



หนังสือพิมพ์ ที่คนสัมพันธ์

ประจำวันที่ 1 - 15 เมษายน 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 7 ISBN 0857-0892



งานราชการนั้น ต้องอาศัยความรู้ ๓ ส่วนในการปฏิบัติ
คือความรู้ในหลักวิชาที่ถูกต้อง แม่นยำ ลึกซึ้ง กว้างขวาง ความรู้
ในการปฏิบัติบริหารงานตามภาระหน้าที่ และความรู้จิตวิญญ์
ที่ถูกต้องด้วยเหตุผล หลักวิชา และหลักธรรม. ข้าราชการ
ทุกคนจึงต้องสร้างสมอบรมความรู้ทั้งสามส่วนนี้ ให้สมบูรณ์พร้อม
อย่าให้บกพร่องในส่วนใดเป็นอันขาด จะได้สามารถปฏิบัติงาน
ให้บรรลุผลเป็นประโยชน์ที่แท้จริงแก่ประเทศชาติและประชาชน.

พระที่นั่งอัมพรสถาน พระราชวังดุสิต
วันที่ ๕ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓



สาร

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี
เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓
วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓

“ข้าราชการ” เป็นคำที่มีความหมายลึกซึ้ง และได้ชื่อว่าเป็นผู้ที่มีเกียรติและศักดิ์ศรี ข้าราชการทุกคนจึงต้องตระหนักถึงบทบาทหน้าที่ของตนในฐานะกลไกสำคัญในการขับเคลื่อน การบริหารราชการแผ่นดินให้เกิดประสิทธิภาพ ตลอดจนพัฒนาความเจริญก้าวหน้าให้แก่ประเทศ โดยยึดถือประโยชน์สุขของพี่น้องประชาชน และผลประโยชน์ของประเทศชาติเป็นสำคัญ ด้วยหน้าที่ ความรับผิดชอบอันยิ่งใหญ่ การปฏิบัติราชการให้เกิดผลสัมฤทธิ์สูงสุดต่อชาติบ้านเมือง จึงมิได้อาศัยเพียง สติปัญญา ความรู้ และความสามารถเท่านั้น แต่ต้องเป็นผู้ที่มีคุณธรรม จริยธรรม และความรู้รักสามัคคี เป็นเครื่องยึดเหนี่ยว อีกทั้งต้องมีความพากเพียรศึกษาหาความรู้ใหม่ ๆ เพื่อนำมาต่อยอดพัฒนาความรู้ และสมรรถนะของตนเองอยู่เสมอ ผู้ที่ได้รับรางวัลข้าราชการพลเรือนดีเด่นทุกท่านถือได้ว่าเป็นผู้ที่ ประพฤติปฏิบัติตนอันก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน สังคมและประเทศชาติ และการได้รับ รางวัลเกียรติยศแห่งชีวิตนี้ แสดงให้เห็นว่าทุกท่านได้ประพฤติปฏิบัติตนเป็นข้าราชการที่ดี ดำรงไว้ซึ่ง เกียรติและศักดิ์ศรีของข้าราชการอย่างสมบูรณ์จนเป็นที่ประจักษ์แก่สาธารณะ สมควรได้รับการยกย่องเชิดชู เป็นแบบอย่างให้แก่ข้าราชการพลเรือนผู้อื่นต่อไป ผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้าราชการพลเรือนดีเด่นทุกคน จะธำรงรักษาคุณงามความดีของตนไว้ให้ยั่งยืน และปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส เป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติ เพื่อส่งเสริมเกียรติและศักดิ์ศรีแห่งข้าราชการให้ดำรงอยู่อย่างสง่างามตลอดไป

เนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ผมขออาราธนา คุณพระศรีรัตนตรัย และสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลายที่ท่านเคารพนับถือ อีกทั้งพระบารมีของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้า ฯ พระบรมราชินี โปรดคลบบันดาลประทานพรให้ข้าราชการพลเรือน ดีเด่นทุกท่าน ประสบแต่ความสุข มีสุขภาพกาย สุขภาพใจที่สมบูรณ์แข็งแรง สัมฤทธิ์ผลในสิ่งที่พึงปรารถนา ทุกประการ และมีความเจริญก้าวหน้าในหน้าที่ราชการโดยทั่วกัน

พลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี



มท.1 เป็นประธานในพิธีวันที่ระลึกคล้าย วันสถาปนากระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2563

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีวันที่ระลึกคล้ายวันสถาปนากระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2563 โดยมี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย หัวหน้าส่วนราชการระดับกรม และหัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงมหาดไทย เข้าร่วมพิธี ณ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย

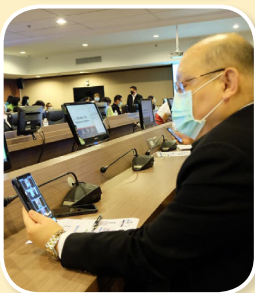


มท.1 เป็นประธานการประชุมซักซ้อมแนวทาง ปฏิบัติเกี่ยวกับการยับยั้งการแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (โควิด-19)

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมซักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการยับยั้งการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) โดยมี นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นายทรงศักดิ์ ทองศรี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ผู้บริหารระดับสูงของกระทรวง



มหาดไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารกรมที่ดินเรียนรู้ วิธีการใช้และทดลองใช้ระบบประชุมทางไกลออนไลน์ ด้วย Smartphone ผ่านแอปพลิเคชัน Zoom

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารกรมที่ดินเรียนรู้วิธีการใช้และทดลองใช้ระบบประชุมทางไกลออนไลน์ด้วย Smartphone ผ่านแอปพลิเคชัน Zoom ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมตรวจเยี่ยมและติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

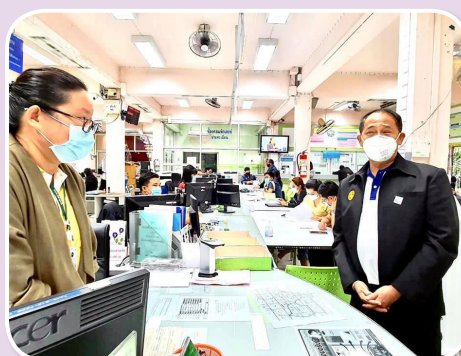
นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาทุจจักร และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)



ส.กทม. สาขาทุจจักร



ส.กทม.สาขาดอนเมือง



ส.กทม.สาขาบางเขน



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการกำกับ ควบคุม และแก้ไขปัญหาการดำเนินงาน โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ของกรมที่ดิน

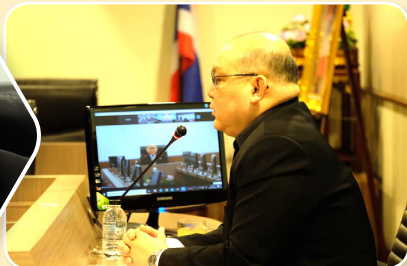


นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการกำกับ ควบคุม และแก้ไขปัญหาการดำเนินงาน โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ของกรมที่ดิน ครั้งที่ 2/2563 ณ ห้องประชุม 1 กรมที่ดิน



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ถ่ายทอด ความรู้ผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ : Web Conference

นายชัยชาญ ลิขิตวิรัชธรรม ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ถ่ายทอดความรู้ในหัวข้อ “แนวทางการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมต่างสำนักงาน (ระบบ Online)” ตามโครงการ ฝึกอบรมให้ความรู้ผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ : Web Conference ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประธานการประชุม คณะกรรมการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ครั้งที่ 1/2563

นายวราวุธ ศิลปอาชา รัฐมนตรีว่าการกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า ครั้งที่ 1/2563 โดยมี นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 202 ชั้น 2 อาคารกรมควบคุมมลพิษ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



รอบรู้ชาวดิบ

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 7 ประจำวันที่ 1 - 15 เมษายน 2563 ปลายปี 2562 เดือนธันวาคม มีการพบโคโรนาไวรัสสายพันธุ์ใหม่ ในนครอู่ฮั่น เมืองหลวงของมณฑลหูเป่ย์ ประเทศจีน ... **จีนประกาศยกเลิกการเฉลิมฉลองเทศกาลตรุษจีน (ปีใหม่จีน) ...** 30 มกราคม 2563 องค์การอนามัยโลกประกาศให้เป็นภาวะฉุกเฉินทางสาธารณสุขระหว่างประเทศ ... 11 มีนาคม 2563 ประกาศให้เป็นโรคระบาดทั่ว ... 13 เมษายน 2563 มีผู้ติดเชื้อยืนยันแล้วมากกว่า 1,786,000 คนใน 210 ประเทศ ... **‘เรา’ งดงานเฉลิมฉลองเทศกาลสงกรานต์ (ปีใหม่ไทย) ทั่วประเทศในปี ...** ปีที่ **นางสงกรานต์ทรงนามว่า โคราคะเทวี ทรงพาหุรัดทัดดอกบ๊วย แก้วมุกดาหาร เป็นอาภรณ์ มีนํ้ามนต์เป็นรักษาพรหม พะหัตถ์ขวาทรงพระขรรค์ พระหัตถ์ซ้ายทรงไม้เท้า เสด็จไสยาสน์ลิ้นเนตรมาบนหลังเสือ** เพราะเราต้องมี ‘การเว้นระยะห่างทางสังคม’ (social distancing) หรือ ‘การโดดเดี่ยวตัวเอง’ ซึ่งไม่น่าฟัง และไม่เป็นผลดีต่อสุขภาพใจ องค์การอนามัยโลก (WHO) จึงเปลี่ยนมาใช้คำว่า ‘การเว้นระยะห่างทางกายภาพ’ (physical distancing) แทน แล้วเราจะต้อง physical distancing กันไปถึงเมื่อไร? เราจะกลับมาใช้ชีวิตแบบเดิมๆ ได้อีกเมื่อไร? ไม่มีใครตอบได้ ... ดังนั้น **ท่านอธิบดี** บอกว่า ‘เรา’ ต้องพลิก ‘วิกฤติ’ ให้เป็น ‘โอกาส’ ‘โอกาส’ ที่จะปรับเปลี่ยนพัฒนาต่อ ยอดการทำงานตามภารกิจหน้าที่ของกรมที่ดินให้พร้อมรับมือกับ ‘วิกฤติ’ ใหม่ ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต วันนี้ ... มีการประชุมพิจารณา “ร่างระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงาน พ.ศ.” ขึ้นมาแล้ว ผู้บริหารทุกระดับของกรมที่ดิน ได้รับการอบรมวิธีการใช้และทดลองใช้ระบบประชุมทางไกล on line ด้วย Smartphone ผ่านแอปพลิเคชัน Zoom และจะต้องขยายผลไปสู่บุคลากรในสังกัดกรมที่ดินทุกระดับชั้น เพราะในวันนี้ ปีงบประมาณนี้ การประชุมสัมมนา การฝึกอบรม ฯลฯ ที่จะต้องเข้ามารวมกลุ่มกัน ทำกิจกรรมร่วมกัน งดทั้งหมด แล้วมาว่า แม้แต่

การอบรม น.ท.ส. ผู้ได้รับคัดเลือกเข้ารับการอบรม น.ท.ส. ประจำปีนี้ น่าจะเป็นรุ่นแรกที่ใช้วิธีอบรมแบบ on line ทั้งหมด เพราะงบประมาณด้านการฝึกอบรมจะถูกโอนไปเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโคโรนาไวรัสสายพันธุ์ใหม่ รูปแบบเคาน์เตอร์ให้บริการประชาชน ควรจะต้องมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบแล้วหรือไม่ ... จำเป็นต้องมีแผนใส่กันระหว่างผู้มาติดต่อรับบริการกับเจ้าหน้าที่แล้วหรือไม่? การนัดจดทะเบียนล่วงหน้า? ... ขยายประเภทการรับบริการจดทะเบียนต่างสำนักงาน? ... การรังวัด? และอื่น ๆ อีกมากมายที่เราจะต้องมีการปรับเปลี่ยน เพื่อให้มีการ physical distancing อย่างถาวร เพื่อรองรับ ‘วิกฤติ’ ในอนาคต ... ณ วันนี้ วันที่ 13 เมษายน 2563 ยังไม่มีบุคลากรในสังกัดสำนักงานที่ดินใดในประเทศไทยติดโคโรนาไวรัสสายพันธุ์ใหม่จากการให้บริการประชาชน จะมีบ้างก็แต่การกักตัวเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ทั้งนี้ ก็เนื่องมาจากมาตรการป้องกันอย่างเข้มงวดที่ออกโดยทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคเองเรามีมาตรการการทำงานากป้องกันตัวเองอย่างง่าย ๆ ราคาไม่แพง ... อุปกรณ์เสริมในการรับเงินค่าธรรมเนียมจากผู้มาติดต่อขอรับบริการ เช่น ตะกร้ารับเงินค่าธรรมเนียมของ ส.เชียงใหม่ สาขาสารภี ที่มีการเผยแพร่ทางสื่อมวลชนหลายแขนง ... แผ่นพลาสติกใสกั้นระหว่างเจ้าหน้าที่กับผู้มาขอรับบริการ ... เจลล้างมือ หน้ากากผ้า ที่กรมให้การสนับสนุนงบประมาณในทุกสำนักงานที่ดิน และอื่น ๆ อีกมากมาย ... ก็หวังว่าจนถึงวันนั้น วันที่เหตุการณ์สงบลงบุคลากรในสังกัดกรมที่ดินทุกคนจะรอดพ้นจากโคโรนาไวรัสสายพันธุ์ใหม่กันนะขอรับ

ปิดท้ายฉบับนี้ด้วยประกาศสมาชิก ก.ณ.ส. กรมที่ดินที่ถึงแก่กรรมระหว่าง 22 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 19 มีนาคม 2563 จำนวน 17 ท่าน ดังนี้ **วัชรชัย วรริตยา ... เกกขิณ กลิ่นสุตใจ ... ฐธันกรณย์ คุ่มญาติ ... ปัญญา วิวัฒน์พาณิชย์ ... แฝ้ว แตงมันคง...กัญญ์รัฐ สมมาตร...ณรงค์ เต็งตันวงศ์ ... กาญจนา สติษฐ์รักษ์ ... เกษมสุข ตรีบุญล้น ... จริญญา พุกบางจาก ... บำรุงเพิ่มศิลป์ ... ชาญณรงค์ หวังวิหา ... สิทธิศักดิ์ อภิวัชรกุล ... ธเนศ วนศิริพงศ์ ... ทองดี มหาธีรกุล ... แสงว เกิดแป้น และ โสภณ ชุมวรฐายี**



กิตติพงศ์ ผลประยูร จพด.ชลบุรี รับมอบเจลอนามัยจากสมาคม อสังหาริมทรัพย์ชลบุรี เพื่อนำไปแจกจ่ายให้กับสำนักงานที่ดิน ในสังกัดและประชาชนผู้มารับบริการ



วิกรม ศรีวิฑูรย์ จพด.นครปฐม พร้อมคณะ รับมอบวัสดุอุปกรณ์ ในการควบคุมป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) จาก **สุพจน์ ยศสิงห์คำ รอง ผวจ.นครปฐม** เพื่อใช้ในการป้องกันการ แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสำนักงานที่ดิน



มาลินี ผลบุตร จพด.ชัยภูมิ สาขาแก้งคร้อ รับมอบถุงมือ จาก **สุทธิชัย หัตถ์ชุมพล ผจก.ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร สาขาอ้อยชัยสามหมอก จังหวัดชัยภูมิ** เพื่อใช้ในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่



คมสัน อภิพันธุ์ จพด.บุรีรัมย์ สาขากระสัง รับมอบหน้ากากอนามัย จำนวน 100 ชิ้น และเจลแอลกอฮอล์ จำนวน 3,000 ml. จาก ธกส.สาขากระสัง เพื่อป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)



เจ้าหน้าที่จากโรงพยาบาลชุมชน จังหวัดศรีสะเกษ ตรวจเยี่ยม ให้กำลังใจ พร้อมทั้งให้คำแนะนำในการป้องกันตนเองให้แก่ เจ้าหน้าที่และราษฎรผู้มาติดต่อราชการ ณ สำนักงานที่ดิน ศรีสะเกษ สาขาขุนศรี เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของ โรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019



นริศรา มาลัยพงษ์ จพด.มหาสารคาม สาขานาเชือก รับมอบ หน้ากากอนามัย และเจลแอลกอฮอล์ล้างมือจากร้านจำลองชัย โสม เซนเตอร์ อำเภอนาเชือก จังหวัดมหาสารคาม ที่ห่วงใยต่อ สุขภาพของพี่น้องชาวดินนาเชือก



เจษฎา บุญญาสนธิ จพด.สมุทรสาคร สาขาบ้านแพ้ว พร้อม ด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ ร่วมกันทำความสะอาดสำนักงาน big cleaning day เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19)



เจ้าหน้าที่สำนักงานสาธารณสุขอำเภอลำปลายมาศ มอบ Face Shield ให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขา ปลาย ด้วยความห่วงใยและใส่ใจในสุขภาพของชาวดินประทาย

ขอภัยในความผิดพลาดในการจัดทำบันทึกข่าวดิน ปี 2563 ชื่อเจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร ที่ถูกต้อง คือ นางสาวจุราพร สมเสียง

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่มี ความจำเป็นเร่งด่วนและอาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจ

ด้วยปรากฏจากการรายงานของสำนักงานที่ดิน บางจังหวัดว่าคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดมีประกาศให้ สำนักงานที่ดินในพื้นที่ปิดการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินทุกประเภท เว้นแต่ธุรกรรมบางประเภท ที่มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขเวลา โดยเฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน ที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ มิฉะนั้นจะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณี หรือส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นอย่างยิ่ง

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอข้อมูลความเข้าใจและวางแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

1. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉพาะกรณีที่มีความจำเป็น เร่งด่วนที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ มิฉะนั้นจะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณี หรือส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นอย่างยิ่ง ตามประกาศคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด เช่น

(1) การทำนิติกรรมของผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และนิติกรรมต่อเนื่อง เนื่องจากเป็นธุรกิจ ด้านอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีผลต่อเศรษฐกิจเป็นอย่างยิ่ง

(2) การทำนิติกรรมที่เป็นไปตามสัญญาจะซื้อขาย ซึ่งมีกำหนดระยะเวลา หรือนิติกรรมอื่นที่มีกำหนดระยะเวลา จดทะเบียน หรือมีระยะเวลาใช้สิทธิตามมาตราการของรัฐ ประเภทต่าง ๆ หากไม่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกำหนด จะเกิดความเสียหาย หรือเสียสิทธิตามกฎหมายแก่คู่กรณีได้

(3) การทำนิติกรรมจำนองที่ส่งผลกระทบต่อผู้จำนอง หรือผู้รับจำนอง หากไม่ดำเนินการจะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณี เป็นต้น

2. เพื่อเป็นการป้องกันและลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 และเพื่อให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ตระหนักถึงการปฏิบัติหน้าที่ในการบริการประชาชน จึงให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการ ดังนี้

(1) ประสานงานกับตัวแทนผู้ประกอบการหรือผู้ขอในการแบ่งช่วงเวลาการมาทำนิติกรรม ให้กระจายไป ในช่วงเวลาเช้าและบ่าย พร้อมทั้งจัดสถานที่ภายนอกอาคาร ในการให้บริการประชาชนตามความเหมาะสม ตลอดจนวิธีการอื่น ๆ เพื่อลดความแออัดยัดเยียดในสำนักงานที่ดิน ซึ่งจะ

เป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ตลอดจนจัดหาวิธีการที่สามารถสื่อสารติดต่อกันโดยวิธีต่าง ๆ เพื่อประชาชนจะได้ไม่ต้องรอรับบริการ ภายในอาคารสำนักงานที่ดิน

(2) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบว่าสามารถขอรับบริการตามโครงการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าได้ โดยคู่กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งยื่นเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของคู่กรณีทั้งสองฝ่ายที่ได้รับรองสำเนาถูกต้องไว้เรียบร้อยแล้ว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ สัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้า และนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวันทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนได้ ทั้งนี้ ตามประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งแจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0519/ว 05095 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548

(3) ให้ทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และขอให้กำชับห้ามมิให้มีการสร้างเงื่อนไข หรือสร้างกีดกันใด ที่ผิดไปจากที่ทางราชการกำหนด เพื่อปฏิเสธคำขอหรือเรียกรับผลประโยชน์ในการรับคำขอโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 นี้พนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ในฐานะข้าราชการมีหน้าที่ต้องช่วยประเทศชาติและรัฐบาลให้สามารถฟันฝ่าปัญหาอุปสรรคไปได้ จึงขอให้ร่วมมือร่วมใจกันปฏิบัติงานในหน้าที่ด้วยความเต็มใจและเต็มกำลังความสามารถ

(4) ให้ดำเนินการและถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 อย่างเข้มงวดตามมาตรการที่กรมที่ดิน จังหวัด และสำนักงานที่ดินวางไว้ เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาด ทั้งต่อประชาชนและพนักงานเจ้าหน้าที่เอง

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในการให้บริการงานร้งวัด สำนักงานที่ดิน

การบริหารจัดการคำขอร้งวัด

1. คำขอร้งวัดที่ผู้ขอได้ยื่นไว้แล้วให้ประสานผู้ขอทราบถึงสถานะอันตราย หากผู้ขอยืนยันที่จะนำทำการร้งวัดตามกำหนดเดิมให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง หากมีความประสงค์จะขอเลื่อนร้งวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

1.1 คำขอที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด และยังมีได้หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงฯ ให้เลื่อนวันร้งวัดให้ผู้ขอ

1.2 คำขอร้งวัดที่ยังไม่ถึงวันร้งวัด แต่ได้มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงฯ แล้ว ให้เลื่อนวันร้งวัดให้ผู้ขอ และต้องรีบประสานแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ทราบโดยเร็ว

2. คำขอร้งวัดที่เกิดขึ้นใหม่ให้ชี้แจงตามสถานะสถานการณ์ และแจ้งให้ทราบด้วยว่า หากมีเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถเดินทางมาระวังแนวเขต ด้วยมาตรการหรือข้อจำกัดในสถานการณ์ฉุกเฉิน อาจจะต้องมีการ นัดร้งวัดตรวจสอบใหม่ และอาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หากผู้ขอประสงค์จะให้นัดวันร้งวัดห่างออกไปจากระยะ นัดร้งวัดปกติให้ดำเนินการได้ พร้อมบันทึกถ้อยคำผู้ขอประกอบเรื่องร้งวัด (ไม่นับรวมเป็นระยะเวลานัดร้งวัด)

3. กรณีเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงไม่มาระวังชี้แนวเขตฯ ไม่ใช่ปัญหาหลักในการร้งวัด ซึ่งเมื่อผู้ขอร้งวัดได้นำทำการร้งวัดแล้ว ข้างร้งวัดจะต้องตรวจสอบการนำร้งวัด/ตามเขตครอบครอง และทำการตรวจสอบ ตามหลักวิชาการร้งวัดทำแผนที่ทุกครั้ง หากกรณีมีเหตุสงสัยว่ามีการรุกรล้ำ หรือลงระวางแผนที่แล้วทับที่ดินแปลงข้างเคียง ควรขออนุมัติให้มีการนัดร้งวัดตรวจสอบใหม่

4. กรณีมีการร้งวัดแล้ว เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังแนวเขตฯ ให้มีหนังสือสอบถาม (ท.ด. 81) โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

5. กรณีผู้ขอร้งวัด/เจ้าของแปลงข้างเคียง เป็นผู้สูงอายุ ควรแนะนำให้มอบอำนาจ

การออกไปปฏิบัติงานร้งวัด

กรณีที่ต้องออกไปทำการร้งวัดตามกำหนดนัดปกติ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ดังนี้

1. การเตรียมตัวไปร้งวัด

1.1 สวมใส่หน้ากากอนามัย/หน้ากากผ้าทุกครั้ง รวมทั้งต้องหาหน้ากากอนามัย/หน้ากากผ้า ให้คนงานร้งวัดสวมใส่ด้วย

1.2 เตรียมปากกาแยกต่างหาก เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใช้ลงนามในเอกสารต่างๆ

1.3 เตรียมแอลกอฮอล์เจล/แอลกอฮอล์ ติดตัวไปด้วยทุกครั้ง เพื่อใช้ทำความสะอาดมือ

1.4 เตรียมอาหาร/น้ำดื่ม สำหรับตนเองและคนงานร้งวัดให้เพียงพอ

2. ขณะทำการร้งวัด

2.1 ใช้มาตรการ Social Distancing โดยให้รักษาระยะห่างระหว่าง ข้างร้งวัด ผู้ขอร้งวัด เจ้าของที่ดินข้างเคียง รวมทั้งคนงานร้งวัด

2.2 ในการนำร้งวัด ให้ร่วมกันนำร้งวัดปกติ แต่ให้ยืนห่างกันไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร หากจำเป็นจริงๆ ให้นำทำการร้งวัดคนละครั้ง (ปรับหลักการร้งวัดทำแผนที่พิพาทมาใช้ในการร้งวัด)

2.3 สวมใส่หน้ากากอนามัย/หน้ากากผ้า ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน และล้างมือด้วยแอลกอฮอล์เจล/แอลกอฮอล์ หลีกเลี่ยงการสัมผัสร่างกายกันโดยตรง เนื่องจากทำการร้งวัดกลางแดดเหงื่อจะออกมาก ให้ระวังในส่วนสารคัดหลั่งนี้ด้วย

2.4 เสร็จงานร้งวัดแล้วให้รีบกลับสถานที่ตั้ง และทำความสะอาดร่างกายทันที

ด้วยความปรารถนาดีจาก
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการร้งวัด กรมที่ดิน

ระบบ e-LandsAnnouncement ตรวจสอบประกาศที่ดินทั่วประเทศที่ปลายนิ้ว

ในปัจจุบันวิถีชีวิตของประชาชนเปลี่ยนแปลงไปพร้อมกับความก้าวหน้าของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ประกอบกับนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทยเน้นการพัฒนาสู่รัฐบาลดิจิทัล กรมที่ดินจึงปรับปรุงการให้บริการประชาชน โดยพัฒนาระบบ e- Lands Announcement ขึ้น ซึ่งเป็นระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน เพื่อการรักษาสีเขียวที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ตทางมือถือ เป็นการเพิ่มช่องทางการเข้าถึงประกาศของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศทั้ง 461 สาขาผ่านเว็บไซต์กรมที่ดิน หรือที่ <http://announce.dol.go.th> ได้อย่างสะดวกสบาย เข้าถึงได้ทุกที่ทุกเวลา

จากเดิมตามระเบียบกรมที่ดินจะต้องปิดประกาศในรูปแบบกระดาษ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ เพื่อแจ้งให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือผู้มีส่วนได้เสียรับทราบ โดยปัจจุบันมีการปิดประกาศทั่วประเทศกว่า 600,000 เรื่องต่อปี แต่ด้วยการดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบันที่มีความเร่งรีบและไม่สะดวกในการเดินทาง ทำให้การประกาศในรูปแบบเดิมยังไม่เพียงพอต่อการสร้างความรับรู้ให้กับประชาชน ดังนั้น กรมที่ดินจึงพัฒนาระบบประกาศในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่มารับบริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกรรมประเภทที่ต้องมีการประกาศก่อนการจดทะเบียน โดยสามารถค้นหาและดูประกาศจากจังหวัด สำนักงานที่ดินที่ต้องการติดต่อ ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ขอ หรือประเภทประกาศ เช่น มรดก ใบแทน ออกโฉนด รั้ววัดข้างเคียง อาคารโรงเรือน แจ้งผู้มีส่วนได้เสีย (ม.61) จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และจดทะเบียนอาคารชุด เป็นต้น ได้ทันทีจากโทรศัพท์มือถือหรือคอมพิวเตอร์จากที่บ้าน

กรมที่ดินหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ระบบ E-LandsAnnouncement จะช่วยให้ประชาชนและผู้เกี่ยวข้องได้รับความสะดวก รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย และเป็นการรักษาสีเขียวของตนเอง สามารถเข้าถึงได้ง่ายแค่ปลายนิ้ว ได้ทุกที่ทุกเวลา ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 นี้เป็นต้นไป ตลอด 24 ชั่วโมง...

e-LandsAnnouncement
สะดวกสบาย เข้าถึงง่าย
เพื่อรักษาสีเขียวที่ดินของประชาชน

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ
เพื่อการรักษาสีเขียวที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต
คลิก > <http://announce.dol.go.th>

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน
เพื่อการรักษาสีเขียวที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต
(e-LandsAnnouncement)

เพียง 3 ขั้นตอนผ่านเว็บไซต์กรมที่ดิน

1. ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน
(e-LandsAnnouncement)

2. ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน
(e-LandsAnnouncement)

3. ดูประกาศ
ที่ดินหา

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

เรื่อง ขอรับฟังความคิดเห็น ร่างโครงการ "บ้านจัดสรรรักษ์โลก : สะอาด สะดวก สบาย ปลอดภัย" (Go Green Living)

ในปัจจุบันประเทศไทยมีการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่อง (Urbanization) ส่งผลกระทบให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ มากมาย ซึ่งกระทบต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนในระยะยาว อาทิ ฝุ่น PM 2.5, ก๊าซเรือนกระจก (Green House Effect), ขยะล้นเมือง, ปัญหาน้ำเน่าเสีย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

กรมที่ดิน ตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในด้านที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งการยกระดับมาตรฐานบ้านจัดสรรให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ภายใต้แนวคิด **"บ้านจัดสรรรักษ์โลก : สะอาด สะดวก สบาย ปลอดภัย"** ที่สอดคล้องกับนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมของประเทศและก่อให้เกิดการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

ตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (UN SDGs) จึงได้จัดทำโครงการ **"การปรับปรุงข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550"** ขึ้น เพื่อยกระดับมาตรฐานบ้านจัดสรรใน 6 เรื่องสำคัญ ได้แก่

1. การลดปัญหาฝุ่น PM 2.5
2. การลดโลกร้อนก๊าซเรือนกระจก
3. การลดปัญหาจราจร
4. การลดปัญหาขยะล้นเมือง
5. การลดปัญหาน้ำเน่าเสีย
6. การเพิ่มความปลอดภัยของชุมชนบ้านจัดสรร

เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างรอบด้าน และนำไปสู่การพัฒนา **"บ้านจัดสรรรักษ์โลก : สะอาด สะดวก สบาย ปลอดภัย"** ให้ตอบสนองกับความต้องการของประชาชนอย่างแท้จริง กรมที่ดิน จึงขอเชิญชวนทุกท่าน ร่วมแสดงความคิดเห็นได้ที่ <https://bit.ly/2UTclcv>



แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีสำนักงานที่ดินถูกปิด เนื่องจากเป็นแหล่งพบเชื้อ และ/หรือมีเจ้าหน้าที่ได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19)

กรณีของสำนักงานที่ดิน	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
1. กรณีคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดมีคำสั่งปิดสำนักงานที่ดิน (โดยเด็ดขาด) แต่ยังมีเจ้าหน้าที่บางส่วนไม่ได้เป็นผู้อยู่ในกลุ่มเสี่ยงหรือเป็นผู้ติดเชื้อซึ่งต้องกักตัว	1.1 กรณียังสามารถเข้าในอาคารสำนักงานที่ดินที่ถูกปิดเพื่อใช้งานระบบได้ (1) พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่มีอำนาจในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ปิดสำนักงานโดยเด็ดขาด ไม่สามารถรับดำเนินการตามกฎหมายได้เอง ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ของสำนักงานที่ดินที่ถูกปิดมอบหมายเจ้าหน้าที่ที่ไม่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงหรือติดเชื้อหมิ่นเวียนมาปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละวันตามความเหมาะสม เพื่อประสานงานสนับสนุนข้อมูลการรับคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานในการตรวจสอบการอายัดและการประเมินราคา รวมทั้งตรวจสอบเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (2) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบว่า สามารถยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง (ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศ หรือมีการรังวัด) โดยให้ระบุสำนักงานที่ดินใกล้เคียงที่ผู้ขอจะไปดำเนินการยื่นคำขอได้โดยสะดวก พร้อมทั้งปิดประกาศช่องทางที่สามารถติดต่อได้ของทั้งสำนักงานที่ดินที่ถูกปิดและสำนักงานที่ดินที่ประสานให้ไปรับคำขอต่างสำนักงานไว้ที่หน้ารั้วหรือหน้าสำนักงานที่ดินที่ถูกปิดด้วย และให้สำนักงานที่ดินที่ถูกปิดทำการมอบหมายเจ้าหน้าที่ไปช่วยในการเตรียมเรื่องการรับคำขอต่างสำนักงาน และประสานงานสนับสนุนข้อมูลการตรวจสอบอายัดและการประเมินราคา จากเจ้าหน้าที่ตาม 1.1 (1) 1.2 กรณีสามารถเข้าในอาคารสำนักงานที่ดินที่ถูกปิดได้ แต่ไม่สามารถอยู่ใช้งานระบบภายในสำนักงานที่ดินได้ - ให้นำอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ออกมาและเชื่อมโยงระบบเพื่อให้สามารถปฏิบัติภายนอกอาคารสำนักงานที่ดิน พร้อมบัญชีอายัดและบัญชีราคาประเมิน สำหรับการปฏิบัติงานสนับสนุนข้อมูลการรับคำขอต่างสำนักงานให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับ 1.1 (1) และ (2) หากพบข้อขัดข้องในทางปฏิบัติการเชื่อมต่อระบบคอมพิวเตอร์ให้สำนักงานที่ดินประสานสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ในทุกกรณี 1.3 กรณีไม่สามารถเข้าอาคารสำนักงานที่ดินได้ตลอดเวลาที่ถูกปิดทำให้ไม่สามารถดำเนินการตาม 1.1 (1) หรือ 1.2 ได้ (1) ให้ดำเนินการตาม 1.1 (2) (2) ให้ประสานงานไปยังสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อขอให้ดำเนินการเปิดระบบการตรวจสอบการอายัดของสำนักงานที่ดินที่ปิดทำการ (ในกรณีที่ระบบของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศและสำนักงานที่ดินสามารถดำเนินการได้) (3) ในกรณีที่ไม่สามารถตรวจอายัดได้ในทุกกรณี ให้ประสานไปยังสำนักงานที่ดินใกล้เคียงเพื่อให้ทราบว่าการรับคำขอต่างสำนักงานในขณะที่ถูกปิดสำนักงานจะยังไม่สามารถตรวจอายัดได้ การรับคำขอจึงต้องเป็นการรับคำขอโดยยังไม่มี การตรวจอายัดโดยข้อจำกัดดังกล่าว ทั้งนี้ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอแจ้งให้ผู้ขอทราบด้วย หากผู้ขอยืนยันให้ดำเนินการต่อให้บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ขอทราบว่าก่อนจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมย่อมต้องมีการตรวจอายัดอีกครั้งอยู่แล้ว เพื่อให้ผู้ขอทราบและมั่นใจในการจดทะเบียนเมื่อสำนักงานที่ดินที่ถูกปิดได้เปิดทำการและจดทะเบียนตามคำขอต่างสำนักงานแล้ว โดยให้นัดหมายวันเวลาหรือการติดต่อเมื่อมีการจดทะเบียนเสร็จและส่งเอกสารกลับมาเพื่อแจกคืนผู้ขอแล้ว จะได้แจ้งให้ผู้ขอทราบต่อไป
2. กรณีคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดมีคำสั่งปิดสำนักงานที่ดิน (โดยเด็ดขาด) และเจ้าหน้าที่ทั้งหมดของสำนักงานที่ดิน เป็นผู้อยู่ในกลุ่มเสี่ยงหรือเป็นผู้ติดเชื้อซึ่งต้องกักตัว	2.1 ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบว่า สามารถยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง (ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือมีการรังวัด) โดยให้ระบุสำนักงานที่ดินใกล้เคียงที่ผู้ขอจะไปดำเนินการยื่นคำขอได้โดยสะดวก 2.2 ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอต่างสำนักงานประสานสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อดำเนินการเปิดระบบการตรวจสอบการอายัดของสำนักงานที่ดินที่ปิดทำการ (ในกรณีที่ระบบของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศและสำนักงานที่ดินสามารถดำเนินการได้) 2.3 หากไม่สามารถดำเนินการตาม 2.2 ได้ และผู้ขอประสงค์ให้สำนักงานที่ดินต่างสำนักงานรับคำขอ เพื่อใช้เป็นหลักฐานมิให้ผู้ขอผิดนัดหรือผิดสัญญาอันจะส่งผลกระทบต่อคู่กรณีอย่างยิ่ง ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอแจ้งผู้ขอทราบว่าเป็นการรับคำขอโดยยังไม่มีสามารถตรวจอายัดได้ และจะดำเนินการจดทะเบียนให้ได้ต่อเมื่อสำนักงานที่ดินเปิดดำเนินการแล้ว และได้มีการตรวจอายัดก่อนจดทะเบียน หากไม่มีปัญหาข้อขัดข้องใด และเมื่อสำนักงานที่ดินท้องที่เปิดทำการได้ พร้อมทั้งจดทะเบียนเสร็จและส่งเอกสารกลับมาเพื่อแจกคืนผู้ขอเมื่อใดจะแจ้งให้ผู้ขอทราบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากผู้ขอประสงค์จะรอไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินท้องที่ที่เปิดทำการแล้วก็สามารถไปดำเนินการได้
3. กรณีสำนักงานที่ดินเปิดทำการได้ แต่เจ้าหน้าที่ทั้งหมด หรือบางส่วน ของสำนักงานที่ดิน เป็นผู้อยู่ในกลุ่มเสี่ยงหรือเป็นผู้ติดเชื้อซึ่งต้องกักตัว	- ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอื่นมารักษาราชการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นการชั่วคราว (ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 66/2552 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2552) เพื่อให้สามารถดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไปได้ โดยกำหนดจำนวนเจ้าหน้าที่ตามความเหมาะสมจนกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้กักตัวจะกลับมาปฏิบัติหน้าที่ตามเดิมได้
4. กรณีอื่น ๆ (ถ้ามี)	- ให้สำนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสม โดยยึดแนวทางกรณี 1 - 3 และข้อสั่งการของกรมที่ดินตามหนังสือที่อ้างถึงและที่เพิ่มเติม (ถ้ามี) เป็นแนวทางพิจารณา

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

วิธีการใช้ระบบประชุมทางไกลออนไลน์ด้วย Smartphone ผ่านแอปพลิเคชัน Zoom

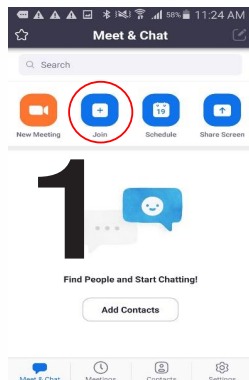
การใช้งานโปรแกรม Zoom เบื้องต้น (สำหรับ SmartPhone)

1. ดาวน์โหลดและติดตั้ง Application Zoom
2. เปิด Application Zoom และเข้าสู่ระบบ (Sign In)

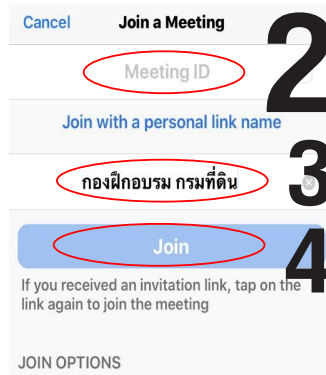


การเข้าร่วมห้องประชุม (สำหรับผู้เข้าร่วมประชุม)

1. กด Join เพื่อเข้าร่วมประชุม



2. ใส่ ID และ Password ที่ผู้สร้างห้องประชุมให้มา

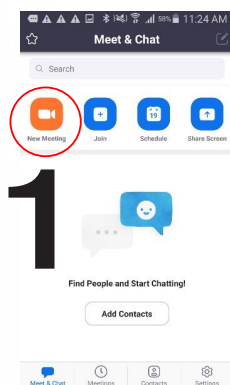


3. ช่องนี้สามารถแก้ไขชื่อ

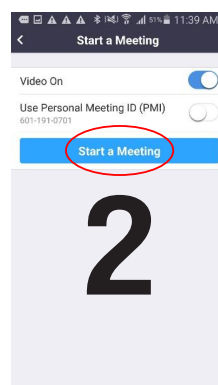
4. กด Join และใส่ Password เพื่อเข้าร่วมประชุม

การสร้างห้องประชุม (สำหรับผู้ที่ Host)

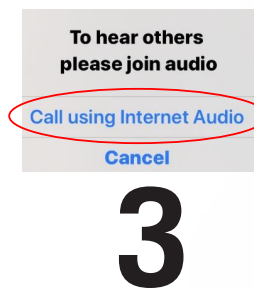
1. กด New Meeting เพื่อสร้างห้องประชุม



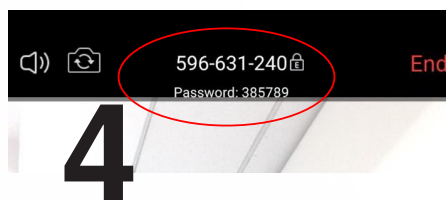
2. กด Start Meeting เพื่อเริ่มประชุม



3. กด Call using Internet Audio เพื่อเปิดใช้เสียง



4. แสร ID และ Password ให้ผู้อื่นที่ต้องการเข้าร่วมประชุม



5. กด Admit เพื่อรับเพื่อนเข้าห้องประชุม



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

เลขานุการกรม : นายกิตติ นุชเจริญ บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย
บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ่ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin