



ที่ดินสัมพันธออนไลน์



ประจำวันที่ 1 - 16 กุมภาพันธ์ 2565 ปีที่ 39 ฉบับที่ 3 ISBN 0918-0942



พิธีลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) ว่าด้วยความร่วมมือ ในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชน โดยขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน 3”

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และนายธนาคม จงจิระ อธิบดีกรมการปกครอง ลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) ว่าด้วยความร่วมมือ ในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชนโดยขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน 3” ระหว่างกรมที่ดิน และ กรมการปกครอง โดยมี นายเปสิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดี กรมที่ดิน และ ร้อยตำรวจโทพชนก ชลาญเคราะห์ รองอธิบดีกรมการปกครอง ร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลงดังกล่าว ณ ห้องประชุม BM-6-03 ชั้น 6 กรมที่ดิน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

สื่อบุ
พิเศษ



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
บอกดิน 3

เปิดบริการ
1 กุมภาพันธ์ ถึง 30 มิถุนายน 2565



เมื่อผู้ใช้บริการอยู่ ณ ตำแหน่งที่ดินที่จะแจ้งสามารถเลือกช่องทางการใช้บริการ ดังนี้

1. สแกน



2. เข้าเว็บไซต์จากมือถือของท่าน
<https://bokdin3.dol.go.th>

3. เลือกใช้ “บอกดิน”
ใน SmartLands



ด้วยการรับแจ้งตำแหน่งที่ดินที่สงสัยว่ามีข้อพิพาท
เพื่อใช้ในการจัดทำโครงการที่ดินสาธารณะที่ดิน
โครงการจัดที่ดินทำกินตามนโยบาย กชน.
และจัดทำ Big Data ขึ้นที่ดินในประเทศไทย

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ DOL Call Center : 0 2141 5555 (ตลอด 24 ชั่วโมง)



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบสารคดีเฉลิมพระเกียรติราชวงศ์จักรี

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบสารคดีเฉลิมพระเกียรติราชวงศ์จักรีให้แก่ นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และหัวหน้าหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงมหาดไทย เพื่อนำไปเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดและพี่น้องประชาชนได้รับรู้และสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระมหากษัตริย์แห่งราชวงศ์จักรี ณ ห้องประชุมอักษราภิบาล อาคารดำรงราชานุสรณ์ กระทรวงมหาดไทย



**ได้รับมอบสารคดีในโอกาสการประชุม
ผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน
ตามนโยบายรัฐบาล(คทช.)**



วันจันทร์ที่ 31 มกราคม 2565 นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน มอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล(คทช.) พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าแควระบมและป่าสียัด” อำเภอท่าตะเียบ อำเภอสยามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา



อธิบดีกรมที่ดินรับมอบเงินช่วยเหลือการศึกษาบุตรจาก บมจ.สินมั่นคงประกันภัย

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน รับมอบเงินจาก ผู้แทนบมจ.สินมั่นคงประกันภัย เพื่อมอบเป็นเงินทุนสวัสดิการช่วยเหลือการศึกษาบุตรของข้าราชการในสังกัดกรมที่ดิน จำนวน 40,000 บาท ณ บริเวณหน้าห้องปฏิบัติงาน ชั้น 6 กรมที่ดิน

อธิบดีกรมที่ดินพร้อมคณะ ตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วยนายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ส.ฉะเชิงเทรา

สข.พนมสารคาม

ส.ภูเก็ต



อธิบดีกรมที่ดินร่วมลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ว่าด้วยการส่งเสริมและพัฒนากิจการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินและทรัพยากรที่ดินของประเทศ

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ว่าด้วยการส่งเสริมและพัฒนากิจการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินและทรัพยากรที่ดินของประเทศ ณ ห้องแกรนด์ ไดมอนด์ บอลรูม อาคาร อิมแพ็ค ฟอรั่ม เมืองทองธานี



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานประชุม คณะกรรมการคัดเลือกข้าราชการ พลเรือนดีเด่น ประจำปี 2564

นายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานประชุม คณะกรรมการคัดเลือกข้าราชการพลเรือนดีเด่น ประจำปี 2564 ครั้งที่ 1/2565 ณ ห้องประชุมสำนักงานเลขานุการกรม ชั้น 6 กรมที่ดิน



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ตรวจสอบและให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ณ สำนักงานที่ดิน

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ม ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน และคณะ ตรวจสอบและให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเสลภูมิ



ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ มอบโฉนดที่ดินมัสยิด

นายณรงค์ สืบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน มอบโฉนดที่ดินให้แก่มัสยิดวังใหญ่ โดยมีอาจารย์อรุณ บุญชม ประธานคณะกรรมการอิสลามกรุงเทพ เป็นผู้รับมอบ ในงาน รวมน้ำใจสู่ผู้รู้อิสลามวังใหญ่ ณ มัสยิดผู้รู้อิสลามวังใหญ่ เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบายและตรวจเยี่ยม สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบายและตรวจเยี่ยมสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ โดยมีนายวาทีน หล้าสาคร ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ และคณะให้การต้อนรับและรับฟังนโยบาย ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุม คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมาย เพื่อประเมินความรู้ความสามารถ ของบุคคลผู้ดำรงตำแหน่งนิติกร ระดับชำนาญการ กรณีขอรับ พ.ต.ก. ครั้งแรก



นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมประชุม คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมายเพื่อประเมินความรู้ความสามารถของบุคคลของผู้ดำรงตำแหน่งนิติกร ระดับชำนาญการกรณีขอรับ พ.ต.ก. ครั้งแรก ครั้งที่ 1/2565 ณ ห้องประชุม 5 ชั้น 5 กรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการ ประชุมการจดทะเบียนออนไลน์

นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน การประชุมการจดทะเบียนออนไลน์ ณ ห้องประชุมสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

รอบรู้ชาวดิน



วิกรม ศรีวิฑูรย์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 (ครั้งที่ 1) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาสบปราบ โดยมี ภิภพ สีสาวแห จพด. สาขาสบปราบ เป็นผู้นำตรวจราชการ



นิกุล ธนวรเมธ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการรอบที่ 2 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาศีขรภูมิ ส่วนแยกสำโรงทาบ พร้อมเข้าตรวจพื้นที่ก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานที่ดิน



ประชา จุทอง รักษาการแทน จพด.น่าน พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ร่วมโครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้ม” ให้ประชาชน ณ โรงเรียนบ้านหลวง อำเภอบ้านหลวง จังหวัดน่าน



สุนทร หนูภักดี ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการประจำปีงบประมาณ 2565 รอบ 2 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาเวียงน้อย โดยมี ศุภชัย ตั้งสวัสดิ์ รักษาการในตำแหน่งจพด.ขอนแก่น สาขาเวียงน้อย ให้การต้อนรับและรับมอบนโยบาย



เทียนทอง อัครมหาศักดิ์ดา จพด.กาญจนบุรี พร้อมด้วยคณะ เข้าร่วมโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 พร้อมเปิดกิจกรรม “แก๊จน Mobile” ลงพื้นที่เยี่ยมเยียนมอบสิ่งของและให้ความช่วยเหลือผู้ยากไร้และกลุ่มเปราะบางในพื้นที่อำเภอบ่อพลอย จังหวัดกาญจนบุรี



เอนก ธาระนารถ รักษาการแทน จพด.กำแพงเพชร พร้อมคณะ ร่วมมอบเงินสมทบทุนเพื่อใช้สำหรับเป็นรางวัลในงาน “วันรวมน้ำใจ ช่วยกาชาด” ประจำปี 2565 ณ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร



สุรเดช ปะละไทย จพด.พิษณุโลก สาขาบางระกำ พร้อมเจ้าหน้าที่ เข้ารับการฝึกอบรมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามโครงการแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมป้องกันและลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยมีเจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม อำเภอบางระกำ เป็นวิทยากรให้ความรู้



พิรพล ลิ่มสมัย จพด.ปทุมธานี สาขาธัญบุรี นำชาวดินธัญบุรี ทำลายเอกสารสารบบที่ดิน เพื่อเตรียมความพร้อมสู่การนำเข้าสู่สารบบแบบดิจิทัลอย่างมีประสิทธิภาพ



สุธี ทองแย้ม ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี รับมอบเงินจาก กริฑาฯ โภษะ จพด.จันทบุรี และคณะ เพื่อสนับสนุนงาน “วันรวมน้ำใจให้กาชาดจังหวัดจันทบุรี” ประจำปี 2565 ณ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดจันทบุรี



ชลธิ์ ยิ่งตรง ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร เป็นประธานในพิธี “ถวายโพนดที่ดินให้แก่วัดหนองไคร้ เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาครบรอบ 121 ปี กรมที่ดิน” ณ พิพิธภัณฑสถานอนุสรณ์ วัดหนองไคร้ บ้านหนองทองหลาง หมู่ที่ 3 ตำบลหนองหิน อำเภอมือเืองยโสธร จังหวัดยโสธร



พัชรินทร์ สุจริต จพด.อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ นำข้าราชการและลูกจ้าง ร่วมซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต 13 มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ความรู้และนำอุปกรณ์ในการฝึกอบรมเพื่อปฏิบัติตามแผนเผชิญเหตุเสมือนจริง



บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท ร่วมกิจกรรมโครงการจังหวัดสุรินทร์สร้างสุขสร้างรอยยิ้ม ณ โรงเรียนทุ่งมนริมราชานุสรณ์ ตำบลทุ่งมน อำเภอบางเสาธง จังหวัดสุรินทร์



ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขามะขาม ลงพื้นที่ร่วมกับกองกำกับการ ๒ กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่ดิน กรณีมีบุคคลนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓. ก.) ในพื้นที่ตำบลปลิว อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี อ้างสิทธิเพื่อทำการบุกรุกยึดถือที่ว่างเปล่าซึ่งอาจเป็นพื้นที่ป่าหรือป่าสงวน มีถมคลองสาธารณะประโยชน์และบุกรุกพื้นที่บางส่วนเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น



สายสำรวจที่ 4 ศูนย์เดินสำรวจจังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ หมู่ที่ 5 ตำบล บางเขา อำเภอนงจิก จังหวัดปัตตานี



สายสำรวจที่ 6 ศูนย์เดินสำรวจ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ หมู่ที่ 5 ตำบล กะตุนง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี



มะลิวัลย์ ทีปะนะ จพด.สุโขทัย สาขาศรีสำโรง พร้อมด้วยข้าราชการในสังกัด เข้าร่วมประชุมประชาคมหมู่บ้าน หมู่ที่ 4 ตำบลวัดเกาะ อำเภศรีสำโรง จังหวัดสุโขทัย เพื่อพิจารณาต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว ตามนโยบายแก้ไขปัญหาคความยากจนในที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลง “คลองท่าโบสถ์”

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 39 ฉบับที่ 3 ประจำวันที่ 1 - 15 กุมภาพันธ์ 2565..... “วันพฤหัสบดีที่ 17 กุมภาพันธ์ 2565 วันคล้ายวันครบรอบ 121 ปี กรมที่ดิน” ฉบับที่แล้วเล่าให้ฟังแล้วว่า ในวันนั้น.....จะเป็นวันดีเดียวในการเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ให้บริการจดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงานแบบออนไลน์ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ครอบคลุมโฉนดที่ดินกว่า 2 ล้าน 2 แสนแปลง ภายใต้คำคมที่ว่า “คนกรุงสบายจดทะเบียนที่ดินออนไลน์ ใกล้บ้าน” กำหนดเวลาไว้ที่ 14.00 น. ณ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร โดยมี พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธี..... ฉบับนี้ ขอเล่ารายละเอียดเกี่ยวกับการจดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงานแบบออนไลน์ให้ฟังสักเล็กน้อย...**หลักฐานประกอบการจดทะเบียน : โฉนดที่ดิน (ฉบับจริง) ...บัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง) ...เงื่อนไข การใช้บริการ : ต้องเป็นที่ดินที่มีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น ...การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องไม่มีการประกาศหรือรังวัด... เจ้าของที่ดินต้องไปดำเนินการด้วยตนเองไม่สามารถมอบอำนาจได้ และต้องนัดหมายล่วงหน้าผ่านแอปพลิเคชัน e-QLands.....**

สำหรับขั้นตอนการจดทะเบียนที่ดินต่างสำนักงานแบบออนไลน์ มี 5 ขั้นตอน ดังนี้.....

ขั้นตอนที่ 1 เจ้าของที่ดินยื่นคำขอจดทะเบียนผ่านระบบ e-QLands ก่อนล่วงหน้า 3 วันทำการ

- ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน e-QLands ผ่านสมาร์ทโฟนได้ทั้งระบบ IOS และ Android
- ลงชื่อเข้าใช้งานระบบ e-QLands
- เลือกรายการ “จองคิวจดทะเบียนต่างสำนักงาน” (เฉพาะ กทม.)
- เลือกสำนักงานที่ดินที่ต้องการไปจดทะเบียนประเภทคำขอจดทะเบียนและประเภทเอกสารหลักฐาน

● หลักจากนั้น กรอกข้อมูลรายละเอียดโฉนดที่ดินที่ต้องการจดทะเบียน และแนบเอกสารประกอบ ดำเนินการตามขั้นตอนในระบบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง หากผิดพลาดสามารถย้อนกลับไปแก้ไขได้ แต่หากตรวจสอบแล้วว่าถูกต้อง กด “จองคิว” และยืนยันการจองคิว ระบบจะทำการบันทึกข้อมูลการจองคิว และส่งมายังสำนักงานที่ดิน

ขั้นตอนที่ 2 สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ เปิดระบบ e-QLands และรับคำขอตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น และประสานสำนักงานที่ดินเจ้าของพื้นที่ ที่ที่ดินตั้งอยู่ ตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของข้อมูล ระหว่างนั้น เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบเอกสาร พร้อมกับแจ้งเตือนการติดตามสถานะ การยื่นคำขอและรอการติดต่อกลับจากเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

ขั้นตอนที่ 3 พอถึงวันนัดหมาย เจ้าของที่ดิน และคู่สัญญาเดินทางไปยังสำนักงานที่ดินที่ได้นัดหมายไว้ด้วยตนเองพร้อมเอกสารโฉนดที่ดิน บัตรประชาชน ฉบับจริงและยืนยันนัดจาก e-QLands เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบเอกสารหลักฐานกับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบเช่น ข้อมูลภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน ข้อมูลภาพลักษณ์สารบบ ว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่

ขั้นตอนที่ 4 เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินเจ้าของพื้นที่ ที่ที่ดินตั้งอยู่ยืนยันการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของข้อมูล เจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนสิทธิและดำเนินการจดทะเบียนตามระเบียบที่กรมที่ดินกำหนดเจ้าของที่ดินและคู่สัญญาเสียบบัตรประชาชนเข้าเครื่องอ่านบัตรที่ช่องให้บริการ และพนักงานเจ้าหน้าที่จะจดทะเบียนโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินด้วยลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์

ขั้นตอนที่ 5 เจ้าพนักงานที่ดิน มอบโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินคืนให้กับเจ้าของที่ดิน

กรมที่ดิน จับมือ กรมการปกครอง เดินหน้า “บอกดิน 3” เปิดให้ประชาชนแจ้งข้อมูลตำแหน่งที่ดิน ได้แล้ววันนี้



กรมที่ดิน เปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วม เพื่อให้ผู้ที่มีที่ดินแต่ไม่มีเอกสารสิทธิ หรือมี ส.ค. 1 น.ส.3 น.ส.3 ก. และต้องการให้ภาครัฐเข้าไปบริหารจัดการที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย สามารถแจ้งตำแหน่งที่ดินผ่านโทรศัพท์มือถือ Smartphone ทาง Application SmartLands หัวข้อ “บอกดิน” ได้แล้วตั้งแต่วันที่ จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน เปิดเผยว่า โครงการ “บอกดิน” ดำเนินการตามยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และนโยบายของรัฐบาล โดยยึดหลักภาครัฐของประชาชน เพื่อประชาชนและประโยชน์ส่วนรวม และการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ลดความเหลื่อมล้ำสร้างความเป็นธรรม การกระจาย การถือครองที่ดิน โดยให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการจัดการที่ดินของตนเองสามารถแจ้งตำแหน่งที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดินผ่านโทรศัพท์มือถือ Smartphone โดยกรมที่ดินจะนำข้อมูลไปตรวจสอบและประมวลผล ด้วยโปรแกรมสารสนเทศด้านภูมิสารสนเทศบนระบบการทำงานที่เป็นดิจิทัล และนำข้อมูลไปบริหารจัดการ ตามนโยบายของรัฐบาล เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม กล่าวคือ หากที่ดินอยู่ในเขตที่ดินของรัฐ ก็จะส่งข้อมูลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปบริหารจัดการเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามนโยบายคทช. และหากที่ดินของประชาชนอยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ ก็จะนำข้อมูลไปบริหารจัดการจัดทำแผนงาน/โครงการ เพื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ประชาชนต่อไป

สำหรับในปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 นี้ กรมที่ดินได้ร่วมมือกับกรมการปกครอง จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของประชาชนโดยขับเคลื่อนโครงการ “บอกดิน 3” โดยได้เล็งเห็นความสำคัญของบทบาทนายอำเภอ

ในระดับพื้นที่ ซึ่งจะสามารถบูรณาการการทำงานร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในเรื่องที่ดินทำกินให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการร่วมกันขับเคลื่อนภารกิจบำบัดทุกข์ บำรุงสุข ของกระทรวงมหาดไทย โดยยึดถือประโยชน์ของประชาชนเป็นหลัก

อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวต่อไปว่า โครงการ “บอกดิน 3” ได้เปิดให้ประชาชนแจ้งข้อมูลและตำแหน่งที่ตั้งที่ดินของตนเองได้ง่าย ๆ เพียงใช้ Smartphone ที่เชื่อมต่อระบบอินเทอร์เน็ต สามารถแจ้งข้อมูลได้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ ถึง 30 มิถุนายน 2565 ผ่าน 3 ช่องทาง (ทั้งระบบออนไลน์และออฟไลน์) ดังนี้

1. สแกนเข้าระบบบน “บัตรบอกดิน” ได้ที่สำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่ง ทั่วประเทศ
2. เว็บไซต์ : <https://bokdin3.dol.go.th>
3. Application “SMARTLANDS” เลือกหัวข้อ “บอกดิน”

โดยผู้ที่ต้องการแจ้งข้อมูลตำแหน่งที่ดิน เดินทางไปยังแปลงที่ดินที่ต้องการแจ้งข้อมูลแล้วให้ยื่นรอปประมาณ 1 นาที จากนั้นเข้าระบบ “บอกดิน” ผ่าน 3 ช่องทางข้างต้น เลือกช่องทางใดช่องทางหนึ่งที่สะดวก แล้วกดแจ้งตำแหน่งที่ดิน กรอกข้อมูลส่วนตัว และแนบหลักฐานในที่ดิน (ถ้ามี) แล้วกดส่งข้อมูล หลังจากนั้นกรมที่ดิน จะดำเนินการตรวจสอบในรายละเอียด รวบรวมข้อเท็จจริงหลักฐานต่าง ๆ และแจ้งกลับให้ผู้ครอบครองที่ดินทราบว่าจะมีวิธีดำเนินการอย่างไร มีข้อจำกัดในเงื่อนไขกฎหมายหรือปัญหาเขตพื้นที่อย่างไร เพื่อสร้างความเข้าใจช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา เป็นการสร้างความสะดวกสบายให้กับประชาชน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภาครัฐได้อีกด้วย ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ DOL Call Center : 0 2141 5555 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

เริ่มแล้ว วันนี้ ลดค่าธรรมเนียม การโอน – จัดจำนอง บ้าน คอนโด เหลือ 0.01 %

จากการที่คณะรัฐมนตรี มีมติเห็นชอบมาตรการกระตุ้นและฟื้นฟูเศรษฐกิจปี 2565 มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 กระทรวงมหาดไทย ได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม 2 ฉบับ โดยมีหลักเกณฑ์การลดหย่อน ดังนี้

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัยตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2564

1. **เจตนารมณ์** เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ รวมถึงช่วยรักษากิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

2. **การบังคับใช้** ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (ตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2565) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

3. **หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ** ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น

4. **หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**

4.1 ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ และวงเงินจำนองอสังหาริมทรัพย์

(1) ราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย

(2) มูลค่าจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย กรณีจำนองต้องจดทะเบียนขายและจำนองในคราวเดียวกันเท่านั้น

กรณีซื้อขายและจำนองเกินกว่า 3 ล้านบาท ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด

4.2 ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
(1) กรณีอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ได้ลดสำหรับ 1. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว 2. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	1. ต้องเป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ 2. กรณีขายและจำนองเฉพาะอาคารได้รับลด ตามมาตรการนี้ 3. ได้ทั้งกรณีอาคารใหม่และเก่า
(2) กรณีที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ได้ลดสำหรับ 1. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว 2. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	1. ต้องเป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (รวมถึงตึกแถวด้วย) หรืออาคารพาณิชย์ 2. กรณีขายและจำนองที่ดินพร้อมอาคาร ได้รับลดทั้งที่ดินและอาคาร 3. กรณีขายที่ดินพร้อมแปลงพร้อมอาคารดังกล่าว จะได้รับลดเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม 4. ลดให้ทั้งกรณีที่ดินจากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีซื้อจากบุคคลหรือนิติบุคคลที่มิใช่ผู้จัดสรรที่ดิน 5. ได้ลดทั้งกรณีอาคารใหม่และเก่า 6. ที่ดินเปล่าไม่ได้ลดค่าธรรมเนียม
(3) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ห้องชุด) ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย ได้ลดสำหรับ 1. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว 2. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนองในคราวเดียวกัน	1. ต้องเป็นห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (การขายห้องชุดเป็นห้อง ๆ) 2. ลดให้ทั้งกรณีผู้ประกอบการเป็นผู้โอนและผู้รับโอนรายต่อ ๆ ไปเป็นผู้โอน 3. ได้ลดทั้งกรณีห้องชุดใหม่และเก่า

5. การลดค่าธรรมเนียม

5.1 ค่าธรรมเนียมการโอน (ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด) โดยราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ต้องไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 2 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เหลือร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ ตัวอย่างเช่น

- นาย ก ขายที่ดินพร้อมบ้านแฝดให้แก่ นาย ข โดยมีราคาซื้อขาย 3,000,000 บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ 3,000,000 บาท กรณีดังกล่าวได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย ค ขายอาคารพาณิชย์ให้แก่ นาย ง โดยมีราคาซื้อขาย 2,900,000 บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ 2,700,000 บาท กรณีดังกล่าวได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย A ขายห้องชุด จำนวน 1 ห้อง ให้แก่ นาย B โดยมีราคาซื้อขาย 3,500,000 บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ 2,900,000 บาท กรณีดังกล่าวไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย C ขายที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยวให้แก่ นาย D โดยมีราคาซื้อขาย 2,900,000 บาท และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ 3,100,000 บาท กรณีดังกล่าวไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

5.2 ค่าธรรมเนียมการจำนอง (การจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดซึ่งได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ จะต้องเป็นการจำนองที่สืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ที่ได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ และต้องจดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกันเท่านั้น หากการจดทะเบียนโอนซื้อขายไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ได้รับลดค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนจำนองก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียมด้วยเช่นกัน หรือกรณีการจดทะเบียนโอนซื้อขายได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ แต่ไม่ได้จดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกัน (ในวันเดียวกัน) การจดทะเบียนจำนองดังกล่าวก็จะไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม หรือกรณีการจดทะเบียนจำนองอย่างเดียว ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด) โดยกรณีได้รับลดค่าธรรมเนียม วงเงินจำนองต้องไม่เกิน 3 ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 1 ของวงเงินจำนอง เหลือร้อยละ 0.01 ของวงเงินจำนองตัวอย่างเช่น

- นาย จ ขายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ให้แก่ นาย ฉ โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ 3,000,000 บาท และมีวงเงินจำนอง 3,000,000 บาท กรณีดังกล่าวได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

- นาย E ขายที่ดินพร้อมบ้านแถวให้แก่ นาย F โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ 2,900,000 บาท และมีวงเงินจำนอง 3,100,000 บาท กรณีดังกล่าวได้รับลดค่าธรรมเนียมเฉพาะกรณีซื้อขาย ส่วนกรณีจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

- นาย G ขายบ้านเดี่ยวให้แก่ นาย H โดยมีราคาซื้อขายและมีราคาประเมินทุนทรัพย์ 3,100,000 บาท และมีวงเงินจำนอง 3,100,000 บาท กรณีดังกล่าวไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียมทั้งกรณีซื้อขายและกรณีจำนอง

5.3 ผู้โอนเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลก็ได้ ผู้รับโอนต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น

5.4 ผู้ขายเป็นบุคคลสัญชาติไทยหรือบุคคลต่างด้าวก็ได้ แต่ผู้ซื้อต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

5.5 การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนองต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

6. การเก็บภาษีอากร เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ

7. ประเภทการจดทะเบียน

7.1 การจดทะเบียนประเภทขาย ขายทอดตลาด และขายตามคำสั่งศาล ได้รับลดค่าธรรมเนียม แต่การจดทะเบียนประเภทขายฝาก โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

7.2 การจดทะเบียนประเภทจำนอง

การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตราการนี้ ซึ่งจดทะเบียนภายหลังประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับและได้รับการลดค่าธรรมเนียมการโอนด้วย กรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

8. การหมายเหตุตามมาตรการ

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุดำเนินการไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ 0.01 ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2564”

สำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

มกราคม 2565

สรุปสาระสำคัญการจดทะเบียนการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ลงวันที่ 11 มกราคม 2565

	หลักเกณฑ์
1. ประเภทการจดทะเบียน 1.1 โอนชำระหนี้ หรือโอนชำระหนี้จำนอง และวงเล็บต่อท้ายชื่อประเภทว่า (รับโอนจากลูกหนี้) หรือ (รับโอนจากผู้จำนอง) 1.2 ขาย (โอนคืนแก่ลูกหนี้) หรือ (โอนคืนแก่ผู้จำนอง) หรือขาย (โอนให้แก่ลูกหนี้) หรือ (โอนให้แก่ผู้จำนอง) 1.3 ขาย (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้สถาบันการเงิน) 1.4 ขาย (โอนให้ผู้อื่นเพื่อชำระหนี้บริษัทที่มีใช้สถาบันการเงิน) 1.5 จำนอง หรือ ชำระเงินจากจำนอง (เรียกจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดเพิ่มจากลูกหนี้)	- ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน หรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นหรือ ผู้จำนองโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดให้แก่เจ้าหนี้สถาบันการเงิน หรือเจ้าหนี้อื่น เพื่อชำระหนี้จำนอง - สถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่รับโอนจากลูกหนี้หรือผู้จำนองตาม 1.1 คืนให้แก่ลูกหนี้หรือผู้จำนองหรือผู้ค้ำประกัน - ลูกหนี้ของสถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองไว้กับสถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นเพื่อนำเงินไปชำระหนี้แก่สถาบันการเงิน - ลูกหนี้ของเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มีใช้สถาบันการเงินโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองไว้กับ บริษัทที่มีใช้สถาบันการเงินให้แก่ผู้อื่นเพื่อนำเงินไปชำระหนี้เจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มีใช้สถาบันการเงิน - ลูกหนี้ของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น โดยลูกหนี้ได้นำหลักประกันเดิม หรือหลักประกันใหม่มาจำนองเพิ่มหรือขึ้นเงินจำนอง
2. วันที่ใช้บังคับ	ตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569
3. เอกสารประกอบการจดทะเบียน 3.1 กรณีจดทะเบียนโอนหรือจำนอง ตาม 1.1, 1.2 และ 1.5 3.2 กรณีจดทะเบียนโอน ตาม 1.3 และ 1.4	หนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้สถาบันการเงินและเจ้าหนี้อื่น 1. หนังสือรับรองหนี้ที่ต้องดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด 2. หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ฯ ตามแบบที่กรมสรรพากรกำหนด
4. ค่าธรรมเนียม 4.1 การจดทะเบียนโอนตาม 1.1 และ 1.2 4.2 การจดทะเบียนโอนตาม 1.3 และ 1.4 4.3 การจดทะเบียนจำนองตาม 1.5	- ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ 0.01 จากราคาประเมินทุนทรัพย์ทั้งหมด - ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ 0.01 จากราคาประเมินทุนทรัพย์เฉพาะส่วนที่นำไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน หรือเจ้าหนี้ที่เป็นบริษัทที่มีใช้สถาบันการเงิน แล้วแต่กรณี และเรียกเก็บในอัตราปกติ สำหรับราคาประเมินทุนทรัพย์ส่วนที่เกินจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ดังกล่าว - ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ 0.01 ของวงเงินจำนองทั้งหมด
5. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	การจดทะเบียนโอนตาม 1.1 - 1.4 ยกเว้นตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ขณะนี้อยู่ระหว่างกรมสรรพากรดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกาฯ และกำหนดแบบหนังสือรับรองหนี้ฯ และหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ฯ) สำหรับการจดทะเบียนจำนองตาม 1.5 ไม่มีกรณีต้องเรียกเก็บ
6. ภาษีธุรกิจเฉพาะ	
7. ค่าอากรแสตมป์	
8. กรณีที่ไม่ได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมจำนอง	กรณีผู้ซื้อตาม 1.3 และ 1.4 จดทะเบียนรับโอน แล้วจดทะเบียนจำนองต่อเพื่อนำเงินที่ได้จากการจำนอง ไปชำระราคาขายการจดทะเบียนจำนองต่อของผู้ซื้อ ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่ได้รับการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรี แต่อย่างใด
9. กรณีจดทะเบียนไปก่อนพระราชกฤษฎีกาฯ ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร และประกาศกรมสรรพากรใช้บังคับ และขอคืนค่าธรรมเนียมและภาษีอากรภายหลัง 9.1 ค่าธรรมเนียม 9.2 ภาษีอากร	- กรณีที่จะได้สิทธิขอคืนค่าธรรมเนียม ผู้จดทะเบียน และสถาบันการเงินเจ้าหนี้หรือเจ้าหนี้อื่น จะต้องมีการตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กันแล้วก่อนที่จะยื่นคำขอ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ แต่หากในขณะที่จดทะเบียนยังไม่ได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ย่อมไม่มีสิทธิขอคืนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนั้น - ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้จดทะเบียนนำเอกสารหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่

สำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

มกราคม 2565



ชำระง่าย ปลอดภัย ไม่ต้องใช้เงินสด



ข้อมูลการรับชำระเงินผ่านอุปกรณ์
รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
[เครื่อง EDC]

หมายเหตุ :

ข้อมูลเดือนตุลาคม 2563 - กันยายน 2564
กองคลัง กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

เงินรายได้และเงินมัดจำรังวัดที่จัดเก็บทุกช่องทาง จำนวน 93,210.76 ล้านบาท

จำนวนเงิน : ล้านบาท

ธนาคารกสิกรไทย

21,300.59

ร้อยละ 22.85

ธนาคารกรุงไทย

12,524.89

ร้อยละ 13.44

ธนาคารกรุงเทพ

1.23

ร้อยละ 0.001

รวม

33,826.71

รวมร้อยละ 36.29

สำนักงานที่ดินที่ไม่มีการรับชำระเงินผ่านเครื่อง EDC จำนวน 4 สำนักงาน



ชำระง่าย ปลอดภัย ไม่ต้องใช้เงินสด



ข้อมูลการรับชำระเงินผ่านอุปกรณ์
รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
[เครื่อง EDC]

หมายเหตุ :

ข้อมูลเดือนตุลาคม 2563 - กันยายน 2564

กองคลัง กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

สำนักงานที่ดินที่มีการรับชำระเงินผ่านเครื่อง EDC ต่อยอดรวมการรับชำระเงิน **สูงสุด 5 ลำดับ**

1. สจ.นนทบุรี สาขาบางใหญ่

ร้อยละ 64.20

2. ส.กทม. สาขาห้วยขวาง

ร้อยละ 63.76

3. ส.กทม. สาขาบางเขน

ร้อยละ 62.67

4. ส.กทม. สาขารัตนาธิเบศร์

ร้อยละ 62.01

5. ส.กทม. สาขาจตุจักร

ร้อยละ 61.56

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people
and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์

E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฟังประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin