



ข้าราชการมีสิ่งสำคัญทีควรยึดมั่นอยู่ ๒ อย่าง.
อย่างหนึ่งคือผลประโยชน์ของแผ่นดิน อีกอย่างหนึ่งคือ
ความถูกต้องเป็นธรรม. ผลประโยชน์ของแผ่นดินเป็นเป้าหมาย
สูงสุดของการปฏิบัติราชการ ส่วนความถูกต้องเป็นธรรม
เป็นทั้งรากฐานและแนวทางปฏิบัติเพื่อให้บรรลุถึงเป้าหมายนั้น.

พระที่นั่งอัมพรสถาน พระราชวังดุสิต
วันที่ ๒๙ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๒



องคมนตรีเป็นประธานเปิดโครงการ "सानใจไทย สู้ใจได้" รุ่น ที่ 35

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์ องคมนตรี ในฐานะประธานคณะกรรมการดำเนินการโครงการ "सानใจไทย สู้ใจได้" เป็นประธานเปิดโครงการ "सानใจไทย สู้ใจได้" รุ่น ที่ 35 โดยมี นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมพิธี ณ สโมสรทหารบก (ส่วนกลาง) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



นายกรัฐมนตรี พร้อมคณะลงพื้นที่ จังหวัดเชียงใหม่ประชุมหารือแนวทาง แก้ปัญหาหมอกควันและฝุ่น PM 2.5



พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี พร้อมคณะร่วมประชุมหารือแนวทางแก้ปัญหาหมอกควันและฝุ่น PM 2.5 โดยมี นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม ธนาครแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่



พิธีซ้อมการเดินริ้วขบวนเชิญคนโทน้ำอภิเษก

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารกรมที่ดินและเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมซ้อมและเดินริ้วขบวนเชิญคนโทน้ำอภิเษกไปยังพระอุโบสถวัดพระศรีรัตนศาสดาราม



นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมแสดงความยินดีกับ ประสพโชค ปิยโชติสุกิจ ผู้ตรวจราชการกรม และ มาลินี วินิจสร นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการ เนื่องในโอกาสได้รับคัดเลือกให้เป็นข้าราชการพลเรือนดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2561



นายวรพจน์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ลงนามจัดซื้อระบบโครงสร้างพื้นฐานงานสำรวจรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS NETWORK) จาก บริษัท ซีเอสซี นาฟเทค (ประเทศไทย) จำกัด ณ ห้องทำงานที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



นายกรัฐมนตรีเป็นประธานในพิธีเสกน้ำพระพุทธมนต์ ณ วัดสุทัศนเทพวราราม



พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีเสกน้ำพระพุทธมนต์ ในการพระราชพิธีบรมราชาภิเษก พุทธศักราช 2562 โดยมี นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน และคณะผู้บริหารกรมที่ดิน เข้าร่วมในพิธี ณ พระวิหารหลวง วัดสุทัศนเทพวราราม



มท.1 เป็นประธานวางพานพุ่ม เนื่องในวันสถาปนากระทรวงมหาดไทย

พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีวางพานพุ่มดอกไม้ ถวายสักการะพระอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ และพิธีทอดผ้าป่า สมทบกองทุนพัฒนาเด็กชนบทในพระราชูปถัมภ์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เนื่องในวันสถาปนากระทรวงมหาดไทย โดยมี นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร และข้าราชการกรมที่ดิน เข้าร่วมในพิธี ณ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



พิธีเชิญคนโทน้ำอภิเษกในการพระราชพิธีบรมราชาภิเษก พุทธศักราช 2562

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารกรมที่ดินและเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมเดินริ้วขบวน
เชิญคนโทน้ำอภิเษกไปยังพระอุโบสถวัดพระศรีรัตนศาสดาราม





รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 36 ฉบับที่ 7 ประจำวันที่ 1 - 15 เมษายน 2562 ...

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัว มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ตรา “พระราชบัญญัติมาตรฐานทางจริยธรรม พ.ศ. 2562” ขึ้นโดยให้มีผลใช้บังคับ “เจ้าหน้าที่ของรัฐ” (ข้าราชการ พนักงานลูกจ้าง หรือผู้ปฏิบัติงานอื่นใน “หน่วยงานของรัฐ” (กระทรวง ทบวง กรม ส่วนราชการที่เรื่องชื่ออย่างอื่น และมิชานะเป็นกรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในฝ่ายบริหาร แต่ไม่หมายความรวมถึงหน่วยงานธุรการของรัฐสภาองค์กรอิสระ ศาล และองค์กรอัยการ).....พระราชบัญญัตินี้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของรัฐ ต้องประพฤติปฏิบัติตามมาตรฐานทางจริยธรรม 7 ประการ คือ

1. ยึดมั่นในสถาบันหลักของประเทศอันได้แก่ ชาติ ศาสนา พระมหากษัตริย์ และการปกครองระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข

2. ซื่อสัตย์สุจริต มีจิตสำนึกที่ดี และรับผิดชอบต่อหน้าที่

3. กล้าตัดสินใจ และกระทำในสิ่งที่ถูกต้องชอบธรรม

4. คิดถึงประโยชน์ส่วนรวมมากกว่าประโยชน์ส่วนตัว และมีจิตสาธารณะ

5. มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน

6. ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นธรรมและไม่เลือกปฏิบัติ

7. ดำรงตนเป็นแบบอย่างที่ดีและรักษาภาพลักษณ์ของทางราชการ

เรื่องสำคัญอีกเรื่องหนึ่งที่ชาวดินที่มีหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ต้องรู้ นั่นคือกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2562) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เพราะหากมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่ถูกต้องคงจะไม่เป็นการดีสำหรับดำเนินการแน.....



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕๘ (พ.ศ. ๒๕๖๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (ค) ของ (๗) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๖ (พ.ศ. ๒๕๕๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ค) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีนี้

มูลนิธิชัยพัฒนา มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพ

ในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ

มูลนิธิสืมาวดีไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สภาอากาศไทย

มูลนิธิสงเคราะห์เด็กของสภากาชาดไทย

มูลนิธิสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา

มูลนิธิสมเด็จพระพันวัสสาอัยยิกาเจ้า

หรือมูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก สภากาชาดไทย

เป็นผู้รับโอนหรือผู้โอน เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด

ร้อยละ ๐.๐๐๑”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก สภากาชาดไทย เป็นมูลนิธิที่จัดตั้งโดยมีลักษณะพิเศษเฉพาะดังปรากฏจากวัตถุประสงค์ของมูลนิธิสมควรกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีมูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก สภากาชาดไทย เป็นผู้รับโอนหรือผู้โอน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์ศูนย์หนึ่ง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ปิดท้ายฉบับนี้สำหรับสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดินทุกท่าน ตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคม 2562 สำนักงานสหกรณ์จะย้ายจากเลขที่ 50/816 หมู่ 6 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ไปยังที่ตั้งแห่งใหม่ เลขที่ 117 หมู่ 9 ถนนติวานนท์ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี หมายเลขโทรศัพท์ 02 1942378-80 โทรสาร 02-1942377 หรือติดต่อตามช่องทาง Application Line ฝ่ายบริหาร ID Line : 081 8402955 ฝ่ายสินเชื่อ ID Line : 081 8406255 ฝ่ายทะเบียน ID Line : 081 8400355 facebook : สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด หรือ E-mail : landcoop@hotmail.com





เสรี จิระเสรี หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจติดตามผลการปฏิบัติงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบ้านบึง โดยมี สมชาย สุขแก้ว จพด.ชลบุรี สาขาบ้านบึง เป็นผู้นำตรวจ



สมบัติ จันทราวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ รอบที่ 2 โดยมี ธนภัทร วงศ์ใหญ่ จพด.พะเยา สาขาเชียงคำ พร้อมคณะให้การต้อนรับ และนำตรวจ



ราชันย์ ชื่นหัว ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา รอบที่ 2 โดยมี พะยอม เต็มพิริยะกุล จพด.ปัตตานี สาขาปะนาเระ พร้อมคณะให้การต้อนรับ และนำตรวจ



วิรัตน์ สายลิ่ม ผอ.สจร. พร้อมคณะ เข้าพบ วีระศักดิ์ วิจิตร์แสงศรี ผวจ.ศรีสะเกษ เพื่อประสานการสนับสนุนการดำเนินการโครงการ (ต้นแบบ) จัดทำแผนผังโครงการโดยการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)



อโณทัย จันทรทิพย์ รักษาการแทน จพด.ลำพูน และคณะ ร่วมอบรม เรื่อง “สถาบันพระมหากษัตริย์กับประเทศไทย” โดยวิทยากรจากหลักสูตรจิตอาสา 904 “หลักสูตรหลักประจำ” รุ่นที่ 2/61 รุ่น “เป็นเบา เป็น แม่พิมพ์” จังหวัดลำพูน รุ่นที่ 4 ณ หอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน



เสรี สายพงษ์พรรณ จพด.สุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ มอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้แก่นายอำเภอกาญจนดิษฐ์ ตามโครงการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อความมั่นคง และการอนุรักษ์ ที่ยังยืน เทิดไท้ 82 พรรชามหาราชาฯ ณ ศาลาประชาคม อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี



อรุณพันธ์ สวัสดิ์แก้ว จพด.กำแพงเพชร สาขาชาวนวลรักษ์บุรี และหัวหน้าส่วนราชการ ร่วมกิจกรรมแจกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามนโยบายแก้ไข ปัญหาความยากจน แปลง “ป่าดงลาด” และแปลง “หนองคล้า” ต.เกาะตาล และต.แสนตอ อ.ชาวนวลรักษ์บุรี จ.กำแพงเพชร



ชัยยุทธ ไชยทองรักษ์ ผอ.ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดกระบี่ – พังงา และเจ้าหน้าที่สายสำรวจ ร่วมแจกโฉนดที่ดินให้กับประชาชน จำนวน 123 แปลง ณ หมู่ที่ 3 ต.นบปรัง อ.เมือง จ.พังงา

การตรวจประเมินมาตรฐานการให้บริการศูนย์ราชการสะดวก

ด้วยคณะกรรมการอำนวยการศูนย์ราชการสะดวก โดยมีรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) เป็นประธานกรรมการ ได้มอบหมายให้คณะอนุกรรมการตรวจประเมินมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก จำนวน 15 คณะ พิจารณาตรวจประเมินมาตรฐานหน่วยงานที่สมัครขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก และตรวจประเมินการรักษามาตรฐานของหน่วยงานที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก ตามหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินที่คณะกรรมการอำนวยการศูนย์ราชการสะดวกกำหนด ซึ่งคณะอนุกรรมการได้พิจารณาตรวจคัดกรองเอกสารใบสมัครแล้ว มีหน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินที่ผ่านการคัดกรองเอกสารและจะมีการตรวจประเมินมาตรฐานในพื้นที่ จำนวน 16 ศูนย์ ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท่อม
3. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
4. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
5. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาพนัสนิคม
6. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
7. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก
8. สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม
9. สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
10. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี
11. สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาบ้านโป่ง
12. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย
13. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาหนองแค
14. สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี
15. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย
16. สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง

ที่มา : ศูนย์บริการประชาชน สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

การยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอเกี่ยวกับการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา 3 แห่งร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ...

ด้วยสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) มีมติเห็นชอบในการประชุมเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2562 ให้ประกาศใช้ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ... เป็นกฎหมาย โดยสาระสำคัญตามมาตรา 3 ให้ยกเลิกมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528 และให้โอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขตนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนวันที่ พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528 ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัด กรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด

จากการตรวจสอบกับสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้องปรากฏว่า เมื่อมีการยกเลิกอำนาจนายอำเภอตามมาตรา 3 ดังกล่าวข้างต้น เป็นผลทำให้การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดินของนายอำเภอ ซึ่งมีเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทำหน้าที่ในการช่วยเหลือกลับไปเป็นของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแล้วก็ตาม แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นไปตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 ในราชการส่วนภูมิภาค ที่ประกอบด้วยสำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินอำเภอ และการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา 63 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 เป็นผู้ช่วยเหลือนายอำเภอตามที่ได้รับมอบหมายเกี่ยวกับภารกิจด้านที่ดิน เช่น การตรวจสอบ การแก้ปัญหาร้องเรียน การดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน ที่ประชาชนใช้ร่วมกัน ตามอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอที่รับผิดชอบเกี่ยวกับที่ดิน ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. 2457 การประสานแผนงานตามแผนภารกิจของกระทรวง กรม ให้เป็นไปตามนโยบายยุทธศาสตร์ในระดับพื้นที่ รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม วิเคราะห์ประเมินสถานการณ์เกี่ยวกับกรม ซึ่งภารกิจดังกล่าวข้างต้นคงเป็นหน้าที่ที่เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอต้องดำเนินการขับเคลื่อน สนับสนุน และประชาสัมพันธ์ภารกิจในฐานะหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอของกรมที่ดิน ในสำนักงานที่ดินอำเภอ

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่

พิธีรดน้ำและขอพร เนื่องในเทศกาล วันสงกรานต์ ประจำปี พ.ศ. 2562

คณะผู้บริหาร ข้าราชการ และเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน ร่วมรดน้ำและขอรับพรจาก
นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน และคณะผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน เนื่องในเทศกาลวันสงกรานต์
ประจำปี พ.ศ. 2562 ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 หน้ากองคลัง กรมที่ดิน



มรดกพระภิกษุ

โดย ถวิล บุญเรืองขาว

บทความในวันนี้มีที่มาจากชื่อหนังสือ **มรดกธรรม 9** คั่นคว้าเรียบเรียงโดยศิษยานุศิษย์จากผลงานของพระคุณเจ้า พระราชาคณะ เจ้าคณะรองชั้นหิรัญบัฏ อดีตเจ้าอาวาส วัดราชวรฯ แห่งหนึ่ง ซึ่งทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ยกเป็น พระอารามหลวงชั้นตรี ชนิดสามัญ ในเวลาต่อมาแต่ในที่นี้จะเขียนถึงมรดกที่เป็นทรัพย์สินของพระคุณเจ้าท่านนั้น

พระคุณเจ้าฯ ถึงแก่มรณภาพเมื่อปลายปี 2550 สรีระของพระคุณเจ้าฯ ตั้งให้พุทธศาสนิกชนได้สักการะบูชา ณ พระอารามหลวงแห่งนั้น เป็นเวลาประมาณ 10 ปี พิธีพระราชทานเพลิงศพ มีขึ้นปลายปี 2560 ที่ผ่านมา

ในระหว่างนั้นมีคดีความเกิดขึ้นระหว่างทายาทของพระคุณเจ้าฯ กับวัดและเจ้าอาวาสมาเป็นลำดับ มีทั้งคดีอาญาและคดีแพ่ง

ในคดีอาญานั้น ทายาทฟ้องว่าก่อนถึงแก่มรณภาพ พระคุณเจ้าฯ ได้ทำพินัยกรรมยกทรัพย์สินบางส่วนให้แก่โจทก์ แต่ผู้รักษากรณเจ้าอาวาสวัด จำเลยที่ 1 กับพวก ทำให้พินัยกรรมถูกทำลาย ทำให้สูญหาย ฯลฯ เป็นเหตุให้โจทก์ไม่ได้รับทรัพย์สินตามพินัยกรรม ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนคดีถึงที่สุด

ในคดีแพ่ง โจทก์ในฐานะทายาทโดยธรรม ฟ้องวัดและเจ้าอาวาสให้ส่งมอบศพพระคุณเจ้าฯ ให้โจทก์โดยอ้างว่า ขณะมรณภาพ พระคุณเจ้าฯ ไม่มีทรัพย์สินอันเป็นมรดก แก่วัด จำเลยที่ 1 โจทก์จึงมีอำนาจจัดการทำศพตาม ปพพ. มาตรา 1649

เมื่อพิจารณาตาม ปพพ. มาตรา 1623 แล้ว เห็นว่า ทรัพย์สินของพระภิกษุที่ได้มาในระหว่างอยู่ในสมณเพศนั้น เมื่อพระภิกษุนั้นถึงแก่มรณภาพ ให้ตกเป็นสมบัติของวัดที่เป็นภูมิลำเนาของพระภิกษุนั้น เว้นไว้แต่พระภิกษุนั้นจะได้จำหน่ายไปในระหว่างชีวิตหรือโดยพินัยกรรม

ฉะนั้น วัดจึงอาจเป็นได้ทั้งในฐานะผู้รับทรัพย์สินของพระภิกษุที่ถึงแก่มรณภาพโดยผลของกฎหมาย และโดยพินัยกรรม สำหรับคดีนี้ปรากฏว่ามีเงินฝากส่วนตัวที่พระคุณเจ้าฯ ได้มาระหว่างที่อยู่ในสมณเพศเป็นเงิน เจ็ดแสนบาทเศษ เมื่อพระคุณเจ้าฯ ได้ทำพินัยกรรมยกให้บุคคลอื่น เงินจำนวนดังกล่าวจึงตกเป็นสมบัติของวัดที่พระคุณเจ้าฯ มีภูมิลำเนา

ทั้งคดีอาญาและคดีแพ่ง หากฟังได้ว่าพระคุณเจ้าฯ ทำพินัยกรรมไว้จริง โจทก์จะได้รับประโยชน์จาก ปพพ. มาตรา 1649 ซึ่งบัญญัติว่า ถ้าผู้ตายมิได้ตั้งผู้จัดการมรดกหรือบุคคลใดไว้ให้เป็นผู้จัดการทำศพ หรือทายาทมิได้มอบหมาย

ตั้งให้บุคคลใดเป็นผู้จัดการทำศพ บุคคลผู้ได้รับทรัพย์สินมรดกโดยพินัยกรรม หรือโดยสิทธิโดยธรรมเป็นจำนวนมากที่สุด เป็นผู้มียอำนาจและตกอยู่ในหน้าที่ต้องจัดการทำศพ เว้นแต่ศาลจะเห็นเป็นการสมควรตั้งบุคคลอื่นให้จัดการเช่นนั้น ในเมื่อบุคคลผู้มีส่วนได้เสียคนใดคนหนึ่งร้องขอขึ้น

ในคดีแพ่ง โจทก์ฟ้องคดีโดยอ้างคำพิพากษาฎีกา ซึ่งวินิจฉัยว่า แม้จำเลยที่ 1 ซึ่งเป็นวัด มีสิทธิได้รับทรัพย์สินของพระภิกษุ ม. ผู้มรณภาพซึ่งได้มาระหว่างสมณเพศ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1623 แต่พระภิกษุ ม. ไม่มีทรัพย์สินอันเป็นมรดก ทั้งพระภิกษุ ม. ไม่ได้ตั้งบุคคลใดไว้ให้เป็นผู้จัดการทำศพ ฉะนั้น โจทก์ซึ่งเป็นทายาทพระภิกษุ ม. โดยเป็นน้องร่วมบิดามารดาเดียวกันกับพระภิกษุ ม. จึงเป็นผู้มียอำนาจหน้าที่จัดการทำศพ ตาม ปพพ. มาตรา 1629 (คำพิพากษาฎีกาที่ 348/2527)

วัด จำเลยที่ 1 และ เจ้าอาวาส จำเลยที่ 2 ให้การและฟ้องแย้ง ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้จำเลยทั้งสองเป็นผู้มียอำนาจหน้าที่ในการจัดการทำศพ โจทก์อุทธรณ์

ศาลอุทธรณ์ภาค 1 วินิจฉัยโดยมีสาระสำคัญว่า เมื่อโจทก์และจำเลยทั้งสองต่างได้รับมอบหมายจากลูกและหลานของพี่สาวและน้องสาวของพระคุณเจ้าฯ จึงต้องวินิจฉัยว่า ผู้ใดสมควรเป็นผู้จัดการทำศพ เป็นที่ยอมรับว่า พระคุณเจ้าฯ เป็นพระเถระที่มีปฏิปทาและจริยาวัตรงดงาม เป็นผู้ที่มีคุณูปการต่อพระพุทธศาสนา เป็นพระนักคตินักเขียน เป็นพระที่เป็นแบบอย่างของพระสงฆ์ สมควรที่จะได้รับการจัดการทำศพอย่างสมเกียรติ ขณะที่มีมรณภาพ ได้นำศพของท่านมาไว้ที่วัดจำเลยที่ 1 เพื่อศิษยานุศิษย์ได้กราบสักการะและทำบุญอุทิศส่วนกุศลแก่พระคุณเจ้าฯ ตลอดมา จำเลยที่ 1 จึงเป็นผู้มีส่วนได้เสียที่จะร้องขอจัดการทำศพของพระคุณเจ้าฯ และจำเลยที่ 1 น่าจะดำเนินการได้อย่างเหมาะสม ฯลฯ

พิพากษาให้จำเลยที่ 1 เป็นผู้มียอำนาจและหน้าที่จัดการทำศพพระคุณเจ้าฯ คดีถึงที่สุด

คดีนี้เป็นที่สังเกตว่า เมื่อไม่มีผู้ที่มีอำนาจจัดการทำศพตามที่กฎหมายบัญญัติไว้โดยเฉพาะ หรือมีปัญหาในการจัดการ ก็ต้องนำเอาบทบัญญัติในตอนท้ายของ ปพพ. มาตรา 1649 ที่บัญญัติว่า “ฯลฯ เว้นแต่ศาลจะเห็นเป็นการสมควรตั้งบุคคลอื่นให้จัดการเช่นนั้นในเมื่อมีบุคคลผู้มีส่วนได้เสียคนใดคนหนึ่งร้องขอขึ้น”

วัดจึงเป็นบุคคลผู้มีส่วนได้เสียในคดีนี้

**การปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) เป็นตำแหน่งประเภท
อำนวยการระดับต้น กระทรวงมหาดไทย มีมติเห็นชอบการปรับปรุง
การกำหนดตำแหน่ง ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2562 วันที่ 5 เมษายน 2562**

ลำดับ ที่	ตำแหน่ง เลขที่	ส่วนราชการและตำแหน่งที่กำหนดไว้เดิม		ส่วนราชการและตำแหน่งที่กำหนดใหม่	
		ตำแหน่ง/ระดับ	สังกัด	ตำแหน่ง/ระดับ	สังกัด
1	3712	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน
2	4132	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาสีชมพู	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาสีชมพู
3	4150	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพระยืน	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพระยืน
4	4238	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาขลุง	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาขลุง
5	4629	เจ้าพนักงาน ที่ดินอาวุโส	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์
6	4827	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว
7	5095	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว
8	6340	เจ้าพนักงาน ที่ดินอาวุโส	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขามะเหลื่อ	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขามะเหลื่อ
9	6846	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสุโขทัย	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสุโขทัย
10	6862	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาตากใบ	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาตากใบ
11	6944	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเวียงสา	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเวียงสา
12	6956	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาท่าวังผา	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาท่าวังผา
13	7481	เจ้าพนักงาน ที่ดินอาวุโส	สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาปะนาเระ	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาปะนาเระ
14	7490	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาสายบุรี	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาสายบุรี
15	7668	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขาท้ายเหมือง	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขาท้ายเหมือง
16	7957	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขานครไทย	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขานครไทย
17	7984	เจ้าพนักงาน ที่ดินอาวุโส	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวัดโบสถ์	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวัดโบสถ์
18	7995	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางกระทุ่ม	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางกระทุ่ม
19	8069	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาชนแดน	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาชนแดน
20	8255	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาวังชิ้น	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาวังชิ้น
21	8267	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาสอง	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาสอง
22	8374	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาจุน

ลำดับ ที่	ตำแหน่ง เลขที่	ส่วนราชการและตำแหน่งที่กำหนดไว้เดิม		ส่วนราชการและตำแหน่งที่กำหนดใหม่	
		ตำแหน่ง/ระดับ	สังกัด	ตำแหน่ง/ระดับ	สังกัด
23	8388	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง
24	8475	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร สาขาคำชะอี	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร สาขาคำชะอี
25	8792	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง
26	8805	เจ้าพนักงาน ที่ดินอาวุโส	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขายะหา
27	8825	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขารามัน
28	9396	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแจ้ห่ม	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแจ้ห่ม
29	9587	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาบ้านโฮ่ง	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาบ้านโฮ่ง
30	9600	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาลี้	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาลี้
31	9674	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาภูกระดึง	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาภูกระดึง
32	9899	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาพังโคน	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สาขาพังโคน
33	10129	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสทิงพระ
34	10151	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี
35	10884	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
36	10893	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
37	11280	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองวัวซอ	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองวัวซอ
38	11415	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี สาขาหนองฉาง
39	11773	เจ้าพนักงาน ที่ดินอาวุโส	สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ สาขาหัวตะพาน	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ สาขาหัวตะพาน
40	6790	นักวิชาการที่ดิน ชำนาญการ	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สาขาเซกา	ผู้อำนวยการต้น	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สาขาเซกา

อ.ก.พ. กระทรวงได้อนุมัติปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) เป็นตำแหน่งประเภทอำนวยการระดับต้น จำนวน 40 อัตรา และสำนักงาน ก.พ. ได้พิจารณาอนุมัติให้ตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญได้รับเงินประจำตำแหน่ง ซึ่งขณะนี้กองการเจ้าหน้าที่อยู่ระหว่างการดำเนินการออกคำสั่งปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งดังกล่าว เพื่อให้สามารถแต่งตั้งข้าราชการให้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) เป็นตำแหน่งประเภทอำนวยการระดับต้นตามหลักเกณฑ์และแนวทางที่ ก.พ. กำหนดต่อไป

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ
ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people
and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน