



หนังสือพิมพ์

ที่ด้นสัมพันธ์

ประจำวันที 1 - 15 พฤษภาคม 2563 ปีที 37 ฉบับที 9 ISBN 0857-0892



ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย วางพานพุ่ม ถวายราชสักการะ และลงนามถวายพระพรชัยมงคล เนื่องในวันฉัตรมงคล

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย
นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย หัวหน้า
ส่วนราชการระดับกรม หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัด
กระทรวงมหาดไทย วางพานพุ่มถวายราชสักการะ และลงนาม
ถวายพระพรชัยมงคล เนื่องในวันฉัตรมงคล 4 พฤษภาคม 2563
ณ ศาลาสหทัยสมาคม ในพระบรมมหาราชวัง



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมผู้บริหารรับมอบผลิตภัณฑ์แอลกอฮอล์ จากบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน
พร้อมผู้บริหารรับมอบผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด
จากแอลกอฮอล์ จำนวน 1,000 ลิตร
จาก นายประวิศ สุขุม ผู้อำนวยการสำนัก-
สื่อสารองค์กร บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด
(มหาชน) เพื่อร่วมป้องกันการแพร่ระบาด
ไวรัส COVID-19 ณ สโมสรราชพฤกษ์
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



อริบติกรมที่ดิน ให้สัมภาษณ์ เพื่อจัดทำสื่อบทสัมภาษณ์

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อริบติกรมที่ดิน ให้สัมภาษณ์เรื่อง
กรมที่ดินยกระดับความยากง่ายในการประกอบธุรกิจและเรื่อง
กรมที่ดินปรับโฉมแอปพลิเคชัน “LandsMaps” เชื่อมโยง
ผังเมือง เพื่อจัดทำสื่อบทสัมภาษณ์ Nation ช่อง 22 และ
ไทยรัฐ TV ช่อง 32 ณ ห้องปฏิบัติงาน ชั้น 6 กรมที่ดิน



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการประเมินผลงานชำนาญงาน



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ
กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม
คณะกรรมการประเมินผลงาน
ชำนาญงาน ณ ห้องประชุม 4
ชั้น 4 กรมที่ดิน

อริบติกรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยมและ ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดสมุทรปราการ และสาขาบางพลี

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อริบติกรมที่ดิน พร้อมด้วย
นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
กรมที่ดิน นายสุวิทย์ นวลแก้ว หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม
ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน
จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ
ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)



ส.สมุทรปราการ



ส.สมุทรปราการ
สาขาบางพลี



กรมที่ดินมุ่งมั่นยกระดับ ความง่ายในการประกอบธุรกิจ



เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2563 ที่ผ่านมา **นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน** นำทีมเจ้าหน้าที่กรมที่ดินนำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับผลการปฏิรูปที่เกิดขึ้นในด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อชี้แจงต่อที่มวิจัยจากธนาคารโลก ผ่านการประชุมทางไกล (Video Conference) จากธนาคารโลก ประเทศสหรัฐอเมริกา และทีมวิจัยของธนาคารโลก ประเทศมาเลเซีย โดยกรมที่ดินได้ชี้แจงผลงานที่แสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นในการดำเนินการเพื่อยกระดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจ (Ease of Doing Business) ของประเทศไทย ซึ่งเป็นนโยบายที่สำคัญของรัฐบาล โดยที่ผ่านมากรมที่ดินได้นำข้อเสนอแนะของผู้เชี่ยวชาญจากธนาคารโลกมาปรับปรุงการบริการด้านการจดทะเบียนทรัพย์สินในหลาย ๆ เรื่อง อาทิ เช่น

1. การลดระยะเวลา และลดขั้นตอนการจดทะเบียนทรัพย์สิน โดยการยกเลิกการขอสำเนาเอกสารของบริษัทจากกระทรวงพาณิชย์ ผ่านการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับสำนักงานพัฒนาธุรกรรมดิจิทัล (องค์การมหาชน) ซึ่งวันนี้นหากบริษัทจะไปทำนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดก็ตาม ไม่ต้องไปติดต่อขอสำเนาเอกสารของบริษัทจากกระทรวงพาณิชย์ให้ยุ่งยากเหมือนก่อนแต่อย่างใด

2. การพัฒนาโปรแกรม LandsMaps โดยการซ้อนทับข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (Zoning Layer) และผังเมืองรวมได้ทั่วประเทศผ่าน Application LandsMaps เพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนทั่วไปสามารถค้นหาข้อมูลรูปแบบที่ดิน ตำแหน่ง สภาพพื้นที่ด้วย Street View และข้อมูลอื่น ๆ เช่น ราคาประเมินที่ดิน ที่ค้นหาได้ง่ายโดยผ่านโทรศัพท์มือถือจากที่ใดก็ได้

3. กรมที่ดินมีโปรแกรมการคำนวณภาษีอากรที่ประชาชนทั่วไปสามารถติดตามประเมินในการจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรมได้ด้วยตนเอง โดยไม่ต้องเดินทางไปติดต่อ ณ สำนักงานที่ดิน เพียงใช้ [http : lecs.dol.go.th/rcal](http://lecs.dol.go.th/rcal) หรือ www.dol.go.th ผ่านโทรศัพท์มือถือของตนเอง ทำให้เกิดความสะดวกในการทำนิติกรรม

4. เรื่องความโปร่งใสและมาตรการการลดใช้ค่าเสียหาย

- 4.1) กรมที่ดินได้มีการเปิดเผยข้อมูลสถิติคดีพิพาทที่ดำเนินการในศาล และมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสาระสำคัญที่ผู้เสียหายสามารถยื่นคำขอต่อหน่วยงานของรัฐให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทน พร้อมทั้งขั้นตอนการดำเนินการตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2539 ทางเว็บไซต์ของกรมที่ดิน

- 4.2) กรมที่ดินได้เปิดใช้งานระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินเพื่อรักษาสีสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต (e -Lands Announcement) ซึ่งประชาชนสามารถค้นหาประกาศของสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ

5. กรมที่ดินได้เปิดให้บริการ Line Official Account @teedin สร้างช่องทางให้ประชาชนเข้าถึงสะดวกยิ่งขึ้น เพียงแค่ @teedin หรือ สแกน QR Code ก็จะสามารถเข้าถึงสำนักงานที่ดินได้ทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ สามารถสอบถาม ขอคำปรึกษาต่าง ๆ ก่อนเข้ารับบริการที่สำนักงานที่ดิน และสามารถติดตามสถานะของงานได้แบบ Real time

การที่ธนาคารโลกและสำนักงาน ก.พ.ร. ได้นำผลการปฏิรูปที่เกี่ยวกับ Ease of Doing Business เพื่อขับเคลื่อนทำให้กรมที่ดินได้ใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาองค์กร ซึ่งจะประโยชน์กับประชาชนมากยิ่งขึ้น และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าความพยายามของกรมที่ดินจะช่วยให้ประเทศไทยได้รับการจัดอันดับการประกอบธุรกิจที่ดีขึ้น

อริบติกรรมที่ดินเป็นประธานการประชุมการเตรียมความพร้อมในการดำเนินการ ของคณะกรรมการจัดที่ดิน



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อริบติกรรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมการเตรียมความพร้อมในการดำเนินการของคณะกรรมการจัดที่ดิน ครั้งที่ 1/2563 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ การคัดเลือกตำแหน่งประเภทอำนวยการต้น

นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกตำแหน่งประเภทอำนวยการต้น ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน



รองอริบติกรรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะทำงานตรวจสอบและกลั่นกรองข้อมูล

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอริบติกรรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะทำงานตรวจสอบและกลั่นกรองข้อมูลรายงานผลการดำเนินการตามข้อเสนอแนะเพื่อป้องกันการทุจริตที่เกิดจากการอนุญาตให้ราษฎรครอบครองที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน ครั้งที่ 3/2563 ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน

กรมที่ดิน ยกระดับการบริการ สู่ “สังคมไร้เงินสด”

ตามที่รัฐบาลกำหนดนโยบาย National e-Payment เพื่อขับเคลื่อนประเทศสู่ Thailand 4.0 ด้วยการเปิดประสบการณ์ใหม่ในการชำระเงินสดมุ่งสู่ “สังคม ไร้เงินสด (Cashless Society)” เพื่อให้การขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ชาติสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ส่งผลดีหลายด้าน อาทิ ช่วยให้ประชาชนสามารถใช้จ่ายใช้สอยได้ง่ายมากขึ้น ผลักดันให้เศรษฐกิจของประเทศเติบโตอย่างรวดเร็ว เพิ่มประสิทธิภาพและศักยภาพของเศรษฐกิจในการแข่งขันระหว่างประเทศ ลดความเสี่ยงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินสด ลดภาระด้านเอกสารในการทำธุรกรรมทางการเงิน ลดต้นทุนจากการพิมพ์เงินปัมเหรียญ และทำให้ภาครัฐสามารถจัดเก็บภาษีได้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

Cashless Society เป็นแนวคิดสังคมไม่ใช้เงินสด โดยในอนาคตความสำคัญของเงินสดจะลดน้อยลง และจะถูกแทนที่โดยการใช้ระบบคอมพิวเตอร์และโทรคมนาคมในการทำธุรกรรมทางการเงินแทน ไม่ว่าจะเป็นการซื้อสินค้าจากร้านสะดวกซื้อ หรือแม้กระทั่งการบริจาคก็มีกรวาง QR Code ไว้ รวมไปถึงการจ่ายเงินผ่านกระเป๋าเงินออนไลน์ ไม่ว่าจะเป็น Mobile Banking บัตรเครดิตและบัตรเดบิตด้วย

กรมที่ดิน ตระหนักถึงความสำคัญตามนโยบายดังกล่าว จึงได้เพิ่มช่องทางการให้บริการรับชำระค่าธรรมเนียมผ่านเครื่อง EDC (Electronic Data Capture) ของธนาคาร ณ สำนักงานที่ดิน โดยนำร่อง 146 สำนักงาน เป็นการเพิ่มช่องทางในการรับชำระค่าธรรมเนียมและภาษีอากร จากเดิมที่ต้องชำระด้วยเงินสดหรือเช็ค มาเป็นการชำระเงินด้วยบัตรเครดิต บัตรเดบิต และสแกน QR CODE ผ่าน Mobile App ของทุกธนาคาร ซึ่งทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยไม่ต้องพกเงินสดจำนวนมากมาสำนักงานที่ดินฯ และสามารถตอบโต้ภัยการใช้ชีวิตในช่วงวิกฤตโควิด-19 เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสบัตร ลดการแพร่กระจายของเชื้อได้อีกด้วย

การชำระค่าธรรมเนียมผ่านเครื่อง EDC เป็นการส่งเสริมสังคมไร้เงินสด ลดภาระของประชาชนลดความยุ่งยากในการชำระเงินสด และสามารถตรวจสอบผลการชำระเงินจากระบบของธนาคารได้ทันที ทั้งนี้ ประชาชนสามารถใช้บริการดังกล่าวได้ที่สำนักงานที่ดินนำร่อง จำนวน 146 แห่ง ได้แก่

ภาคกลาง

กองคลัง กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขาบางเขน พระโขนง บางกะปิ บางกอกน้อย ธนบุรี ห้วยขวาง หนองแขม ลาดพร้าว ดอนเมือง หนองจอก ปิงภูมิ ประเวศ ลาดกระบัง มีนบุรี บางขุนเทียน จตุจักร สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา และสาขาบางคล้า บางปะกง พนมสารคาม สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก และสาขาองครักษ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม และสาขากำแพงแสน นครชัยศรี บางเลน สามพราน สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี และสาขาบางบัวทอง บางใหญ่ปากเกร็ด สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขาลองหลวง ธัญบุรี ลำลูกกา สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสาขากบินทร์บุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสาขาวังน้อย สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี และสาขาชะอำ สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี และสาขานำโพธิ์ ไทรอาราม สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ และสาขาบางพลี พระประแดง พระสมุทรเจดีย์ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร และสาขากระทุ่มแบน สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี และสาขาแก่งคอย หนองแค สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง และสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี

ภาคเหนือ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ และสาขาแม่สาย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ และสาขาดอยสะเก็ด แม่ริม สันกำแพง สันทราย สารภี ทางดง สำนักงานที่ดินจังหวัดตาก และ

สาขาแม่สอด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย และสำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์

ภาคใต้

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช และสาขาทุ่งสง สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสาขาปราณบุรี หัวหิน สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา และสาขาตะกั่วป่า สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต และสาขาถลาง สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา และสาขาหาดใหญ่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสาขาเกาะสมุย

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา และสาขาปากช่อง สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว และสาขาอรัญประเทศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สำนักงานที่ดินจังหวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี และสาขาวารินชำราบ

ภาคตะวันออก

สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และสาขาบางละมุง บ้านบึง พนสนิมคม ศรีราชา สัตหีบ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง และสาขาแกลง บ้านค่าย บ้านฉาง ปลวกแดง

ทั้งนี้ กรมที่ดินได้ประสานขอความอนุเคราะห์ธนาคารกรุงไทย ช่วยหาเครื่องชำระ EDC ในการดำเนินการให้บริการให้ครอบคลุม 463 สาขาทั่วประเทศต่อไป

กรมที่ดิน รับชำระค่าธรรมเนียมผ่านบัตรเครดิต เอบีซี

IIA: QR Code

นำร่อง 146 แห่งทั่วไทย

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

รอบรู้ชาวดี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 9 ประจำวันที่ 1- 15 พฤษภาคม 2563 พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2561 มาตรา 128 บัญญัติให้คณะกรรมการ ป.ป.ช. ออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาของเจ้าพนักงานของรัฐตามมาตรา 128 บัดนี้ **คณะกรรมการ ป.ป.ช. ได้ออกประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาของเจ้าพนักงานของรัฐ พ.ศ. 2563 เรียบร้อยแล้ว โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2563 เป็นต้นมา...** รายละเอียดของประกาศดังกล่าวมีว่าอย่างไรนั้น “ที่ดินสัมพันธ์” ขอนำมาลงให้ทราบทั่วกันเพื่อถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตั้งนั้นขอรับ...

หน้า ๑๗
เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๒๐ ก ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาของเจ้าพนักงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และจำนวนการรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาของเจ้าพนักงานของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาของเจ้าพนักงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาของเจ้าหน้าที่ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยา” หมายความว่า การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้จากบุคคลที่ให้แก่ในโอกาสเทศกาลหรือวันสำคัญ และให้หมายความรวมถึง การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้ในโอกาสการแสดงความยินดี การแสดงความขอบคุณ การต้อนรับ การแสดงความเสียใจ หรือการให้ตามมารยาทที่ถือปฏิบัติกันในสังคมด้วย

“ญาติ” หมายความว่า พี่น้องร่วมบิดามารดาหรือร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน ลุง ป้า น้า อา คู่สมรส ผู้บุพการีหรือผู้สืบสันดานของคู่สมรส บุตรบุญธรรมหรือผู้รับบุตรบุญธรรม

“ประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้” หมายความว่า สิ่งที่มีมูลค่า ได้แก่ การลดราคา การรับความบันเทิง การรับบริการ การรับการฝึกอบรม หรือสิ่งอื่นใดในลักษณะเดียวกัน

ข้อ ๕ ห้ามมิให้เจ้าพนักงานของรัฐผู้ใดรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้นอกจากการรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดตามกฎหมาย กฎ หรือข้อบังคับที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เว้นแต่การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๖ เจ้าพนักงานของรัฐจะรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดโดยธรรมจรรยาได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้จากผู้ใดซึ่งมิใช่ญาติที่มีราคาหรือมูลค่าในการรับจากแต่ละบุคคล แต่ละโอกาสไม่เกินสามพันบาท



นิลวรรณ บุญยภาธิน จพต.ชัยภูมิ รับมอบหน้ากากอนามัย พร้อมด้วยเจลล้างมือจาก **สราวุฒิ ดันประดิษฐ์ สาธารณสุขอำเภอเมืองชัยภูมิ** เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่



ธีรเดช ฉันทะ จพต.แพร่ พร้อมคณะ ร่วมกิจกรรมส่งมอบสิ่งของให้กับกลุ่มเป้าหมายถึงครัวเรือน ในโครงการ **“ใจสู้ใจ ชาวแพร่ ไม่ทิ้งกัน”** ณ อำเภอลอง จังหวัดแพร่



นพรัตน์ ใจนันท์ จพต.พะเยา ส่วนแยกเชียงใหม่ เข้าร่วมกิจกรรมกับอำเภอเชียงใหม่ จัดกิจกรรม Kick Off เอามื้อสามัคคี **“ปลูกผักสวนครัว เพื่อสร้างความมั่นคงทางอาหาร”** ขับเคลื่อนแผนปฏิบัติการ Quick win 90 วัน ณ บริเวณบ้านพักนายอำเภอเชียงใหม่



อัศวเดช อาริมาณะสกุล จพต.มหาสารคาม สาขาเชียงใหม่ ร่วมประชุมการดำเนินการจัดที่ดินทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าโคกข้าว ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคอนเงิน และองค์การบริหารส่วนตำบลชื่นชม จังหวัดมหาสารคาม



ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ ร่วมปลูกต้นไม้ 1 คน 1 คน เพื่อแผ่นดิน ณ ที่สาธารณประโยชน์บ้านโนนค้อ หมู่ 3 ตำบลม่วงสามสิบ อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดอุบลราชธานี



ธนยศ ศรีธีร จพต.ร้อยเอ็ด สาขารัชบุรี รับมอบน้ำยาฆ่าเชื้อ และเจลล้างมือจาก **รัศมี แวงวรรณ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านนิเวศน์** เพื่อป้องกันการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)



ส.กท.สาขาบางกะปิ ร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ เนื่องในวันต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ.2563 ณ บริเวณสำนักงานที่ดิน



คณะเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาดอนเจดีย์ มอบ Face Shield ให้กับสถานีตำรวจภูธรดอนเจดีย์ เพื่อไว้ใช้ในการปฏิบัติงาน

เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๒๐ ก ราชกิจจานุเบกษา หน้า ๑๘ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

(๒) ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้จากการให้เงินเป็นการให้ในลักษณะให้กับบุคคลทั่วไป

ข้อ ๗ การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้ที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือมีราคาหรือมูลค่ามากกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ ซึ่งเจ้าพนักงานของรัฐได้รับมาโดยมีความจำเป็นอย่างอื่นที่ต้องรับไว้เพื่อรักษาไว้ หรือความจำเป็นอื่นใดระหว่างบุคคล เจ้าพนักงานของรัฐนั้นต้องแจ้งรายละเอียดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดนั้นต่อหัวหน้าส่วนราชการ ผู้บริหารสูงสุดของรัฐวิสาหกิจ หรือผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงานอื่นของรัฐ สถาบัน หรือองค์กรที่เจ้าพนักงานของรัฐนั้นสังกัด ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับสิ่งนั้นไว้ เพื่อให้วินิจฉัยว่า มีเหตุผลความจำเป็น ความเหมาะสม และสมควรที่จะให้เจ้าพนักงานของรัฐผู้นั้นรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดนั้นไว้เป็นสิทธิของตนหรือไม่

ในกรณีที่ว่าหัวหน้าส่วนราชการ ผู้บริหารสูงสุดของรัฐวิสาหกิจ หรือผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงานอื่นของรัฐ สถาบัน หรือองค์กรที่เจ้าพนักงานของรัฐผู้นั้นสังกัด มีคำสั่งว่าไม่สมควรรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดดังกล่าว ก็ให้คืนทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดนั้นแก่ผู้ให้โดยทันที ในกรณีที่ไม่สามารถคืนให้ได้ ให้เจ้าพนักงานของรัฐผู้นั้นส่งมอบทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดดังกล่าวให้เป็นสิทธิของหน่วยงานที่เจ้าพนักงานของรัฐผู้นั้นสังกัดโดยเร็ว

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองแล้ว ให้ถือว่าเจ้าพนักงานของรัฐผู้นั้นไม่เคยได้รับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดดังกล่าว

ในกรณีที่เจ้าพนักงานของรัฐได้รับทรัพย์สินได้ตามวรรคหนึ่ง เป็นผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวงหรือเทียบเท่า หรือเป็นกรรมการหรือผู้บริหารสูงสุดของรัฐวิสาหกิจ หรือกรรมการหรือผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงานอื่นของรัฐ ให้แจ้งรายละเอียดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดนั้นต่อผู้ดำรงตำแหน่งรองเลขาธิการ ส่วนผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการและกรรมการในองค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญหรือผู้ดำรงตำแหน่งที่ไม่ผู้บังคับบัญชาที่มีอำนาจลดถอนให้แจ้งต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง

ในกรณีที่เจ้าพนักงานของรัฐได้รับทรัพย์สินไว้ตามวรรคหนึ่ง เป็นผู้ดำรงตำแหน่งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร หรือสมาชิกวุฒิสภา ให้แจ้งรายละเอียดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดนั้นต่อประธานสภาผู้แทนราษฎร ประธานวุฒิสภา ที่เจ้าพนักงานของรัฐผู้นั้นเป็นสมาชิก แล้วแต่กรณี เพื่อดำเนินการตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง

ในกรณีที่เจ้าพนักงานของรัฐได้รับทรัพย์สินไว้ตามวรรคหนึ่ง เป็นผู้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารท้องถิ่น หรือผู้บริหารท้องถิ่นต่อประธานสภาท้องถิ่น หรือสมาชิกสภาท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แจ้งรายละเอียดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดนั้นต่อผู้มีอำนาจแต่งตั้งถอดถอนเพื่อดำเนินการตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง

การรายงานตามข้อนี้ ให้รายงานตามแบบบัญชีประกอบฉบับนี้

เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๒๐ ก ราชกิจจานุเบกษา หน้า ๑๘ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์การรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดอันอาจคำนวณเป็นเงินได้ของเจ้าพนักงานของรัฐตามประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับผู้ส่งพนักงานของรัฐมาแล้วไม่ถึงสองปีด้วย

ข้อ ๙ ให้ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติเป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการบังคับใช้หรือการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการ ป.ป.ช. มีอำนาจตีความและวินิจฉัยชี้ขาด คำวินิจฉัยของคณะกรรมการ ป.ป.ช. ให้เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓
พลตำรวจเอก วีรพล ประสารราชกิจ
ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563 ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท 0515.3/ว 10304 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
1. ผู้จำนอง	- ผู้ประกอบวิสาหกิจ หมายความว่า ผู้ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ซึ่งเป็นวิสาหกิจที่มีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินแต่ละแห่งไม่เกินห้าร้อยล้านบาท และไม่เป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มธุรกิจที่มีลักษณะตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด (ตามมาตรา 3) และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด (ตามมาตรา 8) (ผู้ประกอบวิสาหกิจรายใดได้สิทธิยกเว้นตามหลักเกณฑ์พิจารณาจากรายชื่อ แบบ C4.2 ของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามข้อ 6)
2. ผู้รับจำนอง	- สถาบันการเงิน หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินซึ่งประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ (ตามมาตรา 3)
3. ประเภทจดทะเบียน	จำนอง จำนองลำดับที่สอง หรือจำนองลำดับที่... ขึ้นเงินจากจำนอง
4. ค่าธรรมเนียม	- สถาบันการเงินได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการจำนอง อสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด อันเนื่องมาจากการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจ ตามมาตรการในพระราชกำหนดดังกล่าว ได้แก่ ค่าคำขอ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง ตามข้อ 3 และค่ามอบอำนาจ (เฉพาะค่ามอบอำนาจของสถาบันการเงิน) (ตามมาตรา 9 วรรคท้าย)
5. กำหนดระยะเวลา ยกเว้นค่าธรรมเนียม	ตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน 2563 เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด) (ตามมาตรา 2)
6. หลักฐานประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม	- เอกสารที่แสดงว่า เป็นการให้กู้ยืมเงินตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563 ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามแบบ “C4.2 แบบยืนยันการขอรับ Soft loan” โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสารเฉพาะหน้าที่มีรายชื่อผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับสินเชื่อตามมาตรการในพระราชกำหนด พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง - หลักฐานที่แสดงว่า สถาบันการเงินผู้รับจำนองตกลงเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่าย อันเนื่องมาจากการให้สินเชื่อผู้ประกอบการวิสาหกิจตามมาตรการในพระราชกำหนด โดยให้สถาบันการเงินระบุข้อตกลงไว้ในสัญญากู้ยืมเงิน และ/หรือสัญญาจำนอง (ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งแนวทางปฏิบัติในการยกเว้นค่าธรรมเนียมให้แก่สถาบันการเงินถือปฏิบัติ ตามหนังสือ ที่ ธพท.ผต2.(63) ว.471/2563 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2563)

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

“แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติม” อ่านต่อหน้า 12

หนังสือพิมพ์
ที่กินสัมพันธ์ 9

“ตู้ปันสุข”

สำหรับประชาชนที่ได้รับผลกระทบ
จากสถานการณ์โรคโควิด - 19



ส.อุบลราชธานี



ส.กาฬสินธุ์



ส.ฉะเชิงเทรา



ส.ฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า



ส.ฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง



ส.นนทบุรี



ส.นนทบุรี สาขาปากเกร็ด



ส.นนทบุรี สาขาบางบัวทอง



ส.นนทบุรี สาขาบางใหญ่



ส.พิษณุโลก



ส.พิษณุโลก สาขาบางกระพุ่ม



ส.พิษณุโลก สาขาบางระกำ



ส.ลำพูน



ส.ตราด ส่วนแยกแหลมงอบ



ส.อุทัยธานี สาขาบ้านไร่



ส.นครพนม สาขานาหว้า



ส.ลำปาง สาขาสบปราบ



ศูนย์ฯ บัวโด



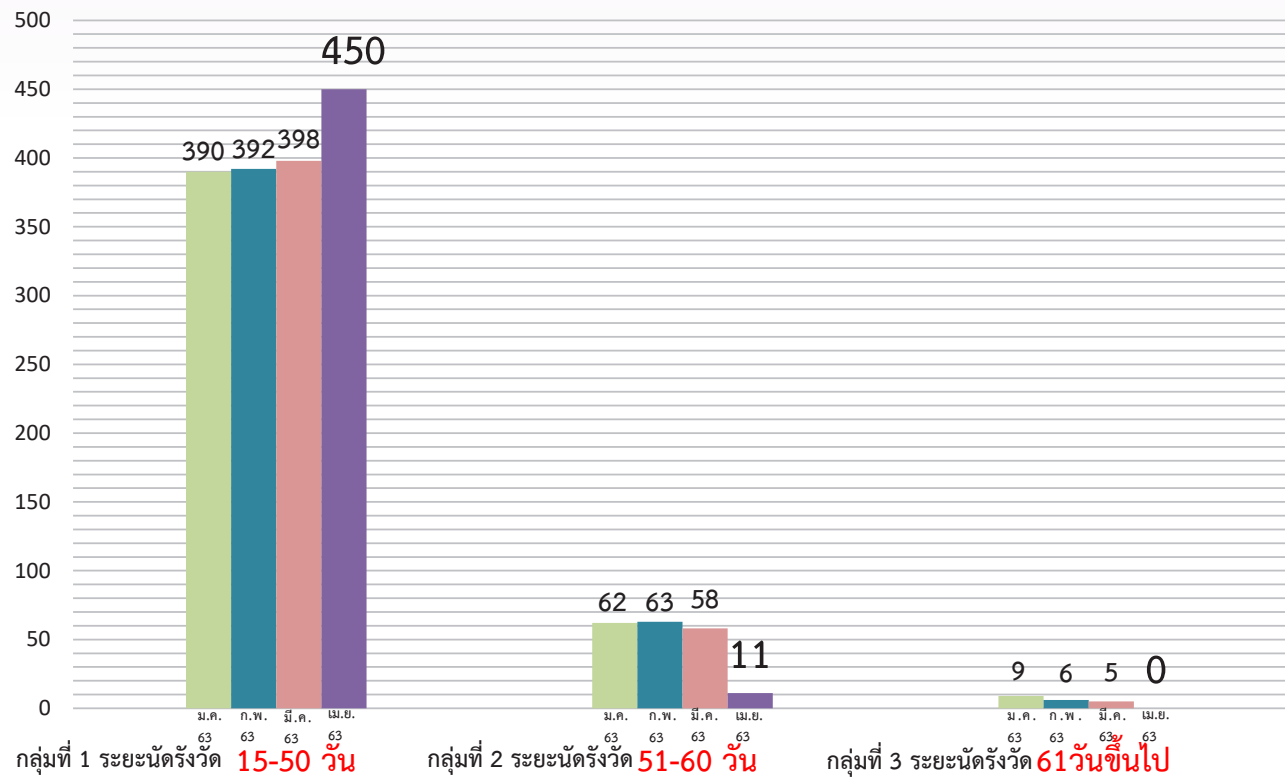
รายงานความก้าวหน้า

"โครงการยี่นร้งวัดโปรงไส นัถ 50 วัน รวถเรื่อ ถูถถอง โปรงไส"

สรุประยะนัถร้งวัดของสำนัถงานที่ถนัถั่วประเทศ ประจำถเดือนเมษายน 2563

ระยะนัถร้งวัดเจลลัถเรื่อโครงการ 127 วัน ปัจจุบันระยะเวลานัถร้งวัดเจลลัถ 34 วัน

(จำนวนสำนัถงาน)



เดือน-ปี	งานค้ำงยกมา (เรื่อถ)	งานเกถ (เรื่อถ)	รวม (เรื่อถ)	งานเสร้ง (เรื่อถ)	คถเหลื่อ (เรื่อถ)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
กัถยายน 2560	80,759	27,682	108,441	36,242	72,199
ตุลาคม 2560	72,199	28,620	100,819	32,340	68,479
กัถยายน 2561	55,248	29,235	84,483	31,585	52,898
ตุลาคม 2561	52,898	33,595	86,493	33,518	52,975
กัถยายน 2562	63,275	29,924	93,199	34,645	58,554
ตุลาคม 2562	58,554	34,768	93,322	34,462	58,860
พฤตจิกายน 2562	58,860	31,428	90,288	33,244	57,044
ธันวาคม 2562	57,044	31,650	88,694	31,880	56,814
มกราคม 2563	56,814	42,689	99,503	35,739	63,764
กุมภาพัถษ 2563	63,764	37,667	101,431	36,140	65,291
มีนาคม 2563	65,291	35,538	100,829	40,995	59,834
เมษายน 2563	59,834	19,082	78,916	35,620	43,296

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติม กรณีจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการแห่งพระราชกำหนด การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบ จากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563

สืบเนื่องจากที่กรมที่ดิน ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ กรณีจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรการแห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563 ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท 0515.3/ว 10304 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ซึ่งสถาบันการเงินได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุด ตามมาตรา 9 วรรคท้าย แห่งพระราชกำหนดดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินได้รับการประสานจากธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มเติมว่า การยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุดให้แก่สถาบันการเงิน อันเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินตามมาตรา 9 วรรคท้าย มุ่งประสงค์ให้ครอบคลุมถึงผู้เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และอาคารชุดทุกคน ซึ่งรวมถึงผู้จำนองที่เป็นบุคคลอื่นนอกเหนือจากผู้ประกอบวิสาหกิจด้วย ดังนั้น กรณีที่มีการนำที่ดินของบุคคลอื่นมาจดทะเบียนจำนองเพื่อค้ำประกันการกู้ยืมเงินของผู้ประกอบวิสาหกิจที่มีรายชื่อปรากฏตามแบบ “C4.2 แบบยืนยันการขอรับ Soft loan” ของธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด จึงได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองตามมาตรา 9 วรรคท้าย แห่งพระราชกำหนดดังกล่าวด้วยเช่นเดียวกัน

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ้ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin