



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2563

ปีที่ 37 ฉบับที่ 22 ISBN 0857-0892



**มท.1 นำคณะผู้บริหาร ข้าราชการ และบุคลากร สังกัดกระทรวงมหาดไทย
วางพวงมาลาถวายสักการะพระอนุสาวรีย์ สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ
องค์ปฐมเสนาบดีกระทรวงมหาดไทย เนื่องในวันดำรงราชานุภาพ**



พลเอก อุดมพงษ์ เฝ้าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธี
วางพวงมาลาถวายสักการะพระอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ เนื่องในวันที่ระลึก
คล้ายวันสิ้นพระชนม์ สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ ประจำปี 2563
โดยมี นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นายทรงศักดิ์ ทองศรี
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นายจักรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย
และผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัด ร่วมในพิธี
ณ บริเวณพิธีหน้าศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย



ITX 96

DIGITAL
TRANSFORMATION
AWARDS
2019

กรมที่ดิน เปิดบริการในรูปแบบใหม่บน LINE OA

นัดหมายล่วงหน้า*

คำนวณภาษีที่ดิน

ตรวจสอบราคาประเมิน

ค้นหารูปแปลงที่ดิน

ค้นหาประกาศกรมที่ดิน

ร้องทุกข์ร้องเรียน

*นัดหมายผ่านระบบ LINE ของสำนักงานที่ดินที่เปิดให้บริการ



สก็๊ป
พิเศษ

"New Normal" available on

LINE @teedin



นโยบายรัฐบาล/กระทรวงมหาดไทย



นายกรัฐมนตรี เป็นประธานเปิดงาน สัมมนา Gov Cloud 2020 "The Future of Digital Government"



พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานเปิดงานสัมมนา Gov Cloud 2020 "The Future of Digital Government" โดยมี นายนิสิต จันทน์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน และ นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เข้าร่วมสัมมนา ณ ห้องแกรนด์ไดมอนด์ บอลรูม อาคารอิมแพ็ค ฟอรั่ม เมืองทองธานี

นายกรัฐมนตรี เป็นประธานมอบรางวัล รัฐบาลดิจิทัล ประจำปี 2563 "DG Awards 2020"



พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานมอบรางวัลรัฐบาลดิจิทัล ประจำปี 2563 "DG Awards 2020" โดยมี นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เข้าร่วมพิธี ณ ห้องมฆวานรังสรรค์ ชั้น 3 สโมสรทหารบก (วิภาวดี)



รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานประชุมคณะอนุกรรมการนโยบาย และมาตรการการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ครั้งที่ 1/2563

พลเอก ประวิตร วงศ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานประชุมคณะอนุกรรมการนโยบาย และมาตรการ การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ครั้งที่ 1/2563 โดยมี นายณรงค์ สิบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมอารีย์สัมพันธ์ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ในพื้นที่จังหวัดพะเยา



พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในพิธีมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ในพื้นที่จังหวัดพะเยา โดยมี นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมพิธี ณ หอประชุมว่าการอำเภอแม่ใจ อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

มท.2 มอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน แก่ราษฎรในพื้นที่อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงพื้นที่มอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล แก่ราษฎรในพื้นที่อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ โดยมี นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ วัดเด่นสารภี ตำบลบ้านตาล อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่



ปลัดมท. พร้อมคณะมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามแนวทางของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย นายนิสิต จันทร์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน มอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามแนวทางของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ณ หอประชุมมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย จังหวัดน่าน



• การกิจผู้บริหาร •

อธิบดีกรมที่ดิน นำทีมผู้บริหารระดับสูง มอบนโยบายและแนวทางในการปฏิบัติราชการให้กับผู้เข้ารับการศึกษาดูงานโครงการศึกษาดูงานเพื่อพัฒนาสมรรถนะผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด(สาขา) มุ่งสู่ความเป็นเลิศ รุ่นที่ 4



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นำทีมผู้บริหารระดับสูง มอบนโยบายและแนวทางในการปฏิบัติราชการให้กับผู้เข้ารับการศึกษาดูงานในโครงการศึกษาดูงานเพื่อพัฒนาสมรรถนะผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) มุ่งสู่ความเป็นเลิศ รุ่นที่ 4 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน



อธิบดีกรมที่ดินร่วมต้อนรับและนำคณะเจ้าหน้าที่จากสำนักงานประมาณศึกษาดูงานการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยนายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ร่วมต้อนรับและนำคณะเจ้าหน้าที่จากสำนักงานประมาณ ศึกษาดูงานการรังวัดที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม และการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อนำไปสู่การจดทะเบียนออนไลน์ อาคารรังวัด และทำแผนที่



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานโครงการนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ 1



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะ ตรวจเยี่ยม มอบนโยบาย แนะนำแนวทางการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติงานโครงการนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ 1 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี



**รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นผู้แทน
กระทรวงมหาดไทย และกรมที่ดิน
เข้าร่วมพิธีวางพานพุ่มเนื่องใน
“วันพระบิดาแห่งฝนหลวง” ประจำปี 2563**



นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นผู้แทนกระทรวงมหาดไทย และกรมที่ดิน เข้าร่วมพิธีวางพานพุ่ม ถวายสักการะ น้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร เนื่องใน “วันพระบิดาแห่งฝนหลวง” ประจำปี 2563 ณ ลานอเนกประสงค์ อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



**รองอธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานการประชุม
คณะกรรมการ
ช่างรังวัดเอกชน**



นายเปี้ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ 6/2563 ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน



นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมหารือแนวทางการจัดเก็บค่าบริการการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แบบออนไลน์ ครั้งที่ 1/2563 ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน



**รองอธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานการประชุมหารือ
แนวทางการจัดเก็บ
ค่าบริการการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมด้วยวิธีการ
ทางอิเล็กทรอนิกส์
แบบออนไลน์**



• ร อบ ร ี อ ชา ว ด ิน •



สุพัฒน์ ปักชาจันทร์ จพด.เชียงใหม่ และคณะ ร่วมกิจกรรมรณรงค์นำใจช่วยกาชาด ประจำปี 2564 โดยสนับสนุนของรางวัลให้กับเหล่ากาชาดจังหวัดเชียงใหม่ โดยมี **เจริญฤทธิ์ สงวนสัตย์ ผวจ.เชียงใหม่** เป็นประธานในพิธี ณ กองร้อยอาสารักษาดินแดน จังหวัดเชียงใหม่



วิรุฒ อ่อนแก้ว จพด.เพชรบูรณ์ พร้อมคณะ เข้าร่วมโครงการ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จังหวัดเพชรบูรณ์ ครั้งที่ 1/2564 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ โรงเรียนบ้านโคกมน ตำบลโคกมน อำเภอน้ำหนาว จังหวัดเพชรบูรณ์



วสันต์ สุภาภา จพด.ศรีสะเกษ พร้อมคณะ ร่วมกิจกรรมตามโครงการหน่วยบริการจังหวัดเคลื่อนที่ จังหวัด ศรีสะเกษ ประจำปีงบประมาณ 2564 ณ โรงเรียนบ้านโนนเพ็ก ตำบลโนนเพ็ก อำเภอพยุห์ จังหวัดศรีสะเกษ



สุพรทิพย์ โกศลวัฒน์ จพด.อุบลราชธานี สาขาสหุฒุม พร้อมคณะ ร่วมสมทบทุนแบ่งปันน้ำใจในงาน วันรวมน้ำใจให้กั๊งกาชาดอำเภอเดชอุดม ณ ลานหน้าว่าการอำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี



ไพโรจน์ เงินสว่าง จพด.ตราด ออกให้บริการประชาชน ตามโครงการบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้ม ให้ประชาชน ร่วมกับหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.สว. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้รูด บ้านไม้รูด หมู่ที่ 1 ตำบลไม้รูด อำเภอลองใหญ่ จังหวัดตราด



นิพนธ์ วรกรรณ จพด.มุกดาหาร พร้อมคณะ ร่วมมอบสมุดประจำตัวคทช. จำนวน 96 แบลง ณ เทศบาลตำบลหนองแคน อำเภอดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร



เศกสรรค์ พร้อมสัมพันธ์ จพด.ลำปาง สาขากะเคา พร้อมคณะ ร่วมออกหน่วยเคลื่อนที่ตามโครงการอำเภออึ้ม ณ วัดสบต้า หมู่ที่ 3 ตำบลนาแก้ว อำเภอจังหวัดลำปาง



ทวี เป็นหะชัน จพด.ระยอง สาขาลวกแดง ประชาสัมพันธ์ SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครอบเครื่องเรื่องที่ดิน ในการประชุมประจำเดือนหัวหน้าส่วนราชการ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ครั้งที่ 12/2563 ณ หอประชุมอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง



ชัยชาญ ลิขิตวิจิตรธรรม หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย สุรวิทย์ นवलแก้ว หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ลงพื้นที่จังหวัดสิงห์บุรี ตรวจติดตามผลการดำเนินงานโครงการต่าง ๆ ตามประเด็นการตรวจราชการประจำเดือนพฤศจิกายน 2563 โดยมี ปิยะศักดิ์ สามัคคีวิระวัฒน์ จพด.สิงห์บุรี เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมขุนสรรค์ พันเรือง ชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดสิงห์บุรี



เสวี จิระเสรี ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการสำนักงานที่ดิน จังหวัดชลบุรี สาขาสตึก โดยมี ธนวรรณ จันทนสุนันท์ จพด.ชลบุรี สาขาสตึก ให้การต้อนรับและอำนวยความสะดวกในการตรวจราชการ



สมบัติ จันทราวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายขับเคลื่อนภารกิจกรมที่ดินให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง โดยมี เรืองวิทย์ เทื่อใหม่ จพด.พัทลุง พร้อมคณะให้การต้อนรับและร่วมรับฟัง ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง



ประพล ชมเงิน ผู้ตรวจราชการกรม ถ่ายทอดนโยบายขับเคลื่อนภารกิจกรมที่ดินให้กับเจ้าหน้าที่ในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี โดยมี ทศพร มิตรนิโยดม จพด.ราชบุรี พร้อมคณะให้การต้อนรับและร่วมรับฟัง ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี



พิพากรณ์ รวิพลศานันท์ จพด.กาฬสินธุ์ และศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ ร่วมให้บริการและประชาสัมพันธ์งานที่ดินในโครงการหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.สว. และโครงการจังหวัดกาฬสินธุ์ บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหมื่น ตำบลหมื่น อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดกาฬสินธุ์



ธนธ มั่นประเสริฐ จพด.อุดรธานี สาขากุมภวาปี รักษาการแทน จพด.อุดรธานี พร้อมคณะมอบโฉนดที่ดินให้แก่วัดป่ากัลยาณมิตร ตำบลทับกุง อำเภอหนองแสง จังหวัดอุดรธานี และวัดรัตนศรีบุญเรือง ตำบลทับกุง อำเภอหนองแสง จังหวัดอุดรธานี



ธีรพันธ์ เลื่องสุนทร จพด.เชียงใหม่ สาขาสันทราย พร้อมเจ้าหน้าที่ร่วมตรวจสอบพื้นที่ กรณีราษฎรร้องขอเอกสารสิทธิที่ดินที่อยู่อาศัย พื้นที่หมู่ 4 ต.หนองแห่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่



จักรพันธ์ จันทภูมิ ผอ.กองพัสดุ กรมที่ดิน พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมชมความคืบหน้าของการก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง แห่งใหม่ โดยมี จงกิต สุวราช จพด.สุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง นำการตรวจเยี่ยม

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 22 ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2563.....ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาและมีผลบังคับใช้เรียบร้อยแล้ว สำหรับ **กฎกระทรวงการขอก่อตั้ง และการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิการทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. 2563 ... กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. 2563** “ที่ดินสัมพันธ์” ได้นำสรุปสาระสำคัญของ กฎกระทรวงการขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิการทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. 2563... และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. 2563 มาลงให้ทราบทั่วกันแล้ว หาค่าได้ในเล่ม หน้า 9 - 10.....

เริ่มจากนโยบายการจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินแบบออนไลน์ นำไปสู่แผนปฏิบัติการทำลายเอกสารสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. 2553 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านข้อมูลเอกสารสำหรับการนำเข้าข้อมูลสารบบที่ดินและห้องชุดเพื่อรองรับนโยบายดังกล่าว...ดังนั้น เพื่อเป็นแรงจูงใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จึงได้มีการจัดทำ **โครงการประกวดคัดเลือกห้องสารบบสำนักงานที่ดินดีเด่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564** ขึ้น....เป้าหมาย คือ ห้องสารบบของสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศ มีความสะอาด การจัดเก็บเอกสารหลักฐานที่ดิน ห้องชุด และสิ่งปลูกสร้าง มีมาตรฐานเป็นไปตามระเบียบของกรมที่ดิน และเหมาะสมต่อการใช้งาน...**แน่นอน เมื่อมีการประกวด ก็ต้องมีรางวัลให้ส่วนรางวัลจะเป็นอะไรบ้างนั้นโปรดติดตามต่อไป.....**

และเพื่อความยุติธรรมในการประกวด จึงได้มีการแบ่งกลุ่มสำนักงานที่ดินออกเป็น 4 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และ สาขา

กลุ่มที่ 2 สำนักงานที่ดินจังหวัด และ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ขนาดใหญ่ (ปริมาณเอกสารสิทธิ ตั้งแต่ 90,001 ฉบับ ขึ้นไป)

กลุ่มที่ 3 สำนักงานที่ดินจังหวัด และ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ขนาดกลาง (ปริมาณเอกสารสิทธิ ตั้งแต่ 50,001 - 90,000 ฉบับ ขึ้นไป)

กลุ่มที่ 4 สำนักงานที่ดินจังหวัด และ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ขนาดเล็ก (ปริมาณ เอกสารสิทธิ ไม่เกิน 50,000 ฉบับ)

สำหรับเกณฑ์ในการประเมินผล นั้น จะดูด้วยกัน 3 ด้าน คือ ด้านบุคลากร ด้านระบบการจัดเก็บเอกสารเอกสารสิทธิที่ดิน และห้องชุด และ ด้านสถานที่.....

ก.ณ.ส. กรมที่ดิน ผাগแจ้งการถึงแก่กรรมของสมาชิก ระหว่างวันที่ 19 กันยายน - วันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 จำนวน 22 ท่าน ดังนี้ **เมธา วิวัฒน์พาณิชย์ ... ภัทรชัย อินทาเครือ ... ปราการ บุญทอง ... ยุพา เบญจจรัสสิพรชัย ... วิเชียร ชินพิระเสถียร ... จรูญ กระจายวงศ์ ... กระสินธุ์ ดาราพงษ์ ... จำเนียร รัตนานุพงศ์ ... กอบเกื้อ เศรษฐสุทธิ ... เพ็ญศรี พวงอำไพ ... ฉกาจ เทียนสงรัสมิ ... กฤษฏี สมจิตต์ ... แสงอรุณ ติมาก ... เกษมณี นิลกำแพง ... ชูชาติ องค์กรวัฒนเกษม ... มณฑาทอง อินทร์แจ้ง ... ไพจิตร ประดิษฐการ ... วันทนา สังข์เจริญ ... ปิยะศักดิ์ สุนทรขึ้น ... แฟน ผาสุกโอบฮู ... จาริก ละอองผล และ บัวหลวง จันทะทัง** ขอแสดงความเสียใจมายังครอบครัวและอดีตเพื่อนร่วมงานของทุกท่านด้วยนะขอรับ.....

สรุปสาระสำคัญ

กฎกระทรวงการขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์สินสิทธิ การทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๓

ผู้ขอก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิ

- ๑. เจ้าของที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน
 - ๒. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน
 - ๓. ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
-
- แบบ ท.ส. ๑
- แบบ ท.ส. ๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

- ๑. ตรวจสอบคำขอ และเอกสารและหลักฐานว่าถูกต้องและครบถ้วนหรือไม่ หากไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้บันทึกความบกพร่อง และให้ผู้ยื่นคำขอและพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามไว้ในบันทึกนั้นพร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอส่งเอกสารหรือหลักฐานให้ถูกต้องและครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด
- ๒. ก่อนจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิ ให้สอบสวนสิทธิและความสามารถของผู้ยื่นคำขอ และความสมบูรณ์ของนิติกรรมและรายละเอียดเกี่ยวกับกำหนดเวลาทรัพย์สินสิทธิและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ถ้าการก่อตั้งทรัพย์สินสิทธินั้นเป็นโมฆะกรรม หรือโมฆียะกรรม ไม่ต้องจดทะเบียนให้
- ๓. เมื่อจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ใดแล้ว ให้ออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ (แบบ ท.ส. ๑, แบบ ท.ส. ๒) และบันทึกสาระสำคัญการจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิให้เป็นไปตามคำขอและบันทึกถ้อยคำ

ประเภทนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ

- ๑. การโอนทรัพย์สินสิทธิโดยมีค่าตอบแทน
- ๒. การโอนทรัพย์สินสิทธิโดยไม่มีค่าตอบแทน
- ๓. การจำนองทรัพย์สินสิทธิ
- ๔. การจดทะเบียนนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับ (๑) (๒) หรือ (๓)

การยกเลิกทรัพย์สินสิทธิ

- ๑. เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิซึ่งเป็นผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิจะยกเลิกทรัพย์สินสิทธิก่อนครบกำหนดเวลาให้ผู้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่ก่อตั้งทรัพย์สินสิทธินั้นตั้งอยู่ และบันทึกถ้อยคำว่าการขอยกเลิกทรัพย์สินสิทธิไม่กระทบถึงสิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนโดยสุจริต พร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ และโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิ
- ๒. เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาคำขอจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์สินสิทธิ และเอกสารและหลักฐานตาม (๑) แล้วเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนให้รับจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์สินสิทธิ หากเห็นว่าการขอยกเลิกทรัพย์สินสิทธิจะกระทบถึงสิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนโดยสุจริต ให้สั่งไม่รับคำขอยกเลิกทรัพย์สินสิทธิ

กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๓

ค่าธรรมเนียม

(๑) ค่าจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิ	ครั้งละ ๒๐,๐๐๐ บาท
(๒) ค่าออกหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิหรือใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ	ฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาท
(๓) ค่าจดทะเบียนโอนทรัพย์สินสิทธิ	
(๓.๑) มีทุนทรัพย์	ร้อยละ ๒ ของราคาทุนทรัพย์ ที่ผู้จดทะเบียนแสดง ตามความเป็นจริงเศษของร้อยละ ให้คิดเป็นหนึ่งร้อยละ
(๓.๒) ไม่มีทุนทรัพย์	ครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท
(๔) ค่าจดทะเบียนการจำนอง	ร้อยละ ๑ ของราคาทุนทรัพย์ ที่จำนอง
(๕) ค่าจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์สินสิทธิ	ครั้งละ ๒๐,๐๐๐ บาท
(๖) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด เช่น ค่าคำขอ ค่าคัดหรือสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดหรือสำเนาเอกสาร เป็นพยานในคดีแพ่ง โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัดหรือสำเนา ค่ามอบอำนาจ	ฉบับละ ๒๐๐ บาท หน้าละ ๒๐๐ บาท เรื่องละ ๕๐๐ บาท

ค่าใช้จ่าย

(๑) ค่าปิดประกาศให้แก่ผู้ปิดประกาศ	คนละ ๒๐๐ บาท
(๒) ค่าพยานให้แก่พยาน	คนละ ๒๐๐ บาท

ที่มา : สำนักกฎหมาย

เรื่องนำรู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540

เกษียณแล้ว ทำอย่างไรให้ทำงาน

เรื่องนี้เขาเห็นว่าคนในหน่วยงานก็มีอีกตั้งเยอะแยะ ที่รอเติบโตในตำแหน่งหน้าที่ ทำไม่จึงต้องไปจ้างผู้ที่เกษียณไปแล้วมานั่งทับตำแหน่งไว้อีก ก็เลยขอตรวจสอบการบริหารงานบุคคล

นายโรมมีหนังสือถึงเลขาธิการคณะกรรมการการอุดมศึกษา ขอข้อมูลข่าวสารเรื่องการสอบสวนอดีตอธิการบดีมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ว่ากระทำความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ กรณีให้อาจารย์ท่านหนึ่งซึ่งเกษียณแล้ว เป็นรองอธิการบดีต่อไป จำนวน ๖ รายการ คือ ๑) คำสั่งแต่งตั้งให้ตรวจสอบหรือสอบหาข้อเท็จจริงตามมติของ ป.ป.ช. ๒) บันทึกถ้อยคำพยานและเอกสารในสำนวนทั้งหมด ๓) ข้อสั่งการของผู้บังคับบัญชาสืบเนื่องจากรายการที่ ๑ ๔) คำสั่งแต่งตั้งสอบสวนตามมติของ ป.ป.ช. ๕) บันทึกถ้อยคำพยาน รายงานการสอบสวนตามรายการที่ ๔ และเอกสารในสำนวนทั้งหมด และ ๖) ข้อสั่งการของผู้บังคับบัญชา ตามรายการที่ ๕ ต่อมากระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม มีหนังสือแจ้งว่าไม่มีเอกสารรายการที่ ๒ ถึงรายการที่ ๖ มีเพียงบันทึก

สั่งการตามลำดับในรายการที่ ๑ เท่านั้นก็คือหนังสือลับสำนักงาน ป.ป.ช. จึงเป็นข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๑๕ (๖) นายโรมจึงมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัย กระทรวงการอุดมศึกษา ๑ มีหนังสือ ขี้แจงเหตุผลในการปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารเช่นเดียวกับที่ปฏิเสธนายโรมไปแล้ว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารพิจารณาเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามคำขอในรายการที่ ๑ คือคำสั่งแต่งตั้งให้ตรวจสอบหรือสอบหาข้อเท็จจริงตามมติของ ป.ป.ช. ข้อเท็จจริงถือเป็นหนังสือสำนักงาน ป.ป.ช.ลับที่ ปช. 9999/.... ถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมส่งเรื่องให้ดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจ เมื่อปรากฏว่าได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว โดยรัฐมนตรีมีคำสั่งให้ยุติเรื่อง การเปิดเผยหนังสือของสำนักงาน ป.ป.ช. ก็ไม่ทำให้การบังคับใช้กฎหมายเสื่อมประสิทธิภาพ

หรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ ตามมาตรา ๑๕ (๒) แม้จะกำหนดขึ้นความลับไว้ ก็ไม่ตัดอำนาจคณะกรรมการวินิจฉัย ๑ ที่จะมีความสั่งให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเรื่องนี้ได้ การเปิดเผยจะแสดงให้เห็นความโปร่งใสและตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และหน่วยงานของรัฐได้ ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ จึงเปิดเผยได้ส่วนข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ - รายการที่ ๖ เมื่อกระทรวงขี้แจงว่าไม่มีข้อมูลข่าวสารตามคำขอเนื่องจากไม่มีมูลที่ต้องแต่งตั้งกรรมการสอบสวน จึงไม่มีวัตถุประสงค์การพิจารณาวินิจฉัยที่จะรับไว้พิจารณาได้ จึงวินิจฉัยให้กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมเปิดเผยหนังสือสำนักงานคณะกรรมการ ป.ป.ช.ลับที่ ปช. 9999/.... ลงวันที่ 14 สิงหาคม ๒๕๖๒ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้นายโรม

มีข้อสงสัยการปฏิบัติหรือจะใช้สิทธิตามกฎหมายนี้หรือไม่ ไปได้ที่ ๐ ๒๒๘๓ ๔๖๗๘ www.oic.go.th

“เปิดเผยเป็นหลัก ปกปิดเป็นข้อยกเว้น”

วีระเชษฐ์ จรรยากุล

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

เรื่อง ทุกความคิดเห็น คือ คุณค่าเพื่อการเปลี่ยนแปลงให้ดีขึ้น



ตามที่กรมที่ดินได้เปิดตัวสารานุกรมที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประชาชน นำเสนอข้อมูลที่ดินเพื่อให้ความรู้แก่ประชาชน โดยจัดทำในรูปแบบคลิปวิดีโอ เป็นตอน ๆ ความยาวตอนละไม่เกิน 5 นาที รายละเอียดที่นำเสนอจะเป็นรูปแบบง่าย ๆ มุ่งให้ความรู้และสร้างความเข้าใจที่ตรงกัน

วันนี้กรมที่ดินจึงอยากรับฟังความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะหรือเรื่องที่ท่านอยากรู้เกี่ยวกับที่ดินจากทุกท่านเพื่อนำมาปรับปรุงสารานุกรมที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ให้สมบูรณ์และตรงกับความต้องการของประชาชนให้มากที่สุด **“ท่านอยากรู้อะไรเกี่ยวกับที่ดิน สารานุกรมที่ดินเพื่อประชาชน จะค้นหาคำตอบมาให้ท่าน”**

ทั้งนี้ ทุกท่าน สามารถแสดงความคิดเห็นหรือส่งเรื่องที่ต้องการทราบ มาในคอมเมนต์ได้เลย นอกจากนำไปจัดทำเป็นสารานุกรมแล้ว จะได้นำทุกความคิดเห็นไปกำหนดเป็นยุทธศาสตร์เพื่อพัฒนากรมที่ดินให้ดียิ่งขึ้นต่อไป ภายใต้แนวคิด **“กรมที่ดินยุคใหม่ ใส่ใจบริการ และยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง”**



กรมที่ดิน จัดทำธงญี่ปุ่นส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก เพื่อประชาสัมพันธ์แอปพลิเคชันกรมที่ดิน ภายใต้ชื่อ **“SmartLands”** และการชำระค่าใช้จ่ายด้วยเครื่องรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (EDC : Electronic Data Capture) ให้ประชาชนทราบทั่วกัน

เรื่อง Line @ teedin

ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ COVID-19 กรมที่ดินได้ใช้วิกฤตเป็นโอกาส พัฒนา LINE Official Account โดยใช้ไอดี : @teedin เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการใช้บริการเกี่ยวกับที่ดินเบื้องต้น

อาทิ การนัดหมาย
ทำนิติกรรมล่วงหน้า
ผ่านระบบ LINE ของ
สำนักงานที่ดิน ทั้ง
461 แห่ง ทั่วประเทศ
การค้นหาคณะ
กรมที่ดิน การร้องเรียน
ร้องทุกข์ เป็นต้น โดย
ไม่ต้องเดินทางไปยัง
สำนักงานที่ดิน เพื่อ
ลดความแออัดใน
สำนักงาน เป็นการเว้น
ระยะห่างทางสังคม
(Social Distancing)
ช่วยป้องกันการติดเชื้อ
COVID-19 โดยสามารถ
แอดไลน์เพื่อใช้บริการ
ได้ที่ LINE ID : @teedin
หรือคลิก : [https://
lin.ee/xHXz6SG](https://lin.ee/xHXz6SG) เพื่อ
แอดไลน์อัตโนมัติ ทั้งนี้
สามารถใช้บริการได้
ตลอด 24 ชั่วโมง



ITA 96 DIGITAL GOVERNMENT AWARDS 2019

LINE @teedin



นิสิต จันทร์สมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน

NEW

เพียงแอดไลน์
ก็ติดต่อกับกรมที่ดินได้ทันที

www.dol.go.th | Call Center : 0 2141 5555

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people
and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฟังประชาชนสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin