



ที่ดินสัมพันธออนไลน์



ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2565 ปีที่ 39 ฉบับที่ 8 ISBN 0918-0942

ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธีพระราชทาน “พระพลังแผ่นดิน” เบื้องหน้าพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และพระฉายาลักษณ์สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี ให้แก่ผู้ว่าราชการจังหวัดทั่วประเทศ



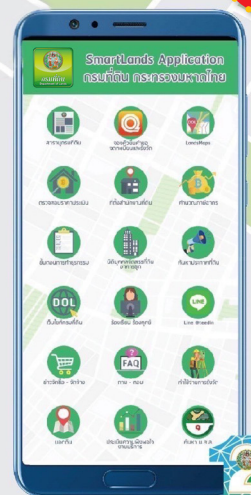
นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีพระราชทานพระพลังแผ่นดินเบื้องหน้าพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และพระฉายาลักษณ์สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี โดยมีนายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน และนางณัฏฐิ์ จันทน์สมวงศ์ ประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน ร่วมในพิธี ณ ห้องแกรนด์บอลรูม โรงแรมรามารักษ์ใต้ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



SmartLands
แอปเดียวจบ
ครบทุกเรื่องที่ดิน

สะดวก รวดเร็ว ประหยัดค่าใช้จ่าย

- สารานุกรมที่ดิน
- LandsMaps
- ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน
- ขั้นตอนการก่อสร้าง
- ค้นหาที่ดิน
- ร้องเรียน ร้องทุกข์
- ขาดที่ดิน - จัดจ้าง
- ค่าใช้จ่ายการรังวัด
- ประเมินความพึงพอใจงานบริการ
- ค้นหา บ.ล.ล.
- จองคิวขึ้นคำขอจดทะเบียนและรังวัด
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- ค้นหาภาษีอากร
- นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด
- เว็บไซต์กรมที่ดิน
- Line @teedin
- ทาน - ดอน
- บอกลิน



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย 121 ปี กรมที่ดิน

สคู๊ปพิเศษ



มท.1 เป็นประธานการประชุม คณะกรรมการจัดที่ดิน ครั้งที่ 1/2565

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการจัดที่ดิน ครั้งที่ 1/2565 ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (VCS) โดยมี นายณรงค์ สีสอนกุล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมดำรงธรรม กระทรวงมหาดไทย



รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ แก้ไขปัญหาดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของ กระทรวงมหาดไทยผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference)

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงมหาดไทยผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล (Video Conference) ครั้งที่ 1/2565 โดยมี นายณรงค์ สีสอนกุล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมดำรงธรรม กระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานพิธี ทำบุญตักบาตรถวายพระกุศลและถวายพระพร เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันประสูติ สมเด็จพระเจ้าลูกยาเธอ เจ้าฟ้าทีปังกรรัศมีโชติ มหาวชิโรตตมางกูร สิริวิบูลยราชกุมาร 29 เมษายน 2565



นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วย ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย เป็นประธานพิธีทำบุญตักบาตรถวายพระกุศลและถวายพระพร เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันประสูติ สมเด็จพระเจ้าลูกยาเธอ เจ้าฟ้าทีปังกรรัศมีโชติ มหาวชิโรตตมางกูร สิริวิบูลยราชกุมาร 29 เมษายน 2565 โดยมี นางสมบัติ จันทรวาลย์ และ นางพนิตาวัลย์ ปรายญนคร ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ ร่วมในพิธี ณ วัดราชบพิธสถิตมหาสีมารามราชวรวิหาร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

อธิบดีกรมที่ดิน และคณะ ลงพื้นที่ตรวจติดตามงานและมอบนโยบายการปฏิบัติงาน

นายนิสิต จันทร์สววงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายวรารพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน และนายสมเกียรติ ธนอมกิตติ รองอธิบดีกรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจติดตามงานและมอบนโยบายการปฏิบัติงานกรมที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

ส.เพชรบุรี



ส.ประจวบฯ



สาขาชะอำ



สาขาหัวหิน



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจเจ้าหน้าที่

วรารพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายในการปฏิบัติงาน ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน โดยมี นายประชา จูทอง รักษาการแทน จพด.น่าน และคณะให้การต้อนรับ

รองอธิบดีกรมที่ดิน ตรวจสอบติดตาม การบริหารจัดการงานรังวัด พร้อมให้คำแนะนำ ชี้แนะแนวทาง การบริหารจัดการงานรังวัด ตามโครงการขยายผล โครงการบริหารจัดการงานรังวัด ให้มีผลสัมฤทธิ์ 100%

นายเปิเลียน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมคณะ
ตรวจสอบติดตาม การบริหารจัดการงานรังวัด พร้อมให้คำแนะนำ ชี้แนะ
แนวทางการบริหารจัดการงานรังวัดตามโครงการขยายผลโครงการ
บริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ 100 % ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ.2565 และการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการ
ดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่
และสำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

ส.น่าน

ส.พิษณุโลก

ส.แพร่



"กรมที่ดิน" ปลื้มยอดดาวน์โหลดแอป "SMARTLANDS"

ภายใต้นโยบายยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง กรมที่ดิน ได้ปรับเปลี่ยนองค์กรเข้าสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลตามยุทธศาสตร์ชาติ และนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ของรัฐบาล จึงได้เปิดตัวแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" เมื่อต้นเดือนพฤศจิกายน 2563 ที่ผ่านมา เพื่อใช้เป็นช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและบริการของกรมที่ดินไว้ที่จุดเดียว (Department of Lands Portal : DOL Portal) โดยการรวบรวมบริการด้านที่ดินต่าง ๆ ไว้ในแอปพลิเคชันเดียว เพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน ที่สำคัญสามารถสร้างความปลอดภัยและตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง "New Normal" ท่ามกลางการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในขณะนี้ได้เป็นอย่างดี โดยปัจจุบัน ข้อมูล ณ วันที่ 29 เมษายน 2565 มีจำนวนการดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" รวมกว่า 279,160 ครั้ง ให้บริการรวมทั้งสิ้น 18 บริการ

บริการที่ 1 สารานุกรมที่ดิน : เป็นสารานุกรมอิเล็กทรอนิกส์ จัดทำขึ้นในรูปแบบคลิปวิดีโอสั้น ๆ ที่เข้าใจง่าย ตอนละไม่เกิน 3-5 นาที เผยแพร่ผ่านช่องทางออนไลน์ต่าง ๆ ของกรมที่ดิน ทั้งในเว็บไซต์ Facebook หรือ Youtube เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจในเรื่องที่ดินที่สำคัญและจำเป็นสำหรับประชาชน อาทิ การมอบอำนาจ การขายฝากที่ดิน ทรัพย์สินสิทธิ์ และอื่น ๆ

บริการที่ 2 นัดหมายจดทะเบียนล่วงหน้า : ประชาชน สามารถทำการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและการรังวัดที่ดินผ่านระบบอินเทอร์เน็ตล่วงหน้า กับสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ

บริการที่ 3 การค้นหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) : เป็นโปรแกรมที่อำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สำหรับการตรวจสอบตำแหน่งและภาพแปลงที่ดิน โดยการระบุเลขที่โฉนด ปัจจุบันกรมที่ดินได้บูรณาการความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ทำการปรับปรุง LandsMaps โดยการเพิ่มเติมข้อมูลผังเมืองแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และทัศนียภาพโดยรอบแปลงที่ดิน (Street View) นอกจากนี้ ประชาชนยังสามารถตรวจสอบเส้นทางเพื่อเดินทางไปยังแปลงที่ดินดังกล่าวและตรวจสอบสถานที่ตั้งสำนักงานเขตที่ดินที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย

บริการที่ 4 ตรวจสอบราคาประเมิน : กรมที่ดินร่วมมือกับ กรมธนารักษ์ เปิดให้บริการตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดผ่านระบบออนไลน์ โดยสามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ผ่าน SMARTLANDS

ได้ทันที ทำให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์สามารถทราบมูลค่าของ ทรัพย์สินของตน และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านต่างๆ

บริการที่ 5 ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน : กรมที่ดินพัฒนา เว็บไซต์กรมที่ดินเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการ ค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน พื้นที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลสำหรับติดต่อสอบถาม โดยเชื่อมโยงพิกัดของสำนักงาน ที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศลงบน Google Maps ทำให้สามารถ นำทางด้วย GPS ได้ทันที

บริการที่ 6 คำนวณภาษีอากร : กรมที่ดินพัฒนา โปรแกรมการคำนวณภาษีอากร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ ประชาชน ในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษีอากร สำหรับการ ทำนิติกรรมที่ดินที่สามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียม และภาษีอากรเบื้องต้น ในการทำนิติกรรมประเภท ขาย ขายฝาก ให้ โอนมรดก จำนอง และ เช่า

บริการที่ 7 ขั้นตอนการทำธุรกรรม : กรมที่ดินได้รวบรวม ขั้นตอนในการทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินตาม "คู่มือ ประชาชน" ที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ. 2558 ให้ ประชาชนสามารถตรวจสอบและสืบค้นได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้น บนโทรศัพท์มือถือผ่าน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 8 นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด : กรมที่ดิน พัฒนาโปรแกรมการค้นหาข้อมูลการจัดสรรที่ดินและค้นหา ข้อมูลการจัดทะเบียนอาคารชุด โดยสามารถสืบค้นได้ทุกจังหวัด ทั่วประเทศได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้นบนโทรศัพท์มือถือ

บริการที่ 9 ค้นหาประกาศที่ดิน : กรมที่ดินได้พัฒนา เว็บไซต์สำหรับเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเพื่อ รักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต หรือเรียกว่า e-LandsAnnoucement เพิ่มเติมจากเดิมที่ประกาศในรูปแบบ กระดาษ ณ สำนักงานที่ดิน อาทิ จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้ง นิติบุคคลบ้านจัดสรร แจ้งผู้มีส่วนได้เสีย ม.61 ใบแทน มรดก เป็นต้น ช่วยให้ประชาชนไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบประกาศ ของสำนักงานที่ดินในต่างจังหวัดด้วยตนเอง ทำให้ประหยัด ค่าใช้จ่ายควบคู่ไปกับสามารถรักษาสีในที่ดินของตน

บริการที่ 10 เว็บไซต์กรมที่ดิน : กรมที่ดินอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนสามารถเข้าไปตรวจสอบและสืบค้นข้อมูล ต่าง ๆ เกี่ยวกับกรมที่ดินได้จากเว็บไซต์หลักอย่างเป็นทางการ ของกรมที่ดิน ที่ได้เชื่อมโยงเข้ากับแอปพลิเคชัน SMARTLANDS เรียบร้อยแล้วได้ทันที

รอบรู้ชาวดิน



วิชัย หนูเจริญ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการ พร้อมให้คำแนะนำในการปฏิบัติงาน ตามแผนการตรวจราชการรอบที่ 2/2565 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โดยมี **ปิติพัฒน์ สุธีรัตน์วัฒนา จพต.มุกดาหาร** เป็นผู้นำตรวจ



สุพัฒน์ ปักชาจันทร์ ผู้ตรวจราชการกรม ตรวจราชการตามแผนการตรวจราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย และตรวจความก้าวหน้าการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย



นายวิเชียร จันทรโณทัย ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา เป็นประธานมอบโล่ที่ระลึกให้กับผู้จัดการมรดกนางยวน **ประเสริฐธรรม** ซึ่งเป็นความร่วมมือในการแก้ปัญหากรณีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการครอบครองที่ดินบริเวณบ้านโรงงาน หมู่ที่ 11 ตำบลมิตรภาพ อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา เพื่อแบ่งแยกให้กับผู้ครอบครองที่ดินพิพาท จำนวน 160 แปลง ซึ่งเป็นไปตามคำพิพากษาศาลจังหวัดสีคิ้ว



วัชรมา มัลลย์มาตร์ จพต.พิจิตร พร้อมคณะ เข้าร่วมโครงการ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ชาวพิจิตร” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 4 ณ วัดหนองสะเดา หมู่ที่ 4 ตำบลบ้านนา อำเภอวังทรายพูน จังหวัดพิจิตร



ชุมพล สุทธิไชย จพต.น่าน พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ ร่วมออกหน่วยบริการ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” เปิดจุดบริการให้คำปรึกษาปัญหาเกี่ยวกับที่ดินแก่ประชาชน ณ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา 98 (บ้านงอบ) ตำบลงอบ อำเภอทุ่งช้าง จังหวัดน่าน



ฉลอง เผือกแสงทิพย์ จพต.นครสวรรค์ พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด มอบโล่ที่ระลึกให้กับ วัดดงเมืองใต้ ตำบลเขาเตน อำเภอเก้าเลี้ยว จังหวัดนครสวรรค์ โดยมี **พระครูนิวิฐสังฆกิจ รักษาการเจ้าอาวาส วัดดงเมืองใต้** เป็นผู้รับมอบ



อุทิศ ขูประดิษฐ์ จพต.นครนายก รับมอบชุดตรวจ ATK จำนวน 400 ชุด จาก **วรากรณ์ อินธิจักร CEO บริษัท พีซีเอ็นเอส จำกัด** ผู้พัฒนาโครงการหมู่บ้านฟาร์มสุกฮิลล์ไว้ใช้ในสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ตามมาตรการป้องกันโควิด-19 เจ้าหน้าที่ปลอดภัย ประชาชนอุ่นใจ



ทวี เบ็นหะซัน จพต.นราธิวาส และคณะผู้ตรวจงาน เข้าตรวจงานและติดตามความคืบหน้าของงานก่อสร้างสำนักงานที่ดินแห่งใหม่



สมาพร ปกรโณดม จพด.พิจิตร สาขาตะพานหิน พร้อมคณะถวาย โฉนดที่ดินให้แก่เจ้าอาวาส “วัดห้วงสกลิต” ซึ่งได้ยื่นคำขอรับให้ที่ดิน และรังวัดออกโฉนดที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งวัด



คณะข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก ร่วมกันถวายโฉนดที่ดินให้แก่ วัดประเชชัย ตำบลบ้านตัว อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ โดยมี พระอาจารย์สนั่น อธิปัญญา รักษาการแทนเจ้าอาวาสวัดประเชชัย เป็นผู้รับมอบ เพื่อเป็น ประโยชน์แก่บวรพระพุทธศาสนาสืบไป



สุรณัฏฐ์ ปั่นกิจดี จพด.สระแก้ว สาขารัฐประเศ และเจ้าหน้าที่ เข้าร่วมโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลทัพไทย อำเภอตาพระยา จังหวัดสระแก้ว



ศิริรัตน์ อุชาติ จพด.บุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ และคณะ ร่วมออก หน่วยแพทย์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (พอ.สว.) ณ โรงเรียนบ้านหนองเต่า หมู่ที่ 7 ตำบลเสาดิษฐ์ อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์



ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์ ลงพื้นที่ตรวจสอบการ ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เพื่อประกอบการพิจารณาต่อ ใบอนุญาตตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เพื่อขอจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ แปลง ม่อนหัวฝาย ตำบลบ้านด่านนาขาม อำเภอเมืองอุดรดิตถ์



สายสำรวจที่ 6 ศูนย์เดินสำรวจ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา มอบโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนในพื้นที่บ้านโตะบาโล หมู่ที่ 5 ตำบลกะลุง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี



สายสำรวจที่ 7 ศูนย์เดินสำรวจ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา มอบ โฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน ในพื้นที่บ้านช่อง หมู่ที่ 7 ตำบลแป้น อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี



สายสำรวจที่ 8 ศูนย์เดินสำรวจ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา นำโดยผู้กำกับการเดินสำรวจ เข้าประชุมชี้แจงโครงการเดินสำรวจ และโครงการบอกดินให้แก่ประชาชนในพื้นที่บ้านป้อราเป๊ะ หมู่ที่ 7 ตำบลบันนังสตา อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 39 ฉบับที่ 8 ประจำวันที่ 16 - 30 เมษายน 2565..... ขอแสดงความยินดีกับรองอธิบดีกรมที่ดินคนใหม่ **ท่านรองฯ พณิตาวดี ปราชญ์นคร**เส้นทางการรับราชการของท่านก่อนจะขึ้นดำรงตำแหน่งรองอธิบดีกรมที่ดินเป็นอย่างไร อ่านต่อไปได้ท้ายคอลัมน์นี้ขอรับยุคนี้เป็นยุคดิจิทัล เทคโนโลยีทางการสื่อสารก้าวหน้าไปไกล การติดต่อสื่อสารก็ใช้วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังนั้น เพื่อให้ก้าวทันโลกยุคดิจิทัล กรมที่ดินจึงได้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. 2521 แล้วให้ใช้ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. 2565 แทน ระเบียบดังกล่าว หลัก ๆ คือ มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยกำหนดวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มาระวังแนวเขตที่ดินก่อนวันที่ทำการรังวัด และวิธีการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มารับรองแนวเขตที่ดินและคัดค้านการรังวัดเมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เมื่อหน่วยงานได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการติดต่อหรือการแจ้งแล้ว โดยบททั่วไปของระเบียบดังกล่าวบัญญัติความหมายของคำว่า **ระบบอิเล็กทรอนิกส์ ... ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ... ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ...** ไว้ดังนี้

ระบบอิเล็กทรอนิกส์ : ระบบงานของสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อรองรับการส่งหนังสือติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามระเบียบนี้ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : การส่งหนังสือติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามระเบียบนี้ ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของเครื่องคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ผ่านไปเข้าเครื่องปลายทาง (terminal) หรือเข้าเครื่องคอมพิวเตอร์อีกเครื่องหนึ่งโดยส่งผ่านทางระบบเครือข่าย (network) ซึ่งผู้ส่งจะต้องมีที่อยู่ (e-mail address) ของผู้รับ

ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : ที่อยู่ที่มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง แจ้งความประสงค์เป็น ลายลักษณ์อักษรไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยการกำหนดระบบข้อมูลที่ประสงค์จะใช้ในการรับไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ไว้โดยเฉพาะ
ข้างรังวัดทุกคนโปรดทราบ



นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร
รองอธิบดีกรมที่ดิน

เกิด 22 มิถุนายน 2508

การศึกษา

- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (น.บ.) มหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. 2529
- เนติบัณฑิตไทย (น.บ.ท.) สำนักอบรมกฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา พ.ศ. 2530
- ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต (รป.ม.) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2544

บรรจุเข้ารับราชการ

21 พฤษภาคม 2530 ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ระดับ 3

ประวัติการรับราชการ

- พ.ศ. 2551 นักวิชาการที่ดิน (8ว) ชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง
- พ.ศ. 2555 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าสงวน
- พ.ศ. 2557 เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
- พ.ศ. 2560 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี
- พ.ศ. 2560 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
- พ.ศ. 2561 ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
- พ.ศ. 2563 ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่
- พ.ศ. 2565 รองอธิบดีกรมที่ดิน

การอบรม

- พ.ศ. 2548 นักบริหารงานที่ดินระดับสูง : กรมที่ดิน
- พ.ศ. 2561 นักปกครองระดับสูง : กระทรวงมหาดไทย
- พ.ศ. 2563 นักบริหารยุทธศาสตร์การป้องกันและปราบปรามการทุจริตระดับสูง : สถาบันการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สัญญา ธรรมศักดิ์

เกียรติคุณที่ได้รับการยกย่อง

- พ.ศ. 2565 ได้รับการคัดเลือกให้เป็น “ข้าราชการพลเรือนดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2564”

บริการที่ 11 ร้องเรียน ร้องทุกข์ : ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และติดตามเรื่องร้องทุกข์ได้ด้วยตนเองกับศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินผ่านระบบอัตโนมัติ (e-Contacts DC) ได้ทันที บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมงโดยไม่ต้องเดินทางไปแจ้งเรื่องด้วยตนเองได้อย่างมั่นใจ

บริการที่ 12 LINE @teedin : ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 และความนิยมการใช้งานแอปพลิเคชัน LINE ของคนไทย กรมที่ดินจึงได้พัฒนา LINE Official Account โดยใช้ชื่อไอดีว่า “@teedin” เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการใช้บริการเกี่ยวกับที่ดินเบื้องต้น อาทิ การนัดหมายทำนิติกรรมล่วงหน้าผ่านระบบ LINE ของสำนักงานที่ดิน ทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ การค้นหาประกาศกรมที่ดิน การร้องเรียน ร้องทุกข์ เป็นต้น โดยไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน เพื่อลดความแออัดในสำนักงาน เป็นการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) ช่วยป้องกันการติดเชื้อโควิด - 19 และลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน

บริการที่ 13 ข่าวจัดซื้อจัดจ้าง : เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สร้างความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ กรมที่ดินได้เชื่อมระบบข้อมูลการประกาศประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของกรมที่ดินไว้บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS โดยประชาชนหรือผู้สนใจสามารถเข้าไปสืบค้นและตรวจสอบข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 14 ระบบ ถาม - ตอบ : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมระบบถาม-ตอบ หรือ FAQs : Frequently Asked Questions เพื่อเป็นช่องทางการสื่อสารกับประชาชน (Two-Way Communication) ในการสอบถามข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน และให้คำตอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญจากสำนัก/กอง/ศูนย์ที่เกี่ยวข้องโดยตรง

บริการที่ 15 ค่าใช้จ่ายการรังวัด : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการตรวจสอบค่าใช้จ่ายการรังวัด (Survey Price) ตามท้องที่ที่ตั้งของที่ดินได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ช่วยให้ประชาชนสามารถเตรียมความพร้อมก่อนการยื่นขอรังวัดและสร้างความปลอดภัยในการดำเนินงาน

บริการที่ 16 โครงการ “บอกดิน” : กรมที่ดินได้เปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วม เพื่อให้ผู้ที่มิที่ดินแต่ไม่มีเอกสารสิทธิ หรือ มี ส.ค. 1 น.ส.3 น.ส.3 ก และต้องการให้ภาครัฐเข้าไปบริหารจัดการที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย สามารถแจ้งข้อมูลผ่านฟังก์ชัน “บอกดิน” บนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ได้ทันที

บริการที่ 17 ระบบประเมินความพึงพอใจงานบริการ : กรมที่ดินเปิดรับข้อมูลการประเมินความพึงพอใจจากประชาชนที่เข้าไปใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศผ่านแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” เพื่อนำข้อมูลและ

ความคิดเห็นจากพี่น้องประชาชนไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาระบบการให้บริการของกรมที่ดินได้ดียิ่งขึ้นต่อไป

บริการที่ 18 ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) : กรมที่ดินได้พัฒนาระบบ “e-LandPublic” จากการใช้เทคโนโลยี Cloud Server ร่วมกับเทคโนโลยีภูมิสารสนเทศบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยปัจจุบันกรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ “e-LandPublic” เข้ากับโมบายแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ของกรมที่ดิน เพื่อช่วยให้การสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภท ที่สาธารณะประโยชน์ทำได้ง่ายสะดวกง่ายดาย จากโทรศัพท์มือถือหรือคอมพิวเตอร์ได้ทุกที่ทุกเวลา

นี่คือบริการดี ๆ ของกรมที่ดินเพื่อให้บริการประชาชนและกรมที่ดินจะยังคงมุ่งมั่นพัฒนา ยกระดับการให้บริการอย่างต่อเนื่อง โดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง และขอเชิญชวนทุกท่านดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” มาใช้งานเพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่ายที่สำคัญสามารถสร้างความปลอดภัยและตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง “New Normal” ในปัจจุบัน โดยสามารถดาวน์โหลดได้ฟรี ไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด สามารถดาวน์โหลดได้ทั้งในโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ (Android) และระบบปฏิบัติการ iOS หากเป็นระบบปฏิบัติการ Android สามารถคลิกดาวน์โหลดได้ที่ : <https://bit.ly/2HBVjkd> และระบบปฏิบัติการ iOS สามารถคลิกดาวน์โหลดได้ที่ : <https://apple.co/35W2Uht> หรือจะพิมพ์ค้นหาคำว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store แล้วกดติดตั้ง ก็สามารถใช้งานได้ทันที “SMARTLANDS : แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน”




SmartLands **แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน**





สถิติการดาวน์โหลด


 ระบบปฏิบัติการ
iOS

109,764 ครั้ง


 ระบบปฏิบัติการ
Android

169,396 ครั้ง

รวม

279,160 ครั้ง

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ **29 เมษายน 2565**
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555






121 ปี กรมที่ดิน
121st Department of Lands

**ชำระง่าย ปลอดภัย
ไม่ต้องใช้เงินสด**



ข้อมูลการรับชำระเงินผ่านอุปกรณ์
รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
(เครื่อง EDC)

ประจำเดือนมีนาคม 2565

กองคลัง กรมที่ดิน
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

สำนักงานที่ดินที่มีการรับชำระเงินผ่านเครื่อง EDC ต่อยอดรวมการรับชำระเงิน **สูงสุด 5 อันดับ**

1	สจ.กระบี่ สาขาคลองท่อม ส่วนแยกเกาะลันตา	ร้อยละ 75.89
2	สจ.นนทบุรี สาขาปากเกร็ด	ร้อยละ 72.49
3	ส.กทม. สาขารณบุรี	ร้อยละ 70.67
4	สจ.น่าน	ร้อยละ 70.10
5	ส.กทม. สาขาบางกอกน้อย	ร้อยละ 69.72



121 ปี กรมที่ดิน
121st Department of Lands

**ชำระง่าย ปลอดภัย
ไม่ต้องใช้เงินสด**



ข้อมูลการรับชำระเงินผ่านอุปกรณ์
รับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
(เครื่อง EDC)

กองคลัง กรมที่ดิน
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

ปีงบประมาณ 2565 ประจำเดือนมีนาคม 2565

เงินรายได้และเงินมัดจำรังวัดที่จัดเก็บทุกช่องทาง จำนวน 9,817.54 ล้านบาท

ธนาคาร	จำนวนเงิน	ร้อยละ	ยอดสะสม ตั้งแต่ 1 ต.ค. 64
กสิกรไทย	2,248.66	22.90	10,593.05
กรุงไทย	2,086.02	21.25	9,951.97
กรุงเทพ	0.00	0.00	0.00076
รวม	4,334.68	44.15	20,545.02



สถิติผู้ใช้บริการ จดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ยอดผู้ใช้
เดือนเมษายน 2565

13 ราย

ได้ถอน 4 ราย | ขาย 7 ราย | อื่นๆ 2 ราย

ส.กกม.	1 ราย	ส.ประเวศ	1 ราย
ส.บางเขน	1 ราย	ส.บางกอกน้อย	1 ราย
ส.ดอนเมือง	1 ราย	ส.บึงกุ่ม	1 ราย
ส.ลาดพร้าว	5 ราย	ส.จตุจักร	2 ราย

ยอดผู้ใช้รวม

32 ราย

ตั้งแต่ 17 ก.พ. - 29 เม.ย. 2565



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

Ins. 0-2225-5758, 0-2224-0187



รายงานโครงการ "บอกดิน3" กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

รวมทั้งประเทศ
บอกดิน3 + @บอกดิน

135,565

จังหวัด ที่ได้รับแจ้งมากที่สุด (บอกดิน3+@บอกดิน)

จังหวัด	รวม	น.ส.๓/ข.	น.ส.๓.ก.	ใบจอง	ส.ค.๑	ไม่มีหลักฐาน	อื่นๆ
อุบลราชธานี	9,546	108	349	579	367	5,374	2,772
นครพนม	6,576	99	474	277	88	4,696	942
นครราชสีมา	6,047	99	474	131	263	2,638	2,442
ศรีสะเกษ	6,039	141	228	201	985	3,271	1,213
เชียงราย	5,848	94	260	141	37	4,249	1,067
สุรินทร์	4,651	48	131	62	187	3,374	849
บุรีรัมย์	4,555	84	241	102	332	2,688	1,108
รวม		3,276	10,277	4,114	5,800	76,803	35,294

สำนักงานที่ดิน ที่ได้รับแจ้งมากที่สุด(บอกดิน3 + @บอกดิน)

สำนักงานที่ดิน	รวม	น.ส.3/ข.	น.ส.3.ก.	ใบจอง	โฉนดที่ดิน	ส.ค.1	อื่นๆ
สำนักงานที่ดินจังหวัด นครพนม สาขาท่าอุเทน	2,782	40	324	88	1,897	22	411
สำนักงานที่ดินจังหวัด ศรีสะเกษ	2,642	63	137	93	1,147	805	397
สำนักงานที่ดินจังหวัด สุรินทร์ สาขาสังขะ	2,250	15	53	17	1,592	23	450
สำนักงานที่ดินจังหวัด ร้อยเอ็ด สาขาสุวรรณภูมิ	1,786	5	33	15	1,495	60	178
สำนักงานที่ดินจังหวัด อุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ	1,784	17	57	56	1,042	167	445
สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน สาขาสี่	1,538	15	23	13	1,351	1	135
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงราย	1,474	13	20	42	1,064	5	330
สำนักงานที่ดินจังหวัด อุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร	1,439	19	58	242	774	30	316

แบ่งตามภาค(บอกดิน3+@บอกดิน)

ภาค	แปลง
ตะวันออกเฉียงเหนือ	66,721
เหนือ	33,537
ใต้	17,545
กลาง	11,683
ตะวันออก	6,079

SendBPT @บอกดิน 543

ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2565 เวลา 23.30 น.

ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2565 เวลา 23.30 น.

by SUR32

EXIT



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดการประชุม สมาคมแม่บ้านมหาดไทยสัญจร ครั้งที่ 4 พื้นที่ภาคใต้

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานเปิดการประชุมสมาคมแม่บ้านมหาดไทยสัญจร ครั้งที่ 4 พื้นที่ภาคใต้ในครั้งนี้ ดร.วันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย ได้บรรยายการขับเคลื่อนภารกิจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร/คณะกรรมการกลางและกิจกรรมของสมาคมฯ และเสวนากิจกรรมของประธานแม่บ้านมหาดไทยจังหวัด ณ โรงแรมลาгуน่า แกรนด์ แอนด์ สปา สงขลา ตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พร้อมเยี่ยมชมศูนย์ส่งเสริมภูมิปัญญาท้องถิ่นอนุรักษ์ศิลปผ้าถิ่นเกาะยอ วัดโคกเปี้ยว ชุมชนหมู่ที่ 4 บ้านปึก ตำบลท่าข้าม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยมี นางอมรรัตน์ สิบตระกูล รองประธานชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน เข้าร่วมกิจกรรม



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง
บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

บรรณาธิการ : อนันต์ลาก เลิศผลบุญ

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์
E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฟังประชาชนสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin