



ทักตบสัมพันธมิตร

หนังสือพิมพ์

ประจำวันวันที่ 16 - 29 กุมภาพันธ์ 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 4 ISBN 0857-0892



17 กุมภาพันธ์ 2563 ครบรอบ 119 ปี กรมที่ดิน
บริการประชาชน ด้วยหัวใจ "change for excellence"



**มท.1 เป็นประธาน
การประชุมขับเคลื่อน
แผนปฏิบัติการด้านการ
ป้องกันและปราบปราม
ยาเสพติด พ.ศ.2563**



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมขับเคลื่อนแผนปฏิบัติการด้านการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ.2563 โดยมี นายนิสิต จันทรมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี



**มท.1 เป็นประธานงานแถลงข่าว “โครงการ
ฝึกอบรมการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐานจิตอาสา CPR
เฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสมหามงคล
พระราชพิธีบรมราชาภิเษก”**

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานงานแถลงข่าว “โครงการฝึกอบรมการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐานจิตอาสา CPR เฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก” โดยมี นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ ห้องประชุมราชสิทห์ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



**ปลัด มท. เป็นประธานพิธีเปิดกิจกรรมจิตอาสาต้านภัยแล้ง
การประสานความร่วมมือการแก้ไขปัญหาภัยแล้งอย่างยั่งยืน**



นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธีเปิดกิจกรรมจิตอาสาต้านภัยแล้ง การประสานความร่วมมือการแก้ไขปัญหาภัยแล้งอย่างยั่งยืน โดยมี นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายสุรวิทย์ นवलแก้ว หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ หอประชุมเปรมติณสูลานนท์ ศาลาว่าการจังหวัดนครราชสีมา



ประธานกรรมการการบริหารราชการแผ่นดิน วุฒิสภา เป็นประธานการประชุม ติดตามความคืบหน้าการดำเนินการตามแผนปฏิบัติราชการระดับกระทรวง

พลเอก อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ ประธานกรรมการการบริหารราชการแผ่นดิน วุฒิสภา เป็นประธานการประชุม ติดตามความคืบหน้าการดำเนินการตามแผนปฏิบัติราชการระดับกระทรวง (แผนปฏิบัติราชการ 5 ปี และแผนปฏิบัติราชการ 1 ปี) ที่มีความสอดคล้องกับแผนการปฏิรูปประเทศ และยุทธศาสตร์ชาติ โดยมี **นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน** เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ลงพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ด ติดตามการตรวจรับงาน ส่วนที่ 6

นายวราพงษ์ เกียรติณิรมุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ลงพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ด ติดตามการตรวจรับงาน ส่วนที่ 6 งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณระบบเครือข่าย คอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดิน พร้อมมอบนโยบายแนวทาง

การปฏิบัติงาน และติดตามงาน ก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดิน จังหวัดร้อยเอ็ด (แห่งใหม่) โดยมี **นายประจวบ คงฤทธิ์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด** และคณะ ให้การต้อนรับและนำตรวจ



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานพิธีเปิดโครงการฝึกอบรม เรื่อง การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานพิธีเปิดโครงการฝึกอบรม เรื่อง การควบคุม ภายในและการบริหารความเสี่ยง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 พร้อมนำผู้เข้าร่วมสัมมนาแสดงเจตนารมณ์และทำสัญลักษณ์ในการต่อต้านการทุจริต ณ ห้องสุวิทย์ศักดิ์ทานนท์ ชั้น 5 โรงแรมทีเค พาเลซ แอนด์ คอนเวนชัน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



รองอธิบดีตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร โดยมี นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ จพต. กรุงเทพมหานคร และคณะให้การต้อนรับพร้อมนำตรวจ



รองอธิบดี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 ของกรมที่ดิน

นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 ของกรมที่ดิน ครั้งที่ 1/2563 ณ ห้องประชุม 1 กรมที่ดิน



รองอธิบดี ร่วมประชุมเพื่อนำเสนอผลงานการพัฒนาการยกระดับประสิทธิภาพภาครัฐเพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจ ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน

นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมเพื่อนำเสนอผลงานการพัฒนาการยกระดับประสิทธิภาพภาครัฐเพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจ ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน ณ ห้องบอลรูม ซี ชั้น 6 โรงแรมอมารี วอเตอร์เกท ถนนเพชรบุรี กรุงเทพฯ





ประวัติกมที่ดิน

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อม ให้กระทรวงเกษตรธิการจัดการ ออกโฉนดที่ดินครั้งแรกที่เมืองกรุงเก่า (ปัจจุบันคือจังหวัดพระนครศรีอยุธยา) โดยโฉนดที่ดินฉบับแรกออกเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2444 (รัตนโกสินทร์ศก 120) และได้มีพระบรมราชโองการ โปรดเกล้าฯ ให้สถาปนากรมที่ดินขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2444 (รัตนโกสินทร์ ศก 120) ต่อมาได้มีการย้ายสังกัดและเรียกชื่อต่าง ๆ กัน ดังนี้

วันที่	ชื่อ	สังกัด
17 กุมภาพันธ์ 2444	กรมทะเบียนที่ดิน	กระทรวงเกษตรธิการ
29 กุมภาพันธ์ 2475	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย
30 กรกฎาคม 2475	กรมที่ดินและโลหะกิจ	กระทรวงมหาดไทย
12 เมษายน 2476	กรมที่ดินและโลหะกิจ	กระทรวงเศรษฐการ
1 เมษายน 2478	กรมที่ดินและโลหะกิจ	กระทรวงเกษตรธิการ
19 สิงหาคม 2484	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย

ผลการคัดเลือกข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดราชการบริหารส่วนกลาง กรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2562

จากการที่กระทรวงศึกษาธิการได้แจ้งให้กรมที่ดินพิจารณาคัดเลือกข้าราชการ สังกัดราชการบริหารส่วนกลาง กรมที่ดิน ที่ได้ประพฤติปฏิบัติตนเป็นแบบอย่างที่ดี ในด้านการครองตน การครองคน การครองงาน การปฏิบัติตามมาตรฐานจริยธรรม และมีผลงานดีเด่นเป็นที่ประจักษ์ สมควรได้รับการยกย่องเชิดชูเกียรติและประกาศเกียรติคุณ เป็นข้าราชการดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2562

บัดนี้ กรมที่ดินได้ดำเนินการคัดเลือกข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดราชการบริหารส่วนกลางกรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2562 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงประกาศผลการคัดเลือก ดังนี้

1. นายณัฐพัชร์ กล้าทอง ตำแหน่งนิติกรชำนาญการพิเศษ
สังกัดสำนักกฎหมาย
2. นายธนกรณ์ สกุลกิม ตำแหน่งนายช่างรังวัดอาวุโส
สังกัดสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

ข้าราชการดังกล่าวข้างต้น เป็นผู้มีความประพฤติดี มีการครองตน การครองคน การครองงาน การปฏิบัติตามมาตรฐานทางจริยธรรม และมีผลงานที่ดีเด่นเป็นประโยชน์ต่อราชการและสังคม มีความซื่อสัตย์สุจริต มีความรับผิดชอบสูงอุทิศเวลาให้แก่ราชการ และปฏิบัติราชการบรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมาย โดยมุ่งประโยชน์ของประชาชน และของราชการเป็นสำคัญ นับเป็นตัวอย่างที่ดีแก่ข้าราชการทั่วไปสมควรได้รับการยกย่องให้เป็นข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดราชการบริหารส่วนกลาง กรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2562 เพื่อเป็นเกียรติประวัติสืบไป

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่

รอบรู้ชาวติบ

หนังสือพิมพ์ “ทีดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 4 ประจำวันที่ 16–29 กุมภาพันธ์ 2563.....

4 ปี มีหนึ่งครั้ง ขอแสดงความยินดีกับเพื่อนชาวดินที่เกิด **วันที่ 29 กุมภาพันธ์** ด้วยนะขอรับ... ปีนี้ ได้ฉลอง วันเกิดที่ตรงกับเพื่อนคนอื่น ๆ ในรอบ 4 ปี... จากสถิติที่ผ่านมาการ “จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยมีชอบ” เป็นหัวข้อที่เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินกระทำผิดวินัยสูงเป็นอันดับต้น ๆ ... กองการเจ้าหน้าที่จึงวิเคราะห์ถึงสาเหตุของการกระทำผิดในกรณีดังกล่าว ได้ผลออกมาเป็น 5 ลักษณะ มีอะไรบ้างนั้น **“ที่ดินสัมพันธ์”** ขอนำมาลงให้ทราบทั่วกันเพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และผู้บังคับบัญชาที่มีหน้าที่กำกับดูแล ได้ศึกษาทำความเข้าใจเพื่อป้องกันมิให้เกิดความผิดพลาดจนนำไปสู่การถูกดำเนินการทางวินัยต่อไป.....

ผลการวิเคราะห์เหตุแห่งการกระทำผิดประเภทจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยมิชอบ ปรากฏกรณีกระทำผิดใน 5 ลักษณะ ได้แก่

1. จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งอยู่ระหว่างในบังคับห้ามโอน มูลเหตุแห่งการกระทำผิด กรณีนี้เกิดจากเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนสิทธิเบื้องต้นขาดความรอบคอบ ในการตรวจสอบเอกสารสิทธิที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์นำมาขอทำนิติกรรมประเภทโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งหากตรวจสอบสารบัญญทรายการจดทะเบียนย้อนหลังจะพบว่ามีข้อกำหนดห้ามโอนระบุชัดเจนในเอกสารสิทธิ นั้นอยู่แล้ว แต่เนื่องจากความบกพร่องดังกล่าว จึงดำเนินการรับคำขอโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ขอไป และเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและ/หรือผู้จดทะเบียน ก็มิได้ใช้ความระมัดระวังเช่นเดียวกัน โดยมักจะเห็นว่าผ่านการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ผู้ทำหน้าที่สอบสวนและผู้ตรวจสอบเบื้องต้นมาแล้ว จึงเกิดความผิดพลาดขึ้น การกระทำในลักษณะนี้ ผู้กระทำผิดมักทำผิดในลักษณะซ้ำ ๆ กัน โดยเฉพาะรายที่มีการจดทะเบียนก่อนหน้า แต่เป็นรายการที่มีได้โอนกรรมสิทธิ์ เช่น เคยจดทะเบียนจำนอง/ไถ่ถอนมาก่อน หรือเป็นรายการจดทะเบียนที่เป็นการตกทอดทางมรดก เจ้าหน้าที่มักเลยเถิดที่จะตรวจสอบว่าพ้นกำหนดเวลาห้ามโอนแล้วหรือไม่ ดังนั้น เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนรับคำขอประเภทโอนกรรมสิทธิ์ไม่ได้ตรวจดูรายการย้อนหลังไป และเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและจดทะเบียนไม่ใส่ใจตรวจสอบอีก ทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้น

2. จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้กับผู้ที่มีใช้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ มูลเหตุแห่งการกระทำผิดกรณีนี้เกิดจากเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนไม่ใช้ความรอบคอบในการตรวจสอบว่า ผู้ใดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื่องจากตีความเอกสารที่ผู้ขอนำมาจดทะเบียนไม่ถูกต้อง เช่น เดิมจดทะเบียนขายฝากไว้ แต่ภายหลังผู้ขายฝากถึงแก่ความตาย มีการจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการไถ่ แต่ไม่ได้มีการจดทะเบียนไถ่จากขายฝาก ดังนั้น ผู้รับโอนมรดกสิทธิการไถ่จะนำไปจดทะเบียนโอนต่อไปย่อมไม่ถูกต้อง และกรณีนี้ผู้ทำหน้าที่กำกับดูแล ละเลยการตรวจสอบ ทำให้การจดทะเบียนเกิดความผิดพลาดขึ้น หรือกรณีที่ดินมีคำสั่งอายัด แต่เจ้าหน้าที่เลยไม่ตรวจสอบหรือเจ้าหน้าที่ผู้ลงบัญชีอายัดไม่ลงบัญชีอายัด ทำให้การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายหลังเป็นไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้ความบกพร่องส่วนใหญ่มักจะเกิดจากการละเลยของเจ้าหน้าที่ผู้ลงบัญชีอายัดไม่ลงบัญชีอายัดทันทีที่ได้รับเรื่องหรืออย่างช้าภายในวันที่ได้รับหนังสือให้อายัด ทำให้เมื่อจดทะเบียนตรวจไม่พบว่ามีรายการอายัดอยู่ ความผิดพลาดจากกรณีนี้พบบ่อยครั้ง ส่วนการตรวจสอบว่า ได้มีการลงบัญชีอายัดตามที่ผู้บังคับบัญชาได้สั่งการไปแล้วหรือไม่ มักพบว่าเมื่อมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ลงบัญชีอายัดดำเนินการแล้ว ไม่มีกระบวนการติดตามตรวจสอบว่าเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการครบถ้วนหรือไม่ เป็นเหตุทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้น

3. จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทโอนมรดกให้กับผู้ที่มีใช้ทายาทผู้มีสิทธิ มูลเหตุแห่งการกระทำผิดกรณีนี้มักเกิดจากความไม่เข้าใจประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ในเรื่องมรดก ทำให้มีการรับคำขอโอนมรดกให้กับบุคคลที่มีใช้ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดก การกระทำผิดในกรณีนี้มีมาก มีทั้งกรณีโอนมรดกแทนที่ไม่ถูกต้อง โอนมรดกตกทอดไม่ถูกต้อง ทำให้มีการโอนให้บุคคลที่ไม่มีสิทธิรับมรดก จนเป็นเหตุให้กรมที่ดินต้องมีคำสั่งเพิกถอน/แก้ไขรายการจดทะเบียนในภายหลังอยู่เนือง ๆ จากการตรวจสอบ นอกจากเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนขาดความรู้ เนื่องจากบางรายมิได้มีวุฒิทางกฎหมาย ทำให้ตีความผิดพลาดแล้ว ปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสั่งการหรือผู้จดทะเบียนก็มิได้ใช้ความรอบคอบตรวจสอบ จึงไม่พบความผิดพลาด ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่

กำกับดูแลการจดทะเบียนได้ใช้ความรอบคอบแล้ว ความผิดพลาดก็จะตรวจพบและแก้ไขได้ในชั้นต้น นอกจากนั้นยังมีการเกิดจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ เช่น ที่ดินมีกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วน เมื่อจดทะเบียนผู้จัดการมรดกย่อมต้องจดทะเบียนประเภทผู้จัดการมรดกเฉพาะส่วน แต่กลับดำเนินการเป็นประเภทผู้จัดการมรดก เจ้าหน้าที่ที่แก้ไขเป็นผิดพลาด ผู้จดทะเบียนก็ไม่ตรวจสอบคงจดทะเบียนไปตามนั้น และเมื่อแจกโฉนดที่ดินให้ผู้ขอเจ้าหน้าที่ผู้แจกซึ่งทำหน้าที่สอบสวนสิทธิมาก่อน ก็ไม่ตรวจสอบความถูกต้องทำให้ไม่พบความผิดพลาด

4. จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยมิชอบการปลอมหนังสือมอบอำนาจหรือปลอมตัวผู้ถือกรรมสิทธิ์มาดำเนินการ กรณีนี้เกิดขึ้นหลายราย สาเหตุเจ้าหน้าที่ยังรับดำเนินการให้พบว่าขาดความรอบคอบในการตรวจสอบลายมือชื่อผู้มอบกับหลักฐานเดิมในสารบบว่าไม่มีความคล้ายคลึงกัน บางรายอายุผิดเพี้ยนไป ชื่อบิดามารดาไม่ตรงตามหลักฐานเดิม ไม่มีการตรวจสอบให้มีความชัดเจน จึงทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้น รวมทั้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบหรือจดทะเบียนไม่ตรวจสอบโดยรอบคอบเช่นกัน ทำให้การจดทะเบียนตกเป็นโมฆะต้องดำเนินการเพิกถอน

5. จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อเนื่องจากกระบวนการบังคับคดีที่ไม่ถูกต้อง มูลเหตุแห่งการกระทำผิดกรณีนี้ เกิดจากการบังคับคดีไม่ถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบวิธีการตั้งแต่เบื้องต้น เช่น ทำการบังคับคดีไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ขอรับคดี หรือกระบวนการบังคับคดีดำเนินการโดยบุคคลที่มีใช้ช่างรับคดี หรือการบังคับคดีดำเนินการตามขั้นตอนวิธีการที่ระเบียบกฎหมายกำหนด แต่หัวหน้างานและหัวหน้าฝ่ายไม่ตรวจสอบแก้ไขเบื้องต้น ครั้นเมื่อนำผลการบังคับคดีมาจดทะเบียน ทำให้การจดทะเบียนเกิดความผิดพลาด เป็นผลให้การจดทะเบียนในลำดับถัดมาไม่ชอบไปด้วย

ซึ่งจากการพิจารณาการกระทำผิดใน 5 ลักษณะ มูลเหตุการกระทำผิดเกิดจากความไม่รู้ระเบียบกฎหมายทำให้ตีความผิดไป และเกิดจากความไม่ตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ราชการด้วยความเอาใจใส่ ทำให้เกิดความผิดพลาดในการปฏิบัติหน้าที่ ทั้งที่ระเบียบ กฎหมาย วางแนวทางปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้ว



ประพล ขมเงิน ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจการปฏิบัติงานและมอบนโยบาย ครั้งที่ 2 ให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดตาก สาขาแม่สอด ส่วนแยกแม่ระมาด โดยมี **รุ่งโรจน์ อ่อนนุ่ม จพด. ส่วนแยก** พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



บุญธรรม ห่อไพบูลย์สกุล ผู้ตรวจราชการกรม ร่วมพิธีมอบโฉนดที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ให้ประชาชนในพื้นที่อำเภอเชื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเชื่องใน



สุรัชย์ บุญฤทธิชัยกิจ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจเยี่ยมพร้อมชี้แนะ/แนะนำการปฏิบัติราชการให้แก่ข้าราชการและเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาวังสะพุง



สำเริง ม่วงสังข์ จพด.ชัยนาท พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ เข้าร่วมโครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จังหวัดชัยนาท ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ณ วัดสระแก้ว หมู่ที่ 7 ต.เด่นใหญ่ อ.หันคา จ.ชัยนาท



บันดาล สติธรวาล จพด.สตูล พร้อมคณะ ร่วมโครงการหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน ครั้งที่ 3 ประจำปีงบประมาณ 2563 ณ โรงเรียนบ้านบากันโต๊ะทิด ม.7 ต.ละงู อ.ละงู จ.สตูล



ศูนย์เดินสำรวจจังหวัดนราธิวาส (1) ปัตตานี-ยะลา จัดพิธีมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” เนื่องในวันสถาปนากรมที่ดิน 119 ปี ให้แก่ประชาชนในท้องที่บ้านมะกอก หมู่ที่ 1 บ้านมะแนดแล หมู่ที่ 2 บ้านคอกวัว หมู่ที่ 5 และบ้านป้อแนแล หมู่ที่ 8 ต.ปล่องหอย อ.กะพ้อ จ.ปัตตานี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปล่องหอย หมู่ที่ 3 ต.ปล่องหอย อ.กะพ้อ จ.ปัตตานี



สมชาย สุขเกื้อ จพด.กรุงเทพมหานคร สาขานองจอก ร่วมรณรงค์ป้องกันการแพร่ระบาดเชื้อไวรัส “โคโรน่า” โดยการแจกจ่ายหน้ากากอนามัย และมีเจลล้างมือฆ่าเชื้อโรคไว้บริการสำหรับประชาชนที่มาติดต่อราชการ ณ สำนักงานที่ดิน



จรัส ทองหุย จพด.ลำปาง สาขาแม่พริก พร้อมคณะร่วมกับอำเภอแม่พริก ออกหน่วยบริการประชาชน โครงการศูนย์ดำรงธรรมอำเภอแม่พริก...เคลื่อนที่ บริการตอบปัญหาเรื่องที่ดิน ณ ศาลาอเนกประสงค์บ้านแม่พริกบน หมู่ที่ 4 ต.แม่พริก อ.แม่พริก จ.ลำปาง

17 ก.พ. 2563
วันคล้าย
วันสถาปนา
กรมที่ดิน
ครบรอบ 119 ปี



ส.กทม. สาขาพระโขนง



ส.กระบี่ สาขาอ่าวลึก



ส.กระบี่



ส.กำแพงเพชร สาขา
ขามเฒ่า



ส.กำแพงเพชร สาขาลองชุล



ส.สระบุรี สาขาแก่งคอย



ส.ขอนแก่น สาขาชุมแพ



ส.ขอนแก่น สาขามัญจาคีรี



ส.จันทบุรี สาขาขลุง



ส.จันทบุรี สาขาท่าใหม่



ส.จันทบุรี สาขามะขาม



ส.นครปฐม สาขากำแพงแสน



ส.ฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า



ส.ชัยนาท สาขาหันคา



ส.ชุมพร สาขาหลังสวน



ส.เชียงราย ส่วนแยกป่าแดด



ส.เชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า



ส.เชียงใหม่ สาขาแมริม



ส.นครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง



ส.นครสวรรค์ สาขาลาดยาว



ส.น่าน



ส.ปทุมธานี สาขาธัญบุรี



ส.พะเยา สาขาปาง



ส.พัทลุง สาขาควนขนุน



ส.พิจิตร



ส.พิษณุโลก สาขาบางกระทุ่ม



ส.พิษณุโลก สาขาวังทอง



ส.เพชรบุรี สาขาชนแดน



ส.เพชรบุรี สาขาหล่มสัก



ส.แพร่ สาขาสูงเม่น



ส.แพร่



ส.มุกดาหาร



ส.แม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง



ส.ยโสธร สาขาเลิงนกทา



ส.ร้อยเอ็ด สาขาวัชบุรี



ส.ร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ



ส.ลำปาง สาขาเสริมงาม



ส.ลำปาง



ส.ลำพูน



ส.เลย สาขาด่านซ้าย



ส.เลย สาขาภูกระดึง



ส.ศรีสะเกษ สาขาราชสีห์



ส.นนทบุรี สาขาปากเกร็ด



ส.สกลนคร สาขาสว่างแดนดิน



ส.สตูล



ส.สมุทรปราการ สาขาบางพลี



ส.สมุทรปราการ



ส.สระบุรี



ส.สุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์



ส.สุราษฎร์ธานี



ส.สุรินทร์



ส.หนองบัวลำภู



ส.อุทัยธานี



ส.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ



ส.อุบลราชธานี



119 ปี กรมที่ดิน

ตลอดระยะเวลา 119 ปี ที่ผ่านมา กรมที่ดิน มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน ให้เป็นกรมที่ดินยุคใหม่ ทันสมัย รวดเร็ว ถูกต้องแม่นยำ โปร่งใส โดยการนำเทคโนโลยี นวัตกรรมมาพัฒนาและยกระดับการให้บริการ เพื่อขับเคลื่อนนโยบายสำคัญของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย สามารถช่วยให้ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว ลดระยะเวลา และค่าใช้จ่าย มีผลงานการดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 และเป้าหมายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 อย่างเป็นรูปธรรม เพื่อประโยชน์ของประชาชน ดังนี้

- โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดิน และโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ.2562 ดำเนินการได้ทั้งสิ้น 80,325 แปลง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 กำหนดดำเนินการในพื้นที่ 25 จังหวัด เป้าหมาย 70,000 แปลง

- โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ปีงบประมาณ พ.ศ.2562 ดำเนินการได้ 15,704 แปลง และปีงบประมาณ พ.ศ.2563 กำหนดเป้าหมายดำเนินการ 15,000 แปลง

- โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท เป็นการดำเนินการตามนโยบายรัฐบาลที่สามารถลดความเหลื่อมล้ำของสังคมและสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐในการแก้ไขปัญหาของราษฎรที่ไม่มีที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัย และกระจายสิทธิการถือครองที่ดินโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ด้วยการนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้

ประโยชน์ร่วมกันแล้วมาจัดระเบียบ ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบที่เหมาะสม ปีงบประมาณ พ.ศ.2562 ดำเนินการได้ 2,248 แปลง และในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 กำหนดเป้าหมายดำเนินการ 2,000 แปลง

- ยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network) เพื่อให้การรังวัดและการจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินมีความละเอียดถูกต้องสูง เป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งประเทศ ลดข้อพิพาทระหว่างประชาชนกับประชาชน และประชาชนกับรัฐ ซึ่งจะทำให้ประเทศไทยมีข้อมูลรูปแปลงที่ดินของรัฐและเอกชน ที่ถูกต้อง ทั้งรูปแปลงเนื้อที่ และค่าพิภคภูมิศาสตร์ สามารถนำไปใช้เพื่อการพัฒนาประเทศ ทั้งภาครัฐและเอกชน ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2555 - 2562 ประกาศพื้นที่ยกระดับการรังวัดฯ ไปแล้ว 43 จังหวัด และจะครบ 77 จังหวัด ในปี พ.ศ.2565

- ตั้งศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนเกี่ยวกับภารกิจด้านที่ดิน ให้มีความเป็นเอกภาพ มีประสิทธิภาพ และทันทั่วถึง โดยมีช่องทางในการร้องเรียนร้องทุกข์ 5 ช่องทาง ได้แก่ ระบบ E - Contact DC เว็บไซต์กรมที่ดิน Call Center โทรศัพท์ 0 2141 5555 ตลอด 24 ชั่วโมง ติดต่อด้วยตนเอง ทางจดหมาย และหน่วยงานภายนอกส่งเรื่องให้กรมที่ดินดำเนินการ เช่น สป.น. 1111 กระทรวงมหาดไทย สำนักงาน ป.ป.ช. เป็นต้น โดยตั้งแต่ตั้งศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีปริมาณเรื่องร้องเรียนและบริการให้คำปรึกษา จำนวน 85,679 เรื่อง ดำเนินการแล้วเสร็จ จำนวน 82,860 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 96.70 ที่สำคัญเพื่อให้

ประชาชนเข้าถึงผู้บริหารกรมที่ดินได้ง่าย สะดวก อธิปไตยที่ที่ดินได้เปิด **Facebook Fanpage “นิสิต จันทรสมวงศ์”** ให้ประชาชนได้รับความก้าวหน้าในการดำเนินงานของกรมที่ดิน และร้องทุกข์ ร้องเรียน ขอคำปรึกษา ทำให้เกิดความโปร่งใส ในการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามหลักความโปร่งใส ตรวจสอบได้

สำหรับก้าวต่อไปของกรมที่ดิน กรมที่ดิน จะมุ่งเน้นการพัฒนาภายใต้คลื่น Disruption ในการ อำนวยความสะดวก และส่งมอบบริการด้วยใจ เพื่อให้ ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว และเข้าถึงง่าย ยิ่งขึ้น ดังนี้

- **กำหนดมาตรฐานการให้บริการประชาชน ด้านการรังวัด** เพื่อให้การบริการด้านรังวัดเป็นพึงพอใจ ของประชาชนผู้รับบริการ โดยให้สำนักงานที่ดินทุก แห่ง นัดรังวัดได้ภายใน 50 วัน

- **กำหนดมาตรฐานการให้บริการประชาชน ด้านการรังวัด** เพื่อให้การบริการด้านรังวัดเป็นพึง พื่อใจของประชาชนผู้รับบริการ โดยให้สำนักงานที่ดิน ทุกแห่ง นัดรังวัดได้ภายใน 50 วัน

- **โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2** ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 - 2564 โดยดำเนินการขยายศูนย์สารสนเทศที่ดิน ติดตั้งระบบสารสนเทศ ที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ด้านรังวัดและทำแผนที่ในทุกสำนักงานที่ดิน เชื่อมโยง ข้อมูลรูปแบบที่ดิน ถ่ายโอนข้อมูล ก่อให้เกิดข้อมูล ที่ดินแบบ Digital เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ เพื่อให้ ประชาชนได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส เป็นธรรมมีความถูกต้องและบริการประชาชน ได้ทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใดแบบ Online ซึ่งในอนาคตจะสามารถดำเนินการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม ที่สำนักงานที่ดินใดก็ได้โดยไม่ต้องไปสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่

- **การจูงใจยื่นคำขอสำนักงานที่ดินผ่าน Smart Phone** สามารถใช้ Application ผ่าน Smart Phone ในการนัดวันที่จะมายื่นคำขอจดทะเบียนที่

สำนักงานที่ดิน ซึ่งสามารถจูงใจในการยื่นคำขอได้ ทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เมื่อถึงวันนัดสามารถ ติดต่อสำนักงานที่ดินได้โดยไม่ต้องรอคิว

- **การติดตามงานของสำนักงานที่ดินผ่าน Line Official Account** ในกรณีที่ธุรกรรมไม่แล้ว เสร็จในวันเดียว เช่น ต้องมีการรังวัด หรือประกาศ สำนักงานที่ดินทุกแห่งจะมี Line Official Account ของสำนักงานที่ดิน จะสามารถติดตาม สอบถาม สถานะงานต่าง ๆ ผ่าน Line Official Account ได้

- **ประกาศอิเล็กทรอนิกส์** นำประกาศต่าง ๆ ของสำนักงานที่ดิน เช่น ประกาศข้างเคียง ประกาศ เรื่องรับมรดก เป็นต้น ขึ้นประกาศบนเว็บไซต์ เพิ่ม ช่องทางในการเข้าถึงข้อมูลของประชาชน ซึ่งจะ สามารถติดตาม เลือกดูประกาศได้ทุกสำนักงานที่ดิน โดยไม่ต้องเดินทางไปที่สำนักงานที่ดิน ได้สะดวก รวดเร็ว และไม่เสียค่าใช้จ่าย

- **การประเมินความพึงพอใจ ผ่าน QR code** เมื่อรับบริการของสำนักงานที่ดินเรียบร้อยแล้ว สามารถประเมินความพึงพอใจ แนะนำการให้บริการ ของสำนักงานที่ดิน และเจ้าหน้าที่โดยสแกน QR Code ณ สำนักงานที่ดินที่ใช้บริการ และดำเนินการประเมิน ให้ข้อเสนอแนะ เพื่อการปรับปรุงการให้บริการของ สำนักงานที่ดินต่อไป

กรมที่ดินมีความมุ่งมั่นตั้งใจ เป็นอย่างยิ่ง ที่จะพัฒนาการดำเนินงานอย่างดีที่สุด เพื่อให้บริการ กับหน่วยงานภาครัฐ เอกชนและคนไทยทุกคน โดย การนำนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย มาสู่การปฏิบัติ ให้เห็นผลอย่างเป็นรูปธรรม เช่น โครงการ 1 จังหวัด 1 สำนักงานที่ดิน 1 ศูนย์ราชการ สะดวก โครงการประกวด ห้องน้ำสะอาดแห่งปีของ สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ การมอบโล่รางวัลให้กับ สำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น การมอบเกียรติบัตร แก่ข้าราชการผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ทั้งนี้ เพื่อสร้างความสุขให้กับประชาชน ดังคำขวัญ **กรมที่ดิน 119 ปี บริการประชาชน ด้วยหัวใจ เปลี่ยนสู่ความ เป็นเลิศ Change for Excellence**

ศูนย์เดินสำรวจฯ บุโด จัดกิจกรรมกีฬาบุโดสัมพันธ์

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส (1)-ปัตตานี-ยะลา ร่วมกับ
ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส (2) และ (3) ร่วมจัดกิจกรรมกีฬาบุโดสัมพันธ์
ณ สนามกีฬาหญ้าเทียม ป.บดินทร์ จ.นราธิวาส เพื่อกระชับมิตร และสร้างความสามัคคีร่วมกัน



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ
ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people
and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

เลขานุการกรม : นายกิตติ นุชเจริญ บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย
บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พายัพประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin