



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวัน 1 - 15 กุมภาพันธ์ 2564

ปีที่ 38 ฉบับที่ 3 ISBN 0893-0917



มท.1 เปิดตัว e-QLands จองคิวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และคิวรังวัดล่วงหน้าทางอินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์มือถือ

พลเอก อภิวัฒน์ เพ็งจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดตัวแอปพลิเคชัน “e-QLands” ระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดล่วงหน้า ทางอินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์มือถือ โดยมี นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นายจักรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย ในวันพุธที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564 ณ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย

มท.2 เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน”

แพร่

สตูล



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานมอบโฉนดที่ดินตาม “โครงการมอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ให้แก่ราษฎรบ้านเวียงใต้ ตำบลบนเวียง อำเภอร้องกวาง จังหวัดแพร่ จำนวน ๘๒ แปลง ณ ศาลาประชาคมบ้านเวียงใต้และบ้านพักอาศัยราษฎรผู้สูงอายุ



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ให้กับประชาชนในพื้นที่อำเภอควนโดน โดยมี นายเอกรัฐ หลีเสน



ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล รองผบก.ภ.จว. ผู้นำชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมในพิธี ณ อาคารโรงยิม โรงเรียนควนโดนวิทยา จังหวัดสตูล



อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน มอบเงินให้กับมูลนิธิรามาธิบดี เพื่อสมทบซื้อเตียงผ้าตัด

นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดินมอบเงินรายได้จากการจำหน่ายองค์พญาครุฑกรมที่ดิน เพื่อสมทบซื้อเตียงผ้าตัด ให้กับมูลนิธิรามาธิบดี ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี โครงการสถาบันการแพทย์จักรีนฤพดินทร์ ณ ตึกสำนักงานผู้อำนวยการ ชั้น 5 โรงพยาบาลรามาธิบดี

• การทํางานบริหาร •



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน นำชาวดินอาคารรังวัดและทำแผนที่ สักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ ประจำอาคาร เนื่องในเทศกาลตรุษจีน



นายวรพจน์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน นำชาวดินอาคารรังวัดและทำแผนที่สักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ประจำอาคาร เนื่องในเทศกาลตรุษจีน ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการนโยบาย แนวทาง และมาตรการการบริหารจัดการที่ดิน และทรัพยากรดิน

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการนโยบาย แนวทาง และมาตรการการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ครั้งที่ 1/2564 ณ ห้องประชุม 202 ชั้น 2 อาคารกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน การประชุมเพื่อพิจารณาคัดเลือกกระบวนการงาน สำหรับการประเมินความเสี่ยงการทุจริต ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

นายเปลิ้น แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมเพื่อพิจารณาคัดเลือกกระบวนการงานสำหรับการประเมินความเสี่ยงการทุจริต ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน การประชุมคณะกรรมการ พิจารณาการใช้จ่ายเงินสนับสนุน ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

นายเสวี จิระเศวี รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาการใช้จ่ายเงินสนับสนุนของธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ ครั้งที่ 1/2564 ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน



ชมรมแม่บ้านกรมที่ดินมอบเงินช่วยเหลือผู้ป่วยติดเตียง ซึ่งเป็นบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน

นางณัฏฐิ จันทร์สมวงศ์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน มอบหมายให้ นางอมรรัตน์ สืบตระกูล และนางโสภิตา แก้วฤทธิ์ รองประธาน
ชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน พร้อมคณะเดินทางไปให้ขวัญและกำลังใจพร้อมมอบเงินช่วยเหลือผู้ป่วยติดเตียงซึ่งเป็นบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน
จำนวน 2 ราย รายละ 50,000 บาท ได้แก่ นายพูลลาภ สุมาลี (ข้าราชการบำนาญ) และ ว่าที่ ร.ต.สนิท จันทร์กระจำง นายช่างรังวัด
ชำนาญงาน สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ในพื้นที่จังหวัดลพบุรีและจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



กรมที่ดินยุคใหม่ ยิ้มแย้มแจ่มใส ใส่ใจประชาชน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 38 ฉบับที่ 3 ประจำวันที่ 1 - 15 กุมภาพันธ์ 2564 เดือนเดียวใน 1 ปี ที่มี 28 หรือ 29 วัน...แต่เป็นเดือนที่มีความสำคัญกับกรมที่ดินและชาวดินทุกคน เพราะเป็นเดือนที่ **พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 5** ทรงสถาปนากรมที่ดิน ขึ้น **เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2444 (ร.ศ. 120)**...ผ่านมา 120 ปีแล้ว **วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 กรมที่ดินก็จะมีอายุครบ 120 ปี**...ยาวนานมากเมื่อเทียบกับส่วนราชการอื่น ๆ...หากเทียบกับ ‘คน’ ก็จะต้องครบรอบปีนักษัตร...แต่น่าเสียดายที่วันเกิดกรมปีนี้ ต้องจัดแบบเรียบง่ายเป็นการภายใน ไม่มีการเฉลิมฉลองใด ๆ เว้นระยะห่าง เพราะสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID -19...ถึงแม้จะเป็นแบบเรียบง่าย แต่พิธีการและกิจกรรมหลัก ๆ ก็ยังคงไว้เหมือนปีก่อน ๆ ที่ผ่านมามาขาดเพียงพิธีทำบุญตักบาตรในช่วงเช้าเท่านั้น...สำหรับกิจกรรมอื่น ๆ ที่ยังคงไว้ก็เริ่มจาก พิธีสักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ (พระพรหม...พระพุทธรูปประจำกรมที่ดิน...พระบรมรูปพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว) ...รับฟังนโยบายจาก **ท่านนิพนธ์ บุญญามณี** รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ผ่านระบบ Web Conference โปรแกรม Zoom...พิธีมอบเกียรติบัตรแก่ข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2563 จำนวน 23 คน (ส่วนกลางและปริมาณพล)...มอบโล่รางวัล “สำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น” (สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร (ได้รับรางวัลห้องน้ำสะอาดด้วย)...สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกลุ่ม)

รางวัลส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 (สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย...สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่)...บุคลากร/สำนักงานที่ดินที่เข้ารับรางวัล อยู่ในสังกัดส่วนกลางและปริมาณพลเท่านั้น เพื่อเว้นระยะห่างทางสังคม...**ทุกรางวัลได้รับเกียรติจากอธิบดีเป็นผู้มอบ....**ปิดท้ายกิจกรรมในช่วงเช้าด้วยพิธีสงฆ์ โดย **พระครูวิศิษฎ์วิทยาคุณ (พระอาจารย์ วรารักษ์ ปุณฺณวโร)** วัดโพธิทอง กรุงเทพฯ...ช่วงบ่ายเป็นพิธีมอบทุนการศึกษาแก่บุตรของบุคลากรในสังกัดกรมที่ดิน (เฉพาะส่วนกลางและปริมาณพล จำนวน 24 ทุน จาก 164 ทุน ทั่วประเทศ).....

กว่า “ที่ดินสัมพันธ์” ปีนี้ (ปีงบประมาณวันที่ 1- 15 กุมภาพันธ์ 2564) จะออกสู่สายตา ชาวดิน ก็คงจะล่วงเลยวันเกิดกรม (วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564) ไปแล้ว จึงถือว่าเป็นการรายงานข่าวล่วงหน้าก็แล้วกันนะขอรับ ... เรื่องที่จะเล่าสู่กันฟังก็คือ หลังวันเกิดกรม 1 วัน...วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564 สื่อสิ่งพิมพ์ สื่อออนไลน์ หลายฉบับ หลายช่องทาง ก็พาดหัวข่าวว่า **“สถาปนา 120 ปีกรมที่ดิน นิพนธ์ ตั้งเป้า เปลี่ยน น.ส. 3 ก. เป็นโฉนดที่ดินทั้งประเทศ”**.....ที่มาที่ไปของเรื่องนี้ ก็จะสืบเนื่องมาจากนโยบายที่ท่านรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย **ท่านนิพนธ์ บุญญามณี** ได้มอบผ่านระบบ Web Conference โปรแกรม Zoom ไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทั่วประเทศ ส่วนสัญญาเดือนที่ทำให้เกิดนโยบายในเรื่องนี้ ขออนุญาตไม่กล่าวถึงนะขอรับ เพราะเป็น “สัญญาเดือน” ซึ่งน่าจะยังเป็นเรื่องภายในที่ท่านนำมาเตือนพวกเราให้เตรียมโครงการไว้รองรับเรื่องนี้แต่เนิ่น ๆ เพราะเชื่อได้ว่า เรื่องนี้จะต้องเกิดขึ้นในอนาคตอันใกล้แน่แน่นอน.....ส่วนนโยบาย/ข้อสั่งการ ของ**ผู้บริหารกรมที่ดิน**ที่จะนำเรื่องนี้ไปสู่การปฏิบัติให้เกิดเป็นรูปธรรม จะมีรายละเอียดอย่างไรบ้างนั้น “ที่ดินสัมพันธ์” จะได้ติดตามมาเล่าสู่กันฟังในโอกาสต่อ ๆ ไป.....

• ร อบ ร ี อ ช า ว ด ิ น •

อำนจ แจ่มแจ้ง
ผอ.สำนักงาน
การทะเบียนที่ดิน
บันดล สติรชวล
ผอ.สำนักงาน
การส่งเสริม
การส่งเสริม
เอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์



ผอ.กองเทคโนโลยีทำแผนที่ พร้อมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
ในส่วนที่ 7 การพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน เข้าร่วมสังเกตการณ์ทดสอบ
ขึ้นระบบงานตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี



วรวิทย์ หลายพูนสวัสดิ์ จพต.กาญจนบุรี พร้อมด้วยข้าราชการและ
เจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมประกาศเจตนารมณ์ “สุจริต โปร่งใส มหาดไทย
ใสสะอาด 2564” งดการรับและให้ของขวัญหรือผลประโยชน์อื่นใดใน
ช่วงเทศกาลและในทุกโอกาส



สมบุญรณ์ ลินสกลวัฒน์ จพต.กำแพงเพชร พร้อมคณะมอบเงินบริจาค
จำนวน 30,000 บาท เพื่อนำไปใช้ในกิจกรรมสาธารณประโยชน์
“รวมน้ำใจ ช่วยกาชาด” (ในสถานการณ์โควิด - 19) ณ เหล่ากาชาด
จังหวัดกำแพงเพชร



นิธิโชติ สกฤตพงษ์ จพต.ปราจีนบุรี พร้อมด้วยข้าราชการและ
เจ้าหน้าที่ ร่วมประกาศเจตนารมณ์ “สุจริต โปร่งใส มหาดไทยใสสะอาด
2564” งดรับ งดให้ ของขวัญหรือผลประโยชน์อื่นใดในทุกโอกาส



ทศพร มิตรนิโยดม จพต.ราชบุรี นำคณะเจ้าหน้าที่ประกาศ
เจตนารมณ์ “สุจริต โปร่งใส มหาดไทยใสสะอาด 2564” ร่วมสร้าง
ค่านิยมสุจริต “งดรับ งดให้” งดการรับและให้ของขวัญหรือ
ผลประโยชน์อื่นใด ในช่วงเทศกาลและในทุกโอกาส



วาสนา จันทรทุ่ง จพต.อุดรธานี มอบโฉนดที่ดินตาม “โครงการ
มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ ตำบลนาโพ อำเภอกุดจับ จังหวัดอุดรธานี



อิริฐฐ์ บรรดาศักดิ์ นวท.ที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
จพต.เลย พร้อมด้วยข้าราชการและบุคลากรในสังกัด ร่วมกิจกรรมการ
ประกาศเจตนารมณ์ “สุจริต โปร่งใส มหาดไทยใสสะอาด 2564”
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย



ประชา จูทอง รักษาการแทนจพต.น่าน และ พัฒนพงษ์ ยอดอ้อย
นวท.ที่ดินชำนาญการ ร่วมออกรายการวิทยุเพื่อประชาสัมพันธ์และ
เผยแพร่ภารกิจและนวัตกรรมใหม่ (SmartLands Application) ของ
กรมที่ดิน ณ สถานีวิทยุแห่งประเทศไทย จังหวัดน่าน

สมภพ หิรัญรัตน์
จพด.นนทบุรี
สาขางบวทอง นำ
คณะเจ้าหน้าที่ประกาศ
เจตนารมณ์ “สุจริต
โปร่งใส มหัทธไทย
ใสสะอาด 2564”
ร่วมสร้างค่านิยมสุจริต
“งดรับ งดให้” งดการรับ
และให้ ของขวัญหรือ
ผลประโยชน์อื่นใด ในช่วง
เทศกาลและในทุกโอกาส



ปัญญา ประทุมวัลย์ จพด.ขอนแก่น สาขาชุมแพ ร่วมกับเจ้าหน้าที่
ในสังกัด ถวายโณดที่ดินให้กับวัดสระแก้ว ตำบลโนนสะอาด
อำเภอุมพาท จังหวัดขอนแก่น



พรเทพ สวัสดิธรรม จพด.นครสวรรค์ สาขาตากสิน พร้อมคณะ
มอบสิ่งของให้ด้านตรวจคัดกรอง Covid-19 ครั้งที่ 2 ณ ถนนสาย 11
หมู่ที่ 4 ตำบลสร้อยทอง อำเภอดอนสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์



มนตรี นามจิโรติ จพด.นครพนม สาขานาแก พร้อมด้วยข้าราชการ
และเจ้าหน้าที่ ร่วมประกาศเจตนารมณ์ “สุจริต โปร่งใส มหัทธไทย
ใสสะอาด 2564” งดรับ งดให้ ของขวัญหรือผลประโยชน์อื่นใด
ในทุกโอกาส



มรุส โกลยจนทนิกร จพด.หัวหน้าส่วนแยกป่าแดด พร้อมด้วย
เจ้าหน้าที่ในสังกัด จัดกิจกรรมทำความสะอาดภายในสำนักงาน
(Big Cleaning Day) เพื่อลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา 2019 (Covid 2019) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
สาขาพาน ส่วนแยกป่าแดด



ณัฐวิทย์พัฒน์ กุลเพิ่มทวีรัชต์ จพด.บุรีรัมย์ สาขาสตึก พร้อมด้วย
ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมประกาศเจตนารมณ์ “สุจริต
โปร่งใส มหัทธไทยใสสะอาด 2564” งดการรับและให้ของขวัญหรือ
ผลประโยชน์อื่นใดในช่วงเทศกาลและในทุกโอกาส



วันเฉลิม จันทรยศการ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง พร้อมคณะเข้าร่วมโครงการเยี่ยมเยียน
และแก้ไขปัญหาให้แก่ราษฎรในพื้นที่ ณ วัดศิริราษฎร์ปางยาง หมู่ที่ 7
ตำบลบ่าบง อำเภอดอนดง จังหวัดเชียงใหม่



สายสำรวจที่ 1 ศูนย์เดินสำรวจ ฯ จังหวัดนราธิวาส - ปัตตานี -
ยะลา มอบโฉนดที่ดินให้แก่ชาวบ้านในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลบาง
อำเภอรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส จำนวน 72 แปลง

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนอง กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2564

1. เจตนารมณ์

เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รวมถึงช่วยรักษากิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

2. การบังคับใช้

ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

3. หลักเกณฑ์ผู้ขาย ต้องเป็น

(1) ผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย หรือ

(2) ผู้ประกอบการที่จดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

4. หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น

5. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

5.1 ราคาซื้อขาย และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(1) ราคาซื้อขายไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย

(2) มูลค่าจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย กรณีจำนองต้องจดทะเบียนขายและจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น

กรณีซื้อขายและจำนองเกินกว่า 3 ล้านบาท ต่อหน่วย ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด

5.2 ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย	- ต้องเป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย - กรณีขายและจำนองที่ดินพร้อมอาคาร ได้รับลดทั้งที่ดินและอาคาร - กรณีขายที่ดินหลายแปลงพร้อมอาคารดังกล่าว จะได้รับลดเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม - ลดให้เฉพาะกรณีที่ซื้อจากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย - ได้ลดเฉพาะกรณีที่อยู่อาศัยใหม่ - ที่ดินจัดสรรเปล่าไม่ได้ลดค่าธรรมเนียม
(2) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ห้องชุด) ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย	- ต้องเป็นห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (การขายห้องชุดเป็นห้อง ๆ) - ได้ลดเฉพาะกรณีห้องชุดใหม่ - ลดให้เฉพาะกรณีที่ซื้อจากผู้ประกอบการที่จดทะเบียนอาคารชุด เท่านั้น

6. การลดค่าธรรมเนียม

6.1 ค่าธรรมเนียมการโอน (ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด) โดยราคาซื้อขายไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 2 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เหลือร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (หากราคาซื้อขายเกินกว่า 3 ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

6.2 ค่าธรรมเนียมการจำนอง (อันเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดซึ่งได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ และต้องจดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกันเท่านั้น) วงเงินจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 1 ของวงเงินจำนอง เหลือร้อยละ 0.01 ของวงเงินจำนอง (หากวงเงินจำนองเกินกว่า 3 ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

6.3 การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนองต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

7. การเก็บภาษีอากร หัก ณ ที่จ่าย เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

8. ประเภทการจดทะเบียน

8.1 การจดทะเบียนประเภทขาย แต่การจดทะเบียนประเภทขายฝาก ขายทอดตลาด ขายตามคำสั่งศาล โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

8.2 การจดทะเบียนประเภทจำนอง

(1) การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ซึ่งจดทะเบียนภายหลังประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับและได้รับการลดค่าธรรมเนียมการโอนด้วย **กรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม**

(2) ต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองเพื่อประกันหนี้ของผู้จำนอง (ซึ่งเป็นผู้ซื้อเท่านั้น) และเฉพาะมูลหนี้ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดตามมาตรการนี้เท่านั้น

9. การหมายเหตุตามมาตรการ

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอหนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ 0.01 ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2564”

กรณีศึกษา ตอบข้อหารือเกี่ยวกับ วินัยข้าราชการพลเรือนตาม ว.ร.บ.ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551

ที่ นร 1011/311

สำนักงาน ก.พ.

ถนนพิษณุโลก กทม. 10300

18 ตุลาคม 2547

เรื่อง หารือเกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัยและการลงโทษทางวินัย
ข้าราชการ

เรียน อธิบดีกรมตุลาการ

อ้างถึง หนังสือกรมตุลาการ ที่ กค 0514/5536 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2547

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่ากรมตุลาการ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ
สอบสวนนาย ก. นายตรวจตุลาการ 5 และนาย ข. ตุลาการ 3 กรณีเมื่อครั้ง
ปฏิบัติหน้าที่ด้านตุลาการคล่องใหญ่ ถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรง
โดยนาย ก. ได้รับมอบหมายให้ตรวจปล่อยและควบคุมการบรรทุกสินค้าเหล็กส่งออก
ของบริษัทแห่งหนึ่งจำนวน 9 ใบขน แต่รับรองการตรวจปล่อยสินค้าเหล็กส่งออก
โดยมิได้ไปตรวจปล่อยจริง ส่วนนาย ข. เป็นผู้ช่วยนายตรวจแต่มิได้ไปร่วม
ตรวจปล่อยสินค้าจำนวน 9 ใบขนดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการสอบสวนเห็นว่า
นาย ก. กระทำความผิดวินัยไม่ร้ายแรงตามมาตรา 85 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ
ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535 ควรลงโทษภาคทัณฑ์ ส่วนนาย ข.
ไม่ได้กระทำความผิด ให้ยุติเรื่อง แต่สำนักบริหารและพัฒนาบุคคลเห็นว่า
เนื่องจากความเสียหายได้ถูกระงับยับยั้งไว้โดยเจ้าหน้าที่จับกุมสินค้าตาม
ใบขนสินค้าขาออกได้เสียก่อน เห็นควรลงโทษลดขั้นเงินเดือนนาย ก. 1 ขั้น
และภาคทัณฑ์ นาย ข. ส่วนกรณีกรมตุลาการ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ
สอบสวนนาย ค. นายตรวจตุลาการ 6 ว. กรณีถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดวินัยอย่าง
ร้ายแรงโดยได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ตรวจปล่อยสินค้าตามใบขนสินค้าขาเข้า
ที่สำแดงว่าเป็นกัฏฐาโปร่ง แล้วมิได้ไปทำการตรวจปล่อยสินค้า ทั้งยังได้สลักหลัง
ใบขนสินค้าขาเข้ารับรองการเปิดตรวจและปล่อยสินค้าไป แต่เจ้าหน้าที่
จับกุมสินค้าได้และเปิดตรวจสอบพบว่าไม่ตรงตามที่สำแดง กลับเป็นสินค้า
น้ำหอม อะไหล่รถยนต์ และจักรยานยนต์ ไวน์ และอื่น ๆ หลายรายการ
คณะกรรมการสอบสวนเห็นว่านาย ค. กระทำความผิดตามมาตรา 85 วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535 ควรลงโทษลด
ขั้นเงินเดือน 1 ขั้น แต่สำนักบริหารและพัฒนาบุคคลเห็นว่าเป็นความผิดวินัย
อย่างไม่ร้ายแรงตามมาตรา 84 วรรคหนึ่ง และมาตรา 85 วรรคหนึ่งแห่ง
พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535 แต่ไม่เกิดความเสียหาย
แก่ทางราชการ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ได้จับกุมสินค้าได้เสียก่อน และบริษัท
ยินยอมชำระค่าปรับและค่าภาษีอากรที่ขาดในชั้นตุลาการ ควรลงโทษ
ลดขั้นเงินเดือน 1 ขั้น

กรมตุลาการพิจารณาทั้งสองกรณีแล้ว จึงหารือว่า

1. การที่เจ้าหน้าที่สำนักสืบสวนและปราบปราม และสำนักงานตุลาการ
ได้ร่วมกันจับกุมสินค้าที่ลักลอบหนีตุลาการกลับคืนมาได้ จะถือว่าไม่มีความเสียหาย
เกิดขึ้นและจะเป็นเหตุแห่งการลดโทษให้แก่เจ้าหน้าที่ที่กระทำความผิดวินัยได้
หรือไม่ อย่างไร

2. การที่เจ้าหน้าที่สำนักสืบสวนและปราบปรามจับกุมสินค้ากลับคืนมาได้
และและบริษัท ตกลงชำระค่าภาษีอากรที่ขาดจะถือว่ากรณีนี้เกิดความเสียหาย
แก่ทางราชการหรือไม่ อย่างไร

สำนักงาน ก. พ. พิจารณาปัญหาทั้ง 2 ข้อแล้ว ขอเรียนว่า โดยที่ ก.พ.
ได้เคยพิจารณาให้ความเห็นไว้ว่า กรณีใดจะเป็นความผิดวินัยอย่างร้ายแรง
ฐานประมาทเลินเล่อในหน้าที่ราชการหรือจงใจไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย
ระเบียบของทางราชการ หรือมีทัศนคติอันเป็นเหตุให้เสียหายแก่
ราชการอย่างร้ายแรงหรือไม่นั้น จะต้องพิจารณาถึงพฤติการณ์แห่งการกระทำ
ทั้งเรื่องและผลแห่งความเสียหายที่ทางราชการได้รับความเสียหายไปเป็น
ประการสำคัญ เช่น หากข้อเท็จจริงตามเรื่องรับฟังได้เป็นที่ยุติว่าเป็นการ
กระทำความผิดฐานประมาทเลินเล่อในหน้าที่ราชการ หรือจงใจไม่ปฏิบัติตาม

กฎหมาย ระเบียบของทางราชการและผลของการกระทำนั้นก่อให้เกิดความ
เสียหายแก่ราชการถึงขั้นร้ายแรงแล้วไม่ว่าความเสียหายนั้นจะคิดราคาเป็น
เงินได้หรือไม่ก็ตาม กรณีย่อมปรับบทเป็นความผิดวินัยตามมาตรา 68 วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2518 (มาตรา 84 วรรคสอง
หรือมาตรา 85 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ.
2535) ส่วนในกรณีที่ความเสียหายที่ทางราชการได้รับจากผลของการกระทำ
ในเรื่องนั้นลดน้อยลง หรือหมดไปแล้ว เช่น ความเสียหายที่สามารถตีราคา
หรือคำนวณเป็นเงินได้และได้มีการชดเชยหรือบรรเทาความเสียหายแล้ว
กรณีย่อมไม่อาจปรับบทเป็นความผิดตามมาตรา 68 วรรคสอง (มาตรา 84
วรรคสอง หรือมาตรา 85 วรรคสอง) ได้ แต่มีข้อว่าผู้หนึ่งจะพ้นผิดไปเลยทีเดียว
กรณียังต้องรับผิดชอบอยู่ตามมาตรา 68 วรรคหนึ่ง (มาตรา 84 วรรคหนึ่งและ
มาตรา 85 วรรคหนึ่ง) เพราะฉะนั้นยังปฏิบัติราชการโดยประมาทเลินเล่อ
หรือไม่ตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ราชการอยู่ ส่วนความเสียหายที่ไม่อาจคิดราคา
เป็นเงินได้ เช่น ความเสียหายที่มีต่อระบบราชการ หรือโครงการต่างๆ หรือ
ภาพพจน์ชื่อเสียงของทางราชการ แม้จะมีการชดเชยค่าเสียหายแก่ทาง
ราชการแล้ว ก็ไม่เป็นเหตุที่จะบรรเทาความเสียหายได้ ซึ่งในการพิจารณา
เรื่องดังกล่าวอยู่ในดุลพินิจของผู้บังคับบัญชาผู้มีอำนาจตามกฎหมายที่จะ
ต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริงเป็นราย ๆ ไป

สำหรับเรื่องเหตุแห่งการลดโทษนั้น ก.พ. ได้เคยพิจารณาให้ความเห็น
ไว้ว่า พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2518 บัญญัติเกี่ยว
กับเหตุลดหย่อนโทษไว้ในมาตรา 85 (มาตรา 103 แห่งพระราชบัญญัติ
ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535) ว่า “ข้าราชการพลเรือนสามัญผู้ใด
กระทำความผิดที่ยังไม่ถึงขั้นเป็นการกระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรงให้ผู้บังคับบัญชา
สั่งลงโทษภาคทัณฑ์ ตัดเงินเดือน หรือ ลดขั้นเงินเดือน ตามควรแก่กรณี
ให้เหมาะสมกับความผิด ถ้ามีเหตุอันควรลดหย่อนจะนำมาประกอบการ
พิจารณาลดโทษก็ได้ แต่สำหรับการลงโทษภาคทัณฑ์ให้ใช้กรณีกระทำความ
ผิดเล็กน้อย หรือมีเหตุอันควรลดหย่อน ซึ่งยังไม่ถึงกับจะต้องถูกลงโทษ
ตัดเงินเดือน” และบัญญัติไว้ในมาตรา 86 (มาตรา 104 แห่งพระราชบัญญัติ
ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535) ว่า “ข้าราชการพลเรือนสามัญ
ผู้ใดกระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรงจะต้องได้รับโทษให้ออก ปลดออก หรือไล่ออก
ตามความร้ายแรงแห่งกรณี ถ้ามีเหตุอันควรลดหย่อนจะนำมาประกอบการ
พิจารณาลดโทษก็ได้ แต่ห้ามมิให้ลดโทษต่ำกว่าให้ออก” ซึ่งเห็นได้ว่า
กฎหมายมิได้บัญญัติรายละเอียดของเหตุอันควรลดหย่อนโทษว่าควรจะเป็น
เหตุใดบ้างไว้ประการใด ดังนั้นเหตุอันควรลดหย่อนที่ผู้บังคับบัญชาจะ
นำมาประกอบการพิจารณาลดโทษทางวินัยให้แก่ข้าราชการพลเรือนสามัญ
ผู้กระทำความผิดนั้นจึงขึ้นอยู่กับการใช้ดุลพินิจของผู้บังคับบัญชาผู้มีอำนาจ
สั่งลงโทษเป็นสำคัญว่าจะพิจารณาลดโทษด้วยเหตุผลใดและเพียงใด ทั้งนี้
การใช้ดุลพินิจพิจารณาเหตุอันควรลดหย่อนเมื่อนำมาประกอบการพิจารณา
ลดหย่อนโทษนั้นจะต้องอยู่ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวข้างต้นด้วย

ดังนั้นเมื่อพิจารณาตามความเห็นของ ก.พ. ดังกล่าวข้างต้นประกอบ
ข้อเท็จจริงดังกล่าวแล้ว จะเห็นได้ว่าการที่จะพิจารณาว่ากรณีใดก่อให้เกิด
ความเสียหายแก่ทางราชการ และจะมีเหตุลดหย่อนโทษหรือไม่ เพียงใด
เป็นเรื่องที่อยู่ในดุลพินิจของผู้บังคับบัญชาผู้มีอำนาจตามกฎหมาย คือ อธิบดี
กรมตุลาการที่จะพิจารณาจากเรื่องและผลที่เกิดขึ้นและทางราชการได้รับ
เป็นสำคัญ โดยพิจารณาจากข้อเท็จจริงเป็นเรือไปภายใต้บทบัญญัติของ
กฎหมายดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววนิดา นวลบุญเรือง)

รองเลขาธิการ ก.พ.

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ก.พ.

สำนักมาตรฐานวินัย

โทร. 0 2281 8677

โทรสาร 02628 6204

เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540

กลัวบ้านพัง

วีระเชษฐ์ จรรยากุล

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

สำนักนายกรัฐมนตรี

เรื่องนี้เป็นกรณีการอนุญาตให้เอกชนรายหนึ่งขุดดินทำบ่อปลา แต่ปัญหาอยู่ที่มันใกล้บ้านคนอื่นเกินไป อาจเป็นเหตุให้ดินไหลบ้นทรุด จึงขอตรวจสอบเอกสารการขออนุญาต อ่านเรื่องนี้ไว้เพื่อสิทธิตนเองครับ

นายโอ มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ แจ้งว่าได้รับความเดือดร้อนจากการขุดดินของนายเอ ที่ดินข้างเคียงทำให้เขาเสียหาย เพราะการขุดบ่อดินลึก 5 เมตร แต่มีระยะห่างจากที่ดินน้อยกว่า 2 เท่าของความลึก จึงขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการอนุญาตขุดดินและถมดิน จำนวน 5 รายการ แต่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ มีหนังสือชี้แจงว่า อยู่ระหว่างให้นายเอปรับปรุงแก้ไขให้บ่อดินมีความแข็งแรง และนายเอมีหนังสือไม่อนุญาตให้เปิดเผย แบบแปลนการแก้ไขแบบบ่อดินให้กับบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่ส่วนราชการ จึงปฏิเสธโดยอ้างมาตรา 15 (5) (6) และ มาตรา 17 นายโอจึงมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร องค์การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ มีหนังสือส่งเอกสารไปประกอบการพิจารณาและชี้แจงสรุปได้ว่า เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนก็เข้าตรวจสอบพบว่าเป็นการ ขุดบ่อเพื่อเลี้ยงปลาลึกประมาณ 5 เมตร อยู่ในบริเวณบ้านของนายเอ เห็นว่าการขุดดินดังกล่าวอาจเกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของผู้อื่นได้ จึงได้แจ้งให้ปรับปรุงให้มั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาการและยุติการขุดแล้ว ส่วนแบบแปลน รายการ คำนวณงานขุดดินเห็นว่าเปิดเผยให้ไม่ได้เพราะต้องจ้างวิศวกรในการออกแบบ คำนวณงานขุดดินและผู้ควบคุมงาน เป็นความสามารถเฉพาะตัวที่ต้องเรียนนมา จึงเป็นสิทธิส่วนบุคคลเปิดเผยให้ไม่ได้

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารทั้งหมดเป็นข้อมูลข่าวสาร การปฏิบัติราชการตามปกติที่เกี่ยวกับการดำเนินการของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการอนุญาตขุดดินและถมดินตามที่มี กฎหมายให้อำนาจไว้ และไม่มีข้อความที่เข้าลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใด ตามมาตรา 15 ที่หน่วยงานของรัฐอาจมีคำสั่ง มิให้เปิดเผยได้ นายโอเป็นผู้มีส่วนได้เสียสมควรได้รับข้อมูลข่าวสารเพื่อปกป้องสิทธิของตน และการเปิดเผยจะแสดง ให้เห็นถึงความโปร่งใสและตรวจสอบได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล เขาท่าพระ จึงวินิจฉัยให้องค์การบริหาร ส่วนตำบลเขาท่าพระ เปิดเผยข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการขออนุญาตขุดบ่อดินและการคำนวณการขุดบ่อดิน พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้องให้นายโอ เว้นแต่ชื่อ นามสกุล สำเนาทะเบียนบ้าน หมายเลขประจำตัวประชาชน ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สารบัญจดทะเบียนโฉนดที่ดิน ให้ปกปิดไว้

สุดท้าย นายโอก็ใช้กฎหมายข้อมูลข่าวสารของราชการ รักษาบ้านของตัวเองไว้ได้ มีข้อสงสัยการปฏิบัติ ตามกฎหมายนี้ หรือไปได้ที่สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี 0 2283 4678 www.oic.go.th

“รู้สิทธิ ชีวิตเปลี่ยน”

มท.1 เปิดตัว e-QLands จองคิวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และคิวรังวัดล่วงหน้าทางอินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์มือถือ

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน เปิดตัวแอปพลิเคชัน “e-QLands” ระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดล่วงหน้า ณ สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ทางอินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์มือถือ ได้ทุกที่ ทุกเวลา โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย กล่าวว่า กระทรวงมหาดไทย ได้กำหนดประเด็นยุทธศาสตร์ให้หน่วยงานภาครัฐภายใต้สังกัดกระทรวงมหาดไทย มีการบริหารจัดการที่ดี โดยมีเป้าประสงค์ ในเรื่องการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน และการให้บริการประชาชนในรูปแบบดิจิทัล ให้เป็นรูปธรรม รองรับการให้บริการที่มีประชาชนเป็นศูนย์กลาง ทันต่อกระแสความเปลี่ยนแปลงในโลกยุคดิจิทัลในปัจจุบัน ตามกรอบยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี ภายใต้การนำของรัฐบาล พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี

การพัฒนาแอปพลิเคชัน e-QLands ของกรมที่ดิน ตอบสนองโดยตรงต่อภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ในการ **“บำบัดทุกข์ บำรุงสุขแก่ประชาชน”** สามารถอำนวยความสะดวกให้ประชาชนสามารถจองคิวล่วงหน้า เพื่อยื่นคำขอจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ผ่านโทรศัพท์มือถือ ช่วยลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม และเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานและให้บริการประชาชนในรูปแบบดิจิทัล (Digital Service) เป็นไปตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย กล่าวเพิ่มเติมว่า ปัจจุบันมีประชาชน เข้ามาใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เป็นจำนวนมากกว่า 13 ล้านรายต่อปี การพัฒนาประสิทธิภาพการให้บริการประชาชนในการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัด ผ่านแอปพลิเคชัน e-QLands ของกรมที่ดิน ช่วยให้ประชาชนมีความสะดวกสบาย ทราบเวลาแน่ชัดในการไปทำธุรกรรมด้านที่ดิน เป็นการช่วยลดความแออัดในสำนักงานที่ดินลง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่สำคัญ เป็นการขับเคลื่อนนโยบายเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยในการอำนวยความสะดวกในการ

ประกอบธุรกิจของภาคเอกชน (Ease of Doing Business) ได้อีกทางหนึ่งด้วย

นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวทิ้งท้ายว่า แอปพลิเคชัน e-QLands จะสามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการขอรับบริการจากภาครัฐ โดยสามารถจองคิวในการยื่นคำขอทำธุรกรรมทางด้านที่ดินกับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศล่วงหน้าได้ทุกที่ ทุกเวลา ด้วยตนเองทางอินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์มือถือโดยประชาชนสามารถเลือกวัน เวลา และสำนักงานที่ดินที่ต้องการมาทำธุรกรรมได้ ซึ่งจะช่วยให้ทั้งประชาชนและเจ้าหน้าที่สามารถบริหารจัดการเวลาที่จะไปรับบริการ/ให้บริการได้ตามความสะดวกและเหมาะสม มีช่องทางเพิ่มขึ้นในการติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินก่อนจะเข้ามาใช้บริการ และสามารถส่งเอกสารผ่านระบบให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ล่วงหน้า พร้อมทั้งรับคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ได้ลดระยะเวลาการรอคิวของประชาชนเมื่อมาติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน เพราะจะได้รับบริการตามวันเวลาที่ประชาชนกำหนดไว้เอง ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาของการอยู่ในพื้นที่ของสำนักงานที่ดินลง ลดความแออัดของประชาชนที่มาใช้บริการในสำนักงานที่ดิน เนื่องจากเจ้าหน้าที่จะทราบล่วงหน้าถึงจำนวนของประชาชนที่จะมารับบริการ ซึ่งจะ得以กำหนดวันเวลาที่เหมาะสมและแจ้งยืนยันกลับต่อประชาชนได้ เป็นการรองรับมาตรการรับมือกับการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสำนักงานที่ดินในช่วงนี้ได้ ที่สำคัญสามารถตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของการดำเนินชีวิตในยุคดิจิทัลได้เป็นอย่างดี

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน e-QLands และจองคิวยื่นคำขอผ่านระบบได้แล้ววันนี้ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ DoI Call Center : 0 2141 5555 ตลอด 24 ชั่วโมง

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

e-QLands

แอปพลิเคชันเป็นอิเล็กทรอนิกส์

จองคิวจองที่ดิน

- ลดระยะเวลาการรอคิวในสำนักงานที่ลดลงกว่า 50%
- กำหนดวันนัด นัดหมายจองที่ดินได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- สะดวก รวดเร็ว ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย

ขั้นตอนการใช้งาน

STEP 1: ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน e-QLands

STEP 2: ลงทะเบียนบัญชีผู้ใช้

STEP 3: ตรวจสอบข้อมูล

STEP 4: เลือกที่ดินที่ต้องการจอง

STEP 5: ตรวจสอบข้อมูลการจอง

STEP 6: รอการนัดหมาย

ดาวน์โหลดฟรี

ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน e-QLands

ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน e-QLands

ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน e-QLands

พลิกวิกฤตเป็นโอกาส กรมที่ดินชี้ช่วงโควิด-19 พัฒนาแพลตฟอร์มดิจิทัล e-QLands ให้บริการประชาชน

ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่กำลังขยายไปทั่วโลกรวมทั้งประเทศไทย ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ทำให้ทุกหน่วยงานทั้งภาครัฐ เอกชน และประชาชนต่างเร่งหามาตรการในการรับมือกับโควิด-19 อาทิ มาตรการรักษาระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) ปรับเปลี่ยนการทำงาน

จากที่บ้าน (Work from Home) หรือจัดการเรียนการสอนทางออนไลน์ สำหรับนักเรียนนักศึกษา รวมทั้งประชาชนมีความระมัดระวังตนเอง ลดการเดินทางไปต่างพื้นที่หรือต่างจังหวัด เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดและการติดเชื้อโควิด-19 ให้ได้มากที่สุด

“กรมที่ดิน” เป็นหน่วยงานหลักของประเทศที่ให้บริการประชาชนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ อาทิ ซื้อ ขาย โอน จำนอง เป็นต้น จากข้อมูลในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ที่ผ่านมา พบว่ามีประชาชนเดินทางไปใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ มากกว่า 12 ล้านราย จึงเป็นความท้าทายของกรมที่ดินในการบริหารจัดการให้การบริการประชาชนภายใต้สถานการณ์โควิด-19 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีความปลอดภัยควบคู่กับการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ

การแพร่ระบาดของโควิด-19 เป็นตัวเร่งให้กรมที่ดินพัฒนาแพลตฟอร์มดิจิทัล (Digital Transformation) ตามยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ของรัฐบาล เพื่อสร้างแนวทางที่เหมาะสม (Solution) ในการให้บริการประชาชนด้วยเทคโนโลยีดิจิทัลในหลากหลายด้านมาโดยลำดับ เริ่มต้นจากการพัฒนาเว็บไซต์ e-Lands Announcement เพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในที่ดินของตนเองผ่านอินเทอร์เน็ต เพิ่มเติมจากเดิมที่มีการตีพิมพ์ประกาศ ณ สำนักงานที่ดินเท่านั้น ตลอดจนพัฒนา LINE Official Account : @teedin เป็นการเปิดช่องทางการสื่อสารกับพี่น้องประชาชนผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ (LINE) ให้สามารถติดต่อพูดคุยกับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินได้ทุกสาขาทั่วประเทศ พร้อมให้บริการคำปรึกษาที่ดิน ค้นหาแปลงที่ดิน ราคาประเมิน และร้องทุกข์ร้องเรียนทางไลน์ได้ทันที และที่สำคัญเมื่อต้นปี 2564 ที่ผ่านมา กรมที่ดินได้พัฒนาสู่แอปพลิเคชันที่ใช้ชื่อว่า “SmartLands : แอปเดียวจบ ครบทุกเรื่องที่ดิน” ที่รวบรวมช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและบริการกว่า 15 ฟังก์ชัน ของกรมที่ดินไว้ที่จุดเดียว (Department of Lands Portal : DOL Portal) อาทิ สารานุกรมที่ดิน

จองคิวนัดรังวัด ค้นหาแปลงที่ดิน ค้นหาภาษีอากร ราคาประเมิน ค่าใช้จ่ายการรังวัด ขั้นตอนการทำธุรกรรม

3 กุมภาพันธ์ 2564 กรมที่ดินได้รับเกียรติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อภิรัชต์ คงสมพงษ์) ประธานในที่ประชุมพร้อมด้วยรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี) และ ปลัดกระทรวงมหาดไทย (นายฉัตรชัย พรหมเลิศ) ร่วมเปิดตัวแอปพลิเคชัน “e-QLands” แอปจองคิวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและจองคิวนัดรังวัด “ล่วงหน้า” ผ่านอินเทอร์เน็ตทางโทรศัพท์มือถือสามารถจองคิวไปทำธุรกรรม ณ สำนักงานที่ดินได้ทุกแห่งทั่วประเทศเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการขอรับบริการจากภาครัฐ โดยสามารถจองคิวในการยื่นคำขอทำธุรกรรมทางด้านที่ดินกับสำนักงานที่ดินล่วงหน้า ได้ทุกที่ ทุกเวลา ด้วยตนเองทางอินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์มือถือ สามารถเลือกวัน เวลา และสำนักงานที่ดินที่ต้องการไปทำธุรกรรมได้ ทำให้ทั้งประชาชนและเจ้าหน้าที่สามารถบริหารจัดการเวลาที่จะไปรับบริการ-ให้บริการได้ตามความสะดวกและเหมาะสม ช่วยลดระยะเวลา ลดความแออัดของประชาชนที่มาใช้บริการในสำนักงานที่ดินลงกว่า 50% เป็นมาตรการรับมือกับการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ที่สำคัญสามารถตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์การดำเนินชีวิตของพี่น้องประชาชนในยุคดิจิทัลได้เป็นอย่างดี

แม้โควิด-19 จะเป็นวิกฤต แต่กรมที่ดินก็อาศัยโอกาสนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาพัฒนาต่อยอดการบริหารจัดการองค์การเพื่อสร้างนวัตกรรมการให้บริการประชาชนก่อให้เกิดความสะดวกสบาย ประหยัดเวลา และลดค่าใช้จ่าย ที่สำคัญช่วยลดความแออัดในสำนักงานที่ดินลง ทำให้ประชาชนและเจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัยจากโควิด-19 มากขึ้น และตอบสนองการใช้ชีวิตบนความปกติใหม่ (New Normal) ในปัจจุบันด้วย ทั้งนี้ กรมที่ดินยังคงพัฒนาเพื่อยกระดับการบริการสู่ “การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออนไลน์ต่างสำนักงาน” ในอนาคตอันใกล้ ถึงแม้ว่ากรมที่ดินจะนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาพัฒนาอย่างต่อเนื่องแต่ยังรักษามาตรฐานการให้บริการสำหรับพี่น้องประชาชนที่เป็นกลุ่มเปราะบาง เช่น ผู้พิการ ผู้สูงอายุ หรือผู้ด้อยโอกาสทางเศรษฐกิจ อย่างทั่วถึงโดยไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลังและร่วมสร้างไทยไปด้วยกัน

ประชาชนดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “e-QLands” มาใช้บริการได้ฟรี โดยสามารถดาวน์โหลดได้ทั้งโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการ iOS และ Android เพียงพิมพ์คำค้นหว่า “e-QLands” ใน App Store หรือ Play Store กดติดตั้งก็สามารถเข้าไปใช้งานได้ทันที หรือใช้บริการบนแอปพลิเคชัน “SmartLands” ที่ติดตั้งฟังก์ชัน e-QLands ไว้เรียบร้อยแล้วเช่นกัน

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์ E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน

กรมที่ดิน Channel

กรมที่ดิน ฟ้ามประชาสัมพันธ์

กรมที่ดิน @ PR_Teedin