



ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

ประจำวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2561 ปีที่ 35 ฉบับที่ 10 ISBN 0857-0892



อริบติกรมที่ดินร่วมปลุกต้นไม้ ในงานเปิดโครงการ “ประชารัฐร่วมใจ ปลูกต้นไม้ให้แผ่นดิน ปี พ.ศ. 2561”



นายประทีป กิรติเรชา อริบติกรมที่ดิน ร่วมปลุกต้นไม้ในงาน
เปิดโครงการ “ประชารัฐร่วมใจ ปลูกต้นไม้ให้แผ่นดิน ปี พ.ศ. 2561”
ณ ศูนย์ศึกษาวิธีการฟื้นฟูที่ดินเสื่อมโทรมเขาชะงุ้ม อันเนื่องมาจาก
พระราชดำริ อ.โพธาราม จ.ราชบุรี



อริบติกรมที่ดินพร้อมคณะรับมอบกล้องสำรวจแบบประมวลผล สนับสนุนงานรังวัดเพื่อการชลประทาน

นายประทีป กิรติเรชา อริบติกรมที่ดิน พร้อมคณะรับมอบกล้องสำรวจ
แบบประมวลผล สนับสนุนงานรังวัดเพื่อการชลประทาน ตามโครงการอันเนื่องมาจาก
พระราชดำริ ด้านการพัฒนาแหล่งน้ำทั่วประเทศ จาก นายประพิศ จันทร์มา รองอธิบดี
กรมชลประทาน ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. 2542
ณ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ



อธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบาย และแนวทาง การปฏิบัติงาน ให้แก่ข้าราชการ บรรจุใหม่ รุ่นที่ 5



นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบาย และแนวทางการปฏิบัติงานให้แก่ผู้เข้ารับการศึกษาอบรม หลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะและขีดความสามารถสำหรับ ข้าราชการบรรจุใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2561 รุ่นที่ 5 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

อธิบดีกรมที่ดินพร้อมคณะ ร่วมทำบุญตักบาตร เนื่องในวันวิสาขบูชา ประจำปี 2561



นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพและเจ้าหน้าที่ ในสังกัดร่วมทำบุญตักบาตรเนื่องในวันวิสาขบูชา ประจำปี 2561 ณ บริเวณ ชั้น 2 อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการ เฉลิมพระเกียรติฯ แจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจนิเทศงานในพื้นที่ภาคตะวันออก

นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจนิเทศงานในพื้นที่ภาคตะวันออก เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจ รวมทั้งถ่ายทอดประสบการณ์ในการทำงาน แนะนำแนวทางเพื่อแก้ไขปัญหาและอุปสรรคต่าง ๆ ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน



รองอธิบดีเป็นประธานเปิดอบรมหลักสูตร นักบริหารงานที่ดินระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 36



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดการศึกษาดูงานหลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 36 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ณ ค่ายลูกเสือวชิราวุธ อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี



รองอธิบดีเป็นประธานการออกสลากกาชาดบำรุงการกุศล สมาคมกาชาดไทยกรมที่ดิน ประจำปี 2561



นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี
กรมที่ดิน เป็นประธานการออกสลากกาชาด
บำรุงการกุศลสมาคมกาชาดไทย กรมที่ดิน
ประจำปี 2561 โดยมี นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ร่วมเป็น
สักขีพยานในการออกรางวัล ณ อาคาร
แพทยพัฒน์ บริเวณสมาคมกาชาดไทย



รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านวิศวกรรมสำรวจชี้แจงต่อทีมวิจัย จากธนาคารโลก

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ พร้อมคณะประชุมชี้แจงต่อทีมวิจัยจากธนาคารโลก
เพื่อประกอบการจัดเก็บข้อมูลไปใช้ในการจัดอันดับความยาก - ง่าย ในการประกอบ
ธุรกิจในประเทศไทย (Doing Business 2019) ณ ห้องประชุม ชั้น 5 สำนักงาน ก.พ.ร.





กรมที่ดินจัดกิจกรรม การปฏิบัติวิปัสสนากรรมฐาน



คณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน
ร่วมกิจกรรมการปฏิบัติวิปัสสนากรรมฐาน
จัดโดย สถาบันวิปัสสนาธุระและกรมที่ดิน
ระหว่างวันที่ 24 – 26 พฤษภาคม 2561
ณ อาคารหอฉันชั้น 4 สถาบันวิปัสสนาธุระ
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย
ต.ลำไทร อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา

ผลการดำเนินงานตามการรายงานการจัดอันดับความยาก-ง่าย ในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) ตามข้อเสนอแนะของธนาคารโลก ในส่วนของการให้บริการประชาชนด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (รายงาน ณ วันที่ 10 พฤษภาคม 2561)

ลำดับที่	เรื่อง/ประเด็น	จำนวนทั้งสิ้น
1	การใช้ข้อมูลจากกรมธุรกิจการค้า	24,815
	- ข้อมูลรายการหนังสือรับรองนิติบุคคลและรายละเอียดวัตถุประสงค์	
	- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น	
	- หนังสือบริคณห์สนธิ	
	- ข้อบังคับของนิติบุคคล	
2	การใช้งานโปรแกรม “LandsMaps ” ข้อมูล ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2561	23,248,317
	- การค้นหาข้อมูลรูปแบบทางเว็บไซต์	17,223,088
	- การค้นหาข้อมูลรูปแบบที่ดินทางมือถือ (Mobile Application)	6,025,229
3	การพัฒนาการใช้บริการต่างสำนักงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์	120,052
	- การตรวจสอบหลักทรัพย์	82,324
	- การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ	4,348
	- การประเมินราคาทุนทรัพย์	33,380

ที่มา : สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

หนังสือพิมพ์
ที่ดินสัมพันธ์ 5

รอบรู้ชาวดี

8 มิ.ย 2561 ครบรอบ 29 ปี อาคารรังวัด และทำแผนที่

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 10 ประจำวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2561 คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เห็นชอบตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอแต่งตั้งให้ **ท่านวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง** ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตั้งแต่วันที่ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมเป็นต้นไป ● หลายท่านที่เห็นภาพข่าว **ท่านรองฯ ณรงค์ สืบตระกูล** เป็นประธานการหมุนวงล้อออกสลากกาชาดบำรุงการกุศลสลากกาชาดไทย กรมที่ดิน ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2561 ที่ผ่านมาก็อาจจะเกิดคำถามขึ้นในใจว่า งานกาชาดจัดขึ้นเมื่อไรทำไมไม่เห็นรู้เรื่องเลย ... ถ้าเป็นชาวดินส่วนกลางก็จะถามว่า สลากกาชาดขายกันเมื่อไร ไม่รู้เรื่องเลยไม่ได้ซื้อซักใบ ขออนุญาตใช้เนื้อที่ตรงนี้ชี้แจงเล่าสู่กันฟังนะขอรับ ... ปลายปี 2560 สำนักงานจัดหารายได้ สลากกาชาดไทย มีหนังสือถึงอธิบดีกรมที่ดิน แจ้งว่าสลากกาชาดไทย กำลังหาข้อมูลเกี่ยวกับสถานที่จัดงานกาชาด ประจำปี 2561... ระหว่างที่ยังไม่ได้กำหนดสถานที่จัดงานที่แน่นอนก็ขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้จัดทำสลากกาชาดขึ้นจำหน่ายเพื่อหารายได้โดยเสด็จพระราชกุศลบำรุงสลากกาชาดไทย ... กรมที่ดินจึงได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำสลากบำรุงกาชาดไทย กรมที่ดิน ประจำปี 2561 ขึ้น โดยมี **ท่านมานัส จั้วสวัสดิ์** ในฐานะรองอธิบดีที่กำกับดูแลสำนักงานเลขานุการกรมเป็นประธาน ... และโดยที่ยังไม่มีการจัดงานกาชาดทำให้ไม่สามารถนำสลากกาชาดฯ ไปจำหน่ายหน่วยงานได้ คณะกรรมการฯ จึงมีมติให้ส่งสลากกาชาดฯ ส่วนใหญ่ให้สำนักงานที่ดินเป็นผู้จำหน่าย สำหรับ

ส่วนกลาง ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา และ สำนักงานเลขานุการกรม เป็นผู้จำหน่าย จึงเป็นเหตุให้ชาวดินส่วนกลางหลายท่านไม่ทราบว่ามีการออกสลากกาชาดฯ จำหน่าย ... ส่วนการจัดงานกาชาด ประจำปี 2561 นั้น ทราบว่ากำหนดวัน เวลาที่แน่นอนแล้ว คือ ระหว่างวันที่ 23 พฤศจิกายน ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2561 รวม 9 วัน 9 คืน ส่วนสถานที่จัดและรูปแบบของงานจะเป็นอย่างไรนั้น “ที่ดินสัมพันธ์” จะได้ติดตามข่าวมาเล่าสู่กันฟังอีกครั้งหนึ่ง ● แต่งานที่จะมาก่อนงานกาชาด คือ พิธีประกาศเกียรติคุณข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้เกษียณอายุราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ซึ่งจะมีขึ้นในเดือนกันยายน ศกนี้ ส่วนจะเป็นวันที่เท่าไร จัดที่ไหน รูปแบบของงานเป็นอย่างไร เช่นเคย “ที่ดินสัมพันธ์” จะติดตามมารายงานให้ทราบในโอกาสต่อไป ... ตอนนี้ผู้ที่เกษียณอายุราชการในปีนี้ก็คงจะเริ่มนับถอยหลังกันแล้วนะขอรับ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ปีนี้ ผู้บริหารระดับสูงสุดของกรมที่ดิน 2 ท่านคือ **อธิบดีกรมที่ดิน ท่านประทีป กิริติเรขา** และ **ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน ท่านมานัส จั้วสวัสดิ์** ก็จะเกษียณอายุราชการด้วย ● ตั้งแต่เดือนกันยายน 2559 ที่ผ่านมา กระทรวงการคลังกำหนดให้ส่วนราชการจ่ายเงิน นำเงินส่งคลัง และรับเงิน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (KTB Corporate Online)...ตอนนั้นเป็นข้อกำหนดของส่วนราชการ... ผ่านมา 2 ปี ถึงวันนี้ เป็นข้อกำหนดของบุคลากร... ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 เป็นต้นไป กองคลังกรมที่ดิน จะจ่ายเงินสวัสดิการ เงินค่าตอบแทน เงินยืมราชการ หรือเงินอื่นใดตามที่กระทรวงการคลังกำหนด เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารบัญชีเงินเดือนของผู้มีสิทธิ ... หากมีความประสงค์จะให้นำเงินเข้าบัญชีนอกเหนือไปจากนี้ ต้องขออนุมัติจากท่านอธิบดีหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีตามระเบียบ.....ทราบแล้ว เปลี่ยน



ขจิตต์ บำรุงปรีชา ผู้ตรวจราชการกรม พร้อมด้วย
สุพัฒน์ ปักษาจันทร์ จพด.เชียงใหม่ ลงพื้นที่พบปะประชาชน
ผู้คัดค้าน การอนุญาตไม่ห้ามทำทรายทำที่ 6 ณ หมู่ 14 ต.ท่าตอน
อ.แม่ฮาด จ.เชียงใหม่



สุรวิทย์ นวลแก้ว ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมและติดตาม
ความก้าวหน้าของหน่วยบริการตรวจพื้นที่จังหวัดนครพนม
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ส่วนแยกนาหว้า โดยมี
ชาวดินนาหว้า ให้การต้อนรับและรับการตรวจ



อนุวรรตน์ โหมดพริ้ง ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมและ
ติดตามผลการปฏิบัติงานพร้อมให้คำแนะนำแก่เจ้าหน้าที่
สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ โดยมี ปิยพงศ์ ชูวงศ์ จพด.ชัยภูมิ
พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



สกล จันทรักษ์ รอง ผวจ.นครศรีธรรมราช บุญเพิ่ม นาคดำ จพด.
นครศรีธรรมราช และไพบุลย์ แป้นสุข ผู้แทนผอ.สำนักงานพระพุทธศาสนา
จังหวัดนครศรีธรรมราช ร่วมกันมอบโฉนดที่ดินให้แก่วัดศาลาไม้ชัย และร่วมพิธี
ทำบุญให้แก่อติธเจ้าอาวาสบูรพาจารย์และผู้มีอุปการคุณแก่วัดศาลาไม้ชัย โดยมี
พลตรีอาคม พงศ์พรหม ผู้บัญชาการมณฑลทหารบกที่ 43 เป็นประธาน
ณ วัดศาลาไม้ชัย อำเภอมะนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช



สัญญาชัย โชคศิริวรรณ จพด.เพชรบุรี นำคณะชาวดินเพชรบุรีร่วม
กิจกรรมเข้าวัดฟังธรรมเพื่อเสริมสร้างคุณธรรมจริยธรรม และสร้าง
ฝายกั้นน้ำเพื่อสังคม ณ วัดลิ้นช้าง อ.หนองหญ้าปล้อง จ.เพชรบุรี



บันดล สติธวาล จพด. สตูล นำทีมเจ้าหน้าที่ในสังกัด
ร่วมแข่งขันกีฬาเชื่อมความสัมพันธ์โครงการเสริมสร้างความ
สัมพันธ์และเข้าใจอันดีกับประเทศเพื่อนบ้าน The enhanced
relationships and collaboration Project between
neighborhood countries (Satun vs Kedah)



ชัยยุทธ ไชยทองรักษ์ ผอ.ศูนย์ฯจังหวัดกระบี่
- พังงา - ตรัง มอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชน
ในพื้นที่อำเภอปลายพระยา ตามโครงการ
“มอบโฉนดที่ดิน เถลิงพระชนมพรรษา 66
พรรษา 66 พันแปลง เราทำความดีด้วยหัวใจ”
ผู้รับโฉนดยิ้มแย้มดีใจ พวกเรากี่สุขใจ



พัฒนพนธ์ ฤทธิโชติ ผอ.ศูนย์ฯ จังหวัดลำปาง-แพร่-
น่าน มอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน
เถลิงพระชนมพรรษา 66 พรรษา 66 พันแปลง เราทำดี
ด้วยหัวใจ” ให้กับประชาชนในพื้นที่ หมู่ 1, 2, 8 ต.จอมจันทร์
อ.เวียงสา จ.น่าน จำนวน 127 แปลง ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบล จอมจันทร์ อ.เวียงสา จ.น่าน



ศูนย์เดินสำรวจฯ บุโด มอบโฉนด
ที่ดินให้กับประชาชนในพื้นที่หมู่
8 ต.ต้นหยงลือม จ.นราธิวาส ณ
มัสยิดกาบูมาตี

การจัดการงานค้าง ดำเนินการในสำนักงานที่ดิน

ด้วยข้อมูลการตรวจสอบของกรมที่ดินปรากฏว่า มีงานค้างดำเนินการในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศมีปริมาณสูงมาก อันมีสาเหตุประการหนึ่งคือ เจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องละเลยการปฏิบัติตามขั้นตอนแนวทางปฏิบัติที่กำหนดไว้ ซึ่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2555 ได้กำหนดขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติจนถือเป็นงานเสร็จก็เพื่อให้คำขอดำเนินเรื่องไปตามลำดับกระบวนการงาน ไม่หยุดนิ่งสะสมเป็นงานค้าง โดยมีหลักปฏิบัติว่า คำขอรังวัด (แบ่งแยก สอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่ รวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์) คำขอจดทะเบียน และคำขอออกใบแทนที่พร้อมจดทะเบียน/แจ้งผลการรังวัด/มีเหตุขัดข้อง พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอมาดำเนินการภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ขอไม่มาดำเนินการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งจำหน่ายคำขอออกจากบัญชีงานค้างและถือเป็นงานเสร็จ กรณีที่พิจารณาเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการตามคำขอได้ก็ให้ส่งยกเลิกเรื่องพร้อมแจ้งสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเร่งรัดงานค้างและไม่ให้งานสะสมเกิดเป็นงานค้างใหม่ อีกทั้งให้เกิดประสิทธิภาพในการบริการประชาชนและเป็นการแก้ไขปัญหาที่สืบเนื่องจากสาเหตุการละเลยของเจ้าหน้าที่ดังกล่าว จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง โดยเคร่งครัดและให้ดำเนินการตามแผนภูมิขั้นตอนการดำเนินการงานค้างระหว่างดำเนินการ ดังนี้

1. พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ศึกษา ทำความเข้าใจระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2555 และปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบคำขอที่ค้างดำเนินการ โดยนำเรื่องที่พร้อมจดทะเบียน / แจ้งผลการรังวัด / มีเหตุขัดข้อง มาจัดทำหนังสือแจ้งผู้ขอให้มาดำเนินการภายในกำหนด 30 วัน เสนอพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนาม
3. หัวหน้างานและหัวหน้าฝ่ายในฝ่ายทะเบียนมีหน้าที่โดยตรงในการควบคุมดูแลและเร่งรัดการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2555 โดยเคร่งครัด
4. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกมีหน้าที่ต้องกำกับดูแลและติดตามผลดำเนินการ ตลอดจนแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปฏิบัติอย่างต่อเนื่องเป็นประจำจนงานแล้วเสร็จตามระเบียบที่วางไว้



แผนภูมิขั้นตอนการดำเนินการงานค้างระหว่างดำเนินการ

(ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ.2555)

คำขอรังวัด (แบ่งแยก สอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่
รวมโฉนด/หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดดำเนินการเสร็จแล้วค้าง
ระหว่างดำเนินการฝ่ายทะเบียน (ข้อ 12)

คำขอจดทะเบียน/
คำขอออกใบแทน ที่ค้างระหว่างดำเนินการ
(ข้อ 15)

ตรวจสอบคำขอที่ค้างดำเนินการ

เรื่องที่พร้อมจดทะเบียน/แจ้งผลการรังวัด/มีเหตุขัดข้อง
(ข้อ 12, 13 และข้อ 15)

ทำหนังสือแจ้งให้ผู้ขอมาดำเนินการภายใน
กำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
(ข้อ 17)

ผู้ขอมา
และมีความประสงค์
จะขอให้พิจารณาใหม่
ให้ยื่นคำขอ
ให้พิจารณาใหม่
(ท.ด.9)
โดยพนักงาน
เจ้าหน้าที่เสนอ
เจ้าพนักงานที่ดิน
ส่งอนุมัติก่อน
จึงจะดำเนินการต่อไป
(ข้อ 28)

จำหน่ายคำขอ
(เรื่องที่พร้อมจดทะเบียน/แจ้งผลการรังวัด/เรื่องมีเหตุขัดข้อง)
ผู้ขอไม่มาดำเนินการ
พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งจำหน่ายคำขอ
ออกจากบัญชีงานค้างและถือเป็นงานเสร็จ
(ข้อ 17 วรรคหนึ่ง)

ยกเลิกคำขอ
(เรื่องมีเหตุขัดข้อง)
พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นสมควรจะยกเลิกคำขอ
ให้ทำหนังสือแจ้งผู้ขอให้มาดำเนินการอีกครั้ง
ภายในกำหนดเวลาสามสิบวัน
(ข้อ 17 วรรคสอง)

ผู้ขอไม่มาดำเนินการ
พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งยกเลิกเรื่อง พร้อมแจ้งสิทธิ
ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิบัติราชการทางปกครอง
(ข้อ 17 วรรคสอง)

ผู้ขอมา
และมีความประสงค์
จะดำเนินการต่อ
ให้ยื่นคำขอดำเนินการ
กับเรื่องที่สั่งจำหน่าย
คำขอแล้ว (ท.ด.9)
โดยพนักงาน
เจ้าหน้าที่เสนอ
เจ้าพนักงานที่ดิน
ส่งอนุมัติก่อน
จึงจะดำเนินการต่อไป
(ข้อ 23)

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
พฤษภาคม 2561

สรุปสาระสำคัญ

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพิจารณาชี้ขาดการยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐและการดำเนินคดี พ.ศ. 2561

เหตุผลในการกำหนดให้มีระเบียบ

กำหนดให้มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาชี้ขาดการยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐและการดำเนินคดี

วันใช้บังคับ

ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ข้อ 2) (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 49 ง วันที่ 6 มีนาคม 2561) ใช้บังคับ 7 มีนาคม 2561

ขอบเขตการใช้บังคับ

ใช้ในการพิจารณาชี้ขาดการยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐและการดำเนินคดี

“คดี” หมายความว่า คดีแพ่ง คดีปกครอง คดีประเภทอื่นที่มีข้อคดีอาญา และคดีซึ่งต้องดำเนินการทางอนุญาโตตุลาการ

“ข้อพิพาท” หมายความว่า ข้อโต้แย้งที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายหรือสัญญาระหว่างหน่วยงานของรัฐ ซึ่งต้องมีการดำเนินคดีเกี่ยวกับข้อโต้แย้งดังกล่าว

“คู่กรณี” หมายความว่า หน่วยงานของรัฐซึ่งมีข้อพิพาทระหว่างกัน

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ (ข้อ 3)

คณะกรรมการ (หมวด 1)

1. ให้มี “คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐและการดำเนินคดี” เรียกโดยย่อว่า “กยพ.” (รวม 8 ท่าน) มีองค์ประกอบ ดังนี้

(1) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม เป็นประธานกรรมการ

(2) ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงยุติธรรม เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา เลขาธิการคณะรัฐมนตรี และอัยการสูงสุด เป็นกรรมการ

อธิบดีอัยการ สำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ เป็นกรรมการและเลขานุการ

รองอธิบดีอัยการ สำนักงานการยุติฯ ที่อัยการสูงสุดมอบหมาย เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ (ข้อ 5)

2. อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ๖ ประการ

(1) พิจารณาชี้ขาดการยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐ

(2) พิจารณาชี้ขาดความเห็นแย้งกรณีอัยการสูงสุดเห็นควรยุติการดำเนินคดีของหน่วยงานของรัฐ

(3) ดำเนินการเกี่ยวกับข้อพิพาทซึ่งอยู่ในหน้าที่และอำนาจของคณะรัฐมนตรีหรือนายกรัฐมนตรี

(4) เสนอแนะความเห็นและแนวทางปฏิบัติในการยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐการดำเนินคดี และเรื่องที่เกี่ยวข้องต่อคณะรัฐมนตรี

(5) เรียกคู่กรณี หน่วยงานของรัฐ เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง บุคคลใดให้มาชี้แจง ส่งเอกสาร เพื่อประกอบการพิจารณา

(6) วางระเบียบแนวทางปฏิบัติ ให้การดำเนินการตามระเบียบเป็นไปโดยรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ (ข้อ 6)

3. ให้ “สำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ สำนักงานอัยการสูงสุด” ทำหน้าที่สำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการ และให้มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรวบรวมพยานหลักฐานจากคู่กรณีทุกฝ่าย เพื่อทำความเข้าใจเสนอต่ออัยการสูงสุดในการดำเนินการตามระเบียบนี้

(2) เรียกให้คู่กรณี หน่วยงานของรัฐ เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง หรือบุคคลใด มาชี้แจงข้อเท็จจริง จัดส่งเอกสารหลักฐาน ทำคำแปลเป็นภาษาไทย ให้ผู้เชี่ยวชาญทำการตรวจพิสูจน์พยานหลักฐาน เพื่อประกอบการพิจารณา

(3) เข้าตรวจ หรือดำเนินการให้มีการตรวจ สถานที่ทรัพย์สิน หรือยานพาหนะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(4) ปฏิบัติงานธุรการ งานประชุม ทำรายงานการประชุม

(5) รวบรวมและจัดทำงานวิชาการของคณะกรรมการ ศึกษาหาข้อมูลต่างๆ

(6) จัดพิมพ์และเผยแพร่คำวินิจฉัยชี้ขาดของคณะกรรมการ

(7) ดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้องกับงานของคณะกรรมการ (ข้อ 9)

การพิจารณาข้อพิพาทเพื่อยุติการดำเนินคดีระหว่างหน่วยงานของรัฐ (หมวด 2)

1. ให้ “คู่กรณีฝ่ายที่เรียกร้อง” แจ้งข้อเรียกร้องหรือข้อโต้แย้งสิทธิไปยัง “คู่กรณีฝ่ายที่ถูกเรียกร้อง” และให้ฝ่ายที่ถูกเรียกร้องดำเนินการตามข้อเรียกร้องให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว (ข้อ 11)

2. กรณีที่ฝ่ายที่ถูกเรียกร้องไม่ดำเนินการตามข้อเรียกร้อง (ข้อพิพาทไม่อาจยุติได้) ให้ “ผู้มีอำนาจกระทำการแทนคู่กรณีฝ่ายที่เรียกร้อง” มีหนังสือเสนอข้อพิพาทไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด

ภายในอายุความหรือกำหนดระยะเวลาการฟ้องคดี เพื่อพิจารณา วินิจฉัยชี้ขาด (ข้อ 12)

3. ให้ “สำนักงานอัยการสูงสุด” แจ้งให้คู่กรณีฝ่ายที่ถูกเรียก ร้องชี้แจงว่าจะรับหรือปฏิเสธความรับผิดชอบที่ถูกร้อง และถ้ามิได้ ชี้แจงโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าสละสิทธิในการชี้แจง ให้สำนักงาน อัยการสูงสุดดำเนินการต่อไป (ข้อ 13) สำนักงานอัยการสูงสุดต้อง เปิดโอกาสให้คู่กรณีรับทราบข้อเท็จจริง ตรวจสอบเอกสาร ชี้แจงแสดง พยานหลักฐานอย่างเพียงพอตามควรแก่กรณี (ข้อ 14) และมีอำนาจ ไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความกันในข้อพิพาท (ข้อ 15)

4. ให้สำนักงานอัยการสูงสุดมีคำวินิจฉัยและแจ้งให้คู่กรณีทราบ เพื่อให้โอกาสเจรจาตกลงกัน หรือโต้แย้งคำวินิจฉัยภายในเวลาที่ สำนักงานอัยการสูงสุดกำหนด ถ้าคู่กรณีทุกฝ่ายเห็นพ้องกับคำวินิจฉัยฯ ให้เป็นอันยุติ และผูกพันคู่กรณีที่ต้องดำเนินการตามคำวินิจฉัยฯ หากไม่ปรากฏว่าคู่กรณีทุกฝ่ายเห็นพ้องกับคำวินิจฉัยฯ หรือมีคู่กรณี ฝ่ายใดโต้แย้งให้สำนักงานอัยการสูงสุด ส่งเรื่องให้ “คณะกรรมการ” พิจารณาชี้ขาด (ข้อ 16)

5. เมื่อ “คณะกรรมการ” มีคำวินิจฉัยประการใดให้เป็นที่สุด และให้ “สำนักงานอัยการสูงสุด” มีหนังสือแจ้งคู่กรณีทราบภายใน 30 วัน นับแต่คณะกรรมการได้รับรองมติ เพื่อให้คู่กรณีปฏิบัติตามคำวินิจฉัย ชี้ขาดดังกล่าว หากฝ่ายที่ต้องรับผิดชอบไม่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัย ให้สำนักงาน อัยการสูงสุดเตือน และเสนอให้ประธานกรรมการ (รต.ว่าการ กระทรวงยุติธรรม) มีหนังสือถึง รต. เจ้าสังกัดหรือผู้มีอำนาจกำกับดูแล หน่วยงานของรัฐแห่งนั้นเพื่อแจ้งให้ฝ่ายที่ต้องรับผิดชอบปฏิบัติตาม คำวินิจฉัย หากเพิกเฉยให้เสนอเรื่องให้นายกรัฐมนตรีสั่งการ (ข้อ 17)

6. กรณีที่คำวินิจฉัยอาจมีผลกระทบบุคคลภายนอกที่ไม่อาจ ยุติได้ในฝ่ายบริหาร คณะกรรมการจะไม่พิจารณาก็ได้ (ข้อ 18) และ หากมีพยานหลักฐานใหม่ที่ไม่อาจเสนอได้ก่อนการชี้ขาดก็ให้ทบทวน คำวินิจฉัยได้ (ข้อ 19)

7. ให้สำนักงานอัยการสูงสุดจัดทำรายงานสรุปคำวินิจฉัยชี้ขาด ของคณะกรรมการเสนอ คณะรัฐมนตรีทราบทุก 6 เดือน (ข้อ 20)

การพิจารณาดำเนินคดีระหว่างหน่วยงานของ รัฐกับเอกชน (หมวด 3)

การดำเนินคดีแพ่ง

1. กรณีหน่วยงานของรัฐมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ กับเอกชนในทางแพ่งหรือต้องใช้สิทธิทางศาล ให้ส่งเรื่องให้สำนักงาน อัยการสูงสุดหรือพนักงานอัยการซึ่งมีหน้าที่และอำนาจดำเนินเรื่องนั้น โดยตรงดำเนินการ โดยรวบรวมพยานหลักฐานให้ครบถ้วน และส่งให้ พนักงานอัยการก่อนครบกำหนดอายุความไม่น้อยกว่า 3 เดือน (ข้อ 21)

2. กรณีที่พนักงานอัยการเห็นว่าคดีนั้นหน่วยงานของรัฐอยู่ใน ฐานะเสียเปรียบหรือไม่เกิดประโยชน์ ไม่คุ้มค่า ให้แจ้งฐานะคดีให้ หน่วยงานพิจารณา หากเห็นพ้องด้วยให้ยุติ (ข้อ 22)

3. หากหน่วยงานแจ้งความเห็นขัดหรือแย้งกับพนักงาน อัยการให้อัยการสูงสุดพิจารณาหากอัยการสูงสุดเห็นพ้องกับหน่วยงาน ให้พนักงานอัยการดำเนินการต่อไป แต่หากอัยการสูงสุดเห็นแตกต่าง กับหน่วยงานของรัฐ ให้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการ” พิจารณา ถ้าคณะกรรมการเห็นพ้องกับความเห็นของอัยการสูงสุด มตินั้นผูกพัน หน่วยงานของรัฐ แต่หากคณะกรรมการเห็นควรให้ดำเนินคดีต่อให้ อัยการสูงสุดดำเนินการตามมติ แต่หากคดีโจทก์ขาดอายุความฟ้องร้อง ให้พนักงานอัยการดำเนินการฟ้องคดีภายในอายุความโดยไม่ต้องรอมติ (ข้อ 23)

4. การอุทธรณ์ ฎีกา ยื่นคำให้การ คำร้องอื่นใด ให้นำความ ในข้อ 21 – 23 ไปใช้บังคับโดยอนุโลม (ข้อ 24)

การดำเนินคดีปกครอง

กรณี “หน่วยงานของรัฐ” มีข้อโต้แย้งกับเอกชนเป็นคดี ปกครอง หรือ “เจ้าหน้าที่ของรัฐ” ตกเป็นคู่กรณีในคดีปกครอง ให้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดหรือพนักงานอัยการซึ่งมีหน้าที่และ อำนาจดำเนินเรื่องนั้นโดยตรงดำเนินการ เว้นแต่มีเจ้าหน้าที่หรือนิติกร ซึ่งมีความรู้ความสามารถและประสงค์จะดำเนินคดีเองก็ให้ดำเนินการได้ และนำความในข้อ 21 – 24 มาใช้บังคับโดยอนุโลม (ข้อ 25)

กรณีที่ต้องใช้อนุญาตตุลาการในการระงับข้อพิพาทก่อนนำ คดีขึ้นสู่ศาล

กรณีหน่วยงานของรัฐมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่กับ เอกชนในคดีแพ่งหรือคดีปกครอง ที่ต้องใช้อุญาตตุลาการในการ ระงับข้อพิพาทก่อนนำคดีขึ้นสู่ศาล ให้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการ สูงสุดหรือพนักงานอัยการซึ่งมีหน้าที่และอำนาจดำเนินคดีในชั้น อนุญาตตุลาการโดยตรงดำเนินการ และนำความในข้อ 21 – 24 มาใช้บังคับโดยอนุโลม (ข้อ 26)

บทเฉพาะกาล

1. การพิจารณาชี้ขาดข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐ และการพิจารณาชี้ขาดการดำเนินคดีทั้งปวง ซึ่งค้างพิจารณาอยู่ใน “คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วน ราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง” ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ และให้คณะกรรมการ ตามระเบียบนี้เป็นผู้มีอำนาจชี้ขาด และให้ถือว่ากระบวนการพิจารณา ก่อนใช้ระเบียบเป็นกระบวนการพิจารณาของพนักงานอัยการ สำนักงาน อัยการสูงสุด หรือคณะกรรมการตามระเบียบนี้ด้วย (ข้อ 27)

2. การบังคับตามคำวินิจฉัยชี้ขาดของคณะกรรมการ ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่ยังค้างดำเนินการอยู่ ให้บังคับตามระเบียบนี้ (ข้อ 28)

สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน

มาตรการประหยัดพลังงาน ตามมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ

จากรายงานข้อมูลพื้นฐานการใช้พลังงานของกรมที่ดินที่ผ่านมาผ่านเว็บไซต์ www.e-report.energy.go.th ของสำนักนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน ปรากฏว่าค่าใช้ไฟฟ้าจริงมากกว่าค่ามาตรฐานและค่าใช้น้ำมันเชื้อเพลิงจริงน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ดังนั้น เพื่อให้การลดพลังงานของกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับกรมที่ดิน (ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550) ดังนี้

ร่วมรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ปิด
ก่อนไป



ปรับ
อุณหภูมิแอร์



ปลด
เมื่อไม่ใช้



ลด
การใช้ลิฟท์



เพื่อ



ชาติของเรา



ด้วยความปรารถนาดีจาก
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน