



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวันที่ 16 - 31 ธันวาคม 2563 ปีที่ 37 ฉบับที่ 24 ISBN 0857-0892



สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าสิริวัณณวรี นารีรัตนราชกัญญา เสด็จไปเป็นองค์ประธานในพิธีเปิดงาน OTOP City 2020

สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าสิริวัณณวรี นารีรัตนราชกัญญา เสด็จไปเป็นองค์ประธานในพิธีเปิดงาน OTOP City 2020 โดยมี นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมรับเสด็จฯ ณ เวทีกลางอาคารชาเลนเจอร์ 2 ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพค เมืองทองธานี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ของขวัญปีใหม่ 2564

SmartLands

แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน

สะดวกสบาย เพียงปลายนิ้วสัมผัส

เปิดให้บริการกว่า 15 รายการ อาทิ
 - นัดจดทะเบียนล่วงหน้า
 - ค้นหาโฉนดที่ดิน
 - ตรวจสอบราคาประเมิน

สก็๊ปพิเศษ

ดาวน์โหลดฟรี

QR Code for Google Play and App Store

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย www.dol.go.th : DOL Call Center 0 2141 5555



นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 5/2563

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 5/2563 โดยมี นายนิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ตึกสันติไมตรี (หลังนอก) ทำเนียบรัฐบาล

รองนายกรัฐมนตรี ลงพื้นที่ร่วมประชุมและตรวจติดตามการพัฒนาแหล่งน้ำธรรมชาติขนาดใหญ่ เวียงหนองล่อง



พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี ลงพื้นที่ร่วมประชุมและตรวจติดตามการพัฒนาแหล่งน้ำธรรมชาติขนาดใหญ่เวียงหนองล่อง อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย โดยมี นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ หอประชุมเฉลิมพระเกียรติหอนางโนราห์ ตำบลจันจว้า อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย



มท.1 เป็นประธานเปิดการประชุมคณะกรรมการผู้ช่วยรัฐมนตรี ครั้งที่ 8 / 2563

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดการประชุมคณะกรรมการผู้ช่วยรัฐมนตรี ครั้งที่ 8/2563 โดยมี พลตำรวจโท วัชรพล ชื่นจิตรวิทย์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา กรรมการผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงมหาดไทย นายธีระศักดิ์ เทียวเจริญโสภาก กรรมการผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำนายกรัฐมนตรี (ปฏิบัติหน้าที่กระทรวงมหาดไทย) พร้อมด้วย กรรมการผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำนายกรัฐมนตรี กรรมการผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวง กรรมการผู้ช่วยรัฐมนตรี ผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ร่วมรับฟัง ณ ห้องประชุมนิรนาถาสน์ ชั้น 11 อาคาร 11 ชั้น กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระราม 6 กรุงเทพมหานคร





อริบติกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารกรมที่ดิน และสมาชิกชมรมแม่บ้านกรมที่ดินร่วม กิจกรรมจิตอาสา

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อริบติกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหาร กรมที่ดิน พร้อมด้วย นางอมรรัตน์ สืบตระกูล รองประธานชมรม แม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมกิจกรรมจิตอาสา เนื่องในโอกาสวันคล้าย วันพระบรมราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร วันชาติ และ วันพ่อแห่งชาติ 5 ธันวาคม 2563 ณ สถานสงเคราะห์เด็กชาย บ้านปากเกร็ด ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



พิธีมอบโล่รางวัลหน่วยงานที่สนับสนุน องค์ความรู้ตามแผนการจัดการความรู้ ของกรมที่ดิน



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อริบติกรมที่ดิน มอบโล่รางวัล หน่วยงานที่สนับสนุนองค์ความรู้ตามแผนการจัดการความรู้ของ กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 จำนวน 4 หน่วยงาน ได้แก่ **แนวทางการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนที่สาธารณประโยชน์** โดย สำนักจัดการที่ดินของรัฐ **แนวทางการพิจารณาการออกโฉนดที่ดิน โดยอาศัยหลักฐาน สค.1** โดย สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ แนวทางการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) โดย กองเทคโนโลยีทำแผนที่ และ **แนวทางปฏิบัติงานด้านที่ดินสรุปจากคำพิพากษา** โดย สำนักกฎหมาย ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ



การหมุนวงล้อออกรางวัลสลากบำรุงสภากาชาดไทย กรมที่ดิน ประจำปี 2563

ณ อาคารแพทยพัฒน์ สภากาชาดไทย

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อริบติกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอริบติกรมที่ดิน ร่วมเป็นสักขีพยานในการหมุนวงล้อออกรางวัลสลากบำรุงสภากาชาดไทย กรมที่ดิน ประจำปี 2563 ณ อาคารแพทยพัฒน์ สภากาชาดไทย





ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะ นำเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับจ้าง เข้าดูสถานที่และศึกษาแนวทางการเตรียมความพร้อมในการทดสอบระบบโครงการ พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)



นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมด้วยนางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ นำเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับจ้าง เข้าดูสถานที่ และศึกษาแนวทางการเตรียมความพร้อมในการทดสอบระบบโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาโพธาราม

รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมหารือ แนวทางแก้ไขปัญหการออกเอกสารสิทธิ ในที่ดินสงวนหวงห้าม เพื่อใช้ในราชการกรมป่าไม้



นายยุทธนา หิมาการณ อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธานการประชุมหารือแนวทางแก้ไขปัญหการออกเอกสารสิทธิในที่ดินสงวนหวงห้าม เพื่อใช้ในราชการกรมป่าไม้ โดยมี นายณรงค์ สิบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 801 กรมธนารักษ์



รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและ มอบแนวทางในการปฏิบัติงานให้กับ เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายเปลิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบแนวทางในการปฏิบัติงานให้กับบุคลากรในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน



เรื่อง กรมที่ดิน มอบของขวัญปีใหม่ 2564 "SMARTLANDS" แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน สร้างความสะดวกสบายเพียงปลายนิ้วสัมผัส

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย มีความตั้งใจ มอบของขวัญปีใหม่ ประจำปี พ.ศ. 2564 ให้กับพี่น้องประชาชน จึงได้คัดเลือกโครงการสำคัญตามภารกิจของ กระทรวงมหาดไทย “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข” เพื่อส่งความสุข รับปีใหม่ พ.ศ. 2564 สู่ประชาชน โดยได้คัดเลือก “แอปพลิเคชัน: SMARTLANDS” ของกรมที่ดินเป็น 1 ใน 9 โครงการที่กระทรวงมหาดไทยส่งมอบเป็นของขวัญปีใหม่ ให้กับพี่น้องประชาชน ภายใต้แนวคิด “ขับเคลื่อนไทยไปด้วยกัน เพื่อคนไทย Happy เมืองไทย Healthy ปี 2564”

“แอปพลิเคชัน : SMARTLANDS เป็นนวัตกรรม การให้บริการประชาชนเรื่องที่ดินบนโทรศัพท์มือถือ สร้างความสะดวกสบาย...เพียงปลายนิ้วสัมผัส” ปัจจุบัน เปิดให้บริการประชาชน ทั้งสิ้น 15 รายการ โดยสามารถใช้บริการได้ทันทีจากโทรศัพท์มือถือหรือแท็บเล็ต ได้ทุกที่ ทุกเวลา ไม่จำเป็นต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน ทำให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน มีบริการอยู่ 15 บริการ

บริการที่ 1 สารานุกรมที่ดิน:เป็นสารานุกรม อิเล็กทรอนิกส์ จัดทำขึ้นในรูปแบบคลิปวิดีโอสั้น ๆ ที่เข้าใจง่าย ตอนละไม่เกิน 3-5 นาที เผยแพร่ผ่านช่องทาง ออนไลน์ต่าง ๆ ของกรมที่ดิน อาทิ เว็บไซต์ Facebook Youtube เป็นต้น เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในเรื่องที่ดิน ที่สำคัญและจำเป็นสำหรับประชาชน อาทิ การมอบอำนาจ การขายฝากที่ดิน ทรัพย์สินสิทธิ์ และจะดำเนินการไปเรื่อย

บริการที่ 2 นัดหมายจดทะเบียนล่วงหน้า : ประชาชนสามารถทำการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียน ทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและการรังวัดที่ดินผ่าน ระบบอินเทอร์เน็ตล่วงหน้ากับสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่ง ทั่วประเทศ ผ่านระบบ e-Qlands บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS ได้ทันที ทั้งนี้ จะเปิดให้บริการตั้งแต่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

บริการที่ 3 การค้นหารูปแบบแปลงที่ดิน (LandsMaps) :เป็นโปรแกรมที่อำนวยความสะดวกให้กับ ประชาชน สำหรับการตรวจสอบตำแหน่งและภาพ

แปลงที่ดิน โดยการระบุเลขที่โฉนด ปัจจุบันกรมที่ดิน ได้บูรณาการความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการ และผังเมือง และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การ มหาชน) ทำการปรับปรุง LandsMaps โดยการเพิ่มเติม ข้อมูลผังเมืองแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และ ทักษะภาพถ่ายโดยรอบแปลงที่ดิน (Street View) นอกจากนี้ ประชาชนยังสามารถตรวจสอบเส้นทางเพื่อเดินทางไปยัง แปลงที่ดินดังกล่าวและตรวจสอบสถานที่ตั้งสำนักงานเขต ที่ดินที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย ปัจจุบันมีผู้ใช้บริการปี 2563 กว่า 19 ล้านราย

บริการที่ 4 ตรวจสอบราคาประเมิน : กรมที่ดินร่วมมือกับกรมธนารักษ์ เปิดให้บริการตรวจสอบ ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ผ่านระบบออนไลน์ โดยสามารถตรวจสอบ ราคาประเมินทุนทรัพย์ผ่าน SMARTLANDS ได้ทันที ทำให้ เจ้าของอสังหาริมทรัพย์สามารถทราบมูลค่าของทรัพย์สิน ของตน และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป เช่น ประกันหนี้จำนอง ประกันผู้ต้องหา หรือการจัดทำงบประมาณ เพื่อจัดซื้อที่ดิน เป็นต้น ซึ่งในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม การคำนวณเงินค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ กรมที่ดิน ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นฐานคำนวณเพื่อให้เกิดความ เป็นธรรม

บริการที่ 5 ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน : กรมที่ดิน พัฒนาเว็บไซต์กรมที่ดินเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ ประชาชนในการค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน พื้นที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และอีเมลสำหรับติดต่อสอบถาม โดย เชื่อมโยงพิกัดของสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ ลงบน Google Maps ทำให้สามารถนำทางด้วย GPS ได้ทันทีครับ

บริการที่ 6 คำนวณภาษีอากร : กรมที่ดิน พัฒนาโปรแกรมการคำนวณภาษีอากร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ในการคำนวณค่าธรรมเนียม ภาษีอากร สำหรับการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน โดย สามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเบื้องต้น

• รอบรู้ชาวดิน •



สุวิทย์ นवलแก้ว หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการรอบที่ 1 และมอบนโยบายในการทำงานให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี และสาขา โดยมี **ชัยชาญ ลิขิตวิรัชธรรม หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย** เข้าตรวจเยี่ยมในคราวเดียวกัน



นิพนธ์ วรกรรม จพด.จันทบุรี พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมโครงการหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน จังหวัดจันทบุรี ณ วัดศรีพิศาล (วัดเขามะปริง) หมู่ที่ 5 ตำบลนายายอาม อำเภอนายายอาม จังหวัดจันทบุรี



วาทีน หล้าสาคร จพด.นครสวรรค์ และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมออกหน่วยบริการประชาชนตามโครงการหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้ม ให้ประชาชนจังหวัดนครสวรรค์ ประจำเดือนธันวาคม 2563 ณ อบต.หนองกรด หมู่ที่ 4 ตำบลหนองกรด อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์



ถนอม จันทรมณี จพด.เพชรบุรี นำคณะชาวดินร่วมกิจกรรมตาม “โครงการสร้างจิตสำนึกแบ่งปันสู่สังคมและสิ่งแวดล้อม” ณ โรงเรียนธรรมิกวิทยา ตำบลสระพัง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี



ชุดิพร วิจิตรแสงศรี นายกเหล่ากาชาดจังหวัดสมุทรสาคร มอบหน้ากากอนามัย ให้แก่ **จรรยา สมเสียง จพด.สมุทรสาคร** เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาครใช้สวมใส่ป้องกันตนเองจากเชื้อไวรัส โควิด 2019 (COVID-19) ขณะให้บริการประชาชน



ปิยะศักดิ์ สามัคคีวิระวัฒน์ จพด.สิงห์บุรี ร่วมกิจกรรม “วันรวมน้ำใจให้กาชาดจังหวัดสิงห์บุรี” บริจาคเงินจำนวน 10,000 บาท เพื่อนำไปดำเนินการช่วยเหลือผู้ประสบสาธารณภัย ผู้ยากไร้ ผู้พิการ ผู้สูงอายุ และผู้ด้อยโอกาส ในพื้นที่จังหวัดสิงห์บุรี ณ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดสิงห์บุรี



เรืองวิทย์ เทื่อใหม่ จพด.สุราษฎร์ธานี ร่วมบริจาคเงินและสิ่งของวันรวมน้ำใจเหล่ากาชาดจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปใช้เป็นของรางวัลในร้านนาวากาชาด ภายในงานของดีเมืองสุราษฎร์และกาชาดจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประจำปี พ.ศ. 2564 เพื่อหารายได้สมทบทุนเหล่ากาชาดจังหวัดสุราษฎร์ธานี ณ บริเวณริมเขื่อนแม่น้ำตาปี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี



อุทิศ ชูประดิษฐ์ รักษาการแทน จพด.อุทัยธานี นำตัวแทนชาวดินอุทัยธานี ถวายเอนกที่ดินให้แก่พระครูอุทัยปริยัติโสภณ เจ้าอาวาสวัดธรรมโคก (วัดโค่ง) เจ้าคณะตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี



ประชา จูทอง จพด.น่าน สาขาปัว รักษาการแทน จพด.น่าน พร้อมคณะ ร่วมกิจกรรม หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน จังหวัดน่าน ณ โรงเรียนชุมชนศิลาแลง ตำบลศิลาแลง อำเภอปัว จังหวัดน่าน



ทินกร บุญอยู่ จพด.ชัยภูมิ สาขาคอนสวรรค์ พร้อมเจ้าหน้าที่ ร่วมโครงการอำเภอ...ยิ้มเคลื่อนที่ เพื่อพบปะแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และรับฟังความคิดเห็นของพี่น้องประชาชน พร้อมแนะนำนโยบายต่างๆ ของกรมที่ดิน โดยเฉพาะ SmartLand Application App เดียวครบเครื่องเรื่องที่ดิน ณ ศาลาวัดบ้านห้วยยาง ตำบลห้วยไร่ อำเภอกอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ



มุกดา บุญทศ จพด.มุกดาหาร สาขาคำชะอี ร่วมออกหน่วยโครงการ อำเภอยิ้มเคลื่อนที่ และศูนย์ดำรงธรรมเคลื่อนที่ โดยได้ประชาสัมพันธ์ Application SmartLands และการชำระค่าธรรมเนียมและภาษีอากร ด้วยบัตรเดบิต บัตรเครดิต หรือ QR Code ณ ศาลาวัดโพธิ์สว่าง บ้านทุ่งนางหมาย หมู่ 4 ตำบลหนองเอี่ยน อำเภอกำชะอี จังหวัดมุกดาหาร



วิไลลักษณ์ นองหว่า จพด.ขอนแก่น สาขาพระยืน และคณะเจ้าหน้าที่ มอบโฉนดที่ดินแก่วัดธงชัย หมู่ที่ 3 ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น



รัตนา นิลปักข์ จพด.ลพบุรี สาขาพัฒนานิคม พร้อมเจ้าหน้าที่ ในสังกัด ร่วมกิจกรรมโครงการหน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน จังหวัดลพบุรี ณ วันหนองนา ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี



มะลิวัลย์ ทีปะนะ จพด.สุโขทัย สาขาศรีสำโรง พร้อมเจ้าหน้าที่ ในสังกัด ร่วมกันประกาศเจตนารมณ์ต่อการดำเนินการทุจริต คอร์รัปชัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง



ณัฐฐิติพัฒน์ กุลเพิ่มทวีรัชต์ จพด.บุรีรัมย์ สาขาสตึก ร่วมบริจาค สิ่งของเพื่อสนับสนุนการออกฐาน เหล่ากาชาดจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปี 2564 ณ หอประชุมอำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์



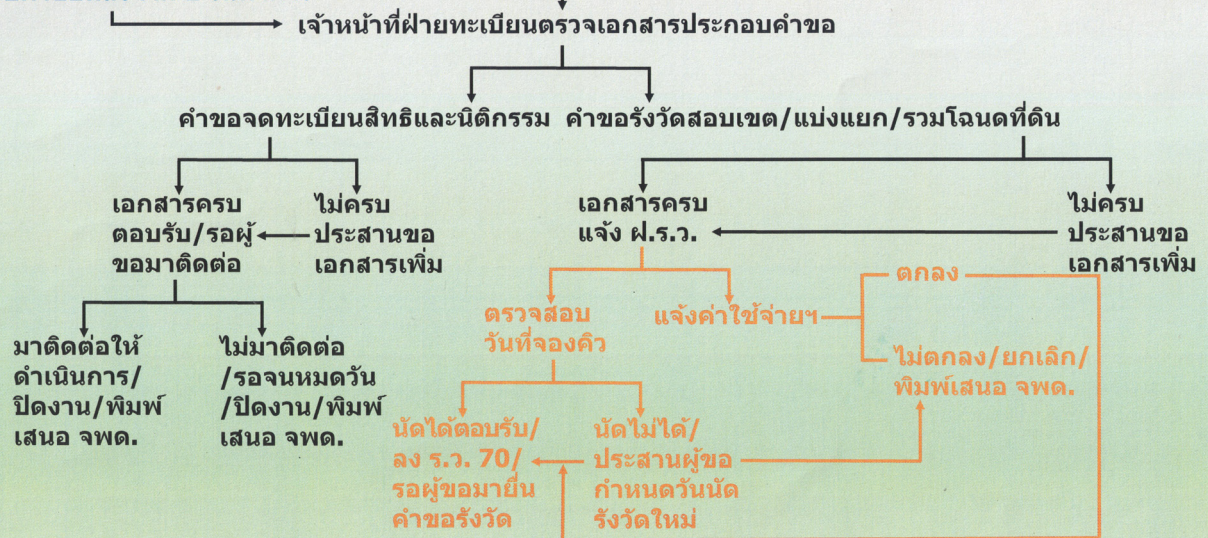
เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย ส่วนแยกแม่สรวย ร่วมกิจกรรมโครงการอำเภอเคลื่อนที่ ณ วัดพระธาตุสันป่าเหียง บ้านท่าก้อพลับพลา หมู่ที่ 6 ตำบลท่าก้อ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

• บอกเล่าชาวดิน •

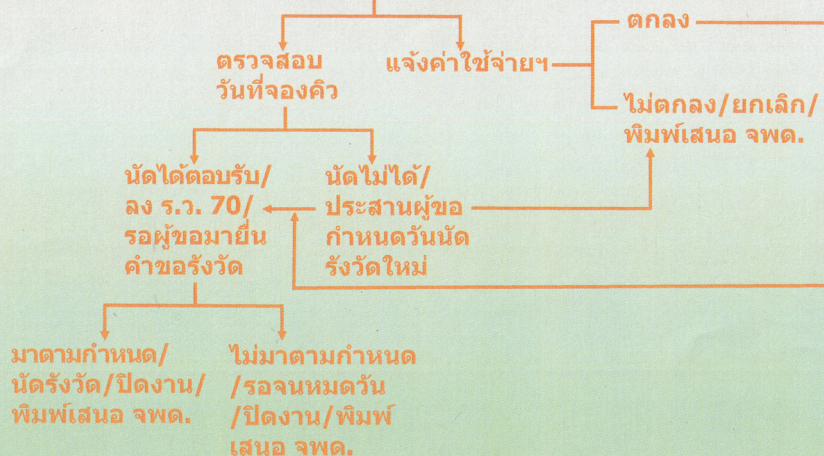
หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 37 ฉบับที่ 24 ประจำวันที่ 16 - 31 ธันวาคม 2563.....เริ่มทดลองแล้วสำหรับ **โครงการจูงควีนคำขอออนไลน์ รวดเร็ว ปลอดภัยด้วย e-Qlands...ของขวัญปีใหม่ พ.ศ. 2564 ของกรมที่ดิน....** โครงการที่ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของการดำเนินชีวิตยุคดิจิทัล และลดความเสี่ยง ความแออัดในสำนักงานที่ดิน ในภาวะวิกฤตของการแพร่ระบาด COVID - 19.....ระบบ e-Qlands สามารถติดตั้งได้ทั้งบนมือถือระบบ Android และ IOS ด้วยการลงทะเบียนด้วยการแจ้งชื่อ สกุล เลขประจำตัว 13 หลัก และหมายเลขโทรศัพท์ระบุสำนักงานที่ดิน ระบุวันที่ต้องการไปทำธุรกรรม ประเภทธุรกรรม เลขที่ และประเภทเอกสารสิทธิ พร้อมส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องเข้าไปในระบบ...หากเป็นการยื่นคำขอรังวัด ก็สามารถกำหนดวันนัดรังวัดผ่านระบบได้ด้วย.....ส่วนเส้นทางของกระบวนการจะเป็นอย่างไร นั้น ดูภาพประกอบได้ท้ายคอลัมน์นี้ขอรับ.....

ประชาชนจูงควีนคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม/ยื่นคำขอรังวัดผ่านระบบ e-Qlands

สมท. และ สมส. ตรวจสอบ สนง.ที่ดิน
ไม่ตอบรับคำขอหลังจาก 1 วันทำการ



เอกสารครบ แจ้ง ผ.ร.ว.



การประสานติดต่อผู้ขอจูงควีนคำขอฯ ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินประสานติดต่อผ่านระบบ e-Qlands หรือโทรศัพท์

เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติ ข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540

คุณไม่เว้นระยะทางสังคม

วีระเชษฐ์ จรรยากุล

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

สำนักนายกรัฐมนตรี

เจ้าของที่ดินมีที่ดินติดกับโครงการหมู่บ้าน แต่เห็นว่าการก่อสร้างบ้านโดยไม่เว้นระยะห่างจากที่ดินของพวกเขา จึงขอแบบแปลน เจ้าของโครงการว่าอย่างไร แล้วเจ้าของที่ดินได้แบบแปลนหรือไม่ ไปดูกัน

น้ำแอ๊ดมีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก ขอสำเนาแบบแปลนบ้านก่อสร้างในโฉนดที่ดินที่อยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านสุขสบาย เพื่อประกอบการดำเนินการตามกฎหมาย ต่อมาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึกมีหนังสือปฏิเสธการเปิดเผยด้วยเหตุผลว่า เนื่องจากแบบแปลนก่อสร้างอาคารโฉนดเลขที่ 555 ได้ระบุในแบบแปลนว่า **“แบบนี้เป็นสิทธิ์ของสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุข้างต้น ห้ามผู้ใดนำไปใช้หรือคัดลอกหรือทำสำเนาโดยไม่ได้รับอนุญาต”** และเจ้าของที่ดินเลขที่ดังกล่าวก็คัดค้านการเปิดเผย จึงไม่สามารถเปิดเผยให้ได้ น้ำแอ๊ดก็เลยมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี อุตสาหกรรม และการเกษตร องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึกมีหนังสือส่งเอกสารไปประกอบการพิจารณาและชี้แจงว่า ได้อนุญาตให้น้ำแอ๊ดก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดเลขที่ 555 ในโครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านอยู่สบาย ผู้อุทธรณ์คือน้ำแอ๊ดกับพวก เจ้าของที่ดินสองแปลงทางทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของที่ดินโครงการ แต่พบว่าโครงการได้ก่อสร้างอาคารโดยไม่เว้นระยะห่างตามกฎหมายกำหนดและไม่ได้รับคำยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง จึงร้องเรียนให้ตรวจสอบ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าก่อสร้างผิดจากแบบที่ได้รับอนุญาต ซึ่งรับว่าจะรื้อถอนอาคารส่วนผนังที่ขีดเขตที่ดินดังกล่าว และแจ้งผลการตรวจสอบให้น้ำแอ๊ดทราบแล้ว ต่อมาน้ำแอ๊ดมีหนังสือขอคัดสำเนาแบบแปลนบ้านก่อสร้างดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก ก็มีหนังสือตอบปฏิเสธไปด้วยเหตุผลดังกล่าวแล้ว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาวิทยาศาสตร์ฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าแบบแปลนบ้านก่อสร้างในโฉนดที่ดินที่อยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านอยู่สบายในที่ดินโฉนดเลขที่ 555 เป็นข้อมูลข่าวสารการปฏิบัติราชการตามปกติของหน่วยงานของรัฐ ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ ประกอบกับการก่อสร้างอาคารตามแบบอนุญาตพื้นที่ติดต่อกับอาคารที่พักของน้ำแอ๊ดจึงเป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงสมควรได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารเพื่อปกป้องสิทธิของตน การเปิดเผยจะเป็นการเปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการตรวจสอบความโปร่งใสในการปฏิบัติหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก แต่เมื่อน้ำแอ๊ดต้องการแบบแปลนเพื่อตรวจสอบว่าอาคารนั้นก่อสร้างถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ การเปิดเผยเฉพาะแบบแปลนภายนอกและแผนผังที่ตั้งอาคารก็เพียงพอต่อการตรวจสอบแล้ว ส่วนที่แจ้งว่าแบบแปลนเป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิก/วิศวกร นั้น หากบุคคลใดนำข้อมูลดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือใช้ประโยชน์ทางการค้าในลักษณะละเมิดลิขสิทธิ์ จึงวินิจฉัยให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก เปิดเผยแบบแปลนภายนอกและแผนผังที่ตั้งอาคารในที่ดินโฉนดเลขที่ 555 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้น้ำแอ๊ด โดยปกปิดลายมือชื่อที่ปรากฏในแบบแปลน

กองช่างเก็บเรื่องนี้ไว้บนโต๊ะนะครับ เพราะไม่ใช่แต่คนเท่านั้นที่ต้องเว้นระยะห่างทางสังคม บ้านก็ต้องห่างเหมือนกัน มีข้อสงสัยการปฏิบัติตามกฎหมายนี้ หรือไปได้ที่สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ๐๒๒๘๓ ๔๖๗๘ www.oic.go.th

“รู้สิทธิ ชีวิมีคุณค่า”

อย่าเพิ่งชุด ขอดูก่อน

วีระเชษฐ์ จรรยากุล
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
สำนักนายกรัฐมนตรี

เรื่องนี้ผู้นำกลุ่มชุมชน ใช้กฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ สร้างความเข้มแข็งให้ชุมชนเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ถึงตอนนั้นจะสายเกินไปและยากต่อการแก้ไข

กลุ่มรักษ์ชุมชน โดยนางสาวทราย มีหนังสือถึงสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสกลนคร ขอข้อมูลข่าวสาร จำนวน 2 รายการ คือ 1) เอกสารรายงานผลการสำรวจของบริษัท ผลิตชุด ครั้งที่ 1 – 6 และครั้งที่ 12 2) เอกสารยื่นคำขออาชญาบัตรของบริษัท ผลิตชุด พร้อมเอกสารแนบ แต่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสกลนคร มีหนังสือแจ้งปฏิเสธการเปิดเผยโดยให้เหตุผลว่า มีข้อมูลส่วนบุคคล และข้อมูลที่อาจส่งผลกระทบต่อประโยชน์ได้เสียของบริษัท ผลิตชุด และบริษัทดังกล่าว ขอคัดค้านการให้ข้อมูลตามที่ผู้ขอ เนื่องจากการเปิดเผยจะทำให้บริษัทเกิดความเสียหายและส่งผลกระทบต่อรูปคดีความระหว่างบริษัทกับกลุ่มรักษ์ชุมชน ทั้งคดีอาญาและคดีแพ่ง นางสาวทรายจึงมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสกลนคร มีหนังสือส่งเอกสารไปประกอบการพิจารณา และชี้แจงสรุปได้ว่า ได้จัดทำสำเนาเอกสารรายงานการสำรวจแร่โปแตชของบริษัท ผลิตชุด ครั้งที่ 1 – 6 ให้ตัวแทนกลุ่มรักษ์ชุมชนแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2562 ส่วนเอกสารรายงานการสำรวจแร่โปแตช ครั้งที่ 12 และเอกสารการยื่นคำขออาชญาบัตรของบริษัท ผลิตชุด เป็นข้อมูลเชิงวิชาการ และเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลตามมาตรา 24 จึงมีหนังสือแจ้งให้บริษัท ผลิตชุด ทราบและบริษัท ผลิตชุด มีหนังสือคัดค้านการเปิดเผยข้อมูลตามที่กลุ่มรักษ์ชุมชนมีคำขอ เนื่องจากการเปิดเผย

เอกสารข้อมูลดังกล่าว จะทำให้บริษัทฯ เกิดความเสียหาย และส่งผลกระทบต่อรูปคดีอาญาและคดีแพ่งที่อยู่ระหว่างดำเนินการ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสกลนคร จึงมีหนังสือแจ้งให้ผู้แทนกลุ่มรักษ์ชุมชนทราบว่าบริษัท ผลิตชุด คัดค้านการให้ข้อมูลดังกล่าว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการสำรวจแร่โปแตชทั้ง 2 รายการ เป็นข้อมูลข่าวสารการปฏิบัติราชการปกติของหน่วยงานของรัฐ และไม่มีข้อความที่เข้าลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใด (ตามมาตรา 15) จะมีคำสั่งไม่เปิดเผยได้ ประกอบกับนางสาวทรายเป็นประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงกับการทำเหมืองแร่โปแตช ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการทำกิจการดังกล่าว เป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรง จึงสมควรได้รับข้อมูลข่าวสารเพื่อปกป้องสิทธิของตน ส่วนเหตุผลข้ออ้างของบริษัท ผลิตชุด ว่ากระทบต่อคดีนั้น ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวแม้จะเปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ก็ไม่มีผลการพิจารณาพิพากษาคดีของศาล จึงไม่เข้าเงื่อนไขมาตรา 15 (2) และไม่ใช่อะไรข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลตามมาตรา 24 จึงวินิจฉัยให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสกลนคร เปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามคำขอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้นางสาวทรายชาวบ้านใช้กฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก็เอาเอกสารไปพิสูจน์กันเองว่าประชาชนได้รับผลกระทบหรือไม่ หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายฉบับนี้ หรือได้ที่สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี 0 2283 4678 www.oic.go.th

“เปิดเผยเป็นหลัก ปกปิดเป็นข้อยกเว้น”

ในการทำนิติกรรมประเภท ขาย ขายฝาก ให้ โอนมรดก จำนอง และเช่า

บริการที่ 7 ขั้นตอนการทำธุรกรรม: กรมที่ดินได้รวบรวมขั้นตอนในการทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินตาม “คู่มือประชาชน” ที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ. 2558 ให้ประชาชนสามารถตรวจสอบและสืบค้นได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้นบนโทรศัพท์มือถือผ่าน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 8 นิติบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด: กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการค้นหาข้อมูลการจัดสรรที่ดินและค้นหาข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด โดยสามารถสืบค้นได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้นบนโทรศัพท์มือถือผ่าน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 9 ค้นหาประกาศที่ดิน : กรมที่ดินได้พัฒนาเว็บไซต์สำหรับเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเพื่อรักษาสีทึบในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต หรือเรียกว่า e-LandsAnnoucement เพิ่มเติมจากเดิมที่ประกาศในรูปแบบกระดาษ ณ สำนักงานที่ดิน อาทิ จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร แจ้งผู้มีส่วนได้เสีย ม.61 ใบแทน มรดก เป็นต้น ช่วยให้ประชาชนไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดินในต่างจังหวัดด้วยตนเอง ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายควบคู่ไปกับการรักษาสีทึบในที่ดินของตน

บริการที่ 10 เว็บไซต์กรมที่ดิน : กรมที่ดินอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนสามารถเข้าไปตรวจสอบและสืบค้นข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับกรมที่ดินได้จากเว็บไซต์หลักอย่างเป็นทางการของกรมที่ดิน ที่ได้เชื่อมโยงเข้ากับแอปพลิเคชัน SMARTLANDS เรียบร้อยแล้วได้ทันที

บริการที่ 11 ร้องเรียน ร้องทุกข์: ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และติดตามเรื่องร้องทุกข์ได้ด้วยตนเองกับศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินผ่านระบบอัตโนมัติ (e-Contacts DC) ได้ทันที บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ต้องเดินทางไปแจ้งเรื่องด้วยตนเอง มั่นใจได้ จะดูแลให้ทุกเรื่อง

บริการที่ 12 LINE @teedin : ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ COVID-19 และความนิยมการใช้งานแอปพลิเคชัน LINE ของคนไทย กรมที่ดินจึงได้พัฒนา LINE Official Account โดยใช้ชื่อไอดีว่า “@teedin” เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ

ประชาชนในการใช้บริการเกี่ยวกับที่ดินเบื้องต้น อาทิ การนัดหมายทำนิติกรรมล่วงหน้าผ่านระบบ LINE ของสำนักงานที่ดิน ทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ การค้นหาประกาศกรมที่ดิน การร้องเรียน ร้องทุกข์ เป็นต้น โดยไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน เพื่อลดความแออัดในสำนักงาน เป็นการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) ช่วยป้องกันการติดเชื้อโควิด - 19 และลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน ทำให้ประชาชนติดตามงานของตนเองได้ง่าย

บริการที่ 13 ข่าวจัดซื้อ จัดจ้าง : เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สร้างความโปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ กรมที่ดินได้เชื่อมระบบข้อมูลการประกาศประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของกรมที่ดินไว้บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS โดยประชาชนหรือผู้สนใจสามารถเข้าไปสืบค้นและตรวจสอบข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 14 ระบบ ถาม - ตอบ : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมระบบถาม-ตอบ หรือ FAQs : Frequently Asked Questions เพื่อเป็นช่องทางการสื่อสารกับประชาชน (Two-Way Communication) ในการสอบถามข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและให้คำตอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญจากสำนัก/กอง/ศูนย์ที่เกี่ยวข้องโดยตรง

บริการที่ 15 ค่าใช้จ่ายการรังวัด : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการตรวจสอบค่าใช้จ่ายการรังวัด (Survey Price) ตามท้องที่ที่ตั้งของที่ดินได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ช่วยให้ประชาชนสามารถเตรียมความพร้อมก่อนการยื่นขอรังวัดและสร้างความโปร่งใสในการดำเนินงาน

บริการทั้ง 15 รายการนี้ ยืนยันว่าสามารถใช้บริการได้ทันทีบนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” จึงขอเชิญชวนพี่น้องประชาชนดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ได้ฟรี ไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดได้ทั้งโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการ iOS และ Android เพียงพิมพ์คำค้นหาว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store กดติดตั้ง ก็สามารถเข้าไปใช้งานได้ทันที นี่คือนี่หนึ่งในของขวัญปีใหม่ พ.ศ. 2564 ของกระทรวงมหาดไทยที่ตั้งใจมอบให้กับพี่น้องประชาชน เพื่ออำนวยความสะดวก ลดค่าใช้จ่าย และสร้างสุขบนวิถีชีวิตปกติใหม่ในปัจจุบัน



ขอเชิญร่วมทำบุญ เข้าบูชา



องค์พระครูฑและกรอรูปพญาครุฑพร้อมตรากรมที่ดิน
ผ่านพิธีครุฑทักษิณ

วันเสาร์ที่ 9 มกราคม 2564

โดยพระอาจารย์วรภัต วัดโพธิทอง แขวงบางมด

เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

เนื่องในโอกาส 120 ปี กรมที่ดิน 17 กุมภาพันธ์ 2564



วัตถุประสงค์ในการจัดสร้างเพื่อ

- * จัดซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์เพื่อมอบให้แก่โรงพยาบาลที่ขาดแคลน
- * สงเคราะห์บุคลากรในสังกัดกรมที่ดินที่เป็นผู้ป่วยติดเตียง
- * ทุนการศึกษาแก่บุตรของบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน
- * ทำบุญและเพื่อสาธารณะกุศลตามที่เห็นสมควร

วิธีการสั่งจอง

1. ชำระเงินผ่านชื่อบัญชี “ครุฑธนาภาพ กรมที่ดิน” บัญชี บมจ.ธนาคารกรุงไทย เลขที่ 955-0-30396-9 สาขาศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ (อาคาร บี)
2. ส่งหลักฐานการชำระเงินพร้อมใบสั่งจองทางไลน์ QR Code



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์

E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฟังประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin