



หนังสือพิมพ์ ที่คนสัมพันธ์

ประจำวันที 1 - 15 กรกฎาคม 2562 ปีที่ 36 ฉบับที่ 13 ISBN 0857-0892



นายกรัฐมนตรีและคณะลงพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นประธานในพิธีเปิดอุโมงค์ทางลอดห้าแยกฉลอง จังหวัดภูเก็ต

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และคณะ ลงพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นประธานในพิธีเปิดอุโมงค์ทางลอดห้าแยกฉลอง จ.ภูเก็ต โดยมี นายสุพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่ ณ โรงเรียน อบจ.เมืองภูเก็ต ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พร้อมตรวจเยี่ยมการดำเนินงานของศูนย์ดำรงธรรมส่วนหน้าในการรับเรื่องราวร้องเรียนร้องทุกข์จากประชาชนในพื้นที่



รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานเปิดงาน THAILAND SOCIAL EXPO 2019

นายวิษณุ เครืองาม รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานเปิดงาน THAILAND SOCIAL EXPO 2019 โดยมี นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ อาคารชาเลนเจอร์ 2 อิมแพ็ค เมืองทองธานี



มท.1 เป็นประธานเปิดงานสัมมนา "Change for good - เปลี่ยนเพื่อประเทศไทยไร้มลพิษ"



พลเอก อนุพจนธ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดงานสัมมนา "Change for good - เปลี่ยนเพื่อประเทศไทยไร้มลพิษ" โดยมี นายประยูร รัตนเสนีย์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติ ณ สโมสรทหารบก ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



ส.นครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ ▲

▼ ส.นครราชสีมา สาขาโชคชัย



อธิบดีกรมที่ดินลงพื้นที่ตรวจเยี่ยม และให้กำลังใจการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยม และให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย และสาขาขามทะเลสอ โดยมี นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ จพด.นครราชสีมา นายจักรพันธ์ ขาแสงบง จพด.นครราชสีมา สาขาโชคชัย นางศศิธร จันทวิรัช จพด.นครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ให้การต้อนรับ



คณะผู้บริหารระดับสูงพบปะและ มอบแนวทางในการปฏิบัติราชการ ให้กับผู้เข้ารับการศึกษาดูงาน หลักสูตรนักบริหารงานที่ดิน ระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 37

ผู้บริหารระดับสูงพบปะและมอบแนวทางในการปฏิบัติ ราชการ ให้กับผู้เข้ารับการศึกษาดูงานหลักสูตร นักบริหาร งานที่ดินระดับสูง (นทส.) รุ่นที่ 37 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการ กรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยม และมอบนโยบายในการปฏิบัติงานการเชื่อมโยงฐานข้อมูล

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายในการปฏิบัติงานการเชื่อมโยงฐานข้อมูลให้ครบทั้ง 3 ส่วน และการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม และสำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร



ส.นครพนม



ส.มุกดาหาร



ส.สกลนคร



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานกิจกรรมสืบสานประเพณีถวายเทียนพรรษา ชาวดินอาคารรังวัดและทำแผนที่

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานกิจกรรมสืบสานประเพณีถวายเทียนพรรษา ชาวดินอาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2562 ณ วัดผาสุมณิจักร อำเภอบึงสามพัน จังหวัดน่านบุรี



รักษาการในตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดิน

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง



รองอธิบดีเป็นประธานมอบโล่แก่ที่ดิน ให้กับมัสยิดยามีอัลอับาดะห์

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีมอบโล่แก่ที่ดินให้กับมัสยิดยามีอัลอับาดะห์ (บ้านทางควาย) ณ มัสยิดยามีอัลอับาดะห์ (บ้านทางควาย) ซอยอ่อนนุช 59 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร



รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานประชุมคณะกรรมการบริหาร ศูนย์อำนวยการและขับเคลื่อนจิตอาสา กระทรวงมหาดไทย

นายพรพจน์ เพ็ญพาส รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการบริหารศูนย์อำนวยการและขับเคลื่อนจิตอาสากระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ 1/2562 โดยมี นายเปี้ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมดำรงธรรม ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย

รองอธิบดีกรมที่ดินและคณะ ลงพื้นที่ตรวจราชการพร้อมมอบนโยบายและ แนวทางในการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินและศูนย์เดินสำรวจฯ

นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน นายราชนัย ชื่นหัว ผู้ตรวจราชการกรม และคณะ ลงพื้นที่ตรวจราชการพร้อมมอบนโยบายและแนวทางในการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ และศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดกระบี่ – พังงา



รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 36 ฉบับที่ 13 ประจำวันที่ 1 - 15 กรกฎาคม 2562 “รอบรู้ชาวดิน”ฉบับนี้ ขอนำบทความเชิงวิชาการกฎหมายที่เขียนจากเรื่องจริง “ฐานกอสถิธิเรียกร้อง” ที่เขียนโดย **ถวิล บุญเรืองขาว** มาลงให้อ่านกันนะขอรับ.....

ฐานกอสถิธิเรียกร้อง

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ในคดีที่ไม่มีข้อพิพาทตามมาตรา 118 บุคคลใดจะใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมายแพ่งเกี่ยวกับสิทธิหรือหน้าที่ บุคคลนั้นจะต้องพิสูจน์ให้เห็นว่าตนถูกโต้แย้งสิทธิตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 55 เสียก่อน

ยกตัวอย่างในคดีความที่ส่งผลให้มีเหตุการณ์ “ปล่อยของ” เกิดขึ้นที่สำนักงานที่ดินสาขาแห่งหนึ่งเมื่อเร็วๆ นี้ มีที่มาจากโฉนดที่ดินซึ่งมีรูปแบบที่เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ออกโดยหลักฐานแผนที่ระหว่างศูนย์กำเนิดและไม่ปรากฏหลักการรังวัดประเภทใดๆ มาก่อน มีการจดทะเบียนเปลี่ยนมือมาเป็นลำดับจนมีชื่อผู้จัดการมรดกเพียงคนเดียว

ผู้จัดการมรดกจะทราบมาก่อนหรือไม่ก็ตามว่าที่ดินที่ตนมีชื่อและที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีแนวเขตติดต่อกับแม่น้ำ ถูกแม่น้ำกัดเซาะจนพังลงไปในแม่น้ำหมดทั้งแปลงแล้ว แต่เมื่อตนประสงค์จะใช้สิทธิเรียกร้อง ต้องให้มีการโต้แย้งสิทธิเกิดขึ้นเสียก่อน สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิเป็นโฉนดที่ดิน ฐานกอสถิธิมีขึ้นได้ก็โดยการขอรังวัดสอบเขต

ในการรังวัด เมื่อช่างรังวัดไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิม และที่ดินที่รังวัดไม่มีการครอบครองทำประโยชน์ให้เห็นแนวเขตการครอบครองที่แน่นอนชัดเจน ก็ต้องรังวัดให้เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ขอรังวัดคือให้น้ำขึ้นเซต เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงเห็นว่า มีการนำรังวัดทับที่ดินมีโฉนดของตนการโต้แย้งสิทธิจึงเกิดขึ้น หลังจากนั้นผู้ขอรังวัดจึงเป็นโจทก์นำคดีขึ้นสู่ศาล ฟ้องผู้คัดค้านเป็นจำเลย ว่าเข้าครอบครองหรือยอมให้บุคคลอื่นเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของตน

ในการวินิจฉัยข้อเท็จจริงตามแผนที่พิพาท โดยทั่วไปศาลมักจะเชื่อพยานปากข้างรังวัดซึ่งเป็นคนกลางเพราะถือว่าเป็นผู้ไม่มีส่วนได้เสียในคดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อปรากฏว่าที่ดินของคู่ความมีหลักฐานการรังวัดใหม่ทั้งสองฝ่าย หรือมีแนวเขตแสดงการครอบครองโดยชัดเจน แต่หลักการดังกล่าวไม่อาจนำมาใช้กับคดีนี้ได้ เพราะที่ดินพิพาทไม่เคยมีการรังวัดเปลี่ยนรูปแบบที่มาก่อน

ทางพิจารณาฟังได้ว่า นับตั้งแต่นับออกโฉนดมาถึงวันนำรังวัดสอบเขตเป็นเวลาถึง 90 ปี ที่ดินที่มีชื่อโจทก์ในโฉนดที่ดิน นอกจากไม่เคยมีการรังวัดมาก่อนแล้ว โจทก์ก็ไม่เคยแสดงการครอบครองทำประโยชน์ให้ปรากฏแนวเขตที่แน่นอนชัดเจน ที่ดินตามฟ้องและที่ดินข้างเคียงซึ่งมีแนวเขตด้านความยาวทางทิศตะวันตกติดต่อกับแม่น้ำก็ถูกแม่น้ำกัดเซาะ กลายสภาพเป็นแม่น้ำไปหมดแล้ว แนวเขตด้านความยาวทางทิศตะวันออกกระบู่ๆ ติดต่อกับถนนสาธารณะนั้นก็ถูกแม่น้ำกัดเซาะกลายสภาพเป็นแม่น้ำไปหมดแล้วเช่นกัน การที่โจทก์นำรังวัดโดยนำชี้ให้แนวเขตที่ดินพิพาทด้านทิศตะวันออกให้อยู่ติดกับถนนที่จำเลยก่อสร้างขึ้นใหม่เป็นแนวโค้งเว้าเข้าไปในที่ดินจำเลยเพื่อแก้ปัญหาการกัดเซาะของน้ำแทนแนวถนนเดิมซึ่งเป็นแนวตรง จึงเป็นการนำชี้ที่ไม่ถูกต้อง เมื่อพิจารณาจากคำเบิกความของพยานบุคคลและพยานหลักฐานต่างๆ ที่จำเลยได้ตรวจสอบแนวเขตที่ดินมาประกอบภาพถ่ายทางอากาศที่แสดงให้เห็นถึงสภาพที่ดินที่เปลี่ยนแปลงมาเป็นลำดับ ศาลฎีกาจึงมีคำวินิจฉัยว่า ที่ดินที่โจทก์นำชี้ตามแผนที่พิพาท

เป็นคนละแปลงกับที่ดินโจทก์ พิพากษายืนให้ยกฟ้องตามคำพิพากษาศาลล่าง และปรากฏในสารบัญชจดทะเบียนว่าก่อนวันที่ศาลฎีกาจะมีคำพิพากษา โจทก์ให้บุคคลอื่นเข้าถือกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย

หลังจากที่คู่ความฟังคำพิพากษาเพียงเดือนเศษ ผู้จัดการมรดกที่เคยเป็นโจทก์ นำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนจำนองเฉพาะส่วน จากนั้นไม่นานนัก ผู้จัดการมรดกและผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมได้ขอรังวัดสอบเขตที่ดินแปลงเดียวกันนี้อีก ในวันนัดรังวัด เจ้าของที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นคู่ความเดิม ได้คัดค้านการรังวัด และ**ผู้ทรงสิทธิการเช่าที่ดินซึ่งเคยเป็นจำเลยร่วม ได้ส่งคำพิพากษาศาลฎีกายังสำนักงานที่ดิน** เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินทราบที่ดินที่ขอรังวัด ศาลฎีกาวินิจฉัยว่า น้ำกัดเซาะตลิ่งจนกลายเป็นแม่น้ำไปแล้ว จึงแจ้งรังวัด ซึ่งจะเห็นได้ว่าหากเจ้าพนักงานที่ดินทราบมาก่อนว่ามีคำพิพากษาศาลฎีกาเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว การจดทะเบียนจำนองและการรับคำขอสอบเขตจะไม่เกิดขึ้น

เกี่ยวกับที่ขายตลิ่ง มีคำพิพากษาศาลฎีกาที่ 2744/2546 มีสาระสำคัญโดยย่อว่าจำเลยปลูกบ้านในที่ดินพิพาทที่เช่าจากโจทก์ ต่อมาที่ดินพิพาทได้เอาคราบบ้านที่จำเลยปลูกสร้างถูกน้ำกัดเซาะเป็นเหตุให้ตลิ่งพังทลายลงสู่แม่น้ำ ที่ดินพิพาทกลายสภาพเป็นชายตลิ่ง โดยที่จำเลยยังคงสัญญาเช่าที่ดินพิพาทกับโจทก์ตลอดมา ซึ่งโจทก์ก็ยังคงสงวนสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของที่ดินพิพาทโดยเก็บเกี่ยวผลประโยชน์เป็นค่าเช่าที่ดินพิพาทอยู่ มิได้ปล่อยทิ้งให้เป็นที่ยึดถือของประชาชนทั่วไปจะเข้ามาใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ ดังนั้น ที่ดินพิพาทจึงมิใช่เป็นที่ขายตลิ่งอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตาม ป.พ.พ. มาตรา 1304 (2) เมื่อสัญญาเช่าที่ดินพิพาทสิ้นสุดลงและล่วงเลยเวลาที่โจทก์ผ่อนผันให้จำเลยอยู่ในที่ดินพิพาทได้ จำเลยจึงไม่มีสิทธิที่จะอยู่ในที่ดินพิพาทของโจทก์อีกต่อไป โจทก์มีสิทธิฟ้องขับไล่จำเลยได้

จากคำพิพากษาศาลฎีกาดังกล่าว จึงสรุปได้ว่า แม้ที่ดินจะถูกน้ำกัดเซาะจนกลายสภาพ เป็นที่ขายตลิ่ง แต่ยังมีสิ่งปลูกสร้างแสดงการครอบครองทำประโยชน์ปรากฏอยู่ในที่ดินนั้น ก็ไม่ทำให้ที่ดินดังกล่าวเปลี่ยนสภาพเป็นที่ขายตลิ่งอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่ที่ดินพิพาทในคดีนี้ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ว่านี้

ขอย้อนกลับไปยังโฉนดที่ดินเจ้าปัญหา หลังจากทราบคำพิพากษาศาลฎีกาแล้ว การที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมที่ฟ้องคดี ได้นำโฉนดที่ดินไปจดทะเบียนจำนองเฉพาะส่วนในวงเงินจำนวนสูง ผู้รับจำนองอาจใช้เป็นฐานกอสถิธิเรียกร้องได้ว่า การที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดทะเบียนจำนองให้ทั้งๆที่ไม่มีที่ดินอยู่จริง เป็นเหตุผู้รับจำนองซึ่งเป็นบุคคลภายนอกผู้กระทำการโดยสุจริตได้รับความเสียหาย ผู้รับจำนอง จึงมีสิทธิเรียกร้องให้เจ้าพนักงานที่ดินและกรมที่ดินร่วมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ แต่จนถึงวันนี้ ผู้รับจำนองยังไม่ได้ใช้สิทธิดังกล่าว

อาจเป็นเพราะมีนักกฎหมายให้คำแนะนำว่า คดีขาดอายุความในมูลละเมิดและผู้รับจำนองเฉพาะส่วนเป็นผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ในที่ดินตามคำพิพากษาดังกล่าวซึ่งจะมีปัญหาว่าผู้รับจำนองใช้สิทธิโดยสุจริตหรือไม่และมีมูลหนี้ต่อกันจริงหรือไม่

หรืออาจรอให้มีการบังคับจำนองเสียก่อน เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า ไม่มีที่ดินให้บังคับจำนอง จึงจะนับเวลาเริ่มต้นเป็นฐานกอสถิธิเรียกร้องในตอนนั้น



ส.พะเยา มอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้กับผู้ดูแลรักษา จำนวน 105 แปลง โดยมี **ณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร ผวจ.พะเยา** เป็นประธานในการมอบ ณ ห้องประชุมชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดพะเยา



พิพากรณ์ รวิพลศานันท์ จพด.กาฬสินธุ์ นำคณะเจ้าหน้าที่ ประกาศเจตนารมณ์ในการต่อต้านการทุจริต เพื่อส่งเสริมความโปร่งใสและป้องกันการทุจริต ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์



พินิจ ปกป้อง จพด.สุรินทร์ สาขาจอมพระ พร้อมคณะมอบโฉนดที่ดินให้กับวัดวังเวินเวการาม ต.ลุ่มระวี อ.จอมพระ จ.สุรินทร์



ศุภชัย นราธิวาส (1) มอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก” ณ มัสยิดเทศบาลเยื้อง บ้านบูแม ม.1 ต.เยื้อง อ.เยื้อง จ.นราธิวาส



อารีวรรณ จันทรกระจ่าง จพด.สมุทรสงคราม พร้อมเจ้าหน้าที่ ในสังกัดร่วมโครงการสร้างเสริมความจงรักภักดีต่อสถาบัน บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน ณ วัดเทพประสิทธิ์-คณาวาส ต.ท่าคา อ.อัมพวา จ.สมุทรสงคราม



ไพรัตน์ มณีวงศ์ทรัพย์ จพด.ยโสธร สาขาคำเขื่อนแก้ว ร่วมลงพื้นที่พร้อมกับนายอำเภอคำเขื่อนแก้วตรวจเยี่ยม และติดตามผลการดำเนินงาน โครงการสร้างความปรองดองสมานฉันท์ โดยใช้หลักธรรมในทางพระพุทธศาสนา “หมู่บ้านรักษาศีล 5” ณ บ้านหนองเลิง ต.แคนน้อย อ.คำเขื่อนแก้ว จ.ยโสธร



พวงเพชร ทัดภู จพด.ปทุมธานี สาขาธัญบุรี พร้อมเจ้าหน้าที่ ในสังกัด มอบที่ดินอนลมยาง จำนวน 5 ไร่ ให้กับสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านกึ่งวิถี (หญิง) จังหวัดปทุมธานี เพื่อใช้กับผู้ป่วยแผลกดทับ



ส.ฉะเชิงเทรา ลงพื้นที่ตรวจสอบ สอดส่อง ข้อมูลรูปแบบที่ดิน และข้อมูลผู้มีรายชื้อครอบครองที่ดิน ตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าแควระบมและป่าสียัด” จังหวัดฉะเชิงเทรา ณ โรงเรียนมัธยมสิริวัณวรี ๓ หมู่ที่ ๓ ต.คลองตะเกรา อ.ท่าตะเกียบ จ.ฉะเชิงเทรา

มาตรการภายในเพื่อส่งเสริมความโปร่งใสและป้องกันการทุจริตที่ต้น

โดย : ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

เพื่อให้การดำเนินการของกรมที่ดินเป็นไปตามเจตจำนงสุจริต ตามแนวนโยบายของผู้บริหาร เปิดโอกาสให้ผู้รับบริการ หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการของกรมที่ดิน เพื่อพัฒนาและยกระดับการดำเนินการให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาลแสดงถึงความโปร่งใส ตรวจสอบได้ กรมที่ดินจึงได้กำหนดมาตรการไว้ดังนี้

มาตรการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร

1. ให้หน่วยงานจัดให้มีศูนย์ข้อมูลข่าวสารของราชการ ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 เพื่อให้ประชาชนสามารถติดตามและตรวจสอบการดำเนินงานของหน่วยงาน โดยให้ยึดแนวทางการจัดตั้งตามคู่มือศูนย์ข้อมูลข่าวสารของราชการกรมที่ดินเป็นหลัก
2. ให้ศูนย์ข้อมูลข่าวสารของราชการ จัดให้มีข้อมูลข่าวสารครบถ้วนตามที่พระราชบัญญัติ ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 กำหนดอย่างเคร่งครัด
3. หากมีผู้ร้องขอให้เปิดเผยข้อมูลนอกเหนือจากที่พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 กำหนด ให้นำเสนอคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 ของกรมที่ดิน พิจารณาวินิจฉัยสั่งการ
4. สำหรับหน่วยงานบริการประชาชน ต้องจัดให้มีการเผยแพร่คู่มือสำหรับประชาชน ตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด โดยให้ปิดประกาศไว้ ณ สถานที่ที่กำหนดให้ยื่นคำขอและเผยแพร่ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์

มาตรการให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเข้ามามีส่วนร่วม

1. ให้ทุกหน่วยงานจัดให้มีการสำรวจความต้องการ/ความคาดหวัง/ความพึงพอใจ เพื่อให้ผู้รับบริการ และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้เข้ามามีส่วนร่วมและให้ข้อเสนอแนะในงานบริการต่างๆ รวมทั้งต้องมีการนำผลการสำรวจไปใช้ในการปรับปรุง/พัฒนาหน่วยงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

2. ให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบภารกิจหลักของกรมที่ดิน กำหนดแนวทางในการเปิดโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการตามภารกิจ

มาตรการส่งเสริมความโปร่งใสในการจัดซื้อจัดจ้าง

1. ให้ทุกหน่วยงานปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 กฎกระทรวง ประกาศ คณะกรรมการ และหนังสือเวียนกรมบัญชีกลาง โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ให้ยึดแนวทางการดำเนินการตามคู่มือการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งจัดทำโดยกองพัสดุและกองฝึกอบรม กรมที่ดิน
2. ให้ข้าราชการของกรมที่ดิน รวมถึงคู่สมรส ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องกำหนดตำแหน่งเจ้าหน้าที่ของรัฐ ต้องห้ามมิให้ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2542 พ.ศ.2544 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2544 โดยเคร่งครัด

มาตรการจัดการเรื่องร้องเรียนการทุจริต

1. ให้ทุกหน่วยงานดำเนินการจัดการเรื่องร้องเรียนให้เป็นตามขั้นตอน ระยะเวลา ตามคู่มือการปฏิบัติงานเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ที่กรมที่ดินกำหนด
2. ให้ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน กลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน เป็นหน่วยงานหลักในการบริหารจัดการการดำเนินงานเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนการทุจริตให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

มาตรการป้องกันการรับสินบน

1. ห้ามบุคลากรกรมที่ดินรับหรืออำนวยการรับทรัพย์สิน ของขวัญ ของที่ระลึก ของกำนัล หรือ

ประโยชน์อื่นใด นอกเหนือจากทรัพย์สิน หรือประโยชน์อันควรได้ตามกฎหมาย กฎ หรือข้อบังคับที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายให้รับได้ รวมทั้งให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์การรับสินบนหรือประโยชน์อื่นใด โดยธรรมจรรยาของเจ้าหน้าที่ของรัฐ พ.ศ. 2543 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2543 และประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย เรื่อง นโยบายการต่อต้านการรับสินบน เพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2562

2. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้าง ห้ามมิให้มีการรับหรือให้สินบนในการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างบุคลากรกรมที่ดินต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัทหรือคู่สัญญาหรือการใช้งบประมาณของรัฐเพื่อจัดซื้อจัดจ้าง แล้วเจ้าหน้าที่กรมที่ดินได้รับของแถมหรือผลประโยชน์อื่นตอบแทน ทั้งนี้การดำเนินการต้องเป็นไปอย่างโปร่งใส เชื่อสัตย์ ถูกต้อง สามารถตรวจสอบได้ และอยู่ภายใต้กฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

3. บุคลากรของกรมที่ดินจะต้องไม่เสนอให้หรือรับสินบนจากเจ้าหน้าที่ภาคเอกชนหรือบุคคลอื่นใด โดยมีจุดประสงค์เพื่อให้กระทำการ ไม่กระทำการ หรือประวิงการกระทำอันมิชอบด้วยหน้าที่และกฎหมาย

4. เจ้าหน้าที่จะต้องไม่เรียกร้องจัดหา หรือรับสินบนเพื่อประโยชน์ของผู้เกี่ยวข้องกับตนไม่ว่าจะเป็นคนในครอบครัว เพื่อน หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในลักษณะอื่นใด

5. เมื่อผู้ใดพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายเป็นการรับหรือให้สินบน จะต้องรายงานผู้บังคับบัญชาหรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนที่อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงาน

6. จัดให้มีช่องทางและประชาสัมพันธ์ ในการร้องเรียนหรือให้ข้อมูลเพื่อเปิดโอกาสให้เจ้าหน้าที่ บุคคล หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบ เฝ้าระวัง และแจ้งเบาะแสการรับสินบนของหน่วยงาน

มาตรการป้องกันการขัดกันระหว่างผลประโยชน์ส่วนตนกับประโยชน์ส่วนรวม

1. ให้ผู้บริหารทุกระดับของกรมที่ดินประกาศเจตนารมณ์ในการต่อต้านการทุจริต

2. ห้ามมิให้บุคลากรของกรมที่ดินใช้ตำแหน่ง

หน้าที่ หรืออาศัยโอกาสในการปฏิบัติหน้าที่ในการแสวงหาผลประโยชน์ใดๆ ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่น และมีให้นำความลับของทางราชการไปแสวงหาประโยชน์ส่วนตัว ประโยชน์ของพวกพ้องหรือครอบครัว ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย เรื่องมาตรการป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อนในหน่วยงาน ลงวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ.2562

3. ห้ามมิให้บุคลากรของกรมที่ดินกระทำการใดๆ อันเป็นการเบียดบังผลประโยชน์ที่เป็นตัวเงิน หรือผลประโยชน์อื่นใด ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับงานในหน่วยงาน

4. ไม่ให้บุคลากรของกรมที่ดินนำเงิน บุคลากร หรือทรัพย์สินอื่น ของทางราชการ รวมทั้งไม่ใช้เวลางานไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน

5. ไม่ให้บุคลากรของกรมที่ดินนำความสัมพันธ์ส่วนตัว มาประกอบการใช้ดุลพินิจในการให้คุณให้โทษ การพิจารณาตัดสิน/อนุมัติ อนุญาต การดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง หรือเป็นเหตุในการเลือกปฏิบัติ

มาตรการตรวจสอบการใช้ดุลพินิจ

1. ให้ผู้บังคับบัญชาทุกระดับ กำกับดูแล และติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงาน ตลอดจนการใช้ดุลพินิจของผู้ได้บังคับบัญชา ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ มาตรฐาน คู่มือการปฏิบัติงาน และขั้นตอนที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับเรื่องการทุจริตไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยหากพบว่าในภารกิจใดยังไม่มีมาตรฐาน/คู่มือการปฏิบัติงาน หรือมาตรฐานฯ/คู่มือฯ นั้น ไม่ทันสมัย หรือไม่เหมาะสมในทางปฏิบัติ หรืออาจก่อให้เกิดการใช้ดุลพินิจที่อาจนำมาซึ่งความไม่โปร่งใส เป็นธรรม และมีประสิทธิภาพให้ผู้บังคับบัญชาของหน่วยงานที่รับผิดชอบหลัก และ/หรือผู้ปฏิบัติตามมาตรฐาน/คู่มือการปฏิบัติงานเสนอเพื่อทบทวนในมาตรฐาน/คู่มือการปฏิบัติงาน ดังกล่าว

2. ให้กลุ่มตรวจสอบภายใน ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตามหลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ปฏิบัติการตรวจสอบภายในสำหรับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2561 และแนวทางปฏิบัติงานตรวจสอบภายในประจำปีของกระทรวงมหาดไทย

หาหรือการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ด้วยกรมชลประทานได้หาหรือกรณี สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ที่เจ้าของที่ดินเดิมมีหลักฐานสำหรับที่ดินเป็น ส.ค. 1 ว่าเป็นเรื่องที่ต้องดำเนินการตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 หรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 เป็นมาตรการทางกฎหมายที่กำหนดให้การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ยื่นคำขอภายหลังวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 มีกระบวนการและขั้นตอนเพิ่มขึ้น กล่าวคือต้องมีคำพิพากษาถึงที่สุดของศาลว่าผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ทั้งนี้ได้กำหนดให้กรมที่ดินเป็นผู้ทำหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับตำแหน่งที่ดิน สภาพการครอบครองทำประโยชน์กับการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ กระบวนการและขั้นตอนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นวิธีการที่ป้องกันมิให้มีการนำแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. 1) ไปสวมสิทธิออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในบริเวณที่ดินอันต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แต่สำหรับที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น ตามมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558 บัญญัติให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมชลประทานเพื่อใช้ประโยชน์ในการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมหรือการจัดรูปที่ดินโดยเฉพาะ ประกอบกับมาตรา 32 บัญญัติให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจการจัดรูปที่ดินมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน รวมทั้งให้อำนาจกรมชลประทานนำที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้ในการจัดรูปที่ดินได้ การพิจารณาออกโฉนดที่ดินของเจ้าพนักงานที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2518) ออกตามความในพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 จึงกำหนดให้ออกแก่ผู้มีชื่อตามที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งมา ทั้งยังกำหนดให้การออกโฉนดที่ดินไม่ต้องประกาศแจกโฉนดที่ดิน จึงเห็นได้ว่ากรณีนี้มิได้มุ่งเน้นเรื่องการสอบสวนสิทธิของเจ้าของที่ดินเพราะได้มีการตรวจสอบและสอบสวนโดยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอยู่แล้ว ส.ค. 1 จึงเป็นแต่เพียงหลักฐานที่แสดงว่าที่ดินแปลงนั้นได้มีการครอบครองและทำประโยชน์มาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับเท่านั้น มิใช่กรณีเป็นการขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค. 1 ที่จะต้องดำเนินการตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 แต่ประการใด การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงเป็น **“อำนาจผูกพัน”** ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558 จึงไม่มีกรณีที่จะต้องให้เจ้าของที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ได้รับการจัดรูปที่ดินตามโครงการจัดรูปที่ดินไปดำเนินการตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 เพื่อให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแต่อย่างใด

ที่มา : สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

ห้องสมุดอาคารรังวัดและทำแผนที่ ปรับปรุงใหม่ พร้อมเปิดให้บริการ แก่สมาชิกและผู้รักการอ่านทุกท่าน ในวันและเวลาราชการ ณ ชั้น 1 อาคาร 9 ชั้น อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



นโยบายการต่อต้านการรับสินบน เพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ

ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ.2561 มาตรา 128 วรรคหนึ่ง ที่บัญญัติว่า ห้ามมิให้เจ้าพนักงานของรัฐผู้ได้รับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้จากผู้ใด นอกเหนือจากทรัพย์สินหรือประโยชน์อันควรได้ตามกฎหมาย กฎ หรือ ข้อบังคับที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เว้นแต่การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยา ตามหลักเกณฑ์และจำนวนที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด และตามประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือน ข้อ 6 (1) ที่กำหนดไม่เรียกรับ หรือยอมจะรับ หรือยอมให้ผู้อื่นเรียกรับหรือยอมจะรับ ซึ่งของขวัญแทนตนหรือญาติของตนไม่ว่าก่อนหรือหลังดำรงตำแหน่งหรือปฏิบัติหน้าที่ไม่ว่าจะเกี่ยวข้องหรือไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่หรือไม่ก็ตาม เว้นแต่เป็นการให้โดยธรรมจรรยา หรือเป็นการให้ตามประเพณีหรือให้แก่บุคคลทั่วไปนั้น

เพื่อเป็นการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบของข้าราชการและเจ้าหน้าที่ทุกระดับของสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ให้ปฏิบัติงานด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ เป็นไปตามข้อกฎหมายและวาระ **“มหาดไทยใสสะอาด”** สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย จึงกำหนดแนวทางการปฏิบัติในการต่อต้าน

การรับสินบน เพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ ให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดทุกระดับปฏิบัติตามแนวทาง ดังนี้

1. ไม่ถาพนำถึงการให้หรือรับของขวัญ ของที่ระลึก ของกำนัลหรือประโยชน์อื่นใด
2. ไม่ให้หรือไม่รับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด
3. ไม่ยินยอมหรือรู้เห็นเป็นใจให้บุคคลในครอบครัว ให้หรือรับของขวัญหรือประโยชน์อื่นใดกับผู้ที่มีความเกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน

4. กรณีจำเป็นต้องให้หรือต้องรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาหรือตามปกติประเพณีนิยม หรือเพื่อรักษาไมตรี มิตรภาพ ความสัมพันธ์อันดีระหว่างบุคคล ก่อนการให้หรือรับของขวัญ ของที่ระลึก ของกำนัลหรือประโยชน์อื่นใด ต้องตรวจสอบให้แน่ใจว่า ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว โดยสิ่งของหรือของขวัญหรือประโยชน์อื่นใด ที่ให้หรือรับแก่กันนั้น ต้องมีมูลค่าในการรับจากแต่ละบุคคล แต่ละโอกาสไม่เกิน 3,000 บาท หากเกิน 3,000 บาท ให้รายงานการรับของขวัญแก่ผู้บังคับบัญชา ทั้งนี้ ให้พึงระวังการตีมูลค่าของของขวัญหรือประโยชน์อื่นใดต่ำกว่าความเป็นจริง

ที่มา : ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กระทรวงมหาดไทย

มาตรการป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อนในหน่วยงาน

รัฐบาลผลักดันให้การป้องกันและปราบปรามการทุจริตเป็นวาระแห่งชาติ โดยได้กำหนดทิศทางแนวทางการปฏิบัติ มาตรการป้องกันและปราบปรามการทุจริต เพื่อแก้ไขปัญหาการทุจริตและประพฤติมิชอบมุ่งเน้นการต่อต้านการทุจริตและสร้างการรับรู้ในทุกภาคส่วนที่ส่งผลต่อทิศทางการป้องกันและปราบปรามการทุจริตของหน่วยงานภาครัฐในอนาคต แต่เนื่องจากปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันที่เกิดขึ้นในระบบราชการในปัจจุบัน ส่วนหนึ่งเกิดจากผลประโยชน์ทับซ้อน หรือการขัดกันระหว่างผลประโยชน์ส่วนตัวกับผลประโยชน์ส่วนรวมที่มีผลต่อการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาผลประโยชน์ทับซ้อนขึ้นในหน่วยงาน สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานให้กับข้าราชการ พนักงานราชการ และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ได้รับทราบและยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานโดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. ต้องไม่มีการรับผลประโยชน์ต่าง ๆ เช่น การรับสินบน รับของขวัญ หรือผลประโยชน์ในรูปแบบอื่น ๆ ที่ไม่เหมาะสม และมีผลต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
2. ห้ามมิให้ปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบของเจ้าหน้าที่ เพื่อเอื้อประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือบุคคลอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการหรือโดยทุจริต
3. การจัดซื้อจัดจ้าง บุคลากรจะต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัทหรือคู่สัญญา หรือการใช้งบประมาณของรัฐเพื่อจัดซื้อจัดจ้างแล้วเจ้าหน้าที่ได้รับของแถมหรือผลประโยชน์อื่นตอบแทน

4. การบริหารงานบุคคลในการโยกย้าย เลื่อนตำแหน่ง หรือรับสมัครบุคคลเข้าปฏิบัติงานให้มีการจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติและวิธีการของเจ้าหน้าที่ในการพิจารณาโยกย้าย เลื่อนตำแหน่ง หรือรับสมัครบุคคล และเผยแพร่ให้แก่บุคคลทั่วไปได้รับทราบ

5. ห้ามมิให้บุคลากรนำทรัพย์สิน บุคลากร บริการ หรือการอำนวยความสะดวกของทางราชการไปเพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่น เช่น การนำเครื่องใช้สำนักงานต่าง ๆ กลับไปใช้ที่บ้าน การนำรถยนต์ในราชการไปใช้เพื่องานส่วนตัว หรือนำเวลาราชการไปปฏิบัติภารกิจส่วนตัว

6. การจัดทำโครงการฝึกอบรม ศึกษาดูงาน ประชุม และสัมมนาต่าง ๆ บุคลากรจะต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียต่อพื้นที่หรือสถานที่ที่ใช้จัดทำโครงการต่าง ๆ

7. ในการปฏิบัติหน้าที่ที่รับผิดชอบในหน่วยงาน บุคลากรต้องยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก ในกรณีที่มีความขัดแย้งระหว่างประโยชน์ของทางราชการหรือประโยชน์ส่วนรวมกับประโยชน์ส่วนตัวหรือส่วนกลุ่ม อันจำเป็นต้องวินิจฉัยหรือชี้ขาดต้องยึดประโยชน์ของทางราชการและประโยชน์ส่วนรวมเป็นสำคัญ

8. ห้ามมิให้บุคลากรนำข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้รับจากการปฏิบัติงานไปใช้แสวงหาผลประโยชน์เพื่อตนเอง เช่น ข่าวด่วนสำคัญด้านความมั่นคง หรือข้อมูลเพื่อเป็นประโยชน์ของเจ้าหน้าที่ไม่ว่าจะเป็นประโยชน์ทางการเงิน หรือประโยชน์อื่น ๆ

9. สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย จะกำกับติดตาม และสอบทานมาตรการแนวทางการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย

ที่มา : ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กระทรวงมหาดไทย

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ้ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin