



หนังสือพิมพ์ ที่ต้นฉบับ

ประจำวัน 1 - 15 กันยายน 2561 ปีที่ 35 ฉบับที่ 17 ISBN 0857-0892



**นายกรัฐมนตรี
ลงพื้นที่จังหวัดลพบุรี
มอบนโยบาย แนวทาง
การพัฒนาประเทศและ
วิธีการแก้ไขปัญหา
ความเดือดร้อนของ
ประชาชน**

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ลงพื้นที่จังหวัดลพบุรีเพื่อมอบนโยบาย แนวทางการพัฒนาประเทศและวิธีการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่จังหวัดลพบุรี และตรวจติดตามการดำเนินงานโครงการบ้านสุขภาวะผู้ป่วยเรื้อรังและผู้สูงอายุ ณ เทศบาลตำบลเขาพระงาม อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะ ร่วมให้การต้อนรับ ณ วัดพระนารายณ์ราชนิเวศน์



งานมุทิตาจิต บุคลากรในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2561
"วันวานที่ฝากเพียร วันเกษียณที่ภาคภูมิใจ"
ณ โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชัน ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ





**ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการฝึกอบรม
หลักสูตรการพัฒนาและเสริมสร้างสมรรถนะการให้บริการของบุคลากร
สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561**



นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรการพัฒนา และเสริมสร้างสมรรถนะการให้บริการของบุคลากรสำนักงาน ที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 เพื่อ พัฒนาบุคลากรให้มีสมรรถนะในการปฏิบัติงานอย่างมืออาชีพ ณ ศูนย์ฝึกอบรมที่ 2 (เขาใหญ่) สำนักงานบริหารกลาง อุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ โดยมี **สุพิน จันทร์ภิรมย์ จพด.ร้อยเอ็ด** พร้อมคณะให้การต้อนรับ



**ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจร่วมพิธี
วันคล้ายวันสถาปนากรมแผนที่ทหาร**

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ร่วมพิธีวันคล้ายวันสถาปนา 133 ปี กรมแผนที่ทหาร ถนนกัลยาณไมตรี แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพฯ



อธิบดีพร้อมคณะลงพื้นที่ ตรวจสอบให้กำลังใจ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน พร้อม
 คณะลงพื้นที่ตรวจสอบให้กำลังใจการปฏิบัติงาน
 ของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
 กาญจนบุรี สุพรรณบุรี สมุทรปราการ น่าน พะเยา
 แพร่ ตาก และกำแพงเพชร เพื่อรับทราบปัญหา
 อุปสรรคในการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน



ส.พะเยา



ส.กาญจนบุรี



ส.กำแพงเพชร



ส.แพร่



ส.ระยอง



ส.สุพรรณ



ส.สมุทรปราการ



ส.น่าน



ส.ตาก



รองอธิบดี นำเจ้าหน้าที่กรมที่ดินร่วมปฏิบัติงาน "รวมใจเป็นหนึ่งเดียว - United as one"

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน นำเจ้าหน้าที่กรมที่ดินร่วมปฏิบัติงาน "รวมใจเป็นหนึ่งเดียว - United as one" ขอบคุณผู้ปฏิบัติหน้าที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัย ในวนอุทยานถ้ำหลวง - ขุนน้ำนางนอน จังหวัดเชียงราย ณ พระลานพระราชวังดุสิต กรุงเทพมหานคร



รองอธิบดี บรรยายให้ความรู้ เรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน บรรยายให้ความรู้เรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามโครงการสัมมนาเชิงปฏิบัติการโครงการการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและการเสริมสร้างค่านิยมวัฒนธรรมองค์กรและเพื่อเพิ่มขีดความสามารถของบุคลากรในสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา / สาขา / อำเภอ โดยมี นายประพล ขมเงิน จพด.พระนครศรีอยุธยา และเจ้าหน้าที่ในสังกัดเข้าร่วมรับฟัง และให้การต้อนรับ ณ โรงแรมภูเขางามรีสอร์ท จ.นครนายก





รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 35 ฉบับที่ 17 ประจำวันที่ 1 - 15 กันยายน 2561 เดือนสุดท้ายของปีงบประมาณ พ.ศ. 2561.....ชาวดินส่งท้ายปีงบประมาณ...ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (Lands Maps) ของกรมที่ดิน ผ่านการคัดเลือกเข้าสู่รอบที่ 2 รางวัล UN Awards (United Nations Public Service Awards) แล้ว รางวัล United Nations Public Service Awards ที่ว่านี้ เป็นรางวัลที่จัดตั้งขึ้นโดยคณะมนตรีเศรษฐกิจและสังคมแห่งสหประชาชาติ (Economic and Social Council - ECOSOC) เพื่อมอบให้แก่หน่วยงานที่ดำเนินการด้านการให้บริการสาธารณะด้วยความเต็มใจอาสาชีพ โดยกำหนดรางวัลไว้ 5 สาขา คือ สาขาการป้องกันและต่อต้านการคอร์รัปชันในการบริการสาธารณะ (Preventing and combating corruption in the public service) สาขาการพัฒนาการให้บริการประชาชน (Improving the delivery of public services) สาขาการส่งเสริมสนับสนุนการมีส่วนร่วมในกระบวนการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายผ่านกลไกด้านนวัตกรรม (Fostering participation in policy - making decisions through innovative mechanisms) สาขาการเสริมสร้างการจัดการความรู้ในภาครัฐ (Advancing knowledge management in government) และสาขาการส่งเสริมความเท่าเทียมกันในการให้บริการสาธารณะ (Promoting gender responsive delivery of public services) ● เน้นย้ำกันอีกครั้งสำหรับ Line@ “@มหาดไทย”...กระทรวงมหาดไทยมีหนังสือเน้นย้ำให้บุคลากรในสังกัดกระทรวงมหาดไทยทุกคน ซึ่งรวมถึงบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน ทั้งส่วนกลาง และส่วนภูมิภาค เข้าร่วมเป็นสมาชิกไลน์แอด “@มหาดไทย” เพื่อรับรู้ข้อมูลข่าวสารที่สำคัญ และนำไปสร้างการรับรู้

ให้แก่ประชาชน...การเน้นย้ำครั้งนี้ ‘เอาจริง’ โดยสั่งการให้ใช้กลไกการตรวจราชการในการติดตามและเน้นย้ำในการเข้าร่วมเป็นสมาชิกในไลน์แอดของบุคลากรในสังกัดด้วย ... ใครที่ยังไม่เข้าร่วม ก็เข้าร่วมได้นะขอรับ โดยทำคอลลัมน์ได้ลง QR Code ให้สมัครกันอีกรอบแล้ว ● ยุทธศาสตร์ระดับชาติอีกเรื่องหนึ่งที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน คือ ยุทธศาสตร์ส่งเสริมภาษาไทย (พ.ศ. 2561 – 2564) โดยกระทรวงมหาดไทยขอให้กรมที่ดินจัดทำรายละเอียดข้อมูลแผนงาน/โครงการ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมภาษาไทยของหน่วยงานส่งให้กระทรวงมหาดไทย....เพื่อเป็นการปูพื้นในเรื่องดังกล่าว ที่ดินสัมพันธ์ ขอนำความเป็นมาเป็นไปของยุทธศาสตร์ส่งเสริมภาษาไทย (พ.ศ. 2561 – 2564) มาลงให้ทราบทั่วกัน ดังนี้.....

ความเป็นมา... การจัดทำแผนยุทธศาสตร์ส่งเสริมภาษาไทย พ.ศ. 2561 – 2564 เป็นการกำหนดกรอบแนวทางการส่งเสริมภาษาไทยให้มีทิศทางที่ชัดเจน สอดคล้องกับแผนแม่บทวัฒนธรรมแห่งชาติ ซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพต่อประเทศชาติและประชาชนอย่างสูงสุด แผนยุทธศาสตร์ส่งเสริมภาษาไทยประกอบด้วยปรัชญา วิสัยทัศน์ พันธกิจ และยุทธศาสตร์ ดังนี้

ปรัชญา...ภาษาไทยเป็นเป็นภาษาชาติ มีคุณค่าสูงยิ่งต่อการธำรงความเป็นไทย การดำรงชีวิต และการนำพาประเทศไทยไปสู่สันติสุขอย่างยั่งยืน

วิสัยทัศน์...คนไทยใช้ภาษาไทยสื่อสารได้เป็นอย่างดี มีความคิดสร้างสรรค์ คุณค่า และมีส่วนร่วมในการธำรงรักษาภาษาไทยในฐานะภาษาของชาติ

พันธกิจ...

1) ส่งเสริมให้คนไทยสามารถใช้ภาษาไทยเพื่อการสื่อสารในชีวิตประจำวันได้อย่างถูกต้อง และก้าวหน้าเทคโนโลยีสารสนเทศ

2) พัฒนาการใช้ภาษาไทยขององค์กรและหน่วยงานทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน

และประชาชนให้มีประสิทธิภาพ เพื่อนำไปสู่การสร้างสรรคและเผยแพร่ผลงานที่ภาคภูมิใจ

3) เสริมสร้างค่านิยมให้คนไทยรักและภาคภูมิใจในภาษาไทยซึ่งเป็นภาษาของชาติ

3. ประเด็นยุทธศาสตร์

ยุทธศาสตร์ที่ 1 การส่งเสริมการใช้ภาษาไทยเพื่อการสื่อสาร ประกอบด้วย 2 กลยุทธ์ศาสตร์ ดังนี้

1) กลยุทธ์การพัฒนาทักษะภาษาไทยในชีวิตประจำวันและการงานอาชีพ

2) กลยุทธ์การส่งเสริมเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารภาษาไทย

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การส่งเสริมการสร้างสรรคและการเผยแพร่ภาษาไทย ประกอบด้วย 2 กลยุทธ์ดังนี้

1) กลยุทธ์การรณรงค์ส่งเสริมการสร้างสรรคทางภาษาไทย

2) กลยุทธ์การส่งเสริมการเผยแพร่ผลงานดีเด่นด้านภาษาไทย

ยุทธศาสตร์ที่ 3 การส่งเสริมค่านิยมภาษาไทย ประกอบด้วย 2 กลยุทธ์ดังนี้

1) กลยุทธ์การเสริมสร้างค่านิยมรักและภาคภูมิใจภาษาไทย

2) กลยุทธ์การเสริมสร้างเครือข่ายการมีส่วนร่วมในการธำรงภาษาไทย

ยุทธศาสตร์ที่ 4 การสร้างและพัฒนาระบบการบริหารจัดการส่งเสริมภาษาไทย ประกอบด้วย 2 กลยุทธ์ ดังนี้

1) กลยุทธ์การสร้างและพัฒนาการบริหารจัดการส่งเสริมภาษาไทยให้มีความเข้มแข็งและมีประสิทธิภาพ

2) กลยุทธ์การจัดตั้งสถาบันภาษาและวรรณกรรมแห่งชาติ





มลศักดิ์ จรัลย์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามประเมินผล การปฏิบัติงาน รอบที่ 3 ประจำปีงบประมาณ 2561 และ ให้คำแนะนำในการปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก โดยมี **นิพัทธ์ นิเต็ม จพด.สาขา** พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



สมบัติ จันทรวาณย์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผล การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สาขากันทรามย์ รอบที่ 3 โดยมี **ศตพร ธนกรภักดี จพด.สาขา** พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



อนรรตน์ ไหมตพริ้ง ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามประเมินผล การปฏิบัติงานและให้คำแนะนำในการปฏิบัติงาน และกำชับแผน รับมืออัคคีภัย แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท ครั้งที่ 3 ปีงบประมาณ 2561 โดยมี **ศักดิ์เกษม วงศ์ชี้อยุทธ์ จพด.สาขา** พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



สักรพงศ์ พิษุณฺขานน จพด.เชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ร่วม พิธีมอบ “สมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปืม และป่าแม่พุง อำเภอพาน-อำเภอป่าแดด” จำนวน 328 ราย 425 แปลง ณ ที่ว่าการอำเภอป่าแดด จังหวัดเชียงราย



สมศักดิ์ สันประเสริฐ จพด.นราธิวาส ร่วมกับ **ภารดี สากลกิจจานุกูล ผอ.ศูนย์ฯเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส 3 (บูโด 3)** มอบโฉนดที่ดินให้แก่ผู้เช่าบ้านประจักษ์สันตยนิคม ณ มัสยิด ตันหยงมัส อำเภอระแงะ จังหวัดนราธิวาส



พินิจ ปกป้อง จพด.สุรินทร์ สาขาจอมพระ พร้อมคณะ ออกโครงการอำเภอเยี่ยม...เคลื่อนที่ ร่วมกับอำเภอ จอมพระ บริการให้ความรู้เกี่ยวกับที่ดินแก่ราษฎร ในพื้นที่ตำบลเมืองสิงห์ อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์



ศูนย์เดินสำรวจฯ กระบี่ พังงา แจกโฉนดที่ดินให้กับประชาชน ในท้องที่อำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่ ตามโครงการ “มอบ โฉนดที่ดิน เอลิมพระชนมพรรษา 66 พรรษา 66 พันแปลง เราทำความดีด้วยหัวใจ” ผู้รับโฉนดยิ้มแย้มดีใจ พวกเราก็สุขใจ



ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดลำปาง-แพร่-น่าน โดยหัวหน้างานอำนวย การศูนย์ฯร่วมกับเจ้าหน้าที่สายสำรวจที่ 3 มอบโฉนดที่ดินจากการ สอบเขตตามมาตรา 69 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าของที่ดิน ในพื้นที่ ตำบลบ่อเหล็กทอง อำเภอลอง จังหวัดแพร่ จำนวน 127 แปลง ณ ศาลาการเปรียญวัดนาตุ้ม ตำบลบ่อเหล็กทอง อำเภอลอง จังหวัดแพร่

แนวทางปฏิบัติในกรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย จากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นบางส่วน

ที่ดินสัมพันธ์ขอเช่าซื้อหรือแนวทางปฏิบัติในกรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นบางส่วน มาลงให้ทราบทั่วกัน เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ด้วยจังหวัดพัทลุงได้หารือ กรณี นางกัลยกร อัญชะลี ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามหลักฐาน น.ส. 3 เลขที่ 429 หมู่ที่ 9 (8) ตำบลท่าแค อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง ในวันทำการรังวัด นายเกษม บุญลอย ได้คัดค้านการรังวัดทั้งแปลง โดยอ้างว่าได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง ได้ดำเนินการสอบสวนเปรียบเทียบตามมาตรา 60 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมีคำสั่งให้ออกโฉนดที่ดินให้แก่ นายกัลยกร อัญชะลี เฉพาะด้านทิศตะวันตกที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ แต่เนื่องจากหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0712/ว 30995 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2528 เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงเดียวหรือหลายแปลง หรือเป็นบางส่วน ห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน เป็นบางส่วนหรือเฉพาะส่วนในที่ดินที่มีหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หากดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้กับผู้ขอจะขัดกับแนวทางปฏิบัติดังกล่าวหรือไม่ และที่ดินส่วนที่เหลือจะออกโฉนดที่ดินให้กับผู้คัดค้านได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า หลักเกณฑ์การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีองค์ประกอบสำคัญ 2 ประการ คือ ผู้ขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต้องมีสิทธิในที่ดิน และที่ดินนั้นต้องเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ตามข้อ 14 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 การพิจารณาออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ผู้ขอเช่าซื้อหน้าที่ทำการรังวัด เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องสอบสวนว่าเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินนั้นหรือไม่เพียงใด และหากมีข้อโต้แย้งสิทธิกันที่ต่างฝ่ายมีสิทธิในที่ดิน ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 60 ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาจากหลักฐานของทั้งสองฝ่ายที่ได้จากการสอบสวนมาเปรียบเทียบกันว่าฝ่ายใดมีน้ำหนักน่าเชื่อถือมากกว่ากันแล้วจึงส่งการไปตามที่เห็นสมควร ซึ่งอาจสั่งให้ออกโฉนดที่ดินหรือไม่ออก

โฉนดที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ การสั่งให้ออกโฉนดที่ดินหรือไม่ออกโฉนดที่ดินเป็นไปตามสิทธิในที่ดินอันเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด สำหรับแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0712/ว 30995 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2528 เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงเดียวหรือหลายแปลง หรือเป็นบางส่วน ตามข้อ 1.8 ซึ่งห้ามมิให้นำหลักฐาน น.ส. 3 หรือใบจอง (น.ส. 2) มาออกโฉนดที่ดินเฉพาะส่วนหรือเป็นบางส่วนมุ่งหมายถึงการนำหลักฐาน น.ส. 3 มาขอออกโฉนดที่ดินเป็นบางส่วน และบางส่วนที่ยังเหลืออยู่เป็นของผู้ขอแต่ยังไม่ออกโฉนดที่ดินแต่อย่างใด หากยอมให้ดำเนินการได้เช่นนี้ การแบ่งแยก การโอนไปซึ่งที่ดินอันเป็นทรัพย์สิน ที่จะต้องมีการจดทะเบียนให้ปรากฏในสารบัญชีจดทะเบียนจะยากแก่การควบคุมและเป็นปัญหาในการปฏิบัติ กรมที่ดินจึงสั่งการห้ามมิให้กระทำ แต่สำหรับกรณีตามข้อหารือเป็นกรณีสั่งการให้ออกโฉนดที่ดินในส่วนที่ผู้ขอมีสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน น.ส. 3 ส่วนบางส่วนของ น.ส. 3 ที่ยังคงเหลือผู้ขอมีได้เป็นผู้มีสิทธิในที่ดินอันอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินให้ได้ การพิจารณาสั่งให้ออกโฉนดที่ดินในกรณีเช่นนี้ จึงมิใช่เป็นการนำ น.ส. 3 มาออกโฉนดที่ดินเป็นบางส่วนแต่อย่างใด

อย่างไรก็ดี การพิจารณาสั่งการให้ออกโฉนดที่ดินในกรณีเช่นนี้ไม่มีผลทำให้ น.ส. 3 เลขที่ 429 หมู่ที่ 9 (8) ตำบลท่าแค อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง ถูกยกเลิกไปตามมาตรา 59 เบญจ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากเจ้าพนักงานที่ดินจะต้องพิจารณาออกโฉนดที่ดินตามที่ได้มีคำสั่งสอบสวนเปรียบเทียบให้ดำเนินการ หมายเหตุในรายงานจดทะเบียนของ น.ส. 3 ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินว่า “ที่ดินแปลงนี้จำนวนเนื้อที่ ... ไร่ ... งาน ... ตามรางวา ได้ออกเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...” และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามพร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้ พร้อมทั้งกันเขตรูปแผนที่ใน น.ส. 3 ให้สอดคล้องกันเพื่อใช้ประกอบ การพิจารณาดำเนินการจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1367 ใน น.ส.3 ดังกล่าวให้กับผู้มีสิทธิในที่ดินตามกฎหมายและระเบียบต่อไป



กรมที่ดินร่วมกับ
ชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน
จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต
ครั้งที่ 3 ถวายเป็น
พระราชกุศลแด่
สมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
มหาวชิราลงกรณ
บดินทรเทพยวรางกูร
ณ บริเวณลานเอนกประสงค์
ชั้น 2 หน้ากองคลัง
กรมที่ดิน แจ้งวัฒนะ



กรมที่ดิน

จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต

เพื่อถวายเป็นพระราชกุศล



หนังสือพิมพ์
ที่ดินสัมพันธ์ 9

การเป็นป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2504

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีหนังสือที่ นร 0908/302 ลงวันที่ 30 เมษายน 2561 แจ้งให้กรมที่ดิน ทราบว่า คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 7) ได้พิจารณาข้อหารือของกรมพัฒนาที่ดิน เรื่องเสร็จที่ 775/2561 เรื่องการเป็นป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2504 เกี่ยวกับสถานะความเป็นที่ดินของรัฐ ในเขตป่าที่สมควรคุ้มครองที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2504 แล้วเห็นว่า แม้ว่าการทรวมหาดไทยโดยคณะกรรมการสำรวจจำแนกประเภทที่ดินได้เสนอให้คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ กับเขตป่าที่สมควรกำหนดเป็นป่าสงวนคุ้มครองและป่าที่จะเปิดจัดสรรตามที่คณะอนุกรรมการสำรวจจำแนก ประเภทที่ดินประจำจังหวัดได้หมายเขตป่าไว้ และคณะรัฐมนตรีรับหลักการว่าบริเวณป่าที่สมควรกำหนดเป็น ป่าคุ้มครอง เป็นป่าที่จะรักษาไว้เป็นสมบัติของชาติโดยถาวรก็ตาม แต่ยังมีขั้นตอนการดำเนินการที่จะต้องดำเนินการ อันได้แก่ การจัดตั้งคณะสำรวจและสายสำรวจเพื่อหมายเขตป่า ที่สงวนคุ้มครอง และที่สมควรจัดสรรเป็นการ แนนอน ซึ่งจะต้องเสนอผลการสำรวจพื้นที่และจำแนกประเภทที่ดินต่อคณะกรรมการสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน พิจารณาให้ความเห็นชอบอีกครั้งหนึ่ง

พื้นที่ป่าไม้ถาวรจึงต้องเป็นพื้นที่ที่ได้รับการประมวลผลการจำแนกประเภทที่ดินให้สงวนคุ้มครองรักษาป่า ที่จำแนกไว้เป็นพื้นที่ป่าไม้ซึ่งดำเนินการโดยหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ เช่น คณะกรรมการสำรวจจำแนกประเภท ที่ดิน หรือคณะกรรมการพัฒนาที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาที่ดิน และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบด้วย กับผลการสำรวจจำแนกประเภทที่ดินแล้วเท่านั้น ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2504 จึงเป็นเรื่องการกำหนดเขตป่าคร่าวๆ ยังไม่ใช่เขตป่าอันเป็นที่ยุติว่าเป็นเขตป่าไม้ถาวร

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การตรวจสอบแก้ไขปรับปรุงข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ด้วยกรมที่ดินได้ดำเนินการตรวจสอบและประมวลผลข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงจำนวน 3 ประเด็น ได้แก่ (1) ข้อมูลปริมาณหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (2) ข้อมูลงานรังวัดที่ยังไม่สามารถออกหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวงได้ และ (3) ข้อมูลที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ปรากฏว่า ฐานข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่จัดเก็บ ณ สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน และพื้นที่จังหวัดทั่วประเทศ มีความคลาดเคลื่อนไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้เกิดความสับสนในการปฏิบัติงาน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้ได้ข้อมูลหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ถูกต้อง และเพื่อแก้ไขปรับปรุง ฐานข้อมูลในระบบสารสนเทศของกรมที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน จึงขอให้จังหวัดได้โปรดกำชับสำนักงานที่ดิน ในพื้นที่รับผิดชอบดำเนินการดังนี้

1. ให้ตรวจสอบความที่มีอยู่จริงของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่อยู่ในความรับผิดชอบ หากพบว่า ขาด สูญหาย ขอให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. 2517 ข้อ 23
2. เมื่อดำเนินการตามข้อ 1 แล้ว ขอให้ปรับปรุงแก้ไขฐานข้อมูลทะเบียน ข้อมูลภาพลักษณ์และข้อมูลรูป แปลง ในระบบสารสนเทศของกรมที่ดินให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน



งาน "ตึกชาวแทนสัมพันธ์ ความทรงจำนิรันดร์"
ณ ห้องประชุมชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่



เราคนไทยใช้ภาษาไทยให้ถูกต้อง

ภาษาไทยเป็นทั้งวัฒนธรรม และความภาคภูมิใจของคนไทย แต่ปัจจุบันคนไทยจำนวนไม่น้อย ไม่รู้ว่าพยัญชนะ สระ และวรรณยุกต์ในภาษาไทยมีกี่รูป กี่เสียง และยังมีคนไทยอีกจำนวนมาก ที่ยังพูดภาษาไทยผิดบ้าง เขียนผิดบ้าง หรืออ่านผิด บ้างก็รวบรัดตัดตอนคำให้สั้นลง เพื่อความสะดวกจนเกิดปัญหาการสื่อสาร และเข้าใจความหมายของภาษาในทางที่ผิด ซึ่งสิ่งเหล่านี้อาจทำให้เสน่ห์ของภาษาไทยลดลงไป

แม้ปัญหาการใช้ภาษาไทยได้เกิดขึ้นมาเป็นระยะเวลาอันยาวนานหลายสิบปี แต่ในยุคปัจจุบันนี้ปัญหายิ่งวิกฤติ ความรุนแรงมากขึ้นเรื่อยๆ ซึ่งมีปัจจัยหนุนนำที่สำคัญนั้น คือความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีที่ก้าวล้ำไปอย่างรวดเร็ว เราจึงพบการใช้ภาษาไทยแบบผิดๆ มากมายจนเกือบจะกลายเป็นความคุ้นชิน โดยเฉพาะในกลุ่มวัยรุ่น ยิ่งน่าเป็นห่วงมากที่สุด เป็นกลุ่มที่นิยมใช้ภาษาที่มีวิวัฒนาการทางภาษาที่เฉพาะกลุ่ม ซึ่งเป็นภาษาที่เกือบจะไม่มีไวยากรณ์ ไม่ว่าจะจากการรับส่ง

ข้อความสั้น (SMS) การส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) การสนทนาออนไลน์ (Line) หรือแม้แต่การแสดงความคิดเห็นในโลกอินเทอร์เน็ต (Facebook)

สำหรับภาษาของวัยรุ่นที่พบเห็นกันบ่อยๆ นั้น มีทั้งภาษาที่ใช้ในการพูดและเขียน โดยมักพูดหรือเขียนให้มีเสียงสั้นลงหรือยาวขึ้น เช่น “มโน” หมายถึง นึกคิดไปเองฝ่ายเดียว “จุเบย” เป็นคำที่เพี้ยนมาจากคำว่าจิงเลย เพื่อแสดงความน่ารักอ่อนวัย “บ่ตง” มาจากคำว่าบอกตรงๆ “ฟิน” มาจากคำว่าฟินาเล่ (Finale) ในภาษาอังกฤษหมายถึง จบแบบสมบูรณ์แบบ “สุด สุด” หมายถึง สุดๆ ไปเลย “เกรียน” เป็นคำพูดถึงการแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม “หงายเงิบ” เป็นคำแสดงอาการตกใจจนแทบหงายหลัง เป็นต้น

และยังมีคำอีกมากมายที่ถูกบัญญัติขึ้นโดยกลุ่มผู้ใช้ที่เป็นวัยรุ่น และนับวันยิ่งขยายวงกว้างออกไปเรื่อย ๆ ซึ่งปัญหาเหล่านี้หากทุกภาคส่วนในสังคมยังคงนิ่งเฉยไม่เร่งรีบหาทางแก้ไข และยังคงมีการใช้บ่อยๆ ก็จะทำให้เกิดความเคยชิน อีกทั้งมีการนำไปใช้ในชีวิตประจำวันจนในที่สุดก็จะกลายเป็นเรื่องปกติ ซึ่งน่าหวั่นเกรงยิ่งนักว่าในอนาคตปัญหาวิกฤติภาษาไทยก็จะยิ่งยากเกินการเยียวยาแก้ไข

ศูนย์วิจัยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ (กรุงเทพโพลล์) ได้สำรวจความคิดเห็นในหัวข้อ “ภาษาไทยบนสังคมออนไลน์ของคนรุ่นใหม่” พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ร้อยละ 84.7 เห็นว่าการใช้ภาษาไทยในปัจจุบันเข้าขั้นวิกฤติและควรช่วยรณรงค์อย่างจริงจัง ส่วนผู้ที่มีอิทธิพลต่อการใช้ภาษาไทยในปัจจุบันมากที่สุด คือ ดารา นักร้อง ร้อยละ 36.0 รองลงมาร้อยละ 33.3 คือ สื่อมวลชนนักข่าว และร้อยละ 19.2 คือครู อาจารย์ ส่วนร้อยละ 38.8 ให้เหตุผลที่มักนิยมใช้ภาษาไทยผิดเพี้ยนไปในสังคมออนไลน์ ว่าใช้ตามๆ กันจะได้เกาะกระแส รองลงมาร้อยละ 32.4 ให้เหตุผลว่าสะดวกง่าย สั้น และสื่อสารได้เร็ว และร้อยละ 26.9 ให้เหตุผลว่าเป็นคำที่ใช้แล้วรู้สึกขำ และคลายเครียดได้

ดังนั้นเราควรตระหนักถึงความสำคัญ และคุณค่าของภาษาไทย ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ และเป็นสมบัติทางวัฒนธรรมอันล้ำค่าของชาติ ให้มีความถูกต้องงดงามคงอยู่คู่สังคมไทยตลอดไป

ที่มา : เว็บไซต์ สสส.



ดร.ธีระ ยมวัน วิศวกรรังวัดชำนาญการพิเศษ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ให้สัมภาษณ์รายการ The Spy Man Show ทางช่อง 28 (3 SD) ออกอากาศทุกวันจันทร์ 22.00 น. โดยมี **เต๋ยว สุริยนต์** และ **หยวน นิธิชัย** เป็นพิธีกรในรายการ โดยในเทปนี้จะเป็นการสัมภาษณ์เกี่ยวกับสาขาวิชาวิศวกรรมรังวัด (วิศวกรรมสำรวจ) และเป็นการประชาสัมพันธ์งานที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดที่ดินในปัจจุบันและการยกระดับการรังวัดด้วยระบบดาวเทียม (RTK GNSS Network) ให้กับประชาชนทั่วไปได้เข้าใจอย่างง่ายๆ ซึ่งจะออกอากาศในวันจันทร์ที่ 1 ต.ค. 2561 เวลา 22.30 น.

วิสัยทัศน์

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“To be core mechanism in driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน