อย่างไรก็ดี การดำเนินการดังกล่าวค่อนข้างยาก และต้องใช้เวลา

(อ่านต่อหน้า 10)





ประภาวดี ธรรมสนอง ผู้ตรวจราชการกรม พร้อมคณะ
เข้าตรวจติดตามผลการปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาสอง โดยมี **ประดิษฐ์ แยมศรี จพด.สาขา**
ให้การต้อนรับและนำตรวจราชการ



สมบัติ จันทรวาณย์ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจติดตาม
ความก้าวหน้าของการดำเนินงานหน่วยจัดที่ดิน อำเภอศรีนคร
จ.สุรินทร์



สุรวิทย์ นวลแก้ว ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผล
การปฏิบัติราชการ รอบที่ ๒ ของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด
ขอนแก่น สาขาชุมแพ โดยมี **ประเสริฐ ทองเผือ จพด.สาขา**
และคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



ชัยยศ เหลืองภัทรเชวง ผอ.กก
และ **นัฐทิพัทธ์ กุลเพิ่มทวีรัชต์**
ผอ.ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรม สมท.รับเกียรติบัตร
และเข็มเชิดชูเกียรติข้าราชการ
พลเรือนดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2560
ณ ตึกสันติไมตรี (หลังนอก) ทำเนียบ
รัฐบาล เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน
ประจำปี 2561



สุพัฒน์ ปักชาจันทร์ จพด.เชียงใหม่ พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด
เข้าร่วมกิจกรรมจิตอาสาพัฒนาชุมชนเข้มแข็ง ประชาธิสุข โครงการ
จิตอาสาพระราชทานตามแนวพระราชดำริ **“เราทำความดี
ด้วยหัวใจ”** จังหวัดเชียงใหม่ พัฒนาคลองแม่ข่าและลำน้ำสาขา



นิตยา ถึงสุข จพด.แพร่ พร้อมเจ้าหน้าที่เข้าร่วมโครงการจังหวัด
เคลื่อนที่เสริมสร้างพลังประชารัฐ จังหวัดแพร่ ณ โรงเรียน
บ้านน้ำเลา อ.ร้องกวาง จ.แพร่



สุภกิตน์ แวงชิน จพด.ลพบุรี นำคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัด แต่งกาย
ชุดไทย เข้าร่วมกิจกรรมจังหวัดลพบุรีทำบุญตักบาตรย้อนยุค
“นุ่งโจงแดงไทย ใส่บาตรในวัน” เพื่อเป็นการอนุรักษ์วัฒนธรรม
อันดีงามของไทย ณ เขตพระราชฐานชั้นนอก พระนารายณ์ราชนิเวศน์ จังหวัดลพบุรี



สมชาย ประกอบชาติ จพด.ศรีสะเกษ และคณะ ร่วมออกหน่วย
บริการจังหวัดเคลื่อนที่ บริการให้คำปรึกษาปัญหาเรื่องที่ดิน
 ณ วัดบ้านโพธิ์ศรี ต.โนนเพ็ก อ.พยุห์ จ.ศรีสะเกษ

ข้าราชการกรมที่ดินผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้ารับการศึกษาระดับอุดม หลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง (นทส.) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561



- | | |
|----------------------------|-------------|
| 1. นายจรศักดิ์ | คงเปี้ย |
| 2. นายคมสันต์ | ศรีพรหม |
| 3. นายจักริน | จันทร์มณฑล |
| 4. นายฉันทชัย | เดชณัฐวุฒิ |
| 5. จ.ส.ต.ชัยวัฒน์ | แก้วจำรัส |
| 6. ส.ต.ท.ชัยวัฒน์ | พิมพ์พัฒน์ |
| 7. นายชาติรี | บุญราศรี |
| 8. นายชูชีพ | ประกอบชาติ |
| 9. น.ส.ดวงรัตน์ | รุ่งสา |
| 10. นางตติยรัตน์ | หอมสำอาด |
| 11. นายทวีศักดิ์ | ทรงอยู่ |
| 12. นายทวีศักดิ์ | สมบัติศรี |
| 13. นายทศพล | เอกปิยะกุล |
| 14. นายธัชกร | ธรรมดำรงกิจ |
| 15. น.ส.ปัทมา | ท่าทราย |
| 16. นายประจวบ | สุวรรณเจริญ |
| 17. ว่าที่ ร.ต.หญิงประภาพร | บุญศรี |
| 18. นายปรโมทย์ | แสงนพรัตน์ |
| 19. นางปริญดา | มลายาภรณ์ |
| 20. นายปิยศักดิ์ | อัมรามร |
| 21. นางผ่องศรี | ทองสัมฤทธิ์ |
| 22. นายพงษ์สุวัจน์ | ไชยตันเทือก |
| 23. นางพิชญา | พูลสมบัติ |
| 24. นายพิเชษฐ | สายชู |
| 25. นายพีรพล | ลิ้มสมัย |
| 26. นางเพ็ญศิริ | รัตนกุล |
| 27. นายไพศาล | เด่นดวง |

- | | |
|------------------|---------------|
| 28. นายภัทรนิติ | กรีธาธร |
| 29. นายมนู | วาระดี |
| 30. นายเมธี | วิริยา |
| 31. นางแม่นเย็น | เชาว์ศิลป์ |
| 32. น.ส.รจเรศ | งะสมัน |
| 33. นางวรลักษณ์ | จิตธรรม |
| 34. นายวัชรินทร์ | ธรรมประสิทธิ์ |
| 35. น.ส.วัฒนา | ชาวสวน |
| 36. นายวัฒนา | สายสวรรค์ |
| 37. นายวุฒิชัย | พูนพันธ์ |
| 38. นายศุภกร | ฉัตรบวรยศ |
| 39. นายสมนึก | กสิฤกษ์ |
| 40. นายสมบูรณ์ | กำเนิดมณี |
| 41. นายสมสิทธิ์ | สุขะ |
| 42. น.ส.สิราณี | ธีระโครต |
| 43. นางสุธีราพร | ศรีอินทร์ |
| 44. นายสุรณ | ปั้นกิจดี |
| 45. น.ส.อโณทัย | จันทร์ทิพย์ |
| 46. นายอนันต์ | ฉวีกุลมพันธ์ |
| 47. นางอำไพ | สุนทร |
| 48. น.ส.อุบลวรรณ | สุปันเวช |
| 49. นายเอกสิทธิ์ | อนุกุลนารี |
| 50. นางเอมอร | อึ้งงษ์วัฒนา |

สำรอง

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. นายกวีวรรณ | วรรณทวี |
| 2. นายสมเกียรติ | รองเดช |
| 3. นายเชาวลักษณ์ | เสนานิคม |
| 4. นายสมศักดิ์ | อัครเสถียรวงศ์ |
| 5. นายนิวัติ | ปารวาสะ |
| 6. นางธราภรณ์ | ปึกษาจันทร์ |
| 7. นางรัชนี | ข้าละม้าย |
| 8. นางสาวราย | ชินศิริ |
| 9. น.ส. กันยา | พระมาลา |
| 10. น.ส. พะนอ | กันสิริ |



ส.ชลบุรี จัดสัมมนาการเตรียมความพร้อมเข้าสู่ "กรมที่ดิน 4.0"

นายภักธรณ์ เทียนไชย ผวจ.ชลบุรี เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการสัมมนาการเตรียมความพร้อมเข้าสู่ "กรมที่ดิน 4.0" ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาและอำเภอ โดยมี นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง รักษาการด้านวิศวกรรมสำรวจกรมที่ดิน ดร.ภีระ ยมวัน วิศวกรรังวัดชำนาญการพิเศษ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ นายชาติ ชื่นอุไทย ผู้อำนวยการเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ร่วมเป็นวิทยากร และ นางนิศากร วิศิษฐ์สรอรรถ ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เข้าร่วมในพิธี ณ ห้องประชุมแก้วเจ้าจอม องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี



ส.ตราด จัดกิจกรรมมอบหนังสืออนุญาตนและโฉนดที่ดิน

นายประเสริฐ ลือชาธนานนท์ ผวจ.ตราด เป็นประธานในพิธีมอบหนังสืออนุญาตนให้ประชาชนเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติภายใต้นโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) และมอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน ประจำปี 2561 โดยมี นางนิศากร วิศิษฐ์สรอรรถผู้ตรวจราชการกรมและนายสุพล ชัยเพิ่มกุล จพด.ตราด ร่วมในพิธี ณ ศาลาประชาคมจังหวัดตราด



ส.ดอนเมือง ทำบุญเลี้ยงพระเนื่องในโอกาส 117 ปี กรมที่ดิน

นายวัชรินทร์ เจตนาวณิชย์ จพด.กรุงเทพมหานคร เป็นประธานในพิธีทำบุญเลี้ยงพระเนื่องในโอกาส 117 ปี กรมที่ดิน ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง พร้อมตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ โดยมี นายประภัตร สืบเหล่านร จพด. สาขา พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมในพิธี

สำหรับประเทศไทยเป็นประเทศเปิดเสรีในการเดินทาง รายได้จากการท่องเที่ยวจัดได้ว่า เป็นรายได้หลักทางเศรษฐกิจ ด้วยมีธรรมชาติที่สวยงามมีขนบธรรมเนียมประเพณีโบราณ และการมีนิสัยเอื้อเฟื้อเผื่อแผ่ของคนไทย ถือเป็นสิ่งดึงดูดนักท่องเที่ยวจากทั่วทุกมุมโลกให้เดินทางเข้ามาสัมผัสธรรมชาติและวัฒนธรรม อันเป็นเสน่ห์ของเมืองไทย แต่ในทางกลับกันอาจมีบุคคลแฝงตัวปะปนเข้ามากระทำการในเชิงลบด้วยประกอบกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคม และการเข้าถึงโลกของอินเทอร์เน็ตได้ง่ายส่งผลให้คนไทยที่มีสภาพจิตใจอ่อนแอ มีแนวโน้มถูกชักจูงจากสื่อสังคมออนไลน์ให้ก่อเหตุร้ายตามลำพังมากขึ้นไปด้วย การป้องกันการก่อเหตุร้ายตามลำพังจึงจำเป็นต้องอาศัยความร่วมมือร่วมใจกันในทุกภาคส่วน ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน สถานศึกษา ภาคประชาสังคมและประชาชนทั่วไป เพื่อช่วยป้องกันภัยร้ายใกล้ตัวลดความเสี่ยง และช่วยกันสร้างภูมิคุ้มกันทางสังคม โดยเริ่มจาก

1. ช่วยกันปลูกฝังค่านิยม ส่งเสริมให้มีจิตเมตตา ธารณะ ร่วมกันสร้างความเข้มแข็งของสถาบันครอบครัวและให้ความสำคัญกับสัมพันธภาพอันดีในครอบครัว ความใกล้ชิดของคนในครอบครัวเป็นสิ่งที่มีค่าสำหรับสังคมไทย การมีกิจกรรมร่วมกันในครอบครัว การรับฟัง การให้กำลังใจ ความเห็นอกเห็นใจ การสอดส่องดูแลบุตรหรือบุคคลในครอบครัว ที่มีพฤติกรรมแปลกแตกต่างจากคนทั่วไป อาทิ ภาวะซึมเศร้า หรือการแยกตัวจากสังคม ล้วนเป็นสิ่งที่ครอบครัวจำเป็นต้องมีส่วนร่วมในการสร้างความเข้มแข็งทางด้านจิตใจให้กับสมาชิกในครอบครัว

2. ผู้บริหารของแต่ละหน่วยงานพยายามสร้างบรรยากาศอันดีในสถานที่ทำงาน ส่งเสริมให้มีกิจกรรมร่วมกัน สร้างการรับรู้และการยอมรับซึ่งกันและกันเพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีกับเพื่อนร่วมงาน มีเวทีในการแสดงความคิดเห็นหรือการแสดงออกในเชิงสร้างสรรค์ ปรับเปลี่ยนผู้มีแนวคิดรุนแรงมาสู่การยึดแนวทางสายกลางโดยอาศัยบุคคลใกล้ชิดหรือสิ่งยึดเหนี่ยวร่วมกัน

3. สถานศึกษาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้ความรู้ โดยสอดแทรกการอบรมเยาวชนและสร้างการตระหนักรู้แก่ประชาชนให้รู้เท่าทันสิ่งบอกเหตุและการสังเกตสิ่งผิดปกติ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการเฝ้าระวังป้องกัน

4. สถานประกอบการพยายามมีหน่วยงานรับผิดชอบติดตามข้อมูลอาการผู้ป่วยทางจิตเวช โดยอาศัยครอบครัวหรือบุคคลใกล้ชิดเป็นแนวร่วมในการติดตามพฤติกรรมและเฝ้าระวังบุคคลต้องสงสัย ทั้งนี้สามารถแจ้งเบาะแสได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ 191 และ 1599

5. ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ตรวจสอบเว็บไซต์และสื่อกักกัน เพื่อเตรียมพร้อมรับมือเหตุการณ์

มีการส่งต่อข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้ผู้รับผิดชอบโดยตรง รวมทั้ง สอดส่องดูแลบุคคลที่ขอบแยกตัวไม่เข้าสังคม มีบุคลิกลักษณะแปลกไปจากคนปกติทั่วไป หรือมีการแสดงความคิดเห็นที่มีแนวโน้มการใช้ความรุนแรงแม้ขณะอยู่ในสถานที่ทำงาน

6. ภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาชน ช่วยกันตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดในทุกพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

7. เครือข่ายข่าวและประชาคมข่าว มีการแลกเปลี่ยนข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการเฝ้าระวัง

ตามที่ได้กล่าวมาแล้วเห็นได้ว่า การช่วยเสริมสร้างภูมิคุ้มกันทางสังคม โดยอาศัยสถาบันครอบครัว บุคคลใกล้ชิด ความร่วมมือทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคสังคม เป็นสิ่งใกล้ตัวที่สามารถเสริมสร้างได้ขณะที่การเพิกเฉย ละเลย ไม่สนใจ ทอดทิ้งบุคคลเหล่านี้ล้วนเป็นแรงผลักดันทำให้เกิดการกระทำรุนแรงต่อผู้ที่ตกเป็นเหยื่อ บุคคลรอบข้าง รวมทั้งตัวเองได้ ดังนั้นการก่อเหตุร้ายตามลำพังจึงไม่ใช่เรื่องไกลตัวอีก...ต่อไป

ผลการดำเนินงานตามรายงานการจัดอันดับความยาก-ง่าย
ในการประกอบธุรกิจ (Doing Business)
ตามข้อเสนอแนะของธนาคารโลก
ในส่วนของการให้บริการประชาชนด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
(รายงาน ณ วันที่ 9 เมษายน 2561)

ลำดับ ที่	เรื่อง/ประเด็น	จำนวน ทั้งสิ้น
1	การใช้ข้อมูลจากกรมธุรกิจการค้า	15,898
	- ข้อมูลรายการหนังสือรับรองนิติบุคคล และรายละเอียดวัตถุประสงค์	
	- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น	
	- หนังสือบริคณห์สนธิ	
	- ข้อบังคับของนิติบุคคล	
2	การใช้งานโปรแกรม “LandsMaps” ข้อมูล ณ วันที่ 8 เมษายน 2561	21,777,269
	- การค้นหาข้อมูลรูปแบบทางเว็บไซต์	16,144,746
	- การค้นหาข้อมูลรูปแบบที่ ทางมือถือ (Mobile Application)	5,632,523
3	การพัฒนาการให้บริการต่างสำนักงาน ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์	102,538
	- การตรวจสอบหลักทรัพย์	69,388
	- การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ์	3,534
	- การประเมินราคาทุนทรัพย์	29,616

การเรียกเงินตามสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค ตามมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

ด้วยปรากฏว่า ในการดำเนินการและบังคับใช้กฎหมายตามมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ในกรณีที่ผู้ขอรับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินได้จัดหาธนาคารหรือสถาบันการเงินที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด มาทำสัญญาค้ำประกันกับคณะกรรมการว่าถ้าผู้ขอใบอนุญาตไม่จัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ได้รับอนุญาต ผู้ค้ำประกันต้องชำระเงินให้แก่คณะกรรมการภายในเวลาที่กำหนด โดยมีประเด็นปัญหาในทางปฏิบัติที่ต้องพิจารณาว่า ในกรณีที่มีการผิดสัญญาที่ได้ทำไว้ต่อคณะกรรมการ หากจะต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาลเพื่อบังคับให้เป็นไปตามความในमतราดังกล่าวแล้ว ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจะต้องฟ้องคดีต่อศาลใด และจะต้องฟ้องคดีภายในอายุความอย่างไร

เนื่องจากประเด็นปัญหาข้างต้นศาลปกครองสูงสุดได้มีคำวินิจฉัยแล้วปรากฏตามคำสั่ง ที่ 686/2560 ลงวันที่ 12 กันยายน 2560 สรุปความได้ว่า เมื่อผู้จัดสรรที่ดินได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการให้ทำการจัดสรรที่ดิน ผู้จัดสรรที่ดินจึงมีหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 มาตรา 23 และ มาตรา 24 ที่จะต้องจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน โดยจะต้องจัดหาธนาคารหรือสถาบันการเงินที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนดมาทำสัญญาค้ำประกันหนี้การจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดินเป็นหนี้ที่เกิดขึ้นโดยกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินซึ่งเป็นกฎหมายปกครอง ดังนั้น การที่ธนาคารเข้าทำสัญญาค้ำประกันหนี้การจัดให้มีสาธารณูปโภคในที่ดินจัดสรรไว้กับคณะกรรมการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน สัญญาค้ำประกันดังกล่าวจึงถือว่าเป็นสัญญาทางปกครองซึ่งค้ำประกันหนี้ตามกฎหมายที่ผู้จัดสรรที่ดินมีอยู่กับคณะกรรมการ เมื่อผู้จัดสรรที่ดินและธนาคารผู้ค้ำประกันไม่ยอมชำระหนี้ดังกล่าวซึ่งถือเป็นการผิดสัญญา ประธานกรรมการจึงมีอำนาจฟ้องและต่อสู้คดีในนามของคณะกรรมการต่อศาลปกครอง โดยมีอายุความการฟ้องคดีภายในกำหนด 5 ปี นับตั้งแต่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี ตามนัยมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542 ซึ่งเหตุแห่งการฟ้องคดีนี้คือการที่ธนาคารผู้ค้ำประกันปฏิเสธการชำระหนี้ตามที่คณะกรรมการใช้สิทธิเรียกร้อง ดังนั้น อายุความการฟ้องคดีนี้จึงมีกำหนด 5 ปี นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการได้รู้หรือควรรู้ ว่าธนาคารผู้ค้ำประกันปฏิเสธการชำระเงินตามสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคที่คณะกรรมการแจ้งให้ธนาคารชำระหนี้ดังกล่าว (รายละเอียดสามารถตรวจสอบได้จาก QR Code ที่แสดงมาพร้อมนี้แล้ว)



ที่มา : สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

การจดทะเบียนขายฝากอสังหาริมทรัพย์

สืบเนื่องจากสื่อมวลชน นำเสนอข่าวเกี่ยวกับกรณีประชาชนจดทะเบียนขายฝากที่ดินไว้กับผู้รับซื้อฝาก และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาขายฝากที่ดินแล้วผู้รับซื้อฝากปฏิเสธไม่จดทะเบียนโอนที่ดินคืนให้แก่ผู้ขายฝาก ทำให้ผู้ขายฝากได้รับความเดือดร้อน นั้น

เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิและให้ผู้ขายฝากได้รับทราบสิทธิตามกฎหมายมิให้อยู่ในฐานะผู้เสียเปรียบต่อผู้รับซื้อฝากในการจดทะเบียนขายฝากอสังหาริมทรัพย์ จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 13 กันยายน 2549 ขอให้ดำเนินการ ดังนี้

1. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนชี้แจงสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาในการขายฝากที่กฎหมายบัญญัติไว้รวมทั้งข้อดีข้อเสียของการขายฝากโดยเฉพาะเมื่อเปรียบเทียบกับ จำนอง และให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้จดทะเบียนด้วยตนเองโดยไม่จำกัดทุนทรัพย์ในการจดทะเบียน
2. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงคู่สัญญาทราบถึงความสำคัญของระยะเวลาในการไถ่ และเพื่อให้คู่สัญญากำหนดเวลาไถ่ให้มีความเหมาะสมและเป็นธรรมในอันที่ผู้ขายฝากจะสามารถใช้สิทธิไถ่คืนได้ตามกำหนดเวลาที่ได้มีการตกลงกันไว้ และในกรณีที่มีการกำหนดระยะเวลาไถ่ต่ำกว่า 10 ปี คู่สัญญาอาจทำหลักฐานเป็นหนังสือขยายกำหนดเวลาไถ่กี่ครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมระยะเวลาไถ่ทั้งหมดแล้วต้องไม่เกิน 10 ปี ตามที่กฎหมายกำหนด และจะต้องนำหลักฐานดังกล่าวมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้คู่สัญญาลงลายมือชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน
3. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เป็นผู้กำกับดูแลการจดทะเบียนขายฝากด้วยตนเองเป็นกรณีพิเศษ หากปรากฏว่ามีการจดทะเบียนขายฝากไม่เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือไม่เป็นไปตามระเบียบแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา รายงานต่อผู้ว่าราชการจังหวัดและกรมที่ดินทราบในทันทีเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
4. กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่กรณีการจดทะเบียนขายฝากให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินโดยเคร่งครัด

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน