



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที่ 1 - 15 กรกฎาคม 2561 ปีที่ 35 ฉบับที่ 13 ISBN 0857-0892



พิธีรับพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ ประจำปี 2560

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีรับพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ชั้นมหาปรมาภรณ์ช้างเผือก และชั้นมหาวชิรมงกุฎต่อหน้าพระฉายาลักษณ์สมเด็จพระเจ้าอยู่หัว โดยมี นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย และผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทยพร้อมด้วยข้าราชการที่ได้รับพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ เข้าร่วมพิธี ณ ห้องประชุมราชสีห์ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



มท. จัดประชุมผู้ว่าราชการจังหวัดและหัวหน้าส่วนราชการของกระทรวงมหาดไทย เพื่อบูรณาการแก้ไขปัญหาของประชาชนและขับเคลื่อนนโยบายของรัฐบาลเชิงพื้นที่

นายประทีป กีรติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารระดับสูงและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา เข้าร่วมการประชุมผู้ว่าราชการจังหวัดและหัวหน้าส่วนราชการของกระทรวงมหาดไทยเพื่อบูรณาการแก้ไขปัญหาของประชาชนและขับเคลื่อนนโยบายของรัฐบาลเชิงพื้นที่ ณ ห้องรอยัล จูบิลี บอลรูม อิมแพ็ค เมืองทองธานี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี





มท.1 เป็นประธานการประชุมหารือข้อราชการในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ด และกลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง 2



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมหารือข้อราชการและเตรียมความพร้อมการประชุมคณะรัฐมนตรีอย่างเป็นทางการนอกสถานที่ ครั้งที่ 5/2561 โดยมี นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด



อธิบดีกรมที่ดินพร้อมคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมและตรวจพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด แห่งใหม่



นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมและตรวจพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ดแห่งใหม่ โดยมี นายสุพิน จันทรภิรมย์ จพด.ร้อยเอ็ด และนายสำเริง ม่วงสังข์ จพด.กาฬสินธุ์ และคณะให้การต้อนรับ พร้อมนำตรวจพื้นที่ ซึ่งแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.1466 ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 9339 หน้าสำรวจ 1118 ตำบลเหนือเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ 5 - 0 - 64.5 ไร่ ซึ่งเดิมเป็นที่ตั้งของโรงเรียนบ้านโนนเมืองเดิม



อริบตีกรรมที่ดิน เป็นประธานวางศิลาฤกษ์ อาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษหลังใหม่

นายประทีป กิริติเรชา อริบตีกรรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีวางศิลาฤกษ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ แห่งใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนเลี้ยวเมือง ตำบลหนองครก อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ โดยมีหัวหน้าส่วนราชการต่างๆ ในจังหวัดร่วมเป็นเกียรติในพิธี



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลง ภายใต้โครงการไทยนิยม ยั่งยืน



นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นผู้แทนกรมที่ดิน ร่วมพิธีลงนามในบันทึก ข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือภายใต้การลงทะเบียณ เพื่อสวัสดิการแห่งรัฐเพิ่มเติมภายใต้โครงการไทยนิยม ยั่งยืน ในกลุ่มผู้พิการ ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยติดเตียง หรือผู้ที่ไม่สามารถเดินทางมาลงทะเบียณได้ในปี พ.ศ.2560 ณ ห้องประชุมวายุภักษ์ 4 สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง



รองอธิบดี เป็นประธานมอบประกาศนียบัตร เข้มวิทยฐานะ และปิดการศึกษาระดับสูง หลักสูตร นักบริหารที่ดินระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 36

นายชัยชาญ สิริวัชรธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีมอบประกาศนียบัตร เข้มวิทยฐานะ และปิดการศึกษาระดับสูง หลักสูตร นักบริหารที่ดินระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 36 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กทม.



รองอธิบดีติดตามผลการดำเนินงานพร้อมมอบนโยบายให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญและอุบลราชธานี

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะติดตามผลการดำเนินงานพร้อมมอบนโยบายให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญและอุบลราชธานี ในการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาลและการให้บริการประชาชนที่มาติดต่อสำนักงานที่ดิน





รองอธิบดีเป็นประธานเปิดการอบรมภาคทฤษฎี แก่ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ประจำปี พ.ศ. 2561

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีเปิดการฝึกอบรมภาคทฤษฎีแก่ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ณ ห้องประชุม ชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน อำเภอบางกรัณ จังหวัดนนทบุรี

แนวทาง

ป้องกันความเสียหาย ที่อาจเกิดขึ้น กับ ประชาชนผู้ใช้บริการ ของสำนักงานที่ดิน

ด้วยปรากฏข่าวสารทางสื่อมวลชน อยู่บ่อยครั้งว่ามีผู้กระทำการหลอกลวง หรือฉ้อโกงประชาชน ผู้รู้เท่าไม่ถึงการณ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เช่น การขายฝากที่ดิน และขออนุญาตที่ดิน ตลอดจนการปลอมแปลงโฉนดที่ดินหรือใช้โฉนดที่ดินปลอม โดยทำให้ประชาชนหลงเชื่อสามารถอำนวยความสะดวก รวดเร็ว ให้แก่ประชาชนได้ หรือกระทำการอย่างอื่นจนทำให้ประชาชนเกิดความเชื่อถือ ตกเป็นเหยื่อแก้มิจฉาชีพ ทำให้เดือดร้อน เสียหาย นอกจากนี้อาจทำให้เกิดการเข้าใจผิดว่าพนักงานเจ้าหน้าที่มีส่วนร่วมกับการกระทำความผิดด้วย

เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหาย ที่อาจเกิดขึ้นแก่ทางราชการและประชาชน และเพื่อเป็นการป้องปรามการกระทำของเจ้าหน้าที่ที่อาจไม่ดำเนินการตามระเบียบคำสั่งซึ่งได้วางเป็นแนวทางปฏิบัติไว้ตลอดจน

เพื่อเป็นการสร้างความรับรู้เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติและข้อกฎหมายให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และขออนุญาตที่ดิน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมถึงช่องทางที่จะได้รับการบรรเทาความเดือดร้อน อันเนื่องมาจากการกระทำโดยไม่สุจริตของคู่สัญญา จึงขอให้ดำเนินการ ดังนี้

1. ให้เจ้าพนักงานที่ดินหมั่นตรวจตรา สอดส่อง สังเกตการณ์ และระมัดระวังมิให้ผู้ใดใช้บริเวณของสำนักงานที่ดินโดยไม่สุจริต หรือกระทำให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลใด ๆ
2. กำชับเจ้าหน้าที่สอบสวนและเจ้าพนักงานที่ดิน ให้ทำการสอบสวน ชี้แจงทำความเข้าใจ และดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อหน้าคู่กรณีทุกครั้งโดยเคร่งครัด
3. กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ควบคุมและรักษา ตลอดจนกำกับดูแลการใช้แบบพิมพ์โฉนดที่ดินที่มีการเบิกจ่ายไปใช้ตามระเบียบ

ที่วางไว้โดยเคร่งครัด ในกรณีมีแบบพิมพ์สูญหายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจะต้องถูกดำเนินการทางวินัย และกรณีนี้สำนักงาน ก.พ. และกระทรวงมหาดไทยได้กำหนดมาตรฐานโทษแก่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไว้ระดับโทษไม่ต่ำกว่า ตัดเงินเดือนในอัตราร้อยละ 4 เป็นเวลา 2 เดือน

4. ให้จังหวัดแจ้งนายอำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้นำชุมชน ชี้แจง ประชาสัมพันธ์ พร้อมทำความเข้าใจอันเป็นการสร้างความรับรู้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการสำนักงานที่ดินอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด ๆ การลงลายมือชื่อในเอกสารให้กระทำต่อหน้าเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจโดยตรง และหากมีประเด็นข้อสงสัยให้สอบถามกับนายอำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ได้ทันที



รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 13 ประจำวันที่ 1 - 15 กรกฎาคม 2561 ฉบับที่แล้ว รายงานให้ทราบถึงการแข่งขันฟุตบอลเชื่อมความสามัคคี ระหว่างกรมธนารักษ์และกรมที่ดิน ที่สนามฟุตบอล รัชดาภิเษก รัชสิดี จังหวัดปทุมธานี เมื่อวันศุกร์ที่ 6 กรกฎาคม ที่ผ่านมา ผลปรากฏว่า ทีมกรมที่ดินซึ่งนำโดย **ท่านรองฯ ณรงค์ สืบตระกูล** ชนะทั้ง 2 ทีม ● แน่นนอนแล้ว ... พิธีประกาศเกียรติคุณข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้เกษียณอายุราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 จะจัดขึ้น ในวันที่ 22 กันยายน 2561 ณ โรงแรมริชมอนด์ ถนนรัตนนิเวศน์ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ● ระยะนี้จะได้เห็นข่าวการหลอกลวงให้ประชาชนหลงเชื่อว่า สามารถอำนวยความสะดวก รวดเร็วในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินได้ จนบางกรณีอาจทำให้ ผู้ไปติดต่อเข้าใจว่าพนักงานเจ้าหน้าที่มีส่วนร่วมในการ กระทำดังกล่าวด้วย กรมที่ดินจึงได้ออกหนังสือเวียนสั่งการ แนวทางป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชน ผู้ใช้บริการของสำนักงานที่ดิน 1 ฉบับ รายละเอียดเป็น อย่างไร หาอ่านได้ในเล่มนี้ขอรับ ● อีกเรื่องหนึ่ง ที่เจอน่าร้องในเดือนกรกฎาคมนี้ คือ การหักเงินเดือนของ ข้าราชการและลูกจ้างประจำผ่านระบบจ่ายตรงเพื่อชำระหนี้ ให้แก่กองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) ... เรื่องนี้ สืบเนื่องมาจากขณะนี้ พระราชบัญญัติกองทุนเงินให้กู้ยืม เพื่อการศึกษา พ.ศ. 2560 มีผลใช้บังคับแล้ว ส่งผลให้ กยศ. เป็นเจ้าหนี้ลำดับที่สองต่อจากหนี้สรรพากรหัก ณ ที่จ่าย กองคลังจึงมีหน้าที่ในการหักเงินเดือนผู้ค้างชำระหนี้คืน ให้กับ กยศ. ... ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวหากมี ความประสงค์จะขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถ ติดต่อสอบถามได้โดยตรงที่ ฝ่ายบริหารหนี้ (คุณอดิภา ชรจิตธำรง) กองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) โทร 0 2016 4888 ต่อ 584... ส่วนชาวดินท่านใดที่ได้กู้ยืมเงิน เพื่อการศึกษาจาก กยศ. แล้วไม่ใช้คืนจนกลายเป็นหนี้ค้าง ชำระ ทำให้ กยศ. ฟ้องร้องเพื่อบังคับคดี ถือว่าเป็นพฤติกรรม ที่ไม่เหมาะสมสำหรับบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งให้รับราชการ กรมที่ดินจะได้พิจารณาถึงจริยธรรม และจรรยาบรรณ ของ การเป็นข้าราชการตามความเหมาะสมต่อไป... ทั้งนี้ เป็นไป ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0502.2/ว 13219 ลงวันที่

1 มิถุนายน 2561 เรื่อง การชำระหนี้ให้แก่กองทุนเงิน ให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) ● เรื่องที่มีการชักชวน ความเข้าใจอีกเรื่องหนึ่ง คือ การส่งข้าราชการพลเรือนสามัญ ที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการเข้ารับการศึกษา อบรมหลักสูตรการเป็นข้าราชการที่ดิน ซึ่งทุกปี กรมที่ดิน จะส่งข้าราชการพลเรือนสามัญที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติ หน้าที่ราชการเข้ารับการศึกษาอบรมหลักสูตรดังกล่าวของ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยอย่างต่อเนื่องตลอดมา แต่ปรากฏว่าผู้เข้ารับการอบรมบางรายมีปัญหาเกี่ยวกับ สุขภาพ เช่น ไกล่คลอ ด หรือมีโรคประจำตัวที่อาจกำเริบ และเป็นอันตรายแก่ชีวิต เป็นต้น ดังนั้น กรมที่ดินจึงขอ ชักชวนความเข้าใจของผู้บังคับบัญชาให้พิจารณาถึงข้อจำกัด ดังกล่าวก่อนส่งเข้ารับการอบรม และขอให้กำกับผู้เข้ารับ การอบรมให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของวิทยาลัย มหาดไทยอย่างเคร่งครัดด้วย ... สำหรับข้าราชการบรรจุใหม่ ที่ยังไม่ได้เข้ารับการศึกษาอบรมจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ทำให้ไม่ได้รับการประเมินผลการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ ภายในเวลาหกเดือน ผู้มีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา 57 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 สามารถขยายเวลาการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการได้ ตามกฎ ก.พ. ว่าด้วยการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการและ การพัฒนาข้าราชการที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ ราชการ พ.ศ. 2553 ● ส่วนภัยที่มาพร้อมฤดูฝน ก็คือ โรคมือ เท้า ปาก ... สถิติเมื่อปี 2560 ที่ผ่านมา พบเด็กป่วย 60,491 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 1,639.59 ต่อ แสนประชากร มีผู้เสียชีวิต 3 ราย ... ปีนี้กระทรวงสาธารณสุข จึงขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการให้สังเกตอาการของเด็กเล็ก อย่างใกล้ชิด หากมีอาการใช้ร่วมกับแผลในปาก อาจมีหรือ ไม่มีตุ่มน้ำที่มือหรือเท้า ซึม ชักเกร็ง มีอาการหรืออาการ แสดงที่บ่งชี้ถึงการติดเชื้อในระบบประสาทส่วนกลาง ควรรีบ พาไปพบแพทย์และให้หยุดเรียนจนกว่าจะหายเป็นปกติ รวม ทั้งไม่ควรคลุกคลีกับคนอื่น ๆ ในครอบครัว หรือชุมชน... ● อดีตหัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม **ท่านธีรศักดิ์ ลิ้มประสิทธิ์ศักดิ์** ผากขอบพระคุณผู้บริหารกรมที่ดินทุกท่าน ทุกระดับชั้น และ พี่น้องชาวดินทุกคน ทั้งอดีตและปัจจุบัน ที่ให้เกียรติและ แสดงไมตรีจิตไปร่วมงานศพคุณแม่ของท่าน ที่วัดท่าเกวียน อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2561 ที่ผ่านมา ... ทั้งนี้ รวมไปถึงท่านที่ไม่ไปด้วยตนเองด้วยนะ ขอรับ.....



ปภาวดี ธรรมสนอง ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจประเมินผลการปฏิบัติราชการของสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขานครไทย โดยมี **คุณาชน ถนอมทรัพย์ จพด.พิษณุโลก** สาขานครไทย และคณะให้การต้อนรับ พร้อมได้ร่วมปลูกต้นรวงผึ้ง (Yellow star) ต้นไม้ประจำรัชกาลที่ 10



ธัญญวัฒน์ ชาญพินิจ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานและให้คำแนะนำในการปฏิบัติงาน แก่ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร สาขาชาวนวลักษณ์บุรี โดยมี **อรุณพันธ์ สวัสดิ์แก้ว จพด.สาขา** พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



สุพัฒน์ ปักชาจันทร์ จพด.เชียงใหม่ นำทีมชาวดินเชียงใหม่ จัดกิจกรรม “ชาวดินเชียงใหม่ ปันน้ำใจ สูดอย” มอบอุปกรณ์การเรียนการสอนและของใช้ที่จำเป็นให้กับเด็กนักเรียน ณ โรงเรียนแม่วินสามัคคี สาขานุ่นปวย อำเภอแม่วาง จังหวัดเชียงใหม่



เข้มชาติ เพียรทำ จพด.สุรินทร์ นำเจ้าหน้าที่ในสังกัดจัดอบรมโครงการ “บริการดี ไม่มีทุจริต” โดยมี **อรรถพร สิงหวิชัย ผวจ.สุรินทร์** เป็นประธานในพิธีเปิด ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์



พรชัย สิงห์ใจชื่น จพด.น่าน สาขาเวียงสา พร้อมข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด จัดกิจกรรม “ชาวดินเวียงสา ปันน้ำใจสู่สังคม” ประจำปีงบประมาณ 2561 นำสิ่งของเครื่องใช้ที่มีความจำเป็นต่อผู้ป่วยไปมอบให้กับผู้ป่วยติดเตียงซึ่งอยู่ในความดูแลของโรงพยาบาลเวียงสา



ศุภย์เดินสำรวจ จ.จังหวัดชัยภูมิ 1 จัดกิจกรรมมอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินเฉลิมพระชนมพรรษา 66 พรรษา 66 พันแปลง เราทำความดีด้วยหัวใจ” ให้กับเจ้าของที่ดิน ในพื้นที่หมู่ที่ 11 ตำบลบ้านเพชร อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ จำนวน 113 แปลง



ศุภย์เดินสำรวจ จ.จังหวัดนราธิวาส (2) จัดกิจกรรมมอบโฉนดที่ดินเฉลิมพระชนมพรรษา 66 พรรษา 66 พันแปลง เราทำความดีด้วยหัวใจ ให้กับประชาชน จำนวน 59 ราย 130 แปลง



ชาวดินเชียงราย ร่วมบริจาคสิ่งของเครื่องอุปโภคบริโภค ได้แก่ อาหาร วิทยุชุดแต่ง ผ้าขนหนู หลอดไฟ LED กาแฟ เต็นท์ ฯลฯ สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานภารกิจ “พาน้องกลับบ้าน” ที่ถ้ำหลวง-ขุนน้ำนางนอน อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย โดยมี นายกิ่งกาชาด อำเภอแม่สาย เป็นผู้รับมอบ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งผา อำเภอแม่สาย

การนำรูปแผนที่รังวัดใหม่ลงระวางแผนที่



สืบเนื่องจากปัจจุบันกรมที่ดินได้นำระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้ในการปฏิบัติงานรังวัดที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การนำรูปแผนที่ที่รังวัดด้วยวิธีดังกล่าวลงในระวางแผนที่และระวางแผนที่ดิจิทัล เป็นไปด้วยความชัดเจน สามารถตรวจสอบและรองรับการเชื่อมโยงฐานข้อมูลได้อย่างมีประสิทธิภาพ ขอให้จังหวัดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการ ดังนี้

1. เมื่อช่างผู้ทำการรังวัดได้ทำการรังวัดและทำแผนที่แล้วเสร็จให้นำรูปแผนที่ไปลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ รายละเอียดปรากฏตามคู่มือการลงระวางแผนที่ดิจิทัลซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ที่ <http://dol-rtknetwork.com/uploads/files/listdownload/DigitalMapV1.pdf> โดยหัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้ตรวจสอบ อนุมัติ และรายงานผลการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลดังกล่าวให้ปรากฏไว้ในบันทึกเสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมทั้งลงนามในช่องผู้ตรวจในแบบ ร.ว. 9 ค และลงวันที่ทำการตรวจสอบกำกับไว้ด้วย

หากปรากฏว่า มีรูปแปลงที่ดินที่ได้รังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัล ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลให้ครบถ้วนถูกต้องด้วย

2. เมื่อได้ทำการรังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network และนำรูปแปลงที่ดินลงในที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลแล้วให้ดำเนินการเรื่องการจัดพิมพ์เอกสารประกอบเรื่องการรังวัดดังนี้

2.1 วิธีดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

- (1) จัดพิมพ์รูปแผนที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว. 9 ค โดยกำหนดมาตราส่วนของรูปแผนที่ให้เหมาะสมกับกระดาษ เพื่อให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้ในการตรวจสอบรายละเอียดรูปแปลงที่ดินและอนุมัติการลงที่หมายในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พร้อมลงนามในแบบ ร.ว. 9 ค ประกอบการพิจารณาถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด

- (2) กรณีได้มีการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลไว้แล้ว หากมีการยกเลิกเรื่องการรังวัดให้ฝ่ายทะเบียนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดทำการแก้ไขรูปแผนที่ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และจัดพิมพ์รูปแผนที่ที่แก้ไขเป็นรูปแผนที่เดิมก่อนมีการรังวัดตามแบบ ร.ว. 9 ค โดยให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดลงนามรับรองความถูกต้องไว้เป็นหลักฐานประกอบการยกเลิกเรื่องการรังวัดรายนั้น

- (3) กรณีการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน เมื่อได้ดำเนินการตามมาตรา 61 มาตรา 69 ทวิ หรือ มาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเรียบร้อยแล้ว หรือการรังวัดประเภทอื่นซึ่งมีความจำเป็นต้องแก้ไขค่าพิกัดหลักเขตที่ดินเดิมที่ได้รังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบมีหนังสือแจ้งกรมที่ดิน เพื่อให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศแก้ไขฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินก่อนการนำรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่ดิจิทัล

- (4) การลงที่หมายรูปแปลงที่ดินในการรังวัดออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจัดพิมพ์รูปแผนที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว. 9 ค โดยกำหนดมาตราส่วนของรูปแผนที่ให้เหมาะสมกับกระดาษ เพื่อให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้ในการตรวจสอบรายละเอียดรูปแปลงที่ดินและอนุมัติการลงที่หมายในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พร้อมลงนามในแบบ ร.ว. 9 ค

- (5) การลงที่หมายรูปแปลงที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ช่างรังวัดเอกชนจัดพิมพ์รูปแผนที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว. 9 ค โดยกำหนดมาตราส่วนของรูปแผนที่ให้เหมาะสมกับกระดาษ เพื่อให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้ในการตรวจสอบรายละเอียดรูปแปลงที่ดินและอนุมัติการลงที่หมายในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พร้อมลงนามในแบบ ร.ว. 9 ค

2.2 การปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

- (1) การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ และ มาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีบริเวณพื้นที่ที่มีการส่งระวางแผนที่ให้สำนักงานที่ดินไว้ใช้ในราชการเพื่อการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบ RTK GNSS Network แล้ว จำนวน 18 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ

นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลย หนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี และจังหวัดยะลา ให้เจ้าหน้าที่สายสำรวจถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 หมวด ๗ กรณีบริเวณพื้นที่จังหวัดอื่นที่มีระวางแผนที่ใช้ในราชการอยู่แล้วให้นำรูปแบบที่ดินลงที่หมายในระวางแผนที่ที่ใช้ในการให้เลขที่ดินพร้อมแสดงเครื่องหมาย “ * ” ด้วยสีแดงชนิดไม่ลบเลือนในระวางแผนที่ รวมทั้งมุมบนด้านขวาของช่องเลขที่ดินท้ายระวางหรือใบแทรกระวางของที่ดินแปลงนั้น และเมื่อนำรูปแบบที่แปลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแล้ว ให้จัดพิมพ์รูปแบบที่ดินที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว.9 ค โดยกำหนดมาตราส่วนของรูปแบบที่เหมาะสมแต่ไม่เกินกระดาษขนาด A3 เพื่อประกอบการตรวจสอบรายละเอียดรูปแบบที่ดิน บริเวณพื้นที่ใดที่ยังไม่ได้สร้างระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดินไว้ใช้ในราชการให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่รับผิดชอบขอสร้างระวางแผนที่พร้อมส่งไฟล์ข้อมูลรูปแบบที่ดินให้กรมที่ดินโดยกองเทคโนโลยีทำแผนที่จัดสร้างระวางแผนที่

(2) การสอบเขตตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเมื่อเจ้าหน้าที่สายสำรวจได้สร้างต้นร่างแผนที่และแสดงเครื่องหมาย “ * ” ด้วยสีน้ำเงินชนิดไม่ลบเลือนในระวางแผนที่เดิมรวมทั้งมุมบนด้านขวาของช่องเลขที่ดินท้ายระวางหรือใบแทรกระวางของที่ดินแปลงที่ทำการสอบเขต และนำรูปแบบที่ดินดังกล่าวลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเรียบร้อยแล้วให้จัดพิมพ์รูปแบบที่ดินที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว.9 ค โดยกำหนดมาตราส่วนของรูปแบบที่เหมาะสมแต่ไม่เกินกระดาษขนาด A3 เพื่อประกอบการตรวจสอบรายละเอียดรูปแบบที่ดิน พร้อมส่งไฟล์ข้อมูลการรังวัดที่ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินที่ทำการรังวัดสอบเขตให้กรมที่ดินโดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญใช้ประกอบการตรวจสอบข้อมูลรูปแบบที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

(3) ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัล ตามข้อ 2.2 (1), (2) และอนุมัติการลงที่หมายในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

3. เมื่อกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดพื้นที่ให้สำนักงานที่ดินทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้จังหวัดดำเนินการในเรื่องการลงที่หมายในระวางแผนที่ ดังนี้

3.1 บริเวณพื้นที่ซึ่งกรมที่ดินได้จัดส่งระวางแผนที่ให้สำนักงานที่ดินไว้ใช้ในราชการเพื่อการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบ RTK GNSS Network แล้ว จำนวน 18 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลย หนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี และจังหวัดยะลาให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ กรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. 2558 หมวด 7

3.2 บริเวณพื้นที่ซึ่งได้มีการประกาศกำหนดพื้นที่ให้ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบ RTK GNSS Network นอกเหนือจากจังหวัดตามข้อ ๓.๑ และจังหวัดที่มีระวางแผนที่ไว้ใช้ในราชการอยู่แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

(1) การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดินให้นำรูปแบบที่ลงที่หมายในระวางแผนที่ พร้อมแสดงเครื่องหมาย “ * ” ด้วยสีแดงชนิดไม่ลบเลือนไว้ในรูปแบบที่ และบริเวณมุมบนด้านขวาของช่องเลขที่ดินท้ายระวางหรือใบแทรกระวางของที่ดินแปลงนั้น

กรณีมีการแก้ไขตามมาตรา 61 มาตรา 69 ทวิ หรือมาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วให้นำรูปแบบที่ลงที่หมายในระวางแผนที่เดิม พร้อมแสดงเครื่องหมาย “ * ” ตามวรรค 1 โดยปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยแผนที่โฉนดที่ดินแตกต่างจากเดิมเนื่องจากการรังวัดใหม่และทับแผนที่โฉนดที่ดินแปลงข้างเคียง

(2) กรณีที่เป็นรูปแบบที่รังวัดออกโฉนดที่ดินให้ตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินกับระวางแผนที่เดิมและระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เพื่อป้องกันการออกโฉนดที่ดินทับซ้อนกับที่ดินแปลงอื่นตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและการลงรูปแบบที่ดินในระวางแผนที่กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย และให้ลงที่หมายในระวางแผนที่ที่ใช้ในการต่อเลขที่ดิน พร้อมแสดงเครื่องหมาย “ * ” ด้วยสีแดงชนิดไม่ลบเลือนไว้ในรูปแบบที่ และบริเวณมุมบนด้านขวาของช่องเลขที่ดินท้ายระวางหรือใบแทรกระวางของที่ดินแปลงนั้น

3.3 บริเวณพื้นที่ใดที่ยังไม่ได้สร้างระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดินไว้ใช้ในราชการตามข้อ 3.1 และ 3.2 ให้จังหวัดขอสร้างระวางแผนที่โดยระบุเหตุผลและความจำเป็นในการขอสร้างระวางแผนที่ให้กรมที่ดินประกอบการพิจารณา

4. ให้สำนักงานที่ดินและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกำกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามหนังสือนี้ อย่างเคร่งครัด

ที่มา : กองเทคโนโลยีทำแผนที่



การแข่งขันกอล์ฟ ระหว่าง กรมที่ดิน กับ สำนักงบประมาณ

นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษา
ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ในฐานะ
ประธานชมรมกอล์ฟชาวดินจัดแข่งขันกอล์ฟ
เชื่อมความสัมพันธ์ระหว่างกรมที่ดินกับ
สำนักงบประมาณ โดยมีผลการแข่งขัน ดังนี้

Overall Low Gross

ชนะเลิศ คุณชนรรค์ พุทธิมลินประทีป

Overall Low Net

ชนะเลิศ คุณวิรัตน์ อ่วมน้อย

Flight A

ชนะเลิศ คุณอนันต์ แก้วกำเนิด

รองอันดับ 1 คุณจักรี กิริยานุกูล

Flight B

ชนะเลิศ คุณภูวดล วิมลรัตน์

รองอันดับ 1 คุณริทธิรุต ยศสุนทร

Flight C

ชนะเลิศ คุณสุวิทย์ แสงสุวรรณ

รองอันดับ 1 คุณกาจ พุทธสถิตย์

Senior

ชนะเลิศ คุณวุฒพงษ์ บุญรักษ์

รองอันดับ 1 คุณคมชิต

Booby

ทั่วไป คุณณัฏฐ ดิษฐ์ดำรง

อาวุโส คุณชาวลิต อาสนสุวรรณ



รองอธิบดีพร้อมคณะ **ร่วมแข่งขันฟุตบอลผู้บริหารชาย (VIP)** **กระชับมิตร ระหว่าง กรมที่ดิน** **กับ กรมธนารักษ์**



นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน นำทีมนักฟุตบอลกรมที่ดินร่วมแข่งขันฟุตบอลผู้บริหารชาย (VIP) และทีมรุ่นทั่วไป ระหว่างกรมที่ดินกับกรมธนารักษ์ เพื่อเป็นการสร้างสัมพันธ์ภาพอันดีระหว่างผู้บริหารกรมที่ดินและผู้บริหารกรมธนารักษ์ ณ สนามฟุตบอลโรงพยาบาล รังสิต จังหวัดปทุมธานี



คณะกรรมการส่งเสริมคุณธรรมแห่งชาติ
กรมการศาสนา ขอความร่วมมือหน่วยงานในสังกัด
กระทรวงมหาดไทยประชาสัมพันธ์คุณธรรมหลัก 4 ประการ
พอเพียง วินัย สุจริต จิตอาสา ตามนโยบายส่งเสริมให้คน – องค์กร –
ชุมชน – และหน่วยงาน มีคุณธรรม ปฏิบัติตนตามหลักธรรมคำสอน
ทางศาสนา น้อมนำหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง มาเป็นหลัก
ในการพัฒนาคุณภาพชีวิต และดำรงชีวิตตามวิถีวัฒนธรรมไทยที่ดีงาม
ตามแผนแม่บทส่งเสริมคุณธรรมแห่งชาติ ฉบับที่ 1
(พ.ศ. 2559 - 2564)

ร่วมสร้างสังคมคุณธรรม

พอเพียง วินัย สุจริต จิตอาสา

ตามแผนแม่บทส่งเสริมคุณธรรมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑

นำชาติ มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน

คณะอนุกรรมการส่งเสริมคุณธรรมกระทรวงมหาดไทย



วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน