



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวันที่ 1 - 15 ธันวาคม 2564

ปีที่ 38 ฉบับที่ 23 ISBN 0893-0917



**รมช.มท.มอบนโยบายแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานโครงการ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดิน
ให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565**



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการ
กระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธีเปิดงานโครงการ
มอบนโยบายแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามโครงการ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดิน
ให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่
กรมที่ดิน อำเภอบางกร่าง จังหวัดนนทบุรี

(อ่านต่อหน้า 11)



e-LandsAnnouncement
(ค้นหาประกาศที่ดินทั่วประเทศ)

จำนวนประกาศทั้งหมด
237,951 เรื่อง

จำนวนผู้เข้าใช้งาน
418,564 ครั้ง

**สก็๊ป
พิเศษ**

ข้อมูล ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2564
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555



อ่านต่อหน้า 10



สมว.มท. นำคณะผู้บริหาร วางพวงมาลาถวายสักการะ พระอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ องค์ปฐมเสนาบดี กระทรวงมหาดไทย เนื่องในวันดำรงราชานุภาพ ประจำปี 2564

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีวางพวงมาลาถวายสักการะ



พระอนุสาวรีย์ สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพ เนื่องในวันที่ระลึกคล้ายวันสิ้นพระชนม์ สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาดำรงราชานุภาพประจำปี 2564 โดยมี นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย ร่วมวางพวงมาลา ณ บริเวณพิธีหน้าศาลว่าการกระทรวงมหาดไทย ถ.อัษฎางค์ กทม.



มท.1 เป็นประธานการประชุมมหาดไทย ผ่านระบบ Video Conference



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมมหาดไทย ผ่านระบบ Video Conference โดยมี นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม

ณ ห้องประชุมราชูปถัมภ์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการ แก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง ครั้งที่ 2/2564 ผ่านระบบวิดิทัศน์ทางไกล (Video Conference) โดยมี นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน

นายณรงค์ สืบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมดำรงธรรม ชั้น 2 อาคารศาลว่าการกระทรวงมหาดไทย





**อธิบดีกรมที่ดิน
ร่วมพิธีตักบาตรถวายเป็นพระราชกุศล
เนื่องในวันคล้ายวันพระบรมราชสมภพ
พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร
มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร
วันชาติ และวันพ่อแห่งชาติ 5 ธันวาคม 2564**



นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีตักบาตรถวายเป็นพระราชกุศล เนื่องในวันคล้ายวันพระบรมราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร วันชาติ และวันพ่อแห่งชาติ 5 ธันวาคม 2564 โดยมี นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงมหาดไทย หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงมหาดไทย อุปนายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย คณะกรรมการบริหารสมาคมแม่บ้านมหาดไทย ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ และประชาชน ร่วมในพิธี ณ วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

**อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน
การประชุมรายงานความก้าวหน้า
ผลการดำเนินงานการพัฒนางานกรมที่ดิน
Smart LANDS ปี พ.ศ. 2565**



นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมรายงานความก้าวหน้าผลการดำเนินงานการพัฒนางานกรมที่ดิน Smart LANDS ปี พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 2 / 2564 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



**ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน
พร้อมคณะตรวจเยี่ยมการติดตั้งระบบ
สารสนเทศที่ดินพร้อมอุปกรณ์ให้กับ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาหนองจอก และสาขาพระโขนง**



นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมด้วย นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ตรวจเยี่ยมการติดตั้งระบบสารสนเทศที่ดินพร้อมอุปกรณ์ให้กับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก และสาขาพระโขนง



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน ตรวจสอบที่ตั้งหน่วยจัดที่ดินแห่งใหม่ ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย

นายณรงค์ สืบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ
กรมที่ดิน ตรวจสอบที่ตั้งหน่วยจัดที่ดินแห่งใหม่ในพื้นที่
อำเภอเวียงแก่น จังหวัดเชียงราย

ประธานผู้ตรวจการแผ่นดิน เป็นประธาน การประชุมเพื่อพิจารณาแนวทางการ แก้ไขปัญหาคารออกโฉนดที่ดิน



นายสมศักดิ์ สุวรรณสุจริต ประธานผู้ตรวจการแผ่นดิน
เป็นประธานการประชุมเพื่อพิจารณาแนวทางการแก้ไขปัญห
การออกโฉนดที่ดินในพื้นที่หมู่ที่ 3 ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา
จังหวัดพังงา โดยมี นายเปสิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน
เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 901 สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดิน

รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน การประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร



นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน
การประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครครั้งที่
11/2564 ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน



(ต่อจากหน้า 1)

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินถือเป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่มีความต้องการให้ประชาชนที่ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐรวมทั้งแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชน ที่ผ่านมารัฐบาลได้ดำเนินการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2528 จนถึงปัจจุบันได้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนทั่วประเทศไปแล้ว จำนวน 14.67 ล้านแปลง เนื้อที่ 70.81 ล้านไร่โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่ 50 จังหวัด เป้าหมาย 76,000 แปลง ดำเนินการได้ 78,893 แปลง คิดเป็นร้อยละ 103.80

กรมที่ดินได้ตอบสนองยุทธศาสตร์ชาติและนโยบายของรัฐบาล โดยได้นำข้อมูลที่ประชาชนแจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ **“บอกดิน”** ที่ได้ตรวจสอบเบื้องต้นแล้ว เป็นที่ดินที่ยื่นนอกเขตที่ดินของรัฐ จำนวน 200,000 แปลง มาจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ในพื้นที่ 70 จังหวัดทั่วประเทศ เป้าหมาย 43,520 แปลง จำนวน 2 โครงการ ดังนี้

1. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565 ในพื้นที่รวม 67 จังหวัด ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ จำนวน 6 ศูนย์ 60 สายสำรวจ ในพื้นที่ 35 จังหวัด เป้าหมาย จำนวน 35,700 แปลง และดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ 32 จังหวัด เป้าหมาย จำนวน 2,300 แปลง รวมเป้าหมายทั้งสิ้นจำนวน 38,000 แปลง เริ่มเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2565

2. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ศูนย์ 10 สายสำรวจ เป้าหมายเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจำนวน 5,520 แปลงดำเนินการในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอทวาย จะนะ เทพา สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา) เริ่มเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2565



รอบรู้ชาวดิน



สมบัติ จันทรวัดน์
หัวหน้าผู้ตรวจ
ราชการกรม
มอบนโยบาย และ
ตรวจราชการ
รอบ 1 ประจำปี
งบประมาณพ.ศ.2565
ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดฉะเชิงเทรา
สาขาบางปะกง



วรยุทธ เนาวรัตน์ ผวจ.จังหวัดลำพูน เป็นประธานมอบสมุด
ประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล
ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ธิ-แม่ติบ-แม่สาร ตำบลศรีบัวบาน
จังหวัดลำพูน ณ อาคารส่งเสริมและฝึกอบรม ศูนย์ขยายพันธุ์พืชที่ 8
จังหวัดลำพูน



วิกรม ศรีวิฑูรย์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการตามแผนการ
ตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 (Project
Review) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง



นิกุล ธนรเมธ ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายการขับเคลื่อน
กรมที่ดิน แก่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ และสาขา ณ ห้องประชุม
อาคารเอนกประสงค์ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ



สุพัฒน์ ปักษาจันทร์ ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายและ
ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 (Project Review) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา



สุพินดา นาคบัว ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม พร้อมด้วย
คณะเจ้าหน้าที่ มอบปัจจัยร่วมทำบุญทอดผ้าป่า มหากุศล และ
ออกธรรณขมหวาน เนื่องในงานสถาปนาครบรอบ 9 ปี โรงพยาบาล
ผู้สูงอายุ ณ โรงพยาบาลผู้สูงอายุ ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล
แขวง ท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



สายสำรวจที่ 4 ศูนย์เดินสำรวจ จังหวัดนครราชสีมา ปัตตานี
ยะลา เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ หมู่ที่ 8 ตำบล ปอทอง อำเภอนงนิจ
จังหวัดปัตตานี



ประพล ขมเงิน ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายในการตรวจราชการ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 ณ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดชัยนาท สาขาวัดสิงห์



ธีรเดช ฉันทะ จพด.พะเยา นำเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมกิจกรรมปลูกผักสวนครัวตามนโยบายกระทรวงมหาดไทย ณ บริเวณบ้านพักข้าราชการ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา



คณะผู้แทนกรมที่ดิน ร่วมบริจาคเงิน จำนวน 10,000 บาท แก่ มูลนิธิเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก สภากาชาดไทย เนื่องในวันคล้ายวันประสูติสมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภา นเรนทิราเทพยวดี กรมหลวงราชสาริณีสิริพัชร มหาวัชรราชธิดา 7 ธันวาคม 2564 ณ มูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก สภากาชาดไทย อาคารศรีจุลทรัพย์ แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ



สุรพันธ์ อรัญเวช จพด.ร้อยเอ็ด สาขาโพทอง และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกันจัดกิจกรรม Big Cleaning Day บริเวณโดยรอบสำนักงานที่ดิน



มะลิวัลย์ ทีปะนะ จพด.สุโขทัย สาขาศรีสำโรง และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมดำเนินการตามโครงการปลูกผักสวนครัว บริเวณสำนักงานที่ดิน จังหวัดสุโขทัย สาขาศรีสำโรง



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปง ดำเนินการตามโครงการปลูกผักสวนครัว และเลี้ยงไก่ไข่ ตามนโยบายกระทรวงมหาดไทย ณ บริเวณที่ว่างด้านหลังอาคารสำนักงานที่ดิน และด้านหลังบ้านพักเจ้าพนักงานที่ดิน



สมบัติ อาริโยชชัย จพด.นครปฐม สาขานครชัยศรี และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกันปลูกพืช ผักสวนครัว ตามรอยเศรษฐกิจพอเพียง ณ บริเวณด้านหน้าสำนักงานที่ดิน

ธนาพัทธ์ วงศ์พัชรธรรม จพด.บึงกาฬ สาขาเซกา พร้อมคณะ ถวายโพนตี่ดินให้วัดป่าสุเมขนันท์ธาราม เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันพระบรมราชสมภพของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว



ชนกา อิบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร วันชาติ และวันพ่อแห่งชาติ 5 ธันวาคม 2564 โดยมีพระวิบูลย์ธรรมภาณพร้อมคณะสงฆ์เป็นผู้รับมอบ ณ ศาลาการเปรียญวัดป่าสุเมขนันท์ธาราม ตำบลป่าแฝก อำเภอพรเจริญ จังหวัดบึงกาฬ



สายตำรวจที่ 8 ศูนย์เดินสำรวจจังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา เข้าสอบเอกสารสิทธิชาวบ้านในพื้นที่บ้านตะโล๊ะ หมู่ที่ 5 ตำบลลิเล อำเภอมือเืองยะลา จังหวัดยะลา

กิจกรรมเนื่องในวันชาติ และวันพ่อแห่งชาติ 5 ธันวาคม 2564



สข.ตราด



ส.ก้าแพงเพชร



ส.จันทบุรี



ส.เชียงใหม่



ส.นราธิวาส



ส.น่าน



ส.พะเยา



ส.พิจิตร



ส.เพชรบุรี



ส.มหาสารคาม



ส.มุกดาหาร



ส.ราชบุรี



ส.สิงห์บุรี



ส.อุบลราชธานี



สข.คอนสวรรค์



สข.จตุรัส



สข.ชุมแสง



สข.ธวัชบุรี



สข.บางระกำ



สข.บางละมุง



สข.บ้านฉาง



สข.ชลบุรี



สข.นาเชือก



สข.ศรีสงคราม



ส.หนองบัวลำภู



สข.ปรางค์กู๋



สข.ป่าซาง



สข.ปาย



สข.พนัสนิคม



สข.พยุหะคีรี



สข.พรหมพิราม



สข.โพธิ์ทอง



สข.มืองสามสิบ



สข.มะขาม



สข.แม่ทา



สข.แม่สะเรียง



สข.แม่สาย



สข.ลาดยาว



สข.ลำปลายมาศ



สข.ลำลูกกา



สข.วัดโบสถ์



สข.วาปีปทุม



สข.วิเชียรบุรี



สข.สพปราช



สข.สุวรรณภูมิ



สข.แยกแม่แจ่ม



สข.ลพบุรี



สข.โชคชัย



สข.ธัญบุรี



สข.พระแสง



สข.ลพบุรี

"e-LandsAnnouncement"

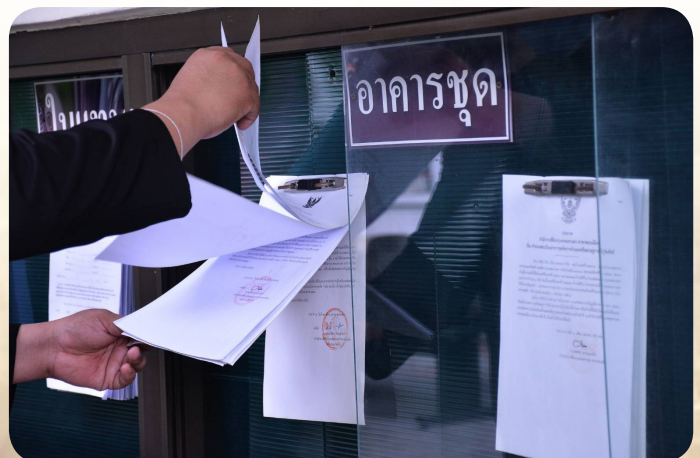
ตอบโจทย โดนใจ

เช็คประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้ทุกที่ทุกเวลา

ในปีที่ผ่านมา กรมที่ดินได้เปิดตัว “e-LandsAnnouncement” หรือ ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน เพื่อรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต เป็นอีกหนึ่งแพลตฟอร์มออนไลน์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการตรวจสอบประกาศด้วยตนเอง เนื่องจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมบางประเภทตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 อาทิ จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แจ่งผู้มีส่วนได้เสีย (ม.61) มรดก ใบแทน หรือรังวัดข้างเคียง ต้องมีการประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก่อนการดำเนินการ มีกำหนด 30 วัน โดยให้ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ ถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียนต่อไป จึงเป็นสิ่งที่ประชาชนที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ต้องไปตรวจสอบประกาศดังกล่าวเพื่อรักษาสิทธิในที่ดินตามกฎหมาย

กรมที่ดินมีความห่วงใยพี่น้องประชาชนจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ทำให้ประชาชนไม่สะดวกในการเดินทางไปตรวจสอบประกาศการทำนิติกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่ดินของตนเองในต่างพื้นที่หรือต่างจังหวัด ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้พัฒนาระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินเพื่อรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต (e-LandsAnnouncement) เพิ่มขึ้นอีกช่องทางหนึ่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพี่น้องประชาชนไม่ว่าจะอยู่ที่บ้าน อยู่ทำงาน ก็สามารถตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดินได้ทุกแห่งทั่วประเทศจากโทรศัพท์มือถือหรือแท็บเล็ตได้ทันที โดยไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินด้วยตนเอง ซึ่งปัจจุบันกรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ “e-LandsAnnouncement” ไว้บนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ของกรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว ทำให้สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกสบายและตอบโจทย์กับวิถีชีวิตของประชาชนในปัจจุบันได้เป็นอย่างดี จากสถิติการใช้งานระบบ “e-LandsAnnouncement” ตั้งแต่ 1 มีนาคม 2563 ถึง 7 ธันวาคม 2564 มีประชาชนเข้าใช้งานเพื่อดูประกาศแล้วกว่า 418,564 ครั้ง และลงประกาศแล้วทั้งหมด 237,951 เรื่อง

กรมที่ดิน คาดหวังว่าระบบดังกล่าวจะช่วยให้ประชาชนเกิดความความสะดวกสบาย ช่วยประหยัดค่าใช้จ่าย และปลอดภัยจากโควิด-19 โดยสามารถเข้าไปใช้งานระบบ “e-LandsAnnouncement” ได้ที่เว็บไซต์ : <http://announce.dol.go.th> หรือดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTSLANDS” จากโทรศัพท์มือถือทั้งในระบบปฏิบัติการ iOS และ Android เพียงพิมพ์ค้นหาคำว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store กดติดตั้ง ก็สามารถเข้าไปใช้งานได้ทันที



การปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วย การส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/3 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่อนุญาตตามกฎหมาย นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย นำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำตามมาตรา 51/5 ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต และมาตรา 51/5 วรรคสอง กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตรวบรวมรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดในเขตท้องที่ หรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร ภายในหกสิบวันนับแต่วันได้รับรายงาน นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติดังกล่าว คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานครหรือจังหวัด เจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด จึงต้องนำมาตรการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขหนึ่งของการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การจดทะเบียนอาคารชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตถือปฏิบัติ และรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรณีโครงการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือมีพื้นที่เกินกว่า 100 ไร่ หรืออาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป รวมทั้งโครงการจัดสรรที่ดินหรืออาคารชุดที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

1. เมื่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดแล้วแต่กรณี ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเขตกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดว่า โครงการจัดสรรที่ดิน หรือโครงการอาคารชุดใดได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว และเจ้าของโครงการได้ยื่นขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ขออนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ขอจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายดังกล่าวกำหนดเป็นเงื่อนไขไว้ในใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 2) หนังสืออนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) หรือหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) แล้วแต่กรณี โดยระบุไว้ที่ด้านล่างของใบอนุญาตหรือหนังสือสำคัญดังกล่าวว่า “ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

2. เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ออกใบอนุญาตหรือหนังสือสำคัญตามข้อ 1. แล้ว ให้ส่งสำเนาใบอนุญาต หรือหนังสือสำคัญดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตท้องที่นั้น ทราบต่อไป

3. เมื่อเจ้าหน้าที่ตามข้อ 1. ได้รับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำตามข้อ 1. ให้รวบรวมรายงานดังกล่าวส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดในเขตท้องที่นั้น ภายในหกสิบวันนับแต่วันได้รับรายงาน

ที่มา : สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดินตรวจเยี่ยมร้านค้าชุมชน ในงาน “เพื่อนพ้อง (ภาฯ) 2564 พื้งพา เพื่อก้าวต่อ” ON GROUND



ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย มอบหมายให้ นางณัฏฐิ์ จันทน์สมวงศ์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมร้านค้าชุมชน ในงาน “เพื่อนพ้อง (ภาฯ) 2564 พื้งพา เพื่อก้าวต่อ” ON GROUND โดยได้มอบหมายให้สมาคมแม่บ้านมหาดไทยร่วมกับกรมการพัฒนาชุมชนออกจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ราคาประหยัด เพื่อช่วยเหลือลดค่าครองชีพให้กับประชาชน ณ สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฝ่ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin