



ศุภมงคลเฉลิมพระชนมพรรษา  
 บรมราชินีศรีกษัตริจักรีสมัย  
 ถวายพระพรทั่วหล้าประชาไทย  
 ศิระน้อมสวัสดีชัยทรงพระเจริญ

ด้วยเกล้าด้วยกระหม่อม  
 ข้าพระพุทธเจ้า ผู้บริหาร ข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้าง  
 กรมที่ดิน



หนังสือพิมพ์  
**ที่ดับสามพัน**

ประจำวันที่ 1 - 15 มิถุนายน 2562 ปีที่ 36 ฉบับที่ 11 ISBN 0857-0892



# ชาวดินรวมใจ ร่วมกิจกรรมเนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษา



ส.กระป๋อง สวทอ่าวลึก



ส.ขอนแก่น สวทชุมแพ



ส.จันทบุรี



ส.ฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า



ส.ชลบุรี สาขาสัตหีบ



ส.เชียงราย สาขาเชียงแสน



# สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี



ส.เชียงใหม่



ส.นครพนม ส่วนแยกนาหว้า



ส.นครสวรรค์ สาขาท่าตะโก



ส.ลำพูน



ส.นครศรีธรรมราช



ส.พิจิตร สาขาตะพานหิน



ส.กาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี



ส.สมุทรสงคราม



ส.นนทบุรี



ส.น่าน



ส.พระนครศรีอยุธยา



ส.พิจิตร



ส.มุกดาหาร



ส.สมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว



ส.สระบุรี



ส.พิษณุโลก สาขาวังทอง



ส.พิษณุโลก



ส.แพร่



ส.หนองบัวลำภู



ส.อุบลราชธานี สาขาคะการพิชผล



ส.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ



ส.อุบลราชธานี



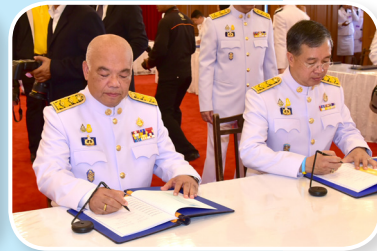


## นายกรัฐมนตรีนำคณะรัฐมนตรี ร่วมกิจกรรมจิตอาสาเนื่องในโอกาส วันเฉลิมพระชนมพรรษาพระบรมราชินี

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี นำคณะรัฐมนตรีร่วมกิจกรรมจิตอาสาเนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี ประจำปีพุทธศักราช 2562 โดยมี นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมกิจกรรม ณ บริเวณ คลองหลอด วัดราชชนิตดาราม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร



## ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงกระทรวงมหาดไทย ลงนามถวายพระพร เนื่องในวันเฉลิม พระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี



นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงกระทรวงมหาดไทย ลงนามถวายพระพร เนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี ประจำปีพุทธศักราช 2562 ณ ศาลาสหทัยสมาคม ในพระบรมมหาราชวัง



## อริบติกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการศึกษาอบรมหลักสูตร นักบริหารที่ดินระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 37



นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการศึกษาอบรมหลักสูตรนักบริหารที่ดินระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 37 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



## อริบติกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ตรวจเยี่ยมผู้เข้ารับการอบรมการบิน ภาคปฏิบัติระบบสำรวจการบุกเบิก โดยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) รุ่น CHC P316

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ตรวจเยี่ยมผู้เข้ารับการอบรมการบินภาคปฏิบัติระบบสำรวจการบุกเบิก โดยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) รุ่น CHC P316 ซึ่งจัดโดย ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



## รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 2/2562 ณ ห้องประชุมชั้น 10 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่



# รอบรู้ชาวดี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 36 ฉบับที่ 11 ประจำวันที่ 1 - 15 มิถุนายน 2562 ..... ฉบับนี้มีเรื่องเกี่ยวกับกฎหมายสำคัญที่เป็นหัวใจในการปฏิบัติงานของกรมที่ดิน มาเตือนความจำอีกครั้งหนึ่ง ..... เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2562 มีการประกาศราชกิจจานุเบกษาที่สำคัญฉบับหนึ่ง โดยเฉพาะกับคนที่ทำงานซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ นั่นคือ พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 15 ) พ.ศ. 2562 “ที่ดินสัมพันธ์” ขอนำสรุปประเด็นที่น่าสนใจมาฝากทุกท่าน ดังนี้.....

**[สรุป] แก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**ซื้อขาย-บ้าน-คอนโด ต้องรู้**  
**ประเด็นน่าสนใจ**

- ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ จะอ้างอิงราคาประเมินจากบัญชีราคาประเมินสินทรัพย์ใหม่ ไม่ใช่ราคาซื้อขายหรือราคาประเมินจากกรมธนารักษ์อีกต่อไป
- บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินฯ นี้ เป็นกฎหมายใหม่ที่ประกาศพร้อมกับแก้ไขฉบับนี้
- ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคือ ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะเปลี่ยนไป คาดว่าน่าจะแพงขึ้นอีก
- มีผลบังคับใช้ในอีก 180 วัน นับจากวันที่ 25 พฤษภาคม 2562

เว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษา ได้เผยแพร่ประกาศพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้มีการแก้ไขหลักเกณฑ์ในการประเมินค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินใหม่ คือ ได้ประกาศให้มีการคิดค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ จากเดิมนั้น ค่าธรรมเนียมจะคิดในอัตรา ร้อยละ 2 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ หรือราคาขาย แล้วแต่อย่างใดสูงกว่า ซึ่งข้อมูลของราคาประเมินจากกรมธนารักษ์นั้น ซึ่งมีปัญหาในเรื่องของราคาขายที่เกิดขึ้นจริง และราคาประเมินที่มีความแตกต่างกัน ดังนั้น ในกฎหมายที่ดินฉบับใหม่นี้ จึงประกาศให้ใช้ราคาประเมินใหม่ โดยใช้ราคาตาม “บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ” ซึ่งเป็นกฎหมายฉบับใหม่ที่มีประกาศออกมาในวันเดียวกัน

มาตรา ๑๐๔ การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออสังหา-

ริมทรัพย์ให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ซึ่งใช้อยู่ในวันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น

การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยคำนวณตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง

**กฎหมายใหม่อีกฉบับ “กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ”**

ในตัวกฎหมายใหม่ที่ออกมานี้ ได้กำหนดทรัพย์สินตามกฎหมายฉบับนี้ คือ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้าน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่คนอยู่อาศัยได้ ใช้งานได้ ประกอบกิจการต่างๆ ได้ ซึ่งทรัพย์สินเหล่านั้น จะต้องมีการตั้งราคาประเมิน จาก “คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินฯ” ที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายใหม่นี้\* และมีการปรับปรุงราคาประเมินใหม่ทุกปี และประกาศในวันที่ 1 มกราคมของทุกปี โดยผลของกฎหมายฉบับนี้คาดว่า จะสามารถควบคุมราคาประเมินทรัพย์สินจำพวกที่ดิน บ้าน คอนโดฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปในทิศทางเดียวกันนั่นเอง แต่แน่นอนว่า ราคาประเมินที่เกิดขึ้น “คาดว่า” จะเป็นราคาที่มีมาตรฐานที่สูงกว่ากรมธนารักษ์ในปัจจุบันอย่างแน่นอน ดังนั้น ผู้ซื้อ-ผู้ขาย ที่ดิน บ้าน คอนโดฯ น่าจะได้รับผลกระทบต่อการประกาศราคาประเมินทรัพย์สินฯ นี้อย่างแน่นอน

ก.ณ.ส. กรมที่ดิน ฝากประชาสัมพันธ์ประกาศการณาปนกิจสงเคราะห์กรมที่ดิน เรื่อง สมาชิกถึงแก่กรรมระหว่างวันที่ 22 มีนาคม 2562 ถึงวันที่ 24 พฤษภาคม 2562 จำนวน 30 ท่าน ดังนี้ **ประพันธ์ แก้วลิ้ม ... วาสนา จินดาหลวง ... เสริม แสงธงไชย ... ธรรมวุฒิ วีระวุฒิวงศ์ ... อารมย์ นิลเขียว ... สมพร บุรณ์โกคา ... อำนาจ สิงโตมาศ ... สุรพงษ์ คำสุข ... วีระพันธ์ พึ่งพิง ... บุรณ์พิภพ เกียรติเกาะ ... วิรัช บุตรโยจันโท ... วรชัย จันทราเลิศ ... สมจิต สังข์ธนู ... ธนกฤต สังอรดี ... สมบัติ พันธุ์พงศ์ ... การุณ สุขลจิต ... วรวิทย์ ภูวนาท ... พรรณี ชัยพัฒน์ ... ฐิติกาญจน์ เกียรติศักดิ์ศิริ ... คณิต พูนศิริ ... ประคอง มารุตวงศ์ ... ดำรง วิไลรัตน์ ... มังกร เสมรบุญ ... จงกล ขาดิบุข ... แดง นันทรัตน์ ... พิจิตร พึ่งประดิษฐ์ ... ชุมพล นนทดิษฐ์ ... สงวน จันทศักดิ์ ... สะอาด ทรัพย์มาก และ ณัฐพงศ์ ศรีทิชุม ...**





**สมบัติ จันทรวาณย์** ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจติดตามผลการปฏิบัติงาน รอบ 2 ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงแสน โดยมี **สมศักดิ์ จินตมณี จพด.เชียงราย** สาขาเชียงแสน พร้อมคณะให้การต้อนรับ



**สุรวิทย์ นวลแก้ว** ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 รอบที่ 2 เพื่อติดตามความก้าวหน้าและให้ข้อเสนอแนะในการเพิ่มขีดสมรรถนะในการปฏิบัติงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง โดยมี **รณกฤต สุทธิชาญบัญชา จพด.สาขาหางดง** ให้การต้อนรับ



**ภาณุ แยมศรี ผวจ.นนทบุรี** เป็นประธานพิธีเปิดโครงการเสริมสร้างความรู้เกี่ยวกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นิติบุคคลอาคารชุด และการจัดการน้ำเสีย ให้แก่ผู้จัดสรรที่ดิน นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นิติบุคคลอาคารชุดและข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี และสาขา ณ โรงแรมเดอะริช สะพานพระราม 5 อ.เมือง จ.นนทบุรี



**บุญธรรม หอไพบูลย์สกุล จพด.ราชบุรี** พร้อมด้วยบุคลากรในสังกัด เข้าร่วมโครงการบูรณาการสร้างรอยยิ้มให้แก่ประชาชน (จังหวัดเคลื่อนที่) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ณ วัดเขาราบ หมู่ที่ 6 ต.เตาปูน อ.โพธาราม จ.ราชบุรี



**เบญจภัทร นิยมดี จพด. นครนายก** สาขางค์กรฯ นำเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการปกป้องและเชิดชูสถาบันพระมหากษัตริย์และหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชนจังหวัดนครนายก (จังหวัดเคลื่อนที่) ประจำปีงบประมาณ 2562 ณ วัดประสิทธิเวช ต.บางปลาเกะ อ.องครักษ์ จ.นครนายก



**คณะผู้แทนกรมที่ดิน** เข้าร่วมพิธีวางพวงมาลาถวายสักการะเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว ณ อุทยานการศึกษาฯ ช้างคลาสิก มหวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช



**ส.เพชรบูรณ์** จัดอบรมโครงการ “การประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ในงานรังวัดเฉพาะราย” ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ให้กับข้าราชการลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ ในสังกัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ ณ ห้องประชุมชั้น 2 สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์



**ปานทิพย์ เปี่ยมนุ่ม ผอ.ศูนย์ดินสำรวจฯ นราธิวาส** 2 มอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน เฉลิมพระเกียรติเนื่องในโอกาสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก” ในพื้นที่หมู่ที่ 1, 4 และ 5 ต.ยี่งอ และหมู่ที่ 1 ต.ตะปอเยาะ อ.ยี่งอ ต.บาเจาะ อ.บาเจาะ และ ต.สาวอ อ.เรือสำเภา จ.นราธิวาส





**รองอธิบดีกรมที่ดิน  
เป็นผู้แทนกระทรวงมหาดไทย  
วางพวงมาลาวันที่ระลึกพระบาทสมเด็จพระ  
ปรเมนทรมหาอานันทมหิดล  
พระอัฐมรามาธิบดินทร พุทธศักราช 2562**

นายสุพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นผู้แทนกระทรวงมหาดไทยวางพวงมาลาวันที่ระลึกพระบาทสมเด็จพระปรเมนทรมหาอานันทมหิดล พระอัฐมรามาธิบดินทร พุทธศักราช 2562 ณ พระบรมราชานุสาวรีย์ เชียงสะพานพระราม 8 เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร



**มท.1 นำคณะผู้บริหารระดับสูง  
ของกระทรวงมหาดไทย  
ร่วมลงนามแสดงความอาลัย  
พลเอก เปรม ติณสูลานนท์  
ประธานองคมนตรีและรัฐบุรุษ**



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูง ของกระทรวงมหาดไทย ร่วมลงนามแสดงความอาลัย พลเอก เปรม ติณสูลานนท์ ประธานองคมนตรีและรัฐบุรุษ ถึงแก่อสัญกรรม โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะร่วมในพิธี ณ ทำเนียบองคมนตรี ถนนสราญรมย์ แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร





## กิจกรรม “วันครบรอบ 30 ปี อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน”



นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหารกรมที่ดิน และอดีตข้าราชการกรมที่ดิน ร่วมกิจกรรมครบรอบ 30 ปี อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี



# “ครึ่งหนึ่งในบ้านก็กชาวดิน”

มนต์เสน่ห์แห่งขุนเขา THE valley of charm ดินแดนแห่งเมืองสามหมอก 1864 โค้ง ปายอินเลิฟปางอุ๋ง (อิม...อนันดา เอเวอร์ริ่งแฮม) Before Sunset ที่พระธาตุคอกย กองมู กระเหรี่ยงคอยาว ถนนคนเดินหนองจองคำ ปางมะผ้า หุ่นดอกบัวตอง แม่สะเรียง สบเมย สุดท้าย ต้องที่นี่ “คทข.”

“อ้อ...จังหวัดแม่ฮ่องสอน”

“แล้ว คทข. มาจากไหน”

“พี่คะ คทข.ไปทางไหน”

งคะสายหน้าไม่รู้จัก “บู้เหมือนกันจ้าว”

ในยุคนี้ชาวดินคงจะไม่มีใครไม่รู้จัก คทข. ยกเว้น ชาวดินในเขตกทม. และปริมณฑลเข้าเรื่องกันดีกว่า คทข. เป็นชื่อย่อของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เป็นนโยบายของรัฐบาล พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา ในการ จัดที่ดินทำกินให้แก่ชุมชนในที่ดินของรัฐทุกประเภท ซึ่งเป็น การกิจที่เกี่ยวข้องกับพวกเราชาวดินในการจัดคนลงในที่ดิน ของรัฐก็เหมือนกับการจัดที่ดินในที่สาธารณะประโยชน์ แต่ในการจัดที่ดินสาธารณะเราเป็นคนรังวัดเองและเป็นคน จัดคนลงเองแต่ในการจัดที่ดิน คทข. นี้ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจ หน้าที่ตามกฎหมายเจ้าของพื้นที่เป็นคนรังวัดแล้วส่งรูปแปลง และรายชื่อราษฎรให้เราเป็นคนจัดคนลงในพื้นที่

ทั้งนี้จะขอยกตัวอย่างในพื้นที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน ซึ่งพื้นที่ทั้งหมดเป็นเขตป่าสงวนร้อยละ 80 ของจังหวัด โดยเจ้าหน้าที่ของป่าไม้เป็นผู้สำรวจและทำรูปแปลง ผู้ครอบครองที่ดินโดยจะยึดการสำรวจที่เคยดำเนินการ ตามมติ ครม. ปี พ.ศ. 2541 เป็นหลักทั้งนี้ก็จะส่งรูปแปลงที่ดิน และรายชื่อราษฎรให้กรมที่ดินกรมที่ดินก็จะส่งให้เรา เพื่อดำเนินการในการจัดคนลงถือว่าเป็นความโชคดีมาก ที่จังหวัดแม่ฮ่องสอนได้มีนโยบายในการจัดทำแม่ฮ่องสอน โมเดล โดยมีชื่อเรียกว่า “มนต์เสน่ห์แห่งขุนเขา” โดยเป็น ต้นแบบการพัฒนาจังหวัดที่มีรายได้ต่ำโดยใช้แนวคิดมนต์ เสน่ห์แห่งขุนเขาโดยผ่านการพัฒนา 3 ด้าน

1. ปลดล็อกข้อกฎหมายให้คนอยู่กับป่าได้และ ใช้ประโยชน์จากป่า

2. ส่งเสริมการท่องเที่ยว เปิดเส้นทางคมนาคม เปิดจุด ผ่านแดน การค้าและการลงทุน

3. เพิ่มมูลค่าผลิตภัณฑ์ชุมชน โอท็อป ดังนั้นงาน คทข. จึงมีบทบาทสำคัญมากในพื้นที่

“**ห้วยปูลิง**” คือหมู่บ้านและตำบลเป้าหมายเป็นภารกิจ ที่พวกเราชาวดินจะต้องไปดำเนินการจัดที่ดินให้แก่ราษฎร ซึ่งส่วนมากเป็นชาวกระเหรี่ยง มีจำนวนราษฎรที่จะเข้าร่วม โครงการประมาณ 220 คนมีจำนวนแปลง 363 แปลง เนื้อที่ประมาณ 800 ไร่

ท่านผู้อ่านคงจะคิดว่าใครหนอเป็นคนตั้งชื่อ “**ห้วยปูลิง**” มีทั้งลำธาร มีทั้งป่า มีทั้งลิง ทางขึ้นก็จะผ่านหมู่บ้านห้วยฮี้ ห้วยไม้ดำ บ้านตองก่อ นี่ขนาดชื่อนะครับแล้วของจริงจะมี สภาพอย่างไรก็ไม่ออกบอกไม่ถูก ทีมงานของพวกเราชาวดิน มี 33 ชีวิต รถโฟล์ค 6 คัน รถบรรทุกเสปียง 1 คัน

“พวกเราจะออกกันก็โม้คะ”

“หกโมงครึ่งทุกคนพร้อมล้อหมุน เราจะใช้เวลา เดินทางประมาณ 3 ชั่วโมง แวะกินกาแฟที่โรงเรียนห้วยฮี้” จพด. แม่ฮ่องสอนประชุมวางแผน สั่งการ

“ทริบนี้พวกเราถือว่าโชคดีมากนะ ทริบวันเลยได้ ทำงานให้หลวงได้มอบของให้เด็กและได้เที่ยว”

“เตรียมของให้พร้อมทั้งคนทั้งของจัดเป็นหมวดหมู่ ทุกคนรู้ว่างานจัดที่ดินเราต้องเสร็จภายใน 4 โมงเย็น” เสียงของ จพด. บอกทีมงานพวกเราต้องคิดวางแผนการทำงาน เพื่อให้ทันกับเวลาเนื่องจากว่า

“บนดอยห้วยปูลิงไม่มีไฟฟ้าใช้”

ฝ่ายที่เตรียมเสปียงของบริจาคก็เตรียมไป ฝ่ายจัด เตรียมงานจัดที่ดินก็เตรียมไป ฝ่ายเตรียมเสปียง เครื่องนอนก็ เตรียมไป ฝ่ายบันเทิงก็เตรียมไป (สำคัญมาก)





## เช้าวันเสาร์ที่ 1 ธันวาคม 2561

ขบวนคาราวานของเราเคลื่อนตัวเกือบ 7 โมงเช้า รถทุกคนเป็นรถโฟวิล เนื่องจากเส้นทางเป็นถนนที่สูงชันและคดเคี้ยว โดยเฉพาะโค้งหักศอก (ไม่ใช่โค้งหักศอก) ลัดเลาะไปตามสันเขามองเห็นแต่เส้นขอบฟ้า

“นั่นไงทะเลหมอก” พวกเราบางคนที่นั่งท้ายกระบะรถ PICK-UP ตะโกนบอกเพื่อนๆ เมื่อผ่านจุดชมวิว “เขาสันฟ้า” เป็นภาพธรรมชาติที่งดงามเกินคำบรรยาย

ประมาณ 1 ชั่วโมงพวกเราได้มาแวะพักผ่อนยืดยืดสายและยืนกินข้าวเหนียวหมูทอดกับน้ำพริกหนุ่ม มีมือ “เซฟตี้” ซึ่งต้องบอกว่า “รู้แต่ๆ” ณ โรงเรียนบ้านห้วยฮี้ ซึ่งเป็นจุดแรกที่เราวางแผนกันว่าจะมาแวะและมอบของให้แก่โรงเรียนซึ่งไม่น่าเชื่อว่าจะมีเด็กนักเรียนจำนวนมากตั้ง “15 คน”

เราได้ซื้อรองเท้าให้แก่เด็กๆ ทั้งชายหญิงตามขนาด side จนครบทุกคน (ละเอียดมาก) และได้มอบสิ่งของอีกหลายอย่าง สุดท้ายได้มอบทุนการศึกษาและค่าอาหารกลางวันให้แก่เด็กๆ ทั้ง 15 คน และที่ลืมไม่ได้ชุดวอร์มสำหรับคุณครูสาวสวยทั้ง 2 คน

หลังจากรู้รายละเอียดๆ แล้ว พวกเราก็มุ่งหน้าขึ้นดอยต่อด้วยพลังข้านึงเราไปถึงโรงเรียนบ้านห้วยปูลิงประมาณสิบโมงครึ่ง ชาวบ้านที่เราได้นัดไว้ทั้ง 4 หมู่บ้าน ได้มารอพวกเราที่อาคารเอนกประสงค์ของโรงเรียนพอรถจอดปุ๊บทีมงานจัดที่ดิน คทช. (มีอาซีพ) ก็แบ่งหน้าที่กันทำงาน ต่างคนต่างรู้หน้าที่กัน ฝ่ายสอบสวนก็จัดเตรียมเอกสาร ฝ่ายชี้แจง ประชาคมก็จัดเตรียมเครื่องเสียง โปรเจคเตอร์ ติดแผ่นป้ายไวนิลรูปแปลงที่ดินกันอย่างขะมักเขม้นประมาณสิบเอ็ดโมง ทีมงานและอุปกรณ์ สถานที่พร้อม พวกเราก็ได้แนะนำตัวกับราษฎรและผู้ที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งได้ชี้แจงให้ราษฎรได้รับทราบถึงนโยบายของรัฐบาลในการที่จะพยายามแก้ไขปัญหาคความยากจนและลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม

โดยมีมาตรการในการแก้ไขปัญหาหนึ่งในนั้นคือการบริหารจัดการที่ดินของรัฐโดยนำที่ดินของรัฐในเขตป่าสงวนที่ชาวบ้านได้ครอบครองตามกฎหมาย ป.ศ. 2541 นำมาจัดระเบียบโดยมีแผนผังรูปแปลงที่ดินและรายชื่อราษฎรที่ครอบครองอยู่ไม่ว่าจะเป็นที่อยู่อาศัย ที่ทำกิน โดยถือว่าราษฎรที่เข้าร่วมโครงการ คทช. รัฐได้รับรองสถานะว่าเป็นผู้ครอบครองอย่างถูกต้องตามกฎหมายโดยที่ดินยังเป็นของรัฐอยู่เพียงแต่ให้ราษฎรได้สิทธิทำกินและอยู่อาศัยมีระยะเวลาถึง 30 ปี และสามารถตกทอดเป็นมรดกได้ ซึ่งชาวบ้านต่างก็เข้าใจและยินดีที่จะเข้าร่วมโครงการโดยมีการประชาคมยกมือกันอย่างพร้อมเพรียงกัน เมื่อชาวบ้านพร้อมทีมงานสอบสวนสิทธิก็เริ่มงานทันทีหลังจากผ่านการสอบสวนแล้วราษฎรก็ต้องมาชี้ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ตนเองครอบครองอยู่โดยมีเจ้าหน้าที่ของเราคอยช่วยเหลือและหากตำแหน่งที่ดินของตนเองถูกต้อง



แล้วก็จะทำการถ่ายรูปราษฎรแต่ละรายยืนชี้ตำแหน่งที่ดินตรงป้ายไวนิลซึ่งเราได้ทำขยายออกมาเป็นแผ่นใหญ่สีส้มสวยงามและปรี้นเก็บไว้เป็นหลักฐานซึ่งพวกเราเรียกว่า “สารบบ คทช” ก็ถือว่าเสร็จสิ้น หนึ่งราย

พวกเราต้องรีบทำงานให้เสร็จก่อน 4 โมงเย็นเนื่องจากราษฎรที่มาแต่ละหมู่บ้านอยู่ไกลโรงเรียน เกรงจะมีติดระหว่างทางกลับบ้านเพราะบนดอยไม่มีไฟฟ้า ส่วนเจ้าหน้าที่เราบางคนเวียนรถ อยากอ้วก บางคนก็หัวแดงไปด้วยฝุ่นแต่พอได้ตั้งหลักตั้งสติก็ถูกลูกจอบช่วยกันจนบางคนล้มกินข้าวเที่ยง จนในที่สุดที่ทีมงานเราก็สามารถปิดจ๊อบได้ภายใน 4 โมงเย็น

“เฮ้ย อย่างนี้ต้องฉลองโปรเจคเตอร์ใหม่”

เย็นวันนั้น ถึงแม้อากาศจะหนาวแต่เราก็ได้รับความอบอุ่นจากการแสดงของเด็ก ๆ และคุณครูที่ได้มาต้อนรับเราอย่างเป็นกันเอง พวกเราได้ปล่อยโคลมลอย ซึ่งน่าจะลอยสูงที่สุดในประเทศไทย

แอบอิจฉาบางคนที่ได้นอนเต็นท์รับลมหนาวนอนดูดาวบนดอย “ห้วยปูลิง”

“ผมนอนคิดฝันว่าอยากได้ เครื่องปั่นไฟ เครื่องสีข้าว เครื่องโปรเจคเตอร์ แต่แล้วมันก็เป็นเรื่องจริง”

เสียงของครูใหญ่ สมบัติ นิกรี ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านห้วยปูลิง พูดหน้าเสาธงตอนเรามอบสิ่งของและทุนการศึกษาให้กับโรงเรียน

ภาพและเสียงหัวเราะของเด็กๆบนดอย แต่งตัวชนเผ่าใบหน้าเปื้อนยิ้ม ตาใสๆยิ้มแก้มแดง

รอเรียงแถวมารับเฟรนพรายและลูกชิ้นทอดในเช้าของวันอาทิตย์

เป็นภาพที่จำติดตาพวกเราชาวดินมรุ์สิม

“เราจะกลับมาอีกครั้ง” เสียงพวกเราพิมพ์ น้ำตาซึม

“แดนดินแห่งนี้ สงบ งาม ยิ่งนัก แม่ฮ้องสอน”

เจ้า แม่ฮ้องสอนคนที่ ๕๐

ป.ล. ขอขอบคุณทีมงานชาวดินแม่ฮ้องสอนที่ได้แสดงพลังอันยิ่งใหญ่และกราบขอบพระคุณธารน้ำใจจากผู้ใหญ่ใจดีและผู้มีจิตศรัทธาที่ร่วมสมทบทุน โครงการ “อุ่นไอดินถึงถิ่นชาวดอย” ทุก ๆ ท่าน



## กิจกรรมบริจาคโลหิต ครั้งที่ 2 /2562



นางมินา รัตนเสนีย์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ให้กำลังใจผู้เข้าร่วมกิจกรรมบริจาคโลหิตถวายเป็นพระราชกุศลแด่ พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว พร้อมมอบของที่ระลึกให้เจ้าหน้าที่ สภากาชาดไทย โดยมี นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมกิจกรรม ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 กรมที่ดิน

**วิสัยทัศน์** “ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

**Vision:** “Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์  
E-Mail : prtedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน