



ที่ด้นสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

ประจำวัน 1 - 15 พฤศจิกายน 2562 ปีที่ 36 ฉบับที่ 21 ISBN 0857-0892



พิธีเปิดงานกาชาดประจำปี 2562



สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เสด็จพระราชดำเนินทรงเปิดงานกาชาดประจำปี 2562 โดยมี นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และนางณัฏฐิ จันทรสมวงศ์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน เข้าเฝ้าทูลเกล้าฯ ถวายเงิน ณ พลับพลาพิธี หน้าหอสมุดประชาชน สวนลุมพินี กรุงเทพมหานคร



สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า
กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ
สยามบรมราชกุมารี
เสด็จพระราชดำเนินมาทรงเปิดงาน
30 ปี ชัยชนะแห่งการพัฒนา

โดยมี นายเปเลี่ยน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมรับเสด็จ
ณ ลานอีเดน ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์





**รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมพิธีวางพานพุ่ม
ถวายราชสักการะน้อมรำลึกใน
พระมหากรุณาธิคุณพระบาทสมเด็จพระ
บรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดช
มหาราช บรมนาถบพิตร เนื่องใน
“วันพระบิดาแห่งฝนหลวง”**

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมพิธี
วางพานพุ่มถวายราชสักการะน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณ

พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร
มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช
บรมนาถบพิตร เนื่องใน “วันพระบิดา
แห่งฝนหลวง” ณ ลานอนกประสงค์
ชั้น 2 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ
80 พรรษา



**มท.1 เป็นประธาน ในพิธีถวายผ้าพระกฐินพระราชทาน
ของกระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2562**

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน ในพิธีถวายผ้าพระกฐิน
พระราชทานของกระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2562 โดยมี
นายนิสิต จันทร์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร
ระดับสูง ร่วมพิธี ณ วัดหงส์รัตนารามราชวรวิหาร แขวงวัดอรุณ
เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพฯ



กฐินพระราชทานกรมที่ดิน ประจำปี 2562

นายนิสิต จันทร์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธี
ถวายผ้าพระกฐินพระราชทานกรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2562
โดยมีผู้บริหารและข้าราชการกรมที่ดินร่วมในพิธี ณ วัดป่าโมก
ตำบลป่าโมก อำเภอป่าโมก จังหวัดอ่างทอง



อริบดิกรรมที่ดินเป็นประธาน พิธีมอบ เครื่องหมาย "รักษาดินแดนยิ่งชีพ"

นายนิสิต จันทรมวงษ์ อริบดิกรรมที่ดิน เป็นประธาน พิธีมอบ
เครื่องหมาย "รักษาดินแดนยิ่งชีพ" ให้แก่ นายสุภกิตต์ แวงชิน
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ณ บริเวณ
หน้าห้องผู้บริหาร ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



องคมนตรีเป็นประธานปิดโครงการ "สานใจไทย สู่ใจใต้" รุ่นที่ 36

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์ องคมนตรี ในฐานะประธาน
คณะกรรมการดำเนินการโครงการ "สานใจไทย สู่ใจใต้" เป็น
ประธานปิดโครงการ "สานใจไทย สู่ใจใต้" รุ่นที่ 36 โดยมี
นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
กรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ ห้อง IT Auditorium อาคารพิพิธภัณฑ
วิทยาศาสตร์แห่งชาติคลองห้า ปทุมธานี

มท.1 เป็นประธานพิธีมอบประกาศนียบัตร เข้มวิทยฐานะและโล่รางวัลเรียนดี หลักสูตรนักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 72 และรุ่นที่ 73



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทย เป็นประธาน
พิธีมอบประกาศนียบัตร
เข้มวิทยฐานะและโล่รางวัล
เรียนดี หลักสูตรนักปกครอง
ระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 72 และรุ่นที่ 73
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 โดยมี
นายชัยชาญ ลิขิตวิรัชธรรม ที่ปรึกษาด้าน
ประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธี
ณ อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



ภารกิจรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี)

ประธานในพิธีเปิดโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ 2563



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและ

เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ 2563 พร้อมมอบนโยบายแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ณ บริเวณอาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน (เมืองทองธานี) อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ประธานเปิดโครงการสัมมนา มอบนโยบายการปฏิบัติราชการให้แก่ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ในพื้นที่ภาคใต้



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดโครงการสัมมนามอบนโยบายและตรวจติดตามการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดินในพื้นที่ภาคใต้ โดยมี นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยรองอธิบดีกรมที่ดิน และข้าราชการกรมที่ดิน (ภาคใต้) เข้าร่วมโครงการ ณ โรงแรม บีพี สมิทลา บีช สงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา



ประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ "มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน"



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ "มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน" ให้แก่ราษฎรในพื้นที่อำเภอสิงหนครและอำเภอสทิงพระ โดยมี นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และคณะผู้บริหาร ร่วมในพิธี ณ ศาลาเอนกประสงค์ เทศบาลเมืองม่วงงาม ตำบลม่วงงาม อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา



อธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบาย การปฏิบัติงานให้แก่ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบายการปฏิบัติงานให้แก่ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน นำข้าราชการและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ ร่วมกิจกรรม วันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ

นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน นำข้าราชการและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ ร่วมกิจกรรมวันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ เพื่อเป็นการสร้างจิตสำนึกให้เกิดความรักความหวงแหนทรัพยากรป่าไม้ของชาติ และเพื่อน้อมรำลึกถึงพระมหากรุณาธิคุณของสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี ณ บริเวณอาคารรังวัดและทำแผนที่ อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นวิทยากรบรรยาย ให้ความรู้ตามโครงการฝึกอบรมเพิ่มพูนพัฒนา ศักยภาพบุคลากรด้านการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นวิทยากรบรรยายให้ความรู้แก่ผู้เข้าอบรมตามโครงการฝึกอบรมเพิ่มพูนพัฒนา ศักยภาพบุคลากรด้านการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา และสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย ณ โรงแรมเชียงรายแกรนด์รูม จ.เชียงราย



รอบรู้ข่าวดิบ

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 36 ฉบับที่ 21 ประจำวันที่ 1 - 15 พฤศจิกายน 2562 ขอเริ่มด้วยประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้งให้นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้ดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (นักวิเคราะห์นโยบายและแผนทรงคุณวุฒิ) กรมที่ดิน ตั้งแต่วันที่ 15 กรกฎาคม 2562 ขออนุญาตเป็นตัวแทนกองบรรณาธิการ “ที่ดินสัมพันธ์” แสดงความยินดีกับท่านด้วยนะขอรับ



หน้า ๒๔
เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๒๗๘ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้ง นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม ข้าราชการพลเรือนสามัญ ตำแหน่ง รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้ดำรงตำแหน่ง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ (นักวิเคราะห์นโยบายและแผนทรงคุณวุฒิ) กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา รองนายกรัฐมนตรี

และขอปิดท้ายฉบับนี้ด้วยคำสั่งกรมที่ดินที่ 3497/2562 เรื่อง มอบอำนาจการปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน โดยมีมอบอำนาจให้ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ และรองอธิบดีกรมที่ดินปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน ดังนี้

1. หน่วยงานที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของอธิบดีกรมที่ดินโดยตรง ประกอบด้วย

- 1.1 กลุ่มตรวจสอบภายใน
- 1.2 สำนักงานเลขานุการกรม

2. อำนาจหน้าที่ของอธิบดีกรมที่ดินต่อส่วนราชการต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3 เว้นแต่งานดังต่อไปนี้ให้นำเสนออธิบดีกรมที่ดินสั่งการและลงนาม โดยให้ผู้รับมอบอำนาจที่กำกับดูแล และปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดินของส่วนราชการนั้น ๆ พิจารณาเสนอความเห็น ดังนี้

2.1 งานนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน และการจัดทำงบประมาณ

2.2 การบริหารทรัพยากรบุคคล พิจารณา สั่งการ การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการบรรจุและแต่งตั้ง การสรรหา และประเมินบุคคล การเลื่อนเงินเดือนข้าราชการ การเลื่อนชั้น ค่าจ้างลูกจ้างประจำ การเลื่อนค่าตอบแทนพนักงานราชการ การลาอุปสมบท การลงนามในบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐเจ้าหน้าที่ของรัฐผู้รับบำเหน็จบำนาญ บัตรสวัสดิการรักษายาบาล และการอนุญาตไปราชการต่างประเทศของข้าราชการ พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ รวมถึงการอนุญาตไปต่างประเทศและให้ลาออกจากราชการของข้าราชการตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับต้น

2.3 การสั่งการและการดำเนินการทางวินัย สมรรถภาพ การสั่งพักราชการ การสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน การสั่งลงโทษ การสั่งเพิ่มโทษ การสั่งลดโทษ การสั่งงดโทษ การสั่งยุติเรื่อง การสั่งการและการปฏิบัติตามมติ อ.ก.พ. กรมที่ดิน มติ อ.ก.พ. กระทรวงมหาดไทย การอุทธรณ์ การร้องทุกข์ ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 แก่ข้าราชการในตำแหน่งประเภทอำนวยการและตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับเชี่ยวชาญ

2.4 งานที่ต้องเสนอให้ปลัดกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทยและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พิจารณา สั่งการ

2.5 เรื่องอธิบดีกรมที่ดินได้สั่งการให้ปฏิบัติ โดยเฉพาะ

3. แบ่งงานความรับผิดชอบและมอบหมายให้ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ และรองอธิบดีกรมที่ดิน มีอำนาจในการกำกับ ดูแล และปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน ดังนี้

3.1 นายวรภาพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กำกับ ดูแล และปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน โดยมีหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแล ประกอบด้วย

- 3.1.1 สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
- 3.1.2 กองเทคโนโลยีทำแผนที่
- 3.1.3 กองการพิมพ์
- 3.1.4 ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

3.2 นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กำกับ ดูแล และปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน โดยมีหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแล ประกอบด้วย

อ่านต่อหน้า 10



เสวี จิระเสวี ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ รอบที่ 1 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง โดยมี เขตชล บุตรทองคำวงศ์ รักษาการ จพด.ฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง เป็นผู้นำตรวจ



อนรรตน์ โหมตพริ้ง ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายในการปฏิบัติงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน โดยมี แสงศักดิ์ ชาติเชียง จพด.น่าน และคณะให้การต้อนรับ และร่วมรับฟังนโยบาย



สมบัติ จันทรวาณิชย์ ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายในการขับเคลื่อนภารกิจกรมที่ดินสู่ “สำนักงานที่ดิน ทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจบริการ” ให้กับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ และหัวหน้าฝ่ายต่าง ๆ ในสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



ประพล ขมเงิน ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายในการขับเคลื่อนภารกิจกรมที่ดิน ให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก โดยมี นิตยา ถึงสุข จพด.พิษณุโลก พร้อมคณะให้การต้อนรับและร่วมรับฟังนโยบาย



ประจวบ คงฤทธิ์ จพด.ร้อยเอ็ด พร้อมคณะ ร่วมพิธีสักการะและบวงสรวงสิ่งศักดิ์สิทธิ์คู่บ้านคู่เมืองจังหวัดร้อยเอ็ด (ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง) โดยมี เลิศบุศย์ กองทอง รองผวจ.ร้อยเอ็ด เป็นประธาน



พิพากรณ์ รวิพลศานันท์ จพด.กาฬสินธุ์ พร้อมคณะได้ร่วมโครงการหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.สว. และโครงการจังหวัดกาฬสินธุ์ บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน ครั้งที่ 1/2563 ณ โรงเรียนบ้านแกหัวแฮดสามโฮงวิทยา บ้านแก หมู่ที่ 12 ตำบลถีนี้อยา อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์



เลิศชัย สกลเสาวภาคย์ จพด.อ่างทอง พร้อมด้วยข้าราชการเข้าร่วมพิธี “วันพระบิดาแห่งฝนหลวง” ณ หอประชุมอำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง



ไพโรจน์ เงินสว่าง จพด. นนทบุรี สาขาบางบัวทอง นำบางบัวทองที่ร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ในวันรักต้นไม้ของชาติ ประจำปี 2562

**สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การโอนและการจำนอง
กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีห้องชุดตามกฎหมาย
ว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2562**

1. เจตนารมณ์

เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อหน่วย ซึ่งไม่สูงนักเหมาะสมกับศักยภาพของประชาชนแต่ละกลุ่ม โดยรัฐบาลจะสนับสนุนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนอง สำหรับที่อยู่อาศัยใหม่สร้างเสร็จพร้อมอยู่

2. การบังคับใช้

ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562) ถึงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2563

3. หลักเกณฑ์ผู้ขาย ต้องเป็น

(1) ผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย หรือ

(2) ผู้ประกอบการที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

4. หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น

5. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

5.1 ราคาซื้อขาย และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(1) ราคาซื้อขายไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย

(2) มูลค่าจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย กรณีจำนองต้องจดทะเบียนขายและจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น

กรณีซื้อขายและจำนองเกินกว่า 3 ล้านบาท ต่อหน่วย ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด

5.2 ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย	1. ต้องเป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย 2. กรณีขายและจำนองที่ดินพร้อมอาคาร ได้รับลดทั้งที่ดินและอาคาร 3. กรณีขายที่ดินหลายแปลงพร้อมอาคารดังกล่าว จะได้รับลดเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม 4. ลดให้เฉพาะกรณีที่ซื้อจากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย 5. ได้ลดเฉพาะกรณีที่อยู่อาศัยใหม่ 6. ที่ดินจัดสรรเปล่าไม่ได้ลดค่าธรรมเนียม

ได้ลดสำหรับ
1. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว
2. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(2) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ห้องชุด) ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย	1. ต้องเป็นห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (การขายห้องชุดเป็นห้องๆ) 2. ได้ลดเฉพาะกรณีห้องชุดใหม่ 3. ลดให้เฉพาะกรณีที่ซื้อจากผู้ประกอบการที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น

ได้ลดสำหรับ
1. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว
2. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน

6. การลดค่าธรรมเนียม

6.1 ค่าธรรมเนียมการโอน (ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด) โดยราคาซื้อขายไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 2 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เหลือร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (หากราคาซื้อขายเกินกว่า 3 ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

6.2 ค่าธรรมเนียมการจำนอง (อันเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดซึ่งได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ และต้องจดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกันเท่านั้น) วงเงินจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 1 ของวงเงินจำนอง เหลือร้อยละ 0.01 ของวงเงินจำนอง (หากวงเงินจำนองเกินกว่า 3 ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

6.3 การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนองต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

7. การเก็บภาษีอากร หัก ณ ที่จ่าย เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

8. ประเภทการจดทะเบียน

8.1 การจดทะเบียนประเภทขาย แต่การจดทะเบียนประเภทขายฝาก ขายทอดตลาด ขายตามคำสั่งศาล โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

8.2 การจดทะเบียนประเภทจำนอง

(1) การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ซึ่งจดทะเบียนภายหลังประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับและได้รับการลดค่าธรรมเนียมการโอนด้วย กรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

(2) ต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองเพื่อประกันหนี้ของผู้จำนอง (ซึ่งเป็นผู้ซื้อเท่านั้น) และเฉพาะมูลหนี้ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ตามมาตรการนี้เท่านั้น

9. การหมายเหตุตามมาตรการ

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอหนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ 0.01 ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2562”

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
พฤศจิกายน 2562

ผลการคัดเลือกโครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปี ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปี ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาห้องน้ำของสำนักงานที่ดินทุกแห่งให้ได้มาตรฐานใน 3 เรื่อง คือ ความสะอาด (Healthy : H) เพียงพอ (Accessibility : A) และความปลอดภัย (Safety : S) รณรงค์ ปลูกฝัง และสร้างจิตสำนึกให้บุคลากรของสำนักงานที่ดินทุกแห่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการดูแลห้องน้ำ ตลอดจนเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานแก่ผู้ดูแลรักษาห้องน้ำของสำนักงานที่ดิน ทั่วประเทศ

บัดนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกเรียบร้อยแล้ว ปรากฏผล ดังนี้

กลุ่มสำนักงานที่ดินจังหวัด

ประเภทยอดเยี่ยมระดับประเทศ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

ประเภทยอดเยี่ยมระดับภาค

ภาคเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

ภาคใต้ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง

ภาคกลางและภาคตะวันออก ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร

กลุ่มสำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก

ประเภทยอดเยี่ยมระดับประเทศ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ประเภทยอดเยี่ยมระดับภาค

ภาคเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ภาคใต้ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาลองท่อม
ภาคกลางและภาคตะวันออก ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ

ประเภทชมเชย

กลุ่มสำนักงานที่ดินจังหวัด

ภาคเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ภาคใต้ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภาคกลางและภาคตะวันออก ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม และสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

กลุ่มสำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก

ภาคเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาบัว
สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง และ
สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแม่พริก

ภาคใต้ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาอ่าวลึก และ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาสะเดา

ภาคกลางและภาคตะวันออก ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย และสำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี
สาขาโคกสำโรง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย และสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านผือ ส่วนแยกน้ำโสม

ที่มา : กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

- 3.2.1 สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
- 3.2.2 สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- 3.2.3 กองการเจ้าหน้าที่ (ยกเว้นกลุ่มงานวินัย)
- 3.2.4 กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
- 3.2.5 กลุ่มงานปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหาร
- 3.2.6 สำนักงานที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการภาคกลาง ภาคตะวันออก และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา ที่ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินซึ่งดูแลในเขตตรวจดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบ

3.3 นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน กำกับ ดูแล และปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน โดยมีหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแล ประกอบด้วย

- 3.3.1 สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
- 3.3.2 กองคลัง
- 3.3.3 กองการเจ้าหน้าที่ (เฉพาะการสั่งการ และดำเนินการทางวินัย การอุทธรณ์ และการร้องทุกข์ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องสำหรับข้าราชการตำแหน่งประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับชำนาญการพิเศษลงมา ตำแหน่งประเภททั่วไป ตั้งแต่ระดับอาวุโสลงมา พนักงานราชการ และลูกจ้าง)
- 3.3.4 กองฝึกอบรม
- 3.3.5 สำนักงานตรวจราชการ
- 3.3.6 ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน
- 3.3.7 สำนักงานที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการภาคเหนือ และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา ที่ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินซึ่งดูแลในเขตตรวจดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบ

3.4 นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน กำกับ ดูแล และปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน โดยมีหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแล ประกอบด้วย

- 3.4.1 สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
- 3.4.2 สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
- 3.4.3 กองแผนงาน
- 3.4.4 ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน
- 3.4.5 กลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน
- 3.4.6 สำนักงานที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/

สาขา ที่ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินซึ่งดูแลในเขตตรวจดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบ

3.5 นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน กำกับ ดูแล และปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน โดยมีหน่วยงานภายใต้การกำกับดูแล ประกอบด้วย

- 3.5.1 สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
- 3.5.2 สำนักกฎหมาย
- 3.5.3 กองพัสดุ
- 3.5.4 สำนักงานบริหารโครงการพัฒนากฎหมายที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ

3.5.5 สำนักงานที่ดินในพื้นที่เขตตรวจราชการภาคใต้ และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา ที่ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินซึ่งดูแลในเขตตรวจดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบ

4. งานใดที่ผู้รับมอบอำนาจดังกล่าวได้ปฏิบัติราชการแทนไปแล้ว แต่เห็นว่าเป็นนโยบายหรือราชการสำคัญหรือเป็นงานที่จะต้องเสนอพิจารณาสั่งการ ก็ให้นำเสนออธิบดีกรมที่ดินเพื่อทราบ หรือพิจารณาสั่งการตามควรแก่กรณี

5. กรณีส่วนราชการ หรือหน่วยงานต่าง ๆ เชิญอธิบดีกรมที่ดินในฐานะหัวหน้าส่วนราชการไปประชุมในฐานะประธานกรรมการ หรือผู้เข้าร่วมประชุมแล้วแต่กรณี หากอธิบดีกรมที่ดินมิได้สั่งการไว้เป็นอย่างอื่น ให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้แทนอธิบดีกรมที่ดินไปประชุมแทน

6. การให้สัมภาษณ์กับสื่อมวลชนหรือการเผยแพร่ข้อมูลของราชการไปสู่สื่ออิเล็กทรอนิกส์ให้ผู้รับมอบอำนาจใช้ดุลยพินิจและปฏิบัติไปได้เท่าที่จะทำให้เกิดประโยชน์ในทางให้ความรู้ ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องและเป็นประโยชน์ต่อสาธารณชน

7. ถ้าผู้รับมอบอำนาจลำดับที่ 3.1 – 3.5 ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ 3498/2562 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2562 เรื่อง แต่งตั้งผู้ปฏิบัติราชการแทนที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ และรองอธิบดีกรมที่ดิน

8. อธิบดีกรมที่ดินอาจมอบอำนาจให้รองอธิบดีกรมที่ดินคนใดคนหนึ่งปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน หรือเป็นผู้แทนไปดำเนินการใด ๆ เป็นครั้งคราว ตามแต่พิจารณาเห็นสมควร

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะร่วมกิจกรรมร้านกาชาดกรมที่ดิน

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร และชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมกิจกรรมร้านกาชาดกรมที่ดิน ประจำปี 2562 วันศุกร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2562 โดยมี สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนทบุรี และ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ร่วมเป็นเจ้าภาพกิจกรรมต่อบอลเสี่ยงโชค ณ สวนลุมพินี กรุงเทพมหานคร



ชาวดินอาคารรังวัดร่วมสืบสาน งานประเพณีลอยกระทง ประจำปี 2562



นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษา
ด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน นำทีม
ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน
ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ ร่วมสืบสาน

งานประเพณีลอยกระทงประจำปี 2562 โดยจัดส่งกระทง นางนพมาศ
และร่วมสนับสนุนสิ่งของเพื่อเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว ณ มหาวิทยาลัย
สุโขทัยธรรมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ผลการออกสลากกาชาดกรมที่ดิน

ประจำปี 2562

วันอาทิตย์ที่ 24 พฤศจิกายน 2562 ณ เวทีกลางงานกาชาด สวนลุมพินี

รางวัลที่ 1 ทองคำแท่งหนัก 50 บาท จำนวน 1 รางวัล

59339

รางวัลที่ 2 ทองคำแท่งหนัก 30 บาท จำนวน 1 รางวัล

58973

รางวัลที่ 3 ทองคำแท่งหนัก 10 บาท จำนวน 1 รางวัล

36104

รางวัลเลขท้าย 3 ตัว หมุน 3 ครั้ง สร้อยคอทองคำหนัก 1 สลึง

714

946

810

รางวัลที่ 4 สร้อยคอทองคำหนัก 1 บาท 30 รางวัล รางวัลที่ 5 สร้อยคอทองคำหนัก 2 สลึง 40 รางวัล

1	37738	7	31685	13	96371	19	12513	25	16414	31	17322	9	25057	17	70156	23	72552	29	30802
2	85389	8	34330	14	65543	20	15986	26	80655	32	40103	10	65094	18	42040	24	28570	30	63861
3	93739	9	71152	15	61583	21	92514	27	35374	33	55532	11	76317	19	09439	27	33708	35	04037
4	79398	10	44887	16	45023	22	21887	28	39401	34	79489	12	72727	20	77743	28	96334	36	81869
5	28362	11	05939	17	71097	23	71034	29	50405	35	92626	13	72781	21	56752	29	42723	37	77764
6	19433	12	08704	18	28778	24	16818	30	00402	36	42553	14	97088	22	15536	30	16373	38	18630
										37	52503	15	09226	23	32247	31	18440	39	67429
										38	54836	16	75665	24	15711	32	73068	40	44996

ผู้ที่ถือสลากที่ถูกรางวัลตามที่ถือสลากรับรางวัลได้

ผู้ถูกรางวัลให้นำบัตรประชาชนไปขอรับรางวัล ได้ที่กองคลัง กรมที่ดิน ภายในวันที่ 1 กันยายน 2563 หลังจากพ้นกำหนดแล้ว

ถือว่าเสียสิทธิในการรับรางวัลและมอบรางวัลนั้นให้สภาการกาชาดไทย



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน @ PR_Teedin

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ
ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people
and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

เลขานุการกรม : นายกิตติ นุชเจริญ

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์

E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ่ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin