



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที่ 1 - 15 กันยายน 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 17 ISBN 0857-0892



มท.1 เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการจัดที่ดิน

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการจัดที่ดิน ครั้งที่ 1/2563 โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



อธิบดีกรมที่ดิน และคณะ รับมอบกล้องถ่ายภาพความร้อน สำหรับใช้วัดอุณหภูมิร่างกาย THERMOSCAN

นายนิสิต จันทรมวงษ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะ รับมอบกล้องถ่ายภาพความร้อน สำหรับใช้วัดอุณหภูมิร่างกาย THERMOSCAN จำนวน 6 เครื่อง เพื่อสนับสนุนการบริการประชาชนของกรมที่ดินในภาวะการแพร่ระบาดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยมี นายชาญศักดิ์ ชื่นชม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่วิศวกรรมและบริหารโครงการ พร้อมคณะ เป็นผู้แทนจากบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ส่งมอบ ณ บริเวณลานหน้าห้องทำงาน ชั้น 6 กรมที่ดิน

ก้าวสู่ นวัตกรรมารังวัด
ของกรมที่ดิน
RTK GNSS Network

นิสิต จันทรมวงษ์
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
www.dol.go.th | www.dol-rtknetwork.com

อ่านต่อหน้า 8



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการฝึกอบรมข้าราชการ ตามแผนงานพัฒนาบุคลากรในสำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการฝึกอบรมข้าราชการตามแผนงานพัฒนาบุคลากรในสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อการใช้งานระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับการบริหารจัดการที่ดิน และแนะนำโครงการนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดิน เพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศระยะที่ 1 ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ณ ห้องประชุมสรรพากรภาค 8 อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง จังหวัดเชียงใหม่



รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ เข้าร่วมประชุม หารือแนวทางแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน

พลเอก วิทวัส รชตะนันทน์ ประธานผู้ตรวจการแผ่นดิน เป็นประธานการประชุมหารือแนวทางแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียนเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงหรือให้ความเห็นในการปฏิบัติงาน กรณี ปัญหาแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์บริเวณกว๊านพะเยา โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 901 ชั้น 9 สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ฯ



รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ครั้งที่ 1/2563 โดยมี นายจุมนพล ริมสาร รองปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานการประชุม ณ ห้องประชุมวายุภักษ์ 2 ชั้น 1 กระทรวงการคลัง

รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะ ตรวจติดตามงานโครงการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

นายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะตรวจติดตามงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ณ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดขอนแก่น ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดหนองคาย - บึงกาฬ และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดอุดรธานี - หนองบัวลำภู พร้อมมอบโฉนดที่ดินแก่ราษฎรในพื้นที่ ณ บ้านยางหาย อำเภอกอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ

ศูนย์ 4 นครราชสีมา



ศูนย์ 4 ชัยภูมิ



ศูนย์ 4 ขอนแก่น



ศูนย์ 4 หนองคาย-บึงกาฬ



ศูนย์ 4 อุดรธานี-หนองบัวลำภู



จากพี่ถึงน้อง



“อยู่ให้เป็น”

ผมได้รับเกียรติจากคุณวราณา ชูช่วย หัวหน้าฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขาธิการกรมที่ดิน ขอให้เขียนบทความสั้นลงในหนังสือ “ที่ดินสัมพันธ์” เนื่องในโอกาสที่ผมจะเกษียณอายุราชการในวันที่ 30 กันยายน 2563 นี้ ผมได้สอบถามว่าจะให้ผมเขียนเรื่องอะไร เธอตอบว่าเรื่องอะไรก็ได้ที่อยากเขียน ตั้งแต่เริ่มรับราชการมาจนจะเกษียณอายุผมยังไม่เคยเขียนบทความใด ๆ ลงหนังสือทุกประเภท และเป็นคนเขียนหนังสือไม่เป็น เขียนเป็นแต่งานหนังสือราชการและการบรรยายให้ความรู้ทางงานวิชาการ พอเธอให้ผมเขียนบทความ “อะไรก็ได้” ลงที่ดินสัมพันธ์ผมก็เลยจะเขียนอะไรก็ได้ที่มันเป็นตัวผม และทำให้อยู่รอดมาได้จนเกษียณอายุราชการ มาให้น้อง ๆ ได้อ่าน และพินิจพิเคราะห์ ทั้งนี้ อาจไม่เหมือนใครและไม่ได้หวังว่าจะให้ใครนำสิ่งที่ผมเขียนไปใช้ประโยชน์ใด ๆ แต่อยากจะฝากเป็นอุทาหรณ์ให้น้อง ๆ ที่ยังไม่เกษียณอายุได้พิจารณา

การรับราชการนั้นเคยมีผู้หลักผู้ใหญ่หลายท่านพร่ำสอนเรา อยู่เสมอว่า **“ต้องอยู่ให้เป็น”** ผมมานั่งนึกย้อนอดีตที่ผมเป็นมาตั้งแต่เริ่มรับราชการว่าผมทำตามที่คุณหลักผู้ใหญ่ท่านสั่งสอนมาหรือไม่กับคำว่า **“อยู่ให้เป็น”**

“อยู่” อยู่อย่างไร

1. อยู่อย่างเพียงพอและรู้จักพอเพียง ใช้ชีวิตอย่างสมดุล ประหยัด อุดหนุน อดทน อดกลั้น รู้จักคำว่า “รอ” อะไรก็ตามไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเงินทอง หรือตำแหน่งหน้าที่การงาน ถ้ายังไม่ถึงเวลาของมันมันก็ยังไม่เป็นของเรา ไม่ต้องดิ้นรนขวนขวายจนชีวิตไร้ความสุข

2. อยู่อย่างมีหลักการ และคุณธรรม ยึดความถูกต้องเป็นธรรม ไม่หวั่นไหวต่ออิทธิพลใด ๆ ถ้ายืนหยัดต่อสู้กับความไม่ถูกต้อง

3. อยู่ในใจคนให้ได้ มีคำกล่าวว่า ที่นั่งที่สบายและมีความสุขที่สุดคือ การนั่งอยู่ในหัวใจผู้คน การจะนั่งในหัวใจคนได้ ต้องเปิดใจเป็นมิตรกับทุกคนไม่ว่าจะเป็นผู้บังคับบัญชา ผู้ใต้บังคับบัญชา เพื่อนร่วมงาน รวมตลอดถึงประชาชนผู้มาติดต่องาน วิธีที่ง่ายและลงทุนน้อยที่สุดคือการยิ้มให้แก่ทุกคนด้วยความเป็นมิตรและความจริงใจ คิดว่าทุกคนคือพี่น้องญาติมิตร เป็นที่ระบายนความทุกข์ของผู้อื่นด้วยการเป็นผู้รับฟังที่ดีและให้คำแนะนำที่มีประโยชน์แก่ผู้อื่นด้วยความจริงใจและความรู้ความสามารถที่มี

4. อยู่ให้มีความสุข ทุกสิ่งในโลกล้วนเกิดขึ้น คงอยู่และดับไปตามกฎไตรลักษณ์ ไม่มีสิ่งใดอยู่กับเรานานไม่ว่าจะสุขหรือทุกข์

จึงต้องรู้จักที่จะปล่อยวาง อะไรที่เกิดขึ้นกับเราให้คิดว่าเป็นเรื่องของกรรม ซึ่งเราไม่รู้หรอกว่าเราไปทำกรรมอะไรกับใคร ที่ไหน เมื่อไหร่ เมื่อเกิดสิ่งที่ไม่ดีในชีวิตก็ขอให้คิดว่าเป็นกรรม เพื่อจะได้ไม่เป็นทุกข์กับสิ่งที่เกิด เพราะเดี๋ยวมันก็จะผ่านไปชีวิตก็จะมีความสุข

“ให้” ให้อย่างไร

1. ให้ความจริงใจกับทุกคน ทั้งผู้บังคับบัญชา ผู้ใต้บังคับบัญชา เพื่อนร่วมงาน และประชาชน และเป็นผู้ให้ก่อนเสมอ

2. ให้ความสนใจใส่ใจกับงานในหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างเต็มกำลังความสามารถ

3. ให้ความรู้แก่ผู้บังคับบัญชาในการทำงาน ไม่ยึดถือคติ “ความรู้คืออำนาจ” มาสร้างความสำคัญให้แก่ตัวเอง แต่ถือคติว่า ยิ่งให้ความรู้มากเท่าใด ปัญหาที่จะลดลงเท่านั้น

4. ให้ความเมตตา ให้อภัย และให้โอกาสกับผู้ใต้บังคับบัญชาทุกคน เพื่อให้เขาได้เติบโตในหน้าที่ราชการอย่างถูกต้อง สง่างามและภาคภูมิใจในตัวเอง

“เป็น” เป็นอย่างไร

1. ทำงานเป็น คนทำงานเป็น ต้องมีพื้นฐานด้านความรู้เกี่ยวกับงานในหน้าที่เป็นอย่างดี มีความสามารถในการคิดวิเคราะห์ แยกแยะ มีเหตุผล มีทัศนคติในการทำงานที่ดี มีหลักการทำงานและมีคุณธรรมประจำใจ

2. เป็นที่ไว้วางใจของผู้บังคับบัญชา ต้องสร้างความเชื่อมั่น เชื่อถือให้แก่ผู้บังคับบัญชาด้วยความรู้ที่ถูกต้อง และมีเหตุผล

3. เป็นที่พึ่งให้แก่ผู้ใต้บังคับบัญชา ต้องแก้ปัญหาให้แก่ลูกน้องได้ ปกป้องผู้ใต้บังคับบัญชาในสิ่งที่ถูกต้อง

4. เป็นที่เชื่อถือศรัทธาของคนทั่วไป การสร้างความเชื่อถือศรัทธาให้แก่คนทุกคนได้ไม่ใช่เรื่องง่าย ต้องใช้เวลาเป็นเครื่องพิสูจน์ และต้องรักษาศรัทธาที่เรามีไว้ตลอดไป

5. เป็นตัวอย่างที่ดีแก่ผู้ใต้บังคับบัญชา การทำเป็นตัวอย่างที่ดีให้เห็น ดีกว่าการพร่ำสอนแต่ตัวเองไม่ปฏิบัติ

6. เป็นหัวหน้าครอบครัวที่ดี ครอบครัวดีมีความสุข ส่งผลให้การทำงานมีประสิทธิภาพไปด้วย

ที่กล่าวมาทั้งหมดคือสิ่งที่ผมได้ ปฏิบัติจริงตั้งแต่เริ่มรับราชการ จนเกษียณอายุราชการ และเมื่อปฏิบัติแล้วเกิดผลในทางที่ดีกับชีวิตผมมาตลอดเพราะการ **“อยู่ให้เป็น”** ที่ผู้หลักผู้ใหญ่ท่านสอนมา แม้ในยุคปัจจุบันและอนาคต การทำงานในกรมที่ดินจะยิ่งอยู่ยากขึ้น ทำงานยากขึ้น แรงกดดันต่าง ๆ จะมากขึ้น แต่ผมยังเชื่ออีก ๆ เสมอว่า ถ้าเราทุกคน **“อยู่ให้เป็น”** ในการทำงานรับราชการ เราจะอยู่รอดท่ามกลางคลื่นลมที่ถาโถมใส่เรา ขอให้เรามีหลักการการทำงานที่มั่นคง ผมเชื่อว่าน้อง ๆ ทุกคนที่ยังคงรับราชการอยู่จะสามารถฝ่าฟันคลื่นลมและนำพากรมที่ดินอันเป็นที่รักของเรารอดพ้นไปสู่ความราบเรียบ สงบ และร่มเย็นและสง่างามในสังคมต่อไปได้ครับ

บทความนี้คงจะเป็นบทความแรกและบทความสุดท้ายที่ผมจะเขียนให้กับกรมที่ดิน หากอ่านแล้วรู้สึกขัดหูขัดตาขัดใจ

ก็ต้องกราบขอภัยทุกท่านเป็นอย่างสูงเนื่องจากผมความรู้้น้อย
ด้วยวิชาการเขียนและเรียบเรียงถ้อยคำให้สละสลวย ถ้าอ่านแล้ว
เกิดประโยชน์ในการนำไปใช้บ้าง ก็ขอยกความดีให้กับกรมที่ดิน
ที่เป็นครูผู้ให้ประสบการณ์ที่ดีในชีวิตกับผมมาตลอดเวลา
ที่รับราชการ

สุดท้าย เนื่องในโอกาสที่ผมและเพื่อนข้าราชการที่จะเกษียณ
อายุราชการในปีนี้ ผมขอเป็นตัวแทนผู้จะเกษียณอายุราชการทุก

ท่านขอกราบอาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัยและสิ่งศักดิ์สิทธิ์ที่ทุกท่าน
เคารพนับถือได้โปรดดลบันดาลให้น้อง ๆ ขาวดินทุกท่านมีความสุข
ความเจริญ แคล้วคลาดปลอดภัยจากการทำงานในหน้าที่ มีความ
เจริญก้าวหน้าในหน้าที่ราชการยิ่ง ๆ ขึ้นไปด้วยเทอญ

ด้วยความรักและปรารถนาดีครับ

นายสุรพล ศรีวิโรจน์

รองอธิบดีกรมที่ดิน

น้อง ๆ ขาวดินที่รัก
ในที่สุดสังสรรค์ของชีวิต
ราชการก็มาถึง เป็นวันที่จะ
ได้กล่าวคำว่าขอลาชีวิต
ราชการได้อย่างเต็มปากเต็ม



คำระยะเวลา 39 ปี ที่ผ่านมามีภารกิจส่วนใหญ่ที่จะได้รับมอบหมาย
ให้ทำหน้าที่ดูแลสารทุกข์สุกดิบของพี่น้องชาวดิน ตราบนครบทั้ง
วาระสุดท้ายของชีวิตราชการ ซึ่งจะมีสุขมากเมื่อได้เป็น
ส่วนหนึ่งในการให้ความช่วยเหลือพี่น้องที่นาทรทุกข์ร้อนใจ บัดนี้
ภารกิจที่ได้รับมอบหมายเสร็จสิ้นแล้ว คงเหลือแต่ความทรงจำดี ๆ
ที่ประสบพบเจอไว้ในใจ ขอเป็นกำลังใจให้น้อง ๆ ทุกท่านฝ่าฟัน
ปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ที่หากมีหากเป็นขึ้นไปด้วยดี ขอจงได้ปฏิบัติ
หน้าที่อย่างมีความสุข แคล้วคลาดปลอดภัยจากภัยอันตรายทั้งปวง
ที่จะมากระทบต่อชีวิตร่างกายและจิตใจ ทั้งเป็นที่รักใคร่นับถือ
ต่อผู้ที่ประสานสัมพันธ์ด้วยนะครับ ขอขอบคุณผู้บังคับบัญชา
ทั้งอดีตและปัจจุบัน น้อง ๆ ขาวดินทุกท่านที่สนับสนุนส่งเสริม
ร่วมงานกันมาจนถึงวาระนี้ ด้วยความรักจากใจของพี่เอ๋ครับ

โกมล บัวทอง
ผู้ตรวจราชการกรม

ข้าพเจ้ารับราชการกรมที่ดินรวม
38 ปี 9 เดือน โดยข้าฯ ได้ผูกพันและ
ซึมซับวัฒนธรรมของชาวดินมาตลอด
เนื่องจากได้ยื่นเรื่องกรมที่ดินจากบิดา
มารดาซึ่งรับราชการกรมที่ดิน ข้าฯ บรรจุ
ครั้งแรก ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
และย้ายมาเป็นนิติกร ฝ่ายวินัย (กลุ่มงาน
วินัย) 8 ปี ได้ดูแลให้ความเป็นธรรมแก่ผู้ที่มีเรื่องทางวินัย โดยคิดว่า
ทุกคนเป็นชาวดินจากนั้นได้รับราชการอีกหลายแห่ง แต่ที่ปฏิบัติงาน
นานที่สุด คือสำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เป็นเวลา 20 ปีเศษ
จากนักวิชาการที่ดิน 6 จนถึงผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน
และ 3 ปีสุดท้ายได้รับความไว้วางใจจากผู้บังคับบัญชา ให้ดำรง
ตำแหน่งผู้ตรวจราชการกรมที่ดินซึ่งข้าฯ ภูมิใจมาก เนื่องจาก
บิดาของข้าฯ เคยดำรงตำแหน่งผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเช่นกัน
สุดท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณผู้บังคับบัญชาทุกท่าน ทั้งในอดีต
และปัจจุบัน ที่ได้เคยช่วยเหลือ อุปถัมภ์สอน ให้ความรู้ ขอขอบคุณ
พี่น้องชาวดิน ที่ได้เคยร่วมงานและขอเป็นกำลังใจให้ชาวดินทุกท่าน
ที่ต้องปฏิบัติหน้าที่เพื่อดูแลประชาชนและเพื่อกรมที่ดินของพวกเรา
ต่อไป



ปภาวดี ธรรมสนอง
ผู้ตรวจราชการกรม



30 กันยา ถึงเวลาที่จะต้องจาก
บ้านหลังนี้...ที่ได้ใช้อาศัยมา 39 ปี ซึ่งได้
เห็นความเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางที่ดีขึ้นกว่าเดิม (พัฒนา) เกิดจากการร่วมแรงร่วมใจของพวกเราชาวดินทุกท่าน
ทั้งในอดีตและปัจจุบัน...กรมที่ดินเป็นองค์กรขนาดใหญ่มีอายุยาวนานกว่า 100 ปี...หากเป็นบ้านพักอาศัยก็ย่อม
เสื่อมโทรมชำรุดบ้างเป็นเรื่องปกติธรรมดา แต่พวกเราสามารถซ่อมแซมบำรุงรักษาให้ดำรงคงอยู่อย่างมั่นคงถาวรได้
และมีความสุขยามท่ามกลางความเปลี่ยนแปลงในยุคปัจจุบัน

...ในชีวิตราชการ 39 ปี ...ได้ผ่านร้อนผ่านหนาวมา 39 ฤดูกาล...มีทั้งผิดหวังสมหวังคละคล้ากันไปเป็นเรื่อง
ปกติธรรมดา...บางเวลาเจอปัญหาอุปสรรคจากกระแสสังคมที่รุนแรงก็เกิดอาการเบื่อและเหนื่อยหน่าย...แต่ก็ตั้งสติและคิดว่าสิ่งต่าง ๆ เหล่านี้
เกิดได้ก็ต้องดับไปเป็นธรรมดา...เพียงเรานิ่งสงบแล้วเย็นใจมันคงดังเช่นภูเขาทั้งหลาย พายุร้าย ก็ทำอะไรเราไม่ได้ ฉันทิดก็ฉันทัน

...กรมที่ดินเป็นองค์กรหนึ่งที่เปิดกว้าง..ใจกว้าง..ยอมรับบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถและมีความมุ่งมั่นตั้งใจในการทำงาน...
บุคลากรทุกคนมีโอกาสเจริญก้าวหน้าในชีวิตราชการสู่ผู้บริหารของกรมที่ดินได้...ไม่มีเรื่อง “สีของสถาบันการศึกษา” เข้ามาปิดกั้น ซึ่งทุกท่าน
ก็ได้เห็นเชิงประจักษ์มาแล้ว

...ในโอกาสที่ผมจะเกษียณอายุตามระบบของทางราชการในปีงบประมาณ 2563 นี้...ขอส่งความปรารถนาดีอย่างจริงใจถึงพี่น้อง
ชาวดินที่เคารพรักทุกท่าน ขอให้บุญกุศลที่ทุกท่านได้สร้างสม...จงดลบันดาลให้ท่านทั้งหลายมีความสุข สมหวัง สำเร็จ และสุขภาพที่ดี
ทั้งร่างกายและจิตใจ ตลอดไปและตลอดกาลเทอญ

ด้วยความรักและปรารถนาดีอย่างจริงใจ

(ภูษิสส์ ปิตดำ)

ผู้ตรวจราชการกรม

ฉบับสื่อพิมพ์
ที่กินสัมพันธ์

5

รอบรู้ชาวดิน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 17 ประจำวันที่ 1 - 15 กันยายน 2563 ย้อนเวลากลับไปในอดีต...ตอนที่ผู้เขียนอย่างเท้าเข้ามาอยู่ใน “รอบรู้ชาวดิน” หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” นำจะถือกำเนิดมาแล้วประมาณ 2 - 3 ปี สมัย **ท่านวิเชียร รัตนะพีระพงศ์** เป็นเลขาธิการกรม และ **ท่านศิริ เกวลินสฤทธิ** เป็นอธิบดีกรมที่ดิน...สมัยนั้นการทำหนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” เป็นงานหลักที่ผู้เขียนได้รับมอบหมายนอกเหนือจากงานในหน้าที่อื่น ๆ รับผิดชอบ ตั้งแต่ หาข้อมูล เขียนข่าว เขียนบทความ คัดเลือกภาพประกอบ ฯลฯ...ทำมาแล้วทุกหน้าที่ตั้งแต่ คนเขียน ช่างภาพ ช่างพิมพ์ จัดส่ง จนถึงบรรณาธิการที่รับผิดชอบนโยบายของกรมที่ดินที่มีต่อหนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ไปสู่การปฏิบัติ....ไม่ว่าจะเป็นรูปเล่ม เนื้อหาที่ตีพิมพ์ ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปตามยุคสมัย...ชาวดินที่มีอายุราชการนานกว่า 20 ปี คงจะเคยเห็นความเปลี่ยนแปลงของหนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” มาแล้วทั้งรูปเล่มขนาดเอ3เอ4ออกรายเดือนหรือราย2ปีก็อย่างปัจจุบัน....แต่นับถอยหลังจากนี้ไปอีกเพียง 2 ฉบับ...นั่นคือ หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ตั้งแต่ฉบับประจำวันที่ 1 - 15 ตุลาคม 2563 เป็นต้นไป จะมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบตามนโยบายของกรมที่ดินอีกครั้งหนึ่ง และครั้งนี้จะเป็นการปรับเปลี่ยนแบบก้าวกระโดด นั่นคือ **ชาวดินทุกท่านจะได้เห็นหนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ในรูปแบบ eBook.....**

eBook : electronic book คือ ไฟล์คอมพิวเตอร์ประเภทหนึ่ง ในยุคแรก ๆ จะเป็นไฟล์แบบ PDF โดยเนื้อหาในไฟล์จะมีลักษณะเหมือนหนังสือจริง ๆ ซึ่งจะมีกระบวนการทำแพทท ยิงฟิล์ม และด้วยความที่มีลักษณะเหมือนหนังสือจริง ๆ ทำให้ได้รับความนิยมในการนำไปใช้งาน เพราะหน้ากระดาษจัดวางไว้ อย่างไร ก็คงอยู่แบบนั้น ไม่เปลี่ยนแปลงเหมือนการใช้งานพวกไฟล์ Word แต่ต้องเปิดอ่านจากหน้าจอคอมพิวเตอร์ มือถือ หรือ แท็บเล็ตพีซี ทำให้สะดวกในการพกพา จำหน่าย แจกจ่าย สามารถรับส่งดาวน์โหลดผ่านอินเทอร์เน็ตได้ ก็อปไปใช้งานระหว่างเครื่องได้.....สรุปว่า จากนี้ไป เราจะไม่เห็นหนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ในรูปแบบของเอกสารสิ่งพิมพ์กันอีกแล้วนะขอรับ.....จึงขออนุญาตฝากข่าวถึงอดีตชาวดินที่ได้ชำระค่าแถมบ่ล่งหน้าเป็นรายปี หรือรายหลายปีเพื่อให้

ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งหนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ให้ถึงบ้าน สามารถติดต่อขอรับค่าแถมบ่ล่งส่วนที่เหลือคืนได้ที่ โทร 0 2143 9004 และ eBook ที่จะตามมาในอนาคตอันใกล้นี้ คือ บันทึกรักบริหาร และบันทึกชาวดิน ประจำปี 2564 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการแก้ไขรายชื่อ ซึ่งหากจัดทำให้ลักษณะ eBook แล้ว ก็จะมีการ up date รายชื่อให้เป็นปัจจุบันทุกเดือน.....คืบหน้าอย่างไร “รอบรู้ชาวดิน” จะติดตามมารายงานให้ทราบต่อไป.....

ส่วนข่าวดี ชาวเด่น ที่จะนำมารายงานให้ทราบในฉบับนี้ คือ **กรมที่ดิน ได้รับรางวัลเลิศรัฐ ประจำปี 2563 ประเภท บูรณาการข้อมูลเพื่อการบริหาร** จาก **ผลงานระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (landsMaps)** ซึ่งมีเพียง 1 รางวัล เท่านั้น...สำหรับหน่วยงานที่ร่วมบูรณาการในผลงานนี้ มีกรมธนารักษ์ กรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน).....พิธีมอบรางวัลจัดไปแล้วเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563 ที่ อิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมี **นายวิษณุ เครืองาม** รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธี.....

“ที่ดินสัมพันธ์” ขออนุญาตพาย้อนกลับไปดูรางวัลที่กรมที่ดินได้รับมาแล้วในห้วงเวลาที่ผ่านมานี้...ปี 2562 เราได้รับ **รางวัล ITA** โดยกรมที่ดินได้พัฒนาตัวเองอย่างก้าวกระโดดในการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ ปี 2562 (Integrity and Transparency Assessment : ITA , 2019) ด้วยคะแนน 95.99 ซึ่งเป็นลำดับที่ 2 ของหน่วยงานระดับกรม จาก 144 หน่วยงาน และเป็น ลำดับที่ 1 ของกระทรวงมหาดไทย...โดย ปี 2561 เราได้ 81.95...ปี 2560 ได้ 82.35.....นอกจากนี้ ยังมีสำนักงานที่ดินที่ได้รับโล่และตรารับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center : GECC) อีกหลายสำนักงาน.....และแถมมาว่า ในปีนี้ เราจะได้รับรางวัลด้วย แต่จะเป็นรางวัลอะไร และสำนักงานที่ดินใด “ที่ดินสัมพันธ์” จะติดตามนำมาลงข่าวให้ทราบทั่วกันนะขอรับ.....

สุรวิทย์ นवलแก้ว หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการรอบที่ 3 เพื่อประเมินผลสำเร็จการดำเนินงาน “สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวดเร็วโปร่งใส ใส่ใจบริการ” และตรวจประเมินผลตามโครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปี โดยมี **ยุทธนา ไพฑูรย์ จพด.ปทุมธานี** และเจ้าหน้าที่ในสังกัดให้การต้อนรับ



สุรัชย์ บุญยฤทธิ์ชัยกิจ ผู้ตรวจราชการกรม วรวุฒิ หล้าพูนสวัสดิ์ จพด.สกลนคร พร้อมคณะข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร ร่วมกับ **สัณชัย จุลมนต์ สมาชิกวุฒิสภา** ลงพื้นที่เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นจากประชาชนและภาคประชาสังคมในพื้นที่อำเภอภูพาน ในประเด็นเรื่องที่ดิน ที่เป็นความเดือดร้อนของประชาชน

นิตยา ถึงสุข จพด.พิษณุโลก มอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ในพื้นที่อำเภอชาติตระการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดพิษณุโลก-กำแพงเพชร-สุโขทัย-ตาก องค์การบริหารส่วนตำบลชาติตระการ อำเภอชาติตระการ จังหวัดพิษณุโลก



นิพนธ์ วรกรรม จพด.มุกดาหาร พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด และสำนักงานข้างวังวัดเอกชน ร่วมโครงการอบรมเพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกด้านคุณธรรม จริยธรรมวินัย และธรรมาภิบาล สำหรับบุคลากรสำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ณ โรงแรมพลอยพาลาเซ อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร



สาคร รุ่งเรือง รองผวจ.เพชรบูรณ์ เป็นประธานพิธีมอบสมุดประจำตัวผู้ได้คัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช) ในที่ป่าสงวน “ป่าห้วยน้ำโจนและป่าวังสาร” ณ วัดบ้านวังทอง ตำบลวังชมภู อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ โดยมี **วิรุฒิ อ่อนแก้ว จพด.เพชรบูรณ์** นำคณะข้าราชการในสังกัดให้การต้อนรับ



สุพัฒน์ ปักษาจันทร์ จพด.เชียงใหม่ เป็นประธานเปิดและปล่อยแถวช่างรังวัดตามโครงการเร่งรัดดำเนินการแก้ไขปัญหาคาขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.1 โดยมีช่างรังวัดในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่เข้าปฏิบัติงานตามโครงการ



กนกพร พิชัย จพด.น่าน สาขาเวียงสา พร้อมคณะมอบเงินช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยในพื้นที่จังหวัดน่าน ณ ที่ว่าการอำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน



ศรายุทธ สงวนศักดิ์ จพด.ลพบุรี สาขาบ้านหมี่ และคณะเจ้าหน้าที่มอบโฉนดที่ดินแก่วัดน้ำบ่างามวิชา หมู่ที่ 5 ตำบลหนองเมือง อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี

เรื่อง ก้าวสู่นวัตกรรมการรังวัดของกรมที่ดิน ด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์

การรังวัดและทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2497) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 สามารถกระทำได้ 2 วิธี ได้แก่ วิธีแผนที่ชั้นหนึ่งและวิธีแผนที่ชั้นสอง

การรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง : เป็นวิธีการรังวัดและคำนวณค่าพิภคฉากสี่เหลี่ยมเนื่องจากเหตุผลหลักฐานแผนที่ ทำให้รูปแปลงที่ดินมีค่าพิภคที่อ้างอิงกับพื้นผิวโลกและสามารถระบุตำแหน่งในพื้นที่จริงได้อย่างชัดเจน

การรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง : เป็นวิธีการรังวัดที่ใช้แผนที่ระหว่างเป็นหลัก หรืออาจใช้ระบบพิกัดแบบศูนย์ลอยที่กำหนดขึ้นเองในการขึ้นรูปแผนที่และคำนวณเนื้อที่ ทำให้ผลลัพธ์ของรูปแปลงที่ดินแม้ว่าจะมีรูปแผนที่และเนื้อที่ถูกต้อง แต่ไม่มีค่าพิภคที่สามารถอ้างอิงกับพื้นผิวโลก จึงไม่สามารถระบุตำแหน่งในพื้นที่จริงได้อย่างชัดเจน

ดังนั้น การรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง จึงเป็นวิธีการรังวัดที่มีความละเอียดถูกต้องสูงและสามารถนำค่าพิภคฉากของหลักเขตที่ดินไปใช้ในการตรวจสอบเชิงตำแหน่งในพื้นที่จริงได้

อย่างไรก็ตาม การรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งมีข้อจำกัดในทางปฏิบัติ กล่าวคือ ต้องมีการสร้างหลักฐานแผนที่ในพื้นที่ให้ครอบคลุมเพียงพอ จึงจะสามารถดำเนินการรังวัดในพื้นที่นั้นได้ แต่ด้วยข้อจำกัดทางด้านบุคลากรและเครื่องมืออุปกรณ์ ทำให้การรังวัดที่ดินในอดีตที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันกว่าร้อยละ 90 ต้องดำเนินการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ซึ่งแม้จะมีความละเอียดถูกต้องในเชิงรูปร่างและเนื้อที่ แต่ไม่สามารถตรวจสอบแนวเขตในเชิงพื้นที่ได้อย่างชัดเจนเนื่องจากไม่มีค่าพิภคที่สามารถอ้างอิงตำแหน่งได้อย่างถูกต้องเป็นเหตุให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับที่ดินตามมาอย่างมากมาย เช่น ข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน การออกเอกสารสิทธิในที่ดินผิดพลาดคลาดเคลื่อน การขาดความเชื่อมั่นในเอกสารสิทธิและการบุกรุกที่ดินของรัฐ เป็นต้น

กรมที่ดิน จึงได้นำเทคโนโลยี “โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)” มาใช้ในการรังวัดรูปแปลงที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดข้อจำกัดของการสร้างหลักฐานแผนที่ในอดีตที่ต้องใช้การวางโครงหลักฐานแผนที่หรือการรับสัญญาณดาวเทียมเป็นระยะเวลานาน โดยปัจจุบันช่างรังวัดสามารถสร้างหมุดดาวเทียมหรือรับสัญญาณดาวเทียมโดยตรงที่หลักเขตที่ดิน เพื่อให้บริการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียมแก่ประชาชนได้อย่างถูกต้องแม่นยำและสะดวกรวดเร็ว

นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดินเปิดเผยว่า ปัจจุบันกรมที่ดิน ได้ยกระดับการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) แล้วทั้งสิ้น 49 จังหวัด ได้แก่ **ภาคกลาง** ลพบุรี ชัยนาท นครปฐม สิงห์บุรี สระบุรี อ่างทอง ปทุมธานี

นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก ราชบุรี พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร **ภาคเหนือ** กำแพงเพชร พิจิตร เพชรบูรณ์ อุทัยธานี นครสวรรค์ ตาก สุโขทัย พิษณุโลก **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** ขอนแก่น หนองคาย บึงกาฬ มหาสารคาม สุรินทร์ ศรีสะเกษ อำนาจเจริญ บุรีรัมย์ สระแก้ว นครราชสีมา ชัยภูมิ เลย หนองบัวลำภู อุดรธาธานี **ภาคใต้** สตูล ภูเก็ต พัทลุง สงขลา นราธิวาส ปัตตานี ยะลา **ภาคตะวันออก** จันทบุรี ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด

จากข้อมูลผู้ใช้บริการในปัจจุบัน (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563) มียอดให้บริการรังวัดออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network เฉลี่ยรวม 505,000 แปลง แบ่งเป็น

1. การรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย (มาตรา 59) จำนวน 420,000 แปลง
2. โครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network จำนวน 70,000 แปลง

3. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ จำนวน 15,000 แปลง

อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวทิ้งท้ายว่า ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 กรมที่ดินกำหนดพื้นที่ในการยกระดับการรังวัดด้วยระบบด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) จำนวน 10 จังหวัด ได้แก่ ลำปาง ลำพูน สุพรรณบุรี กาญจนบุรี เพชรบุรี มุกดาหาร สกลนคร ยโสธร กระบี่ และประจวบคีรีขันธ์ โดยในปีงบประมาณถัดไป จะได้ยกระดับอีก 18 จังหวัด เพื่อให้ครอบคลุมทั้ง 77 จังหวัดทั่วประเทศ นี่คือนวัตกรรมกรมที่ดินเพื่อสร้างความมั่นคงและช่วยพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งนี้ กรมที่ดิน ยังคงมุ่งมั่นพัฒนาและยกระดับการให้บริการประชาชนอย่างต่อเนื่อง



เรื่อง "ดำรงธรรมนำสุข คลายทุกข์ เรื่องที่ดิน"

ตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย ให้งานของรัฐบาลสนับสนุนการดำเนินการของศูนย์ดำรงธรรม ให้สามารถบริการแก่ประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เล็งเห็นความสำคัญในการให้บริการประชาชนและตอบสนองตาม นโยบายของรัฐบาล จึงได้จัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินขึ้น เมื่อ 6 ธันวาคม 2559 เพื่อเป็นที่พึ่งของประชาชน ในการรับฟัง ความคิดเห็น ให้บริการข้อมูล รับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ และแก้ไข ปัญหาความต้องการและความเดือดร้อนด้านที่ดินของประชาชน

งานเรื่องที่ดิน เป็นงานที่มีความสลับซับซ้อน เนื่องจาก เกี่ยวข้องกับกฎหมายหลายฉบับ ประชาชนต้องการคำปรึกษา จำนวนมาก กรมที่ดินให้ความสำคัญกับการดำเนินการของ ศูนย์ดำรงธรรม จึงได้ปรับปรุงงานด้านการรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ เพื่อลดและขจัดปัญหาความทุกข์ร้อนของประชาชนเกี่ยวกับที่ดิน ให้มีความเป็นเอกภาพและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยพัฒนา ระบบการบริหารจัดการและเพิ่มช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนร้อง ทุกข์และรับการติดต่อจากพี่น้องประชาชนให้สามารถเข้าถึงได้ง่าย สะดวกสบาย ลดค่าใช้จ่าย และตอบสนองกับวิถีชีวิตของประชาชน ในปัจจุบัน

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2562 จนถึงปัจจุบัน (ข้อมูล ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2563) มีจำนวนเรื่อง ร้องเรียนร้องทุกข์ ขอข้อมูล ขอรับคำปรึกษา ด้านกฎหมายที่ดิน ขอความช่วยเหลือ ฯลฯ ผ่านทาง DOL Call Center : 0-2141-5555 และ ระบบ e-Contacts DC รวมทั้งสิ้น 37,954 เรื่อง ดำเนินการแล้วเสร็จ 37,651 เรื่อง คิดเป็น ร้อยละ 99.20

อย่างไรก็ตาม แม้ว่าเรื่องของงานที่ดิน จะซับซ้อนเกี่ยวข้องกับข้อกฎหมายหลายฉบับ และมีจำนวนผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก แต่ ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน ก็สามารถ ให้บริการประชาชนได้อย่างเต็มที่และเต็มกำลัง ความสามารถเพื่อ "บำบัดทุกข์ บำรุงสุข" ให้กับ ประชาชน

กรมที่ดิน ได้ตอบสนองตามยุทธศาสตร์ชาติ นโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย ในการยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง (Citizen - Centric & Service - Oriented Government) และได้นำเทคโนโลยีดิจิทัลมาปรับใช้ในการ ทำงาน จึงพัฒนาช่องทางและกระบวนการจัดการ เรื่องร้องทุกข์ให้เกิดประสิทธิภาพ เปิดโอกาส ให้ประชาชนสามารถติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องทุกข์ของตนเองได้ตลอดเวลา สร้างความ

โปร่งใสในการดำเนินงาน โดยปัจจุบันประชาชนที่ต้องการร้องทุกข์ ร้องเรียน ตรวจสอบการทำงาน ขอคำปรึกษาหารือเพื่อความเข้าใจ ในการทำนิติกรรมเรื่องที่ดิน คลายข้อข้องใจในเรื่องต่าง ๆ สามารถ ติดต่อใช้บริการได้หลากหลายช่องทาง ดังนี้

1. ติดต่อด้วยตนเองหรือทางจดหมาย ได้ที่ : ศูนย์ ดำรงธรรมกรมที่ดิน ชั้น 6 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี) ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
2. ทางโทรศัพท์ DOL Call Center : 0-2141-5555 (จำนวน 10 คู่สาย ตลอด 24 ชั่วโมง)
3. ทางระบบ E-Contacts DC ได้ที่ : <https://doldamrongdharma.dol.go.th/COM1I001> (ดาวน์โหลด คู่มือการใช้งาน คลิก : <http://bit.do/fHUCd>)
4. ทาง LINE Official Account : @teedin (มี @ ด้วย) คลิกที่นี่ : <https://lin.ee/xHXz6SG>
5. ทางปุ่ม "ติดต่อเรา" บน Official Facebook Page อธิบดีกรมที่ดิน : นิสิต จันทรสมวงศ์

กรมที่ดิน ยังคงมุ่งมั่นเพื่อยกระดับการให้บริการประชาชน อย่างต่อเนื่อง โดย "ยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง บริการ สะดวก รวดเร็ว และลดค่าใช้จ่ายของประชาชน"

ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน ดำรงธรรมนำสุข คลายทุกข์ ด้านที่ดิน



ผลการดำเนินงาน

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

ร้องเรียนร้องทุกข์ ขอข้อมูล ปรึกษา ฯลฯ	37,954 เรื่อง
ดำเนินการแล้วเสร็จ	37,651 เรื่อง (99.20%)

หมายเหตุ : ข้อมูลตั้งแต่ 1 ต.ค. 2562 - 21 ส.ค. 2563



e-Contacts DC



LINE @teedin



นิสิต จันทรสมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center : 0 2141 5555

เรื่อง การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินของวัด ที่อยู่ในความปกครองของสำนักงานพระคลังข้างที่

จากการที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติการทำนิติกรรมของวัด ได้แก่ การขอรังวัดรับโฉนดที่ดิน การขอสอบเขต การขอแบ่งแยก และการรับรองเขตที่ดิน รวม 4 ประการ ของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตรดุสิตวนาราม วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธ (ที่ถูกต้องคือวัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม) วัดราชประดิษฐ (ที่ถูกต้องคือวัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม) และวัดนิเวศธรรมประวัติ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดต่อกับผู้อำนวยการพระคลังข้างที่ (เดิมกรมพระคลังข้างที่)

กรมที่ดินขอเรียนว่า วัดที่อยู่ในความปกครองดูแลทั้ง 6 วัดดังกล่าวข้างต้น สำนักพระราชวัง (โดยสำนักงานพระคลังข้างที่) ได้ส่งมอบคืนที่ดินเพื่อให้วัดนำไปดูแลจัดการต่าง ๆ ด้วยวัดเองแล้วแต่วันที่ 25 เมษายน 2561 การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินของวัด ได้แก่ การขอรังวัดรับโฉนดที่ดิน การขอสอบเขต การขอแบ่งแยก การรับรองเขตที่ดิน รวม 4 ประการ อันเป็นกิจการทั่วไปซึ่งอยู่ในอำนาจของเจ้าอาวาสแห่งวัดนั้น ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 อย่างไรก็ตาม มาตรา 20 แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวกำหนดให้คณะสงฆ์ต้องอยู่ในภายใต้การปกครองของมหาเถรสมาคม กรณีจึงต้องเป็นไปตามมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ 16/2528 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2528 ที่ให้เจ้าอาวาสดำเนินการมอบอำนาจให้แก่กรรมการศาสนา หรือตัวแทนกรรมการศาสนา (ปัจจุบันเป็นสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ) เป็นผู้ดำเนินการแทนวัด แต่ข้อตกลงใด ๆ อันเกิดจากการทำนิติกรรมดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสวัดก่อน ดังนั้น เพื่อให้การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตรดุสิตวนาราม วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม วัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม และวัดนิเวศธรรมประวัติ เป็นไปโดยถูกต้อง จึงให้ยกเลิกคำสั่งกรมทะเบียนที่ดิน ที่ 8/2470 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2470 และหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท 4278/2496 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2496 และให้ถือปฏิบัติในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตรดุสิตวนาราม วัดเทพศิรินทราวาสวัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม วัดราชประดิษฐสถิตมหาสีมาราม และวัดนิเวศธรรมประวัติ ได้แก่ การขอรังวัดรับโฉนดที่ดิน การขอสอบเขต การขอแบ่งแยก และการรับรองเขตที่ดิน รวม 4 ประการ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าอาวาสดำเนินการมอบอำนาจให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ หรือตัวแทนของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นผู้ดำเนินการแทนวัด แต่ข้อตกลงใด ๆ อันเกิดจากการทำนิติกรรมดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสก่อน

ที่มา : สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

การให้ความรู้เกี่ยวกับ เรื่อง การคิดคำนวณค่าใช้จ่าย ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม



การให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องการคิด
คำนวณค่าธรรมเนียมภาษีเงินได้
อากร และภาษีธุรกิจเฉพาะ

การบรรยายให้ความรู้
เรื่องการใช้โปรแกรมเพื่อสอบสวนสิทธิและนิติกรรม

โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ



การบรรยายให้ความรู้
เรื่องการคืนเงินค่าธรรมเนียม ภาษี และอากร

โดยกองคลัง



การเรียกเก็บภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร



การบรรยายให้ความรู้
เรื่อง ข้อพิพาทคดีที่ตรวจสอบและแนวทางที่ต้อง

โดยวิทยากร นางรัตนา พิงไชย
นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน



1. การประเมินราคาสินค้าปลูกสร้าง/ที่ดิน
2. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม



3. การเรียกเก็บค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา



4. การเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะและอากร
ตัวอย่างที่ 1 , 2



ทั้งนี้สามารถขอข้อมูลความรู้ด้วยวิธีใด
การเรียกเก็บภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร
ได้ทาง YouTube : สถานี KM-DOL



จัดทำโดย กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



หนังสือพิมพ์
ที่ดินสัมพันธ์

11

กรมที่ดินจัดกิจกรรม บริจาคโลหิตครั้งที่ 3

นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน และนายสุพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมกิจกรรมบริจาคโลหิตเพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี ครั้งที่ 3 โดยมี เข้าร่วมกิจกรรม ณ ลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 หน้ากองคลัง



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ่ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin