



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวัน 16 - 31 กรกฎาคม 2564

ปีที่ 38 ฉบับที่ 14 ISBN 0893-0917

กรมที่ดิน
Department of Land Management, Urban Planning and Construction



ทรงพระเจริญ

เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา ๑๒ สิงหาคม ๒๕๖๔
สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง

ด้วยเกล้าด้วยกระหม่อม ขอเดชะ
ข้าพระพุทธเจ้า คณะผู้บริหาร ข้าราชการ และพนักงานลูกจ้าง กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



คณะผู้บริหารระดับสูง ร่วมบันทึกเทป
ถวายพระพรชัยมงคล
สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
พระบรมราชชนนีพันปีหลวง

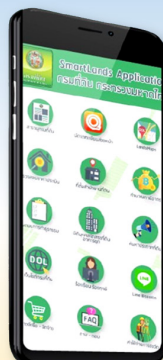


นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษา
ด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อม
คณะผู้บริหารระดับสูง เข้าร่วมบันทึกเทป
ถวายพระพรชัยมงคลเนื่องในโอกาส
วันเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง
12 สิงหาคม 2564 ณ สถานีวิทยุโทรทัศน์
แห่งประเทศไทย (NBT)



e-LandsAnnouncement

(ค้นหาประกาศที่ดินทั่วประเทศ)



จำนวนประกาศทั้งหมด

186,401 เรื่อง

จำนวนผู้ใช้งาน

297,777 ครั้ง

ข้อมูล ณ วันที่ 29 กรกฎาคม 2564
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

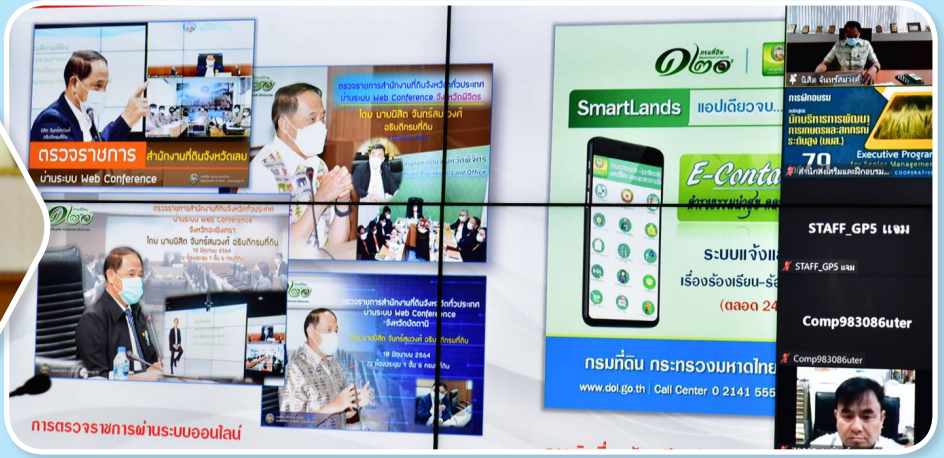
กรมที่ดิน
Department of Land Management, Urban Planning and Construction



สกู๊ป
พิเศษ



(อ่านต่อหน้า 9)



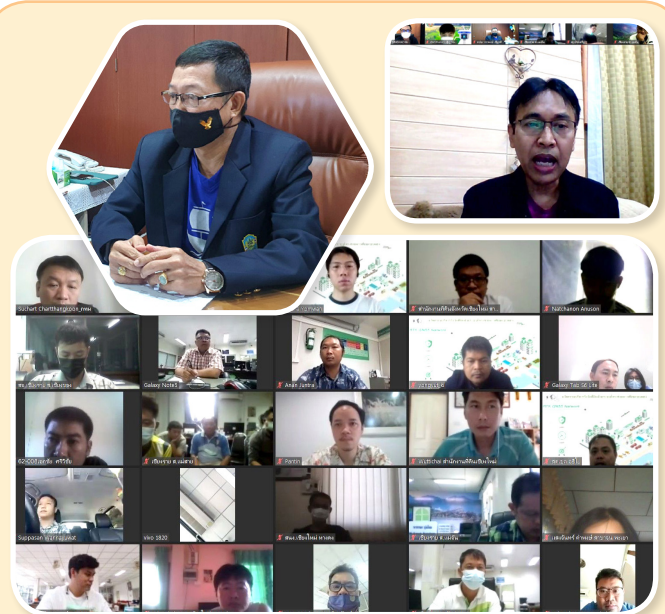
อธิบดีกรมที่ดิน เป็นวิทยากรบรรยายให้แก่ผู้บริหาร การพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ ระดับสูง (นบส.) รุ่นที่ 79

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นวิทยากรบรรยายให้แก่ผู้บริหารการพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ ระดับสูง (นบส.) รุ่นที่ 79 ในหัวข้อ “Executive Forum บทบาทผู้นำกับการนำพาวงศ์ร้าววิกฤติ COVID - 19” ผ่านระบบ VDO Conference ห้องประชุม อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมการประชุม เตรียมชี้แจงงบประมาณของ กระทรวงมหาดไทยต่อคณะกรรมการ วิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมการประชุมเตรียมชี้แจงงบประมาณของกระทรวงมหาดไทยต่อคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) ห้องประชุม 1 ชั้น 6 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 19 ต.แจ้ง อ.เมือง จ.นนทบุรี



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ มอบนโยบายและกล่าวเปิดการฝึกอบรม การใช้งานและบำรุงรักษา ชุดเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม แบบเคลื่อนที่ (Rover)

นายวรพงษ์ เกียรตินิมรungs ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมด้วยนายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์ ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีฯ ทำแผนที่ มอบนโยบายและกล่าวเปิดการฝึกอบรมการใช้งานและบำรุงรักษาชุดเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) ที่สามารถทำงานร่วมกับระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ของกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และอุดรธานี ผ่านระบบ VDO Conference



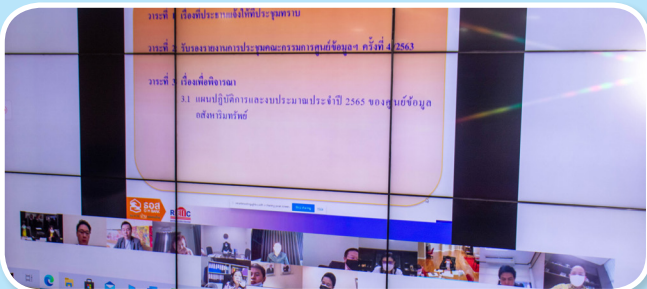
รักษาการที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ เข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการ จัดหาที่ดิน ครั้งที่ 1/2564

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีรักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการจัดหาที่ดิน ครั้งที่ 1/2564 ผ่านระบบ Web Conference ณ ห้องประชุมสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ชั้น 4 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบแนวทาง การออกข้อสอบเพื่อทดสอบความรู้บุคคล เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2564

นายเปลิ้น แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบแนวทาง การออกข้อสอบเพื่อทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาต เป็นช่างรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2564 ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน



รองอธิบดีร่วมประชุมคณะกรรมการ ดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 1/2564

นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุม คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 1/2564 ผ่านระบบ VDO Conference ณ ห้องประชุมสำนักงานเลขานุการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดี เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการคัดเลือกโครงการส่งเสริม ความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงาน ของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

นายเสวี จิระเสวี รองอธิบดีกรมที่ดิน ประชุมคณะกรรมการ คัดเลือกโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของ ข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ครั้งที่ 1/2564 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน

รอบรู้ชาวดิน



สำนักงานเลขานุการกรมได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตหลักสี่ เข้าฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณ กองพัสดุ กองคลัง และพื้นที่ปฏิบัติงานโดยรอบ เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด 2019 (COVID-19)



งานช่วยอำนวยความสะดวกการอาคารรังวัดฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโควิด-19 (COVID-19) ในพื้นที่กองเทคโนโลยีทำแผนที่, สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ, สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ, ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน, สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด และพื้นที่โดยรอบ



รังสรรค์ ตันเจริญ ผวจ.พิจิตร และอินทรา ตันเจริญ นายกเหล่ากาชาดจังหวัดพิจิตร รับมอบเงินช่วยเหลือให้กับเหล่ากาชาดจังหวัดพิจิตร จาก **เทียนทอง อัครมหาศักดิ์ จพด.พิจิตร** และคณะ เพื่อใช้ในการกิจของเหล่ากาชาดจังหวัดในการให้ความช่วยเหลือผู้ยากไร้และด้อยโอกาสในพื้นที่จังหวัดพิจิตร



นิตยา ถึงสุข จพด.พิษณุโลก นำชาวดินพิษณุโลก สืบสานวัฒนธรรมประเพณีทางพุทธศาสนา ร่วมถวายเทียนพรรษาและจุดปัจจัยเครื่องไทยธรรม แด่พระภิกษุสงฆ์ ณ วัดโพธิญาณ ตำบลหัวรอ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



ถนนม จันทรมณี จพด.จังหวัดเพชรบุรี และผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเพชรบุรี พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ ร่วมพิธีมอบโฉนดที่ดิน ให้แก่วัดศิระคาม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี



จักรพันธ์ จันทรมณี จพด.เพชรบูรณ์ พร้อมคณะ มอบหน้ากากอนามัย เจลแอลกอฮอล์ สิ่งของเครื่องใช้ในชีวิตประจำวัน เครื่องเขียน และทุนการศึกษาให้กับน้อง ๆ นักเรียนด้อยโอกาสและพิการเข้าสอนที่อยู่ประจำโรงเรียนโสตศึกษาจังหวัดเพชรบูรณ์ ใช้ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อโรค COVID-19



สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย จัดกิจกรรม “มีแล้วแบ่งปัน” ครั้งที่ 2/2564 มอบอาหาร น้ำดื่ม ให้แก่เจ้าหน้าที่โรงพยาบาลสนาม จังหวัดหนองคาย แห่งที่ 1 จำนวน 85 ชุด



จิตนิภา สามฉิมโฉม จพด.สุพรรณบุรี สาขาสองพี่น้อง พร้อมด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาสองพี่น้อง ร่วมทำบุญถวายเทียนจำนำพรรษา ผ้าอาบน้ำฝน เครื่องสังฆทาน พร้อมปัจจัยเนื่องในวันอาสาฬหบูชา และวันเข้าพรรษา ประจำปีพุทธศักราช 2564 ณ วัดอัมพวัน ตำบลสองพี่น้อง อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี

รอบรู้ชาวดิน



กนกพร พิชัย จพด.น่าน สาขาเวียงสา พร้อมคณะ ถวาย โฉนดที่ดินวัด (ที่ธรณีสงฆ์) แก่เจ้าอาวาสวัดจัวงาม ตำบลซึ่ง อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน



ไพรัตน์ มณีวงศ์ทรัพย์ จพด.ยโสธร สาขาคำเขื่อนแก้ว พร้อมคณะ มอบเงินจำนวน 2,000 บ. ช่วยโครงการ “มอบคืนความสุขสู่คนเมืองยศ เฉลิมพระเกียรติ 12 สิงหาคม มหาราชินี ประจำปี 2564” โดยมี จุดประสงค์เพื่อสร้างบ้านให้ราษฎรที่ยากจน และด้วยโอกาส ในจังหวัดยโสธรให้มีที่อยู่อาศัยที่คงทนถาวร



เลอศักดิ์ ศิรินิสาทสกุล จพด.ฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า เป็นผู้แทน มอบสิ่งของอุปโภคบริโภค พร้อมเงินจำนวน 11,000 บาท ให้กับ กมลญา ประเสริฐสิน นายอำเภอแปลงยาว ตามโครงการปันสุข ให้แก่ผู้ติดเชื้อไวรัสโควิด-19



สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง ได้รับความอนุเคราะห์ จากคุณบอย ทีมงานจิตอาสา Hollywood Pattaya pub โดย ปลัดอาวุโสอำเภอบางละมุง ผู้ประสาน ในการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อเพื่อ ป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 19 บริเวณภายในและภายนอกสำนักงานที่ดิน จังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง



ขจร สุระวิโรจน์ จพด.กรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม พร้อมด้วยคณะเจ้าหน้าที่ มอบถุงยังชีพ “แทนความห่วงใย จากใจชาวดินบึงกุ่ม” ในช่วงสถานการณ์ การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) เพื่อส่งต่อให้กับ ชุมชนบ้านเอื้ออาทร (ครั้งที่ 2) จำนวน 20 ชุด และได้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในอาคารสำนักงานและพื้นที่โดยรอบ ตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19)



ชิงชัย มากบุญ จพด.ลำพูน สาขาบ้านโฮ้ง พร้อมด้วยข้าราชการและ ลูกจ้าง ร่วมกิจกรรมทำบุญเนื่องในโอกาสเทศกาลเข้าพรรษา ประจำปี 2564 “วันงดดื่มสุราแห่งชาติประจำปี 2564” ถวายทาน ณ วัดบ้านโฮ้งหลวง ตำบลบ้านโฮ้ง อำเภอบ้านโฮ้ง จังหวัดลำพูน



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาพรหมพิราม ร่วมกัน ถวายเทียนพรรษา โดยนมัสการพระครูอุภัยโกศล (หลวงพี่ช้าง คนคันคน) เจ้าอาวาสวัดรับพวงเหนือ รับเทียนพรรษา ผ้าอาบน้ำฝน พร้อมทั้งเครื่องปัจจัยไทยธรรม ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาพรหมพิราม



ปราโมทย์ แสงนพรัตน์ จพด.เชียงใหม่ สาขาฝาง พร้อมด้วย ข้าราชการ ลูกจ้างในสังกัด ร่วมถวายเทียนพรรษา เนื่องในโอกาส เข้าพรรษา ปี พ.ศ. 2564 ณ วัดเวียงสุทโธ

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 38 ฉบับที่ 14 ประจำวันที่ 16 - 31 กรกฎาคม 2564..... “สำนักงานที่ดิน เป็นพื้นที่เสี่ยง หากไม่มีความจำเป็นเร่งด่วน ควรเสี่ยงที่จะไปใช้บริการ ผู้ที่มีความจำเป็นจะใช้บริการ สามารถจองคิวผ่านระบบ e-QLands” คงไม่มีใครคิดมาก่อนว่า จะได้เห็นประกาศที่มีข้อความทำนองนี้ แปะปิดอยู่หน้าสำนักงานที่ดินหลายแห่ง เราคุ้นเคยกับคำว่า “ธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน เป็นธุรกรรมที่รอไม่ได้ หยุตไม่ได้” เพราะเป็นธุรกรรมที่มีทุนทรัพย์นับแสน นับล้าน หรือเป็น 100 ล้าน เข้ามาเกี่ยวข้อง ผิดนัด ขาดเกิน แม้แต่เพียงวันเดียว ความเสียหายที่ตามมาอาจมีมูลค่านับแสน นับล้าน หรือนับ 100 ล้าน.....เท่าที่จำความได้ไม่เคยมี “เหตุ” อันใดที่ทำให้ “สำนักงานที่ดิน” หยุตให้บริการ นอกจากว่าวันนั้นจะเป็น วันเสาร์ อาทิตย์ หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ที่รัฐบาลประกาศให้เป็นวันหยุดเท่านั้น.....น้ำจะท่วม ไฟจะไหม้ ไฟจะดับ ก็ต้องหาทางหาวิธีให้บริการประชาชนให้ได้.....แม้แต่ในสภาวะการณ์ปัจจุบันที่มีการประกาศให้ทุกหน่วยงาน Work from home 100 % ก็ดูเหมือนจะมีเพียง “สำนักงานที่ดิน” หน่วยงานเดียวเท่านั้นที่ไม่สามารถจะให้เจ้าหน้าที่ Work from home ได้ 100 % เพราะทุกวันจะมีประชาชนที่ “ต้อง” ไปติดต่อทำธุรกรรมแบบรอไม่ได้ มารอรับบริการ อาจจะไม่หนาแน่นเท่าเมื่อก่อน แต่ก็สามารถทำให้เจ้าหน้าที่ที่ให้บริการ และประชาชนที่มารอรับบริการร้อน ๆ หนาว ๆ ได้พอ ๆ กัน เพราะแม้ว่าจะตั้งการ์ดไว้สูงแค่ไหน แต่ใครจะรู้ว่า jackpot จะตกเมื่อไร และจะตกที่ใคร แต่ทุกปัญหาย่อมมีทางแก้ ใครจะคิดอย่างไรไม่ทราบ แต่สำหรับตัวผู้เขียนเองคิดว่าการที่ดินได้หา “ทางแก้ปัญหาไว้แล้ว (โดยไม่รู้ตัว)”....

วันนี้ “งาน” ที่ทุกคนเคยมองว่าหนัก ว่าเหนื่อย กำลัง “ออกดอก ออกผล”

e-QLands การจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ตล่วงหน้า เป็นการลดความหนาแน่นในสำนักงานที่ดินได้ดีที่สุด ใครจำเป็นจะต้องไปติดต่อทำธุรกรรม ณ สำนักงานที่ดิน ก็ให้นัดล่วงหน้า ใครไม่นัด ก็แสดงว่า คุณไม่มีความจำเป็น รอไปก่อนได้ แล้วจะมาว่าเราไม่ให้บริการไม่ได้ละ เพราะประกาศแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบทั่วกันแล้ว นี่เป็นหนึ่งใน “ระบบงาน” ที่เราช่วยกันทำ ช่วยกันพัฒนาจนมาเกิดผลในตอนนี้ ตอนแรกหลายคนอาจมองว่า ทำไปให้เหนื่อย ทำทำไมก็ไม่รู้ ไม่มีใครใช้หรอก เพราะธรรมชาติของคนบ้านเราชอบแบบสบาย ๆ พร้อมเมื่อไร ก็เมื่อนั้น ไม่ต้องนัดหมายให้ยุ่งยาก.....

นอกจากระบบ e-QLands การจองคิวฯ ล่วงหน้าทางอินเทอร์เน็ตแล้ว เรายังมี “ระบบงาน” ที่ช่วยกันพัฒนาเพื่อเป็นทางเลือกใหม่ให้เข้ากับวิถีชีวิตแบบ “เว้นระยะห่าง” อีก 17 ระบบงาน ทั้งหมดรวมอยู่ใน **แอปพลิเคชัน “SMARTLANDS”** ที่สามารถดาวน์โหลดมาติดตั้งบนโทรศัพท์มือถือ ทั้งระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ (Android) และระบบปฏิบัติการ IOS และคงไม่ต้องแจกแจงให้ทราบหรอกนะขอรับว่า อีก 17 ระบบ นั้น มีอะไรบ้าง เพราะที่ดินสัมพันธ์ นำมาลงให้อ่านกันอย่างต่อเนื่องมาทุกเล่มทุกระบบ.....

ที่เราต้องทำในตอนนี้ก็คือ “ช่วยกันบอกต่อ” ให้แพร่หลายออกไป ไม่ใช่เพื่อใคร แต่เพื่อตัวเราเอง เพราะยิ่งคนเดินเข้ามาในสำนักงานที่ดินน้อยเท่าไร โอกาสที่ jackpot จะตกก็มีน้อยเท่านั้น.....





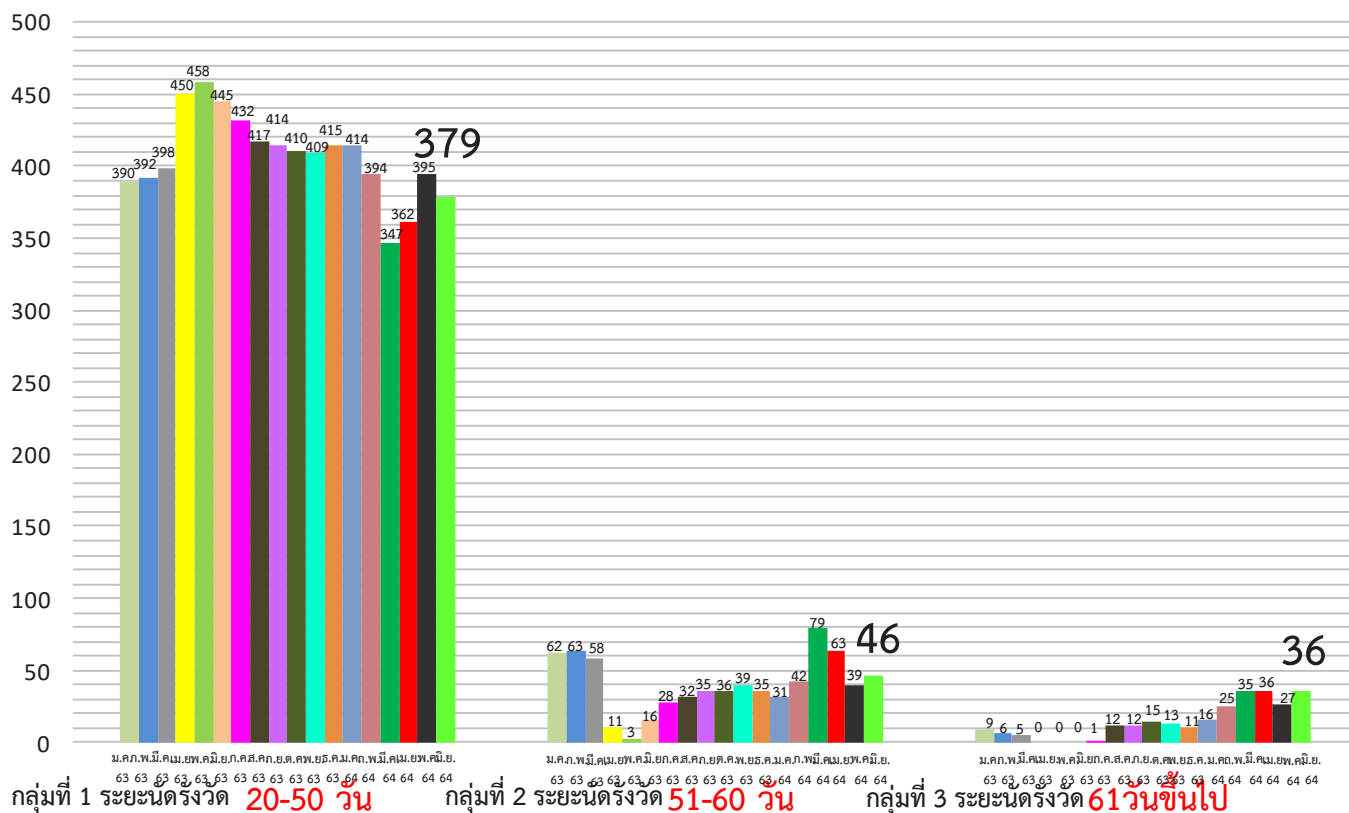
รายงานความก้าวหน้า

"โครงการยื้อนร้งวัดปร่งใส นัถ 50 วัน รวถเร็ว ถูถต้อง ปร่งใส"

สรุประยะนัถร้งวัดของสำนัถงานที่ถนัทั่วประเทศ ปร่งจำถเดือนมถถุนายน 2564

ระยะนัถร้งวัดถลัถร้งมถโครงการ 127 วัน ปร่งจันัถระยะเวลานัถร้งวัดถลัถ 45 วัน

(จำนวนสำนัถงาน)



เดือน-ปี	งานคั้งขยกมา (เร่อง)	งานเกถ (เร่อง)	รวม (เร่อง)	งานเสร้ง (เร่อง)	คงเหลถ (เร่อง)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
กัถยายน 2560	80,759	27,682	108,441	36,242	72,199
ตุลาคม 2560	72,199	28,620	100,819	32,340	68,479
กัถยายน 2561	55,248	29,235	84,483	31,585	52,898
ตุลาคม 2561	52,898	33,595	86,493	33,518	52,975
กัถยายน 2562	63,275	29,924	93,199	34,645	58,554
ตุลาคม 2562	58,554	34,768	93,322	34,462	58,860
กัถยายน 2563	61,227	35,834	97,061	34,810	62,251
ตุลาคม 2563	62,251	32,717	94,968	36,085*	58,883
พฤตจถิกายน 2563	58,883	33,466	92,349	33,821*	58,528
ธันวาคม 2563	58,528	35,874	92,402	36,087*	58,315
มกราคม 2564	58,315	38,818	97,133	37,754*	59,379
กุมภาพันธ 2564	59,379	39,287	98,666	34,556*	64,110
มถาคม 2564	64,110	51,054	115,164	40,975*	74,189
เมษายน 2564	74,189	35,121	109,310	35,381*	73,929
พฤษภาคม 2564	73,929	33,718	107,647	38,847*	68,800
มถถุนายน 2564	68,800	40,187	108,987	42,315*	66,672

กรมที่ดินชี้แจงกรณี การรถไฟแห่งประเทศไทยขอให้กรมที่ดิน พิจารณาเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินพื้นที่บริเวณเขาระโดง จังหวัดบุรีรัมย์

ตามที่สื่อมวลชนได้นำเสนอข่าว การรถไฟแห่งประเทศไทยมีหนังสือส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เนื้อที่ประมาณ 5,083 ไร่ ที่ออกทับที่ดินของการรถไฟฯ ในพื้นที่บริเวณเขาระโดง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขแดงที่ 842 - 872/2560 และที่ 8027/2563 ว่าเป็นพื้นที่ของ รฟท. และโฉนดที่ดินเลขที่ 3466, 8564 ตำบลอิสาน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ นั้น

กรมที่ดินขอชี้แจงข้อเท็จจริงตามประเด็นที่ตกเป็นข่าว ดังนี้

1. กรณีดังกล่าวเป็นกรณีเดียวกันกับที่สมาพันธ์คนงานรถไฟและสหภาพแรงงานรถไฟได้ร้องเรียนต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยขอให้เพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทุกแปลงที่ออกในพื้นที่ของการรถไฟฯ เนื้อที่ประมาณ 5,083 ไร่ ซึ่งกรมที่ดินได้แจ้งให้การรถไฟฯ จัดส่งแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการจัดซื้อที่ดินฯ พ.ศ.2464 ให้กรมที่ดินพร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้จังหวัดบุรีรัมย์ตรวจสอบข้อเท็จจริงว่ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงใดบ้างที่ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เสร็จแล้วแจ้งให้กรมที่ดินเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

2. กรณีโฉนดที่ดินเลขที่ 3466, 8564 ตำบลอิสาน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ 44 ไร่ กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท 1516.2(3)/27826 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2555 แจ้งผลการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุดให้การรถไฟฯ ในฐานะหน่วยงานผู้ดูแลรักษาฟ้องคดีต่อศาลแล้ว

3. กรณีศาลฎีกา มีคำพิพากษาคดีหมายเลขแดงที่ 842 - 876/2560 และ ที่ 8027/2563 ว่า ที่ดินเนื้อที่ประมาณ 194 ไร่ เป็นที่ดินของการรถไฟฯ ซึ่งเป็นกรณีเดียวกันกับที่ราษฎร จำนวน 35 ราย ได้ยื่นขอออกโฉนดที่ดินตาม ส.ค. 1 และมีหลักฐาน น.ส. 3 (ยังไม่มีออกโฉนดที่ดิน) กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดบุรีรัมย์พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว

โดยในขณะนี้ กรมที่ดินอยู่ระหว่างการจัดส่งข้อมูลเอกสารหลักฐานของการรถไฟฯ ให้จังหวัดบุรีรัมย์รวมเรื่องเพื่อพิจารณาและแจ้งให้การรถไฟฯ ดำเนินการเพิ่มเติม หากข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติว่า หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงใดออกไปโดยคลาดเคลื่อน หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็จะได้พิจารณาดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

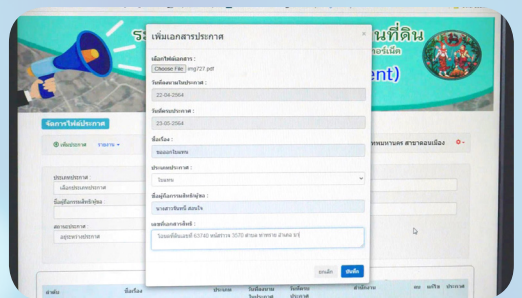
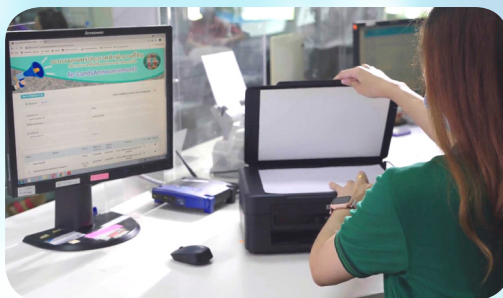
“e-LandsAnnouncement” ตอบโจทย์ โดนใจ เช็คประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้ทุกที่ทุกเวลา

ในปีที่ผ่านมา กรมที่ดินได้เปิดตัว “e-Lands Announcement” หรือระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน เพื่อรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต เป็นอีกหนึ่งแพลตฟอร์มออนไลน์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการตรวจสอบประกาศด้วยตนเอง เนื่องจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมบางประเภท ตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 อาทิ จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แจกผู้มีส่วนได้เสีย (ม.61) มรดก ใบแทน หรือรังวัดข้างเคียง ต้องมีการประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ก่อนการดำเนินการ มีกำหนด 30 วัน โดยให้ปิดประกาศ ไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ ถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนด เวลาแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียนต่อไป จึงเป็นสิ่งที่ ประชาชนที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ต้องไปตรวจสอบประกาศ ดังกล่าวเพื่อรักษาสิทธิในที่ดินตามกฎหมาย

กรมที่ดินมีความห่วงใยพี่น้องประชาชนจาก สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่เกิดขึ้น ในปัจจุบัน ทำให้ประชาชนไม่สะดวกในการเดินทางไป ตรวจสอบประกาศการทำนิติกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ที่ดินของตนเองในต่างพื้นที่ หรือต่างจังหวัด ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้พัฒนา ระบบเผยแพร่ประกาศ สำนักงานที่ดินเพื่อ รักษาสิทธิในที่ดิน ของประชาชนผ่าน อินเทอร์เน็ต (e-Lands Announcement) เพิ่มขึ้น อีกช่องทางหนึ่ง เพื่อ อำนวยความสะดวกให้กับ พี่น้องประชาชน ไม่ว่าจะ อยู่ที่บ้าน อยู่ทำงาน ก็สามารถตรวจสอบ

ประกาศของสำนักงานที่ดินได้ทุกแห่งทั่วประเทศจาก โทรศัพท์มือถือหรือแท็บเล็ตได้ทันที โดยไม่ต้องเดินทางไป ตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินด้วยตนเอง ซึ่งปัจจุบัน กรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ “e-LandsAnnouncement” ไว้บนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ของกรมที่ดิน เรียบร้อยแล้ว ทำให้สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกสบาย และตอบโจทย์กับวิถีชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน ได้เป็นอย่างดี จากสถิติการใช้งานระบบ “e-Lands Announcement” ตั้งแต่ 1 มีนาคม 2563 ถึง 29 กรกฎาคม 2564 มีประชาชนเข้าใช้งานเพื่อดูประกาศ แล้วกว่า 297,777 ครั้ง และลงประกาศแล้วทั้งหมด 186,401 เรื่อง

กรมที่ดิน คาดหวังว่าระบบดังกล่าวจะช่วยให้ ประชาชนเกิดความสะดวกสบาย ช่วยประหยัดค่าใช้จ่าย และปลอดภัยจากโควิด-19 โดยสามารถเข้าไปใช้งานระบบ “e-LandsAnnouncement” ได้ที่เว็บไซต์ : <http://announce.dol.go.th> หรือดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” จากโทรศัพท์มือถือทั้งในระบบ ปฏิบัติการ iOS และ Android เพียงพิมพ์ค้นหาคำว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store กดติดตั้ง ก็สามารถเข้าไปใช้งานได้ทันที



เรื่องนำรู้เกี่ยวกับการตอบข้อหาหรือเกี่ยวกับวินัยข้าราชการพลเรือน ตาม พ.ร.บ.ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551

ที่ นร 1011/37

สำนักงาน ก.พ.

ถนนพิษณุโลก กทม. 10300

8 กุมภาพันธ์ 2584

เรื่อง ขอหาหรือเรื่องการดำเนินการทางวินัย

เรียน นางสาว ก.

อ้างถึง หนังสือของท่าน ฉบับลงวันที่ 24 มกราคม 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอหาหรือเรื่องการดำเนินการทางวินัยมายัง ก.พ. โดยแจ้งข้อเท็จจริงว่า เมื่อวันอาทิตย์ที่ 17 ตุลาคม 2547 เวลาประมาณ 24.30 น. นาย ข.ได้กระทำการล่วงเกินนางสาว ค. โดยบังอาจเปิดเสื้อนอก ปลดเสื้อชั้นใน หอมแก้ม ใช้มือลูบหลัง จูบและลูบคลำหน้าอก และพยายามปลดกระดุมกางเกงของนางสาว ค. โดยปราศจากความยินยอม และในคืนเดียวกัน เวลาประมาณ 01.50 น. นาย ข.ได้ลักลอบถ่ายภาพนางสาว ก. ขณะอยู่ในห้องน้ำ ซึ่งเป็นภาพเปลือยด้านหลังของนางสาว ก. และบันทึกภาพถ่ายดังกล่าวลงแผ่น CD ทำให้นางสาว ก. ได้รับความเสียหาย อับอาย เสื่อมเสียชื่อเสียงและเกียรติยศ ซึ่งกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการทางวินัยนาย ข. แล้ว และท่านได้หาหรือว่ากรณีใดถือว่าเป็นการกระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรงหรือไม่ เพียงใด หากท่านเห็นว่ายังไม่ได้รับความยุติธรรมจะสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์ผลการพิจารณาการลงโทษได้หรือไม่ นั้น

สำนักงาน ก.พ. พิจารณาแล้วเห็นว่า โดยที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535 ได้บัญญัติข้อวินัยไว้ให้ข้าราชการพลเรือนยึดถือเป็นแบบแผนในการควบคุมความประพฤติ โดยมาตรา 98 บัญญัติมีสาระสำคัญว่า ข้าราชการพลเรือนสามัญต้องรักษาชื่อเสียงของตน และรักษาเกียรติศักดิ์ของตำแหน่งหน้าที่ราชการของตนมิให้เสื่อมเสีย โดยไม่กระทำการใด ๆ อันได้ชื่อว่าเป็นผู้ประพฤติชั่ว และ ก.พ. ได้วางหลักการพิจารณาเรื่องการประพฤติชั่วไว้ว่า การที่จะพิจารณาว่าผู้ใดกระทำความผิดวินัยฐานประพฤติชั่วนั้น ให้พิจารณาจากองค์ประกอบ 3 ประการ คือ เกียรติของข้าราชการ ความรู้สึกของสังคมและเจตนาที่กระทำความผิดถึงพิจารณาการกระทำว่าเป็นการกระทำที่ผิดแบบธรรมเนียมของข้าราชการที่ต่อนบุคคลผู้เป็นข้าราชการไม่ควรปฏิบัติหรือไม่ ขณะเดียวกันจะต้องพิจารณาวิเคราะห์จากความรู้สึกของประชาชนทั่วไปหรือของทางราชการว่ามีความรังเกียจต่อการกระทำนั้น ๆ หรือไม่ และผู้กระทำมีเจตนากระทำ รู้สำนึกในการกระทำและเล็งเห็นผลของการกระทำหรือไม่ ส่วนการที่จะพิจารณาความผิดและกำหนดโทษว่าผู้ถูกกล่าวหา

กระทำความผิดวินัยฐานประพฤติชั่วอย่างร้ายแรงหรือประพฤติชั่วอย่างไม่ร้ายแรง และมีกำหนดโทษระดับใด นั้น จะกระทำได้อต่อเมื่อได้ทราบข้อเท็จจริงของเรื่องที่กำลังหาโดยกระจำงัดเพียงพอที่จะพิจารณาความผิดได้เป็นกรณีไป

อย่างไรก็ตาม ก.พ. มีแนวทางการลงโทษฐานประพฤติชั่วกรณีกระทำอนาจาร ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่พัฒนาชุมชน 2 ได้เสพสุราเมื่อการมีนมเข้าขึ้นไปบนบ้านพักของนางสาว ว. นักพัฒนาชุมชน 3 แล้วเข้าไปกอดนางสาว ว. ทางด้านหลัง แต่นางสาว ว. สะบัดลิ้นหลุดออกมาได้ (ลงโทษ ลดขั้นเงินเดือน 1 ขั้น)
2. สารณสุขอำเภอได้ใช้ตำแหน่งหน้าที่ไปตรวจงานที่สำนักงานผดุงครรภ์และนอนค้างคืนได้เกี่ยวพาราสิจับมือถือแขนเข้าไปในห้องนอน ปลุกปล้ำอนาจารนางสาว ป. เจ้าหน้าที่สาธารณสุข 1 ผู้ได้บังคับบัญชา (ลงโทษ ลดขั้นเงินเดือน 1 ขั้น)
3. เจ้าพนักงานปกครอง ปลุกปล้ำทำอนาจารหญิงชาวบ้านเป็นการกระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรง (ลงโทษ ปลดออกจากราชการ)

สำหรับสิทธิการอุทธรณ์ผลการพิจารณาลงโทษนั้น ตามกฎ ก.พ. ฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2535 ว่าด้วยการอุทธรณ์และการพิจารณาอุทธรณ์ ได้ให้สิทธิเฉพาะผู้ถูกลงโทษทางวินัยเท่านั้น กรณีนี้ท่านอยู่ในฐานะผู้เสียหายไม่ได้อยู่ในฐานะผู้ถูกลงโทษ จึงไม่อาจใช้สิทธิอุทธรณ์ผลการดำเนินการทางวินัยได้ แต่ท่านอาจใช้สิทธิร้องขอความเป็นธรรมต่อองค์กรกลางบริหารงานบุคคลในกรณีนั้น หรือใช้สิทธิดำเนินคดีอาญาแก่นาย ข. ต่อไปได้อย่าในกำหนดอายุความ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ของแสดงความนับถือ

(นางสาววนิดา นวลบุญเรือง)

รองเลขาธิการ ก.พ.

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ก.พ.

สำนักมาตรฐานวินัย

โทร. 02281 8677

โทรสาร 0 26286204



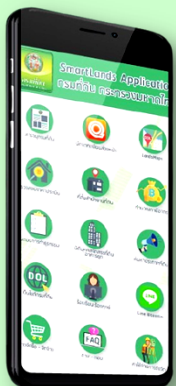
สถิติการใช้งานบริการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) ของกรมที่ดิน ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564

Lands Maps	e-Lands Announcement	คำนวณภาษีอากร	Line@ที่ดิน	LandsFax	บอกดิน	Smart Lands	e-QLands	e-LandsPublic
เริ่มใช้ 2553 85,545,607 ราย	เริ่มใช้ เมษายน 2563 291,665 ครั้ง	เริ่มใช้ 2559 1,125,091 ครั้ง	เริ่มใช้ มีนาคม 2563 89,720 เพื่อน	เริ่มใช้ 2560 1,339,726 ครั้ง	ระยะ 1 เริ่มใช้ ม.ค. 2563 ถึง 31 ก.ค. 63 11,899 ครั้ง	เริ่มใช้ พฤศจิกายน 2563	เริ่มใช้ 6 มกราคม 2564	เริ่มใช้ มิถุนายน 2564
ปี 2564 17,574,767 ราย 20 กรกฎาคม 2564	ปี 2564 208,366 ครั้ง 21 กรกฎาคม 2564	ปี 2564 284,256 ครั้ง 21 กรกฎาคม 2564	ปี 2564 36,034 เพื่อน 22 กรกฎาคม 2564	ปี 2564 373,625 ครั้ง 16 กรกฎาคม 2564	ระยะ 2 เริ่มใช้ 5 มี.ค. 2564 447,306 ครั้ง 30 มิถุนายน 2564 (ปิดการทำงาน)	ปี 2564 188,574 ครั้ง 21 กรกฎาคม 2564	ปี 2564 57,779 ครั้ง 21 กรกฎาคม 2564	ปี 2564 30,239 ครั้ง 20 กรกฎาคม 2564



SmartLands

แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน



สถิติการดาวน์โหลด

ระบบปฏิบัติการ iOS	62,994 ครั้ง
ระบบปฏิบัติการ Android	126,358 ครั้ง
รวม	189,352 ครั้ง

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 29 กรกฎาคม 2564
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

10 อันดับ

สำนักงานที่ดินที่มีผู้ใช้บริการ
e-QLands สูงสุด



หมายเหตุ :
ข้อมูล ณ วันที่ 29 กรกฎาคม 2564
จำนวนคิวสะสม = คิวทะเบียน + คิวรังวัด
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

สำนักงาน	จำนวนคิวสะสม
สจ. ชลบุรี	6,614
สข. ศรีราชา	5,174
สข. บางละมุง	3,220
สข. บางบัวทอง	2,120
สข. สัตหีบ	1,559
สจ. เชียงราย	1,496
สจ. ระยอง	1,149
สข. พนัสนิคม	1,107
สข. บ้านบึง	891
สจ. หนองคาย	879

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555





ช่วงการระบาดโควิด-19 ระลอกใหม่

"งดให้บริการ กรณีเดินทางมาด้วยตนเอง"

ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน

4 ช่องทาง การให้บริการ

1

เว็บไซต์ www.dol.go.th



ผ่านระบบ E-Contacts DC

2

Application :
SmartLands



เลือกเมนู "ร้องเรียน ร้องทุกข์"

3

Call Center

ทางหมายเลขโทรศัพท์



0 2141 5555

ตลอด 24 ชั่วโมง

4

จดหมาย / ไปรษณีย์

กรมที่ดิน



ตามที่อยู่ด้านล่าง

ที่อยู่ : กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี)
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

วิสัยทัศน์

"ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล"

Vision:

"Driving land management for the utmost benefit for the people
and country development with standard management and service"

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฟังประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin