



# หนังสือพิมพ์ ที่ต้นฉบับ

ประจำวัน 16 - 31 สิงหาคม 2561 ปีที่ 35 ฉบับที่ 16 ISBN 0857-0892

**นายกรัฐมนตรี  
ลงพื้นที่  
จังหวัดระนอง  
และชุมพร  
เพื่อพบปะ  
ประชาชน**



พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา  
นายกรัฐมนตรี ลงพื้นที่จังหวัดระนอง  
และชุมพร เพื่อพบปะประชาชน  
โดยมี นายประทีป กิรติเรชา  
อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ  
ร่วมลงพื้นที่พร้อมตั้งโต๊ะรับเรื่องราว  
ร้องทุกข์จากประชาชนในพื้นที่ด้วย







## อริบต์พร้อมคณะลงพื้นที่ภาคใต้



นายประทีป กิริติเรขา  
อริบต์กรมที่ดิน พร้อมคณะ  
ลงพื้นที่ภาคใต้ตรวจเยี่ยม  
ให้กำลังใจการปฏิบัติงาน  
ของเจ้าหน้าที่สำนักงาน  
ที่ดินจังหวัดระนอง ชุมพร  
นครศรีธรรมราช สาขาสุโขทัย





ส.ปัตตานี



ส.พังงา



ส.นราธิวาส



ส.ยะลา



## ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

ภูเก็ต พังงา พัทลุง สตูล  
ปัตตานี ยะลา นราธิวาส และ  
ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัด  
นราธิวาส ยะลา ปัตตานี  
เพื่อรับทราบปัญหา อุปสรรค  
ในการปฏิบัติงาน



ส.สตูล







## รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีเปิดงาน eGovernment Forum 2018

พลอากาศเอกประจิน จั่นตอง รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานเปิดงาน eGovernment Forum 2018 โดยมี นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษา ด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ โรงแรมเซ็นทรา ศูนย์ราชการ และคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ



## กรมที่ดินร่วมกับ DSI ลงนามบันทึกข้อตกลงว่าด้วย การขอใช้ประโยชน์ข้อมูลเกี่ยวกับ การถือกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครอง ในอสังหาริมทรัพย์

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน และ พันตำรวจเอก ไพสิฐ วงศ์เมือง อธิบดี กรมสอบสวนคดีพิเศษ เป็นประธานร่วมกัน ในพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ ประโยชน์ข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์และ สิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ระหว่างกรมที่ดิน กับกรมสอบสวนคดีพิเศษ ณ ห้องประชุมรับรอง กระทรวงยุติธรรม ชั้น 2 อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์



## อธิบดีมอบแจกันดอกไม้ แสดงความยินดี กับที่ปรึกษาและรองอธิบดี ในโอกาสเข้ารับตำแหน่งใหม่

นายประทีป กิริติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน มอบแจกันดอกไม้ แสดงความยินดีกับ นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ผู้ตรวจราชการกรม ที่ได้รับพระราชทานโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้งให้ดำรง ตำแหน่งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ และ นายสุรพล ศรีวิโรจน์ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ที่ได้รับแต่งตั้ง ให้ดำรงตำแหน่งรองอธิบดีกรมที่ดิน





## รองอธิบดี เป็นประธาน การประชุม อ.ก.พ.กรมที่ดิน



นายชัยชาญ ลิขิตวิจิตรธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม อ.ก.พ.กรมที่ดิน ครั้งที่ 5/2561 เพื่อพิจารณาการดำเนินการทางวินัยอย่างร้ายแรง และพิจารณาบัญชีรายชื่อข้าราชการพลเรือนสามัญผู้มีสิทธิได้รับบำเหน็จบำนาญ ซึ่งจะมีอายุครบ 60 ปีบริบูรณ์ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 จำนวน 276 ราย



## รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมหน่วยจัดที่ดิน ในพื้นที่บ้านกระสัง

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมหน่วยจัดที่ดิน ในพื้นที่บ้านกระสัง ต.ประตักบู อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์ โดยมี นายอนุวรรตน์ โหมดพริ้ง ผู้ตรวจราชการกรม นายอภิวิชญ์ ปันโต จพด.บุรีรัมย์ และเจ้าหน้าที่จากหน่วยจัดที่ดินให้การต้อนรับ



## รองอธิบดีเป็นประธานเสวนาแนวปฏิบัติ เรื่องทางเข้าออกทรัพย์สินและกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

นายเปเลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเสวนาเรื่อง “แนวปฏิบัติเรื่องทางเข้าออกทรัพย์สินและกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง” ซึ่งจัดโดยสมาคมผู้ประกอบการค้าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยร่วมกับชมรมนักบริหารงานประเมินราคา สมาคมธนาคารโลก ณ โรงแรมโกลเด้น ทิวลิป ซอฟเฟอริน กรุงเทพฯ







## รอบรู้ชาวดิบ

หนังสือพิมพ์ “ทีนีสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 16 ประจำวันที่ 16 - 31 สิงหาคม 2561 ..... คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกข้าราชการพลเรือนสามัญเพื่อเข้ารับการประเมินบุคคลและผลงานเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน ซึ่งมี ท่าน **ประยูร รัตนเสนีย์** รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน ได้ประกาศรายชื่อ ท่านรองฯ **ชัยชาญ ลิขิตวิจิตรธรรม** เป็นผู้มีสิทธิเข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเพียงท่านเดียว ..... ● ข้อสั่งการใดที่เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี ย่อมเป็นเรื่องที่เราต้องถือปฏิบัติแม้ว่าจะไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานหลักของหน่วยงาน ... และมติคณะรัฐมนตรีที่จะนำมาเล่าสู่กันฟังในฉบับนี้ จะเป็นเรื่องของ **“มาตรการลด และคัดแยกขยะมูลฝอยในหน่วยงานภาครัฐ”** ที่ **ท่านอธิบดี** เห็นชอบให้กลุ่มพัฒนาระบบบริหารเป็นเจ้าภาพหลักในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ส่วนสำนัก/กองก็มีหน้าที่เตรียมความพร้อมในการมอบหมายเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดเก็บข้อมูลและรายงานผลให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน ก.พ.ร. ทราบต่อไป ..... ● คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบโครงการ “ทำความดีด้วยหัวใจ ลดภัยสิ่งแวดล้อม” เมื่อวันที่ 17 ก.ค.61 โดยมาตรการลดและคัดแยกขยะมูลฝอยในหน่วยงานภาครัฐ เป็น 1 ใน 5 กิจกรรมภายใต้โครงการฯ ที่ทุกหน่วยงานภาครัฐต้องดำเนินงานพร้อมกันทั้งประเทศ โดยบูรณาการภาครัฐ/เอกชน/ประชาชน เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาขยะพลาสติก ประกอบด้วย 5 กิจกรรม

1. มาตรการลด และคัดแยกขยะมูลฝอยในหน่วยงานภาครัฐ
2. รณรงค์ ทำความดีด้วยหัวใจ ลดรับ ลดให้ ลดใช้ถุงพลาสติก
3. การลดใช้ถุงพลาสติกหิ้วและงดใช้โฟมบรรจุอาหารในพื้นที่อุทยานแห่งชาติ
4. การลดใช้ถุงพลาสติกหิ้วและงดใช้โฟมบรรจุอาหารในพื้นที่สวนสัตว์
5. การจัดการขยะบุงสู่ขยะทะเลในพื้นที่ 24 จังหวัดชายทะเล

ทั้งนี้ มาตรการลด และคัดแยกขยะมูลฝอยในหน่วยงานภาครัฐ คณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้ทุกหน่วยงานภาครัฐ ดำเนินการพร้อมกันทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค.61 และกำหนดให้ “ผลการลดและคัดแยกขยะมูลฝอย” เป็นตัววัดประสิทธิภาพของหน่วยงานภาครัฐ และเป็นตัวชี้วัดประสิทธิภาพของปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้บริหารระดับสูงของทุกหน่วยงาน รวมถึงรัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และโรงเรียนในสังกัดคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐาน ให้สำนักงาน ก.พ.ร. กำหนดให้ “ผลการลดและคัดแยกขยะมูลฝอย” เป็นตัววัดประสิทธิภาพของหน่วยงานภาครัฐ โดยเริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ 2562 และกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นเจ้าภาพในการติดตามผลและรายงานผลให้คณะรัฐมนตรีทราบ

**แนวทางการดำเนินงาน “มาตรการลด และคัดแยกขยะมูลฝอยในหน่วยงานภาครัฐ”** มีรายละเอียด ดังนี้

### เป้าหมาย

- ข้าราชการ จำนวน 2.53 ล้านคน มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมในการลด และคัดแยกขยะมูลฝอย
- อาคารสำนักงานของหน่วยงานภาครัฐ ร้อยละ 100 มีการดำเนินกิจกรรมการลดและคัดแยกขยะมูลฝอย
- ขยะมูลฝอยของหน่วยงานภาครัฐที่ต้องส่งกำจัดลดลงอย่างน้อยร้อยละ 5
- หน่วยงานภาครัฐลดการทิ้งแก้วพลาสติกใช้ครั้งเดียวทิ้งและถุงพลาสติกหิ้วของหน่วยงาน ร้อยละ 10
- งดใช้โฟมบรรจุอาหารในหน่วยงานภาครัฐ

### ขอบเขตการดำเนินงาน แบ่งเป็น 3 ระยะ

- 1) มาตรการปฏิบัติการลด และคัดแยกขยะมูลฝอยระยะเร่งด่วน (Quick Win)
  - 2) มาตรการปฏิบัติการลด และคัดแยกขยะมูลฝอยระยะสั้น
  - 3) มาตรการปฏิบัติการลด และคัดแยกขยะมูลฝอยระยะยาว
- ขั้นตอนการดำเนินงาน** ให้หน่วยงานภาครัฐของทุกกระทรวงดำเนินการ ดังนี้

1. มอบหมายผู้รับผิดชอบ โดยแต่งตั้ง “คณะทำงานปฏิบัติการลด และคัดแยกขยะมูลฝอย” ซึ่งเป็นผู้แทนจากทุกหน่วยงาน/ผู้แทนจากหน่วยงานที่ดูแลอาคารสถานที่/ผู้บริหารระดับสูงของหน่วยงาน เป็นประธานคณะทำงาน ทำหน้าที่กำกับดูแล ประเมินผลการลด และคัดแยกขยะของแต่ละหน่วยงานและกำหนดผู้รับผิดชอบหลัก ผู้บันทึกข้อมูล และประเมินผล รวมถึงผู้เก็บข้อมูล พร้อมทั้งให้รายงานผลการลดคัดแยกขยะมูลฝอย ส่งให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 3 เดือน
2. จัดทำแผนปฏิบัติการลด และคัดแยกขยะมูลฝอยเสนอผู้บริหารหน่วยงานโดยกำหนดกิจกรรม/เป้าหมายในการดำเนินการ(รอบ 3 เดือน, 6 เดือน, 9 เดือน และ 12 เดือน)
3. จัดอบรมเพื่อชี้แจงภายในหน่วยงานให้ทราบแนวทางการจัดเก็บข้อมูล
4. ดำเนินการจัดเก็บข้อมูลพื้นฐาน แบ่งเป็น
  - ข้อมูลทั่วไป ได้แก่ จำนวนเจ้าหน้าที่และจำนวนอาคาร/ชั้น
  - ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอย ได้แก่ ปริมาณและองค์ประกอบของขยะที่เกิดขึ้น ปริมาณขยะที่ส่งกำจัดและจำนวนถุงพลาสติกหิ้ว โฟมบรรจุอาหาร และแก้วพลาสติกใช้ครั้งเดียวทิ้ง
5. วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน และสรุป รายงานผลการดำเนินการให้กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรายงานผลให้คณะรัฐมนตรีทราบ





**ฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย** นำคณะเจ้าหน้าที่สมาคมแม่บ้านมหาดไทยร่วมรับเสด็จพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชาทินัดดามาตุ ในงาน “ร่วมจิตต์น้อมเกล้าฯ เพื่อเยาวชนฯ ดิเรกตล 36 ปี” โดยมี **โสภิตา แก้วฤทธิ์ รองประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน** ร่วมคณะในครั้งนี้ด้วย ณ อาคารศูนย์ประชุมจอห์น 23 มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ วิทยาเขตสุวรรณภูมิ อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ



**อนุวรรต โหมตพริ้ง ผู้ตรวจราชการกรม** ร่วมพิธีมอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชนจำนวน 180 แปลง ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน เฉลิมพระชนมพรรษา 66 พรรษา 66 พันแปลง เราทำความดีด้วยหัวใจ” เพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร เนื่องในโอกาสทรงเจริญ พระชนมพรรษา 66 พรรษา โดยมี **วิเชียร จันทรโณทัย ผวจ.นครราชสีมา** เป็นประธานในพิธี ณ หอประชุมโรงเรียนบ้านโนนจิว ต.ท่ง อ.ปะทิว จ.นครราชสีมา



**ชวลิต อัครมหาศักดิ์ดา จพด.สระบุรี** ร่วมพิธีมอบคืนโฉนดที่ดินและทรัพย์สิน คืนความสุขให้ประชาชน ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม ตามบัญชาของรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) โดยมี **พล.ต.ท. สุวัฒน์ แจ้งยอดสุข ผบ.ช.ภ.1** เป็นประธานในพิธี ณ อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี



**บุญศักดิ์ ปงกาวงศ์ จพด.เชียงราย** ร่วมพิธีมอบคืนโฉนดที่ดินคืนความสุขให้แก่ประชาชน แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นนอกระบบ การกู้ยืมเงินโดยสัญญาที่ไม่เป็นธรรม และการฉ้อโกงทรัพย์สินของประชาชน (โฉนดที่ดิน) ณ ลานอินทนนท์ ตำรวจภูธรภาค 5 จังหวัดเชียงใหม่



**สุวิชัย สิบบังเกิด จพด.ลำพูน** นำคณะทำงานตรวจสอบข้อมูลที่ดินโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน (คทช.) ลงพื้นที่ที่ ต.มะเขือแจ้ อ.เมือง จ.ลำพูน



**นิติโชติ สกลุขพงษ์ จพด.จันทบุรี** สาขาท่าใหม่รักษาราชการแทน **จพด.จันทบุรี** พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมโครงการก้าวเพื่อพระปกเกล้า เดิน - วิ่ง การกุศล เพื่อจัดหาทุนซื้อเครื่องมือแพทย์ และปรับปรุงศูนย์มะเร็ง เส้นทางศาลากลางจังหวัดจันทบุรี - ตลาดน้ำพุ



**กฤษณา บุรีรัตน์ จพด.ลำปาง** สาขาเสริมงาม มอบโฉนดที่ดินให้แก่วัดดอยเงิน (ร้าง) โดยมีเจ้าอาวาส และผู้แทนจากสำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดลำปาง เป็นผู้รับมอบ



**สายสำรวจที่ 5 ศูนย์เดินสำรวจฯ บูด** มอบโฉนดที่ดินให้กับราษฎรในพื้นที่บ้านอินอ หมู่ที่ 3 ต.ลาโละ อ.เรือสาละ จ.นราธิวาส จำนวน 65 แปลง



## บทบาทของความร่วมมือในการแจ้งผลคดีของศาล

สืบเนื่องจากปัจจุบันมีการเสนอข่าวเกี่ยวกับการตรวจสอบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในสื่อต่างๆ เป็นจำนวนมาก บางกรณีเป็นเรื่องที่กรมที่ดินตรวจสอบพบว่าการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยได้ดำเนินการตั้งคณะกรรมการสอบสวนเพื่อเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้ว แต่พบว่าบางเรื่องหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐได้ไปฟ้องดำเนินคดีกับเจ้าของที่ดินเพื่อขอให้ศาลมีคำพิพากษาเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยอำนาจของหน่วยงานเองและไม่ได้แจ้งให้กรมที่ดินทราบ เมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงใดแล้ว กรมที่ดินจะไม่ทราบผลคดีดังกล่าว เป็นเหตุให้ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลได้อย่างรวดเร็ว และอาจส่งผลกระทบให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลภายนอกและเจ้าหน้าที่ที่ดิน หากมีการทำนิติกรรมใดๆ ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขไปในช่วงที่กรมที่ดินยังไม่ทราบคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาล เพื่อเป็นการประสานการดำเนินการกรณีดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจึงได้มีหนังสือขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐและเกี่ยวข้องกับการตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อให้แจ้งกรมที่ดินทราบกรณีหน่วยงานนั้นได้ฟ้องคดีเพื่อขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และเมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งไม่ว่าจะเป็นศาลชั้นใด ขอให้แจ้งผลของคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลในคดีให้กรมที่ดินทราบทุกครั้ง จนกว่าคดีจะถึงที่สุด

กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดถือปฏิบัติกรณีดังกล่าว ดังนี้

1. กรณีศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เมื่อจังหวัดได้รับแจ้งผลของคำพิพากษาหรือคำสั่งดังกล่าวจากกรมที่ดินหรือหน่วยงานอื่นให้จังหวัดรับดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการหมายเหตุการเพิกถอนหรือแก้ไขตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน ที่ 3/2516 ลงวันที่ 19 มกราคม 2516 เรื่อง วิธีการเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสาร รายการจดทะเบียนที่ดิน ในกรณีศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไข ในทันที พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งผู้มีส่วนได้เสียทุกรายทราบผลของคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลและการดำเนินการดังกล่าวด้วย

2. กรณีคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลยังไม่ถึงที่สุด ยังอยู่ในระหว่างที่คู่ความในคดีได้อุทธรณ์หรือฎีกาให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทราบผลของคำพิพากษาหรือคำสั่งทุกชั้นศาล จนกว่าคดีจะถึงที่สุด และในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในระหว่างที่คดียังไม่ถึงที่สุดให้แจ้งคู่กรณีทราบด้วยว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นอาจถูกเพิกถอนหรือแก้ไขตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลที่ถึงที่สุดได้ หากคู่กรณียืนยันให้จดทะเบียนก็ให้บันทึกถ้อยคำของคู่กรณี รวมทั้งความรับผิดชอบในความเสียหายกันเองเสร็จแล้วอ่านให้คู่กรณีฟัง ให้คู่กรณีลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดินแล้วจึงดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่คู่กรณีต่อไป ทั้งนี้ ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0728/ว 22633 ลงวันที่ 12 กันยายน 2544 เรื่อง การเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์



## ผลการรับรองมาตรฐานการให้บริการของ ศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปี พ.ศ. 2561

ตามที่คณะกรรมการอำนวยการศูนย์ราชการสะดวกได้กำหนดให้มีการขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปี พ.ศ. 2561 เพื่อให้การบริการประชาชนของหน่วยงานของรัฐมีความสะดวก รวดเร็ว เข้าถึงง่าย เป็นไปตามนโยบายของนายกรัฐมนตรี และมีมาตรฐานในการพัฒนาหรือยกระดับการให้บริการประชาชนตามมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก นั้น

คณะกรรมการอำนวยการศูนย์ราชการสะดวกได้พิจารณาผลการตรวจประเมินมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก (GECC) เสร็จเรียบร้อยแล้ว มีหน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินที่ผ่านการตรวจประเมินและได้รับการรับรองมาตรฐานดังกล่าว ประจำปี พ.ศ. 2561 จำนวน 12 หน่วยงาน ได้แก่

1. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
2. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารณบุรี
3. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
4. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
5. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
6. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
7. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
8. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
9. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
10. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
11. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
12. สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาเกษตรสมบูรณ์

### QR code คู่มือ การจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม

QR code คู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภท ก่อภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ (เล่ม 2) และคู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น (เล่ม 3) เรียบร้อยแล้ว สามารถดาวน์โหลดผ่านโปรแกรมอ่าน QR code ได้ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Smart Phone) หรือแท็บเล็ต (Tablet) ทั้งในระบบ Android และ iOS

ที่มา : กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน



การจดทะเบียน  
ประเภทจำนอง



การจดทะเบียน  
ประเภทเช่า



การจดทะเบียน  
ประเภทภาระจำยอม



การจดทะเบียน  
ประเภทสิทธิเก็บกิน



การจดทะเบียน  
ประเภทสิทธิเหนือพื้นดิน



การจดทะเบียน  
ประเภทสิทธิอาศัย



การจดทะเบียน  
ประเภทภาระติดพัน  
ในอสังหาริมทรัพย์



การจดทะเบียน  
ประเภทบรรยายส่วน

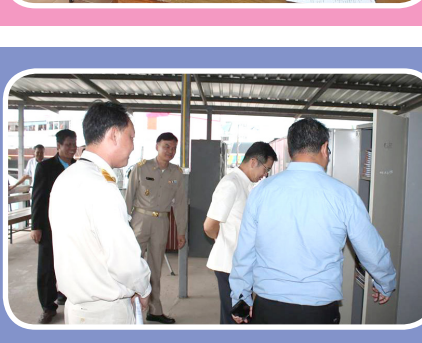
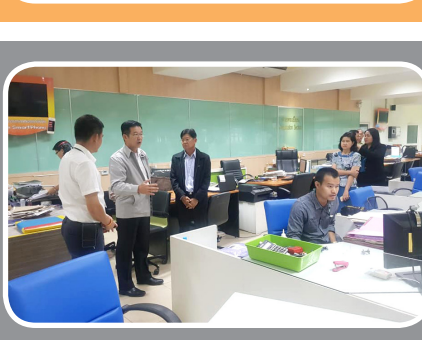
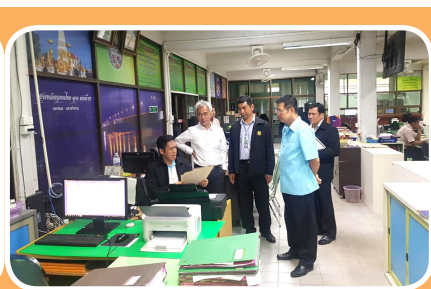


การจดทะเบียน  
ประเภทห้ามโอน



การจดทะเบียน  
ประเภทบุริมสิทธิ





## ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ พร้อมคณะ ลงพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

นายมานัส ชั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน พร้อมด้วย นางสมบัติ จันทรวัดน์ ผู้ตรวจราชการกรม นายสมศักดิ์ มีทวงศ์ ผอ.สำนักงานมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด นายวิภาส โอवासจรรณจิตต์ ผอ.สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และ นายยุทธนา แยมสี นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการ ลงพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี มุกดาหาร ยโสธร อำนาจเจริญ ศรีสะเกษ นครพนม หนองคาย บึงกาฬ กาฬสินธุ์ อุดรธานี หนองบัวลำภู





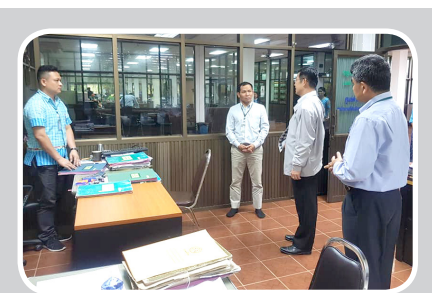
ส.ยโสธร



ส.ศรีสะเกษ



ส.หนองคาย



ส.บึงกาฬ



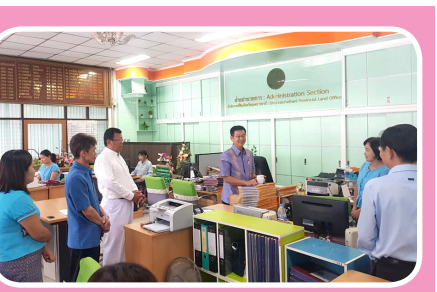
ส.อุดรธานี



ส.หนองบัวลำภู



ส.อุบลราชธานี



ส.อำนาจเจริญ

ขอนแก่น มหาสารคาม และชัยภูมิ เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ พร้อมให้คำแนะนำแก้ไขปัญหาและอุปสรรคแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน ตลอดจนถ่ายทอดความรู้และประสบการณ์ในการทำงาน การให้ความสำคัญในการจัดเก็บเอกสารสำคัญของทางราชการ การรักษาเวรยาม ให้เจ้าหน้าที่มีจิตบริการและให้ความสำคัญกับประชาชนผู้มาติดต่อราชการ



# โบว์ลิงการกุศล "สมาคมช่างสำรวจ'61"



นายทวี ชูทรัพย์ อดีตอธิบดีกรมที่ดิน  
เป็นประธานเปิดการแข่งขันโบว์ลิง  
การกุศล สมาคมช่างสำรวจ ประจำปี  
2561 จัดโดยสมาคมช่างสำรวจ  
ณ สนามโบว์ลิง บลู - โอ (Blu - o)  
ชั้น 4 เอสพลานาดซีนีเพล็กซ์  
งามวงศ์วาน - แคราย ถนนรัตนาธิเบศร์  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี



## วิสัยทัศน์

"เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน  
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล"

## Vision:

"To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit  
for the people and country development with standard management and service"

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์  
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน