



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวัน 16 - 31 ธันวาคม 2564 ปีที่ 38 ฉบับที่ 24 ISBN 0893-0917

กรมที่ดิน
Department of Lands

การออกรางวัลสลากบำรุงสภากาชาดไทย กรมที่ดิน 2564
ณ อาคารแพทย์พัฒน์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์สภากาชาดไทย



มกราคม 2564
ไทยพัฒนา



สฎีป
พิเศษ

รางวัลที่ 1				
05221				
เลขท้าย 3 ตัว				
377		556		
รางวัลที่ 2				
31142				
รางวัลที่ 3				
10231		82385		
รางวัลที่ 4				
00587	26408	61647	75542	90543
05893	49594	61837	75882	90663
17917	53844	67422	83278	97704
21471	58858	67830	85533	98431
รางวัลที่ 5				
03671	40511	55257	65254	91247
05277	42927	57516	66147	96412
10348	44609	61409	70832	98068
21929	48040	63243	77928	98292
26534	48545	64149	81487	99048
37645	49561	64604	83207	99830



SmartLands
แอปเดียวจบ
ครบทุกเรื่องที่ดิน

สะดวก รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย

- สาขากกรมที่ดิน
- LandsMaps
- ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน
- ขั้นตอนการท่ธุรกรรม
- ค้นหาประกาศที่ดิน
- ร่องเรียน ร่องทุกข
- ข่วจัดซื้อ - จัดจ้าง
- ค่าใช้จ่ายการร่งวัด
- ประเมินความพึงพอใจงานบริการ
- ค้นหา น.ส.ด.
- จองค่วขึ้นค่าของดทะเบียนและร่งวัด
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- คำนวณภาษีอากร
- นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด
- เว็บไซต์กรมที่ดิน
- Line @teedin
- ตาม - ดอย
- บอกร่น



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย 121 ปี กรมที่ดิน 127 Department of Lands



นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุม สัมมนาการมอบนโยบายและแนวทางการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมสัมมนาการมอบนโยบายและแนวทางการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 โดยมี นายเปี่ยมพันธุ์ แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องรอยัล จูบิลี บอลรูม อาคารชาเลนเจอร์ ชั้น 1 เมืองทองธานี



รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในงาน บจร. มอบที่ดินทำกิน ตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานในงาน “บจร. มอบที่ดินทำกิน ตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง” โดยมี นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมงาน ณ วิสาหกิจชุมชนไร่นาสวนผสมเกษตรกรรมฐานรากช่องโคพัฒนา ตำบลรังกาใหญ่ อำเภอฟินาย จังหวัดนครราชสีมา



รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงพื้นที่ติดตามการพัฒนาและแก้ไขปัญหาลongแม่ข่าย จังหวัดเชียงใหม่



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมคณะผู้บริหารกระทรวงมหาดไทย ลงพื้นที่ติดตามการพัฒนาและแก้ไขปัญหาลongแม่ข่าย จังหวัดเชียงใหม่ โดยมี นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร่วมประชุม ณ สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



มท.1 เป็นประธานการประชุมมอบนโยบายภารกิจสำคัญของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทยในพื้นที่ภาคเหนือ

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมมอบนโยบายภารกิจสำคัญของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ การเตรียมการบริหารจัดการสถานการณ์ไฟป่า หมอกควันและฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM 2.5, การบริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด-19, การเตรียมรับมือภัยแล้ง, การขับเคลื่อนนโยบายการขจัดความยากจนและพัฒนาคนทุกช่วงวัยอย่างยั่งยืน ตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง, การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ให้แก่ผู้ว่าราชการจังหวัด 17 จังหวัดภาคเหนือ โดยมี นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุม ณ ห้องสุเทพ โรงแรมแคนทารี ฮิลล์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



พิธีมอบประกาศนียบัตร เข็มวิทยฐานะ และโล่รางวัลเรียนดีแก่ผู้สำเร็จการศึกษา อบรมหลักสูตร (นปส.) รุ่นที่ 76 และ 77



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบประกาศนียบัตรเข็มวิทยฐานะ และโล่รางวัลเรียนดีแก่ผู้สำเร็จการศึกษาอบรมหลักสูตร (นปส.) รุ่นที่ 76 และ 77 โดยมีนายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดินร่วมเป็นเกียรติในพิธี ณ ห้องประชุมอักษราภรณ์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



พิธีมอบรางวัลการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน (KM) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน มอบรางวัลการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน (KM) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 จำนวน 6 องค์ความรู้ ดังนี้

องค์ความรู้ เรื่อง กระบวนการการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ดำเนินการโดยสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

องค์ความรู้ เรื่อง รวมแนวทางการพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตที่ดินของรัฐ ดำเนินการโดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

องค์ความรู้ เรื่อง การใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับการบริหารจัดการที่ดิน ดำเนินการโดยกองเทคโนโลยีทำแผนที่

องค์ความรู้ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติราชการด้านที่ดิน สรุปจากผลการพิจารณา ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่สังกัดกรมที่ดิน “รู้ไว้ไม่ละเมิด” ดำเนินการโดยสำนักกฎหมาย

องค์ความรู้ เรื่อง คู่มือการใช้งานระบบจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรังวัดทางอินเทอร์เน็ต (e-Qlands) ดำเนินการโดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ตรวจติดตามความคืบหน้าการก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ตรวจติดตามความคืบหน้าการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย โดยมีนายสุทธิพงษ์ อินทจักร์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย ให้การต้อนรับและนำตรวจเยี่ยม





อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร ร่วมถวายยุหนิตถ์กรรม ให้กับโรงพยาบาลวัดห้วยปลากั้ง จังหวัดเชียงราย

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร ร่วมถวายยุหนิตถ์กรรมให้กับโรงพยาบาลวัดห้วยปลากั้ง จังหวัดเชียงราย จำนวน 1 ยูนิท มูลค่า 428,000 บาท ซึ่งเป็นเงินจากการจัดสร้างองค์พระธาตุ กรมที่ดิน ครบรอบ 120 ปี รุ่น “รอยในแผ่นดิน” สำหรับสนับสนุนกิจกรรมสาธารณกุศล ณ วัดห้วยปลากั้ง จังหวัดเชียงราย



อธิบดีกรมที่ดิน และคณะผู้บริหาร ตรวจเยี่ยม และมอบนโยบายให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน และคณะผู้บริหาร ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย และสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย

อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการขับเคลื่อน พัฒนาระบบการรับชำระ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการขับเคลื่อน พัฒนาระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบ Video Conference ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ตรวจเยี่ยมการติดตั้งระบบสารสนเทศที่ดิน พร้อมอุปกรณ์ให้กับสำนักงานที่ดินในสังกัดกรุงเทพมหานคร

นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมการติดตั้งระบบสารสนเทศที่ดินพร้อมอุปกรณ์ให้กับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง บึงกุ่ม และลาดกระบัง เพื่อรองรับการจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ เป็นประธานการประชุมหารือเกี่ยวกับการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เกี่ยวกับการมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจ

นายณรงค์ สืบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมหารือเกี่ยวกับการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยมีนายเสวี สิริเสวี ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 2 ชั้น 5 กรมที่ดิน

รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมพิธีวางพานพุ่มดอกไม้ เนื่องในวันสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช



นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมพิธีวางพานพุ่มดอกไม้ถวายราชสักการะสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช เนื่องในวันสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ณ พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช วงเวียนใหญ่ กรุงเทพฯ

รอบรู้ชาวดิน



สมบัติ จันทรวาณีย์ หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบาย และตรวจราชการรอบ 1 ประจำปีงบประมาณ 2565 ณ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร โดยมี **สมเกียรติ ถนอมกิตติ จพด.กรุงเทพมหานคร** และคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



สุธีร์ ญาณขโธธร ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่เข้าร่วมโครงการสมาชิกวุฒิสภามอบประชาชนในพื้นที่จังหวัด ภาคกลาง เพื่อรับฟังความคิดเห็นของทุกภาคส่วนตลอดจนให้ข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอมือง จังหวัดสมุทรสงคราม



สุคนธ์ หนูภักดี ผู้ตรวจราชการกรม มอบนโยบายและตรวจราชการรอบ 1 ประจำปีงบประมาณ 2565 ณ สำนักงานจังหวัดยโสธร

คณะผู้แทนกรมที่ดิน ร่วมงานวันเปิดสถาบันการสอบสวนคดีพิเศษ (DSI ACADEMY) เพื่อเป็นหน่วยงานสำหรับฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ทักษะ ความเชี่ยวชาญในการสืบสวนสอบสวนคดีความผิดทางอาญาที่เป็นคดีพิเศษ ให้กับเจ้าหน้าที่กรมสอบสวนคดีพิเศษ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานบังคับใช้กฎหมายอื่นๆทั้งในและต่างประเทศ ณ สถาบันการสอบสวนคดีพิเศษ แขวงลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร



ผ่องพรรณ นาเอก จพด.ปทุมธานี นำคณะข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัด เข้าร่วมกิจกรรมโครงการทำบุญตักบาตรสืบสานวิถีพุทธ อำเภอเมืองปทุมธานี เพื่อส่งเสริมให้ข้าราชการ ผู้นำท้องถิ่น และประชาชนทั่วไปได้มีการรักษาวัฒนธรรมหลักพระพุทธศาสนา แสดงออกถึงอัตลักษณ์ท้องถิ่นไทย รามัญ ณ บริเวณสวนเทพปทุมเฉลิมพระเกียรติฯ



ชาญนะ เอี่ยมแสง ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง รับมอบเงินจาก **วิรัตน์ สุวรรณแก้ว จพด.ระยอง** และคณะ เพื่อร่วมสนับสนุนกิจกรรมเหล่ากาชาดจังหวัดระยอง ณ ศาลากลางจังหวัดระยอง



สมใจ เหมากะโทก จพด.ร้อยเอ็ด พร้อมเจ้าหน้าที่ ร่วมออกหน่วยบริการหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.สว. และโครงการจังหวัดเคลื่อนที่บำบัดทุกข์ บำรุงสุข และสร้างรอยยิ้มให้กับประชาชน ประจำปีงบประมาณ 2565 ณ โรงเรียนวาริชวีรสดีวิทยา บ้านวาริชอุดม หมู่ 9 ตำบลวาริชวีรสดี อำเภอนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด



สมมาตร ขวัญศรี รักษาการแทน จพด.สิงห์บุรี พร้อมคณะ ร่วมกิจกรรม **“วันรวมน้ำใจให้กาชาดจังหวัดสิงห์บุรี”** ณ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดสิงห์บุรี อำเภอมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

วุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์ จพด.สุพรรณบุรี พร้อมคณะเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมโครงการปลูกต้นไม้ - ปลูกจิตสำนึก 200,000 ต้น เนื่องในวันโลก (World Soil Day) ณ บริเวณนิคมสร้างตนเองกระเสียว จังหวัดสุพรรณบุรี ตำบลนิคมกระเสียว อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี



สมศักดิ์ สันประเสริฐ จพด.นราธิวาส ตรวจราชการศูนย์เดินสำรวจออกเอนด์ที่ดินจังหวัดนราธิวาสตามแผนงานเดินสำรวจฯ โครงการบอกดิน พื้นที่ตำบลบูรณาการ แผนงานปี 2565



วัชรเม มาลัยมาตร จพด.พิจิตร พร้อมคณะ เข้าร่วมกิจกรรมโครงการบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ชาวพิจิตร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565 ครั้งที่ 2 ณ วัดหนองโสน หมู่ที่ 10 ตำบลหนองโสน อำเภอสว่างมั่ง จังหวัดพิจิตร



ปิติพัฒน์ สุธีรัตน์วัฒนา จพด.มุกดาหาร พร้อมคณะมอบจักรยานและพัดลม เพื่อสนับสนุนกิจกรรมของเหล่ากาชาดจังหวัดมุกดาหาร ณ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร



บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท พร้อมคณะ เข้าร่วมโครงการอำเภอย้ายเคลื่อนที่ ให้คำปรึกษาปัญหาที่ดินแก่ประชาชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่อยู่ในท้องที่ห่างไกล ณ องค์การบริหารส่วนตำบลปรีอ หมู่ที่ 9 ตำบลปรีอ อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์



มนตรี ทองวิเศษ จพด.อุบลราชธานี สาขาเขื่องใน พร้อมเจ้าหน้าที่ ร่วมกันทำกิจกรรม 5 ส. บริเวณสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน



คเชนทร์ คุณเมือง จพด.ร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมแรง ร่วมใจ ร่วมพลังสามัคคี **“ปลูกผัก สวนครัว”** ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย



งานช่วยอำนวยความสะดวกอาคารรังวัด ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโควิด-19 (Covid-19) ในพื้นที่กองเทคโนโลยีทำแผนที่, สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ, สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ, ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดิน, สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด และพื้นที่โดยรอบ

ความคืบหน้าการก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารฝึกอบรม และอาคารพักอาศัย

ส.กาญจนบุรี



สช. ดอยสะเก็ด



อาคารฝึกอบรม กองฝึกอบรม



ส.สุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง



อาคารที่พัก กองฝึกอบรม



สช. สะบ้าย้อย



ส. นราธิวาส



กรมที่ดินเปิดรับฟังความคิดเห็น พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพื่อพัฒนาแก้ไขให้ทันสมัย สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปและเพื่อคุ้มครองผู้บริโภคให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล
<https://docs.google.com/.../1FAIpQLSd1u6PjIRkKfu.../viewform>



หลักการ

เพื่อให้มีกฎหมายเพียงเท่าที่จำเป็นและพิจารณากฎหมายที่ใช้บังคับอยู่แล้วว่าหมดความจำเป็นหรือไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ หรือเป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพของประชาชน มากน้อยเพียงใด เพื่อจะได้ยกเลิกหรือปรับปรุงแก้ไขกฎหมายให้สอดคล้องกับสภาวะที่เป็นจริงในปัจจุบัน จึงต้องดำเนินการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมายให้เป็นไปตามมาตรา 77 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. 2562

วัตถุประสงค์ของการขอรับฟังความคิดเห็น

- ✓ เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายบรรลุผลตามเป้าหมายประสงค์ของการตรากฎหมาย
- ✓ หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตามและบังคับการให้เป็นไปตามกฎหมายมากน้อยเพียงใด
- ✓ เพื่อให้ทราบถึงผลที่คาดหวังในการตรากฎหมายนั้นได้เกิดขึ้นจริงหรือไม่ มีการบังคับใช้อย่างเข้มงวดเพียงใด
- ✓ คัดค้านการกระทำที่เกิดขึ้นแก่รัฐและประชาชนหรือไม่
- ✓ การบังคับใช้มีผลกระทบก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมหรือไม่

การรับฟังความคิดเห็น

- ✓ ผ่านเว็บไซต์ระบบกลางทางกฎหมาย (<https://law.go.th>)
 - ✓ แสดงความคิดเห็นผ่านเว็บไซต์กรมที่ดิน (www.dol.go.th) หรือเว็บไซต์สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน (www.dol.go.th/legal) หรือเว็บไซต์การเผยแพร่กฎหมายและการรับฟังความคิดเห็น ตามมาตรา 77 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (<https://www.dol.go.th/lawsection77/pages/default.aspx>) หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) ท้ายประกาศนี้
- โดยดาวน์โหลดเอกสาร และส่งมายังช่องทางใดช่องทางหนึ่ง ดังนี้
- (1) ทางโทรสารหมายเลข 0 2143 9062
 - (2) ทางอีเมล legal@dol.go.th
 - (3) นำส่งด้วยตนเองหรือทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ "สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน"



ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565



แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม



พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม



ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นในการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

ส
ก
ม เสริมสร้าง เสนอแนะ สนับสนุน
การร่างและพัฒนากฎหมาย
มาตรฐานสู่สากล

"กรมที่ดิน" ปลี่ยนยอดดาวนิโหลดแอป "SMARTLANDS"

ภายใต้นโยบายยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง กรมที่ดินได้ปรับเปลี่ยนองค์กรเข้าสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลตามยุทธศาสตร์ชาติและนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ของรัฐบาล จึงได้เปิดตัวแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" เมื่อต้นเดือนพฤศจิกายน 2563 ที่ผ่านมาเพื่อใช้เป็นช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและบริการของกรมที่ดินไว้ที่จุดเดียว (Department of Lands Portal : DOL Portal) โดยการรวบรวมบริการด้านที่ดินต่าง ๆ ไว้ในแอปพลิเคชันเดียว เพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่ายให้กับประชาชนที่สำคัญสามารถสร้างความปลอดภัยและตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง "New Normal" ท่ามกลางการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในขณะนี้ได้เป็นอย่างดี โดยปัจจุบัน ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564 มีจำนวนการดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" รวมกว่า 249,010 ครั้ง และพบว่าในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ ต้นเดือนเมษายนที่ผ่านมา มียอดการดาวน์โหลดสูงถึง 10,000 ครั้งต่อสัปดาห์ ซึ่งจากเดิมแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" เปิดให้บริการเพียง 15 ด้าน และปัจจุบันได้พัฒนาการให้บริการเพิ่มเติมขึ้นอีก 3 ด้าน รวมทั้งสิ้น 18 บริการ

บริการที่ 1 สารานุกรมที่ดิน : เป็นสารานุกรมอิเล็กทรอนิกส์จัดทำขึ้นในรูปแบบคลิปวิดีโอสั้น ๆ ที่เข้าใจง่าย ตอนละไม่เกิน 3-5 นาที เผยแพร่ผ่านช่องทางออนไลน์ต่าง ๆ ของกรมที่ดิน ทั้งในเว็บไซต์ Facebook หรือ Youtube เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในเรื่องที่ดินที่สำคัญและจำเป็นสำหรับประชาชน อาทิ การมอบอำนาจ การขายฝากที่ดิน ทรัพย์สินสิทธิ์ และอื่น ๆ

บริการที่ 2 นัดหมายจดทะเบียนล่วงหน้า : ประชาชนสามารถทำการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและการรังวัดที่ดินผ่านระบบอินเทอร์เน็ตล่วงหน้ากับสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ

บริการที่ 3 การค้นหาแปลงที่ดิน (LandsMaps) : เป็นโปรแกรมที่อำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สำหรับการตรวจสอบตำแหน่งและภาพแปลงที่ดิน โดยการระบุเลขที่โฉนด ปัจจุบันกรมที่ดินได้บูรณาการความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ทำการปรับปรุง LandsMaps โดยการเพิ่มเติมข้อมูลผังเมืองแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และทัศนียภาพโดยรอบแปลงที่ดิน (Street View) นอกจากนี้ประชาชนยังสามารถตรวจสอบเส้นทางเพื่อเดินทางไปยังแปลงที่ดินดังกล่าวและตรวจสอบสถานที่ตั้งสำนักงานเขตที่ดินที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย ในปี 2563 ที่ผ่านมา มีจำนวนผู้ใช้งานรวมทั้งสิ้น 20.43 ล้านราย

บริการที่ 4 ตรวจสอบราคาประเมิน : กรมที่ดินร่วมมือกับกรมธนารักษ์ เปิดให้บริการตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และท้องที่ ผ่านระบบออนไลน์ โดยสามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ผ่าน SMARTLANDS ได้ทันที ทำให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์สามารถทราบมูลค่าของทรัพย์สินของตน และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ

บริการที่ 5 ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน : กรมที่ดินพัฒนาเว็บไซต์กรมที่ดินเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน พื้นที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และอีเมลสำหรับติดต่อสอบถาม โดยเชื่อมโยงพิกัดของสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศลงบน Google Maps ทำให้สามารถนำทางด้วย GPS ได้ทันที

บริการที่ 6 คำนวณภาษีอากร : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการคำนวณภาษีอากร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษีอากร สำหรับการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน โดยสามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเบื้องต้น ในการทำนิติกรรมประเภท ขาย ขายฝาก ให้ โอนมรดก จำนอง และ เช่า

บริการที่ 7 ขั้นตอนการทำธุรกรรม : กรมที่ดินได้รวบรวมขั้นตอนในการทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินตาม "คู่มือประชาชน" ที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ. 2558 ให้ประชาชนสามารถตรวจสอบและสืบค้นได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้นบนโทรศัพท์มือถือผ่าน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 8 นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการค้นหาข้อมูลการจัดสรรที่ดินและค้นหาข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุด โดยสามารถสืบค้นได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้นบนโทรศัพท์มือถือ

บริการที่ 9 ค้นหาประกาศที่ดิน : กรมที่ดินได้พัฒนาเว็บไซต์สำหรับเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเพื่อรักษาสีสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต หรือเรียกว่า e-LandsAnnouncement เพิ่มเติมจากเดิมที่ประกาศในรูปแบบกระดาษ ณ สำนักงานที่ดิน อาทิ จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร แฉ่งผู้มีส่วนได้เสีย ม.61 ใบแทน มรดก เป็นต้น ช่วยให้ประชาชนไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดินในต่างจังหวัดด้วยตนเอง ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายควบคู่ไปกับสามารถรักษาสีสิทธิในที่ดินของตน

บริการที่ 10 เว็บไซต์กรมที่ดิน : กรมที่ดินอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนสามารถเข้าไปตรวจสอบและสืบค้นข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับกรมที่ดินได้จากเว็บไซต์หลักอย่างเป็นทางการของกรมที่ดิน ที่ได้เชื่อมโยงเข้ากับแอปพลิเคชัน SMARTLANDS เรียบร้อยแล้วได้ทันที

บริการที่ 11 ร้องเรียน ร้องทุกข์ : ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และติดตามเรื่องร้องทุกข์ได้ด้วยตนเองกับศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินผ่านระบบอัตโนมัติ (e-Contacts DC) ได้ทันที บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมงโดยไม่ต้องเดินทางไปแจ้งเรื่องด้วยตนเองได้อย่างมั่นใจ

บริการที่ 12 LINE @teedin : ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 และความนิยมการใช้งานแอปพลิเคชัน LINE ของคนไทย กรมที่ดินจึงได้พัฒนา LINE Official Account โดยใช้ชื่อไอดีว่า “@teedin” เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการใช้บริการเกี่ยวกับที่ดินเบื้องต้น อาทิ การนัดหมายทำนิติกรรมล่วงหน้าผ่านระบบ LINE ของสำนักงานที่ดิน ทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ การค้นหาประกาศกรมที่ดิน การร้องเรียน ร้องทุกข์ เป็นต้น โดยไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน เพื่อลดความแออัดในสำนักงาน เป็นการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) ช่วยป้องกันการติดเชื้อโควิด - 19 และลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน

บริการที่ 13 ข่าวจดซื้อ จัดจ้าง : เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สร้างความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ กรมที่ดินได้เชื่อมระบบข้อมูลการประกาศประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของกรมที่ดินไว้บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS โดยประชาชนหรือผู้สนใจสามารถเข้าไปสืบค้นและตรวจสอบข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 14 ระบบ ถาม - ตอบ : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมระบบถาม-ตอบ หรือ FAQs : Frequently Asked Questions เพื่อเป็นช่องทางการสื่อสารกับประชาชน (Two-Way Communication) ในการสอบถามข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและให้คำตอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญจากสำนัก/กอง/ศูนย์ ที่เกี่ยวข้องโดยตรง

บริการที่ 15 ค่าใช้จ่ายการรังวัด : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการตรวจสอบค่าใช้จ่ายการรังวัด (Survey Price) ตามท้องที่ที่ตั้งของที่ดินได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ช่วยให้ประชาชนสามารถเตรียมความพร้อมก่อนการยื่นขอรังวัดและสร้างความโปร่งใสในการดำเนินงาน

บริการที่ 16 โครงการ “บอกดิน” : กรมที่ดินได้เปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วม เพื่อให้ผู้ที่มีที่ดินแต่ไม่มีเอกสารสิทธิ หรือมีส.ค. 1 น.ส.3 น.ส.3 ก และต้องการให้ภาครัฐเข้าไปบริหารจัดการที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย สามารถแจ้งข้อมูลผ่านฟังก์ชัน “บอกดิน” บนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ได้ทันที

บริการที่ 17 ระบบประเมินความพึงพอใจงานบริการ : กรมที่ดินเปิดรับข้อมูลการประเมินความพึงพอใจจากประชาชนที่เข้าไปใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ ผ่านแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” เพื่อนำข้อมูลและความคิดเห็นจาก

พี่น้องประชาชนไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาระบบการให้บริการของกรมที่ดินได้ดียิ่งขึ้นต่อไป

บริการที่ 18 ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) : กรมที่ดินได้พัฒนาระบบ “e-LandPublic” จากการประยุกต์ใช้เทคโนโลยี Cloud Server ร่วมกับเทคโนโลยีภูมิสารสนเทศบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยปัจจุบันกรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ “e-LandPublic” เข้ากับโมบายแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ของกรมที่ดิน เพื่อช่วยให้การสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภทที่สาธารณประโยชน์ ทำได้อย่างสะดวกง่ายดาย จากโทรศัพท์มือถือหรือคอมพิวเตอร์ ได้ทุกที่ทุกเวลา

นี่คือบริการดี ๆ ของกรมที่ดินเพื่อให้บริการประชาชน และกรมที่ดินจะยังคงมุ่งมั่นพัฒนา ยกระดับการให้บริการอย่างต่อเนื่อง โดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง และขอเชิญชวนทุกท่านได้ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” มาใช้งาน เพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย ที่สำคัญสามารถสร้างความปลอดภัยและตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง “New Normal” ในปัจจุบัน โดยสามารถดาวน์โหลดได้ฟรี ไม่คิดค่าบริการแต่อย่างใด สามารถดาวน์โหลดได้ทั้งในโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ (Android) และระบบปฏิบัติการ iOS หากเป็นระบบปฏิบัติการ Android สามารถคลิกดาวน์โหลดได้ที่ : <https://bit.ly/2HBVjkd> และระบบปฏิบัติการ iOS สามารถคลิกดาวน์โหลดได้ที่ : <https://apple.co/35W2Uht> หรือจะพิมพ์ค้นหาคำว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store แล้วกดติดตั้ง ก็สามารถใช้งานได้ทันที “SMARTLANDS : แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน”



SmartLands **แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน**



สถิติการดาวน์โหลด

ระบบปฏิบัติการ iOS	95,881 ครั้ง
ระบบปฏิบัติการ Android	153,129 ครั้ง
รวม	249,010 ครั้ง

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน เปิดการประชุมสมาคมแม่บ้านมหาดไทยสัญจร ครั้งที่ 1 พื้นที่ ภาคกลางและภาคตะวันออก



นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดการประชุมสมาคมแม่บ้านมหาดไทยสัญจร ครั้งที่ 1 พื้นที่ภาคกลางและภาคตะวันออกในครั้งนี้ **ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย** ได้บรรยายการขับเคลื่อนภารกิจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร/คณะกรรมการกลางและกิจกรรมของสมาคมฯ และเสวนากิจกรรมของประธานแม่บ้านมหาดไทยจังหวัด ณ สถาบันส่งเสริมศิลปหัตถกรรมไทย อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา และเดินทางไปองค์การบริหารส่วนตำบลไกร้งธนู ณ ฐานการเรียนรู้ไกร้งธนูโมเดล อ.เมือง จ.ลพบุรี โดยมี **นางณัฏฐ์ จันทน์สมวงศ์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน** **นางอมรรัตน์ สืบตระกูล รองประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน** เข้าร่วมคณะ ณ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดลพบุรี

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฝ่ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin