



หนังสือพิมพ์ ที่ด้นสัมพันธ์

ประจำวันที 1 - 15 กุมภาพันธ์ 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 3 ISBN 0857-0892



การประชุมกองบัญชาการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ (บกปภ.ช.) ในการเตรียมการป้องกันและแก้ไขปัญหายกเล้ง โดยมี นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 1 อาคาร 3 ชั้น 5 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



นายกรัฐมนตรีและคณะลงพื้นที่ จังหวัดน่าน พบปะประชาชน



พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และคณะลงพื้นที่จังหวัดน่าน พบปะประชาชน โดยมี นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่ ณ หอประชุมศูนย์ราชการ จังหวัดน่าน

ในการนี้ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ได้ตรวจเยี่ยมการดำเนินงานของ ศูนย์ดำรงธรรมส่วนหน้าในการ รับเรื่องราวร้องเรียนร้องทุกข์จาก ประชาชนในพื้นที่ด้วย



มท.1 เป็นประธานการประชุมหารือและมอบนโยบายการจัดทำงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ของกระทรวงมหาดไทย



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมหารือและมอบนโยบายการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ของกระทรวงมหาดไทย โดยมี นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



ภารกิจรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี)



ลงพื้นที่แก้ไขปัญหาเกี่ยวกับที่ดินของกลุ่มสมัชชาคนจน (สคจ.)

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน และ นายชัชวาล สมจิตต์ ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ลงพื้นที่ตำบลศรีสมเด็จ อำเภอสมเด็จ จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับที่ดินของกลุ่มสมัชชาคนจน (สคจ.)



เป็นประธานในพิธีสดุดีกองอาสารักษาดินแดน ประจำปี 2563

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีสดุดีกองอาสารักษาดินแดน ประจำปี 2563 โดยมี นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษา ด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ ห้องมณีนวรัตน์ สโมสรทหารบก ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ



เป็นประธานประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง ณ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย

อริบตีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ ในสังกัดสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

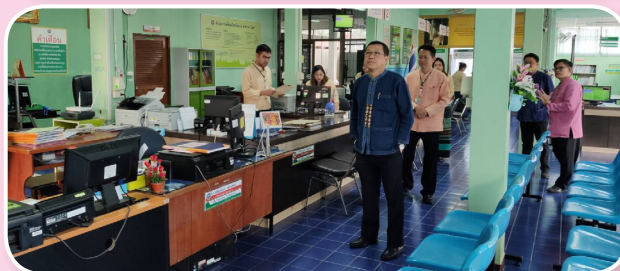
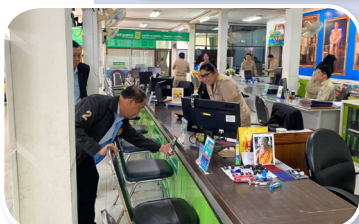
นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อริบตีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร โดยมี นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ จพต. กรุงเทพมหานคร และคณะให้การต้อนรับพร้อมนำตรวจ





อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยนายวรภาพษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน นายอนุวรรตน์ โหมดพิริ้ง ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะลงพื้นที่ ตรวจสอบอุปกรณ์การให้บริการระบบสื่อสาร ครั้งที่ 2

นายวรภาพษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่จังหวัดน่าน ตรวจสอบอุปกรณ์การให้บริการระบบสื่อสาร ครั้งที่ 2 ตามข้อกำหนดการเข้าใช้บริการระบบเครือข่ายการสื่อสาร ระหว่างกรมที่ดินกับบริษัททรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ลงพื้นที่จังหวัดน่านตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ลงพื้นที่จังหวัดน่านตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน โดยมี นายประชา จุทอง จพต.น่าน สาขาเชียงใหม่ รักษาการแทน จพต.น่าน พร้อมคณะให้การต้อนรับ





รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะทำงาน จัดระบบการเชื่อมโยงข้อมูลของกระทรวงมหาดไทย

นายบุญธรรม เลิศสุขีเกษม รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะทำงาน
จัดระบบการเชื่อมโยงข้อมูลของกระทรวงมหาดไทย โดยมี นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษา
ด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมดำรงธรรม ชั้น 2 ศาลาว่าการ
กระทรวงมหาดไทย



รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานประชุม คณะกรรมการแก้ไขปัญหของขบวนการประชาชน เพื่อสังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ 1/2563



นายวิษณุ เครืองาม รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธาน
ประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหของขบวนการประชาชนเพื่อ
สังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ 1/2563 โดยมี นายณรงค์ สิบตระกูล
รองอธิบดีกรมที่ดิน และนายชัชวาล สมจิตต์ ผู้อำนวยการ
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 109
ชั้น 1 อาคารสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ทำเนียบรัฐบาล



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมกิจกรรมออมบุญ " วันมาฆบูชา ปี 2563 "

นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน
ร่วมกิจกรรมออมบุญ "วันมาฆบูชา ปี 2563" ร่วมตักบาตร
ข้าวสาร อาหารแห้ง ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2
อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการฯ แจ้งวัฒนะ

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 3 ประจำวันที่ 1 – 15 กุมภาพันธ์ 2563
“ที่ดินสัมพันธ์” ขอนำสารจาก ท่านอธิบดี นิสิต จันทร์สมวงศ์ เนื่องในโอกาสครบรอบ 119 ปี
กรมที่ดิน วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 ที่นำลงเผยแพร่ในวารสารที่ดินฉบับพิเศษ มาลงให้ทราบทั่วกัน....



สารจากอธิบดี

นับแต่อดีตจวบจนปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๓) วิวัฒนาการเกี่ยวกับการบริหารงานของกรมที่ดินได้มีการพัฒนาให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงไปตามบริบทของสังคม โดยเฉพาะในยุค Digital Disruption เทคโนโลยีดิจิทัลถูกพัฒนาเกิดนวัตกรรมใหม่ๆ กรมที่ดินดำเนินภารกิจตามแนวทาง Thailand 4.0 ที่มุ่งปรับเปลี่ยนภาครัฐไปสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัล เพื่อสร้างความเปลี่ยนแปลงพัฒนาไปสู่กรมที่ดินยุคใหม่ เป็นกรมที่ดิน 4.0 พร้อมสนองนโยบายของกระทรวงมหาดไทยที่ต้องการให้ “เอกสารที่ดินต้องถูกต้อง การบริการประชาชนต้องมีประสิทธิภาพ ประชาชนชื่นชม” ภายใต้ Model การปรับเปลี่ยนกรมที่ดิน Smart Land Changes และการบริหารงานด้วย People Voice Management ด้วยการมุ่งเน้นการนำเทคโนโลยีดิจิทัลเข้ามาพัฒนางานกรมที่ดินให้มีความถูกต้องแม่นยำ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ประชาชนได้รับบริการด้วยความสะดวก รวดเร็ว ทันสมัย และที่สำคัญต้องแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนของประชาชนได้อย่างรวดเร็ว เป็นธรรม และเป็นไปตามระเบียบกฎหมาย

ในการดำเนินการดังกล่าว กรมที่ดินได้ยกระดับการพัฒนากระบวนการรังวัดและทำแผนที่ครั้งใหญ่ด้วยการนำเทคโนโลยีด้านการสำรวจรังวัดที่ทันสมัย โดยการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ RTK GNSS Network ซึ่งทำให้รูปแปลงที่ดินของประชาชนมีค่าพิกัดดาวเทียมที่ถูกต้องแม่นยำ และรวดเร็ว มีการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดิน เพื่อให้การนัดระยะเวลารังวัด (คิวรังวัด) สามารถบริการประชาชนภายใน ๕๐ วัน นอกจากนี้ การพัฒนางานบริการด้านทะเบียนที่ดิน ได้มีการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน เพื่อเป็นฐานนำไปสู่การพัฒนางานบริการต่างๆ ที่ตอบสนองความต้องการ และความคาดหวังของประชาชนได้ เช่น โปรแกรม LandsMaps การยกเลิกการใช้สำเนาเอกสารที่ไม่จำเป็น การให้บริการต่างสำนักงาน (Online) ในนิติกรรมบางประเภท เป็นต้น และที่สำคัญการบริหารงานแบบ People Voice Management โดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลางประชาชนต้องได้รับการแก้ไขปัญหาคความทุกข์ร้อนด้านที่ดินอย่างทันท่วงที และเจ้าหน้าที่กรมที่ดินต้องมีความรู้ความเข้าใจในงานที่ดิน และเข้าใจกระบวนการตามกฎหมาย ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน เป็นกลไกหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการแก้ไขปัญหาต่างๆ อีกทั้งรับเสียงสะท้อนจากประชาชน เพื่อเป็น feedback ให้เกิดการปรับปรุงการทำงานต่อไป แต่ที่สำคัญที่สุด บุคลากรของกรมที่ดิน ต้องมีความเข้าใจในระเบียบ กฎหมาย กระบวนการงานด้านที่ดิน และต้องมีแนวทางปฏิบัติเป็นไปในทิศทางเดียวกัน เพื่อสามารถให้คำปรึกษา และสร้างความเข้าใจให้กับประชาชนได้อย่างแม่นยำ ในวาระครบรอบ ๑๑๙ ปี วารสารที่ดินฉบับพิเศษ ได้รวบรวมความรู้ เรื่อง “อาคารชุด” เพื่อให้พี่น้องชาวดิน และผู้สนใจได้ศึกษาเรียนรู้ระเบียบ กฎหมาย ในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับ “อาคารชุด” เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อันจะเป็นประโยชน์ต่อราชการ และประชาชนร่วมกัน

เนื่องในโอกาสครบรอบการสถาปนา ๑๑๙ ปี ขออาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัย และสิ่งศักดิ์สิทธิ์ ได้โปรดอภิบาลปกป้องคุ้มครองให้บุคลากรกรมที่ดิน และสมาชิกวารสารที่ดินทุกท่าน จงประสบแต่ความสุข ความเจริญ มีสุขภาพแข็งแรง สมบูรณ์ และสัมฤทธิ์ผลในสิ่งอันพึงปรารถนาทุกประการ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน



สุวิทย์ นวลแก้ว หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการรอบที่ 1 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สาขาสรรคบุรี โดยมี พนม โสมนะ จพด.สาขาให้การต้อนรับและนำตรวจ



อนรรตน์ โหมดพริ้ง ผู้ตรวจราชการกรม พร้อมด้วย สุทธิพงษ์ อินทจักร จพด.พะเยา เข้าตรวจเยี่ยมการเตรียมความพร้อมของศูนย์ดำรงธรรมส่วนหน้า ณ หอประชุมที่ว่าการอำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา โดยมี ทวีศักดิ์ ทรงอยู่ จพด.พะเยา สาขาแม่ใจ และคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจเยี่ยม



บุญธรรม ห่อไพบูลย์สกุล ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี โดยมี ธงชัย ศิริโสภางษ์ จพด.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ รักษาการแทน จพด.อุบลราชธานี ให้การต้อนรับพร้อมนำตรวจ



ธีระ แก้วไกรสร จพด.มหาสารคาม พร้อมคณะ มอบเงินสมทบทุน วันรวมน้ำใจ...ให้กาชาดจังหวัดมหาสารคาม โดยมี เกียรติศักดิ์ จันทรา ผวจ.มหาสารคาม เป็นผู้รับมอบ



ส.แม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง ร่วมออกหน่วยบริการประชาชนตามโครงการ "อำเภอยิ้ม...เคลื่อนที่" อำเภอ แม่สะเรียง ประจำปี 2563 ณ โรงเรียนบ้านแม่อุ้มลอง หมู่ที่ 2 ต.ป่าแป๋ อ.แม่สะเรียง จ.แม่ฮ่องสอน



ส.นครสวรรค์ สาขาตาก ร่วมรณรงค์คัดใช้ถุงพลาสติก โดยการแจกถุงผ้าให้กับประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการและร่วมกิจกรรม Paint ถุงผ้าระหว่างรอการจดทะเบียนและนำกลับไปใช้ประโยชน์



เลิศบุศย์ กองทอง รองผวจ.ร้อยเอ็ด ลงพื้นที่ร่วมกับ ณรงค์ สีนงาม จพด.ร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ ตรวจสอบพื้นที่ที่ผู้ประกอบการ 3 ราย ขออนุญาตดูดทรายในแม่น้ำมูล พื้นที่ ต.สามขา อ.โพธิ์ทราย จ.ร้อยเอ็ด



เจ้าหน้าที่สายสำรวจที่ 10 ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ หมู่ที่ 6 ต.ปล่องหอย อ.กะพ้อ จ.ปัตตานี

โครงการ “บอกดิน”

เพื่อการสำรวจข้อมูลที่ดินสำหรับนำไปบริหารจัดการให้สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล “BOKDIN” Project on Survey of Land Information to Accommodate Governments

ระบบการให้กรรมสิทธิ์ที่ดินแก่ประชาชนในประเทศไทย เริ่มขึ้นครั้งแรกในรัชสมัยของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว เมื่อปี พ.ศ. 2444 ท้องที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เมืองกรุงเก่า) ด้วยวิธีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินซึ่งดำเนินการในเขตที่กำหนดเป็นตารางเรียกว่า “แผนที่ระวาง” ช่วงแรกที่ต้องออกพื้นที่สำรวจทำระวางที่ดินนั้นมีคณะคนไทยและฝรั่งทำงานร่วมกัน คณะคนต่างชาติก็คือ **นายอาร์ ดับบลิว. กิบลิน** จากกรมแผนที่มีหน้าที่ทำแผนที่ระวาง และต่อจากนั้น **คณะทำงานไทยนำโดย พระยาประชาชีพบริบาล (ผึ้ง ชูโต)** จะจัดทำโฉนดที่ดินตาม**ระบบทอร์เร็นส (Torrens System)** ซึ่งใช้หลักการให้เจ้าของที่ดินเป็นผู้มา นำชี้เขตที่ดินของตนให้กับข้าหลวงเกษตรเพื่อให้ข้าหลวงเกษตรปักหลักเขตพร้อมทั้งออกโฉนดที่ดินให้

โฉนดที่ดินฉบับแรกของไทยเป็นของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว เมื่อข้าหลวงเกษตรออกทำโฉนดแผนที่เมืองกรุงเก่าระยะหนึ่ง พระพุทธเจ้าหลวงได้เสด็จพระราชดำเนินประทับแรม ณ พระราชวังบางปะอิน เจ้าพระยาเทเวศรวงศ์วิวัฒน์ และพระยาประชาชีพบริบาล (ผึ้ง ชูโต) ได้นำโฉนดที่ดินขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายรวม 5 ฉบับ และกำนันหุ่มบ้านวัดยม 1 ฉบับ **พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวพระราชทานโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินโดยพระหัตถ์เป็นปฐมฤกษ์ในฉบับแรก และข้าหลวงเกษตรถวายโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินของพระองค์ในขณะเดียวกัน เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2444 ณ พระที่นั่งวโรภาสพิมาน พระราชวังบางปะอิน โดยโฉนดที่ดินที่ข้าหลวงถวายแก่พระองค์นั้นถือเป็นโฉนดที่ดินฉบับแรกโดยสมบูรณ์ เพราะเป็นโฉนดที่ดินหมายเลข 1 ที่ออกโดยกระทรวงเกษตรธิการ ต่อมาได้มีการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการเดินสำรวจทั่วประเทศในรูปแบบโครงการขนาดใหญ่ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันสามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรไปแล้วจำนวน 14,411,224 แปลง เนื้อที่ประมาณ 70,203,203 ไร่ แต่ยังคงมีราษฎรอีกเป็นจำนวนมากร้องขอผ่านวิธีการ**

ทุกรูปแบบให้กรมที่ดินเข้าดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ที่ได้เข้าครอบครองและ**ทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานเดิมสำหรับที่ดิน** ซึ่งที่ผ่านมาการสำรวจข้อมูลที่ดินที่ยังไม่มีการออกโฉนดที่ดินทั้งการรวบรวมจากแผนที่หรือการรับแจ้งหรือการร้องขอจากราษฎร โดยเฉพาะข้อมูลที่ได้จากราษฎรเมื่อได้ตรวจสอบโดยประมาณแล้วส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ตกค้างที่มีข้อจำกัดทางกฎหมายไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้ได้ หรือเป็นพื้นที่ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้เฉพาะการเดินสำรวจตามมาตรา 58, 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เท่านั้น แต่เนื่องจากการรับแจ้งข้อมูลความต้องการของราษฎรไม่มีรูปแบบวิธีการที่ชัดเจนส่งผลให้การติดต่อสื่อสาร การจัดเก็บข้อมูลเพื่อตรวจสอบ ตลอดจนการกำหนดแผนงานวิธีการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับสิทธิในที่ดินที่ราษฎรพึงมีพึงได้ตามกฎหมายเป็นไปอย่างล่าช้า และไม่ชัดเจน

ดังนั้น การสำรวจข้อมูลที่ดินโดยการรับแจ้งจากราษฎรหรือจากภาคส่วนอื่นจึงเป็นกระบวนการขั้นตอนที่มีความสำคัญอย่างยิ่งที่จะส่งผลให้การตรวจสอบเพื่อกำหนดแผนงานต่าง ๆ สามารถดำเนินการได้อย่างสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล ปัจจุบันการปฏิบัติงานของภาครัฐกำหนดให้ดำเนินการตามยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. 2561 – 2580) **โครงการ “บอกดิน” เพื่อการสำรวจข้อมูลที่ดินสำหรับนำไปบริหารจัดการให้สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล** จึงได้นำแนวทางตามยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนากระบวนการบริหารจัดการภาครัฐที่ยึดหลัก **“ภาครัฐของประชาชนเพื่อประชาชนและประโยชน์ส่วนรวม”** และยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคมที่ยึดหลัก **“การสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ”** ด้วยการนำนวัตกรรมเทคโนโลยีสื่อสังคมออนไลน์ (Social Media) มาใช้ในการรับแจ้งข้อมูลด้านที่ดินจากภาคประชาชนรวมภาคส่วนต่าง ๆ เพื่อนำไปตรวจสอบและประมวลผลด้วยโปรแกรมสารสนเทศด้านภูมิสารสนเทศบนระบบการทำงานที่เป็นดิจิทัล ข้อมูล

ที่ได้จะนำไปใช้ในการบริหารจัดการเพื่อให้ราษฎรสามารถ
ครอบครองและทำกินในที่ดินได้ตามสิทธิที่กฎหมาย
กำหนด การนำกระบวนการและวิธีการดังกล่าวมาใช้ในการ
ดำเนินการอยู่บนพื้นฐานที่ใช้เทคโนโลยีที่มี ผู้ใช้งานอย่าง
แพร่หลายเสียค่าใช้จ่ายน้อย และได้ประโยชน์มาก ส่งผล
ให้สามารถลดภาระค่าใช้จ่ายของภาครัฐทั้งในเรื่อง
งบประมาณ และความสิ้นเปลืองทรัพยากรได้เป็นอย่างดี
ตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อการสำรวจข้อมูลที่ดินที่ประชาชน
เข้าครอบครองทำประโยชน์โดยยังไม่มีโฉนดที่ดินหรือ
หลักฐานอื่นสำหรับที่ดิน

2.2 การนำเทคโนโลยีสื่อสังคมออนไลน์มาใช้
ในการบริหารจัดการโดยให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการ
แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

2.3 การปรับปรุงระบบการให้บริการของภาครัฐ
ตามหลักเศรษฐกิจพอเพียง ด้วยการนำโปรแกรม ทางด้าน
แผนที่ที่ไม่เสียค่าใช้จ่าย (Freeware) มาใช้ในการประมวลผล

2.4 การจัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่ยังไม่มี
โฉนดที่ดินให้อยู่ในรูปแบบข้อมูล Digital เพื่อการบริหาร
จัดการที่ดินได้อย่างเป็นระบบ และตรวจสอบได้

2.5 ลดปัญหาการร้องเรียนหรือร้องขอเอกสารสิทธิ
ในที่ดินผ่านทางหน่วยงานภาครัฐอื่น

2.6 นำข้อมูลที่เกิดจากความต้องการของประชาชน
ไปจัดทำแผนการปฏิบัติงานในแต่ละปีงบประมาณได้อย่าง
ถูกต้อง โปร่งใส เป็นธรรม

วิธีดำเนินการ

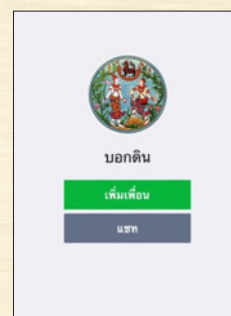
3.1 สร้างช่องทางการสื่อสารเพื่อการรับแจ้งข้อมูล
ที่ดินจากประชาชนหรือภาคส่วนอื่นด้วย Social Media
บนโปรแกรมประยุกต์ “Line” ซึ่งเป็นโปรแกรมเมสเซนเจอร์
ระบบส่งข้อความทันทีที่สามารถใช้งานได้ทั้งโทรศัพท์มือ
ถือที่มีระบบปฏิบัติการไอโอเอส, แอนดรอยด์ โดยไม่เสีย
ค่าใช้จ่ายในการสนทนาการส่งรูป หรือการส่งข้อความ และ
ไม่จำกัดผู้เข้าใช้บริการ

3.2 กำหนดวิธีการขั้นตอนในการส่งตำแหน่ง
บริเวณที่ดินพร้อมรายละเอียดข้อมูลของผู้แจ้งผ่าน **รหัส
คิวอาร์** หรือ QR Code (Quick Response Code) โดย
การสแกน QR Code และดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้



สแกน QR Code

เพิ่มเพื่อนใน Line
“บอกดิน”



ขั้นตอนวิธีการและประกาศข้อจำกัดเมื่อผู้แจ้งเข้า
สู่ช่องทาง Line “บอกดิน” บนกระดานสนทนา ความว่า
“ระบบอัตโนมัติสวัสดิ์คะ โปรดทำตามขั้นตอน ดังนี้

(1) นำโทรศัพท์มือถือไปยืนกลางแปลงที่ดิน
กดแชร์ตำแหน่ง

(2) พิมพ์รายละเอียดผู้แจ้ง ชื่อ-สกุล ตาม
บัตรประชาชน, ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์, ระบุดังกล่าวที่ดินไม่มี
หรือมีหลักฐาน (เช่น ส.ค. 1, น.ส. 3, น.ส.3 ก. เป็นต้น)

(3) ถ่ายรูปหลักฐานที่ดิน(ถ้ามี)

(4) “บอกดิน” ไม่ใช้การรับคำขอออก
โฉนดที่ดินแต่เป็นการรวบรวมข้อมูลที่ดินจากประชาชน
สำหรับนำไปจัดทำแผนงานด้านการบริหารจัดการที่ดิน
ของรัฐบาล เพื่อการมีส่วนร่วมและประชาชนได้รับสิทธิ
ในที่ดินได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3.3 ส่งข้อความการรับแจ้งข้อมูลที่ดินให้ผู้แจ้งทราบ
ด้วยช่องทาง Line ผ่านทางกระดานสนทนา ความว่า
“ได้รับข้อมูลของท่านแล้วจะนำเข้าสู่ระบบและแจ้งให้ทราบ
ต่อไป ขอขอบคุณที่ใช้บริการค่ะ”

3.4 ตรวจสอบข้อมูลค่าพิกัดภูมิศาสตร์ตำแหน่ง
กลางแปลงที่ดินตามที่ประชาชนแชร์ผ่าน Line ด้วย
โปรแกรม Google Map ซึ่งเป็นโปรแกรมทางด้านแผนที่
ที่ไม่เสียค่าใช้จ่ายในการใช้งาน

3.5 รวบรวมข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่มีค่าพิกัด
ภูมิศาสตร์และรายละเอียดเกี่ยวกับผู้แจ้งมาจัดเก็บไว้บน
โปรแกรมจัดการฐานข้อมูล (Database Management
Program) ซึ่งนายธงชัย เนตรวรชิตกุล นายช่างรังวัด
ชำนาญงาน เป็นผู้เขียนชุดคำสั่งที่ใช้งานบนโปรแกรม
Access

3.8 วิธีการดำเนินการในเรื่องการตอบรับข้อมูล การบันทึกผล และการแจ้งผลให้ผู้แจ้งทราบใช้การส่งข้อความตามรูปแบบที่กำหนดในลักษณะข้อความอัตโนมัติ Chatbot โดยการจัดจ้างพนักงานจ้างเหมาบริการวุฒิ ปริญญาตรีที่สามารถใช้งานโปรแกรม Database และ โปรแกรมด้านภูมิสารสนเทศ จำนวน 2 คน

4.4 วันที่ 1 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปและประเมินผลการดำเนินงานรายงานผลให้ผู้บริหารทราบ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลผลการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินให้หน่วยงานภายในและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปดำเนินการตามโครงการ แผนงาน หรือนโยบายของรัฐ (ถ้ามี)

6.7 ข้อมูลที่ได้ช่วยให้รัฐสามารถจัดทำแผนงานโครงการตามนโยบายของรัฐ เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนได้เป็นอย่างดี อาทิเช่น การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแต่ละปีงบประมาณ, การให้บริการด้านการรังวัดเฉพาะราย, การจัดการเกี่ยวกับสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามนโยบาย คทช. เป็นต้น

20/2/2563 12:28:26

การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 และการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการประจำปี 2563 ของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน ณ อาคารพิทยพัฒน์ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ผลการเลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินการ
แทนตำแหน่งที่ว่าง ประจำปี 2563

ประธานกรรมการ

1. นายนิสิต จันทน์สมวงศ์

กรรมการดำเนินการ

1. นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์
2. นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์
3. นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง
4. ว่าที่ ร.ต.สิงห์โต พิเชฐวงศ์
5. นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์
6. นายสุรวิทย์ นวลแก้ว
7. นายประสาน ธรรมสนอง

CPI 2019

Corruption Perceptions Index

ดัชนีการรับรู้การทุจริต ประจำปี 2562 ของประเทศไทย

36 คะแนน

อันดับที่

101

ผลคะแนน CPI ในระดับอาเซียน ปี 2019

อันดับ		ประเทศ	คะแนน	ลำดับของโลก
1		สิงคโปร์	85	4
2		บรูไน	60	35
3		มาเลเซีย	53	51
4		อินโดนีเซีย	40	85
5		เวียดนาม	37	96

อันดับ		ประเทศ	คะแนน	ลำดับของโลก
6		ไทย	36	101
7		ฟิลิปปินส์	34	113
8		เมียนมา	29	130
9		ลาว	29	130
10		กัมพูชา	20	162



www.nacc.go.th



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

เลขานุการกรม : นายกิตติ นุชเจริญ บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย
บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ้ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin