



หนังสือพิมพ์

ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที่ 16 - 30 มิถุนายน 2561 ปีที่ 35 ฉบับที่ 12 ISBN 0857-0892



**มท.1 นำคณะผู้บริหารระดับสูงกระทรวงมหาดไทย
เข้าร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ถวายพระพรเนื่องในโอกาส
วันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว**



พลเอก อนุพจน์ เฝ้าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงกระทรวงมหาดไทยเข้าร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ถวายพระพรเนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว 28 กรกฎาคม 2561 ณ สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



**อธิบดีพร้อมคณะตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดิน
จังหวัดอุทัยธานี และชลบุรี**



นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมติดตามผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี และสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี โดยมี ลินดาวรรณธรรมาวุฒิชัย จพต.อุทัยธานี และ กิตติพงศ์ ผลประยูร จพต.ชลบุรี พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดให้การต้อนรับและนำตรวจราชการ



**ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน พร้อมคณะ
ร่วมพิธีถวายราชสักการะพระบรมราชานุสาวรีย์
พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรมหาอานันทมหิดล
พระอัฐมรามาธิบดินทร**



นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน พร้อมคณะร่วมพิธีถวายราชสักการะพระบรมราชานุสาวรีย์ พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรมหาอานันทมหิดล พระอัฐมรามาธิบดินทร เนื่องในวันที่ระลึกคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระปรเมนทรมหาอานันทมหิดล พระอัฐมรามาธิบดินทร พุทธศักราช 2561 ณ พระบรมราชานุสาวรีย์เชิงสะพานพระราม 8 เขตบางพลัด กรุงเทพฯ



**รองอธิบดีได้รับโล่ประกาศเกียรติคุณบุคคลและองค์กร
ที่มีผลงานยอดเยี่ยมและดีเด่นในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
ประจำปี 2561**

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน รับโล่ประกาศเกียรติคุณบุคคลที่มีผลงานระดับดีเด่น ด้านการส่งเสริมการแก้ไขปัญหายาเสพติด ประจำปี 2561 จาก พลอากาศเอก ประจิน จั่นตอง รองนายกรัฐมนตรี ณ ตึกสันติไมตรี (หลังนอก) ทำเนียบรัฐบาล

ผู้บริหาร ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจผู้เข้าสอบคัดเลือกเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ข้าราชการในสังกัดกรมที่ดิน

นายณรงค์ สิบตระกูล นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายวรพจน์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจผู้เข้าสอบคัดเลือกเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ข้าราชการในสังกัดกรมที่ดิน ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโสและนายช่างรังวัดอาวุโส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,451 คน ณ โรงเรียนชลประทานวิทยา อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



รักษาการที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธานเปิดโครงการสัมมนาคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

นายวรพจน์ เกียรตินิมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธานเปิดโครงการสัมมนาคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ณ ห้องประชุมชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่กรมที่ดิน อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



สรุปแผนงาน/โครงการ ของกรมที่ดินที่สนับสนุนแผนการปฏิรูปประเทศ

กรมที่ดินกำหนดแผนงาน/โครงการที่สำคัญ ๆ จำนวน 13 แผนงาน/โครงการ เพื่อสนับสนุนให้การดำเนินงานภายใต้แผนการปฏิรูปประเทศของกระทรวงมหาดไทยเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและขับเคลื่อนอย่างเป็นรูปธรรม ดังนี้

ด้านการเมือง

แผนการปฏิรูปประเทศ		แผนงาน/โครงการ กรมที่ดิน ที่สนับสนุน
ประเด็นปฏิรูป	ภารกิจ/พันธกิจ/กลยุทธ์	
เรื่องและประเด็นการปฏิรูปที่ 3 การกระจายอำนาจ การปกครองท้องถิ่น และการจัดสรรทรัพยากรที่เป็นธรรม	พันธกิจ การสร้างความเป็นธรรมในการจัดสรรทรัพยากรในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กลยุทธ์ 1. ส่งเสริมและปลูกฝังจิตสำนึกความเป็นพลเมืองและความรักในถิ่นฐานบ้านเกิดให้แก่ประชาชน ไม่เพียงเฉพาะส่งเสริมความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิเสรีภาพเท่านั้น แต่ให้เกิดความรู้ความเข้าใจให้สำนึกในหน้าที่ความรับผิดชอบต่อบ้านเมือง และการเป็นเจ้าของทรัพยากรท้องถิ่นด้วย กลยุทธ์ 2. ส่งเสริมให้เกิดการถ่ายทอดความรู้ด้านสิทธิในการเข้าถึงทรัพยากรให้แก่ประชาชนเพื่อให้เกิดการตระหนักถึงสิทธิของประชาชน กลยุทธ์ 3. เปิดโอกาสให้ประชาชนได้แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรในพื้นที่ เพื่อนำไปสู่การกำหนดแนวทางร่วมกันในการจัดทำข้อเสนอเพื่อสร้างความเป็นธรรมในการจัดสรรทรัพยากรในพื้นที่ กลยุทธ์ 4. สร้างกลไกการปรึกษาหารือในการบริหารจัดการทรัพยากรและลดข้อขัดแย้งในการใช้ทรัพยากรในท้องถิ่น โดยเน้นให้ทุกภาคส่วนมีส่วนร่วมในกระบวนการดังกล่าวเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้ กลยุทธ์ 5. ให้มีการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายเพื่อการจัดสรรทรัพยากรในท้องถิ่น ระหว่างรัฐกับประชาชนในท้องถิ่น	- แผนงานที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน - โครงการรังวัดและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ

ด้านการบริหารราชการแผ่นดิน

แผนการปฏิรูปประเทศ		แผนงาน/โครงการ กรมที่ดิน ที่สนับสนุน
ประเด็นปฏิรูป	ภารกิจ/พันธกิจ/กลยุทธ์	
ประเด็น 1 บริการภาครัฐ สะดวก รวดเร็ว ตอบโจทย์ชีวิต	1. กำหนดช่องทางการให้คำปรึกษาประชาชน เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชน - จัดเตรียมความพร้อมในการให้คำปรึกษา ทั้งด้านทรัพยากร ด้านการจัดบริการ และด้านเทคโนโลยี เป้าหมาย ต้องการให้ประชาชนได้รับข้อมูลคำปรึกษาจากหน่วยงานของรัฐได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ผ่านช่องทางที่เหมาะสม	โครงการศูนย์ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ด้านที่ดิน (Call center) (ศดช.)
ประเด็น 2 ระบบข้อมูลภาครัฐมีมาตรฐาน ทันสมัย และเชื่อมโยงกันก้าวสู่รัฐบาลดิจิทัล	นำระบบดิจิทัลมาใช้ในการปฏิบัติงานและการบริหารราชการ - พัฒนา/จัดทำข้อมูลดิจิทัล	โครงการจัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ (นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐเข้าสู่ระบบดิจิทัล (ศรท.))
		โครงการพัฒนาระบบการให้บริการข้อมูลแผนที่ DOL Portal ผ่านระบบคลาวด์ (ศรท.)
		โครงการระบบภูมิสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการของกรมที่ดิน DOL Portal (ศรท.)
	- พัฒนา/นำระบบดิจิทัลมาใช้ในการปฏิบัติงาน เพื่อรองรับการทำงานตามภารกิจเฉพาะของหน่วยงาน	โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศกรมที่ดิน ระยะที่ 2 (สทส.)

แผนการปฏิรูปประเทศ		แผนงาน/โครงการ กรมที่ดิน ที่สนับสนุน
ประเด็นปฏิรูป	ภารกิจ/พันธกิจ/กลยุทธ์	
ประเด็น 3 โครงสร้างภาครัฐ กะทัดรัด ปรับตัวได้เร็ว และระบบงานมีผลสัมฤทธิ์สูง	การปฏิรูประบบราชการ - การปรับปรุงประสิทธิภาพการบริการภาครัฐ : การจดทะเบียนที่ดินของกรมที่ดิน	โครงการยกระดับการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม (RTK GNSS Network)
		โครงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)

ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แผนการปฏิรูปประเทศ		แผนงาน/โครงการ กรมที่ดิน ที่สนับสนุน
ประเด็นปฏิรูป	ภารกิจ/พันธกิจ/กลยุทธ์	
ทรัพยากรทางบก : ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	ปรับปรุงประมวลกฎหมายที่ดิน - ปรับปรุง พ.ร.บ. แกไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อป้องกันการออกเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินโดยมิชอบในเขตป่าไม้ของรัฐ (เช่น ปรับปรุงมาตรา 8 วรรค 4 และมาตราอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)	ปรับปรุง พ.ร.บ. แกไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อป้องกันการออกเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินโดยมิชอบในเขตป่าไม้ของรัฐ (สกม./สนส.)
		โครงการสนับสนุน คทช.จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (สจร.)

ด้านการป้องกันและปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบ

แผนการปฏิรูปประเทศ		แผนงาน/โครงการ กรมที่ดิน ที่สนับสนุน
ประเด็นปฏิรูป	ภารกิจ/พันธกิจ/กลยุทธ์	
เรื่องและประเด็นปฏิรูปที่ 1 ด้านการป้องกันและเฝ้าระวัง	จัดการฝึกอบรมเจ้าพนักงานของรัฐ เป้าหมาย เพื่ออบรมหลักสูตรการบริหารจัดการต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบสำหรับผู้บริหารระดับสูง หลักสูตรการจัดการต่อต้านการทุจริตสำหรับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานระดับปฏิบัติการ และระดับชำนาญการพิเศษ หลักสูตรเจ้าหน้าที่ไต่สวนวินัย และกรณีทุจริตและประพฤติมิชอบและอื่น ๆ	โครงการข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง (ศปท.)
เรื่องและประเด็นปฏิรูปที่ 2 ด้านการป้องปราม (1)	ให้ส่วนราชการมีการบริหารงานบุคคลที่เป็นไปตามระบบคุณธรรม ได้เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เป็นคนดี คนเก่ง คนกล้า ยืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้อง - ให้ทุกส่วนราชการจัดกิจกรรมเพื่อเชิญชวนให้ข้าราชการน้อมนำปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงมาเป็นหลักในการครองตนจนเป็นวิถีชีวิต เป้าหมาย เพื่อเชิญชวนให้ข้าราชการน้อมนำปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงมาเป็นหลักในการครองตนจนเป็นวิถีชีวิตซึ่งจะช่วยให้ข้าราชการลดความโลภอันเป็นต้นเหตุของการทุจริต	โครงการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง (คจ.)

ที่มา : กองแผนงาน



รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 12 ประจำวันที่ 16 - 30 มิถุนายน 2561 ... ครั้งแรกของการแข่งขัน...วันเสาร์ที่ 30 มิถุนายน 2561 ชมรมกอล์ฟ “ชาวดิน” ซึ่งมี **ท่านที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน ท่านมานัส ฉั่วสวัสดิ์** เป็นประธานชมรมฯ จัดแข่งขันกอล์ฟเชื่อมความสัมพันธ์ระหว่างทีมชาวดินกับทีมสำนักงานประมาณ ที่สนาม CASCATA กอล์ฟคลับ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก...ผลการแข่งขัน ทีมสำนักงานประมาณเป็นผู้ชนะ...ครั้งแรก (เหมือนกัน)...วันศุกร์ที่ 6 กรกฎาคม 2561 เวลา 15.30 น. กรมธนารักษ์เป็นเจ้าภาพจัดการแข่งขันฟุตบอลเชื่อมความสัมพันธ์ระหว่างกรมธนารักษ์และกรมที่ดิน ที่สนามฟุตบอลโรงเรียน รังสิต จังหวัดปทุมธานี...กรมที่ดินจัดไป 2 ทีม นำโดย **ท่านรองฯ ณรงค์ สืบตระกูล ...** ลูกทีมเท่าที่เห็นก็มี ผอ.สท. **พิรุณ เหมะรักษ์** ผอ.สสช. **ชูศักดิ์ ศรีอนุชิต** จพด.ปทุมธานี **สมเกียรติ ถนอมกิตติ ...** และอื่น ๆ อีกเกือบ 50 ท่าน...ขณะที่เขียนต้นฉบับ ยังไม่ทราบผลการแข่งขันขอรับ ... ● เรื่องสำคัญที่ชาวดินต้องทราบ...อีกไม่นานการรายงานผลการปฏิบัติงานจากส่วนภูมิภาคเข้าส่วนกลาง จะต้องรายงานผ่านทางระบบการจัดการสารสนเทศ (MIS) เท่านั้น ไม่มีการรายงานทางเอกสารอีกต่อไป ส่วนจะเป็นเมื่อไรนั้น ที่ดินสัมพันธ์จะนำมารายงานให้ทราบในโอกาสต่อไป ฉบับนี้ขอแนะนำเรื่องระบบการรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS) มาเล่าสู่กันฟังก่อน...

หลักการและเหตุผล

กรมที่ดิน เป็นองค์กรขนาดใหญ่ ที่มีจำนวนข้าราชการในสังกัดทั้งในส่วนกลาง และส่วนภูมิภาคที่ปฏิบัติงานตามภารกิจหลักของกรมที่ดิน โดยแบ่งตามประมวลกฎหมายที่ดิน และตามประมวลกฎหมายอื่น จากภารกิจของกรมที่ดินดังกล่าว หัวใจสำคัญก็คือ การให้บริการแก่ประชาชนในด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ โดยการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ภายใต้นโยบายและข้อสั่งการของสำนัก/กองต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายในการกำกับดูแล ดังนั้น การรายงานผลการปฏิบัติงาน การจัดเก็บรายได้ และการรายงานการบริหารด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานที่ดินในแต่ละเดือน จึงมีหลากหลายรูปแบบข้อมูลมีความซ้ำซ้อนกัน ซึ่งอาจเป็นข้อมูลชุดเดียวกันแต่นำเสนอในรูปแบบที่แตกต่างกัน ซึ่งเป็นภาระของสำนักงานที่ดินในการจัดทำรายงาน ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวนี้ มีความสำคัญอย่างยิ่ง ต่อการนำมาวิเคราะห์วางแผน และกำหนดนโยบาย ของผู้บริหารกรมที่ดิน

ด้วยเหตุผลความจำเป็นข้างต้น กรมที่ดินจึงให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศและกองแผนงาน ร่วมดำเนินการพัฒนาระบบการจัดการสารสนเทศ (MIS) เพื่อลดความซ้ำซ้อนและมีการจัดเก็บข้อมูลอย่างเป็นระบบ โดยสำนักงานที่ดินทุกแห่งสามารถรายงานผลการปฏิบัติงานรายเดือนดังกล่าว ด้วยระบบการจัดการสารสนเทศ (MIS) ผ่านระบบเครือข่ายได้

วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อให้มีระบบฐานข้อมูลกลางที่ใช้ในการบันทึกข้อมูลเพื่อการบริหาร สามารถนำไปวิเคราะห์ วางแผน และกำหนดนโยบายของผู้บริหารกรมที่ดิน
2. เพื่อลดภาระงานของสำนักงานที่ดิน
3. เพื่อให้การรายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงาน และการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน ส่งผลต่อการรายงานในหน่วยงานต่าง ๆ เช่น

กองแผนงาน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

ผู้ใช้งานระบบประกอบด้วย 2 ส่วน

ส่วนกลาง จำนวน 12 หน่วยงาน และส่วนภูมิภาคทั่วประเทศ จำนวน 811 แห่ง

หน้าที่ของสำนักงานที่ดิน ตามระบบการรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)

1. บันทึกข้อมูลเข้าระบบตามงานของฝ่ายต่าง ๆ ซึ่งประกอบด้วย ฝ่ายทะเบียน ฝ่ายรังวัด งานการเงิน ฝ่ายอำนวยการ และกลุ่มงานวิชาการ

หน้าที่ของหน่วยงานส่วนกลาง

1. ตรวจสอบข้อมูลและพิมพ์รายงาน
2. นำข้อมูลหรือรายงานที่ได้ไปวิเคราะห์เพื่อนำเสนอผู้บริหารใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจและบริหารงาน



ข้อจำกัดของระบบงาน

- เครื่องคอมพิวเตอร์ที่จะเชื่อมต่อกับระบบงานได้ต้องสามารถใช้งาน Internet ได้
- ควรใช้งานผ่าน Browser IE Version 7 ขึ้นไป
- ถ้าแต่ละฝ่ายบันทึกข้อมูลไม่ครบทุกหน้าจอ หัวหน้างานจะไม่สามารถยืนยันข้อมูลได้
- ชื่อ Username และ Password ควรเก็บเป็นความลับ



เสวี จิระเสวี หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม พร้อมคณะ ลงพื้นที่ร่วมสังเกตการณ์การรังวัดที่ดินกรณี น.ส. ลำดวง คงวาน ร้องเรียนต่ออธิบดีกรมที่ดิน ขอให้ตรวจสอบหาแนวเขตโฉนดที่ดินเลขที่ 27102 ตำบลบ้านคลอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



ชูศักดิ์ ศรีอนุชิต ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจจอสั่งหาริมทรัพย์ เป็นผู้แทนกรมที่ดินมอบรางวัลรถยนต์ Mercedes-Benz C350e avantgarde รางวัลที่ 1 สลากกาชาดบำรุงการกุศลสภาอากาศไทย กรมที่ดิน ประจำปี 2561 ให้แก่ ภัทรพร พูนพงษ์ไพศาล ผู้โชค



สุวิชัย สิบบังเกิด จพด.ลำพูน ร่วม “โครงการหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข และคืนความสุขให้ประชาชน” จังหวัดเคลื่อนที่ ณ โรงเรียนบ้านห้วยปิง อำเภอทุ่งหัวช้าง จังหวัดลำพูน



คณะข้าราชการจากสำนักงานบริหารโครงการพัฒนากรมที่ดินฯ (สพร.) ร่วมเป็นวิทยากรสอนวิชา “ภาษาอังกฤษในชีวิตประจำวัน” ให้กับข้าราชการและเจ้าหน้าที่กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร (กพร.)



ขจิตต์ บำรุงปรีชา ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขา วังเหนือ รอบ 3 โดยมี ประเสริฐ บุญมีรัตนโยธิน จพด.ลำปาง สาขา วังเหนือ พร้อมคณะให้การต้อนรับ



ส.แพร่ ร่วมกับ ศูนย์เดินสำรวจฯ ลำปาง-แพร่ - น่าน จัดกิจกรรมมอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินเฉลิมพระชนมพรรษา 66 พรรษา 66 พันแปลง เราทำความดีด้วยหัวใจ” จำนวน 199 แปลง ณ วัดเขมบัณฑิตตะนามราม ตำบลบ่อเหล็กทอง อำเภอลอง จังหวัดแพร่ โดยมี พงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์ ผวจ.แพร่ เป็นประธานในพิธี



ธีระวัฒน์ ว่องไว จพด.พะเยา สาขาจุน พร้อมด้วยข้าราชการและลูกจ้าง ร่วมกิจกรรมปลูกดอกกรวฝั่ง (Yellow Star) เพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณบดินทรเทพยวรางกูร ณ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานที่ดิน



ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา 3 มอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชน จำนวน รวม 82 แปลง ณ มัสยิดดารุดดินอิสลาม หมู่ 8 ตำบลตันหยงลิมอ อำเภอระแงะ จังหวัดนราธิวาส

การประเมินราคาทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ ประเภทถังบรรจุน้ำมัน



สืบเนื่องจากกรณีที่กรมที่ดินได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและอำนวยความสะดวกแก่คู่กรณีภายใต้กฎหมายและแนวทางปฏิบัติของกรมที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณี บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการจดทะเบียนโอนบรรดาทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินกิจการของหน่วยธุรกิจน้ำมันและค่าปลีก (อันได้แก่ คลังน้ำมัน คลังก๊าซ สถานีเติมน้ำมันอากาศยาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง) ซึ่งตั้งอยู่ทั่วภูมิภาคในประเทศไทยให้แก่บริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด

กรมที่ดินได้หารือกรมธนารักษ์เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ถังบรรจุน้ำมันขนาดใหญ่ ซึ่งติดตั้งตั้งตรงติดกับที่ดิน ตามที่บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องโอนให้แก่ บริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด และได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากกรมธนารักษ์ สรุปได้ดังนี้

1. การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงกัน ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ ทั้งนี้ ตามประกาศจังหวัดเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

2. สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภทถังบรรจุน้ำมัน เข้าลักษณะเป็นสถานที่เก็บรักษาสินค้าซึ่งอยู่ในความหมายของ “คลังสินค้า” ตามบทนิยามคำว่า “อาคาร” ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 – 2562

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี
100	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลังเดียวโดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และให้หมายความรวมถึงบ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
300	ห้องแถว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
400	ตึกแถว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	
505	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคล อื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึง (1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน (2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	
507	โรงมหรสพ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงมหรสพ ที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์ กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
508	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุงครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายว่าด้วยยาซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	
510	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารบริการ
511/1	ห้างสรรพสินค้า	อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าจะการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลากหลายประเภทที่ ใช้ในชีวิตประจำวัน
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่เป็นห้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และแนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง

513	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือ ทำลายสิ่งใดๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ผู้ค้าใช้เป็นที่พักผ่อนเพื่อจำหน่ายสินค้าทั้งในรูปแบบของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยร่วมกันได้
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และ ที่กับลรถในอาคาร
520/1	อาคารอยู่อาศัย รวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว
520/2	อาคารอยู่อาศัย รวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ ทั้งนี้อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ ด้วย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการเพื่อชำระล้าง หรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้ใช้บริการ ที่มีเป็นจำนวนมาก
524	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการสามารถ สร้างให้ลึกลงไปในดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬา เพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึงสนาม เทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล
526	ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีตใช้เป็นที่พักพิงผลทางการเกษตร และให้หมายความรวมถึงลานจอดรถคอนกรีต
527	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่งผู้โดยสารหรือขนถ่ายสินค้า

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ด้วยอธิบดีได้เห็นชอบให้กองการเจ้าหน้าที่จัดบรรยายความรู้ความสามารถทั่วไป (ภาค ก.) ของสำนักงาน ก.พ. เพื่อเป็นการส่งเสริม พัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานให้แก่เจ้าหน้าที่กรมที่ดินที่สอบไม่ผ่าน ทั้งนี้ได้มอบหมายให้สำนักงานที่ดินได้ร่วมกันสนับสนุนให้มีการบรรยายเกี่ยวกับความรู้ดังกล่าว ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรกรมที่ดินตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตข้าราชการกรมที่ดินในประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 (การพัฒนาคุณภาพชีวิตข้าราชการด้านการทำงาน เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล)

งานสวัสดิการกรม กองการเจ้าหน้าที่และสำนักงานที่ดินจังหวัด รวม 3 แห่ง ได้ร่วมกันจัดให้มีการบรรยายความรู้ความสามารถทั่วไป (ภาค ก.) ของสำนักงาน ก.พ. ก่อนที่จะมีการสอบ โดยมีผู้ให้ความสนใจเข้าฟังการบรรยาย จำนวนทั้งสิ้น 799 คน ดังนี้

กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ

จำนวน 414 คน

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

จำนวน 190 คน

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

จำนวน 85 คน

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช

จำนวน 110 คน



จังหวัดนครศรีธรรมราช



▲ จังหวัดขอนแก่น

▼ ส่วนกลาง



▲ จังหวัดเชียงใหม่

การแต่งตั้งคณะกรรมการจริยธรรม ประจำกรมที่ดิน

ด้วย สำนักงาน ก.พ.ได้มีประกาศลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2561

แต่งตั้งคณะกรรมการจริยธรรมประจำกรมที่ดินชุดใหม่

แทนคณะกรรมการฯ ชุดเดิมที่หมดวาระ (21 พฤษภาคม 2560) ดังรายชื่อต่อไปนี้

- | | | |
|---------------|-----------------|---------------|
| 1. นายประทีป | เจริญพร | ประธานกรรมการ |
| 2. นายณรงค์ | สีบตระกูล | กรรมการ |
| 3. นายชัยยศ | เหลื่องภัทรเชวง | กรรมการ |
| 4. นางปภาวดี | ธรรมสนอง | กรรมการ |
| 5. นางนิศากร | วิศิษฐ์สรอรรถ | กรรมการ |
| 6. นายทรงวุฒิ | สายแก้ว | กรรมการ |
| 7. นายบุญช่วย | ผูกสี | กรรมการ |

โดยมี หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรม เป็นกรรมการและเลขานุการโดยตำแหน่ง

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน