



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวัน 1 - 15 พฤศจิกายน 2563

ปีที่ 37 ฉบับที่ 21 ISBN 0857-0892

กรมที่ดิน ติดสปีด เตรียมความพร้อมจดทะเบียนออนไลน์ ต่างสำนักงานนำร่องในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปี 2564



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน
เปิดโครงการสัมมนาเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมออนไลน์ต่างสำนักงานในพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ณ โรงแรมเบสท์เวสเทิร์นพลัสแวนด้าแกรนด์ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี





SmartLands Application

One App เพื่อประชาชน
รวมเรื่องที่ดินไว้ใน App เดียว

สะดวก รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย
มีมากกว่า **15** บริการ อาทิ

- นัดจดทะเบียนล่วงหน้า
- ค้นรูปแบบที่ดิน
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- คำนวณภาษีอากร
- ค้นหาประกาศที่ดิน
- ขั้นตอนการทำธุรกรรม
- สาธารณกรมที่ดิน

ดาวน์โหลด ฟรี

GET IT ON Google Play

Download on the App Store

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย www.dol.go.th : DOL Call Center 0 2141 5555

สกู๊ปพิเศษ



มท.1 เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการจัดที่ดิน ครั้งที่ 1/2563



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการจัดที่ดิน ครั้งที่ 1/2563 โดยมี นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรีฝ่ายความมั่นคง เป็นประธานการประชุมมอบนโยบาย และภารกิจสำคัญของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564



พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรีฝ่ายความมั่นคง เป็นประธานการประชุม มอบนโยบายและภารกิจสำคัญของรัฐบาลและ



กระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ผ่านระบบ Video Conference โดยมี พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วยผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เข้าร่วมรับฟังแนวนโยบาย ณ ห้องประชุมราชสีห์ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ตรวจเยี่ยมการสอบแข่งขัน เพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการในสังกัดกรมที่ดิน

นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ตรวจเยี่ยมการสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการในสังกัดกรมที่ดิน ตำแหน่งนักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน และเจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน ณ ศูนย์ธรรมศาสตร์รังสิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



อริบดิกรมที่ดินตรวจเยี่ยม และมอบแนวทางในการ ปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดิน

นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อริบดิกรมที่ดิน
ตรวจเยี่ยมและมอบแนวทางในการปฏิบัติงาน
ให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา
สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว
และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



ส.พังงา



ส.พังงา ส่วนแยกเกาะยาว



การแข่งขันฟุตบอลเชื่อมความสัมพันธ์ ระหว่างกรมราชทัณฑ์กับกรมที่ดิน ครั้งที่ 3 ประจำปี พ.ศ. 2563 ณ สนามกีฬาสโมสรเอ็มไอเอฟศุลกากร ยูไนเต็ด ลาดกระบัง กรุงเทพฯ



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการฝึกอบรมข้าราชการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการฝึกอบรมข้าราชการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ หลักสูตร “การรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2564 ณ ห้องประชุมสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ชั้น 4 กรมที่ดิน

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน

เนื่องจากมีประชาชนเข้ามาติดต่อทำธุรกรรมกับสำนักงานที่ดินปีหนึ่งประมาณ 13 ล้านครั้ง และปรึกษาหารือเดือนละประมาณ 30,000 ครั้งต่อปี กรมที่ดินจึงมุ่งมั่นพัฒนาบริการอย่างต่อเนื่องด้วยการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาเป็นเครื่องมือนำพาความสะดวกสบายสู่ประชาชนในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและการให้บริการของกรมที่ดิน

ล่าสุดกรมที่ดินได้พัฒนา Mobile Application ภายใต้อีโก้ “SmartLands” ที่รวบรวมช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและบริการของกรมที่ดินไว้ที่จุดเดียว (Department of Lands Portal : DOL Portal) โดยการรวบรวมการให้บริการด้านที่ดินต่าง ๆ ไว้ในแอปพลิเคชันเดียว เพื่ออำนวยความสะดวกลดขั้นตอน ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน ที่สำคัญสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง New Normal

ปัจจุบัน แอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ให้บริการแล้ว 15 ด้าน ดังนี้

1. สารานุกรมที่ดิน ให้ความรู้และสร้างความเข้าใจด้านที่ดินที่สำคัญและจำเป็นสำหรับประชาชน
2. การนัดจดทะเบียนล่วงหน้า ในการทำธุรกรรมด้านที่ดินกับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งจะเริ่มบริการในช่วงเดือนธันวาคม 2563
3. LandsMaps การค้นหาแปลงที่ดิน ที่มีรายละเอียดโฉนดที่ดิน 33 ล้านแปลง ซึ่งมีผู้ใช้บริการในปี 2563 ถึง 17 ล้านครั้ง
4. การตรวจสอบราคาประเมินที่ดินประจำปีของกรมธนารักษ์
5. การค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน ทั้ง 463 แห่งทั่วประเทศ
6. การคำนวณภาษีอากรและค่าธรรมเนียมที่ดินประเภทต่าง ๆ เพื่อเตรียมการ
7. ขั้นตอนการทำธุรกรรมที่ดิน
8. การค้นหาข้อมูลนิติบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด
9. การค้นหาประกาศที่ดิน (e-Lands Announcement) เพื่อรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านระบบอินเทอร์เน็ต
10. การเข้าถึงเว็บไซต์กรมที่ดิน
11. การร้องทุกข์-ร้องเรียน ผ่านระบบ e-Contact DC
12. การติดต่อกรมที่ดินผ่าน LINE : @teedin ของแต่ละสำนักงานที่ดินเพื่อปรึกษาหารือ ติดตามงานที่ยังไม่แล้วเสร็จในวันเดียว

13. ข่าวการจัดซื้อ-จัดจ้าง ของกรมที่ดิน
14. ระบบถาม-ตอบ ปัญหาต่างๆเกี่ยวกับที่ดิน
15. การตรวจสอบค่าใช้จ่ายในการรังวัดทั่วประเทศที่มีค่าใช้จ่ายที่แตกต่างกันในแต่ละจังหวัด

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” มาใช้งานได้แล้ววันนี้ ดาวน์โหลดฟรีไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด สามารถดาวน์โหลดได้ทั้งในโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ (Android) และระบบปฏิบัติการ iOS

- ระบบปฏิบัติการ Android คลิกลิงก์ : <https://bit.ly/2HBvjkd>
- ระบบปฏิบัติการ iOS คลิกลิงก์ : <https://apple.co/35W2Uht>

SmartLands Application

✓ App เกือบครบเครื่องเรื่องที่ดิน

- สารานุกรมที่ดิน
- นัดจดทะเบียนล่วงหน้า
- LandsMaps ค้นหาแปลงที่ดิน
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- ค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน
- คำนวณภาษีอากร
- ขั้นตอนการทำธุรกรรม
- นิติบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด
- ค้นหาประกาศที่ดิน
- เว็บไซต์กรมที่ดิน
- ร้องเรียน ร้องทุกข์
- Line @teedin
- ข่าวจัดซื้อ-จัดจ้าง
- ถาม-ตอบ
- ค่าใช้จ่ายการรังวัด

ดาวน์โหลดฟรี

GET IT ON Google Play

Download on the App Store

รอบรู้ชาอดิบ

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 21 ประจำวันที่ 1 - 15 พฤศจิกายน 2563.....เมื่อได้รับมอบหมายจากบรรณาธิการให้เขียนเรื่อง การประกาศผลห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 สิ่งแรกที่ผ่านเข้ามาในความคิด คือ คำว่า ‘ปลอดภัย’ แต่พอเปิดเข้าไปดูความหมายใน Google แล้วก็ต้องถอย เพราะมีการแปลความหมายที่ตรงตัวและใช้คำไทยมาก ๆ เลยเปลี่ยนแนวไปค้นหาด้วยคำว่า ‘การประกวดห้องน้ำสะอาด’ ผลออกมาน่าภูมิใจ เพราะมีข้อมูลและภาพประกอบเกี่ยวกับการประกวดห้องน้ำสะอาดของกรมที่ดินแสดงให้เห็นด้วย...กรมที่ดินเริ่ม **โครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ** มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562....คงไม่ต้องพูดถึงหลักการ เหตุผล หรือวัตถุประสงค์ หรอกนะขอรับ เพราะปัจจุบัน ‘ห้องน้ำ หรือ ห้องสุขา’ คือ ‘หน้าตา’ ของสถานประกอบการทุกแห่ง ไม่ว่าจะเป็นของภาครัฐหรือเอกชน หนึ่งในตัวชี้วัดของการให้บริการว่า ดี หรือ ไม่ดี จะต้องมีความสะอาดของห้องปลอดภัย’ เข้ามาด้วย.....โครงการประกวดห้องน้ำสะอาดแห่งปีของสำนักงานที่ดินจะดูการพัฒนาห้องน้ำใน 3 ด้านด้วยกัน คือ ความสะอาด (Health : H) เพียงพอ (Accessibility : A) และความปลอดภัย (Safety : S)และ ‘ห้องน้ำของสำนักงานที่ดิน’ ที่ได้รับเลือกเป็นห้องน้ำสะอาดประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 จาก 461 สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ มีดังนี้

กลุ่มสำนักงานที่ดินจังหวัด

ประเภทยอดเยี่ยมระดับประเทศ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

ประเภทยอดเยี่ยมระดับภาค

ภาคเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

ภาคใต้ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร

ภาคกลางและภาคตะวันออก ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร

ประเภทชมเชย

กลุ่มสำนักงานที่ดินจังหวัด

ภาคเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ และสำนักงานที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร

ภาคใต้ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภาคกลางและภาคตะวันออก ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

กลุ่มสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก

ภาคเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตากสิน

ภาคใต้ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาลานสกา ส่วนแยกพรหมคีรี

ภาคกลางและภาคตะวันออก ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร สาขาคำชะอี สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาอาจสามารถ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย



ประพล ชมเงิน ผู้ตรวจราชการกรม ถ่ายทอดนโยบายขับเคลื่อนภารกิจกรมที่ดินให้กับ **อำนาจ แจ่มแจ้ง จพด.สุพรรณบุรี** พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ณ ห้องประชุม ชั้น 2 สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี



สุพัฒน์ ปักชาจันทร์ จพด.เชียงใหม่ เป็นประธานเปิดโครงการเร่งรัดดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าชดเชยออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค. 1 ครั้งที่ 2 ในพื้นที่อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม



เอกชัย เลิศวิบูลย์ลักษณ์ ผู้ตรวจราชการกรม เป็นประธานในการประชุมมอบนโยบายการตรวจราชการของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ โดยมี **วุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์ จพด.อุบลราชธานี** พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัดให้การต้อนรับ และร่วมรับฟังนโยบาย ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี



ปิยะศักดิ์ สามัคคีวิระวัฒน์ จพด.สิงห์บุรี นำไข่ไก่ ปลากระป๋อง มะนาว กล้วยหอม และนมกล่อง ใส “**ตู้คุณธรรมปันสุข ยิ่งให้ยิ่งได้**” เพื่อแบ่งปันให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ณ บริเวณหน้าโถงด้านหลังศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรีหลังใหม่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี



สมศักดิ์ สันประเสริฐ จพด.นราธิวาส ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ศูนย์เดินสำรวจ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา พร้อมทั้งมอบนโยบายในการเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ ณ ที่ทำการศูนย์เดินสำรวจ



สมาพร ปกรณอดม จพด.พิจิตร สาขาคะพานหิน เข้ารับมอบประกาศเกียรติบัตรรางวัลรองชนะเลิศอันดับ 1 ตามโครงการสำนักงานน่ายู่ จังหวัดพิจิตร ครั้งที่ 2 ประจำปีพุทธศักราช 2563



กันตินันท์ ราชโฆมาศ จพด.กาญจนบุรี สาขาท่ามะกา พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมโครงการจังหวัด / อำเภอเคลื่อนที่ บริการให้ความรู้คำปรึกษา เกี่ยวกับปัญหาที่ดิน ณ อบต.เขาสามสิบหาบ อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง ร่วมมอบเงินสนับสนุน และมอบสิ่งของในงานวันรวมใจช่วยกาชาด เพื่อนำไปใช้ในการออกธำเนาะกาชาด ในงานสัปดาห์สะพานข้ามแม่น้ำแคว และงานกาชาด ประจำปี 2563 ณ ที่ทำการอำเภอท่าม่วง

เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติ ข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540

วีระเชษฐ์ จรรยากุล

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
สำนักนายกรัฐมนตรี

มีเจ้าของหรือเปล่า

เป็นอีกเรื่องหนึ่งที่อยากให้เจ้าหน้าที่ของรัฐเปลี่ยนมุมมองในเรื่องสิทธิของประชาชนเรื่องการมีส่วนร่วมในการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ และเคยได้รับการขอหารือทางโทรศัพท์กรณีแบบนี้ด้วย

นายณัฐมีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลเสอเพลอ ขอสำเนาทะเบียนทรัพย์สิน พัสตุดิน สิ่งก่อสร้าง ทะเบียนพัสตุดิน ยานพาหนะ ทะเบียนทางหลวงท้องถิ่นเพื่อลงตรวจสอบพื้นที่ตามที่มีหนังสือร้องเรียนว่าอาคารและสิ่งก่อสร้าง รวมถึงถนนท้องถิ่นและฝายน้ำล้น มีบางโครงการไม่ได้ขึ้นทะเบียนทรัพย์สินให้ถูกต้องตามระเบียบราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเสอเพลอ พิจารณาคำขออยู่ 2 ปี จึงมีหนังสือแจ้งปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารด้วยเหตุผลว่า การขอข้อมูลข่าวสารดังกล่าวไม่เกิดประโยชน์สาธารณะ ไม่เป็นประโยชน์ต่อราชการ แต่อย่างไรก็ตาม ซึ่งมีระเบียบอยู่แล้วให้หน่วยงานตรวจสอบภายในของราชการตรวจสอบพัสดุประจำปี และรายงานให้หน่วยตรวจสอบภายนอกเป็นประจำทุกปีอยู่แล้ว นายณัฐไม่มีหน้าที่ตรวจสอบตามกฎหมายจะทำงานของราชการเสียหาย และนายณัฐเป็นคู่กรณีกับองค์การบริหารส่วนตำบลเสอเพลอในทางคดีความด้วย นายณัฐจึงมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการประชุมของคณะกรรมการวินิจฉัย องค์การบริหารส่วนตำบลเสอเพลอมีหนังสือส่งข้อมูลข่าวสารไปประกอบการพิจารณาและชี้แจงว่า การที่มีหนังสือปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารไปเพราะเห็นว่านายณัฐขอข้อมูลข่าวสารโดยมีวัตถุประสงค์ใช้เป็นข้อมูลลงตรวจสอบพื้นที่ตามแหล่งข่าวที่ร้องเรียนว่าอาคารและ

สิ่งก่อสร้าง รวมถึงถนนท้องถิ่น และฝายน้ำล้น พร้อมด้วยโครงการต่าง ๆ มีบางโครงการยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นไปตามระเบียบ การขอข้อมูลข่าวสารดังกล่าวไม่เกิดประโยชน์ต่อสาธารณะและทางราชการ ซึ่งในการปฏิบัติราชการก็มีระบบให้มีหน่วยงานตรวจสอบอยู่แล้ว นายณัฐไม่มีหน้าที่ตามกฎหมาย อาจนำข้อมูลข่าวสารไปเปิดเผยได้ เนื่องจากเป็นคู่กรณีในการฟ้องคดีกับองค์การบริหารส่วนตำบลเสอเพลอ ต่อศาลจังหวัดอุดรธานี แต่อย่างไรก็ตาม นายณัฐสามารถเข้าตรวจดูได้แต่ไม่อนุญาตให้สำเนาเอกสารทะเบียนข้อมูลทรัพย์สินของทางราชการ

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารพิจารณาเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามคำขอทั้งหมดเป็นข้อมูลข่าวสารการปฏิบัติราชการปกติของหน่วยงานของรัฐ ไม่มีข้อความที่เข้าลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใด (ตามมาตรา 15) ที่หน่วยงานของรัฐจะปฏิเสธได้ การเปิดเผยจะเป็นการเปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการตรวจสอบถึงความโปร่งใสในการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐประโยชน์สาธารณะและประโยชน์ของเอกชนประกอบกันแล้ว จึงวินิจฉัยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเสอเพลอเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามคำขอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้นายณัฐโดยให้ชำระค่าธรรมเนียมการขอสำเนาข้อมูลข่าวสารของราชการที่มีคำรับรองถูกต้อง

มีข้อสงสัยการปฏิบัติหรือจะใช้สิทธิตามกฎหมายนี้หรือไปได้ที่ 0 2283 4678 www.oic.go.th

“ข้อมูลโปร่งใส ราชการไทยไร้ทุจริต”

ขอดูโครงการทั้งแล้ง ทั้งท่วม

เรื่องนี้ประชาชนอยากติดตามโครงการช่วยเหลือความเดือดร้อนจากภัยธรรมชาติของหน่วยงานของรัฐ จึงขอดูเอกสารที่เกี่ยวข้องกับขั้นตอนทั้งหมด แต่ประกอบการไม่อนุญาต จะได้หรือไม่เชิญอ่าน

นายสอดส่อง มีหนังสือถึงอำเภอสวนรินทร ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างโครงการเพื่อแก้ไขและบรรเทาปัญหาเนื่องจากภัยแล้งและอุทกภัย ในจังหวัดสุรินทร์ ปี 2562 จำนวน 11 โครงการ รวมทั้งเอกสารการรับและส่งมอบงานจ้าง และหลักฐานการเบิกจ่ายเงินค่าก่อสร้างแต่ละโครงการ แต่อำเภอสวนรินทร มีหนังสือแจ้งปฏิเสธการเปิดเผยด้วยเหตุผลว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที่เป็นคู่สัญญา ไม่ได้แจ้งว่าจะคัดค้านหรือยินยอมให้เปิดเผยตามมาตรา 17 แต่อย่างใด จึงไม่สามารถเปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้ได้ นายสอดส่องจึงมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัย ฯ อำเภอสวนรินทร มีหนังสือส่งข้อมูลข่าวสารไปประกอบการพิจารณาและชี้แจงเหตุผลที่ปฏิเสธว่ากรณีดังกล่าว นายสอดส่องได้เคยขอคัดสำเนาเอกสารการดำเนินโครงการ และอำเภอสวนรินทรได้เปิดเผยให้แล้ว ต่อมาก็ไปขออีก ซึ่งอำเภอสวนรินทรได้มีหนังสือถึงผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญา (ขอขยายความตรงนี้ครับ น่าจะหมายถึงใช้มาตรา 17 มีหนังสือไปสอบถามผู้ประกอบการเขาว่า มีคนไปขอข้อมูลข่าวสารที่เห็นว่าเกี่ยวกับคุณ คุณจะคัดค้านการเปิดเผยหรือไม่) ซึ่งปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ได้แจ้งว่าให้เปิดเผยหรือไม่ให้เปิดเผย อำเภอสวนรินทรจึงไม่สามารถคัดสำเนาให้นายสอดส่องได้

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารพิจารณาเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามคำขอคือการจัดซื้อ

จัดจ้างโครงการเพื่อแก้ไขและบรรเทาปัญหาเนื่องจากภัยแล้งและอุทกภัย ในจังหวัดสุรินทร์ปี 2562 จำนวน 11 โครงการ รวมทั้งเอกสารการรับและส่งมอบงานจ้าง และหลักฐานการเบิกจ่ายเงินค่าก่อสร้างแต่ละโครงการ เป็นเอกสารที่ใช้ประกอบการพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้าง พ.ศ. 2560 เมื่อโครงการดังกล่าวดำเนินการเสร็จสิ้น จนประกาศผลผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างแล้ว การเปิดเผยไม่ใช่อุปสรรคต่อการพิจารณาของอำเภอสวนรินทร ซึ่งจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายเสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 15 (2) เป็นข้อมูลข่าวสารการปฏิบัติราชการปกติของหน่วยงานของรัฐ และไม่มีข้อความที่เข้าลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใด (ตามมาตรา 15) ที่จะมีคำสั่งไม่เปิดเผยได้ การเปิดเผยจะแสดงให้เห็นความโปร่งใสและการตรวจสอบได้ของหน่วยงานของรัฐ เห็นว่าข้อมูลข่าวสารนี้เปิดเผยได้ ยกเว้นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลและข้อมูลข่าวสารในขอบเขตสิทธิส่วนบุคคล เช่น ชื่อนามสกุล หมายเลขประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ลายมือชื่อของคู่สัญญา เนื่องจากนายสอดส่องไม่ได้แสดงเหตุผลที่มีน้ำหนักกว่าข้อมูลข่าวสารที่ขอใช้ปกป้องสิทธิของตนเองอย่างไร ทั้งนี้ข้อมูลข่าวสารที่ขอสามารถเรียกเก็บค่าธรรมเนียมได้ จึงวินิจฉัยให้อำเภอสวนรินทร เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับเอกสารโครงการตามคำขอพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้นายสอดส่อง มีข้อสงสัยการปฏิบัติหรือจะใช้สิทธิตามกฎหมายนี้หรือไม่โทรไปได้ที่ 0 2283 4678 www.oic.go.th.

“เปิดเผยเป็นหลัก ปกปิดเป็นข้อยกเว้น”

ซ้อมความเข้าใจเรื่อง รายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดดำเนินการเกี่ยวกับการรายงานข้อมูลการจัดสรรที่ดิน การจดทะเบียนอาคารชุด และข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วภายใน 7 วัน นับแต่วันออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี หากจังหวัดใดไม่มีการดำเนินการ ต้องรายงานให้ทราบภายในวันที่ 5 ของเดือนเป็นประจำทุกเดือน นั้น

ปรากฏว่าการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบางแห่งยังมีการรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ล่าช้า และไม่ครบถ้วน ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในฐานะข้อมูลกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน สามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในฐานะของผู้บริโภค ผู้ประกอบการ และเพื่อให้การวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ของประเทศ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นไปด้วยความรวดเร็วและเป็นไปตามเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการขอใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดินระหว่างกรมที่ดิน กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบบัที่ 4 (พ.ศ. 2557 - พ.ศ. 2558) จึงขอชักชวนแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในเรื่องรายงานข้อมูลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

1. การรายงานข้อมูลการจัดสรรที่ดิน ให้จัดทำรายงานตามแบบที่กำหนดและส่งให้กรมที่ดินภายใน 7 วัน นับแต่วันออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

2. การรายงานข้อมูลอาคารชุด ให้จัดทำรายงานการจดทะเบียนอาคารชุดตามแบบที่กำหนดส่งกรมที่ดินภายใน 7 วัน นับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุดโดยจัดส่งพร้อมกับสำเนาประกาศการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.11) และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)

3. ข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุดที่จดทะเบียนไว้แล้ว ให้จัดทำรายงานตามแบบที่กำหนดส่งกรมที่ดินภายใน 7 วัน นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนแต่งตั้งเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

4. จังหวัดใดไม่มีการดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาตจัดสรรที่ดินและการจดทะเบียน อาคารชุดต้องรายงานให้ทราบภายในวันที่ 5 ของเดือนเป็นประจำทุกเดือน

ทั้งนี้ กรมที่ดินจะดำเนินการตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูลการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินและการขอจดทะเบียนอาคารชุดจากรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนของสำนักงานที่ดิน (บ.ท.ด. 72) ของแต่ละจังหวัดเป็นประจำทุกเดือนและเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการประสานข้อมูลฯ ขอให้จังหวัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรวบรวมรายงานข้อมูลฯ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา จำนวน 1 คน โดยแจ้ง ชื่อ ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกแก่กรมที่ดินทราบ หากมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขอให้แจ้งให้ทราบทุกครั้งด้วย

อนึ่ง เนื่องจากการรายงานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญเพราะธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต้องนำข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นปัจจุบันไปใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะเป็นเครื่องชี้วัดเศรษฐกิจระดับประเทศต่อไป ดังนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้กำกับดูแลการปฏิบัติงานและกำกับให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามแนวทางที่วางไว้อย่างเคร่งครัด หากยังพบว่ามีการละเว้นหรือไม่ปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวและก่อให้เกิดความเสียหาย เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะต้องรับผิดชอบ

แบบรายงานข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้ว จังหวัด

ลำดับ ที่	ชื่อนิติบุคคล อาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เลขที่/วันที่	ชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ หมายเลข 13 หลัก	ชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/ หมายเลข 13 หลัก

หมายเหตุ 1. ในช่องชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดให้ระบุชื่อพร้อมหมายเลขประชาชน 13 หลัก

2. ในกรณีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล ให้ระบุชื่อผู้จัดการซึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล พร้อมด้วยหมายเลขประชาชน 13 หลัก

แบบรายงานการจัดสรรที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	การแบ่งส่วนโครงการ ส่วน	การรับประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภค ฯ
สาขา :	ออกใบอนุญาตแล้ว ส่วน	สถาบันการเงิน
ชื่อผู้จัดสรรที่ดิน	☐ ส่วนที่..... ☐ แก่โฉนดที่ดิน..... ☐ ทั้งโครงการ	สัญญาเลขที่
	ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	สัญญาลงวันที่
ที่ตั้งสำนักงานของผู้จัดสรรที่ดิน	แปลงจำนวน แปลง	จำนวนเงิน บาท
	บ้านเดี่ยว แปลง	ภาระหนี้จำนอง
ชื่อโครงการ	บ้านแฝด แปลง	สถาบันการเงิน
	บ้านแถว แปลง	จำนวนเงิน บาท
ที่ตั้งโครงการโฉนดเลขที่ :	อาคารพาณิชย์ แปลง	☐ ปลอดภาระหนี้จำนอง ☐ เสียภาระหนี้
	ที่ดินเปล่า แปลง	การรับประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
ตำบล/แขวง	อื่นๆ แปลง	สถาบันการเงิน
อำเภอ/เขต	ราคาประเมินแปลงจำนวน	จำนวนเงิน บาท เวลา ปี
จังหวัด	ราคาต่ำสุด บาท	
จำนวน แปลง	ราคาสูงสุด บาท	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
เนื้อที่รวม ไร่ งาน ตารางวา	แปลงสาธารณูปโภค แปลง	☐ ไม่จดทะเบียน ☐ จดทะเบียนวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
	เนื้อที่ ไร่	ชื่อ
	☐ สโมสร, สระว่ายน้ำ ☐ สวนสาธารณะ	ประเด็นหารือ/ร้องเรียน
	☐ โรงเรียนอนุบาล ☐ สนามเด็กเล่น	
	☐ สนามกีฬา	

แบบรายงานการจัดทะเบียนอาคารชุด

	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่ออาคารชุด	
	ชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด / หมายเลขบัตรประชาชน 13 หลัก
ชื่อผู้ประกอบการ	
ที่ตั้งโครงการ	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
โฉนดที่ดินเลขที่	ทรัพย์สินส่วนกลาง
ถนน	☐ สระว่ายน้ำ ☐ สนามเทนนิส
ตำบล/แขวง	☐ สโมสร ☐ ที่จอดรถ
อำเภอ/เขต	☐ อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาหลังจดทะเบียนอาคารชุด
จังหวัด	
- จำนวน แปลง - เนื้อที่รวม ไร่ งาน ตารางวา	ราคาประเมินห้องชุดต่ำสุด บาท ราคาประเมินห้องชุดสูงสุด บาท
จำนวนอาคาร หลัง	หมายเหตุ :
จำนวนห้องชุด ห้อง	- จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.
เนื้อที่ห้องชุดสูงสุด ตารางเมตร	- ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่/.....
เนื้อที่ห้องชุดต่ำสุด ตารางเมตร	
- จดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ เดือน.....พ.ศ..... - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่/.....	

ที่มา : สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



สถิติการใช้งานบริการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของกรมที่ดิน ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2563

 LandsMaps	 e-LandsAnnouncement	 คำนวณภาษีอากร	 Line@ที่ดิน	 LandsFax	 บอกดิน
เริ่มใช้ 2553 69,152,129 ราย	เริ่มใช้ เมษายน 2563	เริ่มใช้ 2559 811,579 ครั้ง	เริ่มใช้ มีนาคม 2563	เริ่มใช้ 2560 948,709 ครั้ง	เริ่มใช้ มกราคม 2563
ปี 2563 17,324,526 ราย 30 กันยายน 2563	ปี 2563 83,299 ครั้ง 28 กันยายน 2563	ปี 2563 219,013 ครั้ง 28 กันยายน 2563	ปี 2563 48,738 เพื่อน 28 กันยายน 2563	ปี 2563 417,650 ครั้ง 25 กันยายน 2563	ปี 2563 11,899 ครั้ง (ปิดโครงการ ณ 31 ก.ค. 63)

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฟังประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin