



หนังสือพิมพ์ ที่ด้นสัมพันธ์

ประจำวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 10 ISBN 0857-0892



มท.1 นำคณะผู้บริหารระดับสูงของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย บันทึกเทปรายการพิเศษ ถวายพระพรชัยมงคล สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 3 มิถุนายน 2563



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นายทรงศักดิ์ ทองศรี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย และ นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูงของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วยนายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย และคณะ ร่วมบันทึกเทปรายการพิเศษถวายพระพรชัยมงคล **สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี** เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 3 มิถุนายน 2563 ณ สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย (NBT)



นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.)

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ครั้งที่ 2/2563 โดยมี **นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน** เข้าร่วมประชุม ณ ตึกสันติไมตรี (หลังนอก) ทำเนียบรัฐบาล



มท.1 เป็นประธานการประชุม ผ่านระบบ Video Conference

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมผ่านระบบ Video Conference เพื่อซักซ้อมแนวทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) โดยมีปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วยผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุม ชี้แจงแนวทางการเสนอโครงการภายใต้กรอบ นโยบายการฟื้นฟูเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมชี้แจงแนวทางการเสนอโครงการภายใต้กรอบนโยบายการฟื้นฟูเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ร่วมกับ นายเอนก มีมงคล นายดนุชา พิชยนันท์ รองเลขาธิการสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และ นายสมหมาย ลักขณานุรักษ์ รองผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ โดยมี นายนิสิต จันทร์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ กระทรวงมหาดไทย



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน มอบเกียรติบัตรและเข็มเชิดชูเกียรติ แก่ข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดบริหารราชการส่วนกลาง กรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2562

นายนิสิต จันทร์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบเกียรติบัตรและเข็มเชิดชูเกียรติแก่ข้าราชการพลเรือนดีเด่น สังกัดบริหารราชการส่วนกลาง กรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ. 2562 ให้แก่ นายณัฐพัชร์ กล้าทอง นิติกรชำนาญการพิเศษ สังกัดสำนักกฎหมาย และนายธนกรณ์ สกุลกิม นายช่างรังวัดอาวุโส สังกัดสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด โดยมีผู้บริหารกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ บริเวณหน้าห้องรับรองชั้น 6 กรมที่ดิน





อธิบดีกรมที่ดิน ให้สัมภาษณ์รายการ MMM Magazine on air ทางสถานีวิทยุ โทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ให้สัมภาษณ์รายการ MMM Magazine on air ในประเด็น กรมที่ดินมุ่งมั่นยกระดับความยาก – ย่าง ในการประกอบธุรกิจ ออกอากาศทางสถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5 เวลา 16.30 - 16.55 น. ณ ห้องปฏิบัติงาน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ฯ



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมโครงการ เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ

นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ม ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ ณ ห้องประชุมชั้น 6 อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะทำงาน พิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาค่าธรรมเนียมของวัดธรรมิการามวรวิหาร



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะทำงานพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาค่าธรรมเนียมของวัดธรรมิการามวรวิหาร ครั้งที่ 2/2563 โดยมี นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน

อริบติกรรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยมและติดตามการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีและสาขา

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อริบติกรรมที่ดิน พร้อมด้วย นายวรภาพษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน
 ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง และ
 สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)

ส.ชลบุรี



ส.ชลบุรี สาขาบางละมุง



ส.ชลบุรี สาขาศรีราชา





รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม เร่งรัดติดตามผลการปฏิบัติราชการของสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมเร่งรัดติดตามผลการปฏิบัติราชการของสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ณ ห้องประชุมสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ฯ



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ 3/2563 โดยมี นายประทีป เจริญพร และนายไพโรจน์ เผือกวิไล กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการพิจารณาการใช้จ่ายเงิน สนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์

นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการใช้จ่ายเงินสนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน



รอบรู้ชาวดี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 10 ประจำวันที่ 16 - 31 พฤษภาคม 2563..... 17 มกราคม 2563 กรมที่ดินมีหนังสือแจ้งการเปิดรับสมัครและแนวทางการขอรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปี พ.ศ. 2563 ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศทราบ เพื่อให้สำนักงานที่มีความพร้อมและยังไม่ผ่านการรับรองมาตรฐาน GECC สมัครขอรับรองมาตรฐาน.....14 พฤษภาคม 2563 กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร มีหนังสือนำเรียน **ท่านอธิบดี** เพื่อโปรดทราบ ว่า สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีแจ้งผลการพิจารณาการตรวจคัดกรองเอกสารใบสมัครของคณะอนุกรรมการตรวจประเมินมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวกแล้วปรากฏว่ามีหน่วยงานที่ผ่านการคัดกรองเอกสารรวม 463 ศูนย์...โดยมีสำนักงานที่ดินที่ผ่านการคัดกรองเอกสาร 9 สำนักงาน ได้แก่ **ส.ภาพสินธุ์...ส.เชียงใหม่...ส.เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง...ส.เชียงใหม่ สาขาสันทราย...ส.น่าน...ส.เพชรบูรณ์...ส.เพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก...ส.สระบุรี และ ส.สุรินทร์ ...**ล่าสุด ผู้เขียนได้รับเอกสาร **แผนตรวจประเมินมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก คณะที่ 6 ประจำเดือนมิถุนายน 2563** จะเข้าตรวจ **ส.ชลบุรี** ในวันศุกร์ที่ 26 มิถุนายน 2563.....ก็น่าจะหมายความว่า **ส.ชลบุรี** เป็นสำนักงานที่ดินสำนักงานที่ 10 ที่ผ่านการคัดกรองเอกสาร...ขอแสดงความยินดีกับก้าวแรกของการก้าวไปสู่การรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปี พ.ศ. 2563 ของทั้ง 10 สำนักงานด้วยนะขอรับ.....

29 กรกฎาคม 2552 เป็นวันแรกที่หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินส่วนกลาง ย้ายจากกรมที่ดิน ปากคลองตลาด มาปฏิบัติงาน ณ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคาร B ถนนแจ้งวัฒนะ.....ผู้เขียนจำได้ว่า ก่อนหน้านั้น พอมีข่าวว่าจะต้องย้ายกรมจากปากคลองตลาดไปศูนย์ราชการฯ ถนนแจ้งวัฒนะ คนที่มีบ้านอยู่ในเมืองก็กันว่า โกลบ้าน เดินทางลำบาก...ไม่ย้ายได้มัย ค่าใช้จ่ายในการเดินทางจะเพิ่มขึ้น...คนที่อยู่หอพัก หรือเช่าบ้านอยู่ก็ไม่กระไรนัก บอกว่า “หาหอ หาบ้านเช่าใหม่ใกล้ที่ทำงานก็ได้” บางคนก็ลงทุนซื้อบ้านซื้อคอนโดมิเนียมใหม่เลยก็มี..... 11 ปีผ่านไป ไฉนเหมือนโกหก.....ตอนนี้ ทุกคนเข้าที่เข้าทาง...ที่เคยว่าโกล ก็ไม่โกลแล้ว ที่เคยว่าไม่สะดวก ก็สะดวกแล้ว ทุกคนชินกับการที่ต้องมาทำงานที่ศูนย์ราชการกันแล้ว.....ณ วันนี้ บรรยากาศเดิม ๆ เริ่มกลับมาอีกครั้ง เพราะมีข่าวว่า จะมีการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยในพื้นที่ 18-0-17 ไร่ ที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ โดยหน่วยงานที่ได้รับการคาดหมายว่าจะต้องย้ายไปอยู่ที่แห่งใหม่นี้ มี 6 หน่วยงาน ได้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมการพัฒนาชุมชน และ **กรมที่ดิน** งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นงบผูกพัน 4 ปี ในวงเงิน 6,002 ล้านบาทเศษ..... ดูจากแผนการใช้งบประมาณแล้ว ถ้าไม่มีอะไรเปลี่ยนแปลง เรา ๆ ท่าน ๆ ก็น่าจะใช้เวลาเตรียมตัวกันอีก 4 ปี หลายท่านบอกว่า ถึงตอนนั้น ก็เกษียณอายุราชการแล้ว.....สำหรับท่านที่มีอายุราชการเหลือเกิน 4 ปี “ที่ดินสัมพันธ์” ขอแสดงความคืบหน้าในการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยมาลงให้ทราบทั่วกัน เพื่อเป็นการเตรียมตัวแต่เนิ่น ๆ ดังนี้.....วันที่ 20 มีนาคม 2563

ที่ประชุมคณะทำงานขับเคลื่อนการดำเนินโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทย ได้มีมติให้หน่วยงานที่จะต้องย้าย จัดทำแผนการย้ายหน่วยงาน และ พิจารณากำหนดรายละเอียดที่ตั้งของแต่ละหน่วยงานภายในศูนย์ราชการฯ และความต้องการพื้นที่พิเศษ.... ซึ่ง **ท่านอธิบดี**โปรดเห็นชอบให้กองแผนงานจัดทำแผนการย้ายหน่วยงาน (กรมที่ดิน) ไปยังศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทย.....โดยภาพรวมโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยสรุปได้ ดังนี้

เนื้อที่ในสวนอาคารศูนย์ราชการมีพื้นที่อาคารรวม 224,362 ตารางเมตร มีพื้นที่ดิน 28,868 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 7.77 : 1

แนวคิดในการออกแบบ เป็นศูนย์รวมหน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ทั้งหมด 6 กรม ปฏิบัติราชการในพื้นที่เดียวกัน ทำให้เกิดความคุ้มค่าในการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีความสะดวกในการติดต่อประสานงานที่รวดเร็ว ประหยัดเวลาในการเดินทาง และเป็นจุดให้บริการประชาชน (One Stop Service) โดยคำนึงถึงการออกแบบตามการใช้งานของแต่ละหน่วยงาน และคำนึงถึงการออกแบบเพื่อความน่าอยู่และสุขภาวะที่ดีในการทำงานของเจ้าหน้าที่ รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้งานอาคารที่จำเป็น และสะท้อนรูปแบบงานสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย และโดดเด่นริมแม่น้ำเจ้าพระยา การวางระบบทางวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับอาคาร

สำหรับตำแหน่งหน่วยงานในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย

(1) สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย อาคารสูง 15 ชั้น พื้นที่รวม 23,185 ตารางเมตร

ประกอบด้วย พื้นที่ Podium (5 ชั้น) 5,535 ตารางเมตร และพื้นที่ Tower (ชั้น 10 ชั้น) 17,650 ตารางเมตร

(2) กรมการปกครอง อาคารสูง 23 ชั้น พื้นที่รวม 33,548 ตารางเมตร

ประกอบด้วย พื้นที่ Podium (5 ชั้น) 7,358 ตารางเมตร และพื้นที่ Tower (ชั้น 18 ชั้น) 26,190 ตารางเมตร

(3) กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อาคารสูง 17 ชั้น พื้นที่รวม 22,999 ตารางเมตร

ประกอบด้วย พื้นที่ Podium (5 ชั้น) 5,959 ตารางเมตร และพื้นที่ Tower (ชั้น 12 ชั้น) 17,040 ตารางเมตร

(4) กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น อาคารสูง 17 ชั้น พื้นที่รวม 22,566 ตารางเมตร

ประกอบด้วย พื้นที่ Podium (5 ชั้น) 5,106 ตารางเมตร และพื้นที่ Tower (ชั้น 12 ชั้น) 17,460 ตารางเมตร

(5) กรมการพัฒนาชุมชน อาคารสูง 15 ชั้น พื้นที่รวม 19,904 ตารางเมตร

ประกอบด้วย พื้นที่ Podium (5 ชั้น) 5,354 ตารางเมตร และพื้นที่ Tower (ชั้น 10 ชั้น) 14,550 ตารางเมตร

(6) **กรมที่ดิน** อาคารสูง 21 ชั้น พื้นที่รวม 32,595 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ Podium (5 ชั้น) 6,355 ตารางเมตร และพื้นที่ Tower (ชั้น 16 ชั้น) 26,240 ตารางเมตร



วุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์ จพด.อุบลราชธานี มอบโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปี 2563 ให้กับวัดบ้านดงบังเหนือ ต.ดอนมดแดง อ.ดอนมดแดง จ.อุบลราชธานี



สมบุญ สิ้นสกุลวัฒน์ จพด.กำแพงเพชร ในฐานะคณะกรรมการและเลขานุการ คณะอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูทรายประจำปี จังหวัดกำแพงเพชร ร่วมตรวจสอบสถานประกอบการกิจการดูทรายในพื้นที่จังหวัดกำแพงเพชร จำนวน 28 ราย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาต่อไปอนุญาต ดูทรายประจำปี 2563



สมพงษ์ อรุณรัตน์ จพด.นครราชสีมา สาขาขง พร้อมคณะถวายโฉนดที่ดินให้กับ**พระใส สุนทร เจ้าอาวาส วัดโนนตาล** หมู่ที่ 4 ต.เมืองคง อ.คง จ.นครราชสีมา



ปราโมทย์ สมนบ้านเกาะ จพด.ขอนแก่น สาขา **มัญจาคีรี** ร่วมกิจกรรมโครงการปลูกต้นไม้และปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสสมทวงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก และเป็นการน้อมนำหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียงสู่การปฏิบัติในระดับครัวเรือน ในพื้นที่บ้านนาจาน ต.หนองแปน อ.มัญจาคีรี จ.ขอนแก่น

ปราโมทย์ สมนบ้านเกาะ จพด.ขอนแก่น สาขา มัญจาคีรี ร่วมกิจกรรมโครงการปลูกต้นไม้และปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสสมทวงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก และเป็นการน้อมนำหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียงสู่การปฏิบัติในระดับครัวเรือน ในพื้นที่บ้านนาจาน ต.หนองแปน อ.มัญจาคีรี จ.ขอนแก่น



สุนีย์ ขำคม จพด.นครสวรรค์ พร้อมคณะ ออกหน่วยบริการเคลื่อนที่ตามโครงการหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน จังหวัดนครสวรรค์ ประจำเดือนพฤษภาคม 2563 ณ โรงเรียนเขาหินกราวประชาสรรค์ หมู่ที่ 6 ต.ปรางสวรรค์ อ.ชุมตาบง จ.นครสวรรค์



พิมล พูลสง่า จพด.อุดรธานี รับมอบเจลล้างมือแอลกอฮอล์จำนวน 50 ขวดพร้อมที่กดเจลแบบไม่มีมือสัมผัส จำนวน 1 ชุดจาก **อิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ นายกเทศมนตรี เทศบาลนครอุดรธานี** เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่



บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท และคณะร่วมถวายโฉนดที่ดิน ให้แก่ วัดบ้านปราสาท ต.เชื้อเพลิง อ.ปราสาท จ.สุรินทร์



ณัฐพนธ์ ภูประภาพรรณ หัวหน้าฝ่ายรังวัด ส.พิษณุโลก พร้อมคณะเข้าร่วมกิจกรรมวันต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2563 จังหวัดพิษณุโลก โครงการปลูกต้นไม้และปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสสมทวงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก ภายใต้ชื่อ **“รวมใจไทย ปลูกต้นไม้ เพื่อแผ่นดิน”** ณ บริเวณโรงเรียนพิษณุโลกพิทยาคม

ณัฐพนธ์ ภูประภาพรรณ หัวหน้าฝ่ายรังวัด ส.พิษณุโลก พร้อมคณะเข้าร่วมกิจกรรมวันต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2563 จังหวัดพิษณุโลก โครงการปลูกต้นไม้และปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสสมทวงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก ภายใต้ชื่อ “รวมใจไทย ปลูกต้นไม้ เพื่อแผ่นดิน” ณ บริเวณโรงเรียนพิษณุโลกพิทยาคม

เรื่อง การให้บริการของสำนักงานที่ดินเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

จากกรณีกรมที่ดินได้สั่งห้ามมิให้ข้าราชการและลูกจ้างของกรมที่ดินเข้าไปเป็นเจ้าของที่ดิน หรือเป็นหุ้นส่วน ตลอดจนเข้าไปเกี่ยวข้องมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม ในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนโดยเด็ดขาด และห้ามมิให้บุคคลใดมานั่งประจำหรือตั้งโต๊ะในสำนักงานที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ประชาชนไปใช้บริการของช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรฐานโทษทางวินัยกับผู้ฝ่าฝืนเป็นโทษทางวินัยอย่างร้ายแรงสถานโทษ คือ **“ปลดออกหรือไล่ออก”**

กรมที่ดินได้รับการร้องเรียนว่า ในสำนักงานที่ดินบางแห่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัด แสดงพฤติกรรม การให้บริการงานรังวัดเอกชน ส่อให้เห็นได้ว่ามีผลประโยชน์ร่วมกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอย่างชัดเจน เช่น เชิญชวนให้ประชาชนใช้บริการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยอ้างว่าเจ้าหน้าที่จะดำเนินการด้วยความรวดเร็วทุกขั้นตอนเป็นพิเศษ หรือยินยอมให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนตั้งโต๊ะทำงานเป็นการเฉพาะ เพื่อรับงานรังวัดบนสำนักงานที่ดิน ซึ่งพฤติกรรมที่ปรากฏดังกล่าวทำให้ประชาชนเกิดความสับสน และมีข้อกังขาในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน อีกทั้งเป็นการสร้างภาพลักษณ์ทางลบต่อกรมที่ดิน อันเป็นการปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ราชการโดยทุจริต ซึ่งกรมที่ดินถือเป็นนโยบายและให้ความสำคัญเป็นพิเศษในการสร้างมาตรฐานการให้บริการของสำนักงานที่ดินในเรื่องดังกล่าว ดังนั้น หากสำนักงานที่ดินแห่งใดปล่อยปละละเลยให้บุคลากรใน

สำนักงานที่ดินฝ่าฝืนข้อสั่งการดังกล่าวและก่อให้เกิดการร้องเรียนขึ้นอีก กรมที่ดินจะพิจารณาลงโทษต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งผู้บังคับบัญชาอย่างเฉียบขาดตามมาตรฐานโทษที่กำหนด

เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวและเป็นการสร้างมาตรฐานการให้บริการสำนักงานที่ดินจึงขอให้สำนักงานที่ดินดำเนินการ ดังนี้

1. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนแยกตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยห้ามมิให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดมีพฤติกรรมเข้ามาใช้พื้นที่ในบริเวณสำนักงานที่ดินเพื่อหาประโยชน์โดยเด็ดขาดและให้ควบคุมกำกับการให้บริการจดทะเบียนและแจกโฉนดที่ดินงานรังวัดเอกชนให้เป็นไปตามมาตรฐานการให้บริการประชาชน มิใช่เอื้ออำนวยความสะดวกเฉพาะงานรังวัดเอกชนให้แล้วเสร็จอย่างรวดเร็วเป็นพิเศษจนทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการงานรังวัดปกติเกิดข้อกังขาว่าใช้มาตรฐานการให้บริการที่แตกต่างกัน

2. ห้ามมิให้บุคลากรผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินทุกคนเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อแสวงหาผลประโยชน์หรือเรียกรับผลประโยชน์ตอบแทน ในการจูงใจให้ประชาชนไปใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งหนึ่งแห่งใด ยกเว้นการเผยแพร่รายชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามที่กรมที่ดินกำหนด ทั้งนี้ การที่ประชาชนเลือกใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เป็นไปตามเจตนารมณ์อย่างแท้จริงของผู้ขอรังวัด

ที่มา : สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

กระทรวงสาธารณสุขชี้แจงเกี่ยวกับคำแนะนำในการใช้สารเคมีเพื่อฆ่าเชื้อหรือทำลายเชื้อโรค

คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดต่าง ๆ คุณสมบัติของผลิตภัณฑ์ และข้อควรระวัง ในการนำมาใช้เพื่อกำจัดเชื้อโรค

วิธีใช้	คุณสมบัติของผลิตภัณฑ์	ข้อควรระวัง
การใช้สารเคมี	- เหมาะกับพื้นผิวทั่วไป แต่ไม่เหมาะที่จะใช้ฆ่าเชื้อโรคบนผิวหนังมนุษย์ - ต้องมีฉลากชัดเจนและได้รับการขึ้นทะเบียนจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาเท่านั้น	- อาจทำให้เกิดการระคายเคืองบริเวณผิวหนังและดวงตา - ควรคำนึงถึงผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมในสิ่งแวดล้อม
การใช้รังสี UV	สามารถฆ่าเชื้อโรคได้ แต่เหมาะสำหรับอุปกรณ์ทางการแพทย์และอุปกรณ์ทางห้องปฏิบัติการ	ไม่เหมาะสำหรับการฆ่าเชื้อโรคในมนุษย์และสัตว์เลี้ยง เพราะอาจทำให้เกิดโรคมะเร็งผิวหนังได้
การอบโอโซน	โอโซนเป็นก๊าซที่มีพิษต่อมนุษย์และสิ่งแวดล้อม และยังไม่มีผลการศึกษา ที่ชัดเจนว่าสามารถฆ่าเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้	ต้องดำเนินการโดยบุคลากรที่ได้รับ การฝึกอบรม ที่มีความชำนาญในการใช้วิธีนี้

เรื่อง ยกระดับความน่าเชื่อถือ กรมที่ดินกับชีวิตวิถีใหม่ ภายใต้ โควิด-19 ด้วยระบบติดตามงาน STS

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ได้รังสรรค์นวัตกรรมเพื่อรองรับชีวิตวิถีใหม่ ภายใต้สถานการณ์ระบาด COVID-19 ด้วยการคิดค้นนวัตกรรมเพื่อตอบโจทย์ชีวิตวิถีใหม่ (New Normal) โดยการนำระบบติดตามสถานะงานได้ทุกที่ ทุกเวลา STS (Sriracha Tracking Systems) ซึ่งสามารถติดตามสถานะงานบริการได้ทันที หลังจากขอรับบริการที่สำนักงานที่ดินแล้ว ผ่านทางโทรศัพท์มือถือ แบบ online

ท่ามกลางการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ได้พัฒนาโปรแกรม STS ซึ่งเป็นระบบการจัดการติดตามและตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน โดยชาวดินศรีราชา ได้ทำการออกแบบระบบ Tracking System ขึ้นมา เพื่อลดปัญหาด้านความยุ่งยากในการตรวจสอบ ลดปัญหาการติดต่อสื่อสารที่คลาคลั่งคลื่อน ประหยัดระยะเวลาการทำงาน โปร่งใส สะดวก รวดเร็วและเข้าใจง่าย และช่วยให้มีการติดตามงานในแต่ละขั้นตอนอย่างเป็นระบบ ภายใต้ Concept “กดปุ่ม รู้ปั๊บ” เสมือนกรมที่ดินให้บริการถึงบ้านท่าน Delivery Services

ระบบ STS สามารถสอบถามสถานะงาน ได้ตลอดเวลา และสถานที่ โดยต้องการตอบสนองความต้องการของผู้รับบริการโดยไม่ต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ ผ่านระบบ ที่เข้าถึงง่าย ด้วยคุณสมบัติ ดังนี้

- ติดตามงานได้ทุกที่ ทุกเวลา ทั้งงานบริการแล้วเสร็จวันเดียว และงานไม่เสร็จวันเดียว
- ระบบแสดงระยะเวลาการทำงานในแต่ละกระบวนการงานที่ชัดเจน และกำหนดเวลาเสร็จได้ล่วงหน้า
- ผู้มาติดต่อขอรับบริการสามารถรู้วัน เวลาแล้วเสร็จ จากการติดตามในระบบ STS

ด้านผู้รับบริการ

ประชาชนผู้รับบริการสามารถติดตามงานได้ทุกที่ ทุกเวลา ผ่านทางโทรศัพท์มือถือ เนื่องจากระบบทำงานผ่านทางอินเทอร์เน็ต (Web Application) ผู้รับบริการสามารถทราบกระบวนการทำงานทั้งหมดและตรวจสอบสถานะงานในแต่ละขั้นตอนได้ ได้ฉับไว แบบ Real time ถือเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้รับบริการที่สามารถนำข้อมูลที่ได้รับจากระบบ ไปใช้ในการงานแผนงานต่อเนื่องได้อย่างแม่นยำ

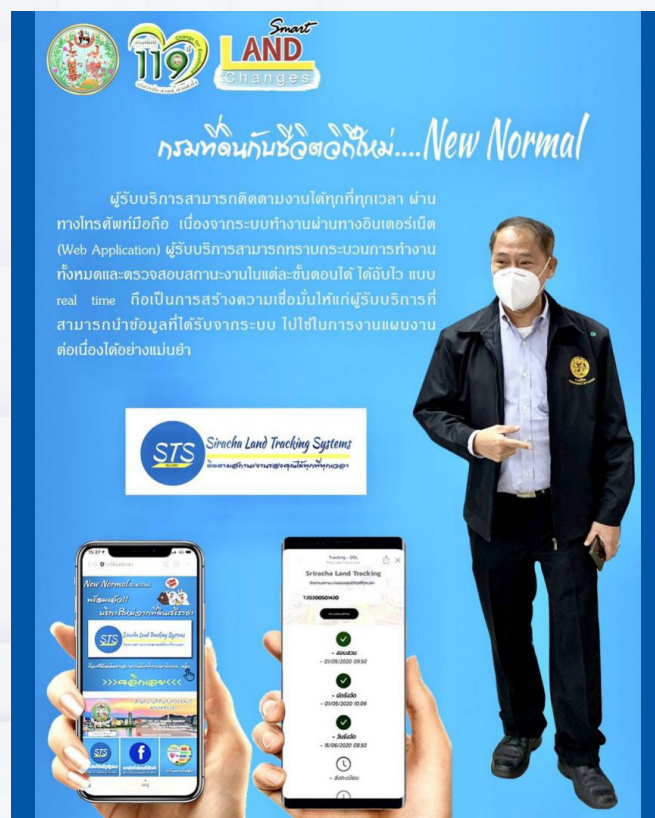
ด้านผู้ปฏิบัติงาน

STS เป็นระบบที่ออกแบบขึ้นเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถแจ้งผลความคืบหน้าของงานได้ทันทีและทราบได้ว่าเกิดปัญหาใดเกิดขึ้นบ้าง เมื่อรับทราบปัญหาได้เร็ว การแก้ไขงานก็สามารถทำได้ทันทั่วทั้งที่สามารถประหยัดเวลาการประสานงานกับผู้รับบริการ ไม่ต้องรอการติดต่อกลับจากผู้รับบริการ ซึ่งเป็นการสูญเสียเวลาโดยเปล่าประโยชน์ หลีกเลี่ยงความเข้าใจที่คลาคลั่งคลื่อนในการสื่อสาร ส่งผลให้งานมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว สามารถบรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ได้

ด้านผู้บริหารของสำนักงานที่ดิน

สามารถใช้ระบบ STS ในการติดตามและตรวจสอบงานของเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในระบบพร้อมทราบทุกรายละเอียดข้อมูลนำไปใช้ในการตัดสินใจกำหนดนโยบายการให้บริการและติดตามการทำงานของเจ้าหน้าที่ให้บรรลุเป้าหมายได้

ทั้งนี้ กรมที่ดินจะได้นำระบบ STS ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ไปศึกษาและพัฒนาต่อยอดระบบให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมต่อไป



เรื่อง การปรับเปลี่ยนตำแหน่งหัวหน้างานทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม ตำแหน่งประเภท วิชาการ ระดับชำนาญการ ในสำนักงานที่ดิน และตำแหน่งหัวหน้างาน ตำแหน่งประเภท ระดับชำนาญการ ในราชการบริหารส่วนกลาง

อ.ก.พ. กรมที่ดิน ได้มีมติเห็นชอบให้กรมที่ดินดำเนินการปรับเปลี่ยนตำแหน่งหัวหน้างานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จากตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 6) เป็น ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 7) ในสำนักงานที่ดินที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับวิชาการพิเศษ และตำแหน่งหัวหน้างาน ซึ่งดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 6) ในราชการบริหารส่วนกลาง (สำนัก/กอง) ให้สามารถแต่งตั้งจากผู้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 6/7)

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 57 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 และ มติที่ประชุม อ.ก.พ. กรมที่ดิน จึงประกาศการปรับเปลี่ยนตำแหน่งหัวหน้างานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตำแหน่งประเภท วิชาการ ระดับชำนาญการในสำนักงานที่ดิน และตำแหน่งหัวหน้างาน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ในราชการ บริหารส่วนกลาง (สำนัก/กอง) ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ เมื่อมีอัตราว่าง ในตำแหน่งหัวหน้างานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 6) ให้แต่งตั้งจากผู้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 7)

2. สำนักงานที่ดินที่ได้รับการอนุมัติให้ปรับโครงสร้างและอัตรากำลังตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายทะเบียนจาก “ตำแหน่ง ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ” เป็น “ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ” แล้วให้สามารถดำเนินการ แต่งตั้งหัวหน้างานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตำแหน่งประเภทวิชาการระดับชำนาญการ (ระดับ 7) ได้ทันที

3. ตำแหน่งหัวหน้างาน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 6) ในราชการบริหารส่วนกลาง (สำนัก/กอง) ให้สามารถแต่งตั้งจากผู้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (ระดับ 6/7)

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดิน ที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

เพื่อเป็นการสนับสนุนมาตรการในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้จัดสรรที่ดินซึ่งเป็นผู้ประกอบวิสาหกิจและ เพื่อบรรเทาผลกระทบอันเกิดจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามมาตรการช่วยเหลือของธนาคารแห่ง ประเทศไทย กรณีให้สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (soft Loan) โดยเป็นไปตามพระราชกำหนด การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน แก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563 คณะกรรมการจัดสรร ที่ดินกลางจึงออกประกาศ ดังต่อไปนี้

1. การก่อให้เกิดภาระผูกพันในที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยการจำนองของผู้จัดสรรที่ดินซึ่งเป็น ผู้ประกอบ วิสาหกิจที่ได้กู้ยืมเงินตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ประกอบการวิสาหกิจ ที่ได้รับผลกระทบจากการ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2563 ให้จำนองได้ตามวงเงินที่สถาบันการเงินอนุมัติ

2. หลักเกณฑ์และวิธีการก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินนอกจากข้อ 1 ยังคงให้ ถือปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินที่ได้ รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2544

ที่มา : สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

"ตู้ปันสุข"

สำหรับประชาชนที่ได้รับผลกระทบ
จากสถานการณ์โรคโควิด - 19



ส.ขอนแก่น สาขาบ้านฝาง



ส.ชัยภูมิ



ส.เชียงราย ส่วนแยกป่าแดด



ส.นครปฐม สาขานครชัยศรี



ส.นครพนม สาขานาแก



ส.พะเยา



ส.พิษณุโลก สาขาพรหมพิราม



ส.เพชรบูรณ์ สาขาวิเชียรบุรี



ส.ยโสธร



ส.ภูเก็ต



ส.ลำปาง สาขาวังเหนือ



ส.เลย สาขาวังสะพุง



ส.สิงห์บุรี



ส.หนองบัวลำภู



ส.อำนาจเจริญ

เรื่อง กรมที่ดินตั้งใจดูแลสุขภาพประชาชน รับ New Normal

ช่วงนี้ประชาชนเริ่มเข้ามาติดต่อทำนิติกรรมกับสำนักงานที่ดินทุกสาขาเพิ่มมากขึ้น หลังจากคณะกรรมการโรคติดต่อประจำจังหวัดมีคำสั่งปิดสำนักงานที่ดินเพื่อดูแลสุขภาพประชาชนให้พ้นจากโรคติดต่อ แม้สถานการณ์จะดีขึ้นเป็นลำดับ สำนักงานที่ดินทุกแห่งจะธำรงมาตรการป้องกันโรค ดังนี้

มาตรการที่ 1 สวมหน้ากากอนามัยทั้งเจ้าหน้าที่และประชาชนที่มาติดต่อ ใช้เจลล้างมือ ตั้งแต่เข้าสำนักงานที่ดินและบนโต๊ะเวลาทำนิติกรรม มีการตรวจวัดอุณหภูมิเวลาเข้าสำนักงานที่ดิน และทุกโต๊ะที่ทำนิติกรรมจะมีฉากกั้นหรือมีการเว้นระยะห่าง

มาตรการที่ 2 การสร้างระยะห่างที่นั่ง ต้องเว้นระยะห่างในสำนักงาน ที่เว้นที่ หรือ ที่เว้นสองที่ โดยให้ประชาชนที่ยังไม่ถึงคิวนั่งรอในบริเวณที่สำนักงานที่ดินจัดไว้ให้ ที่สำคัญกรมที่ดินเกือบทุกแห่งมีระบบการนัดทำนิติกรรมล่วงหน้า ถ้าจะไปทำนิติกรรมสามารถนัดเวลาได้ ทั้งทางโทรศัพท์ และทาง Line @ teedin



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ้ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin