



ที่ด้นสัมพันธ์

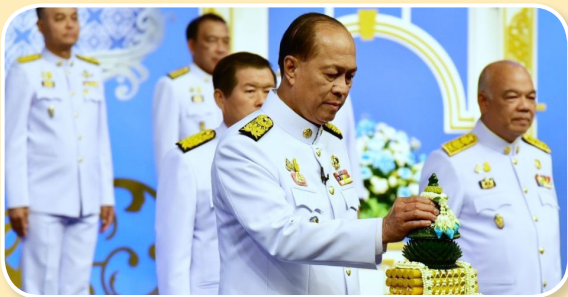
หนังสือพิมพ์

ประจำวันที่ 1 - 15 สิงหาคม 2562 ปีที่ 36 ฉบับที่ 15 ISBN 0857-0892



**มท1.พร้อมด้วย มท2. และ มท.3
นำคณะผู้บริหารระดับสูงในสังกัด
กระทรวงมหาดไทย ร่วมบันทึก
เทปโทรทัศน์ ถวายพระพรชัยมงคล
เนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษา
สมเด็จพระบรมราชชนนีพันปีหลวง
12 สิงหาคม 2562**

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วยรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ถวายพระพรชัยมงคลเนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระบรมราชชนนีพันปีหลวง 12 สิงหาคม 2562 ณ สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต



**อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมผู้บริหาร
ร่วมลงนามถวายพระพร
สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
พระบรมราชินีนาถ
พระบรมราชชนนีพันปีหลวง
เนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษา
ประจำปีพุทธศักราช 2562**



นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมผู้บริหาร ร่วมลงนามถวายพระพรสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง เนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษา ประจำปีพุทธศักราช 2562 ณ ห้องแดง อาคารหน่วยราชการในพระองค์ 904 ในพระบรมมหาราชวัง



นายกรัฐมนตรี ลงพื้นที่ตรวจราชการ และพบปะประชาชนในพื้นที่จังหวัดยะลา

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี ลงพื้นที่ ตรวจราชการ
และพบปะประชาชนในพื้นที่จังหวัดยะลา
พร้อมมอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน
โดยมี นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดี
กรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่ ณ ศูนย์อำนวยการ
บริหารจังหวัดชายแดนภาคใต้ อำเภอเมือง
จังหวัดยะลา



มท.2 เป็นประธานพิธีมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย
เป็นประธานพิธีมอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน
ทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ในพื้นที่
จังหวัดนราธิวาส โดยมี นายเอกรัฐ หลีเส้น ผวจ.นราธิวาส
นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมในพิธี
 ณ หอประชุม เฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา



ศาลากลาง
จังหวัดนราธิวาส
ตำบลนางนาค
อำเภอเมืองนราธิวาส
จังหวัดนราธิวาส





อริบติกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สาขาสุโขทัย

นายประยูร รัตนเสนีย์ อริบติกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สาขาสุโขทัย โดยมี นายเอกรัฐ หลีเส้น ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอริบติกรมที่ดิน และ นายราชันย์ ชื่นหัว ผู้ตรวจราชการกรม ร่วมในพิธี

ส.ปัตตานี



ส.ยะลา



ส.สงขลา สาขาจะนะ



ส.สงขลา สาขาหาดใหญ่



อริบติกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยม ให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายประยูร รัตนเสนีย์ อริบติกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่



**ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
กรมที่ดิน และคณะ ให้สัมภาษณ์
ตามโครงการจ้างพัฒนาศูนย์ข้อมูลกลาง
กระทรวงมหาดไทย และจังหวัด และ
การพัฒนาระบบเว็บไซต์เพื่อรองรับ
การเข้าสู่ประชาคมอาเซียน**

นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
กรมที่ดิน ผู้บริหารเทคโนโลยีสารสนเทศ (CIO) ให้สัมภาษณ์
ตามโครงการจ้างพัฒนาศูนย์ข้อมูลกลางกระทรวงมหาดไทย
และจังหวัด และการพัฒนาระบบเว็บไซต์เพื่อรองรับการเข้าสู่
ประชาคมอาเซียน ณ ห้องประชุมชั้น 2 อาคารรังวัด



**รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา
ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธาน
ประชุมคณะกรรมการพิจารณาการใช้เงิน
สนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์**

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดี
รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้าน
ประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธาน
ประชุมคณะกรรมการพิจารณา
การใช้เงินสนับสนุนของธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ ครั้งที่ 4/2562
ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 3 กรมที่ดิน



**รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีมอบวุฒิบัตรและปิดอบรมโครงการฝึกอบรมหลักสูตร
พัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่**

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีมอบวุฒิบัตรและปิดอบรม
โครงการฝึกอบรมหลักสูตร พัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับ
นายช่างรังวัดบรรจุใหม่ พร้อมนำกล่าวแสดงเจตนารมณ์และทำสัญลักษณ์ต่อต้านการทุจริต
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดินบางขุนเทียน กรุงเทพฯ



**รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้โอวาท
และแนวทางการปฏิบัติงานแก่ผู้ได้รับ
การบรรจุและแต่งตั้งเข้ารับราชการ
ในตำแหน่งช่างรังวัดตามโครงการ
อบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะ
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน**



นายเปลิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน
ให้โอวาทและแนวทางการปฏิบัติงาน
แก่ผู้ได้รับการบรรจุและแต่งตั้ง
เข้ารับราชการในตำแหน่งช่างรังวัด
ตามโครงการอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะ
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน

ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน



**รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยม
และให้กำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน
ในสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส**

นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยม
และให้กำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน
จังหวัดนราธิวาส

(คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 1535/2562 ลงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2562)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

1. สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย
2. สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
3. กรมการปกครอง
4. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
5. กรุงเทพมหานคร

6. การประสานงานส่วนราชการในสังกัด
กระทรวงมหาดไทย ตาม พ.ร.บ. การบริหาร
ราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553
7. การไฟฟ้านครหลวง
8. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี)

1. กรมที่ดิน
2. กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
3. การประปานครหลวง
4. องค์การจัดการน้ำเสีย

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายทรงศักดิ์ ทองศรี)

1. กรมการพัฒนาชุมชน
2. กรมโยธาธิการและผังเมือง
3. การประปาส่วนภูมิภาค
4. องค์การตลาด

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 36 ฉบับที่ 15 ประจำวันที่ 1-15 สิงหาคม 2562หลังจากที่ “ที่ดินสัมพันธ์” ฉบับประจำวันที่ 1-15 กรกฎาคม 2562 ได้นำบทความ เรื่อง “ฐานกอสติธิเรียกร้อง” เขียนโดย **ถวิล บุญเรืองขาว** มาลงให้อ่านกัน ปรากฏว่า กองบรรณาธิการได้รับเสียงตอบกลับจากท่านผู้บริหารหลายท่าน และนำไปสู่บทความ เรื่อง “**แนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจำนองที่ดิน**” โดย สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน ที่นำมาลงให้ทราบทั่วกันในฉบับนี้.....

แนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจำนองที่ดิน

สืบเนื่องจากหนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ ประจำวันที่ 1 - 15 กรกฎาคม 2562 ปีที่ 36 ฉบับที่ 13 หน้า 6 บทความเรื่อง “รอบรู้ชาวดิน” ได้นำเสนอบทความเชิงวิชาการอิงกฎหมายที่เขียนจากเรื่องจริง “ฐานกอสติธิเรียกร้อง” โดยยกตัวอย่างที่ปรากฏในบทความว่า “ผู้จัดการมรดกจะทราบมาก่อนหรือไม่ก็ตามว่าที่ดินที่ตนมีชื่อและที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีแนวเขตติดต่อกับแม่น้ำถูกแม่น้ำกัดเซาะจนพังลงไปในแม่น้ำหมดทั้งแปลงแล้ว แต่เมื่อตนประสงค์จะใช้สิทธิเรียกร้อง ต้องให้มีการโต้แย้งสิทธิเกิดขึ้นเสียก่อนสำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิเป็นโฉนดที่ดิน ฐานกอสติธิมีขึ้นได้ก็โดยการขอรังวัดขอบเขต” และได้อ้างอิงคำพิพากษาศาลฎีกาฉบับหนึ่งเกี่ยวกับกรณีนี้โดยสรุปความได้ว่า “ในทางพิจารณาพิพากษาได้ว่า นับตั้งแต่วันออกโฉนดมาถึงวันนำรังวัดขอบเขตเป็นเวลาถึง 90 ปี ที่ดินที่มีชื่อโฉนดในโฉนดที่ดินนอกจากไม่เคยมีการรังวัดมาก่อนแล้ว โฉนดก็ไม่เคยแสดงการครอบครองทำประโยชน์ให้ปรากฏแนวเขตที่แน่นอนชัดเจน ที่ดินตามฟ้องและที่ดินข้างเคียงซึ่งมีแนวเขตด้านความยาวทางทิศตะวันตกติดต่อกับแม่น้ำ ก็ถูกแม่น้ำกัดเซาะกลายเป็นแม่น้ำไปหมดแล้ว แนวเขตด้านความยาวทางทิศตะวันออกกระบือว่าติดต่อกับถนนสาธารณะนั้น ก็ถูกแม่น้ำกัดเซาะกลายเป็นแม่น้ำไปหมดแล้วเช่นกัน ศาลฎีกาจึงมีคำวินิจฉัยว่า ที่ดินที่โจทก์นำขึ้นตามแผนที่พิพาทเป็นคนละแปลงกับที่ดินโจทก์ พิพากษายืนในท้ายฟ้องตามคำพิพากษาศาลล่าง” และได้เสนอข้อเท็จจริงต่อไป อีกว่า “ปรากฏในสารบัญชีจดทะเบียนว่า ก่อนวันที่ศาลฎีกาจะมีคำพิพากษา โจทก์ให้บุคคลอื่นเข้าถือกรรมสิทธิ์รวมด้วย และหลังจากที่คู่ความฟังคำพิพากษาเพียงเดือนเศษ ผู้จัดการมรดกที่เคยเป็นโจทก์ได้นำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนจำนองเฉพาะส่วน จากนั้นไม่นานผู้จัดการมรดกและ ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมได้ขอรังวัดขอบเขตที่ดินแปลงเดียวกันนี้อีก ในวันรังวัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นคู่ความเดิมได้คัดค้านการรังวัด และผู้ทรงสิทธิการเช่าที่ดินซึ่งเคยเป็นจำเลยร่วม ได้ส่งคำพิพากษามายังสำนักงานที่ดินเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินทราบว่ามีที่ดินที่ขอรังวัด ศาลฎีกาได้วินิจฉัยว่า น้ำกัดเซาะตลิ่งจนกลายเป็นแม่น้ำไปแล้ว จึงแจ้งรังวัด ซึ่งจะเห็นได้ว่าหากเจ้าพนักงานที่ดินทราบมาก่อนว่ามีคำพิพากษาศาลฎีกาเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว การจดทะเบียนจำนองและการรับคำขอสอบเขตจะไม่เกิดขึ้น” และได้สรุปเนื้อหาดังกล่าวว่า “การที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมที่ฟ้องคดี ได้นำโฉนดที่ดินไปจดทะเบียนจำนองเฉพาะส่วนในวงเงินจำนวนสูง ผู้รับจำนองอาจใช้เป็นฐานกอสติธิเรียกร้องได้ว่า การที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดทะเบียนจำนองให้ ทั้ง ๆ ที่ไม่มีที่ดินอยู่จริง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองซึ่งเป็นบุคคลภายนอกผู้กระทำการโดยสุจริตได้รับความเสียหาย ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิเรียกร้องให้เจ้าพนักงานที่ดินและกรมที่ดินร่วมรับผิดชอบ

ในความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ แต่จนถึงวันนี้ผู้รับจำนองยังไม่ได้ใช้สิทธิดังกล่าว อาจเป็นเพราะมีนักกฎหมายให้คำแนะนำว่า คดีขาดอายุความในมูลละเมิด และผู้รับจำนองเฉพาะส่วนเป็นผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์รวมอยู่ในที่ดินตามคำพิพากษาดังกล่าว ซึ่งจะมีปัญหาว่าผู้รับจำนองใช้สิทธิโดยสุจริตหรือไม่ และมีมูลหนี้ต่อกันจริงหรือไม่ หรืออาจรอให้มีการบังคับจำนองเสียก่อน เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าไม่มีที่ดินให้บังคับจำนอง จึงจะนับเวลาเริ่มต้นเป็นฐานกอสติธิเรียกร้องในตอนนั้น”

สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน ขอเรียนว่า จากบทความดังกล่าว มีความคลาดเคลื่อนต่อข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย รวมทั้งระเบียบปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน จึงขอเรียนชี้แจงแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจำนองที่ดิน โดยในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 โดยเฉพาะอย่างยิ่งตามข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว ก่อนทำการจดทะเบียนให้แก่ผู้ยื่นคำขอ พนักงานเจ้าหน้าที่ จะทำการสอบสวนถึงสิทธิและความสามารถของบุคคลตลอดถึงความสมบูรณ์แห่งนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และตามสัญญาจำนองที่ยื่นขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้จำนองและผู้รับจำนองจะต้องรับรองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าได้ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนแล้วว่ามีเพียงใด จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน อีกทั้งผู้รับจำนองต้องให้ถ้อยคำยืนยันว่า ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลง ทกลงทำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ผู้รับจำนองขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันจดทะเบียนจำนอง ดังนั้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้รับจำนองที่จะต้องตรวจดูที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินที่จำนองว่ามีอยู่จริงและตรงตามโฉนดที่ดินหรือไม่ ก่อนที่จะรับจำนองที่ดินจากข้อเท็จจริงตามคำพิพากษาศาลฎีกาของบทความดังกล่าว ที่ดินที่ผู้จำนองได้นำมาจดทะเบียนจำนองเฉพาะส่วนไว้กับผู้รับจำนอง ได้ถูกแม่น้ำกัดเซาะกลายเป็นแม่น้ำไปหมดแล้ว จึงมีสภาพเปลี่ยนไปเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1304 ซึ่งกรณีนี้ได้มีคำพิพากษาศาลฎีกาที่ 2445/2539 วางบรรทัดฐานไว้โดยสามารถเทียบเคียงกับกรณีนี้ได้ ความว่า “เดิมที่ดินพิพาทเป็นของ ส. เมื่อ ส. ถึงแก่กรรม ที่ดินพิพาทตกได้แก่ ข. มารดาของผู้ร้อง ต่อมา ข. ถึงแก่กรรม ที่ดินพิพาทตกได้แก่ผู้ร้องและผู้ร้องได้ยึดถือครอบครองมาโดยตลอด ผู้ร้องจึงเป็นเจ้าของที่ดินพิพาท แม้ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์จะมีชื่อจำเลยเป็นผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินพิพาทข้อสันนิษฐานตามมาตราดังกล่าวย่อมตกไป การที่จำเลยไม่ใช่เจ้าของที่ดินพิพาทนำที่ดินพิพาทไปจำนองไว้แก่โจทก์ แม้โจทก์จะรับจำนองไว้โดยสุจริตก็ตามก็หาไม่ผลให้โจทก์มีสิทธิที่จะบังคับเอาแก่ที่ดินพิพาทในฐานะผู้รับจำนองไม่ เพราะขัดต่อบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 705 จึงต้องปล่อยทรัพย์สินพิพาทไป” ดังนั้น การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจำนองเฉพาะส่วน จากกรณีตามบทความจึงเป็นไปโดยชอบด้วยข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย และระเบียบปฏิบัติทุกประการ ไม่มีเหตุที่ผู้รับจำนองจะเรียกร้องให้เจ้าพนักงานที่ดินและกรมที่ดินร่วมรับผิดชอบหากผู้รับจำนองได้รับความเสียหายแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน



มีนา รัตนเสนีย์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ถวายพระพรชัยมงคล เนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระบรมราชชนนีพันปีหลวง 12 สิงหาคม 2562 ณ สถานีโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ



ราชันย์ ชื่นหัว ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมแบบบูรณาการกับ ธรณ์อัฒม์ ธนิตพันธ์ ผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรี ในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ณ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี



สุรวิทย์ นवलแก้ว ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการและติดตามงานตามโครงการยุทธศาสตร์ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมกรมที่ดิน โดยมี ปรีญา เปรมโพธิ์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษรักษาราชการแทน จพด.เชียงใหม่ พร้อมด้วยหัวหน้าฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ร่วมรายงานและให้ข้อมูล



สุธีร์ ญาณขโหลทร ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการรอบที่ 3 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า โดยมี เลอศักดิ์ ศิริสินาสกุล จพด.ฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า เป็นผู้นำตรวจ



วิกรม ศรีวิฑูรย์ จพด.อุบลราชธานี ร่วมงานโครงการปลูกต้นไม้มงคลและปล่อยพันธุ์ปลาเฉลิมพระเกียรติฯ ณ บริเวณศูนย์พุทธธรรมหลวงปู่่มั่น ภูริทัตโต อุทยานบึงบัวหนองซอนอุบลราชธานี ต.หนองซอน อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี



ไพรัตน์ มณีวงศ์ทรัพย์ จพด.ยโสธร สาขาคำเขื่อนแก้ว ร่วมโครงการหน่วยแพทย์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (พอ.สว.) โดยจัดกิจกรรมมอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน และมอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้นายอำเภอคำเขื่อนแก้วและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาแก รวมทั้งให้ความรู้ และคำปรึกษาเรื่องที่ดินแก่ประชาชน ณ วัดบ้านโพ้นทัน ต.โพ้นทัน อ.คำเขื่อนแก้ว จ.ยโสธร



ส.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน จัดพิธีมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการสะพานงานค้าฝ้ายทะเบียนและฝ้ายรังวัด ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน ณ วัดป่าบึงเขาลองบ้านกลางใหญ่ อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี



ธนิษฐา ศัณธิกา จพด.ยะลา สาขารามัน และคณะร่วมปฏิบัติงานโครงการจังหวัดเคลื่อนที่และหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.สว ประจำเดือนกรกฎาคม 2562 ณ สนามกีฬาหน้าสถานีรถไฟ หมู่ที่ 3 ต.บาลอ อ.รามัน จ.ยะลา

ชาวดินรวมใจ ร่วมกิจกรรมเนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ประจำปีพุทธศักราช 2562



ส.กาญจนาบุรี สาขาท่าม่วง



ส.กาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี



ส.ขอนแก่น สาขาบ้านฝาง



ส.เชียงราย ส่วนแยกแม่สรวย



ส.ฉะเชิงเทรา



ส.จันทบุรี



ส.ฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง



ส.ชลบุรี สาขาบ้านบึง



ส.แพร่



ส.นนทบุรี



ส.ชัยนาท สาขาหันคา



ส.ชัยภูมิ สาขาบ้านเขว้า



ส.เชียงใหม่ สาขาสันทราย



ส.เชียงใหม่



ส.นครนายก สาขาองค์กรักษ์



ส.นครสวรรค์ ส่วนแยกไพศาล



ส.น่าน



ส.พิจิตร สาขาตะพานหิน



ส.พิจิตร สาขาบางมูลนาก



ส.พิษณุโลก สาขาวังทอง



ส.เพชรบุรี สาขาเขาย้อย



ส.ร้อยเอ็ด สาขาวัชรบุรี



ส.ร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ



ส.ลพบุรี สาขาโคกสำโรง



ส.ลพบุรี สาขาบ้านหมี่



ส.ลำปาง สาขาห้างฉัตร



ส.สมุทรสงคราม



ส.สระบุรี



ส.สุรินทร์ สาขาปราสาท



ส.อุดรธานี



ส.อุบลราชธานี



ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน และคณะร่วมโครงการ รวมน้ำใจแม่บ้านชาวดิน สู่เด็กในท้องถิ่นห่างไกล ครั้งที่ 4

นางมินา รัตนเสนีย์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน และคณะ ร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว และสำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สาขารัฐประเศ จัดโครงการ รวมน้ำใจแม่บ้านชาวดิน สู่เด็กในท้องถิ่นห่างไกล ครั้งที่ 4 ณ โรงเรียนบ้านโคกทหาร ตำบลทัพเสด็จ อำเภอดงหลวง จังหวัดสระแก้ว



เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับ พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540

ผมทำให้เพื่อนบ้านเดือดร้อน ยังไง

โดย วีระเชษฐ จรรยากุล

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

นายน้อยเป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถูกร้องเรียนให้ตรวจสอบพฤติกรรมสร้างความเดือดร้อนรำคาญในที่พัก ต่อมาได้ทราบว่าการสอบสวนเรื่องดังกล่าวยุติแล้วจึงมีหนังสือถึงกองสวัสดิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ขอสำเนาคำสั่งยุติเรื่องพร้อมสำนวนทั้งหมดเพื่อดำเนินการทางกฎหมายต่อไป แต่ฝ่ายสวัสดิการปฏิเสธการเปิดเผยว่า ผู้บังคับบัญชาเห็นควรไม่ส่งข้อมูลข่าวสารการยุติเรื่องดังกล่าวให้ นายน้อยจึงมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยฯ ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก สำนักงานตำรวจแห่งชาติมีหนังสือส่งข้อมูลข่าวสารรวม 6 รายการ ไปประกอบการพิจารณา แต่ไม่ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมคณะกรรมการวินิจฉัยฯ จึงเชิญนายน้อยและหน่วยงานไปชี้แจงข้อเท็จจริง ซึ่งนายน้อยชี้แจงว่า ตนเองพักอาศัยอยู่บ้านพักตำรวจ ถูกร้องเรียนเรื่องสร้างความเดือดร้อนรำคาญในที่พักอาศัย โดยประเด็นดังกล่าว บางเรื่องอยู่ระหว่างฟ้องคดีต่อศาล จึงได้ขอถ่ายสำเนาเอกสารหนังสือร้องเรียนจากศาล โดยมีผู้ร้องเรียนจำนวน 32 คน และทราบว่าเรื่องยุติแล้วจึงขอสำเนาเอกสารข้างต้นทั้งหมด ส่วนผู้แทนฝ่ายสวัสดิการบ้านพักชี้แจงว่า ที่ปฏิเสธการเปิดเผยเนื่องจากอาจรทบต่อคุณกรณี ประกอบกับผู้ร้องเรียนมีหนังสือคัดค้านการเปิดเผยจำนวน 6 ราย และผู้บังคับบัญชามีคำสั่งไม่ส่งข้อมูลข่าวสารให้นายน้อยโดยในส่วนของคำสั่งยุติเรื่องพร้อมสำนวนการสอบสวนเรื่องร้องเรียน เป็นการสอบข้อเท็จจริงที่ได้เรียกผู้ร้องเรียนทั้งหมดไปสอบปากคำสอบถามข้อเท็จจริง รวมทั้งนายน้อยด้วย และชี้แจงระเบียบการพักอาศัยให้นายน้อยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งนายน้อยได้รับทราบแล้ว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารคำสั่งยุติเรื่อง และสำนวนการสอบข้อเท็จจริงทั้งหมด การดำเนินการสอบข้อเท็จจริงดังกล่าวเสร็จสิ้นเป็นที่ยุติแล้ว โดยหน่วยงานได้เรียกผู้เกี่ยวข้องไปสอบปากคำ ชี้แจงระเบียบปฏิบัติให้ทราบ โดยไม่มีกรณีโทษ การที่นายน้อยเป็นผู้ถูกร้องเรียนโดยตรงสมควรได้รับทราบข้อมูลคำสั่งยุติเรื่องและสำนวนการสอบข้อเท็จจริงเรื่องดังกล่าวแต่ในส่วนของชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขห้องพัก หมายเลขอาคารที่ปรากฏในสำนวนการสอบข้อเท็จจริงนั้น การเปิดเผยจะทำให้ทราบได้ว่าผู้ใดเป็นผู้ร้องเรียน ต่อไปจะไม่มีการกล่าวให้ข้อมูลการกระทำผิดแก่เจ้าหน้าที่เพราะเกรงว่าจะได้รับอันตรายหรือได้รับความเสียหายจากการร้องเรียน และการเปิดเผยอาจจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายเสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ได้ ตามมาตรา 15 (2) พิจารณาแล้วจึงวินิจฉัยให้ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เปิดเผยคำสั่งยุติเรื่องและสำนวนการสอบข้อเท็จจริงกรณีมีผู้ร้องเรียนนายน้อยพร้อมให้สำเนาที่มีคำรับรองถูกต้อง เว้นแต่ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขห้องพัก หมายเลขอาคารให้ปกปิดไว้

ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากเพื่อนบ้าน สามารถร้องเรียนต่อหน่วยงานให้ดูแล และยังได้รับความคุ้มครองอีกด้วย มีข้อสงสัยเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 หรือไปได้ที่สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี 0 2283 4678 www.oic.go.th (ที่ สด 235/2562)

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดดำเนินการเกี่ยวกับการ
รายงานข้อมูลการจัดสรรที่ดิน การจดทะเบียนอาคารชุด และข้อมูล
นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วภายใน 7 วัน นับแต่วันออก
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อมี
การเปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่
กรณี หากจังหวัดใดไม่มีการดำเนินการ ต้องรายงานให้ทราบภายใน
วันที่ 5 ของเดือนเป็นประจำทุกเดือน นั้น

1. การรายงานข้อมูลการจัดสรรที่ดิน ให้จัดทำรายงานตามแบบที่กำหนดและส่งให้กรมที่ดินภายใน 7 วัน นับแต่วันออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

3. ข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุดที่จดทะเบียนไว้แล้ว ให้จัดทำรายงานตามแบบที่กำหนดส่งกรมที่ดินภายใน 7 วัน นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแต่งตั้งเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ทั้งนี้ กรมที่ดินจะดำเนินการตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและการขอจดทะเบียนอาคารชุดจากรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนของสำนักงานที่ดิน (บ.ท.ด. 72) ของแต่ละจังหวัดเป็นประจำทุกเดือนและเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการประสานข้อมูลฯ ขอให้จังหวัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบรวบรวมรายงานข้อมูลฯ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา จำนวน 1 คน โดยแจ้ง ชื่อ ตำแหน่ง และ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกแก่กรมที่ดินทราบ หากมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบขอให้แจ้งให้ทราบทุกครั้งด้วย

[illegible]

แบบรายงานการจดทะเบียนอาคารชุด	
ชื่ออาคารชุด	ชื่อเป็นนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อผู้ประกอบกิจการ	ชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด / หมายเลขบัตรประชาชน 13 หลัก
ผู้รับโอนอาคาร _____	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
โฉนดที่ดินเลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ • จำนวน _____ แปลก • เนื้อที่รวม _____ ไร่ _____ งาน ตารางวา จำนวนอาคาร _____ หลัง จำนวนห้องชุด _____ ห้อง เป็นพื้นที่ของชุดอยู่ _____ ตารางเมตร เป็นพื้นที่ของชุดค้า _____ ตารางเมตร • จดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ - จดทะเบียนอาคารชุดเลขที่ _____ / _____	☐ ระหว่างหน้า ☐ ต่อหลัง ☐ อสังหาริมทรัพย์ที่ยื่นมาเพื่อจดทะเบียนอาคารชุด ☐ ระหว่างหน้า ☐ ต่อหลัง ☐ อสังหาริมทรัพย์ที่ยื่นมาเพื่อจดทะเบียนอาคารชุด เลขทะเบียนดิน _____ บาท เลขทะเบียนสิทธิชุดอยู่ _____ บาท ราคาประเมินห้องชุดค้าชุด _____ บาท ราคาประเมินสิทธิชุดอยู่ชุด _____ บาท หมายเหตุ : - จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ - ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ _____ / _____

แบบรายงานข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับจดทะเบียนแล้ว

จังหวัด _____

ลำดับ ที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เลขที่/วันที่	ชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ หมายเลข 13 หลัก	ชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/หมายเลข 13 หลัก

หมายเหตุ

1. ใบขอตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดให้ระบุชื่อหมายเลขประชาชน 13 หลัก
2. ใบกรณีที่ตั้งอาคารนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล ให้ระบุชื่อผู้จัดการซึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล หรือผู้หมายเลขประชาชน 13 หลัก

36

รอบรู้อาเซียน โดย สพร.

การประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียน ครั้งที่ 34



การประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียน ครั้งที่ 34 ประเทศไทยเป็นเจ้าภาพภายใต้แนวคิด “ร่วมมือร่วมใจก้าวไกลยั่งยืน (Advancing Partnership for Sustainability)” เมื่อวันที่ 22 - 24 มิถุนายน 2562 ณ ห้องคริสตัล ฮอลล์ โรงแรมดิแอทินี กรุงเทพมหานคร ผู้นำประเทศ 10 ประเทศ เห็นพ้องและกำหนดทำให้อาเซียนร่วมกัน โดยนายกรัฐมนตรี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา ได้แสดงวิสัยทัศน์ของประธานอาเซียน “มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน” โดยเชิญชวนให้ชาติสมาชิกปลูกดีเอ็นเอ

ความเป็นอาเซียน ร่วมแรงร่วมใจในการสร้างประชาคมอาเซียนที่ประชาชนเป็นศูนย์กลางไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง และก้าวไปสู่อนาคตด้วยกัน รวมถึงได้แถลงผลการประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียนครั้งที่ 34 สรุปได้ดังนี้

1. เห็นพ้องส่งเสริมบทบาทนำของอาเซียนในการสร้างความสัมพันธ์กับภูมิภาคอื่น โดยอาเซียนได้หารือและจัดทำเอกสารมุมมองของอาเซียนต่อแนวคิด อินโด-แปซิฟิก (ASEAN Outlook on the Indo-Pacific) บนพื้นฐานความเป็นแกนกลางของอาเซียน
2. เห็นพ้องรับรองปฏิญญากรุงเทพฯ ว่าด้วยการต่อต้านขยะทะเลร่วมกันในภูมิภาคอาเซียน แสดงเจตนารมณ์ของอาเซียนที่มุ่งมั่นที่จะแก้ไขปัญหาขยะทะเลอย่างจริงจังและยั่งยืน
3. สนับสนุนให้อาเซียนร่วมมือกันเสนอตัวเป็นเจ้าภาพจัดฟุตบอลโลกในปี ค.ศ. 2034
4. ผลักดันให้การเจรจาความตกลงหุ้นส่วนทางเศรษฐกิจระดับภูมิภาคอาเซียน “Regional Comprehensive Economic Partnership : RCEP” ให้แล้วเสร็จภายในปี ค.ศ. 2019
5. เปิดศูนย์ช่วยเหลือภัยพิบัติทางไกลที่จังหวัดชัยนาท หรือศูนย์เดลซ่า (DELSA Satellite Warehouse) ซึ่งเป็นคลังเก็บสิ่งของช่วยเหลือทางไกล ภายใต้โครงการจัดตั้งระบบโลจิสติกส์ฉุกเฉินสำหรับใช้ในกรณีเกิดภัยพิบัติของอาเซียน
6. ยกระดับศูนย์แพทย์ทหารอาเซียนให้เป็นองค์กรของอาเซียนในประเทศไทยอย่างเป็นทางการที่จังหวัดลพบุรี
7. รับรองแถลงการณ์ผู้นำอาเซียนว่าด้วยปีแห่งวัฒนธรรมอาเซียน ค.ศ. 2019 ให้มีความสำคัญกับการเสริมสร้างความตระหนักรู้และอัตลักษณ์ของอาเซียน

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

เลขานุการกรม : นายกิตติ นุชเจริญ บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย
บรรณาธิการ : อนันต์लग เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ้ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin