



ที่ด้นสัมพันธ์

ประจำวันที 16 - 31 พฤษภาคม 2562 ปีที 36 ฉบับที 10 ISBN 0857-0892



**มท.1 นำคณะผู้บริหารระดับสูง
ของกระทรวงมหาดไทย ทูลเกล้าฯ
ถวายแจกันดอกไม้ หน้าพระฉายาลักษณ์
สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง
และพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี
กรมหมื่นสุทธนารีนาถ**



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย ทูลเกล้าฯ ถวายแจกันดอกไม้หน้าพระฉายาลักษณ์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง และพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี กรมหมื่นสุทธนารีนาถ พร้อมลงนามถวายพระพร ขอให้ทรงหายจากพระอาการประชวร และทรงมีพระพลานามัยแข็งแรงสมบูรณ์ในเร็ววันโดยมี นายประยูร รตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมในคณะ ณ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์



**มท.1 นำคณะผู้บริหารระดับสูง
ของกระทรวงมหาดไทยร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์
ถวายพระพรชัยมงคลเนื่องใน
วันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าฯ
พระบรมราชินี**

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ ถวายพระพรชัยมงคลเนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินี 3 มิถุนายน 2562 โดยมีนายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมบันทึกเทป ณ ห้องบันทึกเทปสถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน งานพระราชทานเลี้ยงอาหารแก่ผู้ปฏิบัติงาน พระราชพิธีบรมราชาภิเษก

พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน งานพระราชทานเลี้ยงอาหารแก่ผู้ปฏิบัติงาน พระราชพิธี บรมราชาภิเษก โดยมีผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน เข้าร่วมงาน ณ อาคารชาเลนเจอร์ 1 อิมแพ็ค เมืองทองธานี



อธิบดีกรมที่ดินเป็นประธาน ในพิธีมอบโฉนดที่ดินตาม โครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน”

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน ในพิธีมอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ในพื้นที่จังหวัดแพร่ จำนวน 350 แปลง โดยมี นางสมบัติ จันทรวัดณ์ ผู้ตรวจราชการกรม และนายโสภณ อัครเอกपालิน ผอ.สำนักมาตรฐาน การออกหนังสือสำคัญ ร่วมในพิธี ณ ศาลาเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา โรงเรียนเซนต์วันวิทยา อำเภอคลอง จังหวัดแพร่

อธิบดีกรมที่ดินพร้อมคณะผู้บริหารร่วมให้การต้อนรับ **คณะผู้แทนจากสภาแห่งชาติ สปป.ลาว**



นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ร่วมให้การต้อนรับคณะผู้แทนจากสภาแห่งชาติ สปป.ลาว ณ อาคารรัฐวัดและท่าแพนที่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



อธิบดีกรมที่ดินพร้อมคณะร่วมประชุมชี้แจงต่อที่มวิจัยของธนาคารโลก



นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะร่วมประชุมชี้แจงต่อที่มวิจัยของธนาคารโลกในการเดินทางมาจัดเก็บข้อมูล เพื่อการจัดอันดับความยาก - ง่ายในการประกอบธุรกิจในประเทศไทยของธนาคารโลก (Doing Business 2020) ณ ห้องประชุม ก.พ.ร. ชั้น 5 สำนักงาน ก.พ.ร.

อริบถพร้อมคณะตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจเจ้าหน้าที่หน่วยจัดที่ดิน

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน นายมงคล แดงเส็ง ผู้ตรวจราชการกรม นายวิรัตน์ สายลิ่ม ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ และคณะ ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่หน่วยจัดที่ดิน ตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท หน่วยที่ 1 อำเภอสังขะ จังหวัดสุรินทร์ และหน่วยจัดที่ดินอำเภอประโคนชัย จังหวัดบุรีรัมย์

อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์



อ.สังขะ จ.สุรินทร์



อริบติกรมที่ดินและคณะ ตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สาขาลอง สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขานางรอง สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์สาขาประโคนชัย และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย

ส.แพร่



ส.บุรีรัมย์ สาขานางรอง



ส.บุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย



ส.นครราชสีมา สาขาปักธงชัย



รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 36 ฉบับที่ 10 ประจำวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2562 ... **8 มิถุนายน 2562** ‘30 ปี อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน’ ฉบับนี้มีความเคลื่อนไหวในแวดวงสำนักงานที่ดินมาเล่าสู่กันฟัง 2 เรื่อง ... เรื่องแรก เป็นเรื่องของสำนักงานที่ดินที่ผ่านการคัดกรองเอกสารและจะมีการตรวจประเมินมาตรฐานในพื้นที่เพื่อขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก ประจำปี พ.ศ. 2562 ... 205 คือ จำนวนสำนักงานที่ดินที่สมัครขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก ประจำปี พ.ศ. 2562 ... 16 คือ จำนวนสำนักงานที่ดินที่ผ่านการตรวจคัดกรองเบื้องต้น ... ได้แก่ **ส.กระบี่ ... ส.กระบี่ สาขาลองท่อม ... ส.กทม. สาขาห้วยขวาง ... ส.กทม. สาขาบางกอกน้อย ... ส.ชลบุรี สาขานนทบุรี ... ส.เพชรบูรณ์ ... ส.เพชรบูรณ์ สาขาล่มสัก ... ส.มหาสารคาม ... ส.ระยอง ... ส.ราชบุรี ... ส.ราชบุรี สาขานบ้านโป่ง ... ส.สระบุรี สาขาแก่งคอย ... ส.สระบุรี สาขาหนองแค ... ส.สิงห์บุรี ... ส.ภูเก็ต และ ส.ระนอง** ... สำหรับสำนักงานที่ดินที่ไม่ผ่านการคัดกรองในเบื้องต้นนั้น กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร (กพร.) กรมที่ดิน ได้วิเคราะห์เหตุและผลเป็นรายสำนักงานที่ดินแล้ว เอกสารหนาเป็นร้อยๆ หน้า ไม่สามารถสรุปนำมาลงให้ทราบทั่วกันได้ ต้องสอบถามทาง กพร. โดยตรงนะขอรับ ● ยังคงมีการติดตามผลการดำเนินการอย่างต่อเนื่องสำหรับโครงการเร่งรัดงานรังวัดที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ (ของขวัญปีใหม่ ปี พ.ศ. 2560) ... ล่าสุดจังหวัดที่มีปริมาณงานรังวัดในภาพรวมของจังหวัดเสร็จเฉลี่ย 15 เรื่อง/คน/เดือน ขึ้นไป มีจำนวน 8 จังหวัด คือ **สกลนคร ศรีสะเกษ นครพนม นนทบุรี เลย เพชรบุรี ร้อยเอ็ด และสตูล** ● และสุดท้าย ขอเตือนความจำเกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ในมาตราที่สำนักงานที่ดินจะต้องปฏิบัติอีกครั้งหนึ่ง

มาตรา 10 ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ตามรายการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นรายเดือนภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป

การแจ้งโอนหรือจดทะเบียนการเช่าให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครอง

ส่วนท้องถิ่นได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

มาตรา 49 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามจำนวนภาษีที่ได้มีการประเมิน ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

(1) สำนักงานเทศบาล สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตเทศบาล

(2) ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(3) สำนักงานเขตที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

(4) ศาลาว่าการเมืองพัทยา สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตเมืองพัทยา

(5) ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ตามที่มีกฎหมายกำหนด สำหรับที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจกำหนดให้ใช้สถานที่อื่นภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

เป็นสถานที่สำหรับชำระภาษีตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควร

การชำระภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าวันที่พนักงานเก็บภาษีลงลายมือชื่อในใบเสร็จรับเงินเป็นวันที่ชำระภาษี

มาตรา 50 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจมอบหมายให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ รับชำระภาษีแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็ได้

การชำระภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าวันที่เจ้าหน้าที่ของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้รับมอบหมายลงลายมือชื่อในใบเสร็จรับเงินเป็นวันที่ชำระภาษี

มาตรา 59 การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา 60 ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา 67

มาตรา 60 ภายในเดือนมิถุนายนของปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษี ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ต่อไป เว้นแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจะตกลงกำหนดเวลาเป็นอย่างอื่น



มีนา รัตนเสนีย์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ถวายพระพรชัยมงคลเนื่องใน วันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี 3 มิถุนายน 2562 ณ ห้องบันทึกเทปสถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



เสวี จิระเสวี หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการและให้คำแนะนำการปฏิบัติงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี โดยมี **ขวลิต อัสวมหาศักดิ์ดา จพด. สระบุรี** พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



ประสพโชค ปิยโชติสุกิจ ผู้ตรวจราชการกรม ปลุกต้นรวงผึ้งร่วมกับ **สุรพจน์ นิลพันธ์ จพด.ขอนแก่น** สาขาบ้านฝาง และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ในโอกาสเข้าตรวจติดตามและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านฝาง



สุพัฒน์ ปักชาจันทร์ จพด. เชียงใหม่ เข้าร่วมพิธีมอบคืนโฉนดที่ดินและทรัพย์สินคืนความสุขให้ประชาชนลดความเหลื่อมล้ำของสังคมครั้งที่ 11 ณ อาคารสโมสรคุ้มแก้ว-ขวัญดาว ตำรวจภูธรภาค 5



พนิจ วรจักร จพด.ศรีสะเกษ นำเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรมตามโครงการหน่วยบริการจังหวัดเคลื่อนที่จังหวัดศรีสะเกษ บริการให้คำปรึกษาปัญหาที่ดิน แจกเอกสารแผ่นพับ ณ โรงเรียนบ้านเวาะวิทยาคม ต.เหล่ากลาง อ.โนนคูณ จ.ศรีสะเกษ



วุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์ จพด.สาขาบางละมุง พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดออกหน่วยให้คำปรึกษาปัญหาที่ดินและแจกเอกสารคำแนะนำประชาชน ตามโครงการ อบจ.ร่วมใจ ห่วงใยประชาชน ณ ศูนย์กีฬาภาคตะวันออกอำเภอบางละมุง



ธีรเดช ฉันทะ จพด.พะเยา สาขาดอกคำใต้ นำเจ้าหน้าที่ในสังกัดออกหน่วยบริการรับให้คำปรึกษาปัญหาเกี่ยวกับที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาดอกคำใต้ ณ วัดสุวรรณคูหา ต.บ้านถ้ำ อ.ดอกคำใต้ จ.พะเยา



รัตนา นิลปักข์ จพด.จันทบุรี สาขาขลุง ร่วมออกหน่วยบริการเคลื่อนที่ออกให้บริการประชาชน ตามโครงการศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ...เยี่ยมเคลื่อนที่ เพื่ออำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและรับฟังปัญหาความต้องการของประชาชน ณ บ้านเกาะจิก หมู่ที่ 1 ต.บางชัน อ.ขลุง จ.จันทบุรี

การรายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน

ตามที่พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชน ในการทำสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือ ที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 มาตรา 3 ให้ยกเลิก มาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528 และให้โอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ กิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528 ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัด กรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดี กรมที่ดินกำหนด โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2562 เป็นต้นไป และเพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 3 ดังกล่าว กรมที่ดินจึงได้ออกประกาศ กรมที่ดิน เรื่อง กำหนดพื้นที่รับผิดชอบการให้ บริการประชาชนในการติดต่อราชการที่อสังหา- ริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดิน จังหวัดสาขา ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง

มหาดไทย เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ประกาศไว้แล้ว เพื่อดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใด เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ อันเป็นการปฏิบัติตาม บทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2562 เป็นต้นไป นั้น

เพื่อให้การรายงานผลการปฏิบัติงาน ประจำเดือนของสำนักงานที่ดินเป็นไปในแนวทาง เดียวกัน จึงขอให้สำนักงานที่ดินดำเนินการ ดังนี้

1. ให้สำนักงานที่ดินอำเภอ จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานจนถึงวันที่ 16 เมษายน 2562 ทั้งรายงานในรูปแบบกระดาษ และ ระบบ MIS โดยให้เข้าดำเนินการในระบบ MIS ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 เนื่องจากกรมที่ดิน (สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ) จะดำเนินการปิดการเข้าใช้ระบบของสำนักงาน ที่ดินอำเภอ ทั้งนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าว

สำนักงานที่ดินอำเภอ ไม่ต้องรายงานแบบสำรวจ ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน (แบบ กข. 06 และแบบ MIS023) แต่ให้สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นผู้รายงานปริมาณ เอกสารสิทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2562 (เพื่อไม่ให้ จำนวนซ้ำซ้อนกัน)

2. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน ของสำนักงานที่ดินทั้งรายงานในรูปแบบกระดาษ และระบบ MIS ซึ่งรายงานดังกล่าวให้รวมผล การปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินอำเภอในพื้นที่ ความรับผิดชอบด้วย ตามที่อ้างถึง 2 ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2562 เป็นต้นไป โดยให้สำนักงาน ที่ดินจังหวัดเป็นผู้รวบรวมแบบรายงานดังกล่าว ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ส่งถึงกรมที่ดินอย่างช้าภายในวันที่ 5 ของเดือน ถัดไป ทั้งนี้ ขอให้กำกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้ถือเป็นเรื่องสำคัญในการจัดเก็บและรวบรวม ข้อมูล โดยผู้บังคับบัญชาต้องตรวจสอบความถูก ต้องด้วย

ที่มา : กองแผนงาน

สรุปผลการดำเนินการทางวินัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

1. ได้รับเรื่องกล่าวหา ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงาน ราชการ กระทำผิดวินัย จำนวน 127 เรื่อง จำแนกเป็นประเภทได้ ดังนี้

ลำดับ	กรณีที่ถูกกล่าวหา	จำนวนเรื่อง
1	เรียกรับเงิน	7
2	ทุจริตเงินราชการ	7
3	ออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ	23
4	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยมิชอบ	17
5	ถูกฟ้องคดีอาญา คดีปกครอง คดีแพ่ง (ละเมิด/ ล้มละลาย)	13
6	แบบพิมพ์/เอกสารสูญหาย	9
7	งานรังวัดค้าง	1
8	ละทิ้งหน้าที่ราชการ	11
9	ปลอมเอกสาร	2
10	ไม่ตั้งใจและอื่น ๆ เช่น ร้องเรียนพฤติกรรม เจ้าหน้าที่ ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เป็นต้น	37

2. การลงโทษทางวินัย ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงาน ราชการ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ดำเนินการรวมทั้งสิ้น จำนวน 81 คำสั่ง จำแนกตามระดับความผิด ดังนี้

(1) ความผิดวินัยอย่างร้ายแรง ซึ่งระดับโทษไล่ออกจากราชการ และปลดออกจากราชการ รวมทั้งสิ้น 28 คำสั่ง จำแนกตามลักษณะของ การกระทำผิด ปรากฏดังนี้

ลำดับ	คำสั่งลงโทษ	จำนวน/คำสั่ง
1.	เรียกรับเงิน	6
2.	ทุจริตเงินราชการ	4
3.	ออกเอกสารสิทธิโดยมิชอบ	10
4.	ละทิ้งหน้าที่ราชการ	5
5.	อื่น ๆ เช่น ประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง ได้รับโทษ ตามคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เป็นต้น	3

(2) ความผิดวินัยอย่างไม่ร้ายแรง ซึ่งมีระดับโทษภาคทัณฑ์ ตัดเงินเดือน และลดเงินเดือน รวมทั้งสิ้น 53 คำสั่ง (รวมงดโทษ) จำแนก ตามลักษณะของการกระทำผิด ปรากฏ ดังนี้

ลำดับ	คำสั่งลงโทษ	จำนวน/คำสั่ง
1.	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	15
2.	การรังวัดไม่ถูกต้องตามระเบียบ	6
3.	งานรังวัดค้าง	3
4.	แบบพิมพ์/เอกสารสูญหาย	7
5.	ละทิ้งหน้าที่ราชการ	1
6.	อื่น ๆ เช่น ไม่ปฏิบัติหน้าที่ราชการตาม กฎหมาย ไม่ปฏิบัติหน้าที่ราชการให้เกิดผลดี หรือความก้าวหน้า ไม่รักษาชื่อเสียงของตน และรักษาเกียรติศักดิ์ของตำแหน่งหน้าที่ราชการ ของตนมิให้เสื่อมเสีย ไม่รักษาความสามัคคี และช่วยเหลือในการปฏิบัติราชการ เป็นต้น	21

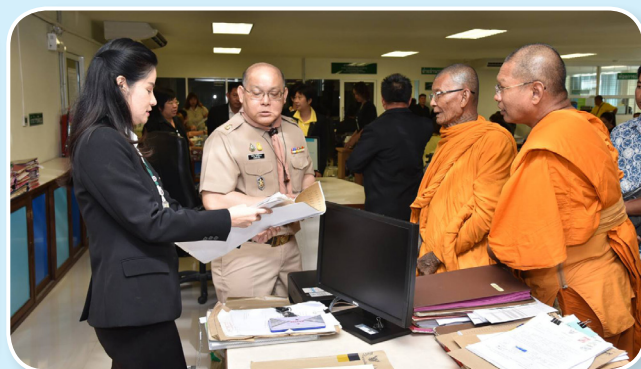
ที่มา : กลุ่มงานวินัย กองการเจ้าหน้าที่

รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดการฝึกอบรมบุคลากรทางการลูกเสือ ระดับผู้นำ ขั้นความรู้ขั้นสูง (L.A.T.C) รุ่นที่ 873



นายชัยชาญ ลิขิตวิจิตรธรรม รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธาน เปิดการฝึกอบรมบุคลากรทางการลูกเสือ ระดับผู้นำ ขั้นความรู้ขั้นสูง (L.A.T.C) รุ่นที่ 873 ของกรมที่ดิน ณ ค่ายลูกเสือวชิราวุธ อำเภอสครีราชา จังหวัดชลบุรี

รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน และคณะ ตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน



นายชัยชาญ ลิขิตวิจิตรธรรม รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน และคณะตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา โดยมี นายชโนทัย เผือกศรี จพด.สาขาให้การต้อนรับ และนำตรวจ

บทความอุทธรณ์นำสู่จากคดีปกครอง (เรื่องคดีพิพาทเกี่ยวกับการพัสดุ)

กิจการร่วมค้าเข้าร่วมเสนอราคา ... หลักเกณฑ์ที่ต้องรับทราบล่วงหน้า คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ อ. 530/2554

ประเด็นข้อพิพาท

หน่วยงานออกประกาศประมูลการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่ประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกคุณสมบัติกรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้าตามหนังสือแจ้งเวียนของกระทรวงมหาดไทยและสำนักนายกรัฐมนตรี

สาระสำคัญ

การกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกคุณสมบัติกรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้าตามหนังสือแจ้งเวียนของกระทรวงมหาดไทยและสำนักนายกรัฐมนตรี (ซึ่งไม่มีลักษณะเป็นกฎ) ไว้ในประกาศเชิญชวนหรือประกาศประกวดราคาหรือเอกสารประกวดราคาถือเป็นสาระสำคัญที่หน่วยงานของรัฐจะใช้ในการพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคา เมื่อไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวจึงไม่อาจนำมาใช้บังคับได้

กิจการร่วมค้าเข้าร่วมเสนอราคา ... หลักเกณฑ์ที่ต้องรับทราบล่วงหน้า

เมื่อหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นใดประสงค์จะจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Auction) หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นนั้นจะต้องดำเนินการประกาศคุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือกให้เสนอราคาซึ่งเป็นเกณฑ์ความต้องการขั้นต่ำ เช่น ประสิทธิภาพและผลงานที่ผ่านมา สมรรถภาพในส่วนที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหน้าที่ เครื่องมือและโรงงาน ฐานะการเงิน และหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ที่จะมีสิทธิเข้าเสนอราคาไว้ในประกาศเชิญชวนหรือประกาศประกวดราคาหรือเอกสารประกวดราคาให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาได้ทราบและปฏิบัติได้อย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่หน่วยงานต้องการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า (joint venture) ที่มีได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละรายที่เข้าร่วมค้าต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาด้วย เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างกันให้ผู้ร่วมค้ารายใดเป็น

ผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการสามารถใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายนั้นเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ ทั้งนี้ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.4/ว 3054 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2543 และหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กพ) 1305/ว 2457 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2543

การที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดแห่งหนึ่งออกประกาศประมูลการจ้างก่อสร้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Auction) โดยไม่ได้ประกาศหลักเกณฑ์กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้าตามหนังสือสองฉบับข้างต้น เนื่องจากเห็นว่าหนังสือทั้งสองฉบับดังกล่าวมีสภาพเป็นกฎ ผู้เสนอราคาทุกรายจึงต้องทราบ และเป็นเพียงแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาในส่วนราชการต้องถือปฏิบัติ และสามารถบังคับกับเอกชนได้โดยไม่จำเป็นต้องกำหนดไว้ในประกาศประกวดราคา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนั้นจะนำหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาพิจารณาตัดสินสิทธิผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้ามิให้เข้าเสนอราคาได้หรือไม่

กรณีดังกล่าวศาลปกครองสูงสุดได้มีคำ พิพากษาที่ อ. 530/2554 วินิจฉัยไว้โดยมีข้อเท็จจริงสรุปได้ว่า กรณีกลุ่มบริษัทร่วมค้า ศุพลสินธุ์ โดยบริษัท ด. จำกัด (ผู้ฟ้องคดี) ได้ยื่นเอกสารประมูลจ้างตามประกาศประมูลจ้างเหมาก่อสร้างสำนักงานแห่งใหม่ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Auction) ของผู้ถูกฟ้องคดี (องค์การบริหารส่วนจังหวัด) แต่คณะกรรมการดำเนินการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เห็นว่า ผู้ฟ้องคดีมิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กพ) 1305/ว 2457 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2543 ประกอบหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.4/ว 3054 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2543 โดยผู้ฟ้องคดีไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลใหม่ และไม่ได้แสดงคุณสมบัติด้านผลงานของนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย ซึ่งแต่ละรายต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา ทั้งในบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าก็ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคา ผู้ถูกฟ้องคดีจึงพิจารณาให้ผู้ฟ้องคดีไม่ผ่านการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคา ผู้ฟ้องคดีได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวและผู้ฟ้องคดีต่อศาล

ขอให้เพิกถอนคำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ตัดสินให้ผู้ฟ้องคดีขาดคุณสมบัติในการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา

ศาลปกครองสูงสุดวินิจฉัยว่า การที่ผู้ถูกฟ้องคดีกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาแต่เพียงว่าผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลมีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างโดยมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประมูลจ้าง หากผู้เสนอราคาเป็นผู้ร่วมค้าให้ยื่นสำเนาสัญญาาร่วมค้า และหากเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลปัจจุบัน โดยมีได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท 0313.4/ว 3054 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2543 และหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กพพ) 1305/ว 2457 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2543 ไว้ในประกาศเชิญชวน หรือประกาศประกวดราคา หรือเอกสารประกวดราคาให้ผู้เข้าเสนอราคาราบเป็นการล่วงหน้าว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้ถูกฟ้องคดีจะใช้ในการพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคาด้วยเป็นกรณีที่ผู้ถูกฟ้องคดีไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 ข้อ 23 วรรคหนึ่ง และวรรคสอง (3) และ (4) ข้อ 24 วรรคสอง (2) (3) และ (5) และข้อ 37 วรรคสาม (2) ผู้ถูกฟ้องคดีจึงไม่อาจนำหลักเกณฑ์ตามหนังสือทั้งสองฉบับมาบังคับใช้กับผู้ฟ้องคดีได้โดยตรง

เมื่อหนังสือกระทรวงมหาดไทยและหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีรูปแบบและเนื้อหาให้หน่วยงานของรัฐทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าให้เป็นไปตามแนวทางเดียวกันโดยมิได้มีเนื้อความในทางบังคับบุคคลภายนอกให้ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว และไม่ปรากฏว่าหนังสือทั้งสองฉบับข้างต้นได้ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาตามมาตรา 7 วรรคหนึ่ง (4) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 และผู้ฟ้องคดีมิได้รู้ถึงหลักเกณฑ์ตามหนังสือทั้งสองฉบับนั้นมาก่อน ผู้ถูกฟ้องคดีจึงไม่อาจนำหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาใช้บังคับในทางที่ไม่เป็นคุณแก่ผู้ฟ้องคดีได้ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน หนังสือทั้งสองฉบับจึงมีความมุ่งหมายเพียงให้เป็นแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าเท่านั้น มิได้มีความมุ่งหมายที่จะให้มีผลบังคับไปถึงบุคคลภายนอกเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด จึงเป็นเพียงแนวทางปฏิบัติภายในฝ่ายปกครอง ไม่มีลักษณะเป็นกฎหมายตามมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542 และมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติ

ราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 ดังนั้น การที่ผู้ถูกฟ้องคดีได้นำหลักเกณฑ์เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าตามที่กำหนดในหนังสือทั้งสองฉบับข้างต้นมาใช้ในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้ฟ้องคดีแล้วมีคำสั่งว่าผู้ฟ้องคดีไม่ผ่านการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจ้างก่อสร้างสำนักงานแห่งใหม่ ย่อมเป็นการใช้ดุลพินิจออกคำสั่งทางปกครองโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงเป็นคำสั่งทางปกครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

จากคำพิพากษาข้างต้น ศาลปกครองได้วางหลักการสำคัญในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าไว้ 2 ประการ ดังต่อไปนี้

1. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0313.4/ว 3054 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2543 และหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กพพ) 1305/ว 2457 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2543 ที่แจ้งหรือเวียนให้ส่วนราชการทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่เสนอราคากับส่วนราชการ ถ้าหน่วยงานทางปกครองมิได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกคุณสมบัติของผู้เสนอราคาไว้ในประกาศประกวดราคาเพื่อให้ประชาชนทราบล่วงหน้าว่าเป็นสาระสำคัญที่จะใช้ในการพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคา ถือเป็นกรณีที่หน่วยงานผู้ประกาศประกวดราคาไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 จึงไม่อาจนำหลักเกณฑ์ตามหนังสือดังกล่าวมาใช้บังคับกับผู้เสนอราคาได้โดยตรง

2. หนังสือแจ้งหรือเวียนให้ส่วนราชการทราบและถือปฏิบัติในเรื่องใดเรื่องหนึ่งให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน มิได้มีเนื้อความในทางที่บังคับกับบุคคลภายนอกเป็นการทั่วไปให้ต้องปฏิบัติตามเป็นเพียงแนวทางปฏิบัติภายในฝ่ายปกครอง ไม่มีลักษณะเป็น “กฎ” ตามมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542 และมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 แต่ถือเป็นข้อมูลข่าวสารที่หน่วยงานทางปกครองต้องพิมพ์เผยแพร่ในราชกิจจานุเบกษามาตรา 7 (4) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 หากมิได้จัดให้มีการพิมพ์เผยแพร่หน่วยงานทางปกครองย่อมไม่อาจนำหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกดังกล่าวมาใช้บังคับในทางที่ไม่เป็นคุณแก่ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าได้ เว้นแต่ผู้เสนอราคาจะได้ทราบถึงหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกเช่นนั้นมาก่อนแล้วตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

ที่มา : กลุ่มเผยแพร่ข้อมูลทางวิชาการและวารสาร
สำนักวิจัยและวิชาการ สำนักงานศาลปกครอง

หนังสือพิมพ์
ที่ดินสัมพันธ์ 11

กิจกรรมวันต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2562 ของชาวดินภูมิภาค



ส.ชัยนาท สาขาหันคา



ส.นครสวรรค์ สาขาพยุหะคีรี



ส.ฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง



ส.ลำปาง สาขาห้างฉัตร



ส.นครสวรรค์ สาขาบรรพตพิสัย



ส.นครสวรรค์ สาขาท่าตะโก



ส.นครปฐม สาขานครชัยศรี



ส.แพร่ สาขาลอง



ส.มุกดาหาร

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน