



หนังสือพิมพ์

ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที 1 - 15 มีนาคม 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 5 ISBN 0857-0892



รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุม เรื่อง ข้อเสนอของขั้ว 8 มีนา 8 ของขั้ว วันสตรีสากล ปี 2563

นายวิษณุ เครืองาม รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมเรื่อง ข้อเสนอของขั้ว 8 มีนา 8 ของขั้ว วันสตรีสากล ปี 2563 โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ตึกบัญชาการ 1 ทำเนียบรัฐบาล



รองนายกรัฐมนตรีร่วมประชุมชี้แจง ข้อราชการสำคัญผ่านระบบวิดีโอทัศน์ทางไกล (VCS)

นายอนุทิน ชาญวีรกูล รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข พร้อมด้วย พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ร่วมประชุมชี้แจงข้อราชการสำคัญผ่านระบบวิดีโอทัศน์ทางไกล (VCS) โดยมี นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย

มท.2 เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ 1/2563

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ 1/2563 โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะเข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะลงพื้นที่ ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่ข้าราชการ และเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดิน จังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย
นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
กรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ในสังกัด
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่ โดยมี
น.ส. ผ่องพรรณ นาเอก จพด.สาขา ให้การต้อนรับ



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ร่วมพิธี มอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ ให้ประชาชน”



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย
นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
กรมที่ดิน มอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน
ทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ด้วยวิธีการรังวัด
ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้กับประชาชนในพื้นที่
ตำบลบ้านเตือ อำเภอบำบอง จังหวัดหนองคาย จำนวน 119 แปลง
ณ หอประชุมว่าการอำเภอบำบอง จังหวัดหนองคาย

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะลงพื้นที่ ตรวจสอบอุปกรณ์การให้บริการระบบสื่อสาร ครั้งที่ 2



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่จังหวัดน่าน ตรวจสอบอุปกรณ์
การให้บริการระบบสื่อสาร ครั้งที่ 2 ตามข้อกำหนดการเข้าใช้บริการระบบเครือข่ายการสื่อสาร ระหว่างกรมที่ดินกับบริษัททรู
อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อริบดิกรรมที่ดิน พร้อมคณะตรวจเยี่ยมและติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อริบดิกรรมที่ดิน พร้อมด้วย นายวรพจน์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง กองการพิมพ์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย

กองการพิมพ์



ส.กท.ม.สาขาประเวศ



ส.กท.ม.สาขาพระโขนง



ส.หนองคาย





ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานพิธีเปิดโครงการฝึกอบรม เรื่อง การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ปิงบประมาณ พ.ศ. 2563

นายชัยชาญ ลิขิตวิรัชธรรม ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธาน พิธีเปิดโครงการฝึกอบรม เรื่อง การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ปิงบประมาณ พ.ศ. 2563 พร้อมนำผู้เข้าร่วมสัมมนาแสดงเจตนารมณ์และ ทำสัญลักษณ์ในการต่อต้านการทุจริต ณ ห้องสุวิทย์ศึกษานนท์ ชั้น 5 โรงแรมทีเค พาเลซ แอนด์ คอนเวนชัน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการตัดไม้ทำลายป่า ครั้งที่ 1/2563

นายวราวุธ ศิลปอาชา รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการป้องกันและปราบปราม การตัดไม้ทำลายป่า ครั้งที่ 1/2563 โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 202 ชั้น 2 อาคารกรมควบคุม มลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



เลขาธิการ ศอ.บต.เป็นประธานประชุม การแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน กรณี การเร่งรัดออกเอกสารสิทธิที่ดินทำกิน ในพื้นที่ จังหวัดชายแดนภาคใต้

พลเรือตรี สมเกียรติ ผลประยูร เลขาธิการ ศอ.บต. เป็นประธานประชุมการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน กรณี การเร่งรัดออกเอกสารสิทธิ ที่ดินทำกินในพื้นที่ จังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยมี นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดี กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม ประสงค์สุนทร ชั้น 3 อาคาร 20 ทำเนียบรัฐบาล กรุงเทพมหานคร



รองอธิบดีกรมที่ดินตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดนราธิวาส สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สาขาบาเจาะ และศูนย์อำนวยความสะดวกที่ดินจังหวัดนราธิวาส



ส.นราธิวาส



ส.นราธิวาส สาขาบาเจาะ



ศูนย์เดินสำรวจ ฯ



กรมที่ดินป้องกันควบคุมโรคไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)

ด้วยขณะนี้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) ในประเทศไทย กระทรวงสาธารณสุข ได้ยกระดับประกาศให้โรคติดเชื้อดังกล่าวเป็นโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 เพื่อประโยชน์ในการ เฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมโรคติดต่ออันตราย ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป

เนื่องจาก กรมที่ดิน / สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา มีงานบริการที่ต้องติดต่อกับประชาชนเป็นจำนวนมาก จึงมีความจำเป็น และให้ความสำคัญในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ COVID - 19 ทั้งในส่วนของการประชาสัมพันธ์และบุคลากรในสังกัดเป็นอย่างดี และเพื่อเป็นการดำเนินการให้สอดคล้องกับแนวทางมาตรการในการป้องกันที่กระทรวงมหาดไทยวางไว้ จึงขอกำชับให้สำนักงานที่ดิน จังหวัด สาขา และส่วนแยก จัดเตรียมหน้ากากอนามัย เจลล้างมือ เครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ ให้กับข้าราชการและบุคลากรในสังกัด ทั้งนี้ ในการดำเนินการขอให้ประสานกับจังหวัดและสาธารณสุขจังหวัดอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่องด้วย

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 5 ประจำวันที่ 1 – 15 มีนาคม 2563 ได้ข้อยุติเป็นที่เรียบร้อยแล้วสำหรับ **ตัวชี้วัดการประเมินผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด** “ที่ดินสัมพันธ์” ฉบับนี้ จึงขอสรุปตัวชี้วัดพร้อมคำอธิบายมาลงให้ทราบทั่วกันโดยสังเขป ดังนี้

ตัวชี้วัดที่ 1 ด้านการบริหารจัดการเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ (ร้อยละของการขับเคลื่อนเพื่อแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์จนได้ข้อยุติ)

คำอธิบาย “การขับเคลื่อนเพื่อแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์จนได้ข้อยุติ” หมายถึง

1. เรื่องที่ดำเนินการแล้ว ได้ตามความประสงค์ของผู้ร้องทั้งหมด และได้แจ้งให้ผู้ร้องทราบ
2. เรื่องที่ดำเนินการแล้ว ได้ตามความประสงค์ของผู้ร้องบางส่วน (หน่วยงานเจ้าของเรื่องดำเนินการตามขอบเขตเต็มที่แล้ว) หรือได้รับทราบเยียวยาปัญหาความเดือดร้อนของผู้ร้องตามความเหมาะสม และได้แจ้งให้ผู้ร้องทราบ
3. เรื่องที่ดำเนินการแล้ว แต่ไม่ได้ตามความประสงค์ของผู้ร้อง (เช่น พันวิสัยดำเนินการ) และได้ชี้แจงทำความเข้าใจกับผู้ร้อง
4. เรื่องที่ส่งต่อให้หน่วยงานอื่นเพื่อทราบ หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว และแจ้งให้ผู้ร้องทราบหน่วยงานที่รับผิดชอบเรื่องต่อ
5. เรื่องร้องเรียนที่ระงับการพิจารณาหรือรวมเรื่อง เช่น บัตรสนเท่ห์ เรื่องร้องทุกข์กล่าวโทษแต่ไม่มีหลักฐาน และได้แจ้งให้ผู้ร้องทราบตามควรแก่กรณี
6. เรื่องเสนอข้อคิดเห็นที่พ้นวิสัยดำเนินการหรือเป็นกรณีที่หน่วยงานได้ดำเนินการอยู่แล้ว

7. เรื่องที่เป็นปัญหาต้องดำเนินการตามระเบียบกฎหมาย หรือจำเป็นต้องไปใช้สิทธิทางศาล หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการ เช่น คณะอนุกรรมการ อานแปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ และได้แจ้งให้ผู้ร้องทราบ

8. เรื่องที่ผู้ร้องเรียนไม่ใช่ผู้เสียหาย และไม่เป็นประโยชน์ต่อสาธารณชน ซึ่งได้เสนอต่อผู้บังคับบัญชาผู้มีอำนาจวินิจฉัยสั่งการ และแจ้งผู้ร้องเรียนทราบ

9. เรื่องร้องเรียนซ้ำซึ่งได้มีการวินิจฉัยสั่งการให้ยุติแล้ว และไม่มีประเด็นหรือพยานหลักฐานที่จะทำให้ข้อเท็จจริงเปลี่ยนแปลงไป และได้แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบแล้ว

ตัวชี้วัดที่ 2 ด้านการบริหารระยะเวลาบังคับวัดได้ (จำนวนเดือนของการบริหารระเวลาคัดรัดวัดได้ไม่เกิน 50 วัน)

คำอธิบาย ระยะเวลาบังคับวัดได้ หมายถึง ระยะเวลาที่สามารถนัดให้ช่างออกไปทำการรังวัดได้ โดยนับจำนวนวันตั้งแต่วันรับคำขอถึงวันที่สามารถนัดช่าง

รังวัดให้ออกไปทำการรังวัดได้ในแต่ละเดือนต้องไม่เกิน 50 วัน ของแต่ละรอบการประเมิน (6 เดือน) **ยกเว้น** กรณีที่ผู้ขอรังวัดกำหนดวันทำการรังวัดเอง

หมายเหตุ กรณีที่เดือนใดมีระยะเวลาคัดรัดวัดเกินกว่า 50 วัน แต่หากมีปริมาณงานเสร็จของเดือนนั้นโดยเฉลี่ย 15 เรื่อง/คน/เดือน ขึ้นไป ให้อนุโลมถือว่าคัดรัดวัดได้ภายใน 50 วัน ในเดือนนั้นด้วย

ตัวชี้วัดที่ 3 ด้านการบริหารจัดการงานรังวัด
กรณีที่ 1 ใช้สำหรับสำนักงานที่ดินที่มีช่างทำการรังวัดโดยเฉลี่ย 15 ราย/คน/เดือน ขึ้นไป

คำอธิบาย

- “จำนวนงานรังวัดที่ดำเนินการแล้วเสร็จ” หมายถึง จำนวนงานรังวัดที่เจ้าพนักงานที่ดินส่งอนุมัติให้ถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด และได้ส่งให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการ และให้หมายความรวมถึงงานดังต่อไปนี้

1. งานที่ได้มีการแจ้งเตือนผู้ขอแต่ผู้ขอไม่มาดำเนินการ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกจากบัญชีข้อมูลงานค้างแล้ว
2. งานที่ผู้ขอมาขอยกเลิกเรื่องรังวัด หรือเรื่องรังวัดที่เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกเรื่อง
3. งานที่เสนอและเจ้าพนักงานที่ดินอนุมัติให้เป็นงานค้างกองกลาง

สูตรการคำนวณค่าคะแนน :

จำนวนงานเสร็จทั้งหมดหาร (จำนวนเดือน (6 เดือน) คูณ ค่าเฉลี่ยของช่างผู้ทำการรังวัดทั้งหมดในรอบ 6 เดือน)

จำนวนงานรังวัดแล้วเสร็จทั้งหมด (จำนวนเดือน (6 เดือน) × ค่าเฉลี่ยของจำนวนช่างผู้ทำการรังวัดทั้งหมดในรอบ 6 เดือน)

กรณีที่ 2 ใช้สำหรับสำนักงานที่ดินที่มีช่างทำการรังวัดโดยเฉลี่ยไม่ถึง 15 ราย/คน/เดือน ช่างรังวัดจะต้องส่งงานรังวัดภายใน 20 วันทำการ

คำอธิบาย

- “งานที่ทำการรังวัดทั้งหมด” หมายถึง งานรังวัดที่ช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดทั้งหมดในรอบการประเมิน (6 เดือน)

- “งานรังวัดแล้วเสร็จไม่เกิน 20 วันทำการ” หมายถึง จำนวนงานรังวัดที่เจ้าพนักงานที่ดินส่งอนุมัติให้ถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดไม่เกิน 20 วันทำการ นับแต่วันทำการรังวัดครั้งสุดท้าย และให้หมายความรวมถึงงานรังวัดดังต่อไปนี้

1. งานรังวัดที่ได้มีการแจ้งเตือนผู้ขอแต่ผู้ขอไม่มาดำเนินการ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้มีการจำหน่ายออกจากบัญชีข้อมูลงานค้างแล้ว
2. งานที่ผู้ขอมาขอยกเลิกเรื่องรังวัด หรือเรื่องรังวัดที่เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกเรื่อง
3. งานที่เสนอและเจ้าพนักงานที่ดินอนุมัติให้เป็นงานค้างกองกลาง

สูตรการคำนวณค่าคะแนน : จำนวนงานรังวัดแล้วเสร็จไม่เกิน 20 วันทำการ คูณ 100 หารด้วย

จำนวนงานที่ทำการรังวัดทั้งหมดในรอบการประเมิน 6 เดือน

จำนวนงานรังวัดแล้วเสร็จไม่เกิน 20 วันทำการ × 100 จำนวนงานที่ทำการรังวัดทั้งหมดในรอบการประเมิน 6 เดือน

ตัวชี้วัดที่ 4 ด้านการบริหารจัดการงานภายหลังจากการรังวัดแล้วเสร็จ (ร้อยละของเรื่องที่ได้รับจากฝ่ายรังวัดดำเนินการแล้วเสร็จถึงมือประชาชน)

คำอธิบาย

- “งานรังวัดทุกประเภท” หมายถึง งานในฝ่ายทะเบียนทุกประเภทที่รับจากฝ่ายรังวัดในปีงบประมาณ พ.ศ.2563 (คิดเฉพาะงานที่รับแต่ละรอบการประเมิน 6 เดือน)

- “เรื่องที่ดำเนินการแล้วเสร็จถึงมือประชาชน” หมายถึง

1. งานที่ได้มีการดำเนินการเสร็จตามความประสงค์ของผู้ขอ
2. งานที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล
3. งานที่ได้มีการแจ้งและอยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือคณะกรรมการที่ได้มีการแต่งตั้งตามกฎหมาย/คำสั่ง หรืองานที่มีกฎหมาย/คำสั่ง ให้ปฏิบัติก่อนและอยู่ระหว่างการดำเนินการตามวิธีการหรือขั้นตอนของกฎหมาย/คำสั่ง นั้นแล้ว

4. งานที่ได้มีการแจ้งเตือนผู้ขอแต่ผู้ขอไม่มาดำเนินการ ซึ่งได้มีการจำหน่ายออกจากบัญชีข้อมูลงานค้างแล้ว

5. งานที่ผู้ขอมาขอยกเลิกเรื่อง หรือเรื่องที่เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกเรื่อง

6. งานที่ได้มีการแจ้ง/เตือน และอยู่ระหว่างรอผู้ขอ หรืองานที่ได้มีการแจ้ง/เตือน และรอคู่กรณีมาทำการสอบสวนเพิ่มเติม หรือสอบสวนเปรียบเทียบ หรือสอบสวนไกล่เกลี่ย ฯลฯ

7. งานระหว่างประกาศ

8. งานที่อยู่ระหว่างพิจารณาของกรณีที่ดิน

ตัวชี้วัดที่ 5 ด้านคุณภาพของการให้บริการ (ระดับความสำเร็จของการสนับสนุนงานโครงการศูนย์ราชการสะดวก (GECC))

คำอธิบาย

- “การสนับสนุนงานโครงการศูนย์ราชการสะดวก (GECC)” หมายถึง การดำเนินการพัฒนาระบบงานอาคารสถานที่ สิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อการสมัครขอรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC)

- “สมัครจำนวน 2 สำนักงาน” หมายถึง จังหวัดที่มีสำนักงานที่ดินสมัครขอรับรองฯ จำนวน 2 แห่ง ขึ้นไปและให้หมายความรวมถึง จังหวัดที่มีสำนักงานที่ดินจำนวน 1 แห่ง หรือคงเหลือสำนักงานที่ดินจำนวน 1 แห่งที่ยังไม่ได้รับการรับรองฯ และได้สมัครขอรับรองฯ หรือจังหวัดที่มีสำนักงานที่ดินทุกแห่งผ่านการรับรองฯ



อำนวยการ พิณสุวรรณ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ และคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดอุดรธานี-หนองบัวลำภู พร้อมทั้งมอบขวัญกำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ศูนย์



ธงชัย ศิริโสภางษ์ จพต.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ รักษาการแทน จพต.อุบลราชธานี พร้อมคณะมอบโฉนดที่ดินให้แก่วัดยางเทิง ต.ไร่น้อย อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี



จิระศักดิ์ สุจริตตานันท์ จพต.นนทบุรี และคณะ ร่วมสนับสนุนของรางวัลร้านค้าชาดจังหวัดนนทบุรี ในงานวัฒนธรรมสองฝั่งเจ้าพระยา มหาเจษฎาบดินทร์ ณ บริเวณสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดนนทบุรี



ชวนชม สารพันธ์ จพต.ลำปาง สาขาเสริมงาม ร่วมกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด ลำปาง – แพร่ – น่าน มอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ณ บ้านศรีลังกา หมู่ที่ 5 ต.เสริมกลาง อ.เสริมงาม จ.ลำปาง



เจ้าหน้าที่ในสังกัด ส.แม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง ร่วมออกหน่วยบริการเคลื่อนที่ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน จังหวัดแม่ฮ่องสอน” (ครั้งที่ 3) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ณ โรงเรียนบ้านเลโค๊ะ หมู่ที่ 1 บ้านเลโค๊ะ ต.สบเมย อ.สบเมย จ.แม่ฮ่องสอน



นุชนารถ ศรีกะพา จพต.เลย สาขาด่านซ้าย มอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชนในพื้นที่บ้านเหล่ากอหก ณ โรงเรียนบ้านเหล่ากอหก อ.นาแห้ว จ.เลย



อุษา โชติกะ จพต.หัวท้าวส่วนแยกพรหมคีรี พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด เข้าร่วมโครงการอำเภอยิ้ม...เคลื่อนที่ และโครงการเข้าวัดฟังธรรม เพื่อให้ความรู้เรื่องที่ดินแก่ประชาชน ณ วัดอินทคีรี หมู่ที่ 7 ต.บ้านเกาะ อ.พรหมคีรี จ.นครศรีธรรมราช



สายสำรวจที่ 3 ศูนย์เดินสำรวจ บูโด มอบโฉนดที่ดินให้กับชาวบ้านพื้นที่บ้านบูเกะนาโก หมู่ที่ 2 บ้านบริจ๊ะ หมู่ที่ 7 บ้านลาโละ หมู่ที่ 5 ต.ลาโละ อ.รือเสาะ จ.นราธิวาส จำนวน 169 แปลง ณ มัสยิดนุรุสลิฮาน

การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎหมาย เล่ม 136 ตอนที่ 30 ก วันที่ 12 มีนาคม 2562 และมีผลใช้บังคับในวันที่ 13 มีนาคม 2562 เป็นต้นไป เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 59 มาตรา 60 มาตรา 62 และ มาตรา 64 มีส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นไปตามบทบัญญัติของมาตรา 59 มาตรา 60 มาตรา 62 และมาตรา 64 แห่งพระราชบัญญัตินี้ และเป็นมาตรฐานเดียวกันจึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ว่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด นั้น มีการค้างชำระภาษี เว้นแต่เป็นกรณี การขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล ตามมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

2. เมื่อได้รับแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของรายใด จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา 60 แห่งพระราช บัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้พนักงานเจ้า หน้าที่ระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองใน ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษีนั้น โดยปฏิบัติ ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 635/2547 ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2547 เรื่อง การอายัดที่ดิน ข้อ 19 และข้อ 29 ดังนี้

(1) ลงบัญชีอายัดและปิดปะคำสั่งห้ามโอน (ท.ด. 37) ไว้ด้านหน้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้อง ชุดฉบับสำนักงานที่ดินและสารบบที่ดินหรือสารบบสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดที่ค้างชำระภาษี พร้อมทั้งให้ลงชื่อองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น เลขที่ วัน เดือน ปี ของหนังสือที่แจ้งมาในบัญชีอายัด เรียงตามตัวอักษรและบัญชีอายัดเรียงตามหมายเลขทั้งสองบัญชี ในช่อง 4 (คำขอ)

(2) สำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้มีการบันทึกข้อมูลการอายัดลงใน ระบบคอมพิวเตอร์ โดยต้องพิมพ์รายการอายัดให้มีรายละเอียด ตามบัญชีอายัดเรียงตามตัวอักษรและบัญชีอายัดเรียงตามหมายเลข ทั้งสองบัญชี อย่างน้อยเดือนละครั้ง แล้วจัดเก็บไว้เป็นข้อมูล

สำหรับบัญชีอายัด (บ.ท.ด. 27) ให้ใช้บัญชีอายัดเรียง ตามตัวอักษรเพียงบัญชีเดียวไม่ต้องจัดทำบัญชีอายัดเรียงตาม หมายเลข

3. กรณีผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งยึดอายัด และขายทอดตลาด ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งวิธีการยึด อายัด และขายทอดตลาดของผู้เสียภาษี ที่ค้างชำระภาษีให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา ความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม และมาตรา 304 (2) แห่งประมวล กฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งกำหนดให้แจ้งการยึดทรัพย์สิน ที่ต้องจดทะเบียนต่อนายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้มีอำนาจจดทะเบียนตามกฎหมาย ดังนั้น เมื่อได้รับหนังสือแจ้ง คำสั่งยึดที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดของผู้เสียภาษีที่มีได้ ชำระภาษีค้างชำระรายใดจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีตาม 2

4. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเป็นหนังสือให้ ยกเลิกการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบ ครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ของผู้ค้างชำระภาษีรายใด ที่ได้แจ้งไว้ตาม 2 เนื่องจากได้มีการชำระภาษีครบถ้วนแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 635/2547 ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2547 เรื่อง การอายัดที่ดิน ข้อ 28 และข้อ 33 ดังนี้

(1) บันทึกกรณีการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองสิ้นสุดไว้ในหนังสือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่แจ้งรายการภาษีค้างชำระ แล้วขีดฆ่ารายการในบัญชีอายัดด้วย หมึกสีแดง และบันทึกการอายัดสิ้นสุดไว้ในช่อง 6 (จัดการเสร็จ) ที่ได้ มีการลงบัญชีอายัดไว้ทั้งสองบัญชี ตาม 2. (1) แล้วลงลายมือชื่อ พร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ และปลดคำสั่งห้ามโอน (ท.ด. 37) ออก

(2) กรณีสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และมีการบันทึกข้อมูลการอายัด ลงในระบบคอมพิวเตอร์และในบัญชีอายัดเรียงตามตัวอักษรไว้แล้ว ตาม 2. (2) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ยกเลิกข้อมูลที่บันทึกการอายัด ไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมพิมพ์รายงานการยกเลิกข้อมูลเสนอ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนตรวจสอบ และลงนามกำกับไว้ พร้อมวัน เดือน ปี และนำไปรวมเก็บไว้กับข้อมูลรายการอายัดที่ได้จัดพิมพ์ รวมไว้แล้วตาม 2. (2)

5. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งการยึด ทรัพย์สินของผู้เสียภาษีค้างชำระ และได้บันทึกอายัดไว้ตาม 3. และ ต่อมาได้แจ้งถอนการยึดตามมาตรา 64 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคำสั่ง กระทรวงมหาดไทย ที่ 635/2547 ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2547 เรื่อง การอายัดที่ดิน เช่นเดียวกันกับกรณีตาม 4.

6. การดำเนินการตาม 1.-5. ดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ดำเนินการด่วนที่สุด โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายใน วันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

7. การระงับการจดทะเบียนตาม 2. และการแจ้งการยึด ตาม 3. ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด

การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา 64 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ ตามมาตรา 64 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้นักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับเจ้าของที่ดินและดำเนินการสร้างหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามหลักฐานที่ดินเดิม แต่โดยที่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าหลายสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินเพื่อส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินแล้ว แต่เจ้าของที่ดินไม่มาติดต่อดำเนินการหรือไม่ส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เป็นเหตุให้ไม่สามารถดำเนินการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ และส่งผลกระทบต่อโครงการนำเข้าข้อมูลที่ดิน (ภาพลักษณ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน) นั้น

เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ขอให้จังหวัดประชาสัมพันธ์และประสานขอความร่วมมือไปยังเจ้าของที่ดิน หรือผู้ที่มีอำนาจยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ตามกฎหมายให้เห็นถึงความสำคัญของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับที่เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ซึ่งจะต้องมีการนำเข้าภาพลักษณ์เข้าสู่ระบบฐานข้อมูลของโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ และผลเสียหากเจ้าของที่ดินมีความจำเป็นจะต้องมาติดต่อเพื่อดำเนินการในการทำธุรกรรมหรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่อาจไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แล้วเสร็จภายในวันนั้น และผลดีจากการนำเข้าข้อมูลที่ดิน (ภาพลักษณ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน) จะทำให้เจ้าของที่ดินสามารถทำธุรกรรมบางประเภทผ่านระบบออนไลน์ได้

ที่



สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา 64 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ เพื่อเป็นฐานข้อมูลกลางรูปแปลงแผนที่และภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้ครอบคลุมทั่วประเทศ (โปรแกรมนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน : Evident Data Management) จึงได้ดำเนินการตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน ซึ่งปรากฏว่า โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับสำนักงานที่ดิน) เลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งมีชื่อท่านเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์/มีสิทธิครอบครอง ได้สูญหาย/ชำรุด จึงขอให้ท่านหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจนำหลักฐานโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับเจ้าของที่ดินไปมอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา 64 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ทั้งคู่ฉบับ (ฉบับของเจ้าของที่ดินและฉบับของสำนักงานที่ดิน) แล้วนำโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเข้าสู่ระบบฐานข้อมูล (ภาพลักษณ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน) ส่วนฉบับเจ้าของที่ดินจะส่งมอบให้ท่านยึดถือต่อไป

อนึ่ง การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ทั้งคู่ฉบับ (ฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดิน) เป็นการจัดทำโดยใช้รูปแผนที่ จำนวนเนื้อที่ และข้อมูลตามโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับของท่าน ไม่มีการรังวัด โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่จัดทำขึ้นใหม่ทั้งคู่ฉบับจึงไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงสิทธิในที่ดินของท่าน ไม่ว่ารูปแผนที่ จำนวนเนื้อที่ คงเป็นไปตามเดิมทุกประการ แต่สาเหตุที่จำเป็นต้องจัดทำโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ขึ้นใหม่ทั้งคู่ฉบับก็เพราะในระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินบัญญัติให้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมลงสารบัญจดทะเบียนของโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ทั้งฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดิน ที่จัดเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ให้ถูกต้องตรงกันทั้งสองฉบับ เมื่อฉบับของสำนักงานที่ดินเกิดการสูญหาย หรือชำรุดจนไม่อาจจะจดทะเบียนต่อไปได้ หากท่านมีความจำเป็นต้องจดทะเบียนแล้ว ในวันที่ท่านได้ยื่นคำขอ สำนักงานที่ดินจะต้องมีการจัดสร้างโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ขึ้นใหม่ทั้งคู่ฉบับเสียก่อน การที่ท่านยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจึงอาจเป็นอุปสรรคไม่สามารถจดทะเบียนให้กับท่านภายในวันนั้นได้ นอกจากนี้เมื่อมีการจัดทำโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ขึ้นใหม่ทั้งคู่ฉบับแล้ว จะมีการนำโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับสำนักงานที่ดินเข้าสู่ระบบฐานข้อมูล (ภาพลักษณ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน) การทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินบางประเภท เช่น การตรวจสอบหลักทรัพย์ หรือการรับรองราคาประเมิน ท่านสามารถยื่นคำขอในสำนักงานที่ดินท้องที่อื่นได้ไม่จำเป็นต้องเป็นท้องที่โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ และในขณะนั้นกรมที่ดินได้วางจำแนกเอกสารพัฒนาเพื่อนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารให้สามารถนำข้อมูลภาพลักษณ์และข้อมูลอื่น ๆ ที่จัดเก็บในฐานข้อมูลมาอำนวยความสะดวกกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินท้องที่แห่งใดก็ได้ ดังนั้น การที่สำนักงานที่ดินขอความร่วมมือมายังท่านให้ท่านนำโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับของท่านไปมอบเพื่อดำเนินการจัดทำขึ้นใหม่ทั้งคู่ฉบับ จึงเป็นประโยชน์ต่อท่านและทางราชการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ หากมีข้อขัดข้องประการใดขอได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายทะเบียน (นาย/นาง.....เจ้าหน้าที่)

โทร.

โทรสาร

ที่มา : สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

หนังสือพิมพ์
ที่ดินสัมพันธ์ 9

กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต

กรมที่ดินร่วมกับชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน จัดกิจกรรมบริจาคโลหิตเพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี ณ บริเวณลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 หน้ากองคลัง กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ และคณะ ให้การต้อนรับ อาจารย์ บุคลากร และนิสิตสาขาวิชาภูมิศาสตร์ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยทักษิณ

นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ และคณะ ให้การต้อนรับอาจารย์ บุคลากร และนิสิตชั้นปีที่ 3 สาขาวิชาภูมิศาสตร์ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยทักษิณ ในโอกาสเดินทางมาศึกษาดูงาน ณ ห้องประชุม RTK GNSS Network ชั้น ๓ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



S:UU Line @ teedin

อีกหนึ่งนวัตกรรมในการบริการของกรมที่ดิน

เพื่อให้ประชาชนสามารถสอบถาม ตรวจสอบ ติดตามการทำงาน ให้คำอธิบายงานที่ให้บริการแก่ประชาชนที่มาใช้บริการแต่ยังไม่แล้วเสร็จ เพื่อคลายความกังวลใจ ในเรื่องที่ดินเพื่อเป็นการรับผิดชอบต่อประชาชน กรมที่ดินจึงมีระบบที่ให้ประชาชนตรวจสอบ ติดตามงานได้ง่าย เข้าถึงง่าย โดยเฉพาะในยุค Disruption มีเทคโนโลยีที่ทันสมัยสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในการบริการประชาชน อย่างเช่น สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่ มีการเปิดให้บริการ Line Official : @ bangyailand เพื่อให้ประชาชนรับทราบข้อมูลการให้บริการประชาชน หากมีข้อสงสัย สามารถซักถาม หรือติดตามเรื่องผ่านทางไลน์ ด้วยการแสกนคิวอาร์โค้ด สามารถสอบถามได้ 18 เรื่อง ดังนี้

1. หลักฐานการยื่นคำขอต่าง ๆ
2. คำแนะนำเบื้องต้นในการไปทำนิติกรรมที่ดิน
3. ค่าใช้จ่ายในการบริการรังวัด
4. การค้นหาราคาประเมินที่ดิน
5. ระบบค้นหารูปแปลงที่ดิน
6. ระบบคำนวณภาษีอากร
7. การมอบอำนาจในการทำนิติกรรม
8. ตัวอย่างหนังสือมอบอำนาจ
9. ประเภทการจดทะเบียน
10. ขั้นตอนการจดทะเบียน
11. กฎหมายน่ารู้
12. หลักฐานการจดทะเบียน
13. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือ

รับรอง

14. ที่ดินสาธารณะประโยชน์
15. การขออนุญาตจัดสรรที่ดิน
16. การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
17. คู่มือกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน
18. สอบถาม/แนะนำ/ติชม

กรมที่ดินจึงได้เพิ่มช่องทางในการสื่อสารกับประชาชน เพื่อทราบข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการให้บริการประชาชนผ่าน Line Official Account โดยประชาชนสามารถเป็นเพื่อนกับ Line กรมที่ดิน ที่ Line ID : @teedin เพื่อสอบถามข้อมูลต่าง ๆ ก่อนเข้ารับบริการที่สำนักงานที่ดิน เช่น คำแนะนำเบื้องต้นในการไปติดต่อสำนักงานที่ดิน หลักฐานที่ต้องใช้ในการยื่นคำขอต่าง ๆ ประเภทการจดทะเบียน ค่าใช้จ่ายในการรังวัด การมอบอำนาจ ความรู้เกี่ยวกับการจัดสรร เป็นต้น และสามารถเชื่อมโยง

ไปยัง LandsMaps โปรแกรมคำนวณภาษี และค้นหาราคาประเมินได้อีกด้วย

นอกจากข้อมูลดังกล่าวแล้ว ช่องทางนี้จะยังเป็นอีกช่องทางที่จะทำให้ประชาชนสามารถติดต่อกับสำนักงานที่ดินเพื่อการสอบถาม ติดตามเรื่องที่ดำเนินการค้างอยู่ได้ โดยท่านสามารถเลือกและแอดไลน์ของสำนักงานที่ดิน (@ที่ดิน...) ที่ต้องการติดต่อ กรมที่ดินจึงมอบนโยบายให้สำนักงานที่ดิน 461 สาขา เปิดระบบ Line Official เพื่อบริการประชาชนให้เข้าถึงง่าย สะดวก รวดเร็ว ติดต่อกับเจ้าหน้าที่โดยตรง โดยให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 2 เดือน และที่สำคัญเมื่อเปิดระบบ Line Official แล้ว หัวใจสำคัญอยู่ที่การบริหาร การตอบคำถาม การติดตามงานเป็นประจำทุกวัน การให้ข้อมูลที่แม่นยำ ถูกต้อง และปฏิบัติให้เป็นไปตามคำแนะนำที่เจ้าหน้าที่ทุกท่านให้ไว้กับประชาชนที่มาใช้บริการ การดำเนินการดังกล่าวมุ่งเน้นให้บริการประชาชนเป็นศูนย์กลาง ลดปัญหา ลดการร้องเรียนร้องทุกข์ สร้างความเข้าใจที่ตรงกันตามนโยบาย Smart Land Change ของกรมที่ดิน



LINE @teedin



เพียงแอดไลน์

ก็ติดต่อกับกรมที่ดินได้ทันที

www.dol.go.th | Call Center : 0 2141 5555

อ่านต่อจากหน้า 6

แล้วทั้งหมด และยังคงรักษามาตรฐานการรับรองฯ หรือจังหวัดที่สมัครรับรองฯ 1 แห่ง และผ่านการคัดกรองเอกสารจากคณะกรรมการฯ

• “การเตรียมความพร้อมสำหรับการสมัครฯ”

หมายถึง การดำเนินการใด ๆ เพื่อการสมัครรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) และชี้แจงเหตุผลและสาเหตุได้

หมายเหตุ สำนักงานที่ดินสามารถเลือกดำเนินการตามคะแนนตามระดับค่าเป้าหมายข้อใดข้อหนึ่งก็ได้

ตัวชี้วัดที่ 6 ด้านการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการให้บริการ (ร้อยละของเรื่องร้องวัด สอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ที่ดำเนินการแล้วเสร็จตามมาตรฐานการให้บริการประชาชน (152 วัน))

คำอธิบาย

• “งานตามมาตรฐานการให้บริการประชาชน (152 วัน)” หมายถึง งานร้องวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ตามคู่มือประชาชนกรณีไม่มีข้อขัดข้อง และดำเนินการให้

แล้วเสร็จส่งมอบให้แก่ประชาชน (ผู้ขอ) ภายในระยะเวลา 152 วัน

• “งานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ” หมายถึง งานที่ได้มีการดำเนินการเสร็จตามความประสงค์ของผู้ขอตามมาตรฐานการให้บริการประชาชน (152 วัน) และให้หมายความรวมถึง

- 1.งานที่ได้มีการแจ้งเตือนผู้ขอแต่ผู้ขอไม่มาดำเนินการ ซึ่งได้มีการจำหน่ายออกจากบัญชีข้อมูลงานค้างแล้ว
- 2.งานที่ผู้ขอมายกเลิกเรื่อง หรือเรื่องที่เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกเรื่อง

ที่มา : กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

ส.ร้อยเอ็ด จัดโครงการกีฬา “ชาวดินร้อยเอ็ดสัมพันธ์” ครั้งที่ 5

นายประจวบ คงฤทธิ์ จพด.ร้อยเอ็ด เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการกีฬา “ชาวดินร้อยเอ็ดสัมพันธ์” ครั้งที่ 5 ประจำปี พ.ศ 2563 เนื่องในวันครบรอบวันสถาปนากรมที่ดิน 119 ปี เพื่อสร้างเสริมให้ข้าราชการมีพลานามัย ที่แข็งแรงสมบูรณ์ และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเจ้าหน้าที่ในสังกัด ณ สนามกีฬาากลางจังหวัดร้อยเอ็ด



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

เลขานุการกรม : นายกิตติ นุชเจริญ บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย
บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ่ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin