



ที่ด้นสัมพันธ์

ประจำวันที 16 - 30 มิถุนายน 2562 ปีที 36 ฉบับที 12 ISBN 0857-0892



**นายกรัฐมนตรีเป็นประธานประชุม
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก ครั้งที่ 6/2562**

พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน
ประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
ครั้งที่ 6/2562 โดยมี นายประยูร รตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน
เข้าร่วมประชุม ณ ตึกภักดีบดินทร์ ทำเนียบรัฐบาล



**มท.1 เป็นประธานในพิธีเปิดงาน
OTOP MIDYAER 2019**

พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
เป็นประธานในพิธีเปิดงาน OTO
P MIDYAER 2019 โดยมี นายวราพงษ์
เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม
สำรวจ กรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติ ณ อาคารชาเลนเจอร์
ศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



**รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา
ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน
เป็นประธานประชุมคณะกรรมการพิจารณา
การใช้จ่ายเงินสนับสนุนของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์**



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานประชุม
คณะกรรมการพิจารณาการใช้จ่ายเงินสนับสนุนของธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ ครั้งที่ 3/2562 ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน



5 หน่วยงานภาครัฐ จัดประชุมรับฟัง ความคืบหน้าและแนวทางแก้ไขปัญหา การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ บ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน

การเคหะแห่งชาติ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักผู้ตรวจการแผ่นดิน
กรมที่ดิน และกรุงเทพมหานคร ร่วมจัดประชุมรับฟัง
ความคืบหน้าและแนวทางแก้ไขปัญหาการโอนกรรมสิทธิ์
ห้องชุดโครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน 1, 2, 3 และ
แสมดำ โดยมี **นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน**
เข้าร่วมประชุม ณ ศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน 3
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



โครงการบรรยายธรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

พระมหาทวีป กตปุญโญ เจ้าอาวาสวัดแทนวันดีเจริญสุข
บรรยายธรรม เรื่องธรรมะกับการทำงานให้มีความสุข และ
นายเปิ่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน บรรยายเรื่อง ธรรมะ
สำหรับทำงานให้ประสบความสำเร็จ ตามโครงการบรรยายธรรม
แก้บุคลากรสำนัก/กอง สังกัดกรมที่ดิน ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6
กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยมแนะนำการดำเนินการ ตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยมแนะนำการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม กรมที่ดิน และติดตามผลโครงการข้าราชการกรมที่ดินบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ และอุบลราชธานี เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจ รวมทั้งรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ตลอดจนปัญหาข้อขัดข้องในการดำเนินกิจกรรมตามยุทธศาสตร์และเสริมสร้างคุณธรรมจริยธรรมของบุคลากรกรมที่ดินในส่วนภูมิภาค

ส.บุรีรัมย์



ส.ศรีสะเกษ



ส.สุรินทร์



ส.อุบลราชธานี



รองอธิบดีและคณะตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน



นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน นายราชันย์ ชื่นหัว ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจพร้อมมอบนโยบาย การปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ศูนย์เดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส (1) – ปัตตานี – ยะลา สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี และสำนักงานที่ดินจังหวัด สงขลา



**สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
(ประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน 2 ฉบับ)**

1. เจตนารมณ์

เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อหน่วย โดยลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปสู่การบรรลุวิสัยทัศน์ “คนไทยทุกคนมีที่อยู่อาศัยถ้วนทั่วและมีคุณภาพชีวิตที่ดี ในปี พ.ศ. 2579 (Housing for all)”

2. การบังคับใช้

ตั้งแต่วันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2562 จนถึงวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2563

3. หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทยเท่านั้น

4. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

4.1 ราคาซื้อขาย และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(1) ราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาท ต่อหน่วย

(2) มูลค่าจำนองไม่เกิน 1 ล้านบาท ต่อหน่วย กรณีซื้อและจำนองในคราวเดียวกัน

กรณีซื้อขายและจำนองเกินกว่า 1 ล้านบาท ต่อหน่วย ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด

4.2 ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย	- ต้องเป็นที่ดินและอาคารที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว - กรณีขายและจำนองอาคารพร้อมที่ดินได้รับลดทั้งอาคารและที่ดินทั้งแปลง - กรณีขายที่ดินหลายแปลงพร้อมอาคารดังกล่าว จะได้รับลดเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม - ลดให้ทั้งกรณีผู้ประกอบการเป็นผู้โอนและผู้รับโอนรายต่อ ๆ ไปเป็นผู้โอน - ได้ทั้งกรณีอาคารที่อยู่อาศัยใหม่และเก่า
ได้ลดสำหรับ 1. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว 2. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	
(2) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ห้องชุด) ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย	- ต้องเป็นห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (การขายห้องชุดเป็นห้อง ๆ) - ได้ทั้งกรณีห้องชุดใหม่และเก่า
ได้ลดสำหรับ 1. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว 2. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	
(3) กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว	- กรณีขายและจำนองเฉพาะอาคารได้รับลดตามมาตรการนี้ - กรณีขายอาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม - ได้ทั้งกรณีอาคารที่อยู่อาศัยใหม่และเก่า
ได้ลดสำหรับ 1. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว 2. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	

5. การลดค่าธรรมเนียม

5.1 ค่าธรรมเนียมการโอน (ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด) โดยราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 2 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เหลือร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (หากราคาซื้อขายเกินกว่า 1 ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

5.2 ค่าธรรมเนียมการจำนอง (อันเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดซึ่งได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ และต้องจดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกันเท่านั้น) วงเงินจำนองไม่เกิน 1 ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 1 ของวงเงินจำนอง เหลือร้อยละ 0.01 ของวงเงินจำนอง (หากวงเงินจำนองเกินกว่า 1 ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

5.3 ผู้โอนเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลก็ได้ ผู้รับโอนต้องเป็นบุคคลธรรมดาเท่านั้น

5.4 ผู้รับจำนองต้องเป็นสถาบันการเงินเท่านั้น

5.5 การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนองต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

5.6 การจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

6. การเก็บภาษีอากร เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

7. ประเภทการจดทะเบียน

7.1 การจดทะเบียนประเภทขาย ขายทอดตลาด ขายตามคำสั่งศาล แต่การจดทะเบียนประเภทขายฝาก โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

7.2 การจดทะเบียนประเภทจำนอง

(1) การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ซึ่งจดทะเบียนภายหลังประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับและได้รับการลดค่าธรรมเนียมการโอนด้วยกรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนอง ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

(2) ต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองเพื่อประกันหนี้ของผู้จำนอง (ซึ่งเป็นผู้ซื้อเท่านั้น) และเฉพาะมูลหนี้ซื้อขายอาคาร หรืออาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุด ตามมาตรการนี้เท่านั้น

8. การหมายเหตุตามมาตรการ

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ 0.01 ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2562”

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

รอบรู้ชาวดี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 36 ฉบับที่ 12 ประจำวันที่ 16 - 30 มิถุนายน 2562 เริ่มต้นฉบับนี้ด้วยเรื่องสำคัญที่มีผลต่อการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน (อีกแล้ว) นั่นคือ มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย **สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง** ซึ่งจะมีรายละเอียดแตกต่างจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่ผ่านมา ... “ที่ดินสัมพันธ์” ขอนำหลักเกณฑ์ของมาตรการดังกล่าวมาลงให้ทราบทั่วกัน ดังนี้

การจดทะเบียนโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดที่อยู่ในหลักเกณฑ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ 0.01 ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวมีหลักเกณฑ์ตามมาตรการดังนี้

2.1 **หลักเกณฑ์** ราคาซื้อขาย และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(1) ราคาซื้อขายไม่เกิน 1 ล้านบาท ต่อหน่วย

(2) มูลค่าจำนองไม่เกิน 1 ล้านบาท ต่อหน่วย กรณีซื้อและจำนองในคราวเดียวกัน

กรณีซื้อขายและจำนองเกินกว่า 1 ล้านบาท ต่อหน่วย ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด

2.2 **อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับลดค่าธรรมเนียม (ทั้งกรณีจัดสรรและไม่จัดสรร)**

(1) ที่ดินพร้อมอาคาร (2) อาคาร (3) ห้องชุดรายห้อง

2.3 **ประเภทอาคารที่ได้รับลดค่าธรรมเนียม**

(1) บ้านเดี่ยว (2) บ้านแฝด (3) บ้านแถว

2.4 ได้รับสิทธิทั้งอาคารที่อยู่อาศัยและห้องชุดได้ทั้งใหม่และเก่า

2.5 ผู้โอนจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

2.6 ผู้รับโอนเป็นบุคคลธรรมดาเท่านั้น

2.7 ผู้รับจำนองเป็นสถาบันการเงินเท่านั้น

2.8 **การเรียกเก็บภาษีอากร** การโอนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

เรื่องดี ๆ ที่จะเล่าสู่กันฟัง เป็นหนังสือจากศูนย์อำนวยการบริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ แจ้งว่า ทาง คอ.บต. ได้ออกเกียรติบัตรยกย่องการปฏิบัติหน้าที่ของ **จพด.สงขลา สิทธิพล อะหมะ** ที่ให้ความสำคัญและสนับสนุนการปฏิบัติงานในการแก้ไขปัญหาที่ดินวากัฟ (บริจาค) ให้แก่ มัสยิดในพื้นที่รับผิดชอบ โดยมีการกำหนดกรอบระยะเวลาการปฏิบัติงานและหน่วยงานที่รับผิดชอบไว้อย่างชัดเจน ซึ่ง คอ.บต. จะได้แจ้งแนวทางปฏิบัติไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณำไปปรับใช้ในการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาที่ดินวากัฟ (บริจาค) ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ต่อไป ... ● ยังจำกันได้หรือไม่ว่า สำนักงานรัฐมนตรีประกาศให้ **“วันเข้าพรรษา”**

ของทุกปี เป็น **“วันงดดื่มสุรแห่งชาติ”**... เพราะฉะนั้น **วันที่ 17 กรกฎาคม 2562** ซึ่งเป็นวันเข้าพรรษา ประจำปี 2562 จึงเป็น**วันงดดื่มสุรแห่งชาติ** อย่าลืมกันนะขอรับ ● ท้ายสุดสุดท้าย คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ของหน่วยงานของรัฐที่ได้รับผลกระทบจากการกำหนดให้วันจันทร์ที่ 3 มิถุนายน 2562 เป็นวันหยุดราชการ อาศัยอำนาจตามมาตรา 29 วรรคหนึ่ง (4) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ และข้อมความเข้าใจในการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ดำเนินการ ดังนี้

1.1 กรณีหน่วยงานของรัฐได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปซึ่งได้กำหนดวัน เวลาการเสนอราคาในเอกสารซื้อจ้างและประกาศเชิญชวน โดยกำหนดเป็นวันถัดจากวันสุดท้ายของระยะเผยแพร่ประกาศและเอกสารซื้อหรือจ้างถูกต้องตามระเบียบฯ แต่เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติกำหนดให้วันจันทร์ที่ 3 มิถุนายน 2562 เป็นวันหยุดราชการ ซึ่งทำให้กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าวดำเนินในช่วงวันหยุดราชการ ซึ่งเป็นการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามระเบียบฯ ข้อ 34 วรรคท้าย ข้อ 43 วรรคท้าย และข้อ 53

1.2 กรณีหน่วยงานของรัฐได้ดำเนินการระดมการจัดซื้อจัดจ้าง เช่น การนำร่างประกาศและร่างเอกสารซื้อหรือจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการตามข้อ 45 ให้หัวหน้าเจ้าหน้าที่ดำเนินการนำร่างเอกสารดังกล่าวเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและหน่วยงานของรัฐ เป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วันทำการเพื่อให้ผู้ประการมีความคิดเห็นไปยังหน่วยงานของรัฐที่จัดซื้อจัดจ้างโดยตรงและโดยเปิดเผย แต่เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติกำหนดให้วันจันทร์ที่ 3 มิถุนายน 2562 เป็นวันหยุดราชการ จึงทำให้กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าวดำเนินในช่วงวันหยุดราชการ ซึ่งเป็นการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามระเบียบฯ ข้อ 46 และข้อ 47

1.3 กรณีหน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีประกวดราคานานาชาติโดยเผยแพร่ประกาศและเอกสารซื้อหรือจ้างให้เผยแพร่ติดต่อกันไม่น้อยกว่า 30 วันทำการ แต่เนื่องจากคณะรัฐมนตรีมีมติกำหนดให้วันจันทร์ที่ 3 มิถุนายน 2562 เป็นวันหยุดราชการ จึงทำให้กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าวดำเนินในช่วงวันหยุดราชการ ซึ่งเป็นการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามระเบียบฯ ข้อ 30 (3)

2. สำหรับกรณีหน่วยงานของรัฐที่ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือกหรือวิธีเฉพาะเจาะจงให้หน่วยงานของรัฐจัดทำหนังสือแจ้งเลื่อนวัน เวลา และสถานที่เสนอราคาตามระเบียบฯ ออกไปก่อนถึงกำหนดวันเสนอราคา



ปภาวดี ธรรมสนอง ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจประเมินห้องน้ำประชาชน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา โดยมี **กันตินันท์ ราโซมาศ จพด.กาญจนบุรี สาขาท่ามะกา** เป็นผู้นำตรวจ



สุธีร์ ญาณขลิทธ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจการปฏิบัติงานรอบที่ 2 พร้อมทั้งประเมินห้องน้ำสะอาด ตามโครงการประกวดห้องน้ำสะอาด แห่งปี 2562 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สาขาอรัญประเทศ โดยมี **โสภณ ทศพลเดช จพด. สาขาอรัญประเทศ** พร้อมเจ้าหน้าที่ให้การต้อนรับและนำตรวจ



พ.ต.ท. ชินโชติ พุฒิวรรณธาดา ผู้ตรวจราชการพิเศษประจำสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมคณะ เข้าตรวจประเมินมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาหนองแค โดยมี **ชวลิต อัสวะมหาศักดิ์ดา จพด.สระบุรี ภิระเดช แก้วน้อย จพด.สระบุรี สาขาหนองแค** นำตรวจประเมินฯ



ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดลำปาง-แพร่-น่าน จัดพิธีมอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชนในพื้นที่ ต.สถาน อ.ปัว จ.น่าน โดยมี **สมบัติ จันทรวาณย์ ผู้ตรวจราชการกรม ขนธิป เสมแย้ม นายอำเภอปัว เศกสรรค์ พร้อมสัมพันธ์ จพด.น่าน สาขาปัว** ร่วมในพิธี ณ ศาลาประชุมประจำหมู่บ้านห้วยลำ ต.สถาน อ.ปัว จ.น่าน



พวงเพชร ทัดภู จพด.ปทุมธานี สาขาธัญบุรี พร้อมคณะ เจ้าหน้าที่ให้บริการออกหน่วยจังหวัดเคลื่อนที่ ณ วัดอัยยการาม อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี



สุรพจน์ นิลพันธุ์ จพด.ขอนแก่น สาขาบ้านฝาง พร้อมคณะ เจ้าหน้าที่ในสังกัด มอบโฉนดที่ดิน ให้แก่วัดโพธิ์สารการาม บ้านโนนค้อต.โคกงามอ.บ้านฝางจ.ขอนแก่นเพื่อเป็นการถวายเป็นพระราชกุศล เนื่องในโอกาสเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๖๒



คณะเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ถวายโฉนดที่ดินให้แก่วัดภูแฝงม้า ต.นิคมคำสร้อย อ.นิคมคำสร้อย จ.มุกดาหาร เพื่อทำนุบำรุงศาสนาให้คงอยู่สืบไป



Mr.I. D. LLOYD ที่ปรึกษาทางวิชาการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศจากรัฐบาลออสเตรเลีย (AusAIDs) ตามโครงการพัฒนามรดกที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ เยี่ยมชมศูนย์สารสนเทศที่ดิน ชั้น 4 สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ในโอกาสครบรอบ 30 ปี อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

รายชื่อข้าราชการและลูกจ้างประจำที่พ้นจากราชการเพราะอายุครบหกสิบปีบริบูรณ์ (ครบเกษียณอายุ) ในสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 จำนวน 312 ราย ดังนี้

ข้าราชการ

1. นายชาลี	ชินอุไทย	ผอ.สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	51. นายจันทน์	โฆสิต	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
2. นายธีรพล	ไชยวงศ์	จพด.ระนอง	52. นายชัยณรงค์	รู้เจียมสิน	กองฝึกอบรม
3. นายบุญเพิ่ม	นาคดำ	จพด.นครศรีธรรมราช	53. นางดารินทร์	รณสุข	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
4. นายประสงค์	เถียรภูมิภานต์	จพด.เพชรบูรณ์	54. นายอนันต์	ชัยสุนทร	กองการเจ้าหน้าที่
5. นายประสพโชค	ปิยโชติสุกิจ	ผู้ตรวจราชการกรม	55. นายอนุรักษ	ชั้นแก้วลดา	ส.ปทุมธานี
6. นายพินิจ	วรจักร	จพด.ศรีสะเกษ	56. นางกัญญา	มีเพียร	ส.กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
7. นายมงคล	แดงแสง	ผู้ตรวจราชการกรม	57. นางกิริมา	สิงห์ทวีศักดิ์	ส.ชลบุรี สาขาพนสนิมคม
8. นายเรือง	จันทลา	จพด.สกลนคร	58. นางสาวชยุตพร	ขุนชนะธง	สอ.แม่วาง จังหวัดเชียงใหม่
9. นายวัชรินทร์	เจตนาวัฒน์ชัย	จพด.กรุงเทพมหานคร	59. นางทรงศรี	สิงห์วิสัย	สอ.หัวแยง จังหวัดนครราชสีมา
10. นายวิรัชชัย	พลอยเพชร	จพด.นครปฐม	60. นายทองแดง	มงคลแก้ว	ส.อุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล
11. นายวิรัตน์	สายลิม	ผอ.สำนักจัดการที่ดินของรัฐ	61. นางเทียมตา	สงสมพันธ์	ส.เชียงใหม่
12. นายโศภนมิตร	บุญนาค	ผอ.สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน	62. นางสาวธัญญา	คันธพิภา	ส.ยะลา สาขารามัน
13. นายสุนทร	วัฒนา	จพด.พังงา	63. นายธีรพรดี	หอมความสัตย์	ส.ยโสธร สาขามหาชนะชัย
14. นายโสภณ	อัครเอกผาณิน	ผอ.สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	64. นายธีรพล	ปาณะจันทน์	ส.ตราด
15. นายอภิวิชญ์	ปิ่นโต	จพด.บุรีรัมย์	65. นายธีรพล	ศิริรัตน์	ส.นครราชสีมา สาขาโชคชัย
16. นางอารีวรรณ	จันทร์กระจำ	จพด.สมุทรสงคราม	66. นายนาวิ	สุวรรณประสม	ส.ตรัง สาขาสิเกา
17. นางสาวกฤษติ	ศิริสานท์	จพด.จังหวัดสกลนคร สาขาอากาศอำนวย	67. นายนิเวศรณ	คงถาวร	ส.ราชบุรี สาขาจอมบึง
18. นายกำพล	แท่นประทุม	จพด.กรุงเทพมหานครสาขาประเวศ	68. นางบังอร	ดลภราดร	ส.ลพบุรี
19. นายจำลอง	โพธิ์เพชร	จพด.สุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย	69. นายบุญโยด	เครือปลูก	ส.ลำปาง สาขาขาว
20. นางจินตนา	ถาวรฉันท	จพด.กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี	70. นางสาวประไพ	ผลโยธิน	ส.เชียงใหม่ สาขาหางดง
21. นายเจษฎา	บุรณะ	จพด.สุโขทัย สาขาเกษตรศาสตร์	71. นายประเสริฐ	บุญมีรัตนโยธิน	ส.ลำปาง สาขาวังเหนือ
22. นายฉัตรชัย	ไชยสุวรรณ	จพด.พระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ	72. นายประเสริฐ	โสระเวช	ส.อำนาจเจริญ
23. นายชโยทัย	เมือกศรี	จพด.ชลบุรี สาขาศรีราชา	73. นางปิ่นอนงค์	ธนศรีวัฒนา	ส.มหาสารคาม สาขาบรบือ
24. นายชัยพงศ์	จรูญดิอนันท์	จพด.นครราชสีมา สาขาขามสะแกแสง	74. นายพนม	สมอุดม	สอ.บ้านแพง จังหวัดนครพนม
25. นายชาญณรงค์	เปรมปรีดี	จพด.เชียงใหม่ สาขาแม่แตง	75. นางสาวพรรณมณ	ธีราโมกข์	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
26. นายชาญยุทธ	ประเสริฐสิน	ผอ.กองการพิมพ์	76. นางมุกดา	เจนจิต	ส.พิษณุโลก
27. นายทรงกลด	พจนนรรณกร	จพด.มหาสารคาม สาขากันทรวิชัย	77. พันจ่าตรีหญิงยุฤติ	พูลเพิ่ม	ส.นครปฐม สาขาสามพราน
28. นางทวีพร	ไธยวงษ์	จพด.นครปฐม สาขานครชัยศรี	78. นางเยาวภา	สงศรี	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
29. นายธวัชิต	กุลชนะพิชญ์	จพด.ชุมพร สาขาท่าแซะ	79. นางรัชฎา	เอี่ยมท่า	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
30. นายณครินทร์	ศิริเพชร	จพด.ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน	80. นางรัตนวดี	จงแก้ววัฒนา	ส.ชลบุรี สาขาศรีราชา
31. นายประเสริฐ	ทองเผื่อ	จพด.ขอนแก่น สาขาชุมแพ	81. นางรำพึง	อ่อนอุระ	ส.สมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว
32. นางปรานี	บุญโพธิ์ทอง	จพด.สุพรรณบุรี สาขาสามชุก	82. นางลักขณา	แก้วประเทศ	ส.กระบี่ สาขาอ่าวลึก
33. นางสาวพรรณทิพา	ชั้นสวัสดิ์	จพด.นครสวรรค์ สาขาท่าตะโก	83. นางสาวรัชนีญา	วังขนาย	ส.กาญจนบุรี สาขาท่ามะกา
34. นายพิชิต	สังข์ดี	จพด.สุราษฎร์ธานี สาขาไชยา	84. นายวิชัย	วิเศษคุณนิตย์	ส.สุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
35. นายพินิจ	ปกป้อง	จพด.สุรินทร์ สาขาจอมพระ	85. นางวิวัน	พิทักษ์ปกรณ์	ส.ภูเก็ต
36. นางรัชณี	ห่อวิจิตร	จพด.ขอนแก่น สาขาน้ำพอง	86. นายศิระ	ศรีชุมเทศ	ส.ขอนแก่น สาขาพระยืน
37. นายโรม	อิมสมุทร	จพด.ระยอง สาขาแกลง	87. นายสมชัย	สุทธิช่วย	ส.จันทบุรี สาขาท่าใหม่
38. นายวิระ	พุทธกุล	จพด.นครศรีธรรมราช สาขาสิชล	88. นางสาวฟ้า	เลียงสมบูรณ์	ส.เพชรบุรี สาขาท่าช้าง
39. นายศักดิ์เกษม	วงศ์ช่อสัตย์	จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท	89. นางสาวดา	ประดิษฐ์ทรัพย์	ส.กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
40. นายศิริชัย	ทวีชนม์	จพด.ขอนแก่น สาขาบ้านไผ่	90. นางสาวสุพร	อนามัย	กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
41. นางสมประดี	บุญแก้ว	จพด.ปัตตานี สาขาโคกโพธิ์	91. นางสาวภาพ	ผิวนะ	ส.สมุทรสงคราม
42. นายสมพงษ์	นิตยโชติ	จพด.กรุงเทพมหานครสาขาลาดกระบัง	92. นายสุรศักดิ์	เมืองวิจิตร	ส.นครศรีธรรมราช สาขาทุ่งใหญ่
43. นายสักรพงศ์	พิชญ์ชานน	จพด.เชียงใหม่ สาขาสารภี	93. นางสาววรรณ	แจ่มไพบุลย์	ส.สุพรรณบุรี
44. นายสัมพันธ์	กันห์อุไร	จพด.ลำปาง สาขาเกาะคา	94. นางสาววรรณ	พูลทรัพย์	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
45. นายสุชา	สารประสงค์	จพด.สุโขทัย สาขาศรีสัชนาลัย	95. นางสาวเสาวพิชัย	ศรีวิไล	ส.นครศรีธรรมราช
46. นายสุรพล	คุณอุดม	จพด.นครราชสีมา สาขาบัวใหญ่	96. นางสาวลักขณ์	พานิชเลิศ	ส.พิษณุโลก
47. นายอดิสร	หมาดเฒ่าเสี	จพด.พัทลุง สาขาตะโหมด	97. นายหัสสิน	วิภาตะโยธิน	ส.กาญจนบุรี สาขาท่าม่วง
48. นายอนุรักษ	แวอุมมา	จพด.นครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา	98. นายอภิชาติ	ศรีบัวงาม	ส.เพชรบูรณ์ สาขาหนองไผ่
49. นางสาวยาจิตต์	สิมาพลกุล	ผชช.ด้านการจัดการที่ดินของรัฐ	99. นายอานนท์	พยัฆวิเชียร	ส.ตราด
50. นางสาวหทัยรัตน์	ชื่นจิตร์	ผชช.ด้านตรวจสอบภายใน	100. นางอาภรณ์	พลเยี่ยม	ส.ร้อยเอ็ด สาขาเสลภูมิ
			101. นายอำนาจ	จิตต์อารีย์เทพ	ส.ปราจีนบุรี

102. หม่อมหลวงอนุวรรณ รุจิรัชย์	ส.ชลบุรี สาขาศรีราชา	156. นางสาวนรรัตน์ แดงอ่อน	ส.สุพรรณบุรี สาขาสามชุก
103. นายเกรียงศักดิ์ บุญรอด	ส.สระบุรี สาขาแก่งคอย	157. นางนวลฉวี สุธรรมวงศ์	ส.อุบลราชธานี
104. นายณรงค์ สุวรรณพงศ์	ส.อุดรดิตถ์	158. นางสาวนันทกาส์ ทิพย์วุฒิกรณ์	ส.น่าน สาขาป่า
105. นายทรงเกียรติ แจ่มอัมพร	สอ.จันทรา จังหวัดร้อยเอ็ด	159. นางสาวนันทกา กาญจนพจน์	ส.กรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี
106. นางสาวทัศนีย์ กาญจนกะเหน็ด	ส.ตรัง สาขาห้วยยอด	160. นางนิชชญา มีป้อม	ส.ปทุมธานี
107. นายธนธัช จาติกานนท์	ส.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ	161. นางนิตยา นาสมปอง	ส.กาฬสินธุ์ สาขาขามเฒ่า
108. นายบัญชา ศรีนาคคำ	ส.นครปฐม สาขานครชัยศรี	162. นางนิภา กีไพบูลย์	ส.นครสวรรค์
109. นายประยงค์ จันทินิจ	สอ.สามชัย จังหวัดกาฬสินธุ์	163. นายนิวัฒน์ สามทอง	ส.อ่างทอง
110. นายพลวรรณ จันทารักษ์	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	164. นางเนืองนิตย์ วัฒนสินรัตน์	ส.นครปฐม สาขานครชัยศรี
111. นายวัชรินทร์ อิมทวีกุล	ส.เพชรบุรี	165. นางบุญยานุช ช่วยคง	ส.นครศรีธรรมราช
112. นายวิฑูรย์ จันทระเศรษฐ์	ส.นครพนม	166. นายบุญสม นิตยโชติ	ส.กาฬสินธุ์ สาขามลาลาย
113. นายสมจิตต์ ตูจินดา	ส.สุพรรณบุรี สาขาสามชุก	167. สดอ.หญิง ประเทืองธรรม สืบเหล่ารบ	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
114. นายสืบพงษ์ สุขวิสุทธิ	ส.สุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์	168. นายประพนธ์ ฤทธิโชติ	ส.นครศรีธรรมราช
115. นางอุไรรัตน์ โพธิ์ภัก	ส.บุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย	169. นางประพันธ์พร เย็นทรัพย์	ส.ชลบุรี สาขาสัปปะ
116. นางกชกรณ หมายบุญ	ส.ปราจีนบุรี	170. นายประวดี ชูโพธิ์น้อย	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
117. นางสาวกมลทิพย์ รุ่งแสงจันทร์	กองการเจ้าหน้าที่	171. นางปริศนา พจน์สมพงษ์	ส.กรุงเทพมหานคร สาขานองน้อม
118. นางกฤษณา ท้วมนาค	ส.สุโขทัย สาขาศรีสำโรง	172. นางปรียา นันทวรกุล	ส.สงขลา สาขาสทิงพระ
119. นางสาวกัญจรัตน์ ธีรสิทธิ์	ส.เพชรบูรณ์ สาขาวิเชียรบุรี	173. นางสาวปิยวรรณ สิทธิศักดิ์	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
120. นายกิจจาศักดิ์ กงขุน	ส.พิษณุโลก	174. นายพงศ์ศักดิ์ สิทธิพันธุ์	ส.ตรัง สาขากันตัง
121. นายกิตติรัช อุดานนท์	ส.ระยอง	175. นางพนิดา ภูมิพัทธนสุข	ส.ชัยภูมิ
122. นายเกษมจุลจักรดิลกศิริงามเมือง	ส.เชียงใหม่ สาขาพร้าว	176. นางสาวพรกนก กรรเจียกพงษ์	ส.นนทบุรี สาขาปากเกร็ด
123. นายขรรค์ชัย เหมินหา	ส.ระยอง สาขาปลวกแดง	177. นายพรชัย โพธิ์กุล	ส.น่าน
124. นางขวัญชนก ควโจปญญา	ส.เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	178. นางพิกุล ตันเจริญ	ส.ราชบุรี สาขาโพธาราม
125. นางจรรยา มโหรีโยดม	สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ	179. จำรัสเอกพิทักษ์ เอี่ยมไทยสงค์	ส.พิษณุโลก สาขาบางกระทุ่ม
126. นายจรัส ทองสุข	ส.ลำพูน	180. นายพิศิษฐ์ กระจำโรจน์	ส.พระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ
127. นายจักรพงษ์ ศรีบุรินทร์	ส.เลย สาขาภูกระดึง	181. นายพีระพัฒน์ เมฆพัฒน์	ส.ปทุมธานี สาขาลำลูกกา
128. นางจันทิมา จันทน์นง	ส.สระบุรี	182. นางเพ็ญจันทร์ อุณนันทน์	ส.เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง
129. นางจิระพรรณ รักษ์พงศ์	ส.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ	183. นายเพลินสุข หลิมวานิช	ส.สมุทรปราการ สาขาพระสมุทรเจดีย์
130. นายเจตน์ สุวรรณณณ	ส.สุราษฎร์ธานี สาขาไชยา	184. นางสาวภคศิริ ชาติศิริกุล	ส.ตรัง
131. นายฉัตรพร ตรีรัตน์	ส.พังงา	185. นางภัสพร ดิสสะมาน	ส.นครราชสีมา
132. นางสาวฉันทนา สอนงนารณ	ส.เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง	186. นายภาณุวัตร สุทธิสวาท	สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
133. นางสาวเฉลียว สาศิริ	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	187. นายภาณุวัฒน์ สิริประกายทิพย์	ส.นครนายก สาขาองครักษ์
134. นางสาวชม้อย คล้ายชม	ส.อุดรดิตถ์	188. นายภิญโญ คุ้มวิเศษ	ส.เพชรบูรณ์ สาขาชนแดน
135. นางชัยณพัชร์ บุญเนตร	ส.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน	189. นายภิญโญ ตู่ทองคำ	ส.ประจวบคีรีขันธ์ สาขาปราณบุรี
136. นายชัยยัญ อ่วมเจริญ	ส.นครนายก	190. นายมงคล มาตยาบุญ	ส.เชียงใหม่ สาขาพร้าว
137. นายชาติชาย คุ้มพะเนียด	ส.นครราชสีมา สาขาครบุรี	191. นายมงคล อินทนาม	สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
138. นางชุดิยาภรณ์ ธีรชัชวาล	ส.กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง	192. นางมะลิวรรณ ขาวเมืองน้อย	ส.อุดรธานี สาขาภูคดจับ
139. นางชูศรี สิงหาสาร	ส.หนองบัวลำภู สาขาศรีบุญเรือง	193. นายยิ้ม กลิ่นหอม	ส.ลำปาง สาขาแม่ทะ
140. นางฐานิตา ต่วนจะปะ	ส.นครราชสีมา สาขาปักธงชัย	194. นางสาวยุพิน นามคำ	ส.นครนายก สาขาองครักษ์
141. นางณิชากร สันติคุณากร	ส.นครศรีธรรมราช	195. นางสาวดาณีส อินทรมณี	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
142. นางณิชากรีย์ เพียรชนะ	ส.กำแพงเพชร สาขาขามเฒ่า	196. นายรักเกียรติ เจริญสวัสดิ์	สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
143. นางดาหวิน คำไทยกลาง	ส.นครราชสีมา สาขาขามสะแกแสง	197. นางรัชนิวรรณ นิธิวัชรพิรดา	สอ.โพนนาแก้ว จังหวัดสกลนคร
144. นายดำรงค์ ทิพย์บุญถือ	สอ.ฮอด จังหวัดเชียงใหม่	198. นางเรณู การเดช	ส.พระนครศรีอยุธยา
145. นายดุสิต สุขเจริญ	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ	199. นางสาวลัดดา ชันติธรรณันท์	ส.กาญจนบุรี สาขาท่าม่วง
146. นางเดือนภา จบหิมเวศน์	ส.พิษณุโลก สาขาวังทอง	200. นางลำเจ็ดจันทรพยอม	ส.เชียงใหม่ สาขาแม่แตง
147. นางเต็มลักษณ์ เจริญสำราญ	ส.กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน	201. นายวงศ์ษา ทองใหม่	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
148. นางธนพร วงศ์สุวรรณ	ส.สงขลา สาขาสิงหนคร	202. นางวรรณภา รักรุ่ง	ส.สุพรรณบุรี
149. นางธนภรณ์ ธีระวณิชย์	ส.นครราชสีมา	203. นายวัลลภ เอี่ยมสุดแสง	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
150. นายธีรพงษ์ เข้มทอง	ส.กาญจนบุรี สาขาพนมทวน	204. นางวัลลภา สุนทรธีระศาสตร์	ส.ร้อยเอ็ด สาขาโพนทอง
151. นายธีระพงศ์ วีระแพทย์	ส.นครราชสีมา สาขาโนนไทย	205. นางวารุณี กัลยาเวทย์	ส.สตูล
152. นายธีรศักดิ์ ชำนาญพะ	ส.สตูล	206. นางสาววารุณี ภิรมะโรหิต	ส.สุพรรณบุรี สาขาเดิมบางนางบวช
153. นางนกแก้ว วงษ์พรหม	ส.มหาสารคาม	207. นางสาวารุณี สุวรรณชลธาร	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
154. นางสาวนงลักษณ์ สุขเกษม	ส.ลำปาง สาขาาง	208. นางวิกันดา เกิดทรัพย์	ส.สงขลา สาขาหาดใหญ่
155. นางสาวนภา จิราณกุลวงศ์	ส.สมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว	209. นายวิฑูร กานต์ชนาพงศ์	ส.ยะลา

210. นายวิรัช	แก้วอำรงค์	ส.ระยอง
211. นางวิลาส	ไกรสันติ	ส.สงขลา สาขาเทพา
212. นางวิไล	ช่วยจันทร์	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
213. นายวิสูตร	สุทธิพันธุ์	ส.เพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก
214. นางสาวศรีนทิพย์	ดวงชู	ส.พิจิตร สาขาตะพานหิน
215. นางศรีเพชร	เท่งขุนทด	ส.นครราชสีมา สาขาโนนสูง
216. นายศรีศักดิ์	สว่างโท	ส.พิจิตร สาขาสามง่าม
217. นางศศิวรรณ	เยี่ยมอ่อนตา	สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
218. นายศุภฤกษ์	ปานจู	ส.พิจิตร
219. นายสนธยา	เวชศิลปคอง	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
220. นายสมเกียรติ	จันทร์รัตน์	ส.ปทุมธานี สาขาธัญบุรี
221. นายสมชาย	ทองบัว	ส.นครศรีธรรมราช สาขาสิชล
222. นายสมเดช	ธรรมนพรัตน์	ส.นครศรีธรรมราช สาขาปากพนัง
223. นางสาวสมนึก	แสนชม	ส.นครศรีธรรมราช
224. นายสมพงษ์	ไชยวุฒิ	ส.กระบี่ สาขาอ่าวลึก
225. นางสมพร	แก้วสองศรี	ส.ชลบุรี สาขาพนัสนิคม
226. นายสมาน	ไม้เลียบ	ส.ลพบุรี สาขาชัยบาดาล
227. นางสาวจิตร	ศรีสุข	ส.กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
228. นายสังคม	ทางธรรม	ส.สระบุรี สาขาพระพุทธบาท
229. นายสังวร	ตั้งพิทยาเวทย์	ส.นครปฐม
230. นายสัตยา	สัจจานุรักษ์กุล	ส.ปทุมธานี สาขาธัญบุรี
231. นายสัมฤทธิ์	วรแสน	ส.ขอนแก่น สาขาสีชมพู
232. นางสาวกร	สุทธิเจริญ	ส.สตูล
233. นางสาววดี	สุขสวัสดิ์	ส.พังงา สาขาท้ายเหมือง
234. นางสุไตรคำ	ขาวบุญชร	ส.อุดรธานี
235. นางสาวสุธรรมมา	สรรพอาษา	ส.อุดรธานี สาขาอุดจักษ์
236. นายสุธิกร	ศรีภักดาบุญกุล	ส.กรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
237. นายสุพรรณ	รสังันท์	สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
238. นายสุพล	ไสยศาสตร์	ส.สุพรรณบุรี
239. นายสุพิศ	บุญจิตร	ส.ชัยภูมิ สาขาแก้งคร้อ
240. นางสุภามาส	ปัญญาประชุม	สำนักงานเลขาธิการกรม
241. นางสุภาภรณ์	ไสเลเพชร	ส.ระนอง
242. นางสุภาวดี	วิจารณ์	ส.นครปฐม สาขากำแพงแสน
243. นางสุนารินทร์	พุทธวงศ์	ส.พะเยา สาขาดอกคำใต้
244. นางสุนาลี	วิโรจน์บรรจง	ส.สกลนคร
245. นายสุเมธี	โพธิ์ประสาธ	ส.สุพรรณบุรี
246. นายสุวิทย์	วุฒิอุดม	ส.กาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ
247. นายเสริม	โคตรพันธ์	ส.หนองคาย
248. นายแสงเดือน	ทีสำราญ	ส.สุรินทร์ สาขาศีขรภูมิ
249. นายแสวง	ดาวเรือง	ส.ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
250. นายหลัก	วงศ์หาญกุล	ส.เพชรบูรณ์ สาขาหนองไผ่
251. นายอมรศักดิ์	ห้วยห้อง	ส.ปทุมธานี
252. นางอรพินท์	โกสมพิทักษ์	ส.พิจิตร สาขาตะพานหิน
253. นางอรอร	ปานะลักษณ์	กองเทคโนโลยีสารสนเทศ
254. นายอรุณ	ศิริรัตน์	ส.ตรัง สาขาสิเกา
255. นางอัญชิษฐา	ยวงจันทร์	ส.ศรีสะเกษ สาขาราชสีห์
256. นางสาวอาจารย์	เกษทองมา	ส.หนองคาย สาขาโพธิ์ชัย
257. นางอารีพันธ์	วราชิต	สอ.พรหมคีรี จังหวัดนครศรีธรรมราช
258. นางอารีวรรณ	อรรถสินทอง	ส.ประจวบคีรีขันธ์ สาขาปราณบุรี
259. นายอาวุธ	หลิมเจริญ	ส.จันทบุรี สาขามะขาม
260. นางอุบล	มิ่งเมือง	ส.กาญจนบุรี
261. นางอุสาห์	จันทน	สอ.ละแม จังหวัดชุมพร
262. นายเอก	รัตนเจษฎานนท์	ส.เชียงใหม่

ลูกจ้างประจำ

1. นายเกษม	เปี่ยมวัฒนมงคล	กองการพิมพ์
2. นายบุญมา	บุญนำ	กองพัสดุ
3. นายตัณยจิตต์	สังวาลย์เงิน	กองพัสดุ
4. นายเกษม	แจ่มศรีจันทร์	กองพัสดุ
5. นายสุรพงษ์	จุลพงษ์	กองพัสดุ
6. นายวรรณพ	มโนพเกล้า	กองพัสดุ
7. นายธวัชชัย	รักประเสริฐ	กองพัสดุ
8. นายสุริยน	เรืองศรี	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
9. นางสาวธัญธรม	ศิวายพราหมณ์	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
10. นายชินทร์	ข้าหล่อ	ส.กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
11. นางทัศนีย์	การภักดี	ส.กรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
12. นายสวาท	สุนทรสารทูล	ส.กรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
13. นายนำประชา	ชื่นเชื่อม	ส.กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
14. นายไป	สุวรรณสนธิ์	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
15. นายสมชาย	ยันต์ทอง	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
16. นายสงกรานต์	อาธรรมระชะ	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
17. นายสุก	พิมพ์สมโภชน์	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
18. นายโสภณ	บุตรโท	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
19. นายเผด็จ	วิญญา	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
20. นายบัวเรียน	ขันทะพล	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
21. นายอนุสิทธิ์	ศรีประเสริฐ	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
22. นายสุชาติ	คงแสนคำ	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
23. นายสุบรรณ	सानันต์	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
24. นายนิยม	สุขเจริญ	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
25. นายวิรัตน์	ผาสุข	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
26. นางสาวดารณ	รัตนผล	สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
27. นางสาวองค์	เรืองจันทร์	สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
28. นายบุญเจ็ด	บุญขจร	ส.กำแพงเพชร
29. นายบุญสืบ	บุตดาตวง	ส.ขอนแก่น สาขาชุมแพ
30. นายธีรพงษ์	มงคล	ส.ขอนแก่น สาขาสีชมพู
31. นางปรีศนีย์	ศรีรัสสะ	ส.จันทบุรี สาขามะขาม
32. นายรุ่งศักดิ์	เครือทองศรี	ส.เชียงใหม่ สาขาแม่แตง
33. นายสุทิน	เอ็งฉ้วน	สอ.ปะเหลียน จังหวัดตรัง
34. นายณรงค์ชัย	อนุกุล	ส.ปัตตานี
35. นายโชค	ทัดช่อม่วง	ส.เพชรบูรณ์
36. นายอำนาจ	จันทร์	ส.เพชรบูรณ์
37. นายวีระวิทย์	ขยันการ	ส.แพร่ สาขาสอง
38. นางสาวกุลธิดา	ศิริพัฒนกุล	ส.ระยอง สาขาแกลง
39. นางสาวเครือวัลย์	นวลประเสริฐ	ส.ลพบุรี สาขาโคกสำโรง
40. นายทองพันธ์	วาววาว	ส.ลำปาง สาขาห้างฉัตร
41. นายสมชาย	โกการัตน์	ส.ศรีสะเกษ
42. นางจรรยา	จ่วนชู	ส.สงขลา
43. นายไพโรจน์	สุเพ็งคำ	ส.สมุทรสงคราม
44. นายมานพ	ใจกล้า	ส.สิงห์บุรี
45. นายทวีศักดิ์	จันทร์เงิน	ส.สุพรรณบุรี
46. นางสาวพวงทิพย์	ศรีกลับ	ส.สุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
47. นายสุวิทย์	ตุ่นทอง	ส.สุรินทร์
48. นายประกอบ	วรรณทอง	ส.สุรินทร์
49. นายอนันต์	บุญมั่น	ส.สุรินทร์ สาขาจอมพระ
50. นายปวต	ดวงแก้ว	ส.อุบลราชธานี สาขาเดชอุดม

คณะเจ้าหน้าที่สหพันธ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยเนปาลและคณะผู้แทนกรมที่ดิน



นายสันต์ สุภาภา จพด.นนทบุรี สาขาปากเกร็ด ให้การต้อนรับและสนทนาตอบข้อซักถามคณะเจ้าหน้าที่จากสหพันธ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยเนปาล และพาคณะเยี่ยมชมการปฏิบัติงานของฝ่ายต่างๆ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

การให้บริการของเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ

ตามที่กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งให้จังหวัดเตรียมการล่วงหน้ามอบหมายงานในการโอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือ ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528 ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน ที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนดตามร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. พร้อมส่งประกาศกรมที่ดินให้ประชาสัมพันธุ์ให้ทราบทั่วกันเกี่ยวกับพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หลังจากที่โอนหน้าที่และอำนาจมาเป็นของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน เมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2562 และหนังสือแจ้งแนวทางปฏิบัติงานในส่วนของผู้พนักงานที่ดินอำเภอ (รวมทั้งผู้ที่รักษาราชการแทน) ให้ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าส่วนราชการระดับอำเภอตามเดิม โดยปฏิบัติงานในส่วนของการช่วยเหลือนายอำเภอในฐานะผู้ใต้บังคับบัญชา หรือปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่จังหวัดเห็นสมควร นั้น

ในระยะเริ่มแรกของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ในบางพื้นที่ประชาชนผู้ขอรับบริการอาจเกิดความไม่สะดวก ไม่ทราบว่าต้องติดต่อทำธุรกรรมที่สำนักงานที่ดินแห่งใด การเดินทางไปติดต่อสำนักงานที่ดินที่อยู่ต่างอำเภอ หากไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากเอกสารหลักฐานที่จำเป็นต้องใช้ประกอบเรื่องไม่ครบถ้วนทำให้ต้องเสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพิ่มขึ้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและเป็นการอำนวยความสะดวก

กรณีประชาชนยังไปติดต่อขอรับบริการเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับสิทธิหรือทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่สำนักงานที่ดินอำเภอ จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ดำเนินการ ดังนี้

1. กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการไปที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอรับบริการโดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการในเรื่องนั้น ๆ ตามระเบียบปฏิบัติ หากเอกสารหลักฐานยังไม่ครบถ้วนให้ชี้แจงแนะนำแก่ประชาชนให้ชัดเจน

2. เรื่องที่พร้อมรับคำขอดำเนินการ

2.1 เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ดินตั้งอยู่เพื่อกำหนดนัดวันทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนล่วงหน้า และแจ้งให้ประชาชนผู้ขอรับบริการทราบวัน เวลา ที่ตั้งของสำนักงานที่ดินและชื่อเจ้าหน้าที่ที่จะให้บริการ

2.2 พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ได้รับการประสานงาน จัดเตรียมเรื่องราวคำขอสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ไว้เป็นการล่วงหน้าตามนัยประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548

3. กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการในเรื่องการขอคัดถ่ายเอกสารการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ และการทำธุรกรรมอื่น ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชี้แจงแนะนำระเบียบปฏิบัติ รวมทั้งข้อและที่ตั้งของสำนักงานที่ดินที่ประชาชนต้องไปติดต่อขอรับบริการให้ชัดเจน

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ฉบับที่ 11
ที่สืบค้น

ชมรมแม่บ้านกรมที่ดินจัดโครงการ “รวมน้ำใจแม่บ้านชาวดิน สู้เด็กในท้องถิ่นห่างไกล ครั้งที่ 2”



นางมินา รัตนเสนีย์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน และคณะจัดโครงการ “รวมน้ำใจแม่บ้านชาวดิน สู้เด็กในท้องถิ่นห่างไกล ครั้งที่ 2” ณ โรงเรียนบ้านชำเขียน อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์ และโรงเรียนบ้านเข้ด่อน อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน