



หนังสือพิมพ์ ที่ต้นฉบับ

ประจำวันที 1 - 15 พฤษภาคม 2561 ปีที่ 35 ฉบับที่ 9 ISBN 0857-0892



นายกรัฐมนตรีพร้อมคณะ ลงพื้นที่ จ.สุรินทร์และบุรีรัมย์ ตรวจเยี่ยมและพบปะประชาชน

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี พร้อมคณะลงพื้นที่จังหวัดสุรินทร์และบุรีรัมย์ เพื่อตรวจเยี่ยม ติดตามผลการดำเนินงานตามโครงการต่าง ๆ พร้อมพบปะ พูดคุยกับประชาชนในพื้นที่ โดยมี นายประทีป กีรติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมปฏิบัติการกิจในครั้งนี้



อธิบดีกรมที่ดินพร้อมคณะให้การต้อนรับ คณะอนุกรรมการการจ้ดระบบการบริหาร ราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และรัฐวิสาหกิจ ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย



นายประทีป กีรติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะให้การต้อนรับ คณะอนุกรรมการการจ้ดระบบการบริหารราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และ รัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ในคณะกรรมการการบริหาร ราชการแผ่นดิน สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ในโอกาสเดินทางมาประชุมและ แลกเปลี่ยนความคิดเห็นในประเด็นความร่วมมือของราชการส่วนภูมิภาค ในการขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออก ตามร่างพระราชบัญญัติ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



อธิบดีพร้อมคณะ ตรวจเยี่ยม หน่วยจัดที่ดิน จ.บุรีรัมย์

นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจพร้อมติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่หน่วยจัดที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์ โดยมี **นายพนพดล อินทวาริ** หัวหน้าหน่วยจัดที่ดิน พร้อมคณะให้การต้อนรับ

อธิบดีกรมที่ดินร่วมเป็นเกียรติ ในพิธีลงนามข้อตกลงคุณธรรม และสัญญาจ้าง โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2



นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธีลงนามข้อตกลงคุณธรรมระหว่างองค์กรต่อต้านคอร์รัปชัน (ประเทศไทย) กับกรมที่ดิน และพิธีลงนามในสัญญาจ้างโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 ระหว่างกรมที่ดิน และ บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด ณ ห้องประชุม ชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ มอบแนวทางการปฏิบัติราชการแก่ข้าราชการบรรจุใหม่ รุ่นที่ 4



นายมานัส จั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ มอบนโยบายและแนวทางในการปฏิบัติราชการให้กับผู้เข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะข้าราชการและขีดความสามารถในการปฏิบัติราชการ สำหรับข้าราชการบรรจุใหม่ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 รุ่นที่ 4 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ



รองอธิบดีมอบแนวทางในการปฏิบัติงาน และมอบหนังสือคู่มือการปฏิบัติงานให้กับข้าราชการบรรจุใหม่ รุ่นที่ 4



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบแนวทางในการปฏิบัติงานพร้อมมอบหนังสือคู่มือการปฏิบัติงานให้กับผู้เข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะและขีดความสามารถในการปฏิบัติราชการ สำหรับข้าราชการบรรจุใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 รุ่นที่ 4 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

รายงานผลความก้าวหน้าการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 รอบ 6 เดือน (ไตรมาสที่ 2 ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2560– 31 มีนาคม 2561)

หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดิน นำแผนปฏิบัติการฯ มาใช้เป็นกรอบแนวทางในการบริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และขับเคลื่อนการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนและเป้าหมายที่กำหนด เพื่อเป็นการกำกับ ติดตามผลการดำเนินงานให้บรรลุผลสัมฤทธิ์ตามเป้าหมาย กองแผนงาน จึงได้ติดตามและประเมินผลความก้าวหน้าการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 รอบ 6 เดือน (ไตรมาสที่ 2 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 – 31 มีนาคม 2561) ดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์ 1 : พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด ประกอบด้วย

1.1 ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐโดยการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในพื้นที่ 7 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น นครพนม นครราชสีมา ร้อยเอ็ด เลย หนองคาย และจังหวัดอุบลราชธานี ได้ผลงานจำนวน 116 แปลง คิดเป็นร้อยละ 25.78 ของเป้าหมาย 450 แปลง นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล ดำเนินการนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน และสามารถนำไปตรวจสอบฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระหว่างแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 และจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในฐานข้อมูลระบบภูมิสารสนเทศ ได้ผลงานจำนวน 15,109 แปลง คิดเป็นร้อยละ 107.92 ของเป้าหมาย 14,000 แปลง จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 1,643 ระบาย คิดเป็นร้อยละ 109.53 ของเป้าหมาย

1.2 ผลผลิต : ที่ดินของรัฐจัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน

1. จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน ตามโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง พร้อมทั้งจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนเข้าสู่ที่ทำเกษตรกรรม ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว ได้ผลงานจำนวน 773 แปลง 572 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 17.18 และร้อยละ 26 ของเป้าหมาย

4,500 แปลง 2,200 ครัวเรือน

2. บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน โดยนำที่ดินของรัฐมาสร้างวัด วางผังแบ่งแปลงให้ประชาชนเช่าอยู่อาศัย ทำกินและจัดระเบียบการถือครองที่ดินของรัฐพร้อมจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนเข้าสู่ที่ทำเกษตรกรรม ในพื้นที่ 4 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงราย ปราจีนบุรี สุรินทร์ และสุพรรณบุรี รังวัดวางผังแบ่งแปลงที่ดินทำกินและอยู่อาศัยจำนวน 416 แปลง 321 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 208 และร้อยละ 214 ของเป้าหมาย

1.3 โครงการ : ส่งเสริมและพัฒนากิจการที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนในพื้นที่ดินสาธารณประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล

- ส่งเสริมและพัฒนากิจการที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนในพื้นที่ดินสาธารณประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล ได้โอนงบประมาณให้พื้นที่ 14 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอนแก่น นครนายก นครสวรรค์ บุรีรัมย์ ปัตตานี พระนครศรีอยุธยา มหาสารคาม ยโสธร ร้อยเอ็ด ราชบุรี ศรีสะเกษ สกลนคร และจังหวัดสุรินทร์ ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำประชาคม

1.4 โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล

- สนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล โดยกำหนดแนวทางในการสำรวจ/ตรวจสอบและการจัดทำข้อมูลผู้ยากไร้ที่จะได้รับการจัดที่ดินทำกินในลักษณะชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ได้ผลงานจำนวน 4,547 ราย คิดเป็นร้อยละ 49.81 ของเป้าหมาย

ประเด็นยุทธศาสตร์ 2 : พัฒนาการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ประกอบด้วย

2.1 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส)

- เดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ และในพื้นที่บริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปัตตี ได้ผลงานจำนวน ๙,๐๙๓ แปลง คิดเป็นร้อยละ 113.66 ของเป้าหมาย

2.2 ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน

2.2.1 เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ในพื้นที่ 38 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก พะเยา อุตรดิตถ์ หนองบัวลำภู อุตรดิตถ์ หนองคาย เลย บึงกาฬ นครพนม สกลนคร มุกดาหาร ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์ ปราจีนบุรี สุราษฎร์ธานี ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา และสตูล ได้ผลงานจำนวน 39,701 แปลง คิดเป็น ร้อยละ 99.25 ของเป้าหมาย

2.2.2 จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยการพิจารณาเรื่องการออกโฉนดที่ดิน และพิจารณาเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เป็นไปตาม ระเบียบขั้นตอนตามประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 1,605 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 188.82 ของเป้าหมาย

2.2.3 จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน โดยการสร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ได้ผลงานจำนวน 7,407 ระบาย คิดเป็นร้อยละ 185.18 ของเป้าหมาย

ประเด็นยุทธศาสตร์ 3 : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล ประกอบด้วย

3.1 โครงการ : จัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่ มาตรฐาน 1 : 4,000

- ยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ขึ้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม โดยสำรวจตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิง และการติดตั้งระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ดำเนินการติดตั้งสถานีอ้างอิง ในพื้นที่ 18 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเพชรบูรณ์ นครราชสีมา สุรินทร์ ศรีสะเกษ อุบลราชธานี ยโสธร ชัยภูมิ ขอนแก่น อุตรดิตถ์ หนองคาย มหาสารคาม ร้อยเอ็ด กาฬสินธุ์ สกลนคร นครพนม มุกดาหาร บึงกาฬ และจังหวัดสระแก้ว อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญา และจัดสร้างระวางแผนที่เพื่อการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ขึ้นหนึ่ง ได้ผลงานจำนวน 702 ระบาย

3.2 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1 : 4,000

- จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์มาตรฐาน 1 : 4,000 โดยการจัดทำแผนที่ทางสาธารณะจากระวางแผนที่ และจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ ในพื้นที่ 10 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี นครนายก นนทบุรี ระยอง สมุทรปราการ สมุทรสงคราม สมุทรสาคร กรุงเทพมหานคร และจังหวัดสระบุรี ได้ผลงานจำนวน 40,100 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.25 ของเป้าหมาย

3.3 โครงการ : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน

- พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน โดยค้นหาตรวจสอบเอกสารสิทธิตามบัญชีภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ไม่สามารถเชื่อมโยงกับข้อมูลทะเบียนหรือข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดของเอกสารสิทธิให้ถูกต้อง ครบถ้วนและสัมพันธ์เชื่อมโยงกับข้อมูลทะเบียนที่ดินตามแต่ละประเภทของเอกสารสิทธิ ได้ผลงานจำนวน 60 ระบาย 14,923 แปลง คิดเป็นร้อยละ 50 และร้อยละ 45.22 ของเป้าหมาย

3.4 โครงการ : จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

1. จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ โดยตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดิน บัญชีผู้ครอบครองที่ดินที่ได้รับจากคณะกรรมการจัดทำที่ดิน เพื่อจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ดำเนินการของโครงการและพิมพ์แผนที่พร้อมบัญชีรายชื่อผู้ครอบครองที่ดินส่งให้ คทช. จังหวัดนำไปใช้สำหรับสำรวจตรวจสอบผู้ครอบครองที่ดิน และจัดทำฐานข้อมูลให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ได้ผลงานจำนวน 3,500 ราย 2,730 ระบาย คิดเป็นร้อยละ 112.90 และร้อยละ 110.08 ของเป้าหมาย

ประเด็นยุทธศาสตร์ 4 : พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วประเทศ มีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง ประกอบด้วย

4.1 ผลผลิต : งานด้านทะเบียน และรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

1. เพิ่มประสิทธิภาพระบบ การดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน โดย ปรับปรุงต่อเติมห้องเก็บสารบบหลักฐาน ทางทะเบียนที่ดินได้ผลงานจำนวน 4 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 4 แห่ง ปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินได้ผลงาน 36.95 ล้านแปลง คิดเป็น ร้อยละ 102.64 ของเป้าหมาย 36 ล้านแปลง และบริหารโครงการได้ผลงานจำนวน 459 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย

2. การให้บริการด้านทะเบียน และรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน มีประชาชน มาติดต่อขอรับบริการทั้งสิ้นประมาณ 6,035,865 ราย คิดเป็นร้อยละ 160.78 ของ เป้าหมาย แยกได้ดังนี้

2.1 บริการด้านทะเบียน ที่ดินในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 5,844,453 ราย คิดเป็นร้อยละ 165.32 ของเป้าหมาย

2.2 บริการด้านรังวัด ที่ดินในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 191,412 ราย คิดเป็นร้อยละ 87.40 ของ เป้าหมาย

2.3 ปรับปรุงสถานที่ให้ บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์ โดย การปรับปรุงสถานที่ให้บริการระบบไฟฟ้า ได้ผลงานจำนวน 24 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 120 ของเป้าหมาย

2.4 พัฒนาปรับปรุงระบบ การรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน โดยจ้าง เหมมาบริการตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการปฏิบัติ งานฝ่ายรังวัด ได้ผลงานจำนวน 224 อัตรา คิดเป็นร้อยละ 108.74 ของเป้าหมาย

4.2 โครงการ : สนับสนุนการ พัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ

1. ปรับปรุงระบบการดูแล หลักฐานทางทะเบียนที่ดิน โดยปรับปรุง ที่จัดเก็บเอกสารสารบบ ได้ผลงานร้อยละ 100 ของเป้าหมาย

2. สนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพ การบริหารราชการ โดยสำรวจความต้องการ และความพร้อมของสำนักงานที่ดิน สำหรับ รายการครุภัณฑ์และการก่อสร้างปรับปรุง ต่อเติมอาคาร หรือสิ่งอำนวยความสะดวก ต่าง ๆ ได้ผลงาน จำนวน 39 แห่ง คิดเป็น ร้อยละ 118.18 ของเป้าหมาย

3. ปรับปรุงมาตรฐาน สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน โดยปรับปรุง/ต่อเติม/ก่อสร้างห้องน้ำ ประชาชน ห้องน้ำ/ทางลาดคนพิการ ที่จอตระประชาชนและคนพิการ และที่พัก ประชาชน พร้อมส่วนประกอบ ได้ผลงาน รวมทั้งสิ้น จำนวน 102 แห่ง คิดเป็นร้อยละ

100 ของเป้าหมาย โดยแยกเป็นรายละเอียด ดังนี้

3.1 ปรับปรุงต่อเติม ห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ ได้ ผลงานจำนวน 23 แห่ง

3.2 ปรับปรุง/ต่อเติม ทางลาดคนพิการ ได้ผลงานจำนวน 4 แห่ง

3.3 ปรับปรุง/ต่อเติมที่ จอตระประชาชนและคนพิการ ได้ผลงาน จำนวน 17 แห่ง

3.4 ปรับปรุง/ต่อเติม ที่พักประชาชนพร้อมส่วนประกอบ ได้ผลงาน จำนวน 8 แห่ง

3.5 ก่อสร้างห้องน้ำ ประชาชนและห้องน้ำคนพิการ ได้ผลงาน จำนวน 17 แห่ง

3.6 ก่อสร้างที่จอตระ ประชาชนและคนพิการ ได้ผลงานจำนวน 21 แห่ง

3.7 ก่อสร้างที่พัก ประชาชนพร้อมส่วนประกอบ ได้ผลงาน จำนวน 12 แห่ง

4. พัฒนาประสิทธิภาพ การบริการประชาชนใน 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัด ตามพระราชบัญญัติการ บริหารราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553 ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล และสงขลา) โดยปรับปรุง/ ก่อสร้าง อาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้าง ประกอบ ได้ผลงานจำนวน 4 แห่ง คิดเป็น ร้อยละ 80 ของเป้าหมาย และมีประชาชน มาติดต่อขอรับการบริการจำนวน 244,394 ราย คิดเป็นร้อยละ 125.33 ของเป้าหมาย

4.3 โครงการ : ส่งช่างรังวัด เฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของ สำนักงานที่ดิน โดยส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจ จากส่วนกลางออกไปช่วยดำเนินการรังวัด ได้ผลงานจำนวน 2,424 ราย คิดเป็นร้อยละ 96.96 ของเป้าหมาย

4.4 โครงการ : ข้าราชการกรม ที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง โดยการอบรม ให้ความรู้เรื่องกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันและปราบปรามการทุจริต ได้ผลงาน จำนวน 556 คน คิดเป็นร้อยละ 111.20 ของ เป้าหมาย

4.5 งานกำหนดมาตรฐานและ ส่งเสริมการรังวัด โดยควบคุม ตรวจสอบ ติดตาม พิจารณางานรังวัดของสำนักงาน ที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 460 แห่ง คิดเป็น ร้อยละ 100 ของเป้าหมาย พัฒนา ปรับปรุง ระเบียบเกี่ยวกับการรังวัดและทำแผนที่และ กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเร่งรัด งานรังวัดเฉพาะราย พิจารณาเรื่องร้องเรียน หาหรือ เกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานที่ดิน รวมทั้งบริการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการ

รังวัดทำแผนที่ ได้ผลงานจำนวน 210 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 98.13 ของเป้าหมาย สนับสนุนการรังวัดแก่หน่วยงานของรัฐทั้ง ภายในและภายนอกกรมที่ดิน ได้ผลงาน จำนวน 5,422 แปลง 1,810ไร่ คิดเป็นร้อยละ 169.44 และร้อยละ 181 ของเป้าหมาย ควบคุม และตรวจสอบ จัดเก็บระวางแผนที่ และหลักฐานแผนที่ โดยการลงที่หมายเพื่อ แก้ไขและเพิ่มเติมรูปแผนที่ในระวางแผนที่ และหลักฐานแผนที่ ได้ผลงานจำนวน 299 เรื่อง 61,739 แปลง คิดเป็นร้อยละ 199.33 และร้อยละ 154.35 ของเป้าหมาย

4.6 งานวางมาตรฐานกระบวนการ งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดย พิจารณาปรับปรุง และวางระเบียบการ จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แก้ไขปัญหา ข้อกฎหมายและข้อขัดข้อง ในทางปฏิบัติ จากสำนักงานที่ดินและหน่วยงานต่างๆ แก้ไขและแก้กองรายการจดทะเบียนตาม มาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประสานขอข้อมูล/และพิจารณาเรื่อง ร้องเรียนและคำร้องต่าง ๆ รวมถึงเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้บริการปรึกษา ขอ กฎหมายทางโทรศัพท์ ได้ผลงานจำนวน 7,039 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 189.07 ของ เป้าหมาย วางมาตรฐานการกำหนดสิทธิ ในที่ดินเกี่ยวกับคนต่างด้าวนิติบุคคลบาง ประเภทและนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ให้ เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติได้ ผลงานจำนวน 328 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 218.67 ของเป้าหมาย และควบคุมและ ตรวจสอบทะเบียนที่ดินและข้อมูลที่ดิน และห้องชุดของคนต่างด้าว นิติบุคคลบาง ประเภทและนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ได้ ผลงานจำนวน 1,276 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 110.96 ของเป้าหมาย

4.7 งานส่งเสริมธุรกิจอสังหา ริมทรัพย์ โดยการจัดประชุมคณะกรรมการ จัดสรรที่ดินกลาง คณะอนุกรรมการคุ้มครอง ผู้ซื้อจัดสรรที่ดินกรุงเทพฯ คณะอนุกรรมการ กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตร กรรมและคณะอนุกรรมการกำหนดนโยบาย การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ได้ผลงานจำนวน 11 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 110 ของเป้าหมาย พิจารณาตรวจสอบการขอ อนุญาตจัดสรรที่ดิน การออกใบอนุญาต การ โอนใบอนุญาต ได้ผลงานจำนวน 192 ราย 32,178แปลงคิดเป็นร้อยละ 128และร้อยละ 160.89 ของเป้าหมาย ดำเนินการจัดเก็บ ข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ได้ผลงานจำนวน 143 ราย 50,677 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 115.32 และร้อยละ 191.23 ของเป้าหมาย

4.8 งานส่งเสริมและกำกับ การรังวัดเอกชน โดยการจัดประชุม

คณะกรรมการฯ และคณะอนุกรรมการ ช่างรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 3 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 75 ของเป้าหมาย ออก ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 10 สำนักงาน คิดเป็น ร้อยละ 166.67 ของเป้าหมาย ตรวจสอบ เครื่องมือและออกหนังสือรับรองเครื่องมือ รังวัดเอกชน ได้ผลงานจำนวน 383 ชิ้น 310 ฉบับ คิดเป็นร้อยละ 191.50 และ ร้อยละ 155 ของเป้าหมาย

4.9 งานพัฒนาและบริการด้าน เทคโนโลยีสารสนเทศ โดยการวิเคราะห์ ออกแบบ พัฒนา และปรับปรุงระบบ สารสนเทศ สนับสนุนการใช้งานระบบ คอมพิวเตอร์ระบบสารสนเทศ ให้คำแนะนำ ปรึกษาและแก้ไขปัญหาการใช้งาน รวมทั้ง กำกับ ดูแล บำรุงรักษาระบบเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร ได้ผลงานจำนวน 1,898 โปรแกรม 15,893 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 527.22 และร้อยละ 259.10 ของเป้าหมาย ให้บริการข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูล รูปแปลงที่ดินแก่หน่วยงานภายในและ ภายนอก ได้ผลงานจำนวน 8,101,427 รายการ 10,000,000 แปลง คิดเป็นร้อยละ 540.10 และร้อยละ 100 ของเป้าหมาย และบริการข้อมูลด้านรังวัดและทำแผนที่ (web map service) ได้ผลงานจำนวน 5,814,591 ชุด 46,516,728 แปลง คิดเป็น ร้อยละ 387.64 และร้อยละ 310.11 ของ เป้าหมาย

4.10 ดำเนินการด้านกฎหมาย โดยดำเนินการร่างกฎหมาย พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่ง และศึกษา วิเคราะห์ จัดทำคำชี้แจง ข้อเสนอเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับงานกรมที่ดิน รวมทั้งเผยแพร่ความรู้ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายที่ดินและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ผลงานจำนวน 288 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 246.15 ของเป้าหมาย 117 เรื่อง และดำเนินการเกี่ยวกับคดีแพ่ง อาญา และคดีปกครองและดำเนินการหา ตัวผู้รับผิดชอบทางแพ่ง และทางละเมิดเพื่อ ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่หน่วยงาน ได้ ผลงานจำนวน 6,115 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 112.82 ของเป้าหมาย

4.11 งานด้านแผนและติดตาม ประเมินผล ดำเนินการดังนี้

- จัดทำแผนปฏิบัติการกร มที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 และจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อขอตั้งงบ ประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ได้ผลงานจำนวน 700 เล่ม 1 แผนงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย

อ่านต่อหน้า 10

รอบรู้ชาวดี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 9 ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2561 คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 เห็นชอบตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอแต่งตั้งให้ **ท่านมานัส ฉั่วสวัสดิ์** รองอธิบดีดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดินตั้งแต่วันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 ซึ่งเป็นวันที่มีคุณสมบัติครบถ้วนสมบูรณ์ และมีพระราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้ง นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ข้าราชการพลเรือนสามัญ ตำแหน่ง รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้ดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (นักวิเคราะห์นโยบายและแผนทรงคุณวุฒิ) กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ตั้งแต่วันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 กรมที่ดินจึงได้มีคำสั่งมอบหมายให้รองอธิบดีมีอำนาจหน้าที่พิจารณาและมีคำสั่งตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแทนอธิบดีกรมที่ดิน ดังนี้ **ท่านรองฯ ชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม** รับผิดชอบเขตตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรม เขตที่ 1, 4 - 6 และ กรุงเทพมหานคร ... **ท่านรองฯ ณรงค์ สืบตระกูล** รับผิดชอบเขตตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรม เขตที่ 2, 7 - 10 ... **ท่านรองฯ เปลี่ยน แก้วฤทธิ์** รับผิดชอบเขตตรวจราชการของผู้ตรวจราชการกรม เขตที่ 3, 11 - 12 ...

● วันที่ 9 พฤษภาคม ที่ผ่านมา **ท่านอนุวัฒน์ เเมธีวิบูลวุฒิ** อธิบดีอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะประธานคณะอนุกรรมการการจัดระบบการบริหารราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงมหาดไทยในคณะกรรมการการบริหารราชการแผ่นดิน สถานิติบัญญัติแห่งชาติ และคณะอนุกรรมการฯ ได้เดินทางมาศึกษาดูงานที่กรมที่ดินเพื่อประชุมและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นในประเด็นความร่วมมือของราชการภูมิภาคในการขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ภาคตะวันออก ตามร่างพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ผู้ที่ร่วมมากับคณะฯ มีทั้งอดีตอธิบดีกรมที่ดิน และอดีตข้าราชการกรมที่ดินหลายท่าน เริ่มจาก **ท่านบัญญัติ จันทน์เสนะ** อดีตอธิบดีกรมที่ดิน **ท่านปรีชา ฐานะพันธุ์...ท่านสุทัศน์ สุขเจริญ** อดีตเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับสรุปรายละเอียดของร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว หาอ่านได้ัน “ที่ดิน

สัมพันธ์” ฉบับที่แล้ว ● กรมบัญชีกลางได้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การเก็บรักษาเงินและการนำส่งคลัง พ.ศ. 2551 ... โดยให้ยกเลิกความในข้อ 15 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 15 การขอเบิกเงินทุกกรณีให้ระบุวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินนั้นไปจ่ายและห้ามมิให้ขอเบิกเงินจนกว่าจะถึงกำหนด หรือใกล้จะถึงกำหนดจ่ายเงิน

เงินที่ขอเบิกจากคลังเพื่อการใด ให้นำไปจ่ายได้
เฉพาะเพื่อการนั้นเท่านั้น จะนำไปจ่ายเพื่อการอื่นไม่ได้

ในกรณีที่มีความจำเป็น กระทรวงการคลังอาจปรับแผนการเบิกจ่ายเงินของหน่วยงานผู้เบิกได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องกับฐานะการคลังประเทศ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า

ส่วนราชการที่ก่อหนี้ผูกพันเป็นเงินตราต่างประเทศ อาจเบิกเงินไปซื้อเงินตราต่างประเทศ ในสกุลเงินที่จะต้องชำระหนี้โดยทยอยซื้อหรือทั้งจำนวนก็ได้ และให้นำเงินไปฝากไว้กับธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจหรือธนาคารที่กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบ และเมื่อหนี้ถึงกำหนดหรือใกล้ถึงกำหนดชำระให้นำเงินตราต่างประเทศที่ฝากธนาคารไปชำระหนี้ดังกล่าว สำหรับดอกเบี้ยที่ได้รับจากการนำเงินฝากธนาคารให้นำเงินส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ทั้งนี้ให้รายงานการซื้อเงินตราต่างประเทศและการชำระหนี้ต่อกระทรวงการคลังด้วย”

ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นมา ส.ชลบุรี
สาขาศรีราชา ย้ายที่ทำการใหม่ ไปอยู่ที่ หมู่ 6 ต.สุรศักดิ์
ติดทางหลวงท้องถิ่นสายบางพระ – โค้งดารา บ้านหนองน้ำเขียว
... ตามแผนที่ท้ายคอลัมน์นี้ขอรับ





ขจิตต์ บำรุงปรีชา ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจสอบติดตามผลการปฏิบัติงาน รอบ 2 ของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน โดยมี **สุรยุทธ์ ชุนศรี รักษาการแทน จพด.เชียงราย สาขาพาน** พร้อมคณะให้การต้อนรับ



อนุวรรตน์ โหมดพริ้ง ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจสอบติดตามผลการปฏิบัติราชการ ของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย โดยมี **พิพาภรณ์ รวีพลศาสนันท์ จพด.สาขา** และคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดนครราชสีมา มอบโฉนดที่ดินจำนวน 120 แปลง ให้กับราษฎรในพื้นที่ หมู่ 12 ตำบลบัวลาย อำเภอบัวลาย จังหวัดนครราชสีมา



ชาวดินตะพานหิน ออกหน่วยให้ความรู้สู่ประชาชน เปิดช่องทางการให้บริการ และจิตอาสาเราทำความดีด้วยหัวใจ ณ วัดบึงประดู่ หมู่ 5 ตำบลทับหมัน อำเภอดะทานหิน จังหวัดพิจิตร



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย ร่วมออกหน่วยตามโครงการอำเภอยิ้ม ... เคลื่อนที่.. ณ ศาลาอเนกประสงค์ บ้านวังทอง หมู่ 12 ตำบลหลุมรั้ง อำเภอบ่อพลอย จังหวัดกาญจนบุรี



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย เข้าร่วมโครงการอำเภอยิ้ม...เคลื่อนที่ บริการให้คำปรึกษาพร้อมตอบคำถามเรื่องที่ดินให้กับประชาชน ณ วัดสว่างอารมณ์ หมู่ 1 ตำบลบ้านด้าย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย



ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย ออกหน่วยบริการเคลื่อนที่ จัดอบรมเผยแพร่ความรู้ให้ประชาชนเกี่ยวกับพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540 ณ โรงเรียนราษฎร์นุเคราะห์ บ้านแก่น้อย ตำบลพระธาตุบังพวน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย



จักรกฤษณ์ วัชรวานนท์ จพอ.หนองจิก เป็นวิทยากร บรรยายเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการออกเอกสารสิทธิในที่ดินวาก์ฟตามโครงการของศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ (ศอ.บต.) แก่ผู้นำศาสนาและคณะทำงานระดับอำเภอในการแก้ไขปัญหาที่ดินวาก์ฟในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ณ สำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดปัตตานี

ผลการคัดเลือกโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ระยะที่ 1 (เดือนมกราคม – มีนาคม 2561)

จากการที่กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการ กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคัดเลือกผลงาน/โครงการที่มีการออกแบบการส่งมอบผลผลิตและผลสัมฤทธิ์การปฏิบัติงานดีเด่น รวมถึงสร้างแรงจูงใจอันจะส่งเสริมให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดิน คิดดี ทำดี มีผลงานเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน กระตุ้นให้หน่วยงาน/ข้าราชการ สร้างนวัตกรรม พัฒนาการให้บริการ และยกระดับภาพลักษณ์การบริการ

กรมที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการตามโครงการดังกล่าว ในระยะที่ 1 ดังนี้

1. ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนกลาง
รางวัลที่ 1 โครงการระบบภูมิสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการของกรมที่ดิน (DOL Portal) ของศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน
รางวัลที่ 2, 3 ไม่มีผลงาน/โครงการที่ได้รับการคัดเลือก

2. ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนภูมิภาค
รางวัลที่ 1 โครงการการประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อการบริหารจัดการ การอนุญาตให้ดูภาพถ่ายตาม

มาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ

รางวัลที่ 2 โครงการตรวจสอบและกำหนดตำแหน่งหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เป็นระวาง U.T.M. ในเชิงรุก (Reaction) ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง

รางวัลที่ 3 โครงการกำหนดมาตรฐานการให้น้ำพนักงานรังวัดแต่ละประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

กรมที่ดินชักชวนความเข้าใจเกี่ยวกับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กรณีโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ด้วยคุณภาพที่รับซื้อหรือรับโอนจากสถาบันการเงิน

ด้วย กรมที่ดินได้รับแจ้งจากบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ว่า บสส. ได้จดทะเบียนกับธนาคารแห่งประเทศไทยเพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์พ.ศ.2541 โดยมีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงซึ่งเข้าลักษณะที่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย แต่ปรากฏว่ามีสำนักงานที่ดินบางแห่งปฏิเสธยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กรมที่ดินจึงขอชักชวนความเข้าใจให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

1. บริษัทบริหารสินทรัพย์ที่จดทะเบียนกับธนาคารแห่งประเทศไทยเพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์พ.ศ. 2541 และมีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ถือหุ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของหุ้นทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียง ย่อมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่รับซื้อหรือรับโอนจากสถาบันการเงิน ตาม

มาตรา 5 แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 362) พ.ศ. 2542 พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่ต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย กรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ขายสินทรัพย์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดให้เป็นสินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่รับซื้อหรือรับโอนมาจากสถาบันการเงิน ดังนั้น กรณี บสส. และบริษัทบริหารสินทรัพย์อื่นที่มีลักษณะตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ย่อมได้รับสิทธิประโยชน์ ตามพระราชกฤษฎีกาและหนังสือกรมสรรพากรดังกล่าวเช่นเดียวกัน

2. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานรายการหนังสือรับรองนิติบุคคลและวัตถุประสงค์ บัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้น (เพื่อพิจารณาว่าอยู่ในหลักเกณฑ์หรือไม่) หนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับของบริษัทบริหารสินทรัพย์ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณายกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย โดยถือปฏิบัติ ดังนี้

2.1 สำนักงานที่ดินที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการ ขออนุญาตของทางราชการ แล้ว ให้ตรวจสอบจากระบบเชื่อมโยงข้อมูล

อิเล็กทรอนิกส์ โดยให้บันทึกยืนยันการตรวจสอบและการถือหุ้นของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินไว้เป็นหลักฐานในหนังสือสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง (ท.ด.16) แล้วแต่กรณี

2.2 สำนักงานที่ดินที่ยังไม่มีการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และกรณีสำนักงานที่ดิน มีการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์แล้วแต่มีเหตุขัดข้องไม่สามารถเรียกดูข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือสำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้าจังหวัด เพื่อจัดส่งเอกสารหลักฐานดังกล่าวมาเพื่อใช้ประกอบคำขอ เว้นแต่ผู้ขอมีความประสงค์จะนำเอกสารหลักฐานดังกล่าวนี้มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง

3. เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้ถูกต้อง มีความสะดวกและรวดเร็ว จึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากร กรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(เรียนโดยหนังสือกรมที่ดิน
ที่ มท 0515.1/9719 ลงวันที่ 25 เมษายน 2561)

สรุปหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากร กรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

1. กรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ **รับโอน** สินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน (กรณีรับโอนตัวทรัพย์ และกรณีรับโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่มีการจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการชำระหนี้)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
1. ค่าธรรมเนียม	- ยกเว้น
2. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น
3. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- ยกเว้น
4. ค่าอากรแสตมป์	- ยกเว้น

2. กรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ **โอน** สินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่รับซื้อหรือรับโอนจากสถาบันการเงิน (กรณีโอนตัวทรัพย์ และกรณีโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่มีการจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการชำระหนี้)

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
2. ค่าธรรมเนียม	- เสียตามปกติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 2 (7) (ก) และ (ง) และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. 2553 ข้อ 1 (7) (ก) และ (ง)
2. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	- ยกเว้น (เฉพาะกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่มีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ถือหุ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 ของหุ้นทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียง) - เสียตามปกติ (เฉพาะกรณีบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่มีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินเป็นผู้ถือหุ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม น้อยกว่า ร้อยละ 95 ของหุ้นทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียง)
3. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- เสียตามปกติ
4. ค่าอากรแสตมป์	- ไม่เสีย (เสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้ว)

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
เมษายน 2561

ต่อจากหน้า 5

- ประสานการดำเนินงานเกี่ยวกับแผนพัฒนาปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้ กับ คอ.บต. กอ.รมน. และกระทรวงมหาดไทย ได้ผลงานจำนวน 42 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 350 ของเป้าหมาย

- จัดทำข้อเสนองบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เบื้องต้น และจัดทำคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 พร้อมทั้งจัดทำเอกสารประกอบการชี้แจงได้ผลงานจำนวน 1 ครั้ง 101 หน่วยงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย

- จัดทำแผนปฏิบัติงานและรายงานผลการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 - 2561 ได้ผลงานจำนวน 6 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 85.71 ของเป้าหมาย

- จัดทำระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารงานสำนักงานที่ดิน โดยจัดเก็บ ประมวลผล และวิเคราะห์ข้อมูลจากการรายงานของสำนักงานที่ดินตามแบบ บ.ท.ด. 72/73 และจัดทำรายงานเสนอผู้บริหาร รวมทั้งวิเคราะห์ข้อมูลและจัดทำข้อเสนอแนะเพื่อการบริหารสนับสนุนการดำเนินงานของหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก ได้ผลงานจำนวน 24,930 ฉบับ 26 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 และร้อยละ 104 ของเป้าหมาย

- ติดตามและประเมินผลความก้าวหน้าและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี 2561 และจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล/มติ ครม./ข้อสั่งการต่างๆ ตามที่หน่วยงานแจ้งขอ ได้ผลงานจำนวน 24 หน่วยงาน 37 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 และร้อยละ 168.18 ของเป้าหมาย

4.12 งานการเงินและบัญชี โดยบริหารจัดการงบประมาณรายจ่ายประจำปีได้ผลงานจำนวน 63 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 196.88 ของเป้าหมาย 32 ครั้ง บันทึกข้อมูลทางบัญชี ได้ผลงานจำนวน 67,696 รายการ คิดเป็นร้อยละ 135.39 ของเป้าหมาย 50,000 รายการ บันทึกรายการรับและนำส่งในระบบ GFMS ได้ผลงานจำนวน 102,936 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 167.65 ของเป้าหมาย 61,400 ราย และรับจ่ายเงินตามสัญญาเงินราชการและตรวจสอบใบสำคัญและเบิกจ่ายเงินในระบบ GFMS ได้ผลงานจำนวน 1,366 เรื่อง 124,608 รายการ คิดเป็นร้อยละ 136.60 และร้อยละ 143.23 ของเป้าหมาย 1,000 เรื่อง 87,000 รายการ ตามลำดับ มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย

4.13 งานด้านการพัสดุ โดยการ จัดทำพัสดุ ครุภัณฑ์ การจ้างเหมาบริการ

การเบิกจ่ายแบบพิมพ์ต่างๆ และกระดาษต่อเนื่อง ได้ผลงานจำนวน 994 ครั้ง/รายการ 70)510 รีม/เล่ม/กล่อง คิดเป็นร้อยละ 112.70 และร้อยละ 201.46 ของเป้าหมาย 882 ครั้ง/รายการ 35,000 รีม/เล่ม/กล่อง เบิกจ่ายหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน และการเบิกจ่ายใบเสร็จรับเงินต่างๆ ได้ผลงานจำนวน 793,805 ฉบับ/คูฉบับ 3,863,669 เล่ม/ชุด คิดเป็นร้อยละ 105.84 และร้อยละ 53.66 ของเป้าหมายสำรวจสถานที่ออกแบบ/เขียนแบบ ตรวจสอบแบบแปลน ก่อสร้างและประมาณราคาก่อสร้าง ได้ผลงานจำนวน 46 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 115 ของเป้าหมาย

4.14 งานบริหารงานบุคคล ดำเนินการดังนี้

- การกำหนดตำแหน่งข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานราชการ และวิเคราะห์อัตรากำลังของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ การขอเพิ่มอัตราข้าราชการใหม่ ได้ผลงานจำนวน 439 ราย 1 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 109.75 และร้อยละ 50 ของเป้าหมาย

- ดำเนินการสอบแข่งขัน/นำรายชื่อ/คัดเลือก เพื่อบรรจุบุคคลเข้ารับราชการ และพนักงานราชการ และสอบคัดเลือกหรือคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (เลื่อน/ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทเดียวกันหรือต่างประเภท ได้ผลงานจำนวน 30 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 500 ของเป้าหมาย

- ดำเนินการประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้ง (เลื่อน/ย้าย) ข้าราชการประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานและประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ/ชำนาญการพิเศษ ได้ผลงานจำนวน 12 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย

- บรรจุและแต่งตั้ง ข้าราชการและบริหารงานลูกจ้างประจำ พนักงานราชการและลูกจ้างชั่วคราว ได้ผลงานจำนวน 3,585 ราย คิดเป็นร้อยละ 234.47 ของเป้าหมาย

- จัดทำทะเบียนประวัติ โดยดำเนินการควบคุม ดูแล รักษาและบันทึกหลักฐานทางทะเบียนประวัติ ข้าราชการให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งจัดทำประวัติข้าราชการบรรจุใหม่ได้ผลงานจำนวน 59,605 รายการ 256 ราย คิดเป็นร้อยละ 183.41 และร้อยละ 512 ของเป้าหมาย

- ดำเนินการทางวินัย โดยแต่งตั้งคณะกรรมการสืบสวน สอบสวน ข้อเท็จจริง/สอบสวนวินัย/การแจ้งข้อกล่าวหา และสรุปพยานหลักฐานที่สนับสนุนข้อกล่าวหา ได้ผลงานจำนวน 19 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 118.75 ของเป้าหมาย

4.15 การพัฒนาบุคลากร โดยการ จัดทำโครงการศึกษาอบรมหลักสูตร การเป็นข้าราชการที่ดี โครงการฝึกอบรม

หลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะและขีดความสามารถในการปฏิบัติราชการสำหรับข้าราชการบรรจุใหม่ โครงการศึกษาอบรมเพื่อพัฒนาสมรรถนะ ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มุ่งสู่ความเป็นเลิศ และโครงการฝึกอบรมหลักสูตรเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ได้ผลงานจำนวน 4 โครงการ 6 รุ่น 345 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ร้อยละ 150 และร้อยละ 116.55 ของเป้าหมาย

4.16 งานด้านการพิมพ์ โดยจัดทำพิมพ์แบบพิมพ์เพื่อใช้ในงานด้านทะเบียนและด้านรังวัดที่บริการให้แก่ประชาชน และพิมพ์แบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และใบแทน ได้ผลงานจำนวน 25,481 รีม 590,000 ฉบับ คิดเป็นร้อยละ 110.79 และร้อยละ 124.21 ของเป้าหมาย จัดพิมพ์สื่อ พิมพ์เอกสาร เพื่อสนับสนุนหน่วยงานของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 52,850 เล่ม คิดเป็นร้อยละ 211.40 ของเป้าหมาย

4.17 งานตรวจราชการ นำระบบการตรวจราชการประจำปีไปสู่การปฏิบัติ เพื่อมุ่งผลสัมฤทธิ์ ได้ผลงานจำนวน 260 สำนักงาน 1,104 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 65 และร้อยละ 138 ของเป้าหมาย ให้ข้อเสนอแนะและการนำผลไปปฏิบัติของหน่วยรับการตรวจ ได้ผลงานจำนวน 387 ประเด็น คิดเป็นร้อยละ 967.50 ของเป้าหมาย นำข้อเสนอแนะที่ผ่านความเห็นชอบจากอธิบดี ให้สำนัก/กอง นำไปปฏิบัติ ได้ผลงานจำนวน 38 ประเด็น คิดเป็นร้อยละ 95 ของเป้าหมาย

4.18 งานอำนวยการตรวจราชการ โดยจัดทำแผนการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ รวบรวม วิเคราะห์ และสรุปประมวลผล ข้อมูลการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการตามระบบการตรวจราชการแบบบูรณาการเพื่อมุ่งผลสัมฤทธิ์มาใช้ในการตรวจติดตามและประเมินผล ได้ผลงานจำนวน 260 สำนักงาน 1,104 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 65 และร้อยละ 138 ของเป้าหมาย นำข้อมูลจากระบบรายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน ผ่านระบบเครือข่ายมาประกอบการตรวจราชการของผู้ตรวจราชการ ได้ผลงานจำนวน 421 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 701.67 ของเป้าหมาย

4.19 งานพัฒนาระบบบริหาร เพื่อการเปลี่ยนแปลงและส่งเสริมประสิทธิภาพ โดยให้คำปรึกษาข้อเสนอแนะสนับสนุนการดำเนินงานของหน่วยงานต่างๆ ให้เป็นไปตามยุทธศาสตร์ การกิจและกระตุ้นให้เกิดการพัฒนากระบวนการบริหารงาน

เพื่อการเปลี่ยนแปลงและส่งเสริมประสิทธิภาพ และจัดทำรายงานเกี่ยวกับการพัฒนาระบบราชการ ได้ผลงานจำนวน 11 เรื่อง 100 หน่วยงาน คิดเป็นร้อยละ 110 และร้อยละ 100 ของเป้าหมาย

4.20 งานตรวจสอบภายใน โดยการตรวจสอบด้านการเงิน การบัญชี การพัสดุ และการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (การจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ค่าใช้จ่ายในการรังวัด) ได้ผลงาน 78 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 101.30 ของเป้าหมาย 77 สำนักงาน และตรวจสอบการใช้จ่ายค่าสาธารณูปโภค ได้ผลงานจำนวน 2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย

4.21 งานอำนวยการบริหาร และประชาสัมพันธ์ โดยการประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ข่าวสารของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 2,405 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 112.54 ของเป้าหมาย 2,137 เรื่อง และปฏิบัติงานด้านสารบรรณของกรม ได้ผลงานจำนวน 150,269 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 125.22 ของเป้าหมาย

4.22 งานวิเทศสัมพันธ์และประสานความร่วมมือกับต่างประเทศ โดยมีเป้าหมายต้อนรับคณะศึกษาดูงานจากต่างประเทศ ได้ผลงานจำนวน 5 คณะ คิดเป็นร้อยละ 166.67 ของเป้าหมาย จำนวน 3 คณะ เป็นสามให้กับชาวต่างชาติที่มาดูงานกรมที่ดิน และเป็นสามในการประชุมเป็นภาษาอังกฤษ รวมทั้งในการรับข้อมูลกรณีชาวต่างชาติโทรศัพท์มาหา หรือ e-mail มาเพื่อปรึกษาปัญหาเกี่ยวกับที่ดิน โดยนำไปสอบถาม สำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง แล้วแจ้งข้อมูลกลับ ได้ผลงานจำนวน 18 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 120 ของเป้าหมาย

4.23 ศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน - ดำเนินการเร่งรัดติดตามเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ของประชาชน ได้ผลงานร้อยละ 87.20 ของเป้าหมาย เร่งรัดติดตามเรื่องเพิกถอนตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ผลงานร้อยละ 85.70 ของเป้าหมาย ออกหน่วยเคลื่อนที่เร็วเพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนเฉพาะหน้าได้ผลงานจำนวน 7 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย

4.24 โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ 2

- ดำเนินการขยายระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริหารในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ขณะนี้ได้ผู้ชนะการประกวดแล้ว และอยู่ระหว่างการนำเสนอกระทรวงมหาดไทย เพื่อให้รัฐมนตรีอนุมัติ เนื่องจากวงเงินเกินอำนาจหัวหน้าส่วนราชการ

ที่มา : กองแผนงาน

ข้อมูลความเข้าใจเรื่อง รายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สืบเนื่องจากการที่กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดดำเนินการเกี่ยวกับการรายงานข้อมูลการจัดสรรที่ดิน การจดทะเบียนอาคารชุด และข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วภายใน 7 วัน นับแต่วันออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี หากจังหวัดใดไม่มีการดำเนินการ ต้องรายงานให้ทราบ ภายในวันที่ 5 ของเดือนเป็นประจำทุกเดือน นั้น

ปรากฏว่าการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด บางแห่งยังมีการรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ล่าช้า และ ไม่ครบถ้วน ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในฐานข้อมูลกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วนและ เป็นปัจจุบัน สามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อตอบสนองความต้องการ ของประชาชนในฐานของผู้บริโภค ผู้ประกอบการ และเพื่อให้ การวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ของประเทศโดย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เป็นไปด้วยความรวดเร็วและเป็นไปตามเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดินระหว่างกรมที่ดินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2557 - พ.ศ. 2558) กรมที่ดินจึงขอชักชวนแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในเรื่องรายงานข้อมูลธุรกิจสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้

1. การรายงานข้อมูลการจัดสรรที่ดิน ให้จัดทำรายงานตามแบบที่กำหนดและส่งให้กรมที่ดินภายใน 7 วัน นับแต่วันออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

2. การรายงานข้อมูลอาคารชุดให้จัดทำรายงานการจดทะเบียนอาคารชุดตามแบบที่กำหนดส่งกรมที่ดินภายใน 7 วัน นับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุดโดยจัดส่งพร้อมกับสำเนาประกาศการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11) และสำเนานหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

3. ข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุด
ที่จดทะเบียนไว้แล้ว ให้จัดทำรายงาน

ตามแบบที่กำหนดส่ง กรณีที่ดินภายใน 7 วัน นับแต่วันจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแต่งตั้งเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ
นิติบุคคลอาคารชุด หรือจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด

4. จังหวัดใดไม่มีการดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาตจัดสรรที่ดินและการจดทะเบียน อาคารชุดต้องรายงานให้ทราบภายในวันที่ 5 ของเดือนเป็นประจำทุกเดือน

ทั้งนี้ กรมที่ดินจะดำเนินการตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและการขอตงทะเบียนอาคารชุดจากรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนของสำนักงานที่ดิน (บ.ท.ด. 72) ของแต่ละจังหวัดเป็นประจำทุกเดือนและเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการประสานข้อมูลฯ ขอให้จังหวัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรวบรวมรายงานข้อมูลฯ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา จำนวน 1 คน โดยแจ้ง ชื่อ ตำแหน่ง และ

เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้
สะดวกแก่กรมที่ดินทราบ หากมีการ
เปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ
ขอให้แจ้งให้ทราบทุกครั้งด้วย

อนึ่ง เนื่องจากการรายงานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญ เพราะธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ต้องนำข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นปัจจุบันไปใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะเป็นเครื่องชี้วัดเศรษฐกิจระดับประเทศต่อไป ดังนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้กำกับดูแลการปฏิบัติงานและกำกับให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามแนวทางที่วางไว้อย่างเคร่งครัด หากยังพบว่ามีกรณีละเว้นหรือไม่ปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวและก่อให้เกิดความเสียหาย เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะต้องรับผิดชอบ

ที่มา : สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

[illegible][illegible]

๒๒

แบบรายงานข้อมูลการปฏิบัติงานตามกลยุทธ์ที่ ๒ ของโรงเรียนวัดบ้านกรวด

ปีการศึกษา

ลำดับที่	ชื่อโครงการตามกลยุทธ์	มีผู้ดำเนินการมีบุคลากร กี่คน	ประเมินการมีบุคลากร ตามกลยุทธ์ตามปีการศึกษา ๒๕๖๒	ข้อมูลผลการมีบุคลากรตามกลยุทธ์ ตามเกณฑ์ปีการศึกษา ๒๕๖๒	ผลการประเมินการมีบุคลากรตามกลยุทธ์ตามเกณฑ์ปีการศึกษา ๒๕๖๒

หมายเหตุ

1. ในกรณีที่ผู้ดำเนินการมีบุคลากรตามโครงการตามการมีบุคลากรตามกลยุทธ์ที่ ๒ ของโรงเรียนวัดบ้านกรวดมีจำนวน ๒ คน
2. ในกรณีที่ผู้ดำเนินการมีบุคลากรตามกลยุทธ์ที่ ๒ ของโรงเรียนวัดบ้านกรวด มีครูผู้ดำเนินการเพียงคนเดียวดำเนินการตามการมีบุคลากร พิจารณาเพียงผลการประเมินปีการศึกษา ๒๕๖๒

Learn English with LTPO

Land Right Document Category ประเภทเอกสารสิทธิ

โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.)	Title deed (Chanod – N.S.4 Jor)
โฉนดแผนที่	Title deed map
โฉนดตราจอง	Certificate of ownership in lieu of title deed
ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”	Pre-occupation certificate stamped “already put to use”
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓)	Certificate of utilization (N.S.3)
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)	Certificate of utilization (N.S.3 K)
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ข.)	Certificate of utilization (N.S.3 Khor)
แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)	Claim certificate (S.K.1)
ใบได้สวน (น.ส. ๕)	Certificate of land examination (N.S.5)
ใบจอง (น.ส.๒/น.ส. ๒ ก.)	Pre-emptive certificate (N.S.2/N.S.2K.)
ใบแทน	Certificate of substitution
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล./ส.ล. ๑)	Public land certificate



Vocabulary คำศัพท์เบ็ดเตล็ด

กฎกระทรวง	Ministerial Regulation
กรณีพิพาท	dispute
กรรมสิทธิ์	ownership
กรรมสิทธิ์รวม	co-ownership
กระดาษบาง	drafting paper
เกษตรกรรม	agriculture
กล่องรับการแสดงความคิดเห็น	suggestion box
กล้องวัดมุม	theodolite
การกุศล	charity
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	registration of rights and juristic act
การกำหนดสิทธิในที่ดิน	determination of land rights
การบุกรุกที่ดินหรือทรัพย์สินของผู้อื่น	encroachment
การแบ่งแยกที่ดิน	land subdivision
การรังวัด	survey
การเวนคืนที่ดิน	expropriation of land
การศาสนา	religious
การออกโฉนดที่ดิน	title deed issuance
การโอนกรรมสิทธิ์	transfer of ownership
ขาย	sale
ขายฝาก	sale with right of redemption
ขายฝากเฉพาะส่วน	sale with right of redemption with particular portion
คนต่างด้าว	alien

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน