



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที่ 16 - 31 สิงหาคม 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 16 ISBN 0857-0892



มท.1 เป็นประธานเปิดโครงการประชุมเชิงปฏิบัติการสร้างความเข้าใจในการขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิตตามหลักทฤษฎีใหม่



พลเอก อนุพจนธ์ ฝ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดโครงการประชุมเชิงปฏิบัติการสร้างความเข้าใจในการขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิตตามหลักทฤษฎีใหม่ ประยุกต์สู่ “โคก หนอง นา โมเดล” โดยมี นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องคอนเวนชัน โรงแรมรามารักษ์เดย์ส ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการเพื่อจัดทำแผนปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน ระยะ 10 ปี

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการเพื่อจัดทำแผนปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน ระยะ 10 ปี พร้อมมอบนโยบายและทิศทางการพัฒนาของกรมที่ดิน และแสดงสัญลักษณ์ต่อต้านทุจริต โดยมี ผู้บริหารระดับสูงกรมที่ดินและข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน เข้าร่วมอบรม ณ โรงแรม แกรนด์ จอมเทียนพาเลซ จ.ชลบุรี



ภารกิจรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี)



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าดงใหญ่” กว่า 400 ครอบครัว ในพื้นที่ อ.ห้วยตะพาน จ.อำนาจเจริญ โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมพิธี



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีเปิดป้ายอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเกาะคา โดยมี นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ผู้แทนอธิบดีกรมที่ดิน นางสมบัติ จันทรวาลย์ ผู้ตรวจราชการกรม และนายอำนาจ พินสุวรรณ์ ผู้อำนวยการสำนักงานมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ร่วมในพิธี



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน ในพื้นที่ตำบลแม่สั่น และตำบลเวียงตาล อำเภอกำแพงแสน จังหวัดลำปาง โดยมี นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะร่วมในพิธี ณ ศาลาอเนกประสงค์ วัดใหม่วราราม ตำบลแม่สั่น อำเภอกำแพงแสน จังหวัดลำปาง



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย และคณะ ลงพื้นที่บ้านนาเหลืองใน อำเภอเวียงสา มอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” จำนวน 50 ราย ณ ศาลาประชาคม หมู่ที่ 1 ตำบลนาเหลือง อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน พร้อมถวายโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าอาวาสวัดนาเหลืองในและมอบโฉนดที่ดินให้กับผู้สูงอายุถึงบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและบำบัดทุกข์ บำรุงสุข ให้กับประชาชนในพื้นที่





มท.1 เป็นประธานการประชุมสรุปข้อเสนอการประชุมระหว่างนายกรัฐมนตรีกับผู้ว่าราชการจังหวัดผู้แทนเอกชน และผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขับเคลื่อนการพัฒนามลุ่มจังหวัดภาคตะวันออก 1

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมสรุปข้อเสนอการประชุมระหว่างนายกรัฐมนตรีกับผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้แทนเอกชน และผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขับเคลื่อนการพัฒนามลุ่มจังหวัดภาคตะวันออก 1 โดยมี **นายนิสิต จันทร์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน** พร้อมด้วย **นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน** เข้าร่วมประชุม ณ ห้องวายุภักษ์ 5 - 6 ชั้น 5 โรงแรมเซ็นทราบายเซ็นทารา ศูนย์ราชการคอนเวนชันเซ็นเตอร์



อธิบดีและคณะตรวจเยี่ยมการดำเนินงานของศูนย์ดำรงธรรมส่วนหน้าจังหวัดระยอง



นายนิสิต จันทร์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย **นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง** ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมการดำเนินงานของศูนย์ดำรงธรรมส่วนหน้า ณ วัดเกตุราสุขารมย์ ตำบลเพ อำเภอมือง จังหวัดระยอง



อธิบดีกรมที่ดินและคณะมอบนโยบายและสร้างขวัญกำลังใจให้กับข้าราชการสำนักงานที่ดิน

นายนิสิต จันทร์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย **นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง** ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ลงพื้นที่มอบนโยบายและสร้างขวัญกำลังใจให้กับข้าราชการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย และสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านฉาง

สาขาบ้านค่าย



ส.ระยอง



สาขาบ้านฉาง



รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและ ให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดตราด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสนทราย สาขาเชียงดาว สาขาแม่แตง สาขาแม่ริม สาขาดอยสะเก็ด และศูนย์เดินสำรวจ ยะลา-ปัตตานี-นราธิวาส (ศูนย์ฯ บูด)

ส.ตราด



สาขาเชียงดาว



สาขาสนทราย



สาขาดอยสะเก็ด



สาขาแม่แตง



สาขาแม่ริม



ศูนย์ฯ บูด



กรมที่ดิน ประกาศความสำเร็จ “โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563” ลดความเหลื่อมล้ำเพื่อประชาชน

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานตาม “โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินปีงบประมาณ พ.ศ. 2563” ซึ่งกรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณให้มาดำเนินงานเกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โครงการ คือ

1. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (คปต.) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2560 ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 และครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2562 เห็นชอบให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 - 2564 เพื่อออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ ตำบลท่งน้ำ อำเภอบะนาร อำเภอกะป้อ จังหวัดปัตตานี อำเภอรามัน จังหวัดยะลา และอำเภอบาเจาะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี รือเสาะ ระแงะ เจาะไอร้อง สุคีริน จังหวัดนราธิวาส

อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวเพิ่มเติมว่า เพื่อให้สอดคล้องเชื่อมโยงกับยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี แผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 และนโยบายรัฐบาลในการสร้างความมั่นคงและความปลอดภัยและความสงบสุข ของประเทศ กรมที่ดิน จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) เป็นโครงการต่อเนื่อง ระยะเวลา 4 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561-2564 โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ได้จัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจ จำนวน 3 ศูนย์ 30 สายสำรวจ เป้าหมาย 15,000 แปลง

2. โครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 จากนโยบายคณะรัฐมนตรี พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ด้านการฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน เพิ่มพื้นที่สีเขียวในเขตเมือง หักยัดการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้อย่างจริงจัง โดยการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการบริหารจัดการพื้นที่เสี่ยงต่อการถูกบุกรุก

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดิน ได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยการจัดทำโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 เพื่อดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา 58, 58 ทวิ และมาตรา 69 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้และลดข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินทำกินให้แก่ประชาชน กำหนดดำเนินการสำรวจรังวัดในพื้นที่ 25 จังหวัด จำนวน 12 ศูนย์ 125 สายสำรวจ เป้าหมาย 70,000 แปลง ได้แก่

ภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน พะเยา กำแพงเพชร สุโขทัย ตาก

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดอุดรธานี หนองบัวลำภู หนองคาย บึงกาฬ ชัยภูมิ ขอนแก่น อุบลราชธานี นครราชสีมา นครพนม มุกดาหาร

ภาคใต้ จังหวัดกระบี่ พังงา ตรัง สงขลา นครศรีธรรมราช ผลดำเนินการ วันที่ 30 กรกฎาคม 2563 พบว่า

- โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) เป้าหมาย 15,000 แปลง ดำเนินการแล้ว 15,227 แปลง คิดเป็นร้อยละ 101.31

- โครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 เป้าหมาย 70,000 แปลง ดำเนินการแล้ว 73,029 แปลง คิดเป็นร้อยละ 104.33

กรมที่ดิน หวังเป็นอย่างยิ่งว่าโครงการดังกล่าว จะช่วยให้ประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครอง สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดิน สร้างโอกาสการเข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ เป็นปัจจัยให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ที่สำคัญโฉนดที่ดินมีรูปแปลงที่มีมาตรฐานสากล ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน ช่วยป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ เช่น การบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ที่สาธารณประโยชน์ ฯลฯ สร้างความเท่าเทียมและช่วยแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน ทำให้ประชาชนมีความรักหวงแหนแผ่นดิน เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งจะส่งผลต่อการพัฒนาและความมั่นคงของประเทศโดยรวมต่อไป



หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 16 ประจำวันที่ 16 - 31 สิงหาคม 2563..... ขอแก้ไขเกี่ยวกับพิธีประกาศเกียรติคุณแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้เกษียณอายุราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ซึ่งฉบับที่แล้วลงข่าวไปว่าจะเป็นแบบเรียบง่ายรักษาระยะห่างกันไว้ โดยส่วนกลาง จะจัดขึ้นในวันจันทร์ที่ 14 กันยายน 2563 สถานที่จะเป็นห้องประชุมในศูนย์ราชการฯ ส่วนภูมิภาค กองการเจ้าหน้าที่ก็จะจัดส่งโปสเตอร์ประกาศเกียรติคุณให้แก่ละจังหวัดจัดพิธีมอบตามความเหมาะสมต่อไป นั้น...ณ ตอนนี้ได้ทราบข่าวมาว่า ที่ประชุมคณะทำงานเตรียมความพร้อมการจัดพิธีประกาศเกียรติคุณแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้เกษียณอายุราชการ ประจำปี 2563 มีมติให้คงรูปแบบของการจัดงานเหมือนทุก ๆ ปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงมุทิตาจิตต่อ **“ชาวดิน”** ซึ่งได้ทำคุณประโยชน์ให้กับกรมที่ดินมาตลอดระยะเวลาที่รับราชการจนถึงวันเกษียณอายุ โดยงานจะจัดขึ้นในวันศุกร์ที่ 25 กันยายน 2563 ที่โรงแรมทีเค พาเลส แอนด์ คอนเวนชัน กรุงเทพฯ....**การเกษียณอายุราชการ**เกิดขึ้นได้แค่ครั้งเดียวในชีวิตเท่านั้นนะขอรับ.....

ประกาศมาตั้งแต่วันที่ 22 มิถุนายน 2563 สำหรับ **ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2563** แต่เพิ่งมีเนื้อที่นำมาเล่าสู่กันฟัง...ระเบียบตัวนี้มีด้วยกัน 5 หมวด คือ หมวด 1 การเตรียมการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน หมวด 2 การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง หมวด 3 การรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน หมวด 4 การจัดทำแผนที่และการลงที่หมายในระวางแผนที่ และ หมวด 5 การรายงานและส่งเรื่องรังวัด.....ด้วยข้อจำกัดของเนื้อที่ (อีกแล้ว) ขออนุญาตตัดตอนนำมาเล่าสู่กันฟังแค่ 2 หมวด คือ หมวด 2 ซึ่งเกี่ยวข้องกับชาวบ้าน(เจ้าของที่ดิน) และ หมวด 3 ซึ่งเกี่ยวข้องกับชาวดิน(ช่างรังวัด).....

หมวด 2

การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 11 การรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เมื่อช่างรังวัดได้กำหนดวันที่จะทำการรังวัดที่ดินแปลงใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายที่มีที่ดินติดต่อกับพื้นที่เวนคืนตามข้อ 5 และผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นทราบก่อนวันเข้าทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน เพื่อให้มาชี้หรือระงับแนวเขตที่ดิน

ข้อ 12 การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงที่จะทำการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนาหรือที่อยู่ปรากฏตามหลักฐานทางทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

ในหนังสือแจ้งให้มีข้อความด้วยว่า “กรณีเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องไม่มาชี้หรือระงับแนวเขตหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต ทั้งนี้ตามมาตรา 15 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562”

กรณีไม่ทราบว่ามีผู้ใดเป็นเจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวหรือไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งได้ ให้ปิดประกาศหนังสือแจ้งไว้ในที่เห็นได้ง่าย ณ บริเวณที่ดินที่จะเวนคืนนั้นตั้งอยู่เป็นเวลานานไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนวันเข้าทำการรังวัด โดยให้ช่างรังวัดบันทึกพยานรู้เห็นการปิดประกาศดังกล่าว อย่างน้อย 2 คน เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าได้มีการแจ้งหรือส่งหนังสือแจ้งโดยชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์แล้ว

ข้อ 13 การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง ให้ช่างรังวัดรับคำขอรังวัดจากฝ่ายรังวัดไปดำเนินการตรวจสอบค้นหาหลักฐานแผนที่ใช้ประกอบการรังวัด รวมทั้งการค้นหาข้อมูลที่ดินแปลงข้างเคียง ได้แก่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจและชื่อตำบลของที่ดินแปลงข้างเคียงเฉพาะแปลงที่มีที่ดินหรือมีแนวเขตติดต่อกับแปลงที่ดินที่ทำการรังวัดบริเวณพื้นที่ที่จะเวนคืน และแจ้งให้สำนักงานที่ดินค้นหาชื่อและที่อยู่ปรากฏตามหลักฐานทางทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงตามวรรคหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามที่อยู่ที่ได้ค้นได้ตามวรรคหนึ่ง

ในหนังสือแจ้งให้มีข้อความด้วยว่า “กรณีเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องไม่มาชี้หรือระงับแนวเขตหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต ทั้งนี้ตามมาตรา 15 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562”

กรณีไม่ทราบว่ามีผู้ใดเป็นเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงแปลงดังกล่าวหรือไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งได้ ให้ปิดประกาศหนังสือแจ้งไว้ในที่เห็นได้ง่าย ณ บริเวณที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นเวลานานไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนวันเข้าทำการรังวัด โดยให้ช่างรังวัดบันทึกพยานรู้เห็นการปิดประกาศดังกล่าว อย่างน้อย 2 คน เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าได้มีการแจ้งหรือส่งหนังสือแจ้งโดยชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์แล้ว

ข้อ 14 การรังวัดหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่ถูกเวนคืน เมื่อช่างรังวัดได้ตรวจสอบข้อมูลก่อนการรังวัดแล้วพบว่าที่ดินที่จะทำการรังวัดแปลงใดมีรูปแบบที่หรือเนื้อที่ผิดพลาดคลาดเคลื่อนหรือมีการครอบครองและทำประโยชน์ไม่ตรงตามแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จำเป็นต้องทำการรังวัดรอบแปลงให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกแปลงที่มีเขตติดต่อกับที่ดินแปลงดังกล่าวไประงับชี้แนวเขต



ปภาวดี ธรรมสนอง
ผู้ตรวจราชการกรม
เข้าตรวจราชการ
ตามแผนการตรวจ
ราชการกรมประจำปี
งบประมาณ 2563
รอบ 3 ตรวจ
ประเมินผลสัมฤทธิ์
ตามตัวชี้วัด

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน โดยมี
กัลยา ทองหนูน้อย จพต. สาขา ให้การต้อนรับและรับการตรวจ

ดำรงชัย เนรมิตตกพงศ์
รอง ผวจ.บุรีรัมย์ เป็น
ประธานในพิธีวางศิลาฤกษ์
อาคารที่ทำการสำนักงาน
ที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์
สาขาพุทไธสง หลังใหม่
บริเวณสถานที่ก่อสร้าง
อาคารริมทางหลวงแผ่นดิน
สายประทาย-ยโสธร 202
อำเภอพุทไธสง จังหวัดบุรีรัมย์ โดยมี **ภูษิสส์ ปิตดำ** ผู้ตรวจราชการกรม
พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่เข้าร่วมในพิธี



อนุวรรตน์ โหมดพริ้ง
ผู้ตรวจราชการกรม
พร้อมคณะเข้าร่วม
ประชุม พบปะ เพื่อ
รับทราบปัญหาเกี่ยวกับ
ที่ดินทำกิน ของ
ประชาชน พร้อม
ตอบข้อซักถามของ
คณะกรรมการ
และราษฎรใน

ประเด็นที่เกี่ยวข้อง ณ หอประชุมโรงเรียนปัว อำเภอปัว จังหวัดน่าน

สุธีร์ ญาณขโลทร
ผู้ตรวจราชการกรม
เข้าตรวจราชการ
ตามแผนการตรวจ
ราชการกรมประจำปี
งบประมาณ 2563
รอบ 3 ตรวจประเมิน
ผลสัมฤทธิ์ตามตัวชี้วัด
ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านฝาง โดยมี **ทองพูน สานิตตะ** จพต.
สาขาบ้านฝาง ให้การต้อนรับและรับการตรวจ



สุรัชย์ บุญยฤทธิ์ชัยกิจ
ผู้ตรวจราชการกรม
เข้าตรวจราชการ
ตามแผนการตรวจ
ราชการกรมประจำปี
งบประมาณ 2563
รอบ 3 ณ สำนักงาน
ที่ดิน จังหวัด
หนองบัวลำภู โดยมี
อรพันธ์ ประเสริฐศักดิ์

จพต. หนองบัวลำภู ให้การต้อนรับและรับการตรวจ



วุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์ จพต.อุบลราชธานี พร้อมคณะ ร่วมมอบ
โฉนดที่ดินให้กับวัดป่าตอง บ้านเก่าทั้น (ร้าง) อำเภอเขื่องใน จังหวัด
อุบลราชธานี



ประชา จุทอง รักษาการแทน จพต.น่าน พร้อมคณะ นำสิ่งของ
อุปโภคบริโภคมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ประสบอุทกภัย ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดน่าน สาขาเวียงสา

บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพต.
สุรินทร์ สาขาปราสาท
พร้อมคณะ ถวาย
โพนดที่ดินให้แก่
วัดพระชีบัวแก้ว
ตำบลหนองใหญ่
อำเภอปราสาท
จังหวัดสุรินทร์
เพื่อเป็นพระราชกุศล



เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง 12 สิงหาคม 2563

เรื่อง การทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดินในสารบบที่ดิน

กรมที่ดินพบว่า ปัจจุบันมีสำนักงานที่ดินหลายแห่ง ยังไม่ได้ดำเนินการทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน ซึ่งครบกำหนดอายุการเก็บรักษาตามระเบียบดังกล่าว เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้ปริมาณเอกสารในสารบบที่ดินมีจำนวนลดลงเป็นไปตามระเบียบของทางราชการ และเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านข้อมูลสำหรับการนำเข้าสู่สารบบที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) จึงได้จัดทำ “แผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553” เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการตามแผนปฏิบัติการดังกล่าว ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2563 เป็นต้นไป โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก รายงานให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป โดยให้เริ่มรายงานตั้งแต่สิ้นเดือนสิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

แผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดิน ของ สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลาย เอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553

1. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินมีปริมาณเอกสารสิทธิที่อยู่ในความดูแลของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวมทั้งสิ้นประมาณ 34 ล้านแปลง และมีแนวโน้มที่จะมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจากการให้บริการงานด้านทะเบียนและงานด้านรังวัด ที่บริการให้แก่ประชาชนในแต่ละวัน จึงส่งผลให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งจะต้องมีการจัดเก็บเอกสารสารบบเกี่ยวกับที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก แต่ปัจจุบันพบว่าสำนักงานที่ดินหลายแห่งมีปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดิน เนื่องจากเจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการทำลายเอกสารในสารบบที่ดินซึ่งครบอายุการเก็บรักษาตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553 และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมิได้ควบคุมสอดส่อง

ดูแลหรือติดตามอย่างจริงจัง ทำให้สถานที่จัดเก็บสารบบที่ดินไม่เพียงพอ ต้องมีการของบประมาณในการต่อเติมปรับปรุงห้องสารบบอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น เพื่อให้ปริมาณเอกสารในสารบบที่ดินมีจำนวนลดลงเป็นไปตามระเบียบของราชการ และเป็นการเตรียมความพร้อมด้านข้อมูลเอกสาร สำหรับการนำเข้าสู่สารบบที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะ 2) จึงได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศได้ดำเนินการตรวจสอบและทำลายเอกสารในสารบบที่ดินซึ่งครบอายุการเก็บรักษา

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อลดจำนวนเอกสารในสารบบที่ดินที่ครบอายุการเก็บรักษา แต่ยังไม่ได้มีการทำลายตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553

2.2 เพื่อให้การจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดินมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการค้นหาและนำมาใช้

2.3 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านข้อมูลทะเบียนที่ดิน สำหรับการนำเข้าสู่สารบบที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

3. เป้าหมาย

3.1 จำนวนเอกสารในสารบบที่ดินที่ครบอายุการเก็บรักษาของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทั่วประเทศ ได้รับการทำลายตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553 ครบถ้วนทุกแปลง

3.2 ข้อมูลทะเบียนที่ดินในสารบบที่ดินมีความเป็นปัจจุบัน สามารถนำเข้าสู่สารบบที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง

4. ตัวชี้วัดความสำเร็จ

เอกสารสารบบที่ดินทุกแปลงที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งมีการทำลายเอกสารที่ครบอายุการเก็บรักษาตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553

5. วิธีดำเนินการ

5.1 กรมที่ดินกำหนดช่วงระยะเวลาให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งดำเนินการตามตารางประกอบแผนปฏิบัติการ (Action Plan) เป็นรายกลุ่มจังหวัด ซึ่งกำหนดตามแผนการพัฒนาระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบบออนไลน์

5.2 สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการทำลายเอกสารในสารบบที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553

5.3 สำนักงานที่ดินจังหวัดโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำลายเอกสารในสารบบที่ดินตามแผนปฏิบัติการตามที่กรมที่ดินแจ้ง และรายงานสรุปผลการดำเนินการของสำนักงานที่ดินทุกแห่งที่อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบให้กรมที่ดินทราบเป็นประจำทุกเดือนในช่วงระยะเวลาดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan)

6. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

7. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563 และระยะเวลาสิ้นสุดเป็นไปตามตารางประกอบแผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารสารบบที่ดินของกรมที่ดิน

8. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

8.1 เอกสารในสารบบที่ดินที่ครบอายุการเก็บรักษาได้รับการทำลายตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553 ครบถ้วนทุกแปลง

8.2 ลดปัญหาพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดิน

8.3 การจัดเก็บเอกสารในสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการค้นหา และลดปัญหาเอกสารสารบบสูญหาย

8.4 สำนักงานที่ดินมีความพร้อมด้านข้อมูลทะเบียนที่ดิน สำหรับการนำเข้าสารบบที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

9. การติดตามและประเมินผลแผนปฏิบัติการ

9.1 สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการดำเนินการทำลายเอกสารสารบบที่ดินทั้งของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในภาพรวมของจังหวัดรายงานให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นประจำทุกเดือน

9.2 สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินรวบรวมผลการดำเนินงานรายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบเป็นประจำทุกสามเดือน

แบบรายงานผลการทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน
ของจังหวัด..... ประจำเดือน.....
(ตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan) การทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน กรมที่ดิน)

จำนวนสารบบที่ดิน	จำนวนสารบบที่ดินในความรับผิดชอบของจังหวัดตามแผนฯ	จำนวนสารบบที่ดินที่ต้องทำลาย/เดือนตามแผนฯ	ผลการทำลายเอกสารสารบบที่ดินในเดือนนี้	จำนวนสารบบที่ดินที่ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งสิ้น		หมายเหตุ
	(แปลง)	(แปลง)	(แปลง)	(แปลง)	คิดเป็นร้อยละ	
สำนักงานที่ดิน						
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา.....						
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ส่วนแยก.....						
รวมทั้งสิ้น						

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

หนังสือพิมพ์
ที่ดินสัมพันธ์ 9

การประเมินผลการบริหารโครงการเร่งรัดดำเนินการแก้ไขปัญหา คำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553

กรมที่ดินได้กำหนดตัวชี้วัดที่ใช้สำหรับการวัดผลการดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการวัดผลสัมฤทธิ์ของโครงการเร่งรัดดำเนินการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 จำนวน 2 ตัวชี้วัด และจะนำผลคะแนนตามตัวชี้วัดจากผลการดำเนินการ ตามโครงการฯ ไปเป็นคะแนนพิเศษในการพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน ตามโครงการคัดเลือกสำนักงานที่ดิน บริหารจัดการดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2553

- ตัวชี้วัดที่ 1** : ระดับความสำเร็จของการบริหารจัดการงานโครงการเร่งรัดดำเนินการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
- หน่วยวัด** : ระดับความสำเร็จ
- น้ำหนัก** : ร้อยละ 10
- กรอบการประเมิน** : การประเมินผลการปฏิบัติราชการของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
- ผู้รับผิดชอบตัวชี้วัด** : เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
- ผู้ประสานงานตัวชี้วัด** : หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
- เกณฑ์การให้คะแนน** : กำหนดเป็นระดับขั้นของความสำเร็จ (Milestone) เป็น 5 ระดับ พิจารณาจากความก้าวหน้าของขั้นตอน การดำเนินการแต่ละระดับต่อเนื่องกัน เพื่อบริหารจัดการแก้ไขปัญหา ในภาพรวมของจังหวัด ดังนี้

ระดับคะแนน	เกณฑ์การให้คะแนน
1	มีการสำรวจข้อมูล/จัดทำบัญชีงานค้างออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. 1 ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553
2	มีการจัดทำโครงการเร่งรัดดำเนินการแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553
3	มีการวางแผนอัตราค่าจ้างที่เหมาะสมกับปริมาณงาน และสื่อสารแนวทางการดำเนินการให้ผู้เกี่ยวข้องไปปฏิบัติ
4	มีการเร่งรัดดำเนินการกับคำขอค้างดำเนินการตามเป้าหมาย และรายงานผลให้กรมที่ดินทราบเดือนละ 2 ครั้ง เป็น ประจำทุกเดือน
5	มีการสรุปผลการดำเนินการรายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายในระยะเวลาที่กำหนด

การเก็บข้อมูล/หลักฐานอ้างอิง เช่น เอกสารบัญชีข้อมูลงานค้าง โครงการฯ คำสั่งแบ่งงาน รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานหรือเอกสาร อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

- ตัวชี้วัดที่ 2** : ร้อยละของคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 ที่ได้นำเข้าสู่กระบวนการพิจารณาตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนด
- หน่วยวัด** : ร้อยละ
- น้ำหนัก** : ร้อยละ 10
- กรอบการประเมิน** : การประเมินผลการปฏิบัติราชการของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
- ผู้รับผิดชอบตัวชี้วัด** : เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
- ผู้ประสานงานตัวชี้วัด** : หัวหน้าฝ่ายทะเบียน/หัวหน้าฝ่ายรังวัด
- เกณฑ์การให้คะแนน** : แบ่งเกณฑ์การให้คะแนนเป็น 5 ระดับ เพื่อผลสำเร็จของการดำเนินการให้ได้ตามเป้าหมายที่สำนักงาน ที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำหนดไว้ ดังนี้

ระดับคะแนน	เกณฑ์การให้คะแนน
1	ดำเนินการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเป้าหมายที่สำนักงานที่ดินกำหนด
2	ดำเนินการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของเป้าหมายที่สำนักงานที่ดินกำหนด
3	ดำเนินการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของเป้าหมายที่สำนักงานที่ดินกำหนด
4	ดำเนินการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของเป้าหมายที่สำนักงานที่ดินกำหนด
5	ดำเนินการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของเป้าหมายที่สำนักงานที่ดินกำหนด

คำอธิบาย

จำนวนงานค้างทั้งหมด หมายถึง ค่าขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553

การพิจารณาตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนด หมายถึง แนวทางดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. 1 ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 ที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการตรวจพิสูจน์สิทธิที่ดิน ตามแผนงานหรือโครงการที่กำหนด ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0516.5/ว 7120 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2563

การเก็บข้อมูล/หลักฐานอ้างอิง เช่น เอกสารบัญชีข้อมูลงานค้าง และแบบรายงานที่กำหนดตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0516.5/ว 7120 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2563

ที่มา : กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

อ่านต่อจากหน้า 6

หมวด 3

การรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน

ข้อ 15 การรังวัดแบ่งแยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อการเวนคืนที่ดิน ให้ทำการรังวัดเฉพาะส่วนที่ถูกเขตเวนคืน โดยให้ช่างรังวัดดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ประมวลกฎหมายที่ดิน กฎ ระเบียบ และหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมที่ดินกำหนด

ข้อ 16 ให้ช่างรังวัดประสานงานกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามข้อ 5 (3) เพื่อออกไปทำการรังวัดที่ดินตามกำหนดวันทำการรังวัด โดยให้เจ้าของที่ดินแปลงที่ทำการรังวัดร่วมกับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำรังวัดและจัดการปักหลักเขตที่ดินตามมุมเขตที่ดินที่ถูกเวนคืน หากมุมเขตที่ดินใดปักหลักเขตที่ดินไม่ได้ให้ปักหลักพยานแทนพร้อมทั้งให้เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงระวางชี้แนวเขต

เมื่อได้ปักหลักเขตที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้วให้เจ้าของที่ดินแปลงที่ทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง ลงนามรับรองเขตที่ดินในแบบใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.34)

ให้ช่างรังวัดบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.16) พนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการรังวัดไว้เป็นหลักฐานประกอบเรื่องรังวัด

ข้อ 17 กรณีการรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีการรังวัดใหม่แล้ว (ร.ว.ม.) หากที่ดินในส่วนที่เหลืออันเนื่องมาจากการถูกเขตเวนคืนมีมากกว่าหนึ่งแปลง และเจ้าของที่ดินมีความประสงค์จะให้แบ่งแยกที่ดินเป็นรายแปลง ให้ช่างรังวัดตรวจสอบหลักฐานการรังวัดเดิม หากถูกต้องก็ให้ดำเนินการมาในคราวเดียวกันได้ โดยให้บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.16) เจ้าของที่ดิน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบเรื่องรังวัด

ข้อ 18 กรณีเจ้าของที่ดินแปลงที่ทำการรังวัดและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาชี้หรือระวางแนวเขตหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้ช่างรังวัดดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต ทั้งนี้ให้ช่างรังวัดบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.16) พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขต

ข้อ 19 การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเวนคืนตามข้อ 15 ให้คำนวณเนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืนจากผลการรังวัดจริง ส่วนที่ดินแปลงคงเหลือหรือที่ดินแปลงที่ถูกตัดขาดออกไปเนื่องจากการแบ่งแยกดังกล่าวให้หักลบเนื้อที่ออกจากผลการรังวัด โดยไม่ต้องดำเนินการแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ ทั้งนี้ให้อนุโลมใช้รูปแผนที่และเนื้อที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมไปพลางก่อน

ข้อ 20 กรณีรูปแผนที่รังวัดแบ่งแยกหรือเนื้อที่รังวัดใหม่แตกต่างจากรูปแผนที่หรือเนื้อที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมมากเกณฑ์เฉลี่ย ไม่สามารถนำรูปแผนที่รังวัดแบ่งแยกกันเขตครอบลงในรูปแบบที่ดินได้หรือไม่สามารถนำเนื้อที่ใหม่ไปหักลบจากเนื้อที่เดิมได้เนื่องจากรังวัดและคำนวณเนื้อที่ หรือจำลองรูปแผนที่ไว้แต่เดิมผิดพลาดคลาดเคลื่อนให้ช่างรังวัดนัดทำการรังวัดใหม่รอบแปลงที่ดิน และเสนอเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการสั่งแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ 21 กรณีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งความประสงค์ให้ทำการรังวัดที่ดินแปลงที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ช่างรังวัดทำการรังวัดเฉพาะส่วนพื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้นำทำการรังวัด

หากเจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีความประสงค์ให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ทำการรังวัดตามวรรคหนึ่งให้ช่างรังวัดดำเนินการมาในคราวเดียวกัน ทั้งนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมาย ระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้องกำหนด

