



ที่ดีสัมพันธ์



ประจำวันที่ 1 - 15 มีนาคม 2566

ปีที่ 40 ฉบับที่ 5 ISBN 0943-0967

ออกให้



อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมหารือกับผู้อำนวยการฝ่ายประสานงาน หุ้นส่วนระหว่างประเทศ กระทรวงที่ดินฯ ประเทศญี่ปุ่น

นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ ร่วมหารือกับ นายฮิโรเอกิ มานาเบะ ผู้อำนวยการฝ่ายประสานงานหุ้นส่วนระหว่างประเทศ กระทรวงที่ดินโครงสร้างพื้นฐาน การขนส่งและการท่องเที่ยวแห่งญี่ปุ่น (MLIT) ประเด็นปัญหาสภาพแวดล้อมทางธุรกิจของบริษัทก่อสร้างหิโรมัทสึญี่ปุ่นในประเทศไทย และข้อเสนอในการปรับปรุงสภาพแวดล้อมเพื่อการขยายการลงทุน ณ ห้องประชุมสำนักงานเลขานุการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน





นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก (กพอ.) ครั้งที่ 1/2566



พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ครั้งที่ 1/2566 โดยมี นายชยารุจ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ตึกภักดีบดินทร์ ทำเนียบรัฐบาล



รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
เป็นประธานการประชุมขับเคลื่อนและติดตาม
นโยบายของรัฐบาลและภารกิจสำคัญของ
กระทรวงมหาดไทยให้กับผู้ว่าราชการจังหวัด
ทุกจังหวัด

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาล และภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทยให้กับผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด โดยมี นายชยารุจ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ โรงแรมเซ็นทารา บาย เซ็นทารา ศูนย์ราชการและคอนเวนชัน เซ็นเตอร์แคว้นวัฒนา เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน”

นายณริศ ขำนุรักษ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย และ นายบุญธรรม ห่อไพบูลย์สกุล รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะร่วม มอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน ตามโครงการ “มอบโฉนดที่ดินทั่วไทย นำสุขคลายทุกข์ให้ประชาชน” ในพื้นที่จังหวัดพัทลุง และจังหวัดปัตตานี





พิธีมอบลายผ้าพระราชทาน “ผ้าลายดอกกรักราชกัญญา”

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธีมอบแบบลายผ้าพระราชทาน “ผ้าลายดอกกรักราชกัญญา” ให้กับผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดทั่วประเทศ โดยมี นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ โรงแรมเซ็นทารา บาย เซ็นทารา ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์แจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



ปลัดกระทรวงมหาดไทยแถลงข่าวเปิดตัวหนังสือ “36 พรรษา สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าสิริวัณณวรี นารีรัตนราชกัญญา”

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย แถลงข่าวเปิดตัวหนังสือ “36 พรรษา สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าสิริวัณณวรี นารีรัตนราชกัญญา” โดยมี นายวสันต์ สุกภา ร่องอธิบดีกรมที่ดิน และ นางสุพินดา นาคบัว ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม ร่วมในงาน



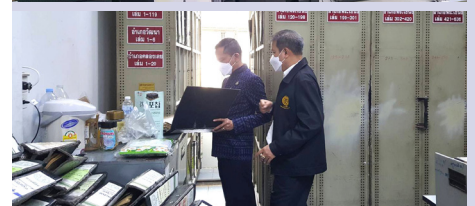
ปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานพิธีทำบุญตักบาตรเนื่องในวันมาฆบูชา ประจำปี 2566

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย เป็นประธานพิธีทำบุญตักบาตรเนื่องในวันมาฆบูชา ประจำปี 2566 โดยมี นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม เขตพระนคร กรุงเทพฯ



อธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ ช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ 1/2566

นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ 1/2566 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าตรวจราชการ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้คำแนะนำ ในการปฏิบัติงานโครงการ ระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ด้านงานรังวัด

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าตรวจราชการ ณ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เพื่อให้คำแนะนำในการปฏิบัติงานโครงการระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ด้านงานรังวัด โดยมีนายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง พร้อมคณะให้การต้อนรับและรับการตรวจ

โครงการบริจาคโลหิต เพื่อฉลอง 100 ปี วันประสูติ สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (6 พฤษภาคม)

นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ม ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล นายวสันต์ สุภาภา รองอธิบดีกรมที่ดิน และผู้แทนชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมให้กำลังใจผู้เข้าร่วมบริจาคโลหิต เพื่อฉลอง 100 ปี วันประสูติ สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (6 พฤษภาคม 2566) ณ ลานอเนกประสงค์ ชั้น 2 กรมที่ดิน

ภารกิจผู้บริหาร

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดการประชุมเพื่อนำเสนอแผนการดำเนินงานโครงการจ้างนำเข้าข้อมูลที่ดิน เพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เป็นประธานเปิดการประชุมเพื่อนำเสนอแผนการดำเนินงานโครงการจ้างนำเข้าข้อมูลที่ดิน เพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดนครราชสีมา และจังหวัดชลบุรี โดยมีเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด และหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ เข้าร่วมประชุม

จังหวัดฉะเชิงเทรา



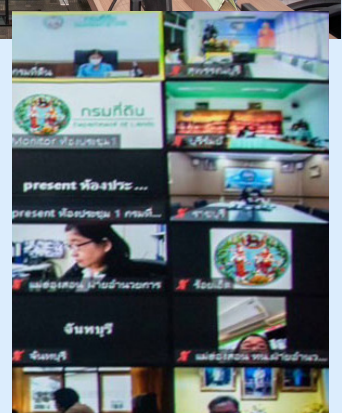
จังหวัดชลบุรี



จังหวัดนครราชสีมา



กรมที่ดิน
Department of Lands



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม คณะทำงานตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (กรณีชุมชนชาวเล เกาะหลีเป๊ะ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม ติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

นางพนิตาดี ปราชญ์นคร รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุมติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



ประพล ชมเงิน หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม ผู้แทนกรมที่ดินเข้าร่วมแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ครบรอบ 48 ปี ณ ห้องประชุมไชยณรงค์ ชูชาติ ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก เขตพระนคร กรุงเทพฯ



ชัยวัฒน์ ตุนทกิจ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าร่วมพิจารณาแนวทางการแก้ปัญหากรณีอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาเดิมบางนางบวช เนื่องจากโครงสร้างอาคารทรุดตัวและแตกร้าว รวมทั้งสำรวจความเหมาะสมของพื้นที่ในการจัดสร้างอาคารสำนักงานใหม่และพื้นที่เช่าสำนักงานชั่วคราว ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี สาขาเดิมบางนางบวช



นิกุล ธนรเมธ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 รอบที่ 2 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ โดยมี **ชัยรัตน์ ภู่นพมาศ จพด.เชียงใหม่** พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



สมศักดิ์ สันประเสริฐ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการรอบที่ 1-2 พร้อมตรวจเยี่ยมติดตาม การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง หลังใหม่ โดยมี **ปัญญา ประทุมวัลย์ จพด.ระนอง** พร้อมคณะให้การต้อนรับและนำตรวจ



เทียนทอง อัครมหาศักดิ์ดา ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 รอบที่ 2 ณ หน่วยจัดที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์



เกนุชา บุญเกิด ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการครั้งที่ 2 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 พร้อมให้คำแนะนำ ตรวจติดตามและรับฟังปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดยโสธร สาขาคำเขื่อนแก้ว โดยมี **ไพรัตน์ มณีวงศ์ทรัพย์ จพด.ยโสธร สาขาคำเขื่อนแก้ว** พร้อมคณะให้การต้อนรับ



ขจรเกียรติ รักพานิชมณี ผวจ.ฉะเชิงเทรา และทวิ เป็นหะชัน จพด.ฉะเชิงเทรา มอบไอนด์ที่ดินตามโครงการ “มอบไอนด์ที่ดินทั่วไทย นำสุข คลายทุกข์ ให้กับประชาชน” ซึ่งเป็นการออกไอนด์ที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า



ธนิศร์ วงศ์ปิยะสถิตย์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย พร้อมคณะผู้ตรวจราชการกรมในสังกัดกระทรวงมหาดไทย และหัวหน้าส่วนราชการสังกัดกระทรวงมหาดไทยในท้องที่จังหวัดปทุมธานี ลงพื้นที่ตรวจราชการ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี โดยมี **ผ่องพรรณ นาเอก จพด.ปทุมธานี** และคณะ ให้การต้อนรับและนำตรวจราชการ



ศิริรัตน์ ทรัพย์ไพบูลย์ จพด.สุรินทร์ นำทีมชาวดินสุรินทร์ ร่วมแข่งขัน กีฬาชาวดินสุรินทร์สัมพันธ์ เนื่องในวันคล้ายวันสถาปนาครบรอบ 122 ปี กรมที่ดิน เพื่อสร้างความรัก สามัคคี ความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน ของชาวดินสุรินทร์ ณ สนามฟุตบอลหญ้าเทียม SAAC Soccer ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์



สุขศรี แสงนิล จพด.กาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี พร้อมคณะ ถวายโพนตี่ดินให้แก่ วัดศรีโพธิ์ทอง บ้านโนนสมบูรณ์ ตำบลหัวหิน อำเภอห้วยเม็ก จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อสนองนโยบายกรมที่ดินในการเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้กับวัด และนโยบายของจังหวัดกาฬสินธุ์ในการสร้างความเข้มแข็ง “บวร” (บ้าน วัด โรงเรียน) เพื่อความ “มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน” ของชุมชนคุณธรรม น้อมนำหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง



วิบูลย์ จูปรางค์ จพด.นครราชสีมา สาขาจักราช พร้อมคณะ มอบโพนตี่ดินให้แก่วัดแสนสุข หมู่ที่ 8 ตำบลห้วยแถลง อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา โดยมี **พระสมุห์ ธนวัฒน์ รวีวัฒน์ โณ เจ้าอาวาสวัดแสนสุข** เป็นผู้รับมอบ



วุฒิชัย อินทวน จพด.เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง นำข้าราชการและลูกจ้าง เข้าร่วมโครงการ เปลี่ยนของเหลือใช้ เพื่อให้โอกาสและคุณค่าใหม่ โดยการร่วมมือร่วมใจของเจ้าหน้าที่ นำของเหลือใช้ที่ยังเป็นประโยชน์ มาแบ่งปันช่วยเหลือสังคม



บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท และคณะ ร่วมถวาย โพนตี่ดินให้แก่วัดห้วยปางวนาราม ตำบลด่าน อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์ เพื่อประโยชน์ใช้เป็นที่ตั้งวัด ตามนโยบายกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน ในการทำนุบำรุงศาสนา ศิลปะ และวัฒนธรรม



ภัทรนิตี กริธาธร จพด.บุรีรัมย์ สาขากระสัง พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมถวายโพนตี่ดินให้แก่ วัดยาง (ชื่อเดิมวัดสว่างสามัคคี) เพื่อเป็นการบำรุงศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรมตามนโยบายกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน



วรพจน์ เขาวนะปัญจะ จพด.ชัยภูมิ สาขาจัตุรัส ร่วมบริจาคน้ำดื่มจำนวน 120 โหล เพื่อใช้ในการงานเปิดเทศกาลท่องเที่ยวทุ่งบัวแดงบึงละหาน อำเภอจัตุรัส ประจำปี 2566 โดยมีนายอำเภอจัตุรัส เป็นผู้รับมอบ



โชติ เกิดชุมทอง จพด.เชียงใหม่ สาขาเชียงดาว พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมแรงร่วมใจปรับปรุงภูมิทัศน์รอบสำนักงาน ปลุกต้นไม้ และร่วมกิจกรรม Big Cleaning Day เนื่องในโอกาสวันมาฆบูชา

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 40 ฉบับที่ 5
ประจำวันที่ 1 - 15 มีนาคม 2566.....

หัวข้อคำถาม : มีเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน โทรมาติดต่อ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์มือถือ 0618429726
ที่ตั้งของที่ดิน : สมุทรปราการ
รายละเอียด : อยากทราบว่า ทางกรมที่ดิน มีการให้เจ้าหน้าที่ติดต่อ ประชาชน ให้ อัดเทปข้อมูลที่อยู่ปัจจุบันหรือไม่ และ หมายเลขที่ติดต่อมา 061-842-9726 คือเบอร์โทรศัพท์จากกรมที่ดินจริงหรือไม่คะ ขอบขอบคุณ

คำถามที่นำมาเปิดหาคอลัมน์ในฉบับนี้ เป็นคำถามผ่านเว็บไซต์ ถาม – ตอบ ของกรมที่ดิน ซึ่งหลังจากตรวจสอบแล้วไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการแล้ว ปรากฏว่าเบอร์โทรศัพท์ที่ปรากฏในคำถาม ไม่ใช่เบอร์ของบุคลากรในสังกัดคนใด.....Call center กรมที่ดิน หมายเลข 0 2141 5555 ได้รับแจ้งจากประชาชนว่า มีโทรศัพท์แอบอ้างเป็นเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน โทรศัพท์แจ้งให้กรอกข้อมูลต่าง ๆ ผ่านทาง Link ที่จะส่งให้.....สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้รับการติดต่อจากนิติบุคคลอาคารชุดว่า ลูกบ้านได้รับโทรศัพท์แอบอ้างเป็นเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอตรวจสอบว่า ห้องชุดที่ลูกบ้านพักอาศัยอยู่ในขณะนี้ เป็นของตนเอง หรือ เช่าอยู่.....เหล่านี้เป็นแค่ตัวอย่างของข้อมูลที่เรารับรู้ รับทราบ รับแจ้งจากประชาชน แล้วจะผู้แอบอ้างในลักษณะนี้ ก็คน ก็เรื่องราวที่เรา ยังไม่ได้รับรายงาน.....

dol-thgo.cc คือ เว็บไซต์ที่สร้างขึ้นเลียนแบบเว็บไซต์ของกรมที่ดิน dol.go.th.....ทำกันถึงขนาดนี้เลยทีเดียว.....และที่จะ hot hit ในระยะเวลาอันใกล้ คือ การตรวจสอบคุณสมบัติในเรื่องการ ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่เกินกว่าโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐปี 2565 ซึ่งจะต้องมีประชาชนจำนวนมากเข้าไปตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ ซึ่งกรมที่ดินได้ประชาสัมพันธ์ให้ทราบทั่วกันแล้วว่า สามารถตรวจสอบได้ตั้งแต่วันที่ 15 มีนาคม 2566 ถึง 30 เมษายน 2566แน่นอน เรื่องนี้ย่อมเป็นเป้าหมายของมิจฉาชีพที่เราเรียกว่า Call Center เช่นกัน “ที่ดินสัมพันธ์” จึงขอนำอินโฟกราฟิก แจกเตือนพฤติกรรมของแก๊งค์ Call Center มาลงให้ทราบทั่วกันอีกครั้ง เพื่อเราจะได้ช่วยกันประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนอย่าได้หลงเชื่อจนสูญเสียเงินทองไปมากมายอย่างชั่วคราวที่เราทราบกันอยู่ในขณะนี้.....



กรมที่ดิน
Department of Lands

โครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐปี 2565

กรมประชาชนที่ไม่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติในเรื่องการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เกินกว่าที่โครงการกำหนด ให้ดำเนินการ ดังนี้

1. ยื่นอุทธรณ์ โดยสามารถเลือกดำเนินการได้ 2 วิธี คือ

- 1) อุทธรณ์ด้วยตนเองผ่านเว็บไซต์ <https://welfare.mof.go.th/>
- 2) ติดต่อหน่วยงานรับลงทะเบียนเพื่อยื่นอุทธรณ์

2. หลังจากยื่นอุทธรณ์แล้วให้ติดต่อสำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติที่ไม่ผ่านเกณฑ์ได้ตั้งแต่วันที่ 15 มีนาคม 2566 ถึง 30 เมษายน 2566



จะดีกว่าไหม...ถ้าเราสามารถจดทะเบียนที่ดินแบบออนไลน์
ต่างสำนักงานที่ดินได้

วันนี้...ท่านสามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออนไลน์
ต่างสำนักงานที่ดินได้แล้ว



สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

กรุงเทพมหานคร

1. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
2. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
3. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
4. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
5. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
6. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามองแก้ว
7. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามินบุรี
8. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง
9. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคูขี้หอม
10. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามหาชัย
11. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
12. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคอนเมือง
13. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานักขาม
14. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
15. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามองออก
16. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
17. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามางมุดเกษ

จังหวัดอุบลราชธานี

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาจารย์หาร
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเมือง
4. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเมืองสามสิบ
5. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม
6. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน
7. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร
8. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ
9. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล
10. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล

ขั้นตอนการจดทะเบียนที่ดิน ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ขั้นตอนที่ 1

เจ้าของที่ดินยื่นคำขอจดทะเบียนผ่านระบบ
"e-QLands" ก่อนล่วงหน้า 3 วันทำการ

- ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน "e-QLands" ผ่านสมาร์ตโฟน ได้ทั้งระบบ IOS และ Android
- ลงชื่อเข้าใช้งานระบบ "e-QLands"
- เลือกรายการ "จองคิวจดทะเบียนต่างสำนักงาน (เฉพาะ กรุงเทพมหานคร และจังหวัดอุบลราชธานี)"
- เลือก สำนักงานที่ดิน ที่ต้องการไปจดทะเบียน ประเภทคำขอจดทะเบียนและประเภทเอกสารหลักฐาน
- กรอกข้อมูลรายละเอียดที่ดินที่ต้องการจดทะเบียน และแนบเอกสารประกอบ ดำเนินการตามขั้นตอนในระบบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง หากมีข้อผิดพลาดสามารถย้อนกลับไปได้ทันที หากข้อมูลถูกต้อง กด "จองคิว" และยืนยันการจองคิว ระบบจะทำการบันทึกข้อมูล และส่งไปยังสำนักงานที่ดิน

ขั้นตอนที่ 2

สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น และประสานสำนักงานที่ดินเจ้าของพื้นที่ ที่ที่ดินตั้งอยู่ ให้ตรวจสอบและรับรองความถูกต้อง ระหว่างนั้น เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบเอกสาร พร้อมกับ แจ้งเตือนการติดตามสถานะการยื่นคำขอ และรอ การติดต่อจากเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

ทำได้ง่าย 5 ขั้นตอน



e-QLands

ขั้นตอนที่ 3

เมื่อถึงวันนัดหมาย เจ้าของที่ดินและผู้สัญญา เดินทาง ไปยังสำนักงานที่ดินที่ได้รับนัดหมายไว้ ด้วยตนเอง พร้อมเอกสารโฉนดที่ดิน บัตรประชาชนฉบับจริง และยืนยันนัดจาก e-QLands เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบ เอกสารหลักฐานกับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบ เช่น ข้อมูลภาพถ่ายโฉนดที่ดิน ข้อมูลภาพถ่ายหลัก สारบบ ว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่

ขั้นตอนที่ 4

เจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนตามระเบียบที่กรมที่ดิน กำหนด เจ้าของที่ดินและผู้สัญญาเสียบบัตรประชาชน เข้าเครื่องอ่านบัตรที่ช่องให้บริการ โดยเจ้าหน้าที่ จะจดทะเบียนโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินด้วยลายมือ ชื่ออิเล็กทรอนิกส์

ขั้นตอนที่ 5

เจ้าหน้าที่มอบโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินคืนให้กับ เจ้าของที่ดิน



e-QLands

ลดระยะเวลาการรอคิวในสำนักงานที่ดินลงกว่า 50 %
สะดวก รวดเร็ว ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย



STEP 1



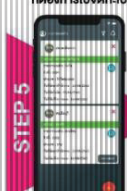
STEP 2



STEP 3



STEP 4



STEP 5



STEP 6

ดาวน์โหลดฟรี



เอกสารหลักฐาน

1. โฉนดที่ดิน (ฉบับจริง)
2. บัตรประชาชน (ฉบับจริง)

เงื่อนไขการให้บริการ

1. ต้องเป็นที่ดินที่มีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น
2. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องไม่มีการประกาศหรือรังวัด
3. เจ้าของที่ดินต้องไปดำเนินการด้วยตนเอง ไม่สามารถมอบอำนาจได้
4. ต้องนัดหมายล่วงหน้าผ่าน แอปพลิเคชัน e-QLands



กรมที่ดิน
Department of Lands

- กรมที่ดิน Fanpage
- กรมที่ดิน
- DOL-PR
- @SmartLands
- กรมที่ดิน Channel



หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติกรมที่ดิน ว่าด้วย การรับเงิน การเก็บรักษาเงิน และ การนำเงินส่งคลัง เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ พ.ศ. 2566

เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการเงินและบัญชี สอดคล้องกับการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารมาใช้ในการให้บริการประชาชนด้าน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งเป็นไปตาม ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. 2564 มีความถูกต้อง เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ กรมที่ดินจึงกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ การรับเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

อาศัยอำนาจตามความตามข้อ 28 วรรคสอง ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธี การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. 2564 โดยให้อธิบดี กรมที่ดินกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ ดังนี้

ข้อ 1 หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง เกี่ยวกับการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ พ.ศ. 2566”

ข้อ 2 หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป การปฏิบัติเกี่ยวกับการ รับเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงินส่งคลัง ที่มีได้ กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ให้ดำเนินการ ตามระเบียบและวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้องตามที่กรมที่ดิน กำหนดไว้แล้ว

ข้อ 3 ให้ยกเลิก “หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ กรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบ ออนไลน์ สำหรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่าง สำนักงานแบบออนไลน์ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2565”

ข้อ 4 การรับเงิน

(1) ให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ รับเงินค่าธรรมเนียม ภาษี อากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามช่องทางที่กรมที่ดิน กำหนด

(2) ให้ใช้ใบเสร็จรับเงินต่อเนื่องจาก การรับเงินตามปกติของสำนักงานที่ดินที่รับ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และออกใบเสร็จรับเงิน ตามใบสั่ง จำนวน 3 ฉบับ พร้อมกันโดยมุมบนด้านขวา มีข้อความ “ต่างสำนักงานแบบออนไลน์” ฉบับแรก ให้ผู้ชำระเงินเก็บไว้เป็นหลักฐาน ฉบับที่สอง ให้ฝ่าย ทะเบียนเพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม ฉบับที่สาม สำหรับเข้าเล่มเก็บไว้เป็นหลักฐาน เพื่อการตรวจสอบ และให้จัดเก็บใบเสร็จรับเงิน ทุกประเภทรวมกัน โดยเรียงลำดับตามหมายเลข แบบพิมพ์

(3) หลังจากปิดบัญชีประจำวัน ให้พิมพ์บิลหลังใบเสร็จรับเงิน รายงานการรับเงินตามใบเสร็จรับเงิน ด้วยจำนวนเงินรวมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยหมายความว่า **“รับเงินจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ จำนวน.....ราย จำนวนเงิน.....บาท”** และรายงานสรุปการรับและนำส่งเงิน (รวมรายได้รับแทนสำนักงานอื่น) จากระบบงานการเงินและบัญชี เสนอหัวหน้าฝ่ายอำนวยการทุกสิ้นวัน

(4) ให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการตรวจสอบรายงานของงานการเงินและบัญชี ตามข้อ 4 (3) กับรายงานบิลหลังใบส่งค่าธรรมเนียม และรายงานการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่างสำนักงานที่ดินแบบออนไลน์ของฝ่ายทะเบียน เสนอเจ้าพนักงานที่ดินทุกสิ้นวัน

ข้อ 5 การเก็บรักษาเงิน

(1) การจัดทำรายงานเงินคงเหลือประจำวัน ให้บันทึกรายการเงินสด เช็ค หรือเอกสารแทนตัวเงิน และเงินฝากธนาคาร ด้วยจำนวนเงินรวมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในพื้นที่และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

(2) ให้เก็บรักษาเงินสด เช็ค หรือเอกสารแทนตัวเงินไว้ในตู้নিরภัย

ข้อ 6 การนำเงินส่งคลังหรือฝากคลัง ให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ นำเงินรายได้จากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ส่งคลังหรือฝากคลังแทนสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ก่อสร้างทรัพย์ตั้งอยู่ โดยจัดทำใบนำฝากเงิน (Pay.in.Slip) ระบุศูนย์ต้นทุนของสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ก่อสร้างทรัพย์ตั้งอยู่ซึ่งสามารถค้นหาได้ที่เว็บไซต์ระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New.GFMIS.Thai) <https://newgfmisthai.gfmis.go.th> เมนู Pay-in.และระบุประเภทเงินที่นำส่งคลังหรือฝากคลังตามวิธีการ ที่กรมบัญชีกลางกำหนด

ข้อ 7 การบันทึกรายการจัดเก็บและนำส่งในระบบ New GFMIS Thai

(1) ให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ บันทึกรายการจัดเก็บและนำส่งในระบบ New.GFMIS.Thai ด้วยวิธีการเชื่อมโยงข้อมูล (Interface).ข้อมูลการรับและนำส่งจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน กับระบบ New GFMIS Thai ของกรมบัญชีกลาง

(2) ข้อมูลทางบัญชี การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ รายได้ของกรมที่ดินและรายได้ที่จัดเก็บแทนหน่วยงานอื่น ปรากฏรายการจัดเก็บและนำส่งในระบบ New.GFMIS.Thai เป็นของสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ก่อสร้างทรัพย์ตั้งอยู่

ข้อ 8 การตรวจสอบข้อมูลทางบัญชีให้สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ก่อสร้างทรัพย์ตั้งอยู่ตรวจสอบข้อมูลทางบัญชี การจัดเก็บและนำส่งในระบบ New.GFMIS.Thai กับรายงานที่เกี่ยวข้องในระบบงานการเงินและบัญชีให้ถูกต้องตรงกัน

ข้อ 9 การรายงานให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยก ที่ก่อสร้างทรัพย์ตั้งอยู่ดำเนินการจัดส่งรายงานให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ดังนี้

(1) รายงานการรับและนำส่งหรือนำฝาก พร้อมรายงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ รายงานเงินคงเหลือประจำวัน รายงานสรุปการรับและนำส่งเงินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ (รับแทนสำนักงานอื่น) และรายงานสรุปการรับและนำส่งเงินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ (สำนักงานอื่นรับแทน)

(2) รายงานยอดเงินรายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่นำส่งคลัง (779)

(3) รายงานการรับและนำส่งเงินรายได้ส่วนท้องถิ่น (933)

ที่มา : กองคลัง



กรมที่ดิน
Department of Lands

การชำระค่าธรรมเนียม นำส่งไปที่ไหนบ้าง??

1. ค่าคำขอ

5 บาท
นำส่ง **กรมที่ดิน**

กำหนดโดย **คณะกรรมการราคาประเมินทุนทรัพย์**
ประจำจังหวัด

3. ราคาประเมิน

ใบเสร็จรับเงิน
ในราชการกรมที่ดิน

เลขที่ 54(64)

สำนักงานที่ดิน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือสำหรับขอสิทธิครอบครอง โฉนด เลขที่ - ราวาง -

เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด

ราคาทุนทรัพย์ 1,200,000.00 บาท ราคาประเมิน 552,320.00

ได้รับเงินจาก

ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	ค่าธรรมเนียม		รายการ	ค่าภาษีอากร		หมายเหตุ
	บาท	สต.		บาท	สต.	
คำคำขอ	5.00		ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	13,808.00		อากรแสตมป์ 30.00
ค่าธรรมเนียม	11,048.00		ภาษีเงินได้นิติบุคคล			
ค่าธรรมเนียม	20.00		อากรแสตมป์	6,000.00		
			ภาษีธุรกิจเฉพาะ			
			รวมได้ส่วนท้องถิ่น			
รวม	11,073.00		รวม	19,813.00		

รวมทั้งสิ้น 30,886.00 บาท (ตัวอักษร) สามหมื่นแปดร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน

ให้เป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ) ผู้รับเงิน
ตำแหน่งเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี

2. ค่าธรรมเนียมโอน

- กรณีซื้อขายให้ **ร้อยละ 2 บาท**
- กรณีจำนอง **ร้อยละ 1 บาท**
- กรณีโอนมรดก **ร้อยละ 0.5 บาท**

นำส่ง อบต. หรือ เทศบาล ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
โดยนำส่งผ่าน **กระทรวงการคลัง**

4. ค่าภาษี ค่าอากรแสตมป์

นำส่ง **กรมสรรพากร**
เป็นเงินรายได้แผ่นดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands

วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

เลขานุการกรม : ณรงค์ เมঘไธสง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands