



ที่ดีสัมพันธ์



ประจำวันที 16 - 31 มกราคม 2566

ปีที่ 40 ฉบับที่ 2 ISBN 0943-0967



พิธีรับบัตรอวยพรปีใหม่พระราชทาน ประจำปี พ.ศ. 2566

นายชยาธร จันทร อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะผู้บริหาร รับบัตรอวยพรปีใหม่พระราชทาน ประจำปี พ.ศ. 2566 ศาสตราจารย์ ดร.สมเด็จพระเจ้าน้องนางเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี กรมพระศรีสวางควัฒน วรขัตติยราชนารี โดยมี นายเขตต์ บุญมี รักษาการผู้อำนวยการติดตามและวิเคราะห์โครงการจากสำนักกิจกรรมพิเศษ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ เป็นผู้เชิญบัตรอวยพร ณ บริเวณหน้าห้องทำงานอธิบดี ชั้น 6 กรมที่ดิน





นายกรัฐมนตรีเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2566

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2566 โดยมี นายชยารุ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ตึกภักดีบดินทร์ ทำเนียบรัฐบาล



อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะหารือข้อราชการร่วมกับคณะผู้บริหารสำนักงานศาลยุติธรรม เกี่ยวกับแนวทางการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่ใช้เอกสารอิเล็กทรอนิกส์

นายชยารุ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะหารือข้อราชการร่วมกับคณะผู้บริหารสำนักงานศาลยุติธรรม เกี่ยวกับแนวทางการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่ใช้เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ณ ห้องประชุมสำนักงานเลขานุการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน

อธิบดีกรมที่ดิน มอบวุฒิบัตรและปิดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนายช่างรังวัดบรรจุนใหม่



นายชยารุ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบวุฒิบัตรและปิดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนายช่างรังวัดบรรจุนใหม่ และนำกล่าวแสดงเจตนารมณ์และทำสัญลักษณ์ต่อต้านการทุจริต ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการ กรมที่ดิน บางขุนเทียน





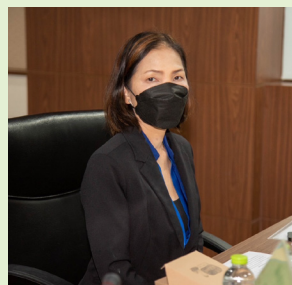
อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะตรวจราชการและมอบนโยบายการปฏิบัติราชการ ให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายชยารุ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะตรวจราชการและมอบนโยบายการปฏิบัติราชการให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาปากพะยูน โดยมี นายประวิทย์ บุชบงค์ จพต.สาขา พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานประชุมคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดิน ผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2565

นายชยารุ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานประชุมคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดิน ผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2565 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ พร้อมคณะ ประชุมเตรียมความพร้อมการเป็น
สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ การจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานที่ดิน



นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน
นายสันต์ สุภาภา รองอธิบดีกรมที่ดิน และนางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน พร้อมคณะ
ตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี พร้อมพบปะประชาชน
และประชุมเตรียมความพร้อมการเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์
การจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานที่ดิน โดยนายมงคล สำนัญภูมิ
จพด.อุบลราชธานี พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมให้การต้อนรับ
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน
มอบนโยบายแก่ผู้เข้ารับการฝึกอบรม
หลักสูตรพัฒนาสมรรถนะ
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน
สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่



นายเปศลยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน
มอบนโยบายแก่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะ
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ



รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ
ลงพื้นที่เกาะหลีเป๊ะเพื่อตรวจสอบ
ข้อเท็จจริง กรณีปัญหาข้อพิพาทในที่ดิน
ที่เกี่ยวข้องกับชุมชนชาวเล เกาะหลีเป๊ะ

นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ
ลงพื้นที่เกาะหลีเป๊ะเพื่อประชุมและตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณี ปัญหา
ข้อพิพาทในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับชุมชนชาวเล เกาะหลีเป๊ะ จังหวัดสตูล



รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมหารือแก้ไข ปัญหาที่ดินในพื้นที่ จังหวัดเพชรบูรณ์

นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล
รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุมหารือ
แก้ไขปัญหาที่ดินพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ
ที่กองทัพอากาศที่ 3 ส่งคืนกรมป่าไม้
ท้องที่อำเภอเขาค้อ จังหวัดเพชรบูรณ์
ณ ห้องประชุมวายุภักษ์ 4 ชั้น 4
ตึกกระทรวงการคลัง

รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม แต่งตั้งคณะกรรมการ กองบรรณาธิการ วารสารที่ดิน



นายสันต์ สุภาภา รองอธิบดี
กรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม
แต่งตั้งคณะกรรมการกองบรรณาธิการ
วารสารที่ดิน ณ ห้องประชุมสำนักงาน
เลขานุการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน เปิดการประชุมแม่บ้านมหาดไทยสัญจร 4 ภาค ครั้งที่ 4 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566



นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็น
ประธานเปิดการประชุมแม่บ้านมหาดไทยสัญจร 4 ภาค ครั้งที่ 4
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 โดยมี ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ
นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย มอบนโยบาย พร้อมทั้งเสวนาแลกเปลี่ยน
ความคิดเห็นระหว่างแม่บ้านมหาดไทยและผู้นำสตรีในระดับจังหวัด ในการน้อมนำแนวพระราชดำริ
สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี “บ้านนี้มีรัก
ปลูกผักกินเอง” โดยการปลูกผักสวนครัว ในทุกครัวเรือน ขยายผล โครงการ “ทางนี้มีผล ผู้คนรักกัน”
และน้อมนำแนวพระราชดำริ “ผ้าไทยใส่ให้สนุก” สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าสิริวัณณวรี
นารีรัตนราชกัญญา มาเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ณ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหาร
ส่วนตำบลท่าซึก และโรงแรมแกรนด์ฟอรัจน์ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

โดยมี นางสุพินดา นาคบัว
ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม
ผู้แทนชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน
เข้าร่วมประชุม



รอบรู้ชาวดิน



นิพนธ์ วรกรรม ผู้ตรวจราชการกรม มอบใบแทนโฉนดที่ดิน ตำบลหนองแก้ว อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ตามโครงการ จัดทำใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีไม่ต้องประกาศ ของ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566



ปฏิพัทธ์ คำัญญะ จพด.สมุทรสาคร สาขากระทุ่มแบน พร้อมคณะ ร่วมบริจาคอุปกรณ์การเรียน ขนม นม และของใช้ต่าง ๆ ให้แก่ เด็กนักเรียนโรงเรียนบ้านปลายคลองน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เนื่องในวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2566



สิทธิชัย สุทธศรี จพด.เชียงใหม่ สาขาจอมทอง พร้อมเจ้าหน้าที่ ร่วมสนับสนุนของรางวัลกิจกรรมงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2566 แก่ศูนย์การศึกษาอนุบาลและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน.) อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่



สุภคันท์ ภัทรพงศ์รัตน์ จพด.สุรินทร์ สาขาจอมพระ พร้อมคณะ นำเจ้าหน้าที่สาธารณสุขอำเภอจอมพระ และโรงพยาบาลจอมพระ ตรวจห้องน้ำประชาชน เพื่อประเมินห้องน้ำที่สะอาดตามเกณฑ์ มาตรฐานห้องน้ำสาธารณะระดับประเทศของกระทรวงสาธารณสุข



ชัยรัตน์ ภูณพมาศ จพด.เชียงใหม่ พร้อมคณะ ร่วมจัดกิจกรรม “แบ่งปัน ให้น้อง” โดยมอบของที่จำเป็นในการดำรงชีพและมอบทุนการศึกษา เนื่องในวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี ๒๕๖๖ เพื่อสร้างความสามัคคีในหน่วยงานและการแสดงบทบาทความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ณ โรงเรียนบ้านก้อจัดสรร สาขาเรื่อนแพ อำเภอลี้ จังหวัดลำพูน



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาทาตุพนม ได้จดทะเบียนวัดรับให้ที่ดินและแจกโฉนดที่ดิน ให้วัดกุหลาบพัฒนาราม ตำบล-ธาตุพนมเหนือ อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม



ฉลอง เผือกแสงทิพย์ จพด.นนทบุรี พร้อมคณะร่วมสนับสนุนเงินบริจาค เพื่อนำไปใช้ดำเนินกิจกรรมของเหล่ากาชาดจังหวัดนนทบุรี ประจำปี 2566 ณ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดนนทบุรี



ศศิธร เวชภูติ จพด.กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย พร้อมเจ้าหน้าที่ ร่วมสนับสนุนของรางวัลกิจกรรมงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2566 ของโรงเรียนโมเชิตโสธร เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ



ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาพยุหะคีรี ให้บริการผู้พิการ/ผู้สูงอายุ “ยิ้มแย้ม แจ่มใส ใส่ใจบริการ” โดยไม่หยุดพักเที่ยง



สุรพันธ์ อรัญเวช จพด.จันทบุรี สาขามะขาม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่เข้าร่วมการฝึกอบรมโครงการการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 17 จันทบุรี ณ วัดมะขาม ตำบลมะขาม อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี



ประจักษ์ จันทระจิตร จพด.นครพนม สาขาเรณูนคร และเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน มอบโล่แก่ที่ดินแด่เจ้าอาวาสวัดศรีคุณเมือง อำเภอเรณูนคร จังหวัดนครพนม



ทวี เสริมภักดีกุล ผวจ.เลย พร้อมด้วย วราภรณ์ เสริมภักดีกุล นายกเหล่ากาชาดจังหวัดเลย ลงพื้นที่อำเภอภูเรือ จังหวัดเลย มอบโฉนดที่ดินให้วัดป่าห้วยลาด บ้านห้วยลาด ตำบลसानตม ตามโครงการมอบโฉนดที่ดินให้วัดของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566 โดยมี พระอาจารย์อุทัย ญาณุตตโม เจ้าอาวาสวัดป่าห้วยลาด เป็นผู้รับมอบ



มนตรี ทองวิเศษ จพด.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ พร้อมด้วยข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด จัดทำถังขยะเปียก ลดโลกร้อน บริเวณด้านหลังอาคารสำนักงานที่ดิน และได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ประชาชนมีความรู้ ความเข้าใจ ถึงวัตถุประสงค์ วิธีการจัดทำ และประโยชน์ที่จะได้รับการจัดทำถังขยะเปียกลดโลกร้อน



สมพงษ์ รัตนฤทธิ์ จพด.สกลนคร พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกันรณรงค์การกำจัดขยะในสำนักงานที่ดิน โดยได้จัดที่ทิ้งขยะเปียกไว้บริเวณโดยรอบสำนักงานที่ดิน ตามโครงการถังขยะเปียกลดโลกร้อน



วิไลลักษณ์ ทองหว่า จพด.หนองบัวลำภู พร้อมด้วย สันต์ติ เสาระยะวิเศษ หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู ร่วมเดินแบบแฟชั่นผ้าไทยพื้นเมือง เพื่อน้อมนำแนวพระราชดำริ สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าสิริวัณณวรี นารีรัตนราชกัญญา ยกระดับ “ผ้าไทยใส่ให้สนุก” ภายในงานสัปดาห์ส่งเสริมพระพุทธศาสนา ประจำปี 2566 ณ สนามสมเด็จพระนเรศวรมหาราช จังหวัดหนองบัวลำภู



เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิสายสำรวจที่ 9 ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดปัตตานี-สงขลา เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ บ้านบือระ หมู่ที่ 1 ตำบลบือระ อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 40 ฉบับที่ 2 ประจำวันที่ 16 - 31 มกราคม 2566.....กระทรวงมหาดไทย มีคำสั่งที่ 130/2566 ลงวันที่ 12 มกราคม 2566 แต่งตั้งข้าราชการตำแหน่งประเภทบริหาร ระดับต้น ตำแหน่ง รองอธิบดีกรมที่ดิน 2 ท่าน คือ **ท่านรองฯ บุญธรรม หอไพบูลย์สกุล** และ **ท่านรองฯ วสันต์ สุภาภา**..... “ที่ดินสัมพันธ์” ขอนำเส้นทาง การรับราชการของท่านมาลงให้ทราบทั่วกัน.....

นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล รองอธิบดีกรมที่ดิน



เกิด : 10 มิถุนายน 2507

บรรจุเข้ารับราชการ : 21 มีนาคม 2533

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน 3

การศึกษา

- ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต (น.บ.) มหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. 2529
- ปริญญาโทรัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต (รป.ม.) มหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. 2556

ประวัติการรับราชการ

- พ.ศ. 2548 นักวิชาการที่ดิน (8ว) ชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
- พ.ศ. 2555 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน
- พ.ศ. 2559 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดน่าน
- พ.ศ. 2559 - 2560 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก
- พ.ศ. 2560 - 2563 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี
- พ.ศ. 2563 ผู้ตรวจราชการกรม
- พ.ศ. 2563 - 2565 ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
- พ.ศ. 2566 - ปัจจุบัน รองอธิบดีกรมที่ดิน

การอบรม

- พ.ศ. 2543 การดำเนินการทางวินัย รุ่นที่ 7
- พ.ศ. 2547 นักบริหารที่ดินระดับสูง รุ่นที่ 21
- พ.ศ. 2549 หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการสำนักงานที่ดินจังหวัด
- พ.ศ. 2550 การบริหารจัดการเรื่องราวร้องทุกข์
- พ.ศ. 2552 การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- พ.ศ. 2560 นักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 69

นายวสันต์ สุภาภา รองอธิบดีกรมที่ดิน



เกิด : 9 เมษายน 2507

วันเข้ารับราชการ : 17 สิงหาคม 2530

การศึกษา

- โรงเรียนช่างสำรวจราชานุสรณ์บางแค (ปวช.ช่างสำรวจ)
- โรงเรียนเทคโนโลยีพระนคร (ปวส.ช่างสำรวจ)
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช (ปริญญาตรี)
- ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง (ปริญญาโท)

การศึกษาระดับอุดมศึกษา

- หลักสูตรนักบริหารระดับกลางของกระทรวงมหาดไทย รุ่นที่ 27 พ.ศ. 2557
- นักปกครองระดับสูง (นปส.) รุ่นที่ 76 พ.ศ. 2564

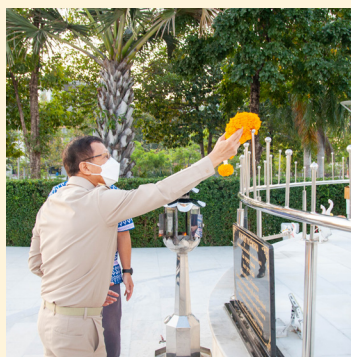
เครื่องราชอิสริยาภรณ์ :

- ชั้นประถมาภรณ์มงกุฎไทย (ป.ม.)
- เหรียญจักรพรรดิมาลา (ร.จ.พ.)

ประสบการณ์ทำงาน

- ปี 2530 - 2532 นายช่างรังวัด 2, 3 กองหนังสือสำคัญ
- ปี 2535 - 2541 นายช่างรังวัด 4, 5 สจ.มหาสารคาม
- ปี 2541 - 2547 นายช่างรังวัด 6 สจ.กาฬสินธุ์
- สาขานองกิ่งบุรี
- ปี 2547 - 2548 นายช่างรังวัด 6 สจ.จันทบุรี
- ปี 2548 - 2550 นายช่างรังวัด 7 สจ.กาฬสินธุ์
- ปี 2550 - 2551 นายช่างรังวัด 7 สจ.ฉะเชิงเทรา
- สาขานมสารคาม
- ปี 2551 - 2554 นายช่างรังวัดอาวุโส สจ.ฉะเชิงเทรา
- สาขานมสารคาม
- ปี 2554 - 2555 นายช่างรังวัดอาวุโส ส.กทม.
- สาขางกะปิ
- ปี 2555 - 2558 นายช่างรังวัดอาวุโส สจ.สมุทรปราการ
- สาขางพาสี
- ปี 2558 - 2559 นายช่างรังวัดอาวุโส สจ.ฉะเชิงเทรา
- ปี 2559 - 2561 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย
- สาขาท่าบ่อ (อก.ต้น)
- ปี 2561 - 2563 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
- สาขากาญจนาภิเษก (อก.ต้น)
- ปี 2563 - 2563 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ
- ปี 2563 - 2565 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
- ปี 2565 - 2566 เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
- ปี 2 566 - ปัจจุบัน รองอธิบดีกรมที่ดิน

รองอธิบดีกรมที่ดินสักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ก่อนเข้ารับตำแหน่งใหม่



แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2565

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
1. การประชาสัมพันธ์	ให้สำนักงานที่ดินประชาสัมพันธ์ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อกรมที่ดิน พ.ศ. 2566 ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 ที่กำหนดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับประชาชนใช้ในการยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน โดยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังนี้ 1.1 ช่องทางสำหรับประชาชนยื่นคำขอหรือติดต่อกรมที่ดินหรืออธิบดีกรมที่ดิน ได้แก่ (1) การยื่นคำขอหรือติดต่อให้ยื่นผ่านที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) saraban@dol.go.th (2) การร้องเรียน/ร้องทุกข์ ให้ส่งคำร้องผ่านเว็บไซต์กรมที่ดิน หัวข้องานบริการ “ระบบศูนย์ดำรงธรรม (ร้องเรียน/ร้องทุกข์)” E-contacts DC หรือผ่าน SmartLands Application หัวข้อ “คูคิด” 1.2 ช่องทางสำหรับประชาชนยื่นคำขอหรือติดต่อสำนักงานที่ดิน ได้แก่ (1) การยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การรังวัด การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การออกใบแทน และคำขอเปิดเตล็ด ให้ยื่นคำขอผ่าน SmartLands Application หัวข้อ “จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด” e-QLands Application For Department of Lands (2) การยื่นคำขอตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด การยื่นคำขอตามมาตรา 8 มาตรา 8 ทวิ มาตรา 8 ตร มาตรา 9 มาตรา 10 มาตรา 11 และมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และการขอเปลี่ยนแปลงที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นอีกอย่างหนึ่ง ให้ยื่นคำขอผ่านช่องทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปยังสำนักงานที่ดินท้องที่ 1.3 การติดต่อทั่วไป ให้ติดต่อผ่านช่องทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไปยังสำนักงานที่ดินท้องที่
2. การดำเนินการของสำนักงานที่ดินในระบบ e-QLands Application For Department of Lands	2.1 ให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและดำเนินการตรวจสอบคำขอและการติดต่อสำนักงานที่ดินของประชาชนโดยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ 1.2 (1) 2.2 เมื่อมีคำขอเข้ามาให้ทำการตรวจสอบคำขอที่ได้รับ ประสานผู้ขอ เพื่อยืนยันเรื่องที่ประสงค์จะดำเนินการ หากตรวจสอบแล้วเอกสารไม่ครบให้แจ้งให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม หากเอกสารครบถ้วนแล้ว ให้ทำการแจ้งยืนยันโดยระบบสถานะงาน “ตอบรับ” ในระบบภายในวันทำการที่ได้รับคำขอนั้น ในกรณีที่ผู้ขอได้ยื่นคำขอมายังหลัง 16.30 น. ให้ระบบสถานะงาน “ตอบรับ” ในระบบ อย่างช้าไม่เกิน 10.00 น. ของวันทำการถัดไป กรณีการยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การรังวัด การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการออกใบแทน ตามข้อ 1.2 (1) ... ให้ทำการสอบสวนและตรวจอายุในเบื้องต้น เพื่อเตรียมความพร้อมดำเนินการให้ผู้ขอตามวันและเวลาทำการที่ผู้ขอนัดไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน แต่หากไม่สามารถดำเนินการให้แก่ผู้ขอได้ หรือไม่สามารถติดต่อผู้ขอตามช่องทางดังกล่าวได้ ให้บันทึก “ยกเลิก” ในระบบ พร้อมระบุสาเหตุด้วย สำหรับคำขอเปิดเตล็ดให้นัดไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินเช่นเดียวกัน 2.3 ในกรณีที่ยื่นคำขอผิดสำนักงานที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องต่อไปยังสำนักงานที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ และแจ้งผู้ขอให้ติดต่อไปยังสำนักงานที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ในเรื่องนั้นโดยตรง 2.4 ในกรณีที่ยื่นคำขอผิดหน่วยงาน ให้แจ้งผู้ขอทราบว่าหน่วยงานใดเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องนั้น และแจ้งให้ผู้ขอติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่มีอำนาจโดยตรง 2.5 เมื่อถึงวันนัดให้ผู้ขอมาใบัดมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน เพื่อนำเรื่องรับคิวดำเนินการตามคำขอ โดยถือเป็นคิวพิเศษจากผู้ขอที่ยื่นที่สำนักงานที่ดินแบบปกติ หากผู้ขอไม่ได้มาใบัดมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอในระบบ e-QLands 2.6 กรณีที่มีช่องบริการสำหรับการยื่นคำขอหรือติดต่อทางอิเล็กทรอนิกส์ไว้โดยเฉพาะ ให้จัดทำป้ายให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนทราบว่าช่องบริการนี้ เป็นช่องที่ให้บริการสำหรับการยื่นคำขอหรือติดต่อทางอิเล็กทรอนิกส์ 2.7 กรณีไม่มีช่องบริการสำหรับการยื่นคำขอหรือติดต่อทางอิเล็กทรอนิกส์ไว้โดยเฉพาะ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกคิวโดยแจ้งให้ทราบว่าเป็นคิวการให้บริการสำหรับการยื่นคำขอหรือติดต่อทางอิเล็กทรอนิกส์ และจัดทำป้ายวางบนโต๊ะเจ้าหน้าที่ในขณะให้บริการผู้ขอจดทะเบียนผ่านระบบ e-QLands เพื่อให้ประชาชนที่ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินทราบทั่วกัน 2.8 จัดทำบัตรคิวเพื่อให้ประชาชนทราบถึงความแตกต่างระหว่างการให้บริการรับคำขอจดทะเบียนปกติกับการยื่นคำขอหรือติดต่อทางอิเล็กทรอนิกส์ ผ่านระบบ e-QLands โดยทำบัตรคิวแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และในการเรียกคิวให้เรียกโดยมีความชัดเจนว่าเป็นบัตรสีใด เป็นประเภทการยื่นคำขอหรือติดต่อทางอิเล็กทรอนิกส์ ลำดับที่... เพื่อให้ประชาชนที่ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินทราบทั่วกัน เพื่อเป็นการลดปัญหาการร้องเรียนในการข้ามลำดับคิวหรือมาขอรับบริการที่หลังแต่ได้รับบริการก่อนผู้มาก่อน 2.9 ให้พนักงานเจ้าหน้าที่นัดดำเนินการตามวันและเวลาทำการที่ผู้ขอประสงค์ โดยให้พิจารณาระยะเวลาในการจัดเตรียมเรื่องราวคำขอ หนังสือสัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ไว้เป็นการล่วงหน้า เพื่อให้สามารถดำเนินการให้แก่ผู้ขอได้ตามที่ระเบียบกฎหมายกำหนด 2.10 ให้สำนักงานที่ดินกำหนดปริมาณงาน (จำนวนคิวคำขอ) ที่นัดดำเนินการในระบบได้เองแต่ละวันตามความเหมาะสมกับอัตรากำลังของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานของแต่ละสำนักงานที่ดิน 2.11 กรณีผู้ขอมาดำเนินการตามวันนัดและได้ดำเนินการตามคำขอเรียบร้อยแล้ว หรือกรณีผู้ขอไม่มาดำเนินการตามวันนัด ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินเข้าระบบ e-QLands เพื่อปิดงานในระบบ 2.12 ทุกสิ้นเดือนให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพิมพ์รายงานเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบ

เรื่อง	แนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
3. การจองคิวยื่นคำขอ รังวัด ในระบบ e-QLands Application For Department of Lands	3.1 ฝ่ายรังวัดกำหนดจำนวนช่วงรังวัดต่อวัน โดยคำนึงถึงจำนวนช่วงรังวัดที่มีทั้งหมด ในฝ่ายรังวัด (ตามความเหมาะสม) ทั้งนี้ในการจองคิวรังวัดโปรแกรมจะเชื่อมโยงระยะเวลารังวัดกับระบบรายงานคิวรังวัดรายวันอัตโนมัติ หากฝ่ายรังวัดรายงานคิวรังวัดเข้าระบบไม่ถูกต้อง โปรแกรมจะใช้คิวรังวัดดังกล่าวมาคำนวณวันนัดรังวัด ให้ผู้จองคิวรังวัดไม่ถูกต้อง ซึ่งจะทำให้ประชาชนเกิดความสับสนในการจองคิวรังวัด 3.2 เมื่อมีการจองคิวยื่นคำขอรังวัดเข้ามาในระบบ ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ทำการตรวจสอบคำขอ ประสานผู้ขอ เพื่อส่งเอกสารเพิ่มเติม (หากมี) เมื่อถูกต้องแล้วไม่ต้องกดปุ่มรับดำเนินการ โดยให้ประสานแจ้งฝ่ายรังวัดต่อไป 3.3 เมื่อได้รับการประสานงานจากฝ่ายทะเบียนแล้ว ให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบวันที่ผู้ขอต้องการนัดทำการรังวัด หากไม่สามารถนัดได้ให้ประสานแจ้งผู้ขอเปลี่ยนวันรังวัดผ่านระบบ e-QLands หรือแจ้งทางโทรศัพท์ เมื่อผู้ขอกำหนดวันนัดใหม่แล้ว ให้เจ้าหน้าที่แก้ไขวันนัดในระบบใหม่ พร้อมตอบรับในระบบ e-QLands (รับดำเนินการ) และลงบัญชีคู่มือการนัดรังวัด (ร.ว. ๗๐) เพื่อป้องกันการนัดรังวัดซ้ำซ้อน 3.4 ให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการประสานแจ้งผู้ขอจองคิว ทราบถึงจำนวนเงินค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการรังวัดผ่านระบบ e-QLands หรือแจ้งทางโทรศัพท์ทุกการจองคิว เพื่อให้ผู้ขอจัดเตรียมค่าใช้จ่ายก่อนมาติดต่อยื่นคำขอรังวัดตามกำหนด การจองคิวหรือยกเลิกการจองคิว (กรณีไม่พร้อมวางเงิน) 3.5 หากผู้ขอจองคิวยื่นคำขอรังวัดประสงค์ยกเลิกการจองคิว ให้ฝ่ายรังวัดแจ้งให้ผู้ขอยกเลิกผ่านระบบ e-QLands จากโทรศัพท์ได้ทันที หรือเจ้าหน้าที่จะดำเนินการยกเลิกจากระบบให้บริการทางเว็บไซต์ของสำนักงานที่ดินก็สามารถดำเนินการให้ได้ 3.6 เมื่อผู้ขอรังวัดได้มายื่นคำขอรังวัดที่ฝ่ายทะเบียนตามวันและเวลาที่จองคิวยื่นคำขอแล้ว หากผู้ขอมีความประสงค์ขอเปลี่ยนวันรังวัดใหม่ สามารถดำเนินการให้ได้ แต่ต้องไม่เร็วกว่ากำหนดนัดรังวัดเดิม และให้เจ้าหน้าที่แก้ไขวันนัดรังวัดในระบบใหม่ด้วย 3.7 เมื่อฝ่ายรังวัดดำเนินการให้ผู้ขอเสร็จสิ้นแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ปิดงานจองคิวยื่นคำขอรังวัดในระบบ e-QLands (ดำเนินการเสร็จสิ้น) 3.8 กรณีผู้ขอจองคิวยื่นคำขอรังวัดแล้ว แต่ไม่มายื่นคำขอรังวัด ณ สำนักงานที่ดิน ตามกำหนดการจองคิว เมื่อสิ้นสุดวันที่กำหนดให้มาติดต่อสำนักงานที่ดินแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดดำเนินการปิดงานจองคิวยื่นคำขอรังวัดในระบบ e-QLands 3.9 ให้พิมพ์รายงานผลการดำเนินการเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทราบทุกสิ้นเดือน
4. การดำเนินการของ สำนักงานที่ดิน ผ่าน ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ตามประกาศฯ ข้อ 3 (2)	4.1 ให้สำนักงานที่ดินจัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบดูแลช่องทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ของแต่ละสำนักงานตามบัญชีท้ายประกาศ 4.2 เมื่อมีคำขอหรือเอกสารหลักฐานเข้ามาให้ทำการตรวจสอบคำขอพร้อมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ได้รับ ประสานผู้ขอเพื่อยืนยันเรื่องที่ประสงค์จะดำเนินการ หากตรวจสอบแล้วเอกสารไม่ครบให้แจ้งส่งเอกสารเพิ่มเติม หากเอกสารครบถ้วนแล้ว ให้ทำการแจ้งยืนยันการได้รับอีเมล โดยการตอบกลับ (reply) อีเมลนั้นไปยังที่อยู่อีเมลที่ส่งมาหรือที่อยู่อีเมลอื่นใดตาม que ผู้ขอได้ระบุไว้ ภายในวันทำการที่ได้รับอีเมลนั้น หรือในกรณีที่ได้รับภายหลัง 16.30 น. ให้ตอบกลับอย่างช้าไม่เกิน 10.00 น. ของวันทำการถัดไป ทั้งนี้ เนื้อหาของอีเมล ที่ตอบกลับยืนยันอย่างน้อยต้องมีข้อความระบุว่า “สำนักงานที่ดินนั้นได้รับอีเมลแล้ว” พร้อมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานที่ดิน เช่น “ได้รับอีเมลของท่านแล้ว” สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร 0 2225 5758 และเตรียมความพร้อมเพื่อการดำเนินการให้กับผู้ขอตามวันและเวลาทำการที่ผู้ขอนัดไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน แต่ถ้าไม่สามารถดำเนินการให้ได้ หรือไม่สามารถติดต่อผู้ขอได้ ให้แจ้งผู้ขอทราบพร้อมระบุสาเหตุไปยังที่อยู่อีเมลที่ส่งมาหรือที่อยู่อีเมลอื่นใดตาม que ผู้ขอได้ระบุไว้ด้วย 4.3 ในกรณีที่ยื่นคำขอผิดสำนักงานที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องต่อไปยังสำนักงานที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ และแจ้งผู้ขอให้ติดต่อไปยังสำนักงานที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ในเรื่องนั้นโดยตรง 4.4 ในกรณีที่ยื่นคำขอผิดหน่วยงาน ให้แจ้งผู้ขอทราบว่าหน่วยงานใดเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องนั้น และแจ้งให้ผู้ขอติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่มีอำนาจโดยตรง
5. การกำกับและดูแล ระบบ e-QLands และช่องทางไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์	ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นผู้ควบคุมกำกับและดูแล
6. กรณีมีปัญหาหรือ ข้อขัดข้องในการใช้ งานระบบ e-QLands และช่องทางไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์	สามารถติดต่อสอบถามได้ตามช่องทาง ดังนี้ (1) ส่วนระบบงานคอมพิวเตอร์ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทร. 0 2503 3677-9 (2) กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. 0 2141 5759 (3) กลุ่มพัฒนาเทคโนโลยีการรังวัดและทำแผนที่ สำนักมาตรฐานและส่งเสริม การรังวัด โทร. 0 2141 5883 (4) สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โทร. 0 2141 5803-4 (อาคารชุด) โทร. 0 2141 5506, 0 2141 5810 (จัดสรรที่ดิน) (5) สำนักจัดการที่ดินของรัฐ โทร. 0 2141 5838-41 (6) โฉนดกลุ่ม สมส. 4 ภาค (กลาง อีสานเหนือ และใต้)



แนวความคิดในการออกแบบ

แนวความคิดในการออกแบบโลโก้ครบรอบ 122 ปี กรมที่ดิน ในปีนี้จะเน้นตามแนวคิดเรียบง่ายอย่างไทยและ
แฝงไว้ซึ่งความทันสมัย โดยตัวเลขจะเน้นอักษรไทยเพื่อแสดงความเป็นไทย

- สีเขียว แสดงให้เห็นถึงการเจริญเติบโตก้าวหน้า สื่อถึงการเป็นองค์กรชั้นนำการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
- สีทอง แสดงให้เห็นถึงอบอุ่น เป็นมิตร สื่อถึงการให้บริการอย่างมีมนุษยสัมพันธ์

- การแฝงรูปตัวอักษร DOL ซึ่งเป็นชื่อย่อภาษาอังกฤษของกรมที่ดิน ไว้ในตัวเลข ๑๒๒ แสดงให้เห็นถึงความเป็นกรมที่ดิน
- การออกแบบเน้นเรียบง่าย (Simplify) แสดงให้เห็นความทันสมัย
- เส้นสีขาวและวงกลมบนตัวเลขสีเขียว ซึ่ง ณ ที่นี้คือ เลข ๑ และ ๒ (เลข ๒ ตัวสุดท้าย) เชื่อมโยงถึงความเป็นดิจิทัลในพันธกิจของกรมที่ดิน

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีมนุษยสัมพันธ์”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ณรงค์ เมঘไธสง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands