



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2564

ปีที่ 38 ฉบับที่ 8 ISBN 0893-0917



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม อ.ก.พ. กรมที่ดิน

นายนิสิต จันทรมวงค์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม อ.ก.พ. กรมที่ดิน ครั้งที่ 3/2564 โดยมีคณะผู้บริหารกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน
เพื่อการรักษาสถิติที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต
(e-LandsAnnouncement)



จำนวนผู้เข้าชม	จำนวนประกาศทั้งหมด
217,522 ครั้ง	152,179 เรื่อง
ครบประกาศแล้ว	อยู่ระหว่างประกาศ
142,816 เรื่อง	9,363 เรื่อง

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 11 พฤษภาคม 2564
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

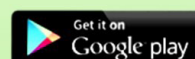


(อ่านต่อหน้า 9)



"กรมที่ดิน" ปลื้มยอดดาวน์โหลด
แอป "SMARTLANDS"
พุ่งเกิน

100,000
Downloads App SMARTLANDS



"แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน"

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

นิสิต จันทรมวงค์
อธิบดีกรมที่ดิน

(อ่านต่อหน้า 10)

• การกิจผู้บริหาร •



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการพิจารณาใกล้เกลี่ยข้อพิพาท

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาใกล้เกลี่ยข้อพิพาท โดยมีคณะผู้บริหารกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 4 ชั้น 4 กรมที่ดิน

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธาน การประชุมสำนักงานที่ดินตามโครงการ จ้างนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียน ออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ 1 กรมที่ดิน



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมสำนักงานที่ดินตามโครงการจ้างนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ 1 กรมที่ดิน ณ โรงแรมฮอเลียเดียอินเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



รักษาการที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพ ประชุมคณะกรรมการ พิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทราย ครั้งที่ 2 / 2564 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน

รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการสรรหา และคัดเลือกข้าราชการเพื่อเข้าสู่ระบบ ข้าราชการผู้มีผลสัมฤทธิ์สูงของกรมที่ดิน รุ่นที่ 17



นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการสรรหาและคัดเลือกข้าราชการเพื่อเข้าสู่ระบบข้าราชการผู้มีผลสัมฤทธิ์สูงของกรมที่ดิน รุ่นที่ 17 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน

รอบรู้ชาวดิน •



สายสำรวจที่ 9 ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดนราธิวาส - ปัตตานี - ยะลา นำโดย ผู้กำกับการรังวัด มอบโฉนดที่ดินให้แก่ชาวบ้านในพื้นที่บ้านบึงน้ำใส หมู่ที่ 5 ตำบลตะโกละหลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา



วัชร มาลัยมาตร จพด.น่าน ออกตรวจการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่บ้านทุ่งศรีทอง หมู่ 5 ตำบลทุ่งศรีทอง อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน



สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านไผ่ ได้รับความอนุเคราะห์จากทีมงานสาธารณสุขอำเภอบ้านไผ่และเทศบาลตำบลในเมือง มาประชาสัมพันธ์และแนะนำมาตรการป้องกันโควิดให้แก่เจ้าหน้าที่และประชาชนผู้มารับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน

ขจร สุระวิโรจน์ จพด.ส.กท. สาขาบึงกุ่ม ทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในอาคารสำนักงานพื้นที่ให้บริการประชาชน ชั้น 1 และชั้น 2 ที่พัก



ประชาชน โรงอาหารห้องน้ำประชาชน และพื้นที่โดยรอบอาคารสำนักงานตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชนในการติดต่อราชการกับสำนักงานที่ดิน



ทรงพล ใจกริ่ม ผวจ.จังหวัดกาฬสินธุ์ เป็นประธานพิธีมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและคทช. ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าคองแม่แฝด” โดยมี มงคล สำราญภูมิ จพด.กาฬสินธุ์ และคณะเข้าร่วมพิธี ณ หอประชุมที่ว่าการอำเภอนามน จังหวัดกาฬสินธุ์



สรวิทย์ ทักพวิมล จพด.ชลบุรี สาขาบางละมุง รับมอบเก้าอี้สำหรับผู้มาติดต่อราชการ จำนวน 40 ตัวจาก สมหวัง สายสมุทร เพื่อไว้ในราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง



สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาบ้านหมี่ ได้รับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง ในการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019



เจ้าหน้าที่สาธารณสุข จาก อบต.ท่าตูม โดยการประสานงานของ ดาริน วงษ์จันทร์ รักษาการ จพด.ลำพูน สาขาป่าซาง มาฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อภายในสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าซาง เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19)

รอบรู้ชาวดิน •



สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร ได้รับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตร ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคโควิด 19 ณ บริเวณชั้นบน –ล่าง ภายในและภายนอกอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19



สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ได้รับความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลแวงนาง ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อ เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ณ บริเวณพื้นผนังด้านในอาคารทั้ง 2 ชั้น ด้านนอกอาคารและห้องน้ำประชาชนผู้มารับบริการ และเจ้าหน้าที่



เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร เข้าทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อไวรัสโควิด-19 บริเวณทางขึ้นสำนักงาน ภายในตัวอาคารทุกห้อง และบริเวณรอบนอกอาคาร **สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร** เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการ



เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลทาสบเส้า อำเภอมะนัง จังหวัดลำพูน เข้าฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคเพื่อป้องกันโรคไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) บริเวณสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาแม่ทา



เทศบาลตำบลตันตง ได้อนุเคราะห์เจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคภายในอาคารและบริเวณรอบนอก **สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน** เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค Covid-19



สมมาน สินธุระเวชญ์ จพด.สกลนคร สาขาวารินวาส จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโควิด 19 ทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงานที่ดิน ซึ่งเป็นไปตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 เพื่อสร้างความปลอดภัยให้กับประชาชนที่มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในสำนักงาน



สุนีย์ ขำคม จพด.หนองคาย ได้รับการสนับสนุนงบประมาณจาก **นายเอกชัย หัสดี** จำนวน 250,000 บาท ในการต่อเติมหลังคา กันแดด กันฝนและซ่อมแซมอาคารสำนักงานที่ดิน



“ชาวดินหนองจอกปันน้ำใจ” มอบเงินและอาหาร เพื่อบุคลากรทางการแพทย์และผู้ป่วยติดเชื้อ ณ ศูนย์กักขังกักกอนารีน่านหนองจอก (โรงพยาบาลเอราวัณ 2) โดยมี รองผู้อำนวยการโรงพยาบาลเวชการุณย์รัศมี เป็นตัวแทนรับมอบ

ข้อหาเรื่องการส่งหนังสือเชิญประชุมใหญ่ เป็นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

สมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้หารือกรณีที่ดินเกี่ยวกับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมว่า การเรียกประชุมใหญ่สามารถส่งหนังสือเชิญประชุมเป็นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้หรือไม่ หากกระทำได้มีเงื่อนไขต้องปฏิบัติอย่างไร และนิติบุคคลอาคารชุดประสงค์จะจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยโมบายแอปพลิเคชัน “IR PLUS AGM” จะสามารถดำเนินการได้หรือไม่ กรณีที่ดินจึงขอหารือมายังกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ในประเด็น การส่งหนังสือเชิญประชุมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 42/3 สามารถส่งเป็นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้หรือไม่ รายละเอียดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการเกี่ยวกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์มีขั้นตอนการดำเนินการอย่างไร หลักฐานที่แสดงว่าได้มีการส่งหนังสือเชิญประชุมและได้รับได้รับหนังสือเชิญประชุมจะตรวจสอบได้อย่างไรและการลงคะแนนในที่ประชุมการจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการประชุมสามารถใช้หลักฐานใดเป็นพยานหลักฐานว่ามีการดำเนินการดังกล่าวจริง

กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า กรณีตามข้อหาหรือสามารถดำเนินการได้ภายใต้พระราชบัญญัติว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2544 และที่แก้ไขเพิ่มเติมและพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ ขอเรียนให้ทราบถึงเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พร้อมทั้งมีความเห็นแยกเป็นรายประเด็นตามข้อหาหรือ ดังนี้

1. กฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ตราขึ้นด้วยเจตนารมณ์เพื่อรองรับผลทางกฎหมายของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ และเพื่อรองรับพัฒนาการทางเทคโนโลยีเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสารทางอิเล็กทรอนิกส์และการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีขอบเขตการบังคับใช้แก่ธุรกรรมในทางแพ่งและพาณิชย์ เว้นแต่ธุรกรรมที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดมิให้มีการนำกฎหมายนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้บังคับ (ปัจจุบันคือ

ธุรกรรมเกี่ยวกับครอบครัว มรดก) และให้ใช้บังคับแก่การทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ของภาครัฐด้วย โดยอยู่ภายใต้หลักการสำคัญ 3 ประการ ตามมาตรา 7 คือ

1.1 หลักความเท่าเทียมกัน (Functional Equivalent Approach) เพื่อให้การใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการทำนิติกรรมสัญญา หรือการดำเนินการใดที่ก่อให้เกิดผลทางกฎหมายโดยใช้เอกสารที่อยู่ในรูปกระดาษ หากได้กระทำในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ก็ให้มีผลทางกฎหมายเช่นเดียวกันกับที่ได้กระทำในรูปกระดาษ

1.2 หลักความเป็นกลางทางเทคโนโลยี (Technology Neutrality) โดยไม่เจาะจงหรือยึดติดอยู่กับเทคโนโลยีใดเทคโนโลยีหนึ่งเป็นสำคัญ แต่สามารถรองรับสิ่งใหม่ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้

1.3 หลักเสรีภาพในการแสดงเจตนา (Party Autonomy) เพื่อให้คู่สัญญาหรือคู่กรณีที่เกี่ยวข้องสามารถตกลงระหว่างกันเองเป็นอย่างอื่นหรือแตกต่างไปจากที่กฎหมายกำหนดได้ หากไม่กระทบกับหลักการสำคัญของกฎหมาย

อนึ่ง กฎหมายนี้มีได้บัญญัติขึ้นเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงหลักกฎหมายที่ใช้อยู่เดิม เพียงแต่เสริมสิ่งที่กฎหมายเดิมมีอยู่แล้ว โดยการยอมรับสถานะทางกฎหมายของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์และลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ ดังนั้น สิ่งใดที่กฎหมายนี้มีได้บัญญัติไว้ก็ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ตามกฎหมายที่ใช้อยู่เดิมทุกประการ

2. ความเห็นต่อประเด็นตามที่กรมที่ดินขอหารือมีดังนี้

ประเด็นที่ 1 การส่งหนังสือเชิญประชุมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 42/3 สามารถส่งเป็นจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้หรือไม่ นั้น เห็นว่า เมื่อพิจารณาบทบัญญัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จะเห็นได้ว่าการนัดประชุมให้ทำเป็นหนังสือนัดประชุม กรณีจึงสามารถทำหนังสือเชิญประชุมด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทาง

อิเล็กทรอนิกส์และหลักความเท่าเทียมกันที่ได้อธิบายไว้ข้างต้น

ประเด็นที่ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการเกี่ยวกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์มีขั้นตอนการดำเนินการอย่างไรนั้น เห็นว่าขั้นตอนการประชุมมีกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ อย่างไร ก็ให้ดำเนินการไปตามนั้น ส่วนวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต้องดำเนินการตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เรื่อง มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 รวมทั้งประกาศอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ตามข้อ 5 ของประกาศกระทรวงฯ ได้กำหนดให้การจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างน้อยต้องมีกระบวนการ ดังต่อไปนี้ 1) การแสดงตนของผู้ร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ก่อนการประชุม 2) การสื่อสารหรือมีปฏิสัมพันธ์กันได้ด้วยเสียงหรือทั้งเสียงและภาพ 3) การเข้าถึงเอกสารประกอบการประชุมของผู้ร่วมประชุม 4) การลงคะแนนของผู้ร่วมประชุม ทั้งการลงคะแนนโดยเปิดเผยและการลงคะแนนลับ (หากมี) 5) การจัดเก็บข้อมูลหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งรวมถึงการบันทึกเสียง หรือทั้งเสียงและภาพ แล้วแต่กรณีของผู้ร่วมประชุมทุกคนตลอดระยะเวลาที่มีการประชุม เว้นแต่เป็นการประชุมลับ 6) การจัดเก็บข้อมูลจราจรอิเล็กทรอนิกส์ของผู้ร่วมประชุมทุกคนไว้เป็นหลักฐานและ 7) การแจ้งเหตุขัดข้อง ในระหว่างการประชุม

สำหรับระบบควบคุมการประชุมนั้น ผู้มีหน้าที่จัดการประชุมอาจใช้ระบบควบคุมการประชุมของตนเองหรือของผู้ให้บริการก็ได้ โดยปัจจุบันมีระบบควบคุมการประชุมที่ผ่านการรับรองตามมาตรฐานในประกาศกระทรวงฯ แล้วหลายราย โดยสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ตามเว็บไซต์ <https://www.etda.or.th/th/Our-Service/e-meeting.aspx>

ประเด็นที่ 3 หลักฐานที่แสดงว่าได้มีการส่งหนังสือเชิญประชุมและผู้รับได้รับหนังสือเชิญประชุม จะตรวจสอบได้อย่างไรนั้น เห็นว่าหากใช้ระบบควบคุมที่ผ่านการรับรองตามที่ได้แจ้งในประเด็นที่ 2 แล้ว ภายในระบบจะมีข้อมูลจราจรทางอิเล็กทรอนิกส์เกี่ยวกับการประชุมซึ่งแสดงหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการประชุมทั้งหมดตั้งแต่เริ่มต้นการประชุมจนสิ้นสุดการประชุมในแต่ละครั้ง ส่วนการตรวจสอบหนังสือเชิญประชุมและผู้ได้รับหนังสือหรือไม่

เป็นหน้าที่ของผู้จัดการประชุมที่จะต้องตรวจสอบ อาทิ หากใช้จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ในการเชิญประชุม หลักฐานก็ได้แก่ บรรดาจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ส่งออกและตอบโต้กันระหว่างผู้ส่งและผู้รับ

ประเด็นที่ 4 การลงคะแนนในที่ประชุมการจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการประชุมสามารถใช้หลักฐานใดเป็นพยานหลักฐานว่ามีการดำเนินการดังกล่าวจริงนั้น เห็นว่าในการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์กฎหมายกำหนดให้การลงคะแนนในที่ประชุมใช้วิธีการใดและผลการลงคะแนนเป็นอย่างไร ผู้จัดการประชุมจะต้องจัดบันทึกลงไว้ในรายงานการประชุม ซึ่งรายงานการประชุมดังกล่าวสามารถนำมาใช้เป็นหลักฐานในการสืบทราบแสดงถึงเจตนาของผู้ร่วมประชุมได้ ซึ่งการลงคะแนนจะดำเนินการด้วยวิธีใดนั้นขึ้นอยู่กับรูปแบบการลงคะแนนที่ผู้จัดการประชุมสามารถดำเนินการได้ตามความเหมาะสมกับรูปแบบและวิธีการประชุม โดยอาจจะเป็นการลงคะแนนด้วยเสียง การแสดงเจตนาลงคะแนนด้วยข้อความทางอิเล็กทรอนิกส์ การแสดงสัญลักษณ์ เป็นต้น ซึ่งระบบควบคุมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จะมีระบบสำหรับการลงคะแนนเสียงในการประชุมได้หรือไม่ นั้น ขึ้นอยู่กับความสามารถของระบบที่ผู้จัดการประชุมเลือกใช้ ทั้งนี้ หากเป็นการลงคะแนนผ่านระบบโดยมีการตั้งค่าให้จัดเก็บข้อมูลจราจรอิเล็กทรอนิกส์เกี่ยวกับการลงคะแนน ก็สามารถนำข้อมูลจราจรอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวมาใช้เป็นหลักฐานได้ นอกจากนี้ ยังมีข้อมูลการบันทึกเสียง หรือบันทึกภาพและเสียง ในกรณีที่ไมใช่การประชุมลับและข้อมูลจราจรอิเล็กทรอนิกส์ที่เกี่ยวข้องกับการประชุม ซึ่งจัดเก็บไว้ตามประกาศกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เรื่อง มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ที่สามารถนำมาใช้ประกอบกันเป็นพยานหลักฐานเพื่อแสดงว่าได้มีการดำเนินการตามที่ได้บันทึกไว้ในรายงานการประชุมได้โดยระบบควบคุมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถดำเนินการได้ตามมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของระบบควบคุมการประชุมของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ จะมีความสามารถในการตั้งค่าให้จัดเก็บข้อมูลจราจรอิเล็กทรอนิกส์ที่เกี่ยวข้องกับการใช้งานของผู้ร่วมประชุมโดยอย่างน้อยประกอบด้วยข้อมูลที่สามารถระบุตัวบุคคลหรือชื่อผู้ใช้งาน วันและเวลาของการเข้าร่วมประชุม และเลิกประชุมได้

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 38 ฉบับที่ 8 ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2564.....หลายวันก่อน **ท่านอธิบดี** เล่าให้ฟังว่า มีท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดท่านหนึ่ง ให้ความเห็นว่า การประชาสัมพันธ์ของกรมที่ดินยังเข้าไม่ถึงประชาชนในพื้นที่ชนบท โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจองคิวจดทะเบียนและรังวัดผ่าน Application e-QLands ท่านจึงได้มีบัญชาให้สำนักงานเลขานุการกรม ผลิตสื่อประชาสัมพันธ์ในรูปแบบสื่อวีดิทัศน์ และอินโฟกราฟิก ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ นำไปใช้เป็นสื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่รับรู้ รับทราบ ผ่านทางสื่อประชาสัมพันธ์ภายใน

สำนักงาน เช่น โทรทัศน์ สื่อ Social Media ของสำนักงาน หรือ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดท่านใด จะส่งต่อให้สื่อสารมวลชนในพื้นที่นำไปเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ต่อก็จะดี.....

ดังนั้น เพื่อดำเนินการตามบัญชาท่านอธิบดี สำนักงานเลขานุการกรม จึงได้รวบรวมสื่อ วีดิทัศน์ และสื่ออินโฟกราฟิกที่ได้ดำเนินการจัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน 11 เรื่อง และ 7 ชิ้นงานตามลำดับ ส่งให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศแล้ว รายละเอียดตามหนังสือ กรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0504.4/ว8545 ลงวันที่ 21 เมษายน 2564 ที่นำมาลงให้ทราบพร้อม QR CODE สำหรับสแกนสื่อดังกล่าวนำไปใช้ในการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ต่อไปแล้ว

2 เรื่อง ท้ายคอลัมน์ฉบับนี้เป็นข่าวฝากจากสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด.....เรื่องแรก ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ซึ่งมี **ท่านอธิบดี** เป็นประธาน มีมติให้ช่วยเหลือเยียวยาสมาชิกในการดำรงชีพกรณีติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 รายละเอียด 20,000 บาท ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯ กำหนด (ก็ขอภาวนาว่าอย่ามีสมาชิกสหกรณ์ฯ ท่านใด ได้ใช้สิทธินี้เลยนะขอรับ)เรื่องที่สอง...เนื่องจากปัจจุบันสหกรณ์ฯ มีทุนเรือนหุ้นเพิ่มสูงขึ้นทุก ๆ ปี ซึ่งมีผลกระทบกับต้นทุนทางการเงินและการบริหารเงินของสหกรณ์ฯ ประกอบกับภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่เอื้อให้นำเงินไปลงทุนด้านอื่น ๆ ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ จึงมีมติให้ชะลอการไหลเข้าของเงินในแต่ละเดือน โดยกำหนดให้สมาชิกส่งค่าหุ้นรายเดือนได้ไม่เกิน 1 ใน 4 ของเงินได้รายเดือน แต่ไม่เกิน 3,000 บาท เป็นระยะเวลา 1 ปีจบข่าว

ส่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๑.๔/ว ๕๕๔๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ยกระดับงานบริการภาครัฐสู่ความเป็นเลิศ ภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี ในยุคดิจิทัล
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วย กรมที่ดิน ได้ผลิตสื่อวีดิทัศน์และอินโฟกราฟิก การยกระดับงานบริการภาครัฐสู่ความเป็นเลิศ ภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี ของสำนักงานที่ดินในยุคดิจิทัล ตามภารกิจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งนำไปเป็นสื่อในการประชาสัมพันธ์ สร้างการรับรู้ให้กับประชาชนในพื้นที่ โดยเผยแพร่ผ่านสื่อในสำนักงานที่ดิน เช่น โทรทัศน์ หรือจอประชาสัมพันธ์แบบดิจิทัล (Digital Signage) และสื่อ Social Media ของสำนักงานที่ดิน ประกอบด้วยวีดิทัศน์ จำนวน ๑๑ เรื่อง และอินโฟกราฟิก จำนวน ๗ เรื่อง ดังนี้

ลำดับ	วีดิทัศน์	ลำดับ	อินโฟกราฟิก
๑	RTK GNSS NETWORK	๑	สำนักงานที่ดินยุคใหม่
๒	e-QLands	๒	ขั้นตอน/ระยะเวลาการขอรังวัด
๓	LandsMaps	๓	๕ นวัตกรรมใหม่
๔	SmartLands	๔	RTK GNSS NETWORK (๑)
๕	ทรัพย์สินสิทธิ	๕	RTK GNSS NETWORK (๒)
๖	การชำระค่าธรรมเนียมทางอิเล็กทรอนิกส์	๖	e-QLands
๗	ภารกิจกรมที่ดิน	๗	บอกดิน ๒
๘	นวัตกรรมการให้บริการ		
๙	งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม		
๑๐	การรังวัดที่ดิน		
๑๑	นวัตกรรมการรังวัดที่ดิน		

ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดวีดิทัศน์ และอินโฟกราฟิก ได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ เรื่อง วีดิทัศน์ และอินโฟกราฟิกภารกิจกรมที่ดินเพื่อการประชาสัมพันธ์ หรือสแกน QR CODE ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขานุการกรม
โทรศัพท์ ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๔๒-๔
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๐๔

วีดิทัศน์และอินโฟกราฟิก
เพื่อการประชาสัมพันธ์



สรุปหลักเกณฑ์การยกเว้นค่าธรรมเนียมตามพระราชกำหนด การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบการธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาด ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

ตามหมวด 1. มาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
1. ประเภทการจดทะเบียน จำนอง จำนองลำดับที่สอง หรือ จำนองลำดับที่... ขึ้นเงินจากจำนอง ...	สถาบันการเงินให้กู้ยืมเงินแก่ผู้ประกอบการธุรกิจ โดยเอาทรัพย์สินเป็นประกันการชำระหนี้ (ตามมาตรา 10 และมาตรา 13 ประกอบมาตรา 6 (1))
2. ระยะเวลาที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด)
3. เอกสารประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา 6)	“แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสารเฉพาะ หน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบการธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ตามหมวด 2. มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้

หัวข้อ	หลักเกณฑ์
1. ประเภทการจดทะเบียน 1.1 โอนชำระหนี้ หรือโอนชำระหนี้จำนอง และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า (รับโอน จากลูกหนี้) หรือ (รับโอนจากผู้จำนอง)	ลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัท ประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม หรือ เจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อชำระหนี้ หรือ เพื่อชำระหนี้จำนอง (ตามมาตรา 17 (3) ประกอบมาตรา 6 (2))
1.2 ขาย (โอนคืนแก่ลูกหนี้) หรือ (โอนคืนแก่ ผู้จำนอง)	สถาบันการเงินโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่รับโอนจากลูกหนี้หรือผู้จำนองตาม 1.1 คืนให้แก่ลูกหนี้หรือผู้จำนอง (ตามมาตรา 17 (4) ประกอบมาตรา 6 (2))
1.3 จำนอง	ลูกหนี้หรือผู้จำนองได้ โอนทรัพย์สินที่ได้รับโอนคืนตาม 1.2 มาจดทะเบียนจำนอง ในคราวเดียวกันเท่านั้น และได้รับยกเว้นเฉพาะวงเงินที่ได้รับจากการจำนองเพื่อซื้อ คืนตามมาตรการเท่านั้น (ตามมาตรา 17 (4) ประกอบมาตรา 6 (1))
2. ระยะเวลาที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป (ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด)
3. เอกสารประกอบการยกเว้นค่าธรรมเนียม (ตามมาตรา 6)	“แบบยืนยันการเข้ามาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระ หนี้” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยให้สถาบันการเงินส่งสำเนาเอกสาร เฉพาะหน้าที่มีรายชื่อของผู้ประกอบการธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีลูกหนี้ หรือ ผู้จำนอง โอนทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน ให้แก่บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม ให้ใช้ “แบบยืนยันการขอรับสินเชื่อตามมาตรการสนับสนุนการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ ธุรกิจ” ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เป็นหลักฐานประกอบการยกเว้นค่า ธรรมเนียม)
4. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	เรียกเก็บตามปกติ (จะได้รับยกเว้นก็ต่อเมื่อพระราชกฤษฎีกาฯ ของกรมสรรพากร มีผลใช้บังคับแล้ว) การจำนองตาม 1.3 ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บ
5. ภาษีธุรกิจเฉพาะ	
6. ค่าอากรแสตมป์	

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
เมษายน 2564

กรมที่ดินเปิดมิติใหม่การบริการ รวมประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ไว้ที่เดียว

"e-LandsAnnouncement"

ท่ามกลางสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ในปัจจุบันส่งผลให้ประชาชนระมัดระวังตนเองในการเดินทางไปยังสถานที่ต่าง ๆ หรือชะลอลดการเดินทางไปยังต่างจังหวัดโดยไม่จำเป็น เพื่อปฏิบัติตามมาตรการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) ในการป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมบางประเภทตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เช่น จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แฉ่งผู้มีส่วนได้เสีย (ม.61) มรดก ใบแทน รังวัดข้างเคียง อาคารโรงเรือน เป็นต้น ต้องมีการประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก่อนการดำเนินการ มีกำหนด 30 วัน โดยให้ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ ถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียนต่อไป

กรมที่ดินมีความห่วงใยพี่น้องประชาชนจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ทำให้ประชาชนเกิดความไม่สะดวกหรือไม่มีเวลาเดินทางไปตรวจสอบประกาศการทำนิติกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกัที่ดินของตนเองยังสำนักงานที่ดินนั้น ๆ เช่น มรดกเกี่ยวกับที่ดิน หรือการรังวัดข้างเคียง หากจำเป็นต้องคัดค้านก็สามารถดำเนินการได้ทันตามกำหนดเวลาเพื่อรักษาสีสิทธิในที่ดินของตนเอง ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้พัฒนาระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินเพื่อรักษาสีสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต (e-Lands Announcement) เพิ่มขึ้นอีกช่องทางหนึ่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพี่น้องประชาชน ไม่ว่าจะอยู่ที่ทำงานอยู่ที่บ้านก็สามารถตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดิน

ได้ทุกแห่งทั่วประเทศจากโทรศัพท์มือถือหรือแท็บเล็ตได้ทันที โดยไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินด้วยตนเอง ซึ่งปัจจุบันกรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ e-LandsAnnouncement ไว้บนแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" เรียบร้อยแล้ว ทำให้สามารถใช้งานได้สะดวกสบายมากยิ่งขึ้น

จากข้อมูลการใช้งานระบบ e-LandsAnnouncement ตั้งแต่ 1 มีนาคม 2563 ถึง 11 พฤษภาคม 2564 มีประชาชนเข้าใช้งานเพื่อดูประกาศแล้ว 217,522 ครั้ง ลงประกาศแล้วทั้งหมด 152,179 เรื่อง ประกาศที่ครบกำหนดแล้ว 142,816 เรื่อง และอยู่ระหว่างการประกาศ 9,363 เรื่อง กรมที่ดินหวังเป็นอย่างยิ่งว่าระบบดังกล่าวจะช่วยให้ประชาชนเกิดความสะดวกสบาย ประหยัดค่าใช้จ่าย และปลอดภัยจากโควิด-19

นี่คือ อีกหนึ่งนวัตกรรมการให้บริการประชาชนในรูปแบบดิจิทัลของกรมที่ดิน โดยประชาชนสามารถเข้าไปใช้งานระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินเพื่อรักษาสีสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต (e-Lands Announcement) ได้ที่เว็บไซต์: <http://announce.dol.go.th> หรือดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน "SMARTSLANDS" จากโทรศัพท์ทั้งในระบบปฏิบัติการ iOS และ Android เพียงพิมพ์ค้นหาคำว่า "SMARTLANDS" ใน App Store หรือ Play Store กดติดตั้ง ก็สามารถเข้าไปใช้งานได้ทันที



“กรมที่ดิน” ปลื้มยอดดาวน์โหลด แอป “SMARTLANDS” พุ่งเกิน 100,000 ครั้ง

กรมที่ดิน “ปลื้ม” เสี่ยงตอบรับทั่วกันจากพี่น้องประชาชนอย่างต่อเนื่อง ทำให้ยอดการดาวน์โหลด “SMARTLANDS” พุ่งทะยานเกินกว่า 100,000 ครั้ง ในเวลาเพียง 5-6 เดือน เท่านั้น

กรมที่ดินได้ปรับเปลี่ยนองค์กรเข้าสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัล ตามยุทธศาสตร์ชาติและนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ของรัฐบาล จึงได้เปิดตัวแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” เมื่อต้นเดือน พฤศจิกายน 2563 ที่ผ่านมาเพื่อใช้เป็นช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและบริการของกรมที่ดินไว้ที่จุดเดียว (Department of Lands Portal : DOL Portal) โดยการรวบรวมบริการด้านที่ดินต่าง ๆ ไว้ในแอปพลิเคชันเดียว เพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน ที่สำคัญสามารถสร้างความปลอดภัยและตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง “New Normal” ท่ามกลางการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในขณะนี้ได้เป็นอย่างดี โดยปัจจุบัน ข้อมูล ณ วันที่ 19 เมษายน 2564 มีจำนวนการดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” รวมกว่า 100,343 ครั้ง และพบว่าในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ ต้นเดือนเมษายนที่ผ่านมา มียอดการดาวน์โหลดสูงถึง 10,000 ครั้งต่อสัปดาห์ ซึ่งจากเดิมแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” เปิดให้บริการเพียง 15 ด้าน และปัจจุบันได้พัฒนาการให้บริการเพิ่มเติมขึ้นอีก 2 ด้าน รวมทั้งสิ้น 17 ด้าน ได้แก่

บริการที่ 1 สารานุกรมที่ดิน : เป็นสารานุกรมอิเล็กทรอนิกส์ จัดทำขึ้นในรูปแบบคลิปวิดีโอสั้น ๆ ที่เข้าใจง่าย ตอนละ ไม่เกิน 3-5 นาที เผยแพร่ผ่านช่องทางออนไลน์ต่าง ๆ ของกรมที่ดิน ทั้งในเว็บไซต์ Facebook หรือ Youtube เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจในเรื่องที่ดินที่สำคัญและจำเป็นสำหรับประชาชน อาทิ การมอบอำนาจ การขายฝากที่ดิน ทรัพย์สินสิทธิ์ เป็นต้น

บริการที่ 2 นัดหมายจดทะเบียนล่วงหน้า : ประชาชน สามารถทำการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและการรังวัดที่ดินผ่านระบบอินเทอร์เน็ตล่วงหน้ากับ สำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ

บริการที่ 3 การค้นหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) : เป็นโปรแกรมที่อำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สำหรับการตรวจสอบตำแหน่งและภาพแปลงที่ดิน โดยการระบุเลขที่โฉนด ปัจจุบันกรมที่ดินได้บูรณาการความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ทำการปรับปรุง LandsMaps โดยการเพิ่มเติม ข้อมูลผังเมืองแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และทัศนียภาพ โดยรอบแปลงที่ดิน (Street View) นอกจากนี้ประชาชนยังสามารถตรวจสอบเส้นทางเพื่อเดินทางไปยังแปลงที่ดินดังกล่าวและตรวจสอบสถานที่ตั้งสำนักงานเขตที่ดินที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย ในปี 2563 ที่ผ่านมามีจำนวนผู้ใช้งานรวมทั้งสิ้น 20.43 ล้านราย

บริการที่ 4 ตรวจสอบราคาประเมิน : กรมที่ดินร่วมมือกับกรมธนารักษ์ เปิดให้บริการตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ผ่านระบบออนไลน์ โดยสามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ผ่าน SMARTLANDS ได้ทันที ทำให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์สามารถทราบมูลค่าของทรัพย์สินของตน และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป

บริการที่ 5 ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน: กรมที่ดินพัฒนาเว็บไซต์ กรมที่ดินเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการค้นหาที่ตั้ง สำนักงานที่ดิน พื้นที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และอีเมลสำหรับ ติดต่อสอบถาม โดยเชื่อมโยงพิกัดของสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่ง ทั่วประเทศลงบน Google Maps ทำให้สามารถนำทางด้วย GPS ได้ทันที

บริการที่ 6 คำวนณภาษีอากร : กรมที่ดินพัฒนา โปรแกรมการคำนวณภาษีอากร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ ประชาชน ในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษีอากร สำหรับการทำ นิติกรรมที่ดินที่สำนักงานที่ดินโดยสามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียมและ ภาษีอากรเบื้องต้น ในการทำนิติกรรมประเภท ขาย ขายฝาก ให้โอน มรดก จำนอง และเช่า

บริการที่ 7 ขั้นตอนการทำธุรกรรม : กรมที่ดิน ได้รวบรวมขั้นตอนในการทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินตาม “คู่มือประชาชน” ที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ. 2558 ให้ประชาชนสามารถตรวจสอบและสืบค้นได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้น บนโทรศัพท์มือถือผ่าน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 8 นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด : กรมที่ดิน พัฒนาโปรแกรมการค้นหาข้อมูลการจัดสรรที่ดินและค้นหาข้อมูล การจดทะเบียนอาคารชุด โดยสามารถสืบค้นได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้นบนโทรศัพท์มือถือ

บริการที่ 9 ค้นหาประกาศที่ดิน : กรมที่ดินได้พัฒนา เว็บไซต์สำหรับเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเพื่อรักษา สิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต หรือเรียกว่า e-Lands Annoucement เพิ่มเติมจากเดิมที่ประกาศในรูปแบบกระดาษ ณ สำนักงานที่ดิน อาทิ จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร แจ้งผู้มีส่วนได้เสีย ม.61 ใบแทนมรดก เป็นต้น ช่วยให้ ประชาชนไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดิน ในต่างจังหวัดด้วยตนเอง ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายควบคู่ไปกับสามารถ รักษาสิทธิในที่ดินของตน

บริการที่ 10 เว็บไซต์กรมที่ดิน : กรมที่ดินอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนสามารถเข้าไปตรวจสอบและสืบค้นข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับกรมที่ดินได้จากเว็บไซต์หลักอย่างเป็นทางการของกรมที่ดิน ที่ได้เชื่อมโยงเข้ากับแอปพลิเคชัน SMARTLANDS เรียบร้อยแล้วได้ทันที

บริการที่ 11 ร้องเรียน ร้องทุกข์ : ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และติดตามเรื่องร้องทุกข์ได้ด้วยตนเองกับศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินผ่านระบบอัตโนมัติ (e-Contacts DC) ได้ทันที บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมงโดยไม่ต้องเดินทางไปแจ้งเรื่องด้วยตนเองได้อย่างมั่นใจ

บริการที่ 12 LINE @teedin : ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 และความนิยมการใช้งานแอปพลิเคชัน LINE ของคนไทย กรมที่ดินจึงได้พัฒนา LINE Official Account โดยใช้ชื่อไอดีว่า “@teedin” เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการใช้บริการเกี่ยวกับที่ดินเบื้องต้น อาทิ การนัดหมายทำนิติกรรมล่วงหน้าผ่านระบบ LINE ของสำนักงานที่ดิน ทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ การค้นหาประกาศกรมที่ดิน การร้องเรียน ร้องทุกข์ เป็นต้น โดยไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน เพื่อลดความแออัดในสำนักงาน เป็นการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) ช่วยป้องกันการติดเชื้อโควิด - 19 และลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน

บริการที่ 13 ข่าวดิจิทัล จัดจ้าง : เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สร้างความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ กรมที่ดินได้เชื่อมระบบข้อมูลการประกาศประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของกรมที่ดินไว้บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS โดยประชาชนหรือผู้สนใจสามารถเข้าไปสืบค้นและตรวจสอบข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 14 ระบบถาม - ตอบ : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมระบบถาม - ตอบ หรือ FAQs : Frequently Asked Questions เพื่อเป็นช่องทางการสื่อสารกับประชาชน (Two - Way Communication) ในการสอบถามข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและให้คำตอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญจากสำนัก/กอง/ศูนย์ที่เกี่ยวข้องโดยตรง

บริการที่ 15 ค่าใช้จ่ายการรังวัด : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการตรวจสอบค่าใช้จ่ายการรังวัด (Survey Price) ตามท้องที่ที่ตั้งของที่ดินได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ช่วยให้ประชาชนสามารถเตรียมความพร้อมก่อนการยื่นขอรังวัดและสร้างความโปร่งใสในการดำเนินงาน

บริการที่ 16 โครงการ “บอกดิน” : กรมที่ดินได้เปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วม เพื่อให้ผู้ที่มีที่ดินแต่ไม่มีเอกสารสิทธิ หรือ มี ส.ค. 1 น.ส.3 น.ส.3 ก. และต้องการให้ภาครัฐเข้าไปบริหารจัดการที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย สามารถแจ้งข้อมูลผ่านฟังก์ชัน “บอกดิน” บนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ได้ทันที ตั้งแต่นั้นถึง 30 มิถุนายน 2564

บริการที่ 17 ระบบประเมินความพึงพอใจงานบริการ : กรมที่ดินเปิดรับข้อมูลการประเมินความพึงพอใจจากประชาชนที่เข้าไปใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ ผ่านแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” เพื่อนำข้อมูลและความคิดเห็นจากพี่น้องประชาชนไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาระบบการให้บริการของกรมที่ดินได้ดียิ่งขึ้นต่อไป

นี่คือบริการดี ๆ ของกรมที่ดินเพื่อให้บริการประชาชน และกรมที่ดินจะยังคงมุ่งมั่นพัฒนา ยกระดับการให้บริการอย่างต่อเนื่องโดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง และขอเชิญชวนทุกท่านได้ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” มาใช้งาน เพื่ออำนวยความสะดวกลดขั้นตอน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย ที่สำคัญสามารถสร้างความปลอดภัยและตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง “New Normal” ในปัจจุบัน โดยสามารถดาวน์โหลดได้ฟรี ไม่มีค่าใช้จ่าย แต่อย่างไรก็ตาม สามารถดาวน์โหลดได้ทั้งในโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ (Android) และระบบปฏิบัติการ iOS หากเป็นระบบปฏิบัติการ Android สามารถคลิกดาวน์โหลดได้ที่ : <https://bit.ly/2HBvjkd> และระบบปฏิบัติการ iOS สามารถคลิกดาวน์โหลดได้ที่ : <https://apple.co/35W2Uht> หรือจะพิมพ์ค้นหาคำว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store แล้วกดติดตั้ง ก็สามารถใช้งานได้ทันที “SMARTLANDS : แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน”



กรมที่ดิน

มอบความสะดวกสบายและลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน
ด้วยแอปพลิเคชัน “SmartLands”



ดาวน์โหลดฟรี



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | DOL Call Center 0 2141 5555



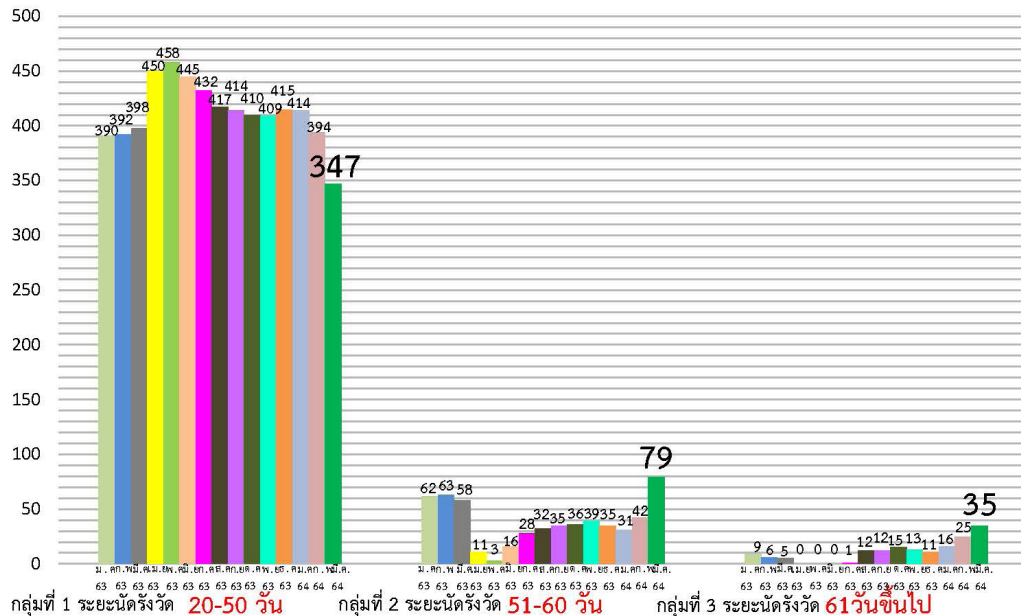
รายงานความก้าวหน้า

“โครงการยื่นรังวัดโปรงใส นวัตกรรม 50 วัน รวดเร็ว ถูกต้อง โปร่งใส”

สรุประยะนัดรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำเดือนมีนาคม 2564

ระยะนัดรังวัดเฉลี่ยเริ่มโครงการ 127 วัน ปัจจุบันระยะเวลานัดรังวัดเฉลี่ย 48 วัน

(จำนวนสำนักงาน)



เดือน-ปี	งานค้ำยกมา (เรื่อง)	งานเกิด (เรื่อง)	รวม (เรื่อง)	งานเสร็จ (เรื่อง)	คงเหลือ (เรื่อง)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
กันยายน 2560	80,759	27,682	108,441	36,242	72,199
ตุลาคม 2560	72,199	28,620	100,819	32,340	68,479
กันยายน 2561	55,248	29,235	84,483	31,585	52,898
ตุลาคม 2561	52,898	33,595	86,493	33,518	52,975
กันยายน 2562	63,275	29,924	93,199	34,645	58,554
ตุลาคม 2562	58,554	34,768	93,322	34,462	58,860
พฤศจิกายน 2562	58,860	31,428	90,288	33,244	57,044
ธันวาคม 2562	57,044	31,650	88,694	31,880	56,814
มกราคม 2563	56,814	42,689	99,503	35,739	63,764
กุมภาพันธ์ 2563	63,764	37,667	101,431	36,140	65,291
มีนาคม 2563	65,291	35,538	100,829	40,995	59,834
เมษายน 2563	59,834	19,082	78,916	35,620	43,296
พฤษภาคม 2563	43,296	36,669	79,965	31,996	47,969
มิถุนายน 2563	47,969	50,067	98,036	39,815	58,221
กรกฎาคม 2563	58,221	38,148	96,369	36,071	60,298
สิงหาคม 2563	60,298	38,357	98,655	37,428	61,227
กันยายน 2563	61,227	35,834	97,061	34,810	62,251
ตุลาคม 2563	62,251	32,717	94,968	36,085*	58,883
พฤศจิกายน 2563	58,883	33,466	92,349	33,821*	58,528
ธันวาคม 2563	58,528	35,874	92,402	36,087*	58,315
มกราคม 2564	58,315	38,818	97,133	37,754*	59,379
กุมภาพันธ์ 2564	59,379	39,287	98,666	34,556*	64,110
มีนาคม 2564	64,110	51,054	115,164	40,975*	74,189

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์

E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฟังประชาชนสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin