



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวันที่ 16 - 31 มีนาคม 2564 ปีที่ 38 ฉบับที่ 6 ISBN 0893-0917



พิธีวางศิลาฤกษ์ อาคารฝึกอบรมและ อาคารที่พักข้าราชการ

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหารกรมที่ดินร่วมพิธีวางศิลาฤกษ์อาคารฝึกอบรมและอาคารที่พักข้าราชการ โดยมี นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย เข้าร่วมในพิธี ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

กรมที่ดิน เปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่าน SmartLands Application



นิพนธ์ บุญญาภินันท์
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

ชูนโยบาย

“โปร่งใส ตรวจสอบได้”

สก็๊ปพิเศษ

E-Contacts DC

คำร้องธรรมนำสู่ คลายทุกข์ ด้านที่ดิน

พัฒนาระบบแจ้งและติดตาม
เรื่องร้องทุกข์-ร้องเรียน ด้านที่ดิน

ตลอด 24 ชม.



SmartLands

แอปเดียว...จบทุกเรื่องที่ดิน



(อ่านต่อหน้า 9)

นโยบายรัฐบาล/กระทรวงมหาดไทย



นายกรัฐมนตรีเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2564



พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2564 โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ตึกภักดีบดินทร์ ทำเนียบรัฐบาล



มท.1 ให้การต้อนรับ นายไชยา พรหมา ประธานคณะกรรมการการศึกษาการจัดทำและติดตามการบริหารงบประมาณ สภาผู้แทนราษฎร

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้การต้อนรับ นายไชยา พรหมา ประธานคณะกรรมการการศึกษาการจัดทำและติดตามการบริหารงบประมาณ สภาผู้แทนราษฎร ในการประชุมเรื่อง “การติดตามภารกิจของกระทรวงมหาดไทย ในการบริหารงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2563 – 2564 และแผนการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2565” โดยมี นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และ นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมมนิรัตนสรณ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง



มท.2 เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง ครั้งที่ 1/2564

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง ครั้งที่ 1/2564 โดยมี นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชสีห์ กระทรวงมหาดไทย



• การกิจผู้บริหาร •



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน เปิดโครงการส่งเสริมธรรมภิบาลและ ต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

นายนิสิต จันทร์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการส่งเสริมธรรมภิบาลและต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 พร้อมนำผู้เข้าร่วมโครงการแสดงเจตนารมณ์และทำสัญลักษณ์ต่อต้านการทุจริต โดยมีนายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และนายภูมิวัฒน์ รัตนผล ผู้เชี่ยวชาญด้านการไต่สวนและกฎหมาย สำนักงาน ปปช. เป็นวิทยากรบรรยาย ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ร่วมหารือกับกลุ่มขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-move) ที่มาชุมนุมหน้าทำเนียบรัฐบาลและได้กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน จนเป็นที่ยุติ ณ บริเวณหน้าทำเนียบรัฐบาล



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะทำงานผู้ตรวจประเมิน การจัดการพลังงานอาคารรัฐวัดและทำแผนที่

นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะทำงานผู้ตรวจประเมินการจัดการพลังงานอาคารรัฐวัดและทำแผนที่ และอาคาร 9 ชั้น ครั้งที่ 1/2564 ณ ห้องประชุม ชั้น 2 อาคารรัฐวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ร่วมหารือกับกลุ่มขบวนการประชาชน เพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-move)





**รองอธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานปิดโครงการ
ฝึกอบรม
หลักสูตรพัฒนาสมรรถนะ
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ
ในการปฏิบัติงาน สำหรับ
นายช่างรังวัดบรรจุใหม่**



นายเปลิ้น แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานปิดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

**รองอธิบดีกรมที่ดิน
เข้าร่วมประชุม
คณะกรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ครั้งที่ 1/2564**



**รองอธิบดีกรมที่ดิน ลงพื้นที่ร่วมกับ
คณะกรรมการโครงการสมาชิกวุฒิสภา
พบประชาชนพร้อมมอบนโยบายและตรวจเยี่ยม
การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน**

นายเสวี จิระเศวี รองอธิบดีกรมที่ดิน ลงพื้นที่จังหวัดสกลนคร เข้าประชุมร่วมกับคณะกรรมการโครงการสมาชิกวุฒิสภา พบประชาชนในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ตอนบน) พร้อมมอบนโยบายและตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดสกลนคร โดยมี **นายการิน จิณณฉัตร จพต.สกลนคร** พร้อมคณะ ร่วมให้การต้อนรับและรับฟังนโยบาย ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัด สกลนครหลังเก่า



นายฤทธิญา จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ 1/2564 โดยมี **นายชัยยศ เหลือง ภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน** เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมวายุภักษ์ 2 กระทรวงการคลัง





สมาคมแม่บ้านมหาดไทยลงพื้นที่ตรวจเยี่ยม และติดตามผลการดำเนินงานของชมรมแม่บ้านมหาดไทยจังหวัดสระบุรี

ดร. ปฐภา พรหมเลิศ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย พร้อมคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมและติดตามผลการดำเนินงานของชมรมแม่บ้านมหาดไทยจังหวัดสระบุรี ณ อำเภอเมืองสระบุรี อำเภอแก่งคอย และอำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี โดยมี นางณัฏฐิ์ จันทร์สมวงศ์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมลงพื้นที่



การศึกษาดูงานของนักเรียนทหาร โรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร

นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ พร้อมคณะให้การต้อนรับคณะศึกษาดูงานของนักเรียนทหาร โรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร ในโอกาสเข้าศึกษาดูงานเกี่ยวกับ RTK GNSS Network การสร้างและการให้บริการระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ณ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



• รอบรู้ชาวดิน •



สมบัติ จันทรวาณย์ ผู้ตรวจราชการกรม ร่วมประชุมตรวจราชการบูรณาการกับผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย ผ่านระบบวิดีโอคอนเฟอร์เรนซ์ ณ ห้องประชุมบางขุนพรหม ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย



สุธีร์ ญาณขลิตร ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเวียงสา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2564 รอบที่ 2 โดยมี **กนกพร พิชัย จพด.น่าน สาขาเวียงสา** พร้อมเจ้าหน้าที่ให้การต้อนรับ และให้ข้อมูลในการตรวจ



ชัยวัฒน์ ตุนทกิจ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาเขียงยี่น รอบที่ 1-2 (progress review) และมอบโล่รางวัลห้องน้ำสะอาด ยอดเยี่ยมระดับภาค ประจำปี 2563 โดยมี **อภิชาติ เตชเพ็ญพันธ์ จพด. สาขา** เป็นผู้รับมอบ



กฤษฎีพงศ์ อร่ามรุ่งทรัพย์ จพด.ขอนแก่น นำข้าราชการในสังกัดเข้าร่วมโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาลและต่อต้านการทุจริตประเพณีมิชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น /สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2564 พร้อมนำประกาศเจตนารมณ์ต่อต้านการทุจริต ณ โรงแรมคอนวินเนียน จังหวัดขอนแก่น



กิตติพงศ์ ผลประยูร จพด.ชลบุรี เป็นประธานโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาลและต่อต้านการทุจริตประเพณีมิชอบประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 พร้อมนำกล่าวคำประกาศเจตนารมณ์ต่อต้านการทุจริต โดยมีบุคลากร สำนักที่ดินจังหวัดชลบุรี และ สาขา ร่วมโครงการฯ ณ ห้องประชุมพระพิพิธโกศัย ชั้น 3 ศาลากลางจังหวัดชลบุรี



สุภาวณี ขุโชติ จพด.ชุมพร จัดอบรมโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาลและต่อต้านการทุจริตประเพณีมิชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร และสาขา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ โรงแรมมรกตชุมพร จังหวัดชุมพร



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม จัดกิจกรรมอบรม “การมีส่วนร่วมและแนวทางที่เหมาะสมในการป้องกันการทุจริตและประเพณีมิชอบในสำนักงานที่ดิน” ตามโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาลและต่อต้านการทุจริตประเพณีมิชอบกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ ศาลาภาวนาวิมล วัดสระกะเทียม ตำบลสระกะเทียม อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม



สมศักดิ์ สันประเสริฐ จพด.นราธิวาส ร่วมมอบโฉนดที่ดินตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดิน นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน โดยมี **จ่านัล เหมือนคำ ผู้แทนพิเศษรัฐบาล เป็นประธานในพิธี**” ณ มัสยิดบ้านตาโละ ตำบลตันหยงลิมอ อำเภอระแงง จังหวัดนราธิวาส



รังสรรค์ ตันเจริญ ผวจ.พิจิตร เป็นประธานเปิดโครงการส่งเสริม
ธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประเพณีมิชอบของสำนักงาน
ที่ดินจังหวัดพิจิตร/สาขา/อำเภอ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ ห้องประชุมศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดพิจิตร อำเภอเมือง
พิจิตร จังหวัดพิจิตร



ณรงค์ศักดิ์ หอมมาลัย รองผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์
เป็นประธานเปิดการอบรมโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาลและต่อต้าน
การทุจริตประเพณีมิชอบ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์/สาขา/
ส่วนแยกและสำนักงานที่ดินอำเภอ ประจำปี 2564 ณ ห้องลักษมี ชั้น 4
โรงแรมบุรพา อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์



สมชัย คล้ายทับทิม รองผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด เป็นประธาน
เปิดการอบรมโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาลและต่อต้านการทุจริต
ของสำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด/สาขา/อำเภอ ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. 2564 ณ ห้องสัตบุศย์ ศูนย์ประชุมสาเกตฮอลล์ จังหวัดร้อยเอ็ด



สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี จัดอบรมโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล
และต่อต้านการทุจริตประเพณีมิชอบ ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. 2564 ในวันเสาร์ที่ 20 มีนาคม 2564 ณ ห้องประชุมม่วนรีสอร์ท
จังหวัดสุพรรณบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ จัดอบรมโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล
และต่อต้านการทุจริตประเพณีมิชอบ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564
โดยมี **พิจิตร บุญทัน รองผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ**
เป็นประธานในพิธี ณ ห้องประชุมร้านลาบไก่ ตำบลโนนหนามแท่ง
อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ



วาสนา จันทรทุ่ง จพด.อุดรธานี พร้อมคณะ ร่วมมอบโฉนดที่ดินตาม
โครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วประเทศ นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน”
ในพื้นที่อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี



อุทิศ ชูประดิษฐ์ จพด.อุทัยธานี
และคณะข้าราชการ เข้าอบรม
ตามโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล
และต่อต้านการทุจริตประเพณี
มิชอบ กรมที่ดิน ปีงบประมาณ
2564 โดยมีวิทยากรจาก
สำนักงานป.ป.ช. ประจำ
จังหวัดอุทัยธานี เป็นผู้บรรยาย
ให้ความรู้ ณ ห้องประชุม
สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี



เกษมา อินโสภา จพด.ชลบุรี สาขาพนสนิม พร้อมคณะ ร่วมมอบ
โฉนดที่ดินตามมาตรา 64 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแก่เจ้าอาวาส
วัดพลับ ตำบลบ้านช้าง อำเภอพนสนิม จังหวัดชลบุรี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 38 ฉบับที่ 6 ประจำวันที่ 16 - 31 มีนาคม 2564....ฉบับนี้ มีเรื่องมีเล่าสู่กันฟัง 3 เรื่องด้วยกัน เรื่องแรกเป็นเรื่องเกี่ยวกับงานสารบรรณ....กระทรวงมหาดไทย มีหนังสือเวียนด่วนที่สุด ที่ มท 0201.2/ว 1337 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2564 กำชับมาว่า งานราชการที่สำคัญ 6 เรื่องนี้ **ห้ามไม่ให้ทำเป็นหนังสือประทับตรา... 1. การดำเนินการทางวินัย... 2. การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องราชอิสริยาภรณ์... 3. งานคดีต่าง ๆ... 4. งานร้องเรียน ร้องทุกข์... 5. การแจ้งนโยบายหรือข้อสั่งการ และ 6. เรื่องสำคัญอื่น ๆ.....** หากหน่วยงานใดใช้หนังสือประทับตราและเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ จะถือเป็นความรับผิดชอบของผู้ลงนามในหนังสือประทับตรานั้น....โดยขอให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด..... ทั้งนี้ ก็สืบเนื่องมาจากหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทยหลายหน่วยงานได้ประสานงานกับหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอกในเรื่องที่มีความสำคัญและมีผลต่อการพิจารณาและวินิจฉัยของทางราชการ โดยไม่ได้นำเรียน ผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาและลงนามในหนังสือ แต่ใช้วิธีจัดทำเป็นหนังสือประทับตรา โดยมีหัวหน้าหน่วยงานระดับสำนัก/กอง เป็นผู้ลงนาม ส่งผลให้งานราชการที่มีความสำคัญหรืองานที่มีกรอบเวลาที่กำหนดไว้โดยที่ผู้บังคับบัญชาไม่ได้รับทราบและพิจารณา ซึ่งอาจเกิดความเสียหายแก่ทางราชการได้....

เรื่องที่สอง กรมที่ดินมีหนังสือเวียน ด่วนที่สุด ที่ มท 0501.2(2)/ว 6755 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2564 เรื่อง การรักษาความปลอดภัยสถานที่ราชการ เนื่องด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน มีเหตุการณ์ทางการเมืองทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความอ่อนไหว จึงมีข้อสั่งการให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการ ดังนี้

1. กำชับข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ที่มีรายชื่ออยู่เฝ้ารักษาความปลอดภัยสถานที่

ราชการ ให้อยู่ปฏิบัติหน้าที่เฝ้ารักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินทั้งของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง และของผู้บังคับบัญชาผู้รับผิดชอบให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งสังเกต ตรวจตรา เฝ้าระวังสิ่งผิดปกติต่าง ๆ ทั้งบริเวณภายในและภายนอกสำนักงาน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายขึ้นในสถานที่ราชการ

2. กรณีหากพบเห็นบุคคล วัตถุ หรือสิ่งผิดปกติที่อาจก่อให้เกิดเหตุร้ายขึ้นในสถานที่ราชการ ให้ดำเนินการแจ้งผู้บังคับบัญชาในสังกัดทราบโดยทันที พร้อมรายงานให้กรมที่ดินทราบโดยด่วน

3. ให้ดูแลรักษาพระบรมฉายาลักษณ์ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี และพระบรมวงศานุวงศ์ทุกพระองค์ รวมทั้งการประดับธงชาติและธงเฉลิมพระเกียรติให้อยู่ในสภาพที่ดี เรียบร้อย ตลอดจนเก็บรักษาไว้ในสถานที่ที่เหมาะสมและสมพระเกียรติ

เรื่องนี้ ก็ขอให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดเช่นกัน

ท้ายสุด..ก.ณ.ส. กรมที่ดิน ผাগแจ้งข่าวสมาชิกถึงแก่กรรมระหว่างวันที่ 16 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 10 มีนาคม 2564 จำนวน 25 ท่าน ดังนี้ **ไพบุลย์ ไชยพรรค... อติศร จันทรพงษ์... จันทรทัต กลิ่นโกศล... สุวิทย์ อูมา... สรรเสริญ อิฐสุวรรณ... ประยูร จินประชา... วิโรจน์ จิระพงษ์สุวรรณ... ประสิทธิ์ เจริญรัตน์... ยศ ไชยโคตร... ฉัตรมงคล สุขชี... รุ่งโรจน์ จำเริญ... รัตนา มิ่งสมร... ประกอบ แก้วกิตติ... คำ ทิมให้ผล... จงจิต สันต์ถดการ... สอ สวयरูป... เอกราช มัชฌิมา... พัน ช่วยนะ... สลัษศรี บุบผะโก... อรุณ สังขโพธิ์... ชรินทร์ บัวทอง... พิชัย แสงเนตร... สำรวย นารักษ์... บุญชู ม่วงคัม และ สุเทพ อ้อวิจิตร** ขอแสดงความเสียใจมายังครอบครัว และอดีตเพื่อนร่วมงานของทุกท่านด้วยนะขอรับ.....

กรมที่ดิน เปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านแพลตฟอร์มออนไลน์ SMARTLANDS Application “ศูนย์บ่นไปร้องใส่ ตรวจสอบได้”

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในปัจจุบัน กรมที่ดินจึงยกระดับการให้บริการประชาชนผ่านแพลตฟอร์มออนไลน์แอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” เพื่ออำนวยความสะดวกและลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน โดยไม่จำเป็นต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดินด้วยตนเอง ตอบสนองกับการใช้ชีวิตในรูปแบบใหม่ในปัจจุบันได้เป็นอย่างดี โดยหนึ่งในฟังก์ชันบนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” คือ การร้องเรียน-ร้องทุกข์ ผ่านระบบ e-Contacts DC ของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โดยผู้ใช้งานสามารถแจ้งและติดตามความคืบหน้าเรื่องร้องเรียน-ร้องทุกข์เกี่ยวกับที่ดินได้ด้วยตนเองบนแอปพลิเคชัน จากโทรศัพท์มือถือแบบสมาร์ทโฟนได้ทุกที่ทุกเวลา

กระทรวงมหาดไทย ได้มอบนโยบายให้กรมที่ดิน พัฒนาระบบการรับเรื่องร้องเรียน-ร้องทุกข์ บนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” เพื่อให้สอดคล้องกับตามนโยบายของรัฐบาล และยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี ในการการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ โดยยึดหลักธรรมาภิบาล ปรับวัฒนธรรมการทำงานให้มุ่งผลสัมฤทธิ์และผลประโยชน์ส่วนรวม มีความทันสมัย และพร้อมที่จะปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของโลกอยู่ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งการนำนวัตกรรมเทคโนโลยีข้อมูลขนาดใหญ่ ระบบการทำงานที่เป็นดิจิทัลเข้ามาประยุกต์ใช้อย่างคุ้มค่า โดยเปิดโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมเป็นผู้ตรวจราชการภาคประชาชนในการตรวจสอบ ร้องทุกข์ ร้องเรียน หรือให้ข้อมูลข้อเสนอแนะในการดำเนินงาน ด้านที่ดินผ่านแพลตฟอร์มออนไลน์ “SMARTLANDS Application” ให้สามารถติดตามตรวจสอบความคืบหน้าการดำเนินงานด้วยตนเองได้ตลอดเวลา เป็นการสร้างความโปร่งใสและตรวจสอบได้ให้กับหน่วยงานภาครัฐ

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 16 มีนาคม 2564 ที่ผ่านมามีประชาชนเข้ามาร้องเรียน-ร้องทุกข์ในระบบ e-Contacts DC ของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน รวม 296 เรื่อง ดำเนินการแล้วเสร็จ 248 เรื่อง (คิดเป็นร้อยละ 83.78) และอยู่ระหว่างดำเนินการ 48 เรื่อง เนื่องจากเกี่ยวข้องกับข้อกฎหมายและการพิสูจน์ข้อเท็จจริงจากหลายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการเชื่อมโยงระบบ e-Contacts DC ของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน เข้ากับแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” จะช่วยให้ประชาชนมีความสะดวกสบาย สามารถแจ้ง

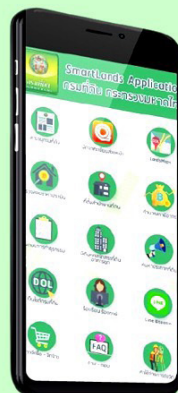
และติดตามความคืบหน้าเรื่องร้องเรียน-ร้องทุกข์ได้จากที่บ้าน ไม่จำเป็นต้องเดินทางมายื่นเรื่องที่สำนักงานด้วยตนเอง ช่วยลดความเสี่ยงให้กับประชาชนห่างไกลจากโควิด-19 และประหยัดค่าใช้จ่าย ในการเดินทางด้วย

ระบบรับเรื่องร้องเรียน-ร้องทุกข์ (e-Contacts DC) เป็น 1 ใน 17 ฟังก์ชันบนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” โดยประชาชนสามารถดาวน์โหลดมาใช้งานได้ฟรี สามารถดาวน์โหลดได้ทั้งในโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการ iOS และแอนดรอยด์ (Android) เพียงพิมพ์คำค้นหาว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store จากนั้น กดติดตั้ง ก็สามารถเข้าไปใช้งานได้ทันที หรือคลิกดาวน์โหลดได้ที่ ระบบปฏิบัติการ iOS คลิก : <https://apple.co/35W2Uht> หรือ ระบบปฏิบัติการ Android คลิก : <https://bit.ly/2HBVjkd> หากต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อ DOL Call Center โทรศัพท์หมายเลข 0-2141-5555 (10 คู่สาย) ได้ตลอด 24 ชั่วโมง



SmartLands

แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน



E-Contacts DC

ดำรงธรรมนำสุข คลายทุกข์ ด้านที่ดิน

**ระบบแจ้งและติดตาม
เรื่องร้องเรียน-ร้องทุกข์ ด้านที่ดิน
(ตลอด 24 ชั่วโมง)**

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555



สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ในการโอน อสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
1. ค่าธรรมเนียม	- ร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566)
2. ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล หัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ
3. ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หัก ณ ที่จ่าย	- เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับลดหย่อนก็ต่อเมื่อพระราชกฤษฎีกา ของกรมสรรพากรมีผลใช้บังคับแล้ว และถ้าผู้จดทะเบียน ได้เสียภาษีเงินได้ไปก่อนที่พระราชกฤษฎีกา จะมีผลใช้บังคับ ให้แนะนำผู้จดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนที่ กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์ หมายเลข 1161)
4. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	- เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับลดหย่อนก็ต่อเมื่อพระราชกฤษฎีกา ของกรมสรรพากรมีผลใช้บังคับแล้ว และถ้าผู้จดทะเบียน ได้เสียภาษีธุรกิจเฉพาะไปก่อนที่พระราชกฤษฎีกา จะมีผลใช้บังคับ ให้แนะนำผู้จดทะเบียนนำหลักฐานไปยื่นขอคืนที่ กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์ หมายเลข 1161)
5. ค่าอากรแสตมป์	- เรียกเก็บตามปกติ (ถ้าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะแล้วไม่ต้องเสียค่าอากรแสตมป์ตามลักษณะแห่งตราสารที่ 28 ใบรับ แห่งบัญชีอัตราอากร แสตมป์ ท้ายประมวลรัษฎากร)

หมายเหตุ

- โอน หมายถึง ขาย, แลกเปลี่ยน, ให้, โอนมรดกให้แก่ทายาท และขายฝาก (ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515.1/ว 18225 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2556) (ไม่รวมถึงการจดทะเบียนโอนชำระหนี้และโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515/ว 11566 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551)
- เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่ อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาหวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

สรุปการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ตามมาตรการสนับสนุนเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนภาคใต้

ประเภท	การเรียกเก็บ/อัตรา
1. ค่าธรรมเนียม	- ร้อยละ 0.01 ของวงเงินจำนอง (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566) - กรณีจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าธรรมเนียมจำนองเกิน 200,000 บาท ให้เรียกเก็บ 200,000 บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541)ฯ ข้อ 2 (7) (ฉ) หากเป็นกรณีการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด ให้เรียกเก็บ 100,000 บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ฯ ข้อ 2 (7) (ข) - กรณีห้องชุด เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทั้งหมด เนื่องจากกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ได้กำหนดเพดาน ขั้นสูงสุดการเรียกเก็บไว้)
2. ค่าอากรแสตมป์	เรียกเก็บตามปกติ หากถือสัญญาจำนองเป็นหลักฐานกู้ยืมเงินด้วย เรียกเก็บร้อยละ 0.05 แต่อย่างสูงไม่เกิน 10,000 บาท

หมายเหตุ

- การจดทะเบียนจำนองกรณีนี้หมายความว่ารวมถึงการขึ้นเงินจำนอง, จำนองลำดับที่ ..., รวมถึงการโอนสิทธิการรับจำนอง (ตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท 0515/ว 2638 ลงวันที่ 30 มกราคม 2550) (ไม่รวมถึง การจดทะเบียนโอนชำระหนี้หรือโอนชำระหนี้จำนอง ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515/ว 11566 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551)
- เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ หมายความว่า ท้องที่จังหวัดนราธิวาส จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดสงขลา เฉพาะในท้องที่อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอนาหวี และอำเภอสะบ้าย้อย และจังหวัดสตูล

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
มีนาคม 2564

เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540

วีระเชษฐ์ จรรยากุล

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

สำนักนายกรัฐมนตรี

อยากรู้ว่าใครได้

เรื่องนี้เจ้าหน้าที่ที่ทำงานตามปกติแหละครับ แต่จะให้บริการถูกใจทุกคนก็ยาก เป็นเหตุให้ถูกร้องเรียน แล้วจะขอเอกสารมาดูเพื่อรู้ว่าใครร้องเรียน และไม่พอใจด้วยเรื่องอะไร ได้หรือไม่

นายกกนกเป็นเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลผาเสวย ได้มีหนังสือถึงเทศบาลตำบลผาเสวย ขอสำเนาหนังสือลงวันที่ 9 มิถุนายน 2563 ที่ผู้ร้องเรียนตนเอง เทศบาลตำบลผาเสวยมีหนังสือแจ้งว่าอนุญาตให้ตรวจสอบข้อมูลร้องเรียนได้ แต่ไม่ให้ถ่ายสำเนา เนื่องจากเป็นเรื่องภายในของเทศบาลผาเสวย อยู่ระหว่างตรวจสอบว่าจะดำเนินการอย่างไร นายกกนกจึงมีหนังสืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ในการประชุมของคณะกรรมการวินิจฉัย ฯ เทศบาลตำบลผาเสวยมีหนังสือส่งข้อมูลข่าวสารไปประกอบการพิจารณาและชี้แจงว่า ราษฎรหมู่ที่ 6 – 9 จำนวน 48 คน ร่วมลงชื่อยื่นหนังสือขอให้ย้ายนายกกนกออกจากพื้นที่ โดยอ้างว่าได้รับความเดือดร้อนจากการกระทำและพฤติกรรมฯ ในการไปติดต่อราชการไม่ได้รับความสะดวก ใช้งานไม่สุภาพ ต่อมานายกกนกได้ให้ทนายความขอถ่ายสำเนาหนังสือร้องเรียนดังกล่าว และความจริงนายกกนกได้รับทราบหนังสือนั้นแล้วเพราะมีหน้าที่บันทึกความเห็นหนังสือราชการเสนอตามลำดับขั้นและผู้บริหารลงนามสั่งการ เหตุที่ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลเพราะต้องปฏิบัติตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องรวมทั้งกลุ่มผู้ร้องเรียนเป็นราษฎรในพื้นที่การปกครองของเทศบาลตำบลผาเสวย เชื่อได้ว่านายกกนกและทนายความขอสำเนาเอกสารไปเพื่อฟ้องร้องดำเนินคดี ซึ่งก็ได้แจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีกับผู้มีรายชื่อลำดับที่ 3 กับพวกแล้ว และสถานีตำรวจก็มีหนังสือไปขอสำเนาเอกสารซึ่งก็ได้ส่งให้พนักงานสอบสวนไปแล้ว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารพิจารณาเห็นว่า เทศบาลตำบลผาเสวยได้อนุญาตให้นายกกนกตรวจสอบข้อมูลร้องเรียนได้ แต่ไม่ให้ถ่ายสำเนาข้อมูลข่าวสาร เพราะเห็นว่าย่อยู่วางตรวจสอบว่าจะดำเนินการอย่างไรต่อไป และในหนังสือร้องเรียนมีชื่อ นามสกุล บ้านเลขที่ของผู้ร้องเรียนอยู่ด้วย ซึ่งปกติจะให้หน่วยงานเปิดเผยข้อความรายละเอียดการร้องเรียน แต่จะให้ปกปิดชื่อ นามสกุล และข้อมูลส่วนบุคคลอื่นที่อยู่ในหนังสือร้องเรียนนั้น เพราะเป็นข้อมูลข่าวสารตามมาตรา 15 (5) แต่เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะและประโยชน์ของเอกชนแล้ว จึงวินิจฉัยให้เทศบาลตำบลผาเสวยเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามคำขอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยให้ปกปิดข้อมูลข่าวสารในขอบเขตสิทธิส่วนบุคคลของผู้ร้องเรียนคือ ชื่อ นามสกุล และที่อยู่ สู้ ๆ ครับ ท่านก็ได้ไปเฉพาะประเด็นที่ถูกร้องเรียนก็เอาไปใช้ชี้แจงต่อผู้บังคับบัญชาได้ หน่วยงานอื่นก็ขอให้ดูเรื่องนี้เป็นแนวว่าควรพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารว่า มีอยู่ 3 หลักเท่านั้น มีข้อสงสัยการปฏิบัติหรือจะใช้สิทธิตามกฎหมายนี้หรือไม่ไปได้ครับที่ 0 2283 4678 www.oic.go.th

“รู้สิทธิ ชีวิตเปลี่ยน”



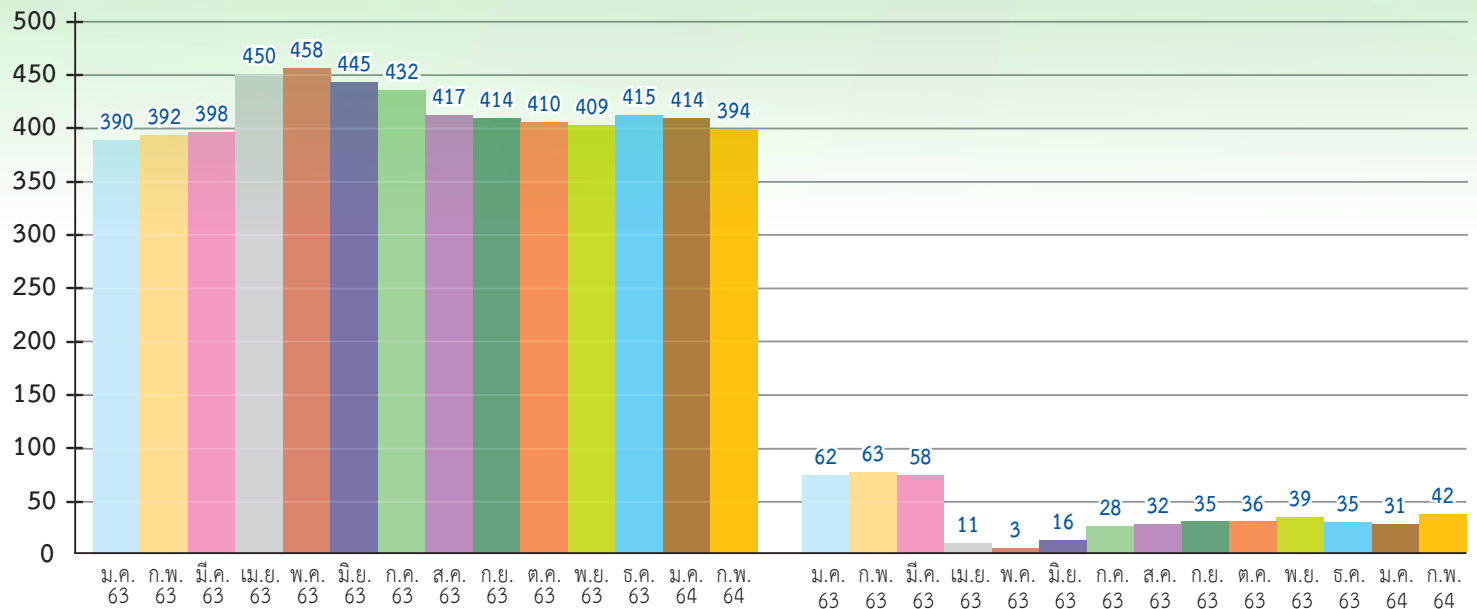
รายงานความก้าวหน้า

"โครงการยื่นรังวัดโปรงไส นัด 50 วัน รวดเร็ว ถูกต้อง โปรงไส"

สรุประยษณั้ดรงวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2564

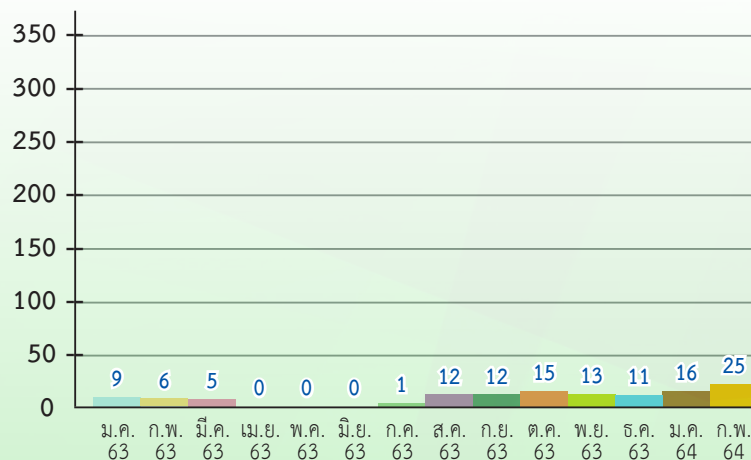
ระยษณั้ดรงวัดเฉลี่ยเริ่มโครงการ 127 วัน ปัจจุบันระยษณั้ดรงวัดเฉลี่ย 43 วัน

(จำนวน
สำนักงาน)



กลุ่มที่ 1 ระยษณั้ดรงวัด 20-50 วัน

กลุ่มที่ 2 ระยษณั้ดรงวัด 51-60 วัน



กลุ่มที่ 3 ระยษณั้ดรงวัด 61 วันขึ้นไป

เดือน-ปี	งานค้ายกมา (เรื่อง)	งานเกิด (เรื่อง)	รวม (เรื่อง)	งานเสร็จ (เรื่อง)	คงเหลือ (เรื่อง)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
กันยายน 2560	80,759	27,682	108,441	36,242	72,199
ตุลาคม 2560	72,199	28,620	100,819	32,340	68,479
กันยายน 2561	55,248	29,235	84,483	31,585	52,898
ตุลาคม 2561	52,898	33,595	86,493	33,518	52,975
กันยายน 2562	63,275	29,924	93,199	34,645	58,554
ตุลาคม 2562	58,554	34,768	93,322	34,462	58,860
พฤศจิกายน 2562	58,860	31,428	90,288	33,244	57,044
ธันวาคม 2562	57,044	31,650	88,694	31,880	56,814
มกราคม 2563	56,814	42,689	99,503	35,739	63,764
กุมภาพันธ์ 2563	63,764	37,667	101,431	36,140	65,291
มีนาคม 2563	65,291	35,538	100,829	40,995	59,834
เมษายน 2563	59,834	19,082	78,916	35,620	43,296
พฤษภาคม 2563	43,296	36,669	79,965	31,996	47,969
มิถุนายน 2563	47,969	50,067	98,036	39,815	58,221
กรกฎาคม 2563	58,221	38,148	96,369	36,071	60,298
สิงหาคม 2563	60,298	38,357	98,655	37,428	61,227
กันยายน 2563	61,227	35,834	97,061	34,810	62,251
ตุลาคม 2563	62,251	32,717	94,968	36,085*	58,883
พฤศจิกายน 2563	58,883	33,466	92,349	33,821*	58,528
ธันวาคม 2563	58,528	35,874	94,402	36,087*	58,315
มกราคม 2564	58,315	38,818	97,133	37,754*	59,379
กุมภาพันธ์ 2564	59,379	39,287	98,666	34,556*	64,110

วิสัยทัศน์

"ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล"

Vision:

"Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service"

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์

E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฝ่ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin