



ที่ดินสัมพันธออนไลน์

ประจำวัน 1 - 15 มกราคม 2565

ปีที่ 39 ฉบับที่ 1 ISBN 0918-0942

กรมที่ดิน
Department of Land Management, Urban Planning and Construction

พิธีบวงสรวงและวางศิลาฤกษ์ อาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน 2 (Data Center 2)



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานร่วมกับ
พระครูวิศิษฎ์พิทยาคม (วรภัทร์ ปุญญวโร) เจ้าอาวาส วัดโพธิ์ทอง
ในพิธีบวงสรวงและพิธีวางศิลาฤกษ์อาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน
(Data Center 2) โดยมี คณะผู้บริหารระดับสูง ผู้อำนวยการสำนัก/กอง
และแขกผู้มีเกียรติร่วมในพิธี ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ (อ่านต่อหน้า 8)

สื่อบุคคล



e-QLands

จองคิวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

จองคิวรังวัด

- ลดระยะเวลาการรอคิวในสำนักงานที่ดินลงกว่า 50%
- กำหนดวันนัด เช็กตารางคิวรังวัดได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- สะดวก รวดเร็ว ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย



ITA 98 2019



Application e-QLands

- จองคิวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- จองคิวรังวัด



อ่านต่อหน้า 9

นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2565 ผ่านระบบ Video Conference System



พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 1/2565 ผ่านระบบ Video Conference System โดยมี พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นายนิสิต จันทน์สรวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายณรงค์ สืบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องดำรงธรรม กระทรวงมหาดไทย

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมมอบนโยบายมหาดไทย ขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาล และภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมมอบนโยบายมหาดไทยขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐบาลและภารกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565 โดยมี นายนิสิต จันทน์สรวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุมฯ ผ่านระบบ Video Conference System ณ ห้องประชุมราชูปถัมภ์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมมอบนโยบาย การจัดทำงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ของกระทรวงมหาดไทย

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมมอบนโยบายการจัดทำงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ของกระทรวงมหาดไทย โดยมี นายนิสิต จันทน์สรวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชูปถัมภ์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



ภารกิจผู้บริหาร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการ ขับเคลื่อนการดำเนินการฟื้นฟูและพัฒนา คลองลาดพร้าว คลองเปรมประชากร และคลองแสนแสบ



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะอนุกรรมการขับเคลื่อนการดำเนินการฟื้นฟูและพัฒนาคลองลาดพร้าว คลองเปรมประชากร และคลองแสนแสบ ครั้งที่ 1/2564 โดยมี นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชูปถัมภ์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหาร ของกระทรวงมหาดไทยร่วมทูลเกล้าฯ ถวายแจกันดอกไม้และลงนามถวายพระพร เนื่องในโอกาสวันขึ้นปีใหม่

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย และ ประธานสภาสตรีแห่งชาติในพระบรมราชูปถัมภ์ นำคณะผู้บริหารของกระทรวงมหาดไทยร่วมทูลเกล้าฯ ถวายแจกันดอกไม้หน้าพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และ สมเด็จพระนางเจ้า พระบรมราชินี และลงนามถวายพระพรเนื่องในโอกาสวันขึ้นปีใหม่ ณ ศาลาสหทัยสมาคม ในพระบรมมหาราชวัง



ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูง ของกระทรวงมหาดไทย และประชาชน ร่วมทำบุญตักบาตรเนื่องในวันขึ้นปีใหม่ 2565



นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูง ของกระทรวงมหาดไทยและประชาชนร่วมทำบุญตักบาตรเนื่องในวันขึ้นปีใหม่ 2565 ถวายเป็นพระราชกุศลและเพื่อความเป็นสิริมงคล ณ วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร



ปลัดกระทรวงมหาดไทย นำคณะผู้บริหารระดับสูง ของกระทรวงมหาดไทย ร่วมทำบุญตักบาตร ถวายพระราชกุศลและถวายพระพรชัยมงคล เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันประสูติ สมเด็จพระเจ้าลูกเธอเจ้าฟ้าสิริวัณณวรีนารีรัตนราชกัญญา

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และ คณะผู้บริหารระดับสูง ของกระทรวงมหาดไทย ร่วมทำบุญตักบาตรถวายพระราชกุศลและถวายพระพรชัยมงคลเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันประสูติสมเด็จพระเจ้าลูกเธอเจ้าฟ้าสิริวัณณวรีนารีรัตนราชกัญญา ณ วัดราชบพิธสถิตมหาสีมาราม กรุงเทพฯ



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นวิทยากรอบรมหลักสูตร “การพัฒนานักบริหารระดับสูง สำหรับข้าราชการรัฐสภาสามัญ” รุ่นที่ 13



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นวิทยากรอบรม หลักสูตร “การพัฒนานักบริหารระดับสูง สำหรับข้าราชการรัฐสภาสามัญ” รุ่นที่ 13 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและพัฒนา ข้าราชการรัฐสภาสามัญ เข้าสู่การประเมินให้ดำรงตำแหน่งระดับ เชี่ยวชาญ ณ ห้องประชุมทักษิณฯ สถาบันพระปกเกล้า ศูนย์ราชการฯ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม เตรียมความพร้อมจดทะเบียนออนไลน์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม เตรียมความพร้อมจดทะเบียนออนไลน์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีนายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ, นายเสวี วิระเสวี ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย, คณะผู้บริหาร, เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา เข้าร่วมประชุม ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตพระนคร กรุงเทพฯ



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ พร้อมด้วย รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นวิทยากร ร่วมเสวนาโครงการเสวนาทวิภาคีระหว่าง สำนักงานศาลปกครองกับกรมที่ดิน

นายณรงค์ สิบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน พร้อมด้วย นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นวิทยากรในการเสวนาโครงการเสวนาทวิภาคีระหว่าง สำนักงานศาลปกครอง กับกรมที่ดิน หัวข้อ “ปัญหาคดีพิพาทเกี่ยวกับการใช้อำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายเฉพาะ” ณ ห้องสัมมนา 1 ชั้น 11 อาคาร ศาลปกครอง ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน ในการประชุมมอบนโยบายแก่คณะทำงานสื่อสาร สร้างความเข้าใจสังคมเชิงรุกและผู้ปฏิบัติงาน ด้านประชาสัมพันธ์ของกระทรวงมหาดไทย

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน ในการประชุมมอบนโยบายแก่คณะทำงานสื่อสารสร้างความเข้าใจ สังคมเชิงรุกและผู้ปฏิบัติงานด้านประชาสัมพันธ์ของกระทรวง มหาดไทย เพื่อนำไปสู่การจัดทำแผนยุทธศาสตร์การสื่อสารสังคม ของกระทรวงมหาดไทย โดยมี นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รอง อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมราชูปถัมภ์ ชั้น 5 อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย

อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหาร ข้าราชการ และลูกจ้างกรมที่ดิน ทำบุญตักบาตร เนื่องในวันขึ้นปีใหม่

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหาร ข้าราชการ และลูกจ้าง กรมที่ดิน ทำบุญตักบาตรข้าวสารอาหารแห้งแด่พระภิกษุสงฆ์ จำนวน 9 รูป เพื่อความเป็นสิริมงคลเนื่องในวันขึ้นปีใหม่ พุทธศักราช 2565 ณ บริเวณลานจอดรถอาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน



รอบรู้ชาวดิน



ประพล ชมเงิน ผู้ตรวจราชการกรม เข้ามอบนโยบายและตรวจราชการรอบ 1 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี โดยมี **ผ่องพรรณ นาเอก จพด.ปทุมธานี** พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมรับมอบนโยบาย



วิกรม ศรีวิฑูรย์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 (Project Review) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน ส่วนแยกบ้านธิ



วิชัย หนูเจริญ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รอบที่ 1 (Project Review) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย



สมใจ เหมกระโทก จพด.ร้อยเอ็ด พร้อมคณะ ร่วมโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ บำบัดทุกข์ บำรุงสุขและสร้างรอยยิ้มให้ประชาชนครั้งที่ 2 ประจำปีงบประมาณ 2565 ณ โรงเรียนบ้านคำโพนสูง บ้านโพนวิสัย หมู่ที่ 9 ตำบลกกโพธิ์ อำเภอนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด



สมศักดิ์ สันประเสริฐ จพด.นราธิวาส ตรวจเยี่ยม ติดตามความคืบหน้างานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส ณ พื้นที่ก่อสร้างถนนศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส ตำบลลำภู อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส



ธีระ แก้วไกรสร จพด.มหาสารคาม พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ ร่วมบริจาคเงินสมทบ “วันรณน้ำใจ ให้กาชาดจังหวัดมหาสารคาม” ณ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดมหาสารคาม



เบญจภัทร นิยมดี จพด.กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง มอบเงินสนับสนุนการจัดงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2565 ให้กับสถานีตำรวจนครบาลประเวศ โดยมีรองสารวัตรป้องกันปราบปรามสถานีตำรวจนครบาลประเวศ เป็นตัวแทนรับมอบ



สายสำรวจที่ 4 และ 5 ศูนย์เดินสำรวจ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา ร่วมกับผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 4 และผู้แทนปลัดตำบลบางเขา ชี้แนวเขตที่สาธารณะประโยชน์ รับฟังปัญหาและร่วมกันแก้ปัญหาจากประชาชนในพื้นที่



สมมาน สันธุระเวชญ์ จพด.สกลนคร สาขาฉนวนนิวาส พร้อมด้วยบุคลากรในสังกัด ร่วมทำโรงทานบริการประชาชนที่มาร่วมบริจาคโลหิต ณ หอประชุมอำเภอฉนวนนิวาส จังหวัดสกลนคร



วัชร ขำพรหมราช จพด.เพชรบูรณ์ สาขาวิเชียรบุรี พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ ร่วมกันทำ Big Cleaning Day ภายใต้โครงการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์รักสิ่งแวดล้อมพร้อมผ้สวนครัว



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาสบปราบ ร่วมมือเร่งรัดป้องกันการระบาดของโรคไข้เลือดออกในช่วงปลายปี โดยการจัดการสิ่งแวดล้อม และสิ่งของของภาชนะที่จะนำไปสู่การเพาะพันธุ์ยุงลาย ในบริเวณสำนักงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาสบปราบ



อังคณา แจ่มยิ่ง และคณะ มอบเก้าอี้รถเข็นสำหรับคนพิการ (Wheelchair) ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เพื่อไว้บริการแก่ประชาชน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี



ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา ลงพื้นที่ร่วมกับคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามคำสั่งจังหวัดพะเยา ตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 43 ณ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา



สายสำรวจที่ 10 ศูนย์เดินสำรวจจังหวัดนครราชสีมา ปิดดำนี ยะลา เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่บ้านชาว หมู่ที่ 7 ตำบลทุ่งพอ อำเภอสบไย้อย จังหวัดสงขลา



สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี และเทศบาลนครอุบลราชธานี ทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อป้องกันไวรัส โควิด-19 เพื่อสุขอนามัยที่ดีของประชาชนผู้รับบริการและเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ณ บริเวณสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี



งานช่วยอำนวยความสะดวกการรังวัด ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโควิด-19 (COVID-19) ในพื้นที่อาคารรังวัด และทำแผนที่กรมที่ดิน และพื้นที่กองการพิมพ์

ศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 (Data Center 2)

กรมที่ดินมีภารกิจหลักในการให้บริการประชาชนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน และในอสังหาริมทรัพย์ ออกเอกสารสิทธิที่ดิน และจัดที่ดินทำกินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ปัจจุบัน กรมที่ดินมีสำนักงานที่ดินทั่วประเทศจำนวน 461 แห่งเพื่อรองรับการให้บริการประชาชนมากกว่าปีละ 13 ล้านราย จัดเก็บรายได้ส่งให้กระทรวงการคลังและองค์กรส่วนท้องถิ่นปีละกว่า 108,000 ล้านบาท

กรมที่ดินได้จัดทำโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 เพื่อให้มีระบบให้บริการประชาชนเป็นระบบเดียวกันทั่วประเทศแบบอัตโนมัติ ติดตั้งระบบภายในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ มีฐานข้อมูลที่ดินแบบรวมศูนย์ ตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินจำนวน 2 แห่ง และสามารถบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดิน ไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (รองรับการจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินแบบออนไลน์)

ปัจจุบัน ศูนย์สารสนเทศที่ดินของกรมที่ดินมี จำนวน 2 แห่งเพื่อรองรับการทำงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ และทำงานเป็นศูนย์สำรองระหว่างกันด้วย โดยศูนย์สารสนเทศที่ดินแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ที่ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน และศูนย์สารสนเทศที่ดินแห่งที่ 2 ติดตั้งอยู่ในพื้นที่เช่าของภาคเอกชน ซึ่งจะหมดสัญญาเช่าในเดือนมิถุนายน 2565 มีอัตราเช่าเดือนละกว่า 1 ล้านบาท

โดยศูนย์สารสนเทศที่ดินทั้งสองแห่งจะต้องมีความมั่นคงและปลอดภัย เนื่องจากระบบและข้อมูลที่จัดเก็บมีความสำคัญมากและมีมูลค่าสูง ประกอบกับเพื่อลดค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ของศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 ในระยะยาว จึงเห็นควรสร้างศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 ในพื้นที่ของสถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดินบางขุนเทียน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น พร้อมติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบปรับอากาศระบบรักษาความปลอดภัย และระบบดับเพลิง ตามมาตรฐานการสร้างศูนย์ข้อมูล (Data Center) ในพื้นที่จำนวน 3,000 ตารางเมตร

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ใช้วงเงินงบประมาณทั้งสิ้น จำนวน 392,000,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบสองล้านบาทถ้วน) ระยะเวลาดำเนินโครงการ 600 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 – 24 มิถุนายน 2566 ผู้รับจ้างดำเนินโครงการคือ กิจการร่วมค้าเอสเอ และได้มีพิธีบวงสรวงและวางศิลาฤกษ์ฯ เมื่อวันจันทร์ที่ 17 มกราคม 2565 ที่ผ่านมา โดยมีพระครูวิศิษฐ์พิทยาคม (วราร์ พุญญาโร) เจ้าอาวาสวัดโพธิทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ เป็นประธานฝ่ายสงฆ์ในพิธีสงฆ์และพิธีบวงสรวง



เรื่อง อุณใจ...ห่างไกลโควิด-19 คำตอบอยู่ที่ "e-QLands Application"

ท่ามกลางสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในปัจจุบัน ส่งผลให้ประชาชนต่างงดเว้นการเดินทางออกนอกบ้านโดยไม่จำเป็น หรือเลือกที่จะเดินทางให้น้อยที่สุดและออกจากบ้านไปทำธุระที่เร่งด่วนหรือจำเป็นจริง ๆ เท่านั้น ซึ่งสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ ในแต่ละปีมีประชาชนเข้าไปใช้บริการกว่า 13 ล้านคน ทำให้เป็นสถานที่ที่ควรหลีกเลี่ยงหรือเลื่อนการทำธุรกรรมที่ดินออกไป หากยังเป็นเรื่องที่ไม่จำเป็นเร่งด่วนเพื่อลดการแออัดและป้องกันตนเองให้ห่างไกลจากโควิด-19

กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางการควบคุมและเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโควิด-19 ให้กับสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศดำเนินการตามมาตรการที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดอย่างเคร่งครัด เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิผู้เข้ามาในสำนักงานที่ดิน การจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ การสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าขณะอยู่ในสำนักงาน การเว้นระยะห่างในการติดต่อระหว่างบุคคล การนั่งรอรับบริการตามลำดับคิว และจัดให้มีที่พักนั่งรอเสริมที่เหมาะสม เช่น จัดเต็นท์ เก้าอี้นั่งรอนอกอาคาร เพื่อลดความหนาแน่นในพื้นที่ส่วนบริการประชาชน เป็นต้น

อย่างไรก็ตามในปัจจุบัน หากประชาชนมีความจำเป็นต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดินเพื่อทำธุรกรรม กรมที่ดินได้พัฒนาแอปพลิเคชัน "e-QLands" ขึ้น เพื่อรองรับการให้บริการประชาชนด้วยการจองคิวล่วงหน้าผ่านระบบออนไลน์ 24 ชั่วโมง ทั้งการจองคิวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจองคิวรังวัดที่ดิน ที่สามารถจองคิวสำนักงานที่ดินล่วงหน้าได้ทุกสาขาทั่วประเทศ โดยที่ผู้ใช้บริการสามารถอัปเดตเอกสารต่าง ๆ ลงในแอปเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องล่วงหน้านัดหมายเวลาที่ตนเองสะดวก ทำให้การทำธุรกรรมต่าง ๆ สะดวกรวดเร็ว และใช้เวลาในสำนักงานที่ดินน้อยลง

จากข้อมูลวันที่ 6 มกราคม 2564 – 6 มกราคม 2565 ที่ผ่านมา มีประชาชนดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน "e-QLands" แล้ว 145,876 ครั้ง ทำการจองคิวแล้ว 460 สาขา รวม 281,299 เรื่อง แบ่งเป็นจองคิวจดทะเบียน 264,848 เรื่อง และจองคิวรังวัดที่ดิน 16,451 เรื่อง

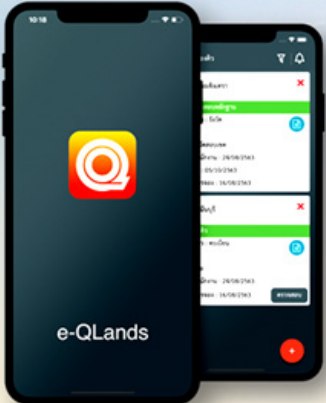
หากพี่น้องประชาชนมีความจำเป็นต้องทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ขอแนะนำให้จองคิวล่วงหน้าผ่าน "e-QLands" ช่วยเว้นระยะห่างทางสังคม ลดการไปแออัดในสำนักงานที่ดิน ป้องกันและลดความเสี่ยงจากโควิด-19 โดยสามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชันได้ที่ : <https://eqlands.dol.go.th> (ดาวน์โหลดฟรี) ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ DOL Call Center : 0-2141-5555 (ตลอด 24 ชั่วโมง)



สถิติการใช้บริการ
e-QLands
1 ปี

จำนวนดาวน์โหลดแอป	145,876 ครั้ง
จำนวนสาขาที่จองคิวแล้ว	460 สาขา
จำนวนจองคิวทะเบียน	264,848 เรื่อง
จำนวนจองคิวรังวัด	16,451 เรื่อง
รวม	281,299 เรื่อง

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 6 ม.ค. 2564 – 6 ม.ค. 2565
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555



Get it on Google play
Download on the App Store

การประเมินราคาทุนทรัพย์

เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตามที่ กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือแจ้งกรมที่ดิน กรณีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ 1 มกราคม 2564 แต่เนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด จึงต้องนำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา 34 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 ไปพลางก่อน นั้น

กรมที่ดินได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัด เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ ในวันที่ 1 มกราคม 2566 และเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบโดยรวมต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา 34 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 ดังนั้น เพื่อให้การประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของ พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปอย่างถูกต้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอส่งประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบต่อไป



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำตาม มาตรา ๑๔ วรรคสอง โดยต้องประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และวรรคสอง บัญญัติให้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง ให้เริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปี ที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนด ประกอบกับมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้ การเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้เป็นครั้งแรก ให้คณะกรรมการประเมิน ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐสั่งการให้คณะกรรมการประจำจังหวัดทุกจังหวัดกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคา ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นวันเดียวกัน ทั้งนี้ ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และวรรคสอง ในระหว่างที่ยังไม่เริ่มใช้บัญชีตามวรรคหนึ่ง ให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งใช้อยู่ก่อนวันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อน จนกว่าจะมีบัญชีตามวรรคหนึ่งใช้บังคับ

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบโดยรวมต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ อาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา ๑๔ วรรคสอง และมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคา ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ฯ .

(นายฤทธิญา จินะวิจารณ์)

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประกาศเจตนารมณ์

“กรมที่ดินร่วมใจ พอเพียง สุจริต โปร่งใส 2565” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญของกำนันลูกขุนนิค จากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)



ประกาศเจตนารมณ์
“กรมที่ดินร่วมใจ พอเพียง สุจริต โปร่งใส ๒๕๖๕”

No Gift Policy “**งด** รับ
งด ให้”

ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ยึดหลักธรรมาภิบาล
และปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง โดยกรมที่ดินเป็นหน่วยงานที่เจ้าหน้าที่รัฐทุกคน
ไม่รับของขวัญและของกำนันลูกขุนนิคจากการปฏิบัติหน้าที่

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน



การประกาศเจตนารมณ์
เรื่อง “กรมที่ดินร่วมใจ พอเพียง สุจริต โปร่งใส ๒๕๖๕” และ “งดรับ งดให้”
ของขวัญ ของกำนันลูกขุนนิคจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)

.....

ข้าพเจ้า นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ขอประกาศว่า กรมที่ดินจะเป็นหน่วยงาน
ที่เจ้าหน้าที่รัฐทุกคนไม่รับของขวัญและของกำนันลูกขุนนิคจากการปฏิบัติหน้าที่ และขอแสดงเจตนารมณ์ว่า
จะทำหน้าที่นำบุคลากรกรมที่ดิน ให้ยึดมั่นในสถาบันหลักของประเทศ อันได้แก่ชาติ ศาสนา พระมหากษัตริย์
และการปกครองระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข จะเป็นคนดี มีคุณธรรม ประพฤติ
ปฏิบัติตนในสัมมาอาชีวะ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตเป็นหลักสำคัญมั่นคง ดำรงตนอยู่ด้วยความมีเกียรติและศักดิ์ศรี
ความเป็นมนุษย์ กล้ายืนหยัดในสิ่งที่ถูกต้อง ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส ยึดมั่นคุณธรรม
จริยธรรม

และขอถวายสัจจะวาจาว่า จะประพฤติตนตามรอยพระยุคลบาท สืบสานพระราชปณิธาน
รักษาต่อยอดศาสตร์ของพระราชทานผู้ทรงธรรม ดำเนินชีวิตตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ด้วยความเพียร
อันบริสุทธิ์ ยืนเคียงข้างสุจริตชน เพื่อความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ของราชอาณาจักรไทยสืบไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายนิสิต จันทน์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

เรื่องนำรู้เกี่ยวกับการตอบข้อหารือเกี่ยวกับวินัยข้าราชการพลเรือน ตาม พ.ร.บ.ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551

ที่ นร 1011/547

สำนักงาน ก.พ.

ถนนพิษณุโลก กทม. 10300

เรื่อง หารือการมอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัย

เรียน ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

อ้างถึง หนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ที่ สธ 0201.055/8

ลงวันที่ 11 มกราคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสารหนังสือสำนักงาน ก.พ.

ที่ นร 1011/ว 35 ลงวันที่ 28 กันยายน 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ได้หารือการมอบอำนาจเกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัยไปยังสำนักงาน ก.พ. โดยแจ้งข้อเท็จจริงว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้มีคำสั่งจังหวัดเพชรบูรณ์ที่ 1792/2553 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2553 โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. 2550 มอบอำนาจให้ นาย ก. รองผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ ปฏิบัติราชการแทนในการดำเนินการทางวินัยแก่ข้าราชการพลเรือนสามัญ ในสังกัดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเพชรบูรณ์ ซึ่งเป็นราชการบริหารส่วนภูมิภาคของสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข และต่อมา นาย ก. ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสืบสวนข้อเท็จจริงกรณีมีผู้ร้องเรียน นาย น. แต่เป็นการมอบอำนาจหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2553 ซึ่งเป็นหลังเกณฑ์การมอบอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัยไว้เป็นการเฉพาะให้เริ่มใช้บังคับ จึงหารือว่าคำสั่งจังหวัดเพชรบูรณ์ในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัย ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 ชอบด้วยกฎหมายและยังมีผลบังคับใช้อยู่หรือไม่ และหากชอบด้วยกฎหมายและยังมีผลบังคับใช้อยู่แต่ในคำสั่งมอบอำนาจจะระบุไว้แต่เพียงกว้าง ๆ ว่า “การดำเนินการทางวินัย” โดยไม่ได้รับรายละเอียดของเรื่องที่จะมอบหมายอำนาจไว้ คำสั่ง

จังหวัดเพชรบูรณ์ที่แต่งตั้งคณะกรรมการสืบสวนข้อเท็จจริงจะชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ก.พ. พิจารณาแล้วเห็นว่า การที่ผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะผู้บังคับบัญชาซึ่งมีอำนาจสั่งบรรจุตามมาตรา 57 (11) มอบอำนาจการดำเนินการทางวินัยให้แก่ผู้บังคับบัญชาระดับต่ำลงไปปฏิบัติราชการแทน ถือเป็นกรณีที่มีกฎหมายบัญญัติเรื่องการมอบอำนาจไว้เป็นอย่างอื่น จึงไม่อาจนำเรื่องของการมอบอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดินตามมาตรา 38 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาใช้ได้ ดังนั้น กรณีที่หารือนี้ จึงเห็นควรให้จังหวัดเพชรบูรณ์ดำเนินการแก้ไขคำสั่งที่ออกภายหลังจากที่ ก.พ. ได้กำหนดหลักเกณฑ์การมอบอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัยไปแล้ว โดยเปลี่ยนการอ้างอิงกฎหมายที่จะใช้ประกอบในการออกคำสั่งดังกล่าวจาก “พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. 2550” เป็น “มาตรา 90 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 ประกอบหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร 1011/ว 35 ลงวันที่ 28 กันยายน 2553 เรื่องหลักเกณฑ์การมอบอำนาจที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางวินัย” (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ปรีชา นิสารัตน์

(นายปรีชา นิสารัตน์)

รองเลขาธิการ ก.พ.

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ก.พ.

สำนักมาตรฐานวินัย

โทร 0 2547 1631

โทรสาร 02547 1630

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์

E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฟังข่าวประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin