



หนังสือพิมพ์

ที่ดินสัมพันธ

ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2561 ปีที่ 35 ฉบับที่ 8 ISBN 0857-0892



มท 1. เป็นประธานประชุมสรุปข้อเสนอ การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง 1

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานประชุมสรุปข้อเสนอการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง 1 โดยมี นายประทีป กิทธิเชา อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องแกรนด์ ฮอลล์ 3 โรงแรมรามารการ์เด็นส์ กรุงเทพฯ



องคมนตรี เป็นประธานปิดโครงการ “สานใจไทย สู่ใจใต้” รุ่นที่ 33



พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์ องคมนตรี ในฐานะประธานคณะกรรมการดำเนินการโครงการ “สานใจไทย สู่ใจใต้” เป็นประธานปิดโครงการ “สานใจไทย สู่ใจใต้” รุ่นที่ 33 โดยมี **นายเปิเลียน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดี** ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ

รักษาการ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ร่วมเสวนาการปฏิรูปรองการภาครัฐ เพื่อการอำนวยความสะดวก ทางธุรกิจ



นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ร่วมเสวนา เรื่องการปฏิรูปรองการภาครัฐ เพื่อการอำนวยความสะดวกทางธุรกิจในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีสมาชิกสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ณ โรงแรมดุสิตธานี กรุงเทพมหานคร





รองอธิบดีพร้อมคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยม และมอบแนวทางการปฏิบัติราชการให้กับ เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยม
และมอบนโยบาย แนวทางการปฏิบัติราชการให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
สาขาหาดใหญ่ โดยมี นายสุเมธ เพชรมณี จพต.สาขาหาดใหญ่ และคณะ ให้การต้อนรับ

รองอธิบดีร่วมประชุมหารือโครงการจิตอาสาเพื่อการพัฒนาลำนํ้ากับชีวิต บนวิถีแห่งความพอเพียงเพื่อประโยชน์และความสุขของประชาชน



นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน
เข้าร่วมประชุมหารือโครงการจิตอาสาเพื่อการพัฒนา
ลำนํ้ากับชีวิต บนวิถีแห่งความพอเพียงเพื่อประโยชน์
และความสุขของประชาชน ครั้งที่ 1/2561
โดยมี นายณรงค์ เชื้อบุญช่วย ผู้ช่วยปลัด
สำนักนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธี
ณ ห้องประชุม 108 (อรรถไกรวัลลภ) ชั้น 1
สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ทำเนียบรัฐบาล





รักษาการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ลงพื้นที่ตรวจติดตามผลการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน

นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ตรวจเยี่ยม มอบนโยบาย และรับฟังปัญหา อุปสรรค แนวทางแก้ไขในการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินให้ครบทั้ง 3 ส่วน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน และสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง พร้อมตรวจเยี่ยมศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ - ลำพูน - เชียงราย และศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดลำปาง - แพร่ - น่าน เพื่อรับฟังปัญหาและให้คำแนะนำในการปฏิบัติงาน รั้งวัดด้วยโครงข่ายการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

โครงการเร่งรัดงานรังวัดและงานทะเบียนในสำนักงานที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

สืบเนื่องจากการดำเนินการตาม “โครงการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ นวัตกรรมขับเคลื่อน ใสใจบริการ” ที่กำหนดเป้าหมายให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศสามารถนำร่องรังวัดให้กับประชาชนให้ได้ภายในระยะเวลา 60 วัน ส่งผลให้เกิดปริมาณงานรังวัดค้างในฝ่ายรังวัดจำนวนมาก รวมทั้งส่งผลให้งานของฝ่ายทะเบียนที่เกิดจากงานรังวัดที่ดำเนินการแล้วเสร็จรอการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย

ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพการบริหารจัดการและการปฏิบัติงานในการบริการประชาชนในภาพรวมของสำนักงานที่ดินให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดความพึงพอใจของผู้รับบริการ รวมทั้งเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในการกระจายการถือครองที่ดิน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด จึงได้จัดทำ “โครงการเร่งรัดงานรังวัดและงานทะเบียนในสำนักงานที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561” ขึ้น ในพื้นที่ 67 จังหวัด ได้แก่ กระบี่ กาญจนบุรี กาฬสินธุ์ กำแพงเพชร ขอนแก่น จันทบุรี ชัยนาท ชัยภูมิ ชุมพร เชียงราย ตรัง ตราด ตาก นครนายก นครปฐม นครพนม นครราชสีมา นครศรีธรรมราช นครสวรรค์ นราธิวาส น่าน บึงกาฬ บุรีรัมย์ ประจวบคีรีขันธ์ ปราจีนบุรี ปัตตานี พระนครศรีอยุธยา พะเยา พังงา พัทลุง พิจิตร พิษณุโลก เพชรบูรณ์ แพร่ ภูเก็ต มหาสารคาม มุกดาหาร แม่ฮ่องสอน ยโสธร ยะลา ร้อยเอ็ด ระนอง ระยอง ราชบุรี ลพบุรี ลำปาง ลำพูน เลย ศรีสะเกษ สกลนคร สงขลา สตูล สมุทรสงคราม สระแก้ว สิงห์บุรี สุโขทัย สุพรรณบุรี สุราษฎร์ธานี สุรินทร์ หนองคาย หนองบัวลำภู อำนาจเจริญ อุดรธานี อุดรดิตถ์ อุทัยธานี และอุบลราชธานี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและเร่งรัดงานรังวัดและงานทะเบียนของสำนักงานที่ดินให้สามารถนำจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 – วันที่ 30 มิถุนายน 2561

ผลการดำเนินงานตามการรายงานการจัดอันดับความยาก-ง่าย ในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) ตามข้อเสนอแนะของธนาคารโลก ในส่วนของการให้บริการประชาชนด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (รายงาน ณ วันที่ 23 เมษายน 2561)

ลำดับที่	เรื่อง/ประเด็น	จำนวนทั้งสิ้น
1	การใช้ข้อมูลจากกรมธุรกิจการค้า	18,563
	- ข้อมูลรายการหนังสือรับรองนิติบุคคลและรายละเอียดวัตถุประสงค์	
	- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น	
	- หนังสือบริคณห์สนธิ	
	- ข้อบังคับของนิติบุคคล	
2	การใช้งานโปรแกรม “LandsMaps” ข้อมูล ณ วันที่ 21 เมษายน 2561	22,317,063
	- การค้นหาข้อมูลรูปแปลงทางเว็บไซต์	16,561,132
	- การค้นหาข้อมูลรูปแปลงที่ดินทางมือถือ (Mobile Application)	5,755,931
3	การพัฒนาการใช้บริการต่างสำนักงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์	108,394
	- การตรวจสอบหลักทรัพย์	73,721
	- การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ	3,813
	- การประเมินราคาทุนทรัพย์	30,860

ที่มา : สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

มาตรการเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

จากการที่ปัจจุบันมีราษฎรยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นจำนวนมาก เมื่อรวมกับปริมาณงานที่มีการเร่งรัดและแก้ไข ปัญหาเพื่อลดคิวรั้งวัดตามนโยบายของกรมที่ดิน ทำให้เกิดปริมาณงานค้างในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินสะสมเพิ่มมากขึ้น ไม่สามารถ ตอบสนองความต้องการของราษฎรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงสร้างในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา จะมีผู้ปฏิบัติหน้าที่งานนิติกรรม 1 และงานนิติกรรม 2 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนส่วนใหญ่จึงแบ่งตามประเภทของงาน โดยให้งานนิติกรรม 2 ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวข้องกับงานในการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ยื่นคำขอและกลายเป็นงานค้างสะสมทั้งที่โครงสร้างนี้มีได้มุ่งหมายเพื่อแบ่งแยกผู้ปฏิบัติหน้าที่จนไม่อาจไปปฏิบัติงานในงานอีก งานหนึ่งได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหางานค้างในฝ่ายทะเบียนทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

1. จัดทำคำสั่งหรือพิจารณามอบหมายงานให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในฝ่ายทะเบียนทั้งงาน นิติกรรม 1 และนิติกรรม 2 ร่วมกันสะสางงานค้างดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าส่วนแยก กำกับดูแลอย่างใกล้ชิดเพื่อติดตามความคืบหน้าในการดำเนินการ

2. การพิจารณาดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎร ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามขั้นตอน กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อาจออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย และหากเรื่องใดไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้ ให้พิจารณายกเลิกคำขอ แล้วแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์โต้แย้งคำสั่ง ตามพระราชบัญญัติ วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 และดำเนินการตามวิธีการขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

ที่มา : สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

รอบรู้ชาวดี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 8 ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2561 ต่อเนื่องกันมาเป็นลูกโซ่...ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 กรมที่ดินมีความมุ่งมั่นที่จะแก้ไขปัญหาระยะเวลาन्द्रังวัดเพื่อให้ประชาชนได้รับบริการที่รวดเร็วขึ้น ถึงวันนี้ สำนักงานที่ดินส่วนใหญ่จะมีระยะเวลาन्द्रังวัดอยู่ที่ 60 วัน...ผลที่ตามมา คือ ปริมาณงานร้งวัดกลับมาคั่งในฝ่ายร้งวัดเป็นจำนวนมาก แล้งงานรอกการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สับเนื่องจากการร้งวัดก็เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้งวัดจึงได้จัดทำโครงการเร่งรัดงานร้งวัดและงานทะเบียนในสำนักงานที่ดินขึ้น โดยกำหนดเป้าหมายไว้ที่ สะสงงานคั่งในฝ่ายร้งวัดและฝ่ายทะเบียนที่คั่งดำเนินการ ณ วันที่ 30 เมษายน 2561 ให้ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 คิดคำนวณจากเกณฑ์เฉลี่ยของการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ คนละ 1 เรื่อง ต่อ 1 วัน ทั้งนี้ กรมที่ดินจะให้การสนับสนุนด้านงบประมาณในการดำเนินการให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่มีงานคั่ง....เกี่ยวกับเรื่องนี้ **ท่านอธิบดี** ได้มีข้อสั่งการในที่ประชุมกรมที่ดินครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ผ่านมว่า **กรมจะให้การสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่มีงานคั่ง แต่จะไม่ล้งขอบคุณสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่ไม่มีงานคั่ง ดังนั้น ในการประชุมมอบนโยบายและแนวทางปฏิบัติงานผ่านระบบวิดิทัศน์ทางไกลครั้งต่อไป จะมีการนำเรื่องนี้เข้าเป็นวาระในการประชุมด้วย** ● อีกเรื่องหนึ่งที่น่าจับตามอง คือ การนำอากาศยานที่ควบคุมการบินจากภายนอก หรือที่เรียกกันสั้น ๆ ว่า Drone มาช่วยในการพัฒนาศักยภาพการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ ภายใต้ชื่อ โครงการพัฒนาศักยภาพการบริหารจัดการที่ดินของรัฐด้วยอากาศยานที่ควบคุมการบินจากภายนอก (Drone)...ซึ่ง **ท่านอธิบดี** ได้เห็นชอบให้หลักการที่ ผอ.สจร. **วิรัตน์ สายล้ง** นำเสนอ Drone เข้ามาช่วยในการพัฒนาศักยภาพในการดำเนินการตามภารกิจหน้าที่ของสำนักจัดการที่ดินของรัฐ โดยการใช้ Drone บินถ่ายภาพให้เป็นระบบ 3 มิติและนำภาพถ่ายเหล่านั้นมาใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติงาน กำหนดงบประมาณไว้ที่ 2,000,000 บาท ...ความคืบหน้าเกี่ยวกับเรื่องนี้เป็นอย่างไร ที่ดินสัมพันธ์

จะได้ติดตามมานำเสนอต่อไป ● อีก 2 เรื่องที่ไครอยากรวบรวมรายละเอียดเพิ่มเติม ก็ขอให้ดาวนโหลดข้อมูลมาดูเอง.... **เรื่องแรก** ท่านนายกรัฐมนตรีมีบัญชาให้นำวารสารเศรษฐกิจและสังคม ปีที่ 54 ฉบับที่ 3 ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2560 เรื่อง “ไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง สร้างสังคมเป็นธรรมและเข้มแข็ง” ไปแจกจ่ายให้ถึงผู้ที่ได้ใช้ประโยชน์หรือเผยแพร่ลงในเว็บไซต์ และขอให้กรมที่ดินพิจารณานำวารสารฯ เป็นข้อมูลประกอบเพื่อใช้ประโยชน์ในการขับเคลื่อนการดำเนินงาน รวมทั้งพิจารณาเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ได้เข้าใจถึงโครงการไทยนิยม ยั่งยืน ของรัฐบาลในทิศทางเดียวกัน เรื่องนี้ดาวนโหลดข้อมูลได้ที่ <http://www.ppb.moi.go.th/midev01> หัวข้อข่าว ประชาสัมพันธ์...**เรื่องที่สอง** กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัฒนาคุณภาพชีวิตระดับพื้นที่ พ.ศ. 2561 มีผลบังคับใช้แล้วโดยมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับการขับเคลื่อนและพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในระดับพื้นที่อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ จึงขอให้กรมที่ดินให้ความสำคัญกับการขับเคลื่อนการพัฒนาคุณภาพชีวิตระดับพื้นที่และให้ความร่วมมือในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สามารถดาวนโหลดระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวได้ทางเว็บไซต์สำนักนโยบายและแผน สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย <http://www.ppb.moi.go.th/midew01>/หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์”..... **ท้ายสุด** รัฐบาลมีนโยบายให้หน่วยที่เกี่ยวข้องร่วมมือในการแก้ไขปัญหาขยะพลาสติก โดยมีกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นหน่วยงานหลัก....เรื่องที่จะขอความร่วมมือในครั้งนี้คือให้ทุกภาคส่วนสนับสนุนการเลิกใช้พลาสติกหุ้มฝาขวดน้ำดื่ม...ชาวดินท่านใดจะร่วมให้การสนับสนุนก็ขอให้ชื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ไม่มีพลาสติกหุ้มจะมียี่ห้อไหนบ้าง ดูรายละเอียดท้ายคอลัมน์นะขอรับ น้ำดื่มน้ำทิพย์ (namthip) น้ำดื่มอร่า (Aura) น้ำดื่มสปริงเคิล (Sprinkle) น้ำดื่มสยาม (Siam) น้ำดื่มมิเนเร่ (Minere) น้ำแร่เอเวียง (Evian) น้ำแร่มอนด์เฟลอ (Mont Fier) น้ำดื่มอควาฟินา (Aquafina) น้ำดื่มคาราบาว (Carabao) น้ำดื่มช้าง (Chang) น้ำดื่มคริสตัล (Cristal) น้ำดื่มเนสท์เล่ เพียวไลฟ์ (Nestle Pure Life) น้ำดื่มสิงห์ (Singha)



ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดลำปาง-แพร่-น่าน ร่วมกับ ธนวรรณ ภัทรวีรพท์ จพด.ลำปาง สาขาเสริมงาม จัดกิจกรรมมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินเฉลิมพระชนมพรรษา 66 พรรษา 66 พันแปลง เราทำความดีด้วยใจ” ให้เจ้าของที่ดินในพื้นที่ หมู่ที่ 5 ต.เสริมซ้าย อ.เสริมงาม จ.ลำปาง จำนวน 114 แปลง



อดิศร จันทรพงษ์ รักษาการในตำแหน่ง จพด.กำแพงเพชร สาขาคลองขลุง เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ อำเภอ...ยิ้มเคลื่อนที่ (Amphoeeyim Service) ประจำเดือนเมษายน 2561 ณ วัดธรรมขาราม บ้านห้วยน้อย หมู่ที่ 6 ต.แม่ลาด อ.คลองขลุง จ.กำแพงเพชร



สุพัฒน์ ปักขจันท์ จพด.เชียงใหม่ พร้อมด้วยข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว ร่วมพิธีวันคล้ายวันสวรรคตสมเด็จพระนเรศวรมหาราช ณ สถูปเจดีย์สมเด็จพระนเรศวรมหาราช ต.เมืองเก่า อ.เชียงดาว จ.เชียงใหม่



สายสำรวจที่ 5 ศูนย์เดินสำรวจฯ บุโด มอบโฉนดที่ดินให้กับเจ้าของที่ดินในพื้นที่บ้านอินอ หมู่ที่ 3 ตำบลลาโละ อำเภอรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส จำนวนทั้งสิ้น 71 แปลง



ศูนย์เดินสำรวจฯ กระบี่-พังงา มอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชนในท้องที่ อำเภอปลายพระยา ตามโครงการ “ออกโฉนดที่ดินเฉลิมพระชนมพรรษา 66 พรรษา 66 พันแปลง เราทำความดีด้วยหัวใจ” ผู้รับโฉนดที่ดินยิ้มแย้ม ดีใจ พวกเราก็อายุยืน



วัชรินทร์ เจตนาวิชัย จพด.กรุงเทพมหานคร พร้อมคณะ ร่วมพิธีบำเพ็ญกุศลอุทิศถวายสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ และดักบาตรพระสงฆ์ 237 รูป เนื่องในกิจกรรมงานได้ร่วมพระบารมี 236 ปี กรุงรัตนโกสินทร์ ณ ลานคนเมือง ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร



พินิจ วรจักร จพด.อุบลราชธานี ร่วมสนับสนุนการอนุรักษ์มรดกไทยเนื่องใน “วันอนุรักษ์มรดกไทย 2 เมษายน 2561” และเดือนแห่งวันปีใหม่มไทย ด้วยการใส่ผ้าไทยและผ้าไทยย้อนยุค เพื่อส่งเสริมวัฒนธรรมอันดีงามของชาติ



สายสำรวจที่ 7 ศูนย์เดินสำรวจฯ บุโด มอบโฉนดที่ดินให้กับเจ้าของที่ดินในพื้นที่บ้านป้อแฉก หมู่ที่ 2 ตำบลลูโบบายะ อำเภอยี่งอ จังหวัดนราธิวาส จำนวน 44 แปลง

สรุปผลการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรม

การตรวจติดตามความก้าวหน้าของหน่วยรับการตรวจ (Progress Review)

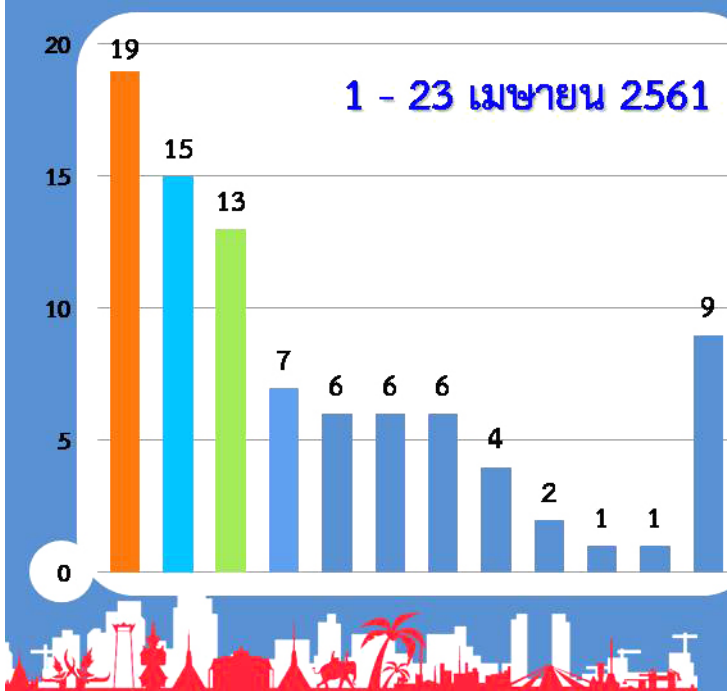
สำนักงานที่ดิน	รอบที่ 1 (ต.ค.60- ม.ค. 61)	รอบที่ 2 (ก.พ. 61 - พ.ค. 61)
สำนักงานที่ดินจังหวัด	76	50
สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก	308	229
สำนักงานที่ดินอำเภอ	245	251
ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ	3	9
หน่วยจัดที่ดิน	4	6
รวม	636	545
คิดเป็นร้อยละ	76.63	65.66



สถิติงานเกิด เรื่องร้องเรียนฯ และ บ.61

"ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ด้านที่ดิน"

รวม **89** เรื่อง

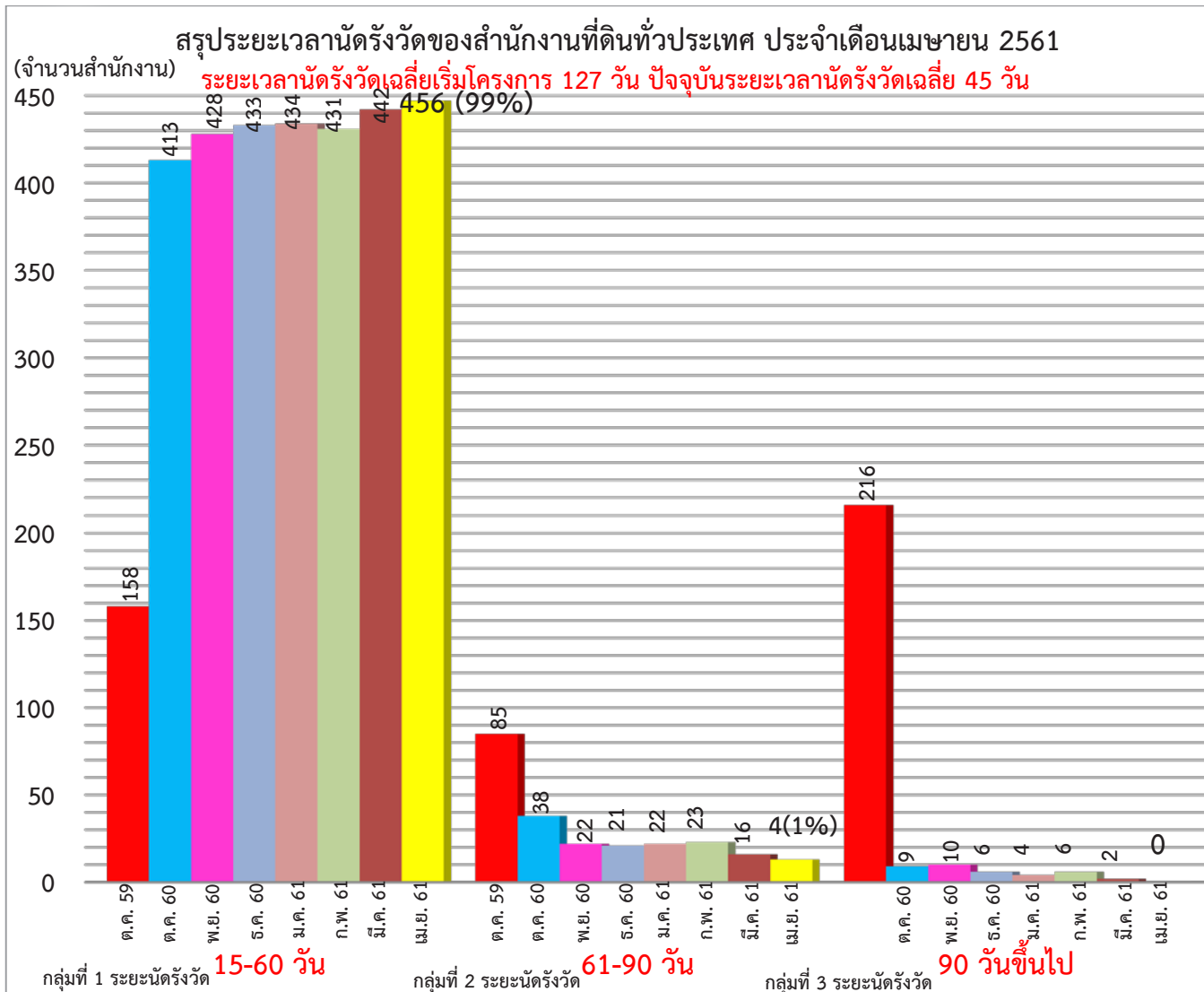


- 1. ออกเอกสารสิทธิ 19
- 2. เพิกถอน บ.61 15
- 3. ขอความช่วยเหลือ 13
- 4. ขอความเป็นธรรม 7
- 5. การจัดสรรที่ดิน 6
- 6. การรังวัด 6
- 7. จดทะเบียนสิทธิ 6
- 8. ปรับปรุงการให้บริการ 4
- 9. พิพาทในที่ดิน 2
- 10. พหุกรรมเจ้าหน้าที 1
- 11. บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ 1
- 12. อื่นๆ 9

ศูนย์ดำรงธรรมบกที่ดิน
Damrongdharma Center of Department of Lands



รายงานความก้าวหน้า โครงการเร่งรัดงานเร่งวัดที่ดิน เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ



เดือน-ปี	งานค้างยกมา (เรื่อง)	งานเกิด (เรื่อง)	รวม (เรื่อง)	งานเสร็จ (เรื่อง)	คงเหลือ (เรื่อง)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
พฤศจิกายน 2559	131,718	28,679	160,397	36,474	123,923
ธันวาคม 2559	123,923	29,493	153,416	34,170	119,246
มกราคม 2560	119,246	33,098	152,344	34,935	117,409
กุมภาพันธ์ 2560	117,409	33,250	150,659	34,342	116,317
มีนาคม 2560	116,317	42,111	158,428	42,515	115,913
เมษายน 2560	115,913	33,613	149,526	34,776	114,750
พฤษภาคม 2560	114,750	39,239	153,989	40,817	113,172
มิถุนายน 2560	113,172	33,413	146,585	43,837	102,748
กรกฎาคม 2560	102,748	28,268	131,016	38,344	92,672
สิงหาคม 2560	92,672	30,781	123,453	42,694	80,759
กันยายน 2560	80,759	27,682	108,441	36,242	72,199
ตุลาคม 2560	72,199	28,620	100,819	32,340	68,479
พฤศจิกายน 2560	68,479	30,648	99,127	34,346	64,781
ธันวาคม 2560	64,781	29,431	94,212	30,605	63,607
มกราคม 2561	63,607	40,386	103,993	33,685	70,308
กุมภาพันธ์ 2561	70,308	36,828	107,136	35,680	71,456
มีนาคม 2561	71,456	39,807	111,263	37,947	73,316

สรุปสาระสำคัญ

ร่างพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.

วันที่ 9 พฤษภาคม 2561 คณะอนุกรรมการจัดการจัดระบบการบริหารราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และรัฐวิสาหกิจ ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ในคณะกรรมการจัดการบริหารราชการแผ่นดิน สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ได้เดินทางมาศึกษาดูงาน เพื่อประชุมและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นในประเด็นความร่วมมือของราชการส่วนภูมิภาคในการขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออก ตามร่างพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ให้เป็นรูปธรรม ซึ่งร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวมีส่วนที่เกี่ยวข้องกับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาที่ดินสัมพันธจึงขอนำร่างพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. มาลงให้ทราบทั่วกัน ดังนี้

เหตุผลในการตรากฎหมาย

เพื่อให้มีกฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ จัดให้มีการให้บริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร จัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ

วันใช้บังคับกฎหมาย

พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ร่างมาตรา 2)

พื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พื้นที่ที่ประกอบด้วยพื้นที่ของจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง และพื้นที่อื่นในภาคตะวันออกตามที่จะได้มีการตราพระราชกฤษฎีกา (ร่างมาตรา 4, ร่างมาตรา 6)

เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

บริเวณพื้นที่ที่ประกาศกำหนดในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้เป็นเขตที่ได้รับการพัฒนา สิทธิประโยชน์และการอำนวยความสะดวกเป็นการพิเศษ โดยการจัดตั้งเปลี่ยนแปลง และยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษให้กระทำโดยการออกเป็นประกาศคณะกรรมการนโยบายพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (ร่างมาตรา 4, ร่างมาตรา 40)

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก และจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแต่ละแห่ง (ร่างมาตรา 10, ร่างมาตรา 11)

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

1. มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่เป็นหน่วยงานของรัฐ เพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบงานธุรการของคณะกรรมการนโยบาย และเสนอแนะแนวทางการกำหนดนโยบาย การประกาศจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ การออกระเบียบในเรื่องต่างๆ รวมถึงการศึกษาถึงความเหมาะสมของพื้นที่ที่จะกำหนดให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (ร่างมาตรา 14, ร่างมาตรา 15)

2. มีอำนาจดำเนินการให้ได้มาซึ่งที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยวิธีการจัดซื้อ เช่า เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน เว้นคืน หรือโดยวิธีการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยก่อนการดำเนินการดังกล่าว คณะกรรมการนโยบายจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการเฉพาะกิจขึ้นเพื่อศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่ความเหมาะสมทางการเงิน ตลอดจนผลกระทบและแนวทางหรือมาตรการป้องกัน แก้ไข หรือเยียวยาผลกระทบ รวมทั้งความคุ้มค่าที่ประชาชนในพื้นที่และรัฐจะได้รับด้วย (ร่างมาตรา 34)

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

มีอำนาจในการอนุมัติ อนุญาต ออกใบอนุญาต ให้ความเห็นชอบ รับผิดชอบ หรือรับแจ้ง ตามกฎหมาย บางฉบับ ได้แก่ กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการจดทะเบียนเครื่องจักร กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข กฎหมายว่าด้วยคนเช่าเมืองเฉพาะเพื่อการอนุญาตให้คนต่างด้าวผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านใดๆ ตามที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกกำหนด หรือผู้บริหารหรือผู้อำนวยการอยู่ต่อในราชอาณาจักร กฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์ กฎหมายว่าด้วยโรงงาน และกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (ร่างมาตรา 43)

สิทธิประโยชน์ของผู้ประกอบกิจการหรืออยู่อาศัยภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ดังนี้

1. สิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการหรือห้องชุด เพื่อการประกอบกิจการหรือการอยู่อาศัยตามมาตรา 49
2. สิทธิในการนำคนต่างด้าวเข้ามาและอยู่ในราชอาณาจักร
3. สิทธิในการที่จะได้รับยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีอากร
4. สิทธิในการทำงานธุรกรรมทางการเงิน
5. สิทธิประโยชน์อื่นตามมาตรา 59 (ร่างมาตรา 48)

โดยมีส่วนที่เกี่ยวข้องกับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ดังนี้

1. ร่างมาตรา 35 กำหนดให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกและผู้ซึ่งทำธุรกรรมกับสำนักงานเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งสาธารณูปโภคที่กฎหมายกำหนดให้ต้องจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

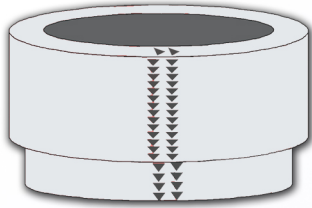
2. ร่างมาตรา 48 กำหนดให้ผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษมีสิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการหรือห้องชุดเพื่อประกอบกิจการหรือการอยู่อาศัย

3. ร่างมาตรา 49 กำหนดให้ผู้ประกอบกิจการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งเป็นนิติบุคคลและบุคคลต่างด้าวตามประมวลกฎหมายที่ดิน มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตโดยไม่ต้องได้รับอนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน และผู้ประกอบกิจการซึ่งเป็นนิติบุคคลและเป็นคนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดมีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด โดยได้รับการยกเว้นจากการจำกัดสิทธิของคนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

4. ร่างมาตรา 52 กำหนดให้การเช่าเช่าช่วง ให้เช่า หรือให้เช่าช่วงที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เช่าได้มีกำหนดไม่เกินห้าสิบปี เมื่อครบกำหนดแล้วจะต่อสัญญาเช่าได้ไม่เกินสิบปี

ที่มา : สำนักกฎหมาย

Plastic Cap Seal คืออะไร



คือ พลาสติกหุ้มฝาขวดผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ อาทิ น้ำดื่ม น้ำพริก น้ำผึ้ง แยม ซอส น้ำปลา ยาหม่อง เซรั่ม ครีม น้ำยาล้างจาน โลชั่น ฯลฯ

- ผลิตจากพลาสติกพีวีซี (Polyvinyl Chloride : PVC) ไม่สามารถรีไซเคิลได้
- เป็นฟิล์มหดตัว (shrink film) เป็นฟิล์มหดตัวใช้รัดที่ฝาขวด
- มีการพิมพ์โลโก้ของสินค้าและมีลูกศรให้ไว้ฉีกมีรอยปรุใช้ปลาฉีกออกง่าย



Cap Seal ขวดน้ำดื่ม มีประโยชน์จริงหรือ ?

ทำให้รู้สึกว่าเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่
ไม่ถูกเปิดใช้มาก่อน



เกินความจำเป็น?

ประเทศไทยใช้ 2,600 ล้านชิ้น/ปี
520 ตัน/ปี
ยาว 2,600 km

นำมาพันรอบโลก 6.5 รอบ

น้ำหนักเบาง่ายต่อการกระจายลงสู่สิ่งแวดล้อม
ทั้งทางบกและทางทะเล

เราทุกคนมีส่วนช่วยกันเพื่อสิ่งแวดล้อม

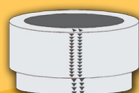
ประชาชน

- เลือกดื่มน้ำบรรจุขวดที่ไม่มี Cap Seal
- ทิ้งขยะให้ถูกที่



ผู้ประกอบการ

- ออกแบบขวดน้ำดื่มแบบ Eco-Design ลดการใช้พลาสติก ลดการใช้ Cap Seal



ภาครัฐ

- จัดระบบรองรับการจัดการขยะที่ถูกต้อง
- สร้างองค์ความรู้ ความเข้าใจต่อผู้บริโภค



ส.พะเยา ส่งเสริมการท่องเที่ยว จากงบยุทธศาสตร์จังหวัด ตามแนวคิด “ประหยัดแต่ได้ประโยชน์ และคุ้มค่า”



สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา ... “สำนักงานที่ดินบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ประเภทสำนักงานที่ดินจังหวัด”

จากสภาพแวดล้อมภายในอาคารที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิภาพหรือยังไม่สามารถเสริมสร้างภาพลักษณ์องค์กรภาครัฐได้ดีเท่าที่ควร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา จึงได้ขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา เพื่อดำเนินการตามโครงการ “เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการประชาชน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงสำนักงานที่ดินให้มีความทันสมัย ส่งผลดีต่อสมรรถนะการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยดำเนินการ ดังนี้



นำเคาน์เตอร์เดิมของฝ่ายทะเบียน รังวัด การเงิน ธุรการ ที่มีอยู่แล้วมาตกแต่งให้มีความทันสมัย โดยเสริมโครงสร้างเดิมด้วยวิธีกรู๊วสับดูทับด้วยแผ่นโฟมก้ำ ประดับด้วยไฟ LED เพิ่มกล่องป้ายไฟเหนือเคาน์เตอร์



นอกจากนี้ ยังได้ “เป็นส่วนหนึ่ง ในการร่วมส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในจังหวัด” ตามนโยบายของท่านผู้ว่าราชการจังหวัด โดยประดับภาพถ่ายแหล่งท่องเที่ยวหน้าเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาใช้บริการ เพื่อสนับสนุนการสร้างรายได้ให้ท้องถิ่น

ที่มา : ยุทธธร ฐิติเดชวรกุล หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน