



ที่ดีสัมพันธ์



ประจำวันที่ 1 - 15 มกราคม 2566

ปีที่ 40 ฉบับที่ 1 ISBN 0943-0967



อธิบดีกรมที่ดินพร้อมคณะผู้บริหาร และผู้แทนชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมพิธีทำบุญตักบาตรและลงนามถวายพระพรพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี เนื่องในวันขึ้นปีใหม่ 2566

นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร และผู้แทนชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมพิธีทำบุญตักบาตรเนื่องในวันขึ้นปีใหม่ 2566 เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และพระบรมวงศานุวงศ์ และเพื่อความเป็นสิริมงคล ณ วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร จากนั้นอธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารถวายแจกันดอกไม้และลงนามถวายพระพรพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี เนื่องในโอกาสวันขึ้นปีใหม่ 2566 ณ ศาลาสหทัยสมาคมในพระบรมมหาราชวัง





พิธีทำบุญตักบาตรข้าวสารอาหารแห้ง
เนื่องในวันขึ้นปีใหม่ พ.ศ. 2566
ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่

นายชยารุ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหาร ข้าราชการ
และเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมพิธีทำบุญตักบาตรข้าวสารอาหารแห้ง เนื่องใน
วันขึ้นปีใหม่ พ.ศ. 2566 ณ บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารรังวัดและ
ทำแผนที่ กรมที่ดิน อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะกรรมการชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ถวายแจกันดอกไม้เบื้องหน้า
พระฉายาลักษณ์ สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภา นเรนทิราเทพยวดี กรมหลวงราชสาริณีสิริพัชร
มหาวัชรราชธิดา และมอบเงินรายได้จากการจำหน่าย "สร้อยลูกปัดหินสี" ให้กับสภาอากาศไทย

นายชยารุ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะกรรมการชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ถวายแจกันดอกไม้เบื้องหน้าพระฉายาลักษณ์ สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ
เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภา นเรนทิราเทพยวดี กรมหลวงราชสาริณีสิริพัชร มหาวัชรราชธิดา พร้อมลงนามถวายพระพร ขอทรงหายจากพระอาการประชวร
และมีพระพลานามัยสมบูรณ์แข็งแรงในเร็ววัน จากนั้นอธิบดีกรมที่ดิน และคณะมอบเงินรายได้จากการจำหน่าย "สร้อยลูกปัดหินสี" ในงานกาชาด
สวนลุมพินี จำนวน 404 เส้น เป็นเงิน 208,500 บาท โดยรายได้ทั้งหมด (ไม่หักค่าใช้จ่าย) มอบให้กับสภาอากาศไทย โดยมีนายฤทธิชัย บุญราช
ผู้ช่วยเลขาธิการสภาอากาศไทย เป็นผู้รับมอบ ณ อาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภาอากาศไทย

นายกรัฐมนตรีเป็นประธานมอบนโยบายและแนวทางการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมสัมมนาการมอบนโยบายและแนวทางการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 โดยมี นายชยวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมรับฟัง ณ ห้องรอยัล จูบิลี บอลรูม เมืองทองธานี นนทบุรี



อธิบดีกรมที่ดิน มอบรางวัลให้แก่ผู้ถูกรางวัลสลากบำรุงสภากาชาดไทย กรมที่ดิน ประจำปี 2565



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะกรรมการและมอบนโยบายการปฏิบัติราชการให้แก่เจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดิน

นายชยวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะกรรมการและมอบนโยบายการปฏิบัติราชการให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดสมุทรสงคราม และสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาปากท่อ

ส.ราชบุรี สาขาปากท่อ



ส.สมุทรสงคราม



นายชยวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน มอบรางวัลให้แก่ผู้ถูกรางวัลสลากบำรุงสภากาชาดไทย กรมที่ดิน ประจำปี 2565 โดยมี นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะผู้บริหารร่วมเป็นสักขีพยานในการมอบ ณ บริเวณหน้าห้องปฏิบัติงานอธิบดี ชั้น 6 กรมที่ดิน

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจสอบความพร้อมของสถานที่สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการของสำนักงานที่ดิน



นายราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจสอบความพร้อมของสถานที่สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย โดยมี นายสุทธิพงษ์ อินทจักร จพด.เชียงราย พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย

รองอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานประชุม คณะกรรมการคัดเลือกช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงานได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ



นายเปเลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานประชุม คณะกรรมการคัดเลือกช่างรังวัดผู้มีสมรรถนะและปฏิบัติงานได้ผลสัมฤทธิ์ดีเลิศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1/2566 ณ ห้องประชุมสำนักงานมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน ชั้น 4



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการอำนวยการโครงการหนึ่งตำบลหนึ่งหมู่บ้านยั่งยืน (Sustainable Village) เพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าสิริวัณณวรี นารีรัตนราชกัญญา

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการอำนวยการโครงการหนึ่งตำบลหนึ่งหมู่บ้านยั่งยืน (Sustainable Village) เพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าสิริวัณณวรี นารีรัตนราชกัญญา และประชุมคณะทำงานเฉพาะกิจเพื่อขับเคลื่อนโครงการอำเภอบำบัดทุกข์บำรุงสุข แบบบูรณาการ พร้อมประชุมติดตามนโยบายผู้บริหารระดับสูงหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทยครั้งที่ 1/2566 โดยมีนางพนิตาภดี ปราชญ์นร รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชูปถัมภ์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย





อธิบดีกรมที่ดินร่วมบันทึกเทปรำวงมหาดไทยเพื่อคนไทย

นายชยวรุณ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน ร่วมบันทึกเทป “รำวงมหาดไทยเพื่อคนไทย” เพื่อประชาสัมพันธ์ การดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทยในการ บำบัดทุกข์ บำรุงสุข และส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามนโยบายปลัดกระทรวงมหาดไทย ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ





ทวี เสริมภักดีกุล ผวจ.เลย พร้อมด้วย วรภรณ์ เสริมภักดีกุล นายกเหล่ากาชาดจังหวัดเลย รับมอบเงิน จาก ธวัชชัย บุญแก้ววรรณ จพด.เลย และคณะ เพื่อสนับสนุนการจัดงาน “วันรมน้ำใจให้กาชาดเลย ประจำปี 2566 ยิ่งทำยิ่งได้ ยิ่งให้ยิ่งมี” ณ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดเลย



วิชัย หนูเจริญ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการเพื่อมอบนโยบาย และการขับเคลื่อนภารกิจกรมที่ดิน พร้อมให้ข้อเสนอแนะ/ข้อสั่งการ ครั้งที่ 1 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 โดยมี วิสูตรี วูวงศ์ จพด.แพร่ สาขาส่งเม่น พร้อมคณะเจ้าหน้าที่เข้ารับการตรวจ



มงคล สำราญภูมิ จพด.อุบลราชธานี เป็นประธานในพิธีเปิดกิจกรรม “กีฬากระชับความสัมพันธ์ ชาตินอุบล เหนือมูล-ได้มูล” เพื่อความสามัคคีและกระชับความสัมพันธ์ระหว่างชาตินอุบล ณ สนามกีฬาราชันย์ฟุตบอลอะคาเดมี จังหวัดอุบลราชธานี



นพดล นิกรแสน จพด.อุดรธานี พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกิจกรรมโครงการ จัดการขยะเปียก ตามแนวทางขยะเปียกลดโลกร้อน และกิจกรรม 5ส. เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน ภายในบริเวณสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี



พัชรินทร์ สุจรีต จพด.ศรีสะเกษ พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดศรีสะเกษ บริเวณชุมชนหนองคู ตำบลหนองครก อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ



แสงชัย ธนพาณิชย์วัฒนา จพด.พิจิตร พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมรณรงค์ พิจิตรร่วมใจสวมหมวกนิรภัย 100 เปอร์เซ็นต์ เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บที่ศีรษะกรณีเกิดอุบัติเหตุทางถนน ซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการบาดเจ็บและเสียชีวิตในระดับพื้นที่ และสร้างการรับรู้ความมีวินัยและเป็นแบบอย่างที่ดีให้กับประชาชนในการปฏิบัติตามกฎจราจร ณ บริเวณหน้าสำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร



ธงชัย ราษฎร์ จพด.ลพบุรี มอบโฉนดที่ดิน แก้ววัดป่าหวายเก่า ณ ศาลาการเปรียญวัดป่าหวายเก่า ตำบล ป่าตาล อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี



วิกรม ศรีวิฑูรย์ ผู้ตรวจราชการกรม เข้ามอบนโยบายและขับเคลื่อนภารกิจกรมที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา โดยมี ธนวรรณ จันทนสุนันท์ จพด.ชลบุรี สาขาศรีราชา พร้อมคณะให้การต้อนรับ



คณะเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง และผู้ร่วมสมทบทุน ร่วมมอบรองเท้านักเรียน ณ โรงเรียนบ้านพะมอลอ อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน



ประจักษ์ จันทรจิตร จพด. นครพนม สาขาเรณูนคร ร่วมบริจาคสิ่งของให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลเรณูนคร เพื่อสนับสนุนงานวันเด็กแห่งชาติ ในวันเสาร์ที่ 14 มกราคม 2566 ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเรณูนคร อำเภอเรณูนคร จังหวัดนครพนม



จินดา ปราณรักษา จพด.นครราชสีมา สาขาบัวใหญ่ พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด จัดทำโครงการ “ขยะเปียก” ณ บริเวณบ้านพักข้าราชการ



ชาติภูมิ พลเยี่ยม จพด.พิษณุโลก สาขาบางระกำ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ออกตรวจเยี่ยมและติดตามการปฏิบัติงานของด่านตรวจ/จุดตรวจหลักของศูนย์ปฏิบัติการป้องกันและลดอุบัติเหตุทางถนนช่วงเทศกาลปีใหม่ พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งมอบเครื่องดื่มและผลไม้ เพื่อเป็นกำลังใจให้แก่ผู้ปฏิบัติหน้าที่



บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท พร้อมคณะ ร่วมถวายโพนตี่ดิน ตำบลกั้งแอน อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ ให้แก่วัดสีโค ตำบลกั้งแอน อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งวัด



มนตรี ทองวิเศษ จพด.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ พร้อมด้วยข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด ร่วมทำกิจกรรม 5 ส. ณ บริเวณโดยรอบอาคารสำนักงานที่ดิน และห้องสารบบที่ดิน



คณะเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม เข้าร่วมโครงการเสริมสร้างความจงรักภักดีต่อสถาบัน “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ณ ศาลาอเนกประสงค์วัดช่องลมวรณาราม ตำบลวัดประตู่ อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม



เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ สายสำรวจที่ 5 ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดปัตตานี - สงขลา เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ บ้านบิญา หมู่ที่ 4 ตำบลคลองใหม่ อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี

หนังสือพิมพ์
“ที่ดินสัมพันธ์”
ปีที่ 40 ฉบับที่ 1
ประจำวันที่
1 - 15 มกราคม 2566

.....
ฉบับแรกของ
ปีพุทธศักราช 2566
ปีเกาะ

....
“ที่ดินสัมพันธ์”
ขอเปิดรับศักราชใหม่
ด้วยเส้นทาง
ความก้าวหน้า
ในชีวิตราชการ
ของชาวดินทุกท่าน

.....

1 การสอบแข่งขันเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการ

- เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน จำนวน 12 อัตรา
- เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน จำนวน 5 อัตรา
- เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน จำนวน 3 อัตรา

20 อัตรา



Timeline

ประกาศรับสมัคร
9 ธ.ค. 65 - 3 ม.ค. 66



ประกาศรับสมัคร
9 ธ.ค. 65 - 3 ม.ค. 66



สอบข้อเขียน/สัมภาษณ์
เดือน ก.พ. 66



ประกาศผล
เดือน มี.ค. 66

2 การเลือกสรรเป็นพนักงานราชการทั่วไป (ส่วนกลาง)

- พนักงานการพิมพ์ จำนวน 1 อัตรา
- พนักงานเขียนแผนที่ จำนวน 10 อัตรา
- พนักงานบริการทั่วไป จำนวน 1 อัตรา
- พนักงานบันทึกข้อมูล จำนวน 17 อัตรา
- พนักงานเครื่องจักรกลขนาดเล็ก จำนวน 3 อัตรา
- พนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ จำนวน 2 อัตรา
- พนักงานแผนที่ภาพถ่าย จำนวน 3 อัตรา

37 อัตรา



Timeline

ประกาศรับสมัคร
9 - 23 ธ.ค. 65



ประกาศรับสมัคร
9 - 23 ธ.ค. 65



สอบข้อเขียน/สัมภาษณ์
เดือน ก.พ. 66



ประกาศผล
เดือน มี.ค. 66

3 การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน

- ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย)
- นักวิชาการที่ดินชำนาญการ จำนวน 75 อัตรา
- ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน)
- เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน จำนวน 4 อัตรา
- เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน จำนวน 60 อัตรา
- นายช่างรังวัดชำนาญงาน จำนวน 33 อัตรา
- นายช่างโยธาชำนาญงาน จำนวน 1 อัตรา

กองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน
ธ.ค. 2565

การคัดเลือกข้าราชการเพื่อแต่งตั้ง (ย้าย) ให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย)
และตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน (หัวหน้างาน)



ตำแหน่งประเภทวิชาการ
ระดับชำนาญการ
(หัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย)

- กฎ ก.พ. ว่าด้วยการย้ายข้าราชการตำแหน่งประเภทวิชาการ พ.ศ. 2564

ตำแหน่งประเภททั่วไป
ระดับชำนาญงาน
(หัวหน้างาน)

- กฎ ก.พ. ว่าด้วยการย้ายข้าราชการตำแหน่งประเภททั่วไป พ.ศ. 2564

คำนึงถึงความรวดเร็ว คล่องตัว
ประหยัดงบประมาณ/ค่าใช้จ่าย
ได้บุคคลที่มีความเหมาะสมกับ
ตำแหน่งที่จะแต่งตั้ง เกิดประโยชน์
ต่อทางราชการ

การย้าย

Spec

ผู้มีคุณสมบัติตรงตามคุณสมบัติเฉพาะ
สำหรับตำแหน่งที่จะแต่งตั้งตามมาตรฐาน
กำหนดตำแหน่ง

แนวทาง
หลักเกณฑ์และ
วิธีการประเมินบุคคล

ข้อมูลบุคคล ได้แก่ ประวัติการศึกษา
ประวัติการรับราชการ ประวัติทาง
วินัย ผลการปฏิบัติราชการ

ความรู้ ความสามารถ ทักษะ
และสมรรถนะที่จำเป็นต่อการ
ปฏิบัติงาน ที่สอดคล้องเหมาะสม
กับตำแหน่งที่จะแต่งตั้ง

อื่นๆ ตามที่
เห็นสมควร



สรุป สาระสำคัญ การได้มาซึ่ง ที่ดินของ บุคคลต่างด้าว

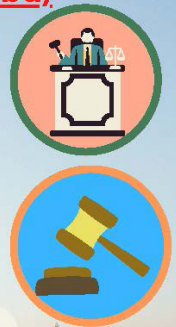
การได้มาซึ่งที่ดินของบุคคลต่างด้าว



คำเตือน !!

โทษทางกฎหมายการถือครองที่ดิน แทนคนต่างด้าว (นอมินี)

- ★ โทษตามประมวลกฎหมายที่ดิน
 - ★ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือ ทั้งปรับทั้งจำ
 - ★ กรณีนิติบุคคล ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท
- โทษตามประมวลกฎหมายอาญา ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 ปี หรือ ปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



กรมที่ดินประสานงานกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการตรวจสอบการถือครองที่ดินของนิติบุคคล หากพบว่าเป็นนิติบุคคลต่างด้าว จะดำเนินการตามกฎหมายอย่างเด็ดขาด

มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2566 (ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565)

สรุปสาระสำคัญของมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2566
ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

1. ผู้ซื้อต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น
2. ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ ไม่เกิน 3 ล้านบาท **ต่อสัญญา** และวงเงินจำนอง ไม่เกิน 3 ล้านบาท **ต่อสัญญา**
3. อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียม ได้แก่
 - 3.1 อาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือ
 - 3.2 ที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือ
 - 3.3 ห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
4. กรณีการจำนองต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองที่สืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุดอันได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการฯ และจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกัน
5. ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด **มือหนึ่งและมือสอง**
6. กรณีการซื้อขายเฉพาะส่วนและกรรมสิทธิ์ร่วม **ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม**



ค่าธรรมเนียม

- ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด **จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 1**
- ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าว ในคราวเดียวกัน **จากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01**

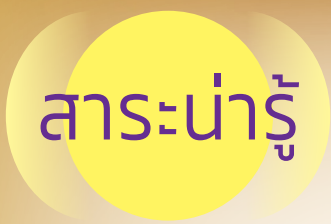
คำภาษีและอากร

- เสียอัตราปกติ



ระยะเวลาการลดหย่อน : มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ที่ดินสับปันอู่



ตอบข้อหารือเกี่ยวกับวินัยข้าราชการพลเรือน ตาม พ.ร.บ.ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551

ที่ นร 1011/27

สำนักงาน ก.พ.

ถนนพิษณุโลก กทม.10300

17 มกราคม 2551

เรื่อง การดำเนินการทางวินัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานงบประมาณ ที่ นร 0702/2207 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ปกปิด ที่ นร 0601/1092 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2532

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานงบประมาณได้หารือกรณีที่มีคำสั่งลงโทษตัดเงินเดือนข้าราชการ 5% เป็นเวลา 3 เดือน เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2550 ภายหลังสำนักงานงบประมาณ ได้รายงานการดำเนินการทางวินัยดังกล่าวไปยัง อ.ก.พ. ทำหน้าที่ อ.ก.พ. กระทรวงของสำนักงานงบประมาณซึ่งได้ประชุมเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2550 และมีมติให้ตั้งคณะกรรมการสอบสวนวินัยอย่างร้ายแรงแก่ข้าราชการผู้นี้ สำนักงานงบประมาณจึงขอหารือว่า พระราชบัญญัติล้างมลทินในวโรกาสที่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชมีพระชนมพรรษา 80 พรรษา พ.ศ. 2550 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 5 ธันวาคม 2550 นั้น จะมีผลต่อการดำเนินการทางวินัยอย่างร้ายแรงและการลงโทษผู้ถูกกล่าวหา หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ก.พ. ขอเรียนว่าโดยที่มาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติล้างมลทินในวโรกาสที่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชมีพระชนมพรรษา 80 พรรษา พ.ศ. 2550 บัญญัติว่า “ให้ล้างมลทินให้แก่บรรดาผู้ถูกลงโทษทางวินัยในกรณีซึ่งได้กระทำ ก่อนหรือในวันที่ 5 ธันวาคม 2550 และได้รับโทษหรือรับทัณฑ์ทั้งหมดหรือบางส่วนไปก่อน หรือในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ โดยให้ถือว่าผู้นั้นมิได้เคยถูกลงโทษหรือลงทัณฑ์ทางวินัย ในกรณีนั้น ๆ” เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าข้าราชการผู้นี้ได้กระทำความผิดก่อนวันที่ 5 ธันวาคม 2550 และถูกลงโทษตัดเงินเดือน 5% เป็นเวลา 3 เดือน เมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2550 อันเป็นเวลาก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ข้าราชการผู้นี้จึงได้รับการล้างมลทินตามพระราชบัญญัติล้างมลทินดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น สำนักงานงบประมาณจึงไม่อาจดำเนินการทางวินัยกับผู้ถูกลงโทษทางวินัยที่ได้รับการล้างมลทินไปแล้วได้อีก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวทัศนีย์ ธรรมสิทธิ์)

รองเลขาธิการ ก.พ.

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ก.พ.

สำนักมาตรฐานวินัย

โทร. 0 2547 1631

โทรสาร 0 2547 1630

ผลการคัดเลือกผลงานตามโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 เพื่อคัดเลือกผลงาน/โครงการที่มีการออกแบบการส่งมอบผลผลิตและผลสัมฤทธิ์การปฏิบัติงานดีเด่น รวมถึงสร้างแรงจูงใจอันจะส่งเสริมให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดิน **คิดดี ทำดี มีผลงาน** เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน กระตุ้นให้หน่วยงาน/ข้าราชการ สร้างนวัตกรรม พัฒนาการให้บริการ และยกระดับภาพลักษณ์การให้บริการ ผลการพิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการ ดังนี้

รางวัลที่ 1 โครงการระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล) ประเภทที่สาธารณประโยชน์ของศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

รางวัลที่ 2 โครงการติดตามงานรวดเร็วทันใจผ่าน Application Line ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร

รางวัลที่ 3 โครงการพัฒนาวิธีการค้นหาการจัดเก็บเอกสารหลักฐานทะเบียนอาคารชุดหมู่บ้านจัดสรรด้วยการสแกน

QR Code เพื่อปรับปรุงภาพลักษณ์ห้องสารบบที่ดิน ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

รางวัลชมเชย มี 5 รางวัล ได้แก่

1) โครงการนายที่ดินช่วยเหลือประชาชน ของกองการเจ้าหน้าที่

2) โครงการแจ้งเตือนการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

3) โครงการบัญชีช่วยติดตามสถานะความคืบหน้าของงานค้างระหว่างดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาหนองวัวซอ

4) โครงการชาวดินเชียงราย RUN ครั้งที่ 1 ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

5) โครงการระบบติดตามสถานะงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Service) หรือระบบออนไลน์ของสำนักที่ดินจังหวัดสุโขทัย



นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย เป็นประธานเปิดการประชุมแม่บ้านมหาดไทย สัญจร 4 ภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย เป็นประธานเปิดการประชุมแม่บ้านมหาดไทยสัญจร 4 ภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 โดยมีนายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เข้าร่วมในพิธี พร้อมทั้งเสวนาแลกเปลี่ยนความคิดเห็นระหว่างแม่บ้านมหาดไทยและผู้นำสตรีในระดับจังหวัด ในการน้อมนำแนวพระราชดำริสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี “บ้านนี้มีรัก ปลูกผักกินเอง” โดยการปลูกผักสวนครัว ในทุกครัวเรือน ขยายผล

โครงการ “ทางนี้มีผล ผู้คนรักกัน” และน้อมนำแนวพระราชดำริ “ผ้าไทยใส่ให้สนุก” สมเด็จพระเจ้าลูกเธอเจ้าฟ้าสิริวัณณวรี นารีรัตนราชกัญญา มาเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ณ ศูนย์เรียนรู้กลุ่มทอผ้าโบราณบ้านโนนกอก ตำบลหนองนาคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี และหอประชุมชนกร 2 มลชาติพิทย หอศิลป์ ศูนย์ประชุมและจัดแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดอุดรธานี โดยมีนางสุพินดา นาคบัว ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม ผู้แทนชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน เข้าร่วมกิจกรรม

แจ้งเปลี่ยนการให้บริการ

ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป
ปิดการให้บริการ Application Landsmaps



ให้บริการ One App
Application SmartLands



ดาวน์โหลด ฟรี

ใช้บริการได้แล้วทั้ง Website ระบบ Android และ iOS

Website



Android และ iOS



SCAN

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ณรงค์ เมঘโสสง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands