



หนังสือพิมพ์ ที่ดินสัมพันธ์

ประจำวันที่ 16 - 30 กันยายน 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 18 ISBN 0857-0892



อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ โครงการพัฒนาระบบการพิสูจน์และยืนยันตัวตนทางดิจิทัลภาครัฐ

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการพัฒนาระบบการพิสูจน์และยืนยันตัวตนทางดิจิทัลภาครัฐ โดยมี นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ โรงแรมปทุมวันปริ้นเซส กรุงเทพฯ

พิธีมอบรางวัลเลิศรัฐ ประจำปี 2563

16 กันยายน 2563 ณ ห้องรอยัล จูบิลี บอลรูม อิมแพค เมืองทองธานี
โดย สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ



รองนายกรัฐมนตรี มอบรางวัลเลิศรัฐ ประจำปี พ.ศ. 2563



นายวิชณุ เครืองาม รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีมอบรางวัลเลิศรัฐ ประจำปี พ.ศ. 2563 โดยมี นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นผู้แทนกรมที่ดิน เข้ารับรางวัลบริการภาครัฐ ประเภท

บูรณาการข้อมูลเพื่อการบริการ ระดับดีเด่น ผลงาน “ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)” ณ ห้องรอยัล จูบิลี บอลรูม อาคารชาเลนเจอร์ ชั้น 1 อิมแพค เมืองทองธานี



กรมที่ดิน ได้รับรางวัลเลิศรัฐ สาขาบริการภาครัฐ ประจำปี 2563 ประเภทบูรณาการข้อมูลเพื่อการบริการ ระดับดีเด่น ผลงาน ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต LandsMaps (อ่านต่อหน้า 8)



มท.1 เป็นประธานการประชุมเชิงปฏิบัติการ เพื่อขับเคลื่อนภารกิจและนโยบายสำคัญของรัฐบาลสู่การปฏิบัติในระดับพื้นที่

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมเชิงปฏิบัติการปลัดจังหวัด นายอำเภอ และผู้บริหารส่วนกลาง เพื่อขับเคลื่อนภารกิจและนโยบายสำคัญของรัฐบาลสู่การปฏิบัติในระดับพื้นที่ โดยมีนายนิสิต จันทรมวงค์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่และรับฟังบรรยายสรุป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต ตำบลพรหมนิมิต อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์



มท.1 นำคณะลงพื้นที่ตรวจติดตามการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาสระบ่อดินขาวในพื้นที่จังหวัดนครสวรรค์

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และคณะลงพื้นที่ตรวจติดตามการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาสระบ่อดินขาว หมู่ที่ 1 ตำบลพรหมนิมิต อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ โดยมี นายนิสิต จันทรมวงค์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่และรับฟังบรรยายสรุป ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต ตำบลพรหมนิมิต อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์

มท.1 ลงพื้นที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน มอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดโครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยให้ชุมชน (คทช.) และมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน โครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย” โดยมี นายอนุชา โมกขะเวส ที่ปรึกษา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย ร่วมพิธี ณ อาคารสนามกีฬากลาง จังหวัดแม่ฮ่องสอน ต.ผาป่อง อ.เมืองแม่ฮ่องสอน จ.แม่ฮ่องสอน

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาลและภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563



นายนิพนธ์ บุญญามณี และนายทรงศักดิ์ ทองศรี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาลและภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 โดยมี นายณิธิ จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และนายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องวายุภักษ์ 3-4 ชั้น 3 โรงแรมเซ็นทรา บายเซ็นทารา ศูนย์ราชการคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ



มท.2 เป็นประธานพิธีประกาศเกียรติคุณข้าราชการและลูกจ้างประจำ ผู้เกษียณอายุราชการ เมื่อสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธีประกาศเกียรติคุณข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้เกษียณอายุราชการ เมื่อสิ้นปีงบประมาณพ.ศ. 2563 “ร้อยใจรัก ร้อยใจผูกพัน สายใยชาวดิน” ณ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชัน ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีมอบรางวัลการจัดการขยะมูลฝอยชุมชน “จังหวัดสะอาด” ประจำปี พ.ศ. 2562

พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีมอบรางวัลการจัดการขยะมูลฝอยชุมชน “จังหวัดสะอาด” ประจำปี พ.ศ. 2562 โดยมี นายเปสิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ สโมสรทหารบก ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ





อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยม และมอบนโยบายให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัด สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์

นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมพร้อมมอบนโยบายให้กับ นางสุนีย์ ชำคม เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตาคลี อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดกิจกรรม เพื่อสุขภาพ "สดใส วัยเกษียณ"

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดกิจกรรมเพื่อสุขภาพ "สดใส วัยเกษียณ" ซึ่งบรรยายโดย ศาสตราจารย์เกียรติคุณนายแพทย์สารเนตร์ ไชยกุล ผู้อำนวยการโรงพยาบาลวิชัยเวช แยกไฟฉาย ให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ ผู้เกษียณอายุราชการ โดยมี นายเปสิ่น แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และนายสุรพล ศรีวิโรจน์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมกิจกรรม ณ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ครั้งที่ 2 / 2563



นายชัยยศ เหลืองภัทรขเวช รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ครั้งที่ 2 / 2563 ณ ห้องประชุมอายุรักษ์ 3 ชั้น 1 กระทรวงการคลัง

"ตึกขาวแทนสัมพันธ์ ความทรงจำนิรันดร์"



รอบรู้ชาวดับ

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 18 ประจำวันที่ 16 - 30 กันยายน 2563..... ฉบับสุดท้ายของปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 และเป็นฉบับสุดท้ายที่จะตีพิมพ์ในรูปแบบกระดาษ..... ดังนั้น หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ฉบับหน้า ฉบับประจำวันที่ 1 - 15 ตุลาคม 2563 จะเป็นหนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ในรูปแบบ eBook ซึ่งจะต้องเปิดอ่านจากหน้าจอคอมพิวเตอร์ มือถือ หรือแท็บเล็ตพีซี.....

ข่าวดีรับปลายปีงบประมาณ 2563.....ขอแสดงความยินดีกับ 11 สำนักงานที่ดินที่ได้รับตรารับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center : GECC) ประจำปี พ.ศ. 2563 โดยสำนักงานที่ดินที่ได้รับการรับรองมาตรฐานฯ ระดับก้าวหน้า มี 2 สำนักงาน คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี และสำนักงานที่ดินที่ได้รับการรับรองมาตรฐานฯ ระดับพื้นฐาน มี 9 สำนักงาน คือสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์...สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่...สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง...สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย...สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน...สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา...สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก...สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาวังเหนือ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์...ส่วนผลการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 กรมที่ดินได้คะแนน 92.90 อยู่ที่อันดับ 10 จาก 146 หน่วยงานระดับกรม อันดับ 2 จาก 14 หน่วยงานสังกัดกระทรวงมหาดไทย และอันดับ 153 จาก 8,303 ของหน่วยงานทั่วประเทศ

ต้นเดือนกันยายนที่ผ่านมา มีข่าวพาดหัวที่กระเทือนวงการ IT ว่า “แอ็กโรงพยาบาล – ริด ค่าไถ่ เรียกถึง 6.3 หมื่นล้านบาท” เนื้อข่าวย่อ ๆ ว่า แอ็กเกอร์ส่งไวรัสเจาะระบบคอมพิวเตอร์ รพ. สระบุรี ล็อกข้อมูลคนไข้เรียกค่าไถ่ 6.3 หมื่นล้านบาท.... “ดีอีเอส” ส่งทีมช่วยกู้ข้อมูล เตือนทุกหน่วยงานเตรียมความพร้อมป้องกันระบบความปลอดภัย...แน่นอน “ทุกหน่วยงาน” ที่ว่า คงต้องนับกรมที่ดินเข้าไปด้วย เพราะถ้าระบบคอมพิวเตอร์ของเราถูกแอ็ก ความเสียหายที่เกิดขึ้นคงประเมินค่าไม่ได้ **ท่านอธิบดี** จึงได้ลงนามในหนังสือถึงท่านผู้ว่าราชการจังหวัดทั่วประเทศ แจ้งแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาเครื่องคอมพิวเตอร์ติดมัลแวร์เรียกค่าไถ่ (Ransomware) ให้สั่งการให้ทุกสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังนี้....



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

รู้ทันและป้องกัน ไวรัส Ransomware



แรนซัมแวร์ (Ransomware) เป็นมัลแวร์ (Malware) ประเภทหนึ่งทำการเข้ารหัส (Encryption file) หรือล็อกไฟล์ (Lock file) เพื่อเรียกค่าไถ่จากการหยุดชะงักโดยการใช้การเข้ารหัสเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลที่สำคัญ โดยเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ติดมัลแวร์ดังกล่าว จะไม่สามารถเปิดใช้งานข้อมูลใด ๆ ได้เลย เว้นแต่ยอมจ่ายเงินสกุลดิจิทัลเสมือนจริง “Bitcoin” หรือ “Ethereum” โดยผลที่ตามมาของการโจมตี Ransomware จะรับมือได้ยากหากคอมพิวเตอร์ติดไวรัสชนิดนี้ ซึ่งการป้องกันการโจมตีถือเป็นกลยุทธ์ที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด

แนวทางการป้องกันการติดมัลแวร์เรียกค่าไถ่



Update เวอร์ชันระบบปฏิบัติการและ Application ให้เป็นปัจจุบัน

Anti-virus



ติดตั้ง และ Update โปรแกรมป้องกันไวรัสคอมพิวเตอร์ (Anti-Virus) ให้เป็นปัจจุบัน และหมั่น Scan ไวรัสอยู่เสมอ



ตรวจสอบไฟล์แนบที่มาจากอีเมล ให้แน่ใจก่อนกดเปิด และกำหนดสิทธิ์ไฟล์สำคัญให้เป็นแบบ Read-only



ไม่ดาวน์โหลดไฟล์หรือ Application ที่ไม่ทราบแหล่งที่มาใช้งาน

***ควรทำการสำรองข้อมูล (Back up) ที่สำคัญไว้ใน External Harddisk อย่างสม่ำเสมอ และควรเข้ารหัสไฟล์ที่ Back up ด้วย**



แนวทางการแก้ไขเมื่อติดมัลแวร์เรียกค่าไถ่

- ✓ ถอดสาย LAN ออกทันทีเพื่อตัดการเชื่อมต่อกับเครือข่ายคอมพิวเตอร์
- ✓ ทำการ Format เครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อทำการล้างข้อมูลทั้งหมด



รูปหน้าจอเมื่อติดมัลแวร์เรียกค่าไถ่



ประเภทของ Ransomware ที่ต้องระมัดระวัง
Crypto: ติดผ่านคอมพิวเตอร์หรือเครือข่ายเพื่อมองหาข้อมูลเฉพาะเจาะจงที่คิดว่ามีความสำคัญ และจะรวบรวมเอกสาร เช่น ข้อความสเปรดชีต, รูปภาพ, PDF และอื่น ๆ เพื่อเข้ารหัส
Locker: จะไม่เลือกที่จะปิดล็อกอะไร เมื่อเข้ามาในคอมพิวเตอร์แล้วจะล็อกทุกอย่าง!
Scareware: เหมือนกับกับ Locker Ransomware แต่มักจะจำกัดการเข้าถึงทั้งหมดในคอมพิวเตอร์และข้อมูลของคุณข้อแตกต่างคือ Scareware จะใช้กลยุทธ์ในการให้คุณจ่ายเงินค่าไถ่ที่แตกต่าง
Doxware: ไม่ทำเพียงแค่ลบหรือจำกัดสิทธิ์เข้าถึงข้อมูล แต่จะขโมยข้อมูลความลับ เช่น รูปภาพหรือวิดีโอส่วนตัว ข้อมูลระบุตัวตนส่วนบุคคลหรือข้อมูลทางการเงินสู่สาธารณะในอินเทอร์เน็ตหากไม่จ่ายเงินค่าไถ่ต้องชำระสามารถทำลายล้างได้ทั้งธุรกิจและบุคคลทั่วไปอย่างแน่นอน

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

ที่มา: <https://www.catcyfence.com/it-security/article/what-is-ransomware-and-how-to-protect> และ ESET NOD32 Antivirus



ประพล ขมเงิน ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ 2563 (รอบที่ 3) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาตะพานหิน โดยมี **สมพร ปกรณดม จพด.พิจิตร สาขาตะพานหิน** เป็นผู้นำการตรวจ



ดุสิต บริสุทธิ์ศรี จพด.ลำปาง มอบสมุดประจำตัวให้แก่พี่น้องประชาชนในพื้นที่อำเภอวัง ที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่โป่งและป่าแม่เงาฝั่งซ้าย ณ บริเวณโรงเรียนบ้านแม่ฮ้างวิทยา ตำบลนาแกอำเภอวัง



วิรุฒ อ่อนแก้ว จพด.เพชรบูรณ์ นำคณะข้าราชการในสังกัด ร่วมกับสำนักงานสหกรณ์จังหวัดเพชรบูรณ์ จัดพิธีมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวน “ป่าห้วยหินและป่าคลองติบ” ณ องค์การบริหารส่วนตำบลตะเภา อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์ โดยมี **สืบทัด เอี่ยมวิจารณ์ ผวจ.เพชรบูรณ์** เป็นประธานในพิธี



สมศักดิ์ สันประเสริฐ จพด.นราธิวาส และเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส (2) บูโด-สุโขงปาดิ มอบโฉนดที่ดินให้แก่อิหม่าม คอเต็บ บิหลัน และคณะกรรมการมัสยิด ณ มัสยิดยาเมร์ หมู่ 7 ตำบลเย็ง อำเภอยะรัง จังหวัดนราธิวาส



บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท และคณะ ร่วมถวายโฉนดที่ดินให้แก่วัดตะเคียน ตำบลบ้านพลวง อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ เพื่อขับเคลื่อนกิจกรรมแผนการอนุรักษ์คุ้มครองศาสนาต่าง ๆ



ชวนชม สารพันธ์ จพด.ลำปาง สาขาเสริมงาม พร้อมคณะเจ้าหน้าที่จัดกิจกรรมตามแผนการอนุรักษ์คุ้มครองศาสนาที่สอดคล้องกับภารกิจหน้าที่ของกรมที่ดิน โดยร่วมกันทำบุญ ถวายสังฆทาน ปัจจัย และมอบโฉนดที่ดินวัดหลวงนางอย ณ วัดหลวงนางอย ตำบลเสริมซ้าย อำเภอเสริมงาม จังหวัดลำปาง



อัยยา ณีวัฒน์ จพด.ลพบุรี สาขาโคกสำโรง และคณะ ข้าราชการ ร่วมถวายโฉนดที่ดิน เครื่องสังฆทาน และจุดปัจจัยแด่ **พระบุญมี จิรบุญโญ รักษาการเจ้าอาวาสวัดศรีมงคล** ตำบลลุมพลี อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี



สายสารถี 8 ศูนย์เดินสำรวจ ฯ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา มอบโฉนดที่ดินให้ราษฎรพื้นที่ หมู่ที่ 6 ตำบลบาตง อำเภอรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส

คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อ เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือภัยอื่น พ.ศ. 2542

ผู้ที่ได้รับสิทธิ ฯ

บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลซึ่งได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือภัยอื่น โดยผู้นั้นมิได้
จงใจก่อให้เกิดขึ้น

สิทธิที่ได้รับ

ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย
อัคคีภัย วาตภัย หรือภัยอื่น ทั้งนี้ตามหลักฐานที่รัฐมนตรีกำหนด (หนังสือรับรอง) ตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ข้อ 2 (7) (ญ) ในอัตราร้อยละ 0.01 (จากเดิมอัตรา ร้อยละ 1)

การยื่นเรื่อง

เพื่อขอหนังสือรับรอง

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ออกหนังสือรับรอง

ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนด 1 ปี นับแต่
วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลง มิฉะนั้นจะสิ้นสิทธิการได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม

- (1) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (2) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล
- (3) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (4) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา
- (5) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

หลักฐานประกอบ

คำขอหนังสือรับรอง

กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา

- (1) บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้
- (2) ทะเบียนบ้าน
- (3) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของ
อสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน
- (4) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- (5) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือ
ภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจำนอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการ
ฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ
- (6) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำเป็น

กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย

- (ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- (ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล
- (ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น

หลักเกณฑ์การพิจารณา

ระยะเวลาและขั้นตอน

ดำเนินการ

- (1) พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองจะตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัย
และรับฟังพยานหลักฐาน พยาน บุคคล เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่า ผู้ขอได้รับความเสียหายจริงหรือไม่
ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับคำขอ
- (2) หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า ผู้ขอเสียหายจริงและประสงค์จะฟื้นฟูความเสียหาย จะออกหนังสือรับรอง
ให้แก่ผู้ขอภายใน 7 วัน นับแต่ตรวจสอบเสร็จ
- (3) หากเห็นว่า ผู้ขอไม่ควรมีได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียมจะแจ้งให้ผู้ขอทราบภายใน 7 วัน โดยผู้ขอ
มีสิทธิอุทธรณ์ได้ ที่ดินตั้งภายในเขตกรุงเทพมหานคร ให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ที่ดินที่ตั้งในจังหวัดอื่น ๆ อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งผล

การใช้สิทธิลด

ค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาการใช้สิทธิ

ตามหนังสือรับรอง

ผู้ขอต้องแนบหนังสือรับรองที่พนักงานเจ้าหน้าที่ออกให้ข้างต้นไปพร้อมกับ

การขอจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ต้องใช้หนังสือรับรองและขอจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี

นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง มิฉะนั้น จะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรื่อง กรมที่ดินควารางวัลเลิศรัฐ สาขาบริการภาครัฐดีเด่น ประจำปี 2563

ประกาศคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ เรื่อง ผลการพิจารณารางวัลเลิศรัฐ ประจำปี พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 10 กันยายน 2563 ประกาศให้กรมที่ดิน ได้รับรางวัลบริการภาครัฐ ระดับดีเด่น ประเภทบูรณาการข้อมูลเพื่อการบริการ จากผลงานระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ซึ่งเป็นรางวัลที่มอบให้กับหน่วยงานของรัฐที่มีผลการพัฒนาคุณภาพการให้บริการ เพื่อประชาชนได้รับที่สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส เป็นธรรม และเป็นที่ยังพอใจ

กรมที่ดิน ได้ดำเนินโครงการ “พัฒนาระบบให้บริการ ค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางระบบ อินเทอร์เน็ต (DOLWMS : Department of Lands Web Map Service) หรือ LandsMaps” เริ่มต้นจากการแก้ไขปัญหาการไม่ทราบตำแหน่งที่ดิน ด้วยการบูรณาการข้อมูลด้านทะเบียน ที่ดินและรูปแปลงที่ดินจากฐานข้อมูลดิจิทัลที่กรมที่ดิน มีอยู่นำมาใช้ประโยชน์ร่วมกับเทคโนโลยีด้านภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System : GIS) และ Google Maps ได้แก่ ภาพถ่ายดาวเทียม ตำแหน่งสถานที่สำคัญ เส้นทาง และสภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินในมุมมองจากถนน (Street View) ทำให้ประชาชนสามารถทราบตำแหน่งที่ดิน เส้นทาง การเดินทาง สภาพพื้นที่ที่เห็นได้จากภาพถ่ายดาวเทียม และ เส้นทางจากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ และ ได้นำไปสู่แนวความคิดริเริ่มในการบูรณาการเชื่อมโยงข้อมูล ร่วมกันระหว่างหน่วยงาน เพื่อพัฒนาปรับปรุงคุณภาพบริการ ของกรมที่ดิน ให้เกิดประโยชน์ต่อผู้รับบริการ ประกอบด้วย ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร นักศึกษา นักวิจัย และนักธุรกิจ เป็นต้น

กรมที่ดิน จึงได้มีการบูรณาการความร่วมมือกับ กรมธนารักษ์ กรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) หรือ สพร. ทำการพัฒนา “LandsMaps” บน Web Application ให้บริการทางเว็บไซต์ <http://dolwms.dol.go.th> และบูรณาการ ข้อมูลทั้งหมด พร้อมทั้งให้บริการ Service รูปแปลงที่ดิน ดิจิทัลแก่ สพร. เพื่อพัฒนาระบบบน Mobile Application ทั้งระบบ iOS และ Android ภายใต้โครงการพัฒนา “ศูนย์กลาง บริการภาครัฐสำหรับประชาชน (Government Access Channel : GovChannel)” สนับสนุนการขับเคลื่อนนโยบาย ในการยกระดับคุณภาพชีวิต และการเข้าถึงบริการสาธารณะ ของประชาชนทุกคน ทุกกลุ่ม ทุกท้องถิ่น อย่างทั่วถึงและ เท่าเทียม

ปัจจุบัน กรมที่ดินได้พัฒนาต่อยอดระบบโดยการ บูรณาการข้อมูลที่ดินดิจิทัล ราคาประเมินที่ดินรายแปลง ขยายผลรวมถึงการเชื่อมโยงไปยังระบบให้บริการประชาชน ในการคำนวณภาษีอากรของกรมที่ดินเพื่อให้ประชาชน ทราบถึงอัตราค่าธรรมเนียมภาษีอากรที่จะต้องชำระในวัน จดทะเบียน และผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) ช่วย อำนวยความสะดวกในการตรวจสอบข้อมูลที่ดินและ รายละเอียดที่เกี่ยวข้องในคราวเดียวกัน ทำให้ลดภาระค่าใช้จ่าย ในการเดินทาง ค่าค่าขอ ค่าพยาน ค่าพิมพ์เอกสาร ลดระยะเวลา รอคอยในการรับบริการ ซึ่งผู้ขอรับบริการสามารถค้นหาข้อมูล ด้วยตนเองได้ทุกที่ ทุกเวลาทางอินเทอร์เน็ตโดยไม่มีค่าใช้จ่าย มีความสะดวก รวดเร็ว และการออกแบบระบบที่ง่ายต่อการ ใช้งานรวมทั้งเป็นการบูรณาการการทำงานของหน่วยงานรัฐ เพื่อสนับสนุนการจัดอันดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจ ของภาคเอกชน Ease of Doing Business ด้านการจดทะเบียน ทรัพย์สิน (Registering Property) ของประเทศไทย

ในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2560 ถึงปัจจุบัน ได้มีการนำเข้า ข้อมูลรูปแปลงที่ดินได้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ จำนวน ประมาณ 33 ล้านแปลง ซึ่งเป็นผลมาจากการดำเนินโครงการ ศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 2) และเผยแพร่ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแปลงที่ดินอีก 4 รายการ ประกอบด้วย ประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัด ระยะเวลาออกฉันทริ่งวัด การคำนวณ ค่าธรรมเนียมและภาษีอากร และพื้นที่ใช้ประโยชน์ (Zoning) ขณะนี้ กรมที่ดินได้ซ้อนทับผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) ครอบคลุมทั่วประเทศแล้ว โดยข้อมูล ณ วันที่ 11 กันยายน 2563 มีจำนวนผู้เข้าไปใช้บริการ LandsMaps ตั้งแต่ปี 2553 ถึงปัจจุบัน รวมทั้งสิ้น 64,338,978 ราย แบ่งเป็น ใช้งาน ผ่านเว็บไซต์ จำนวน 49,928,631 ราย และใช้งานผ่าน แอปพลิเคชันบนมือถือ จำนวน 14,410,347 ราย เฉลี่ยวันละ 49,000-50,000 ราย

กรมที่ดิน ตอบสนองตามนโยบายของรัฐบาล ในการยกระดับคุณภาพชีวิต และการเข้าถึงบริการสาธารณะ ของประชาชนอย่างทั่วถึง และมุ่งมั่นพัฒนาการให้บริการ ประชาชนอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ สามารถเข้าไปใช้งาน Lands Maps ได้ที่ <http://dolwms.dol.go.th> หรือดาวน์โหลด แอปพลิเคชัน LandsMaps บนมือถือได้ทั้งระบบ iOS และ Android โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น และสามารถใช้งาน ได้ตลอด 24 ชั่วโมง



เรื่อง ตัวอย่างไปสู่ระบบการพิสูจน์และยืนยันตัวตนทางดิจิทัลภาครัฐ (Digital ID)

กรมที่ดินได้ร่วมพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ‘โครงการพัฒนาระบบการพิสูจน์และยืนยันตัวตนทางดิจิทัลภาครัฐ’ ของพันธมิตรทั้ง 10 หน่วยงาน ประกอบด้วย สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ สมาคมธนาคารไทย สมาคมสถาบันการเงินของรัฐ บริษัท เนชั่นแนลดิจิทัลไอดี จำกัด กรมสรรพากร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมที่ดิน สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ และกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา ณ โรงแรมปทุมวัน ปริ้นเซส กรุงเทพฯ

ระบบการพิสูจน์และยืนยันตัวตนทางดิจิทัลภาครัฐ (Digital ID) เป็นก้าวสำคัญของการบริการออนไลน์ภาครัฐในยุค New Normal ยกระดับการให้บริการดิจิทัลภาครัฐอย่างมีประสิทธิภาพ มีความมั่นคงปลอดภัย เพื่อสร้างความมั่นใจในการทำธุรกรรมออนไลน์กับภาครัฐได้สะดวกยิ่งขึ้น พร้อมขับเคลื่อนประเทศไทยให้สามารถก้าวเข้าสู่โลกยุคใหม่ในยุคดิจิทัลอย่างเต็มรูปแบบ

กรมที่ดินพัฒนานำเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้ในการให้บริการ e-service ของกรมที่ดิน เพื่อให้บริการประชาชน อาทิ เช่น การตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอหนังสือรับรองราคาประเมิน การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ การนัดจดทะเบียนล่วงหน้าทางออนไลน์ และระบบจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงาน ซึ่งการยืนยันตัวบุคคลเป็นสิ่งจำเป็นและข้อมูลการถือครองที่ดินเป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่ต้องมีความปลอดภัย

กรมที่ดินได้เข้าร่วมโครงการพิสูจน์และยืนยันตัวตนโดยมุ่งหวังให้เกิดการบูรณาการภาครัฐ ลดค่าใช้จ่ายและประโยชน์ต่อประชาชน นำบริการทางดิจิทัลสู่ประชาชนให้ประชาชนจับต้องได้ และมีความเป็นรูปธรรม

กรมที่ดิน “ปลื้มใจ” เสี่ยงตอบรับจาก e-Lands Announcement 6 เดือน ประชาชนใช้บริการกว่า 82,765 ครั้ง



จากวิถีชีวิตของประชาชนที่เปลี่ยนแปลงไป ในปัจจุบันพร้อมกับความก้าวหน้าของเทคโนโลยีสารสนเทศ และนโยบายของรัฐบาลที่มุ่งเน้นพัฒนาหน่วยงานภาครัฐสู่รัฐบาลดิจิทัลตามนโยบายไทยแลนด์ 4.0

กรมที่ดิน เล็งเห็นถึงความสำคัญในการให้บริการประชาชนและตอบสนองตามนโยบายของรัฐบาล จึงเปิดให้บริการตรวจสอบประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เพื่อการรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านระบบอินเทอร์เน็ต (e-LandsAnnouncement) ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เป็นต้นมา เพิ่มเติมจากการประกาศในรูปแบบเดิม ตามระเบียบกรมที่ดินที่กำหนดให้ปิดประกาศในรูปแบบกระดาษ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรือสิ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ เพื่อแจ้งให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือผู้มีส่วนได้เสียรับทราบ โดยปัจจุบันมีการปิดประกาศทั่วประเทศกว่า 600,000 เรื่อง ต่อปี

ปัจจุบันผลการดำเนินงาน e-Lands Announce ment ข้อมูล ณ วันที่ 25 กันยายน 2563 มีรายละเอียด ดังนี้

จำนวนการให้บริการ 82,765 ครั้ง

จำนวนประกาศทั้งหมด 75,217 ฉบับ

ครบระยะเวลาประกาศ 64,714 ฉบับ

อยู่ระหว่างประกาศ 10,503 ฉบับ

กรมที่ดิน คาดหวังว่าระบบ e-Lands Announce ment จะช่วยให้ประชาชนเกิดความสะดวกรบาย ประหยัดเวลา ลดค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบประกาศในต่างพื้นที่ ตลอดจนสามารถรักษาสิทธิในที่ดินของตนเองได้ และสร้างความโปร่งใสในการดำเนินงาน ทั้งนี้ สามารถ

ค้นหาและตรวจสอบประกาศจากสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ทั้ง 461 แห่ง เพื่อตรวจสอบประกาศประเภทต่าง ๆ เช่น มรดก ใบแทน ออกโฉนดที่ดิน รั้ววัดข้างเคียง อาคารโรงเรียน แจ้งผู้มีส่วนได้เสีย (ม.61) จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และจดทะเบียนอาคารชุด เป็นต้น ได้ทันทีจากโทรศัพท์มือถือหรือคอมพิวเตอร์ได้ที่ <http://announce.dol.go.th> ตลอด 24 ชั่วโมง

กรมที่ดิน ยังคงมุ่งมั่นเพื่อยกระดับการให้บริการประชาชนอย่างต่อเนื่อง โดย “ยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง บริการ สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส และลดค่าใช้จ่ายของประชาชน”



ผลการดำเนินงาน e-LandsAnnouncement

จำนวนการให้บริการ **82,765** ครั้ง

จำนวนประกาศทั้งหมด **75,217** ฉบับ

ครบระยะเวลาประกาศ **64,714** ฉบับ

อยู่ระหว่างประกาศ **10,503** ฉบับ

*ข้อมูล 15 เม.ย. - 25 ก.ย. 63

สแกนที่นี่



นิสิต จินทรสมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน



“ ร้อยใจรัก ร้อยใจผูกพันสายใยชาวดิน ”



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

ที่ดินสัมพันธ์

หนังสือพิมพ์

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน พ้ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin