



ที่ดินสัมพันธออนไลน์



ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2565

ปีที่ 39 ฉบับที่ 9 ISBN 0918-0942

**อธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารบันทึกเทปถวายพระพร
เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี**



นายนิสิต จันทน์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมด้วย
คณะผู้บริหารระดับสูง ร่วมบันทึกเทปโทรทัศน์ถวายพระพร
เนื่องในโอกาสสมทามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา
สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี
3 มิถุนายน 2565 เพื่อเป็นการเฉลิมพระเกียรติและ
แสดงความจงรักภักดี ณ สถานีโทรทัศน์ NBT ถนนวิภาวดีรังสิต
กรุงเทพฯ



ใช้ได้ง่าย ๆ เพื่อรักษาสิทธิในที่ดิน
ผ่าน e-LandsAnnoucement



สก๊อป
พิเศษ



นายนิสิต จันทน์สวรงค์

ภารกิจผู้บริหาร



มท.1 เป็นประธานขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐ และการกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ 2565

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมขับเคลื่อนและติดตามนโยบายของรัฐ และการกิจสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ประจำปีงบประมาณ 2565 โดยมี นายนิสิต จันทน์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมแกรนด์บอลรูม โรงแรมรามาการ์เดนส์ กรุงเทพมหานคร



รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบโล่ดกิตติมศักดิ์ตามโครงการ "มอบโล่ดกิตติมศักดิ์ทั่วประเทศ นำสู่คลายทุกข์ให้ประชาชน"



นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีมอบโล่ดกิตติมศักดิ์ตามโครงการ "มอบโล่ดกิตติมศักดิ์ทั่วประเทศ นำสู่คลายทุกข์ให้ประชาชน" ให้กับประชาชนในพื้นที่อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 150 แปลง ณ โรงเรียนบ้านบึงคล้า ตำบลบึงคล้า อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการ ส่งเสริมธรรมาภิบาล และการต่อต้านทุจริต ประพฤติมิชอบกรมที่ดิน สำหรับบุคลากรสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

นายนิสิต จันทน์สวรงค์ อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานเปิดโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และการต่อต้านทุจริตประพฤติมิชอบกรมที่ดิน สำหรับบุคลากรสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา/สาขา/อำเภอ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565 พร้อมร่วมทำสัญลักษณ์ต่อต้านทุจริต โดยมี นายวิเชียร จันทรโณทัย ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ร่วมในพิธี ณ เทอร์มินอล ฮอลล์ ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ภารกิจผู้บริหาร

อธิบดีกรมที่ดิน และคณะ ตรวจติดตามการปรับปรุงห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายณรงค์ สืบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน และคณะ ตรวจติดตาม การปรับปรุงห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งได้รับการสนับสนุนการปรับปรุงโดยสมาคมอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดนครราชสีมา



อธิบดีกรมที่ดิน และคณะ ลงพื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้าง สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา แห่งใหม่



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายณรงค์ สืบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน และคณะลงพื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมาแห่งใหม่ ซึ่งได้รับมอบจาก นายทรงศักดิ์ อุไรธรากุล บริษัท โคราชแผ่นดินทอง จำกัด จำกัด เนื้อที่ 7 ไร่ 89 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



อธิบดีกรมที่ดิน และคณะลงพื้นที่ตรวจเยี่ยม และมอบนโยบายการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดิน



นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน นายณรงค์ สืบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบาย การปฏิบัติงาน ให้กับข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

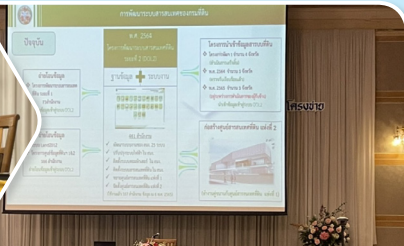


อธิบดีกรมที่ดิน เป็นวิทยากรบรรยายผู้บริหาร สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดี กรมที่ดิน เป็นวิทยากรบรรยายให้กับ ผู้บริหาร โครงการทุนฝึกอบรมเพื่อ สนับสนุนยุทธศาสตร์พัฒนาประเทศ (Strategy-Based) ด้านการ ปรับสมดุลและพัฒนาระบบ บริหารจัดการภาครัฐ สำนัก เลขาธิการคณะรัฐมนตรี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ในหัวข้อ การจัดการการเปลี่ยนแปลง องค์กร ณ ห้องแกลเลอรี 1 ชั้น 36 โรงแรมพูลแมน จี กรุงเทพฯ



ภารกิจผู้บริหาร



ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ เป็นประธานเปิดการประชุมสัมมนา โครงการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบ โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดิน

นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ตรวจสอบและให้กำลังใจเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเป็นประธานเปิดการประชุมสัมมนาโครงการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ณ โรงแรมวังใต้ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี



รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน การประชุมคณะกรรมการจัดสร้างวัดถมุงคล เนื่องในโอกาสการสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ 130 ปี ครั้งที่ 1/2565

นายชยารุ จันทร รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการจัดสร้างวัดถมุงคล เนื่องในโอกาสการสถาปนากระทรวงมหาดไทย ครบ 130 ปี ครั้งที่ 1/2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยมี นายณรงค์ สิบตระกูล ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน อนุกรรมการและเลขานุการฯ เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน

รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการสัมมนา เชิงปฏิบัติการและตรวจติดตาม การปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน ตามโครงการขยายผลโครงการบริหารจัดการ งานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ 100 %

นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการสัมมนาเชิงปฏิบัติการและตรวจติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินตามโครงการขยายผลโครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ 100% ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานีเพื่อขยายผลไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดอื่นๆ และสาขา

ตรวจเยี่ยม



เปิดสัมมนา



อริบดิกรรมที่ดิน กำหนดทิศทาง การพัฒนากรรมที่ดินต่อไปอย่างไรในโลกยุคปัจจุบัน

8 ประเด็นกับการพัฒนากรรมที่ดินต่อไปอย่างไร ในโลกยุคปัจจุบัน

ประการแรก การพัฒนางานสู่การรับรองมาตรฐาน GECC หลายแห่งมีความพร้อมและมีศักยภาพเพียงพอ ขอเพียงชาวดินให้ความใส่ใจ และเห็นความสำคัญ ใช้โอกาสจากจุดแข็งที่มี อาทิ มีโครงการสำนักงานที่ดินบริหารจัดการดีเด่น โครงการประกวดต่าง ๆ หรือการพัฒนางานบริการด้วย e-Services สำนักงานที่ดินเพียงรวบรวมงานเหล่านี้ มาดำเนินการตามแนวทางของ GECC อย่างเป็นระบบ เป้าหมายที่จะได้รับการรับรองทุกสาขา รวมทั้งยกระดับเป้าหมายไปสู่ระดับเหรียญเงิน หรือเหรียญทอง สามารถทำได้ไม่ยาก

ประการที่สอง การบริหารจัดการ Application ต่าง ๆ ของกรรมที่ดิน ซึ่งเกิดประโยชน์กับประชาชนอย่างเป็นรูปธรรม ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการใช้งานระบบ ต้องควบคู่กับการสื่อสารประชาสัมพันธ์สู่ประชาชน เช่น e-QLands แม้ว่าการเริ่มต้นการใช้งาน จะทำให้เจ้าหน้าที่มีการจัดการเพิ่มขึ้น แต่ระบบนี้จะทำให้สามารถบริหารจัดการการให้บริการประชาชนในแต่ละวันได้ เจ้าหน้าที่สามารถเตรียมการดำเนินการให้กับประชาชน เพื่อให้พร้อมในการมาดำเนินการในวันถัดไป ส่งผลให้การให้บริการประชาชนลดลงได้ถึงร้อยละ 50 อีกทั้งยังช่วยลดข้อพิพาทในการดำเนินการได้

ประการที่สาม การรับจ่ายเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเป็นการขับเคลื่อนให้องค์กรมีความทันสมัย ปรับตัวให้ทันกับพฤติกรรมของประชาชนที่ไปสู่สังคมไร้เงินสด อีกทั้งยังปลอดภัยกับประชาชนและเจ้าหน้าที่ในการเก็บรักษาเงิน สำนักงานที่ดินจึงต้องช่วยผลักดัน ให้ประชาชนทราบและใช้ช่องทางการจ่ายเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-payment) มากขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม ช่องทางการชำระเงินด้วยเงินสด ก็ยังคงมีความจำเป็น เพื่อให้เกิดความสะดวกและเหมาะสมกับประชาชนในทุกกลุ่ม

ประการที่สี่ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบบออนไลน์ต่างสำนักงาน กรรมที่ดินได้เริ่มดำเนินการแล้วในพื้นที่กรุงเทพมหานคร นับว่าเป็นก้าวเดินที่สำคัญและท้าทายอย่างมากของกรรมที่ดิน จึงขอให้เตรียมความพร้อม โดยเฉพาะการประสานและทำลายสารบบที่ดินที่ไม่จำเป็น และตรวจสอบความถูกต้อง เพื่อให้มีการนำเข้าสารบบแบบดิจิทัลอย่างมีประสิทธิภาพ

ประการที่ห้า การเร่งรัดดำเนินการคำขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จาก ส.ค.1 ที่ค้างดำเนินการให้เกิดความคืบหน้า เพื่อไม่ให้เกิดการร้องเรียน สำหรับคำขอฯ ต้องดำเนินการตามกฎหมายอย่างถูกต้อง

ประการที่หก โครงการบอกดิน ให้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามข้อมูล บอกดิน 1 ก่อน เป็นลำดับต้น เพื่อความเป็นธรรมกับประชาชน

ประการที่เจ็ด ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เร่งรัดติดตามงานค้าง โดยเฉพาะในเรื่องที่ ป.ป.ช. และ ป.ป.ท. แจ้งให้ดำเนินการ สำหรับกรณีที่ค้างอยู่ในสำนักงานที่ดิน และในกรณีมีการค้างการดำเนินงานที่ส่วนราชการอื่น ให้มีหนังสือทวงถาม เพื่อให้เกิดความเคลื่อนไหวในการดำเนินงาน และอาศัยอำนาจตามมาตรา 24 แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546

ประการที่แปด คือ การพัฒนางานของกรรมที่ดิน ในปี 2565 ในด้านต่าง ๆ ให้ช่วยกันบริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพ

- กรรมที่ดินจะขยายพื้นที่ให้บริการการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแบบออนไลน์ ในระยะต่อไปในปี 2566 ในพื้นที่ 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น เชียงใหม่ สงขลา หนองคาย และจังหวัดอุบลราชธานี

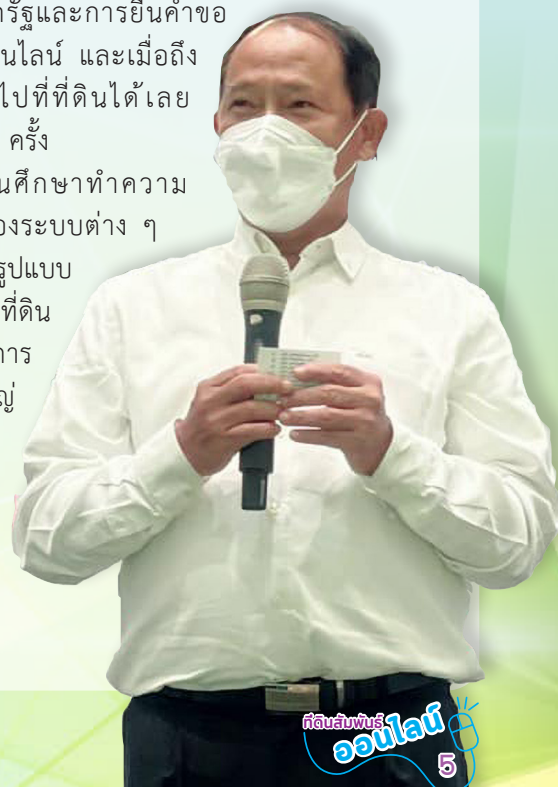
- การบูรณาการการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ LandsMaps ครอบคลุมทั่วประเทศ สิ่งนี้จะทำให้งานของกรรมที่ดินมีความสำคัญขึ้น เนื่องจากการเพิ่มคุณค่าให้กับข้อมูลด้านที่ดิน อีกทั้งก่อให้เกิดความคุ้มค่าในการใช้งบประมาณของภาครัฐ ที่สำคัญประชาชนจะเสียภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้างด้วยแอปพลิเคชันบน มือถือ

- การพัฒนาระบบ CondoMaps แสดงแผนที่อาคารชุดห้องชุด 3 มิติ ทำให้การตรวจสอบเพื่อการซื้อขายง่าย

- การบริการขอหนังสือรับรองราคาประเมิน ตรวจสอบหลักทรัพย์ ชำระค่าใช้จ่ายผ่านระบบออนไลน์ โดยจะสามารถดำเนินการได้ เมื่อได้ติดตั้งระบบสารสนเทศระยะที่ 2 ครบ 461 สำนักงาน ในปลายปีนี้

- การพัฒนาการรับชำระค่ามัดจำรังวัดผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐและการยื่นคำขอรังวัดผ่านระบบออนไลน์ และเมื่อถึงวันรังวัดสามารถไปที่ที่ดินได้เลย ไม่ต้องเสียเวลาไป 2 ครั้ง

ขอชาวดินศึกษาทำความเข้าใจการทำงานของระบบต่าง ๆ ให้ดี เพราะการปรับรูปแบบการทำงานของกรรมที่ดิน ในยุคนี้นับว่าเป็นการปรับเปลี่ยนครั้งใหญ่ ทั้งระบบที่สำคัญของกรรมที่ดิน ซึ่งจะใช้ไปในภายภาคหน้าได้ ถึง 10 ปีทีเดียว



รอบรู้ชาวดิน



ชัยวัฒน์ ตุนทกิจ ผู้ตรวจราชการกรม เข้าตรวจราชการครั้งที่ 2 ตามแผนการตรวจราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า โดยมี **จักริน จันทรมณฑล จพด.ฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า** พร้อมเจ้าหน้าที่ให้การต้อนรับ



วิกรม ศรีวิฑูรย์ ผู้ตรวจราชการกรม ร่วมลงพื้นที่ตรวจราชการแบบบูรณาการกับผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย ณ จังหวัดลำปาง และจังหวัดลำพูน



นิกุล ธนรเมธ ผู้ตรวจราชการกรม ลงพื้นที่ร่วมประชุมคณะทำงานเพื่อสรุปข้อเท็จจริง กรณี ที่ดินเขากระโดง จังหวัดบุรีรัมย์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์



ถนอม จันทรมณี จพด.เพชรบุรี ร่วมกับ ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเพชรบุรี พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ มอบโฉนดที่ดินจำนวน 2 คู่ฉบับ ให้แก่วัดหนองจอก อำเภอยาง่าง จังหวัดเพชรบุรี



สมศักดิ์ จินตามณี จพด.เลย พร้อมคณะ ร่วมถวายโฉนดที่ดินให้แก่ วัดศรีชมพู บ้านพองหนีบ อำเภอกู่กระดิง จังหวัดเลย



นิลวรรณ บุญยาธิน จพด.ชัยภูมิ พร้อมเจ้าหน้าที่ ลงพื้นที่ตรวจติดตามความคืบหน้าการดำเนินการก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ณ พื้นที่ก่อสร้าง



ชยันต์ ศิริมาศ ผวจ.นครสวรรค์ เป็นประธานในพิธีมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน ตามนโยบายรัฐบาลภายใต้ คทช. ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าแม่่วงก – แม่เปิน” จำนวน 217 เล่ม ณ ศาลาประชาคมอำเภอแม่เปิน ที่ว่าการอำเภอแม่เปิน จังหวัดนครสวรรค์



รุ่งรัตน์ มานะรุ่งเรือง จพด.ชุมพร พร้อมเจ้าหน้าที่ในสังกัด จัดกิจกรรมมอบสิ่งของให้กับน้อง ๆ บ้านเอื้อพร อำเภอละแม จังหวัดชุมพร



วิฑูรย์ จินโต ผวจ.สุราษฎร์ธานี เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการส่งเสริมธรรมมาภิบาลและสร้างจิตสำนึกการให้บริการของเจ้าหน้าที่ที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ.2565 โดยมี **พิมลวรรณ ใจกว้าง จพต.สุราษฎร์ธานี** นำคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัด เข้าร่วมโครงการ ณ โรงแรมวังใต้ จังหวัดสุราษฎร์ธานี



มงคล สำราญภูมิ จพต.อุบลราชธานี พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมกับสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดอุบลราชธานี มอบโฉนดที่ดินแด่วัดแก้วสว่างหนองจักษ์ (ร้าง) เพื่อถวายเป็นพระราขุศล เนื่องในโอกาสวันฉัตรมงคล ณ วัดแก้วสว่างหนองจักษ์ (ร้าง) ตำบลหัวเรือ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี



พ่วง ชิตไชย จพต.แม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง พร้อมด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ บริจาคสิ่งของให้แก่ วัดทุ่งแล้ง ตำบลแม่คง อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน เพื่อนำไปแจกจ่ายให้กับนักเรียนและชาวบ้านหมู่บ้านกอมูเดอ ตำบลสบเมย อำเภอสบเมย จังหวัดแม่ฮ่องสอน



พรชัย ชูชาติ จพต.สุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ พร้อมคณะ มอบถุงยังชีพและน้ำดื่ม ให้กับนายอำเภอกาญจนดิษฐ์ เพื่อนำไปมอบให้กับครอบครัวเป่าหมายที่ต้องสงเคราะห์ ตามแผนการขับเคลื่อนการจัดความยากจนและพัฒนาคนทุกช่วงวัยอย่างยั่งยืน ตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ในพื้นที่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี



มนต์ชัย ประโชติรัตนกุล จพต.ชลบุรี สาขาบ้านบึง พร้อมคณะ ร่วมลงพื้นที่ตรวจสอบความคืบหน้าการก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดิน อาคาร คสล.ขนาดกลาง พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น เพื่อใช้ในราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบ้านบึง แห่งใหม่



สายสำรวจที่ 2 ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา มอบโฉนดที่ดินให้แก่ชาวบ้านในพื้นที่ บ้านปะลุกา หมู่ที่ 3 ตำบลโฆเซิต อำเภอดากใบ จังหวัดนราธิวาส



สายสำรวจที่ 7 ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา มอบโฉนดที่ดินให้กับประชาชนในพื้นที่บ้านช่อง หมู่ที่ 7 ตำบลบ้าน อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี จำนวน 57 แปลง



สายสำรวจที่ 5 ศูนย์เดินสำรวจฯ จังหวัดนราธิวาส ปัตตานี ยะลา เข้าปฏิบัติงานพื้นที่บ้านราว หมู่ที่ 1 ตำบลดอน อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 39 ฉบับที่ 9 ประจำวันที่ 1 - 15 พฤษภาคม 2565...คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2564 เห็นชอบ เรื่อง การขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Service)ในปีงบประมาณพ.ศ. 2565 โดยเห็นชอบตามที่คณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.) เสนองานบริการ Agenda จำนวน 12 งานบริการ โดย 1 ใน 12 งานบริการ คือ ระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมอบหมายให้กรมที่ดิน เป็น เจ้าภาพหลัก และกำหนดให้เป็นตัวชี้วัดตามมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ของกรมที่ดินด้วย.....ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว กรมที่ดิน จึงได้พัฒนา Application LandsMaps ให้สามารถเชื่อมโยงกับระบบจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และระบบ การจัดการภาษีที่ดินของแต่ละพื้นที่ เช่น เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2565 ได้มีพิธีลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการพัฒนาระบบให้บริการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี ระหว่าง กรมที่ดิน (นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (นายประยูร รัตนเสนีย์ อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) และ เทศบาลนครนนทบุรี (นายสมนึก ธนเดชากุล นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี) โดยกรมที่ดินได้พัฒนา Application LandsMaps ให้สามารถแสดง ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ แสแกน QR code เพื่อติดต่อชำระภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างกับเทศบาลนครนนทบุรี....วันที่ 20 พฤษภาคม 2565 ได้มีพิธีลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ระหว่าง กรมที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต โดยของภูเก็ต กรมที่ดินได้พัฒนา Application LandsMaps ให้สามารถเชื่อมโยงข้อมูลกับระบบ จัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง CU - TaxGO

ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และระบบจัดการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อแสดงข้อมูลเกี่ยวกับ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนสืบค้นได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

สำหรับขอบเขตการดำเนินงานในบันทึก ข้อตกลง ก็จะมีรายละเอียดแตกต่างกันออกไปตาม ระบบจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นในแต่ละพื้นที่ อย่างเช่นข้อตกลง ระหว่างกรมที่ดินกับเทศบาลนครนนทบุรี มีขอบเขต การดำเนินงาน ดังนี้

1. กรมที่ดินจะพัฒนาระบบค้นหาข้อมูล เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถเชื่อมโยง ข้อมูลกับระบบจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ เทศบาลนครนนทบุรี และแสดงข้อมูลภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนสืบค้นได้

2. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จะ สนับสนุนการพัฒนาระบบจัดการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครนนทบุรี และกำกับดูแล การดำเนินงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

3. เทศบาลนครนนทบุรี จะพัฒนาระบบ จัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้สามารถเชื่อมโยง ข้อมูลกับระบบค้นหาข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูก สร้างของกรมที่ดิน

4. กรมที่ดิน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และเทศบาลนครนนทบุรี ร่วมกัน กำหนดแนวทาง และมาตรฐานในการเชื่อมโยงข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง....กำหนดข้อมูลการแจ้งประเมิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะแสดงให้ประชาชน รับทราบผ่านระบบค้นหาข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง....สนับสนุนเชื่อมโยงข้อมูลเพื่อให้บรรลุ วัตถุประสงค์ของความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ และดำเนินการกิจกรรมอื่นเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ ของความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้.....

“e-LandsAnnouncement” ตอบโจทย์ โดนใจ เช็คประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้ทุกที่ทุกเวลา

ในปีที่ผ่านมา กรมที่ดินได้เปิดตัว “e-Lands Announcement” หรือ ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน เพื่อรักษาสีสิทธิที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต เป็นอีกหนึ่งแพลตฟอร์มออนไลน์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการตรวจสอบประกาศด้วยตนเอง เนื่องจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมบางประเภท ตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความใน พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 อาทิ จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แจ่งผู้มีส่วนได้เสีย (ม.61) มรดก ใบแทน หรือรังวัดข้างเคียง ต้องมีการประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก่อนการดำเนินการ มีกำหนด 30 วัน โดยให้ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ ถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาแล้ว ให้ดำเนินการจดทะเบียนต่อไป จึงเป็นสิ่งที่ประชาชนที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ต้องไปตรวจสอบประกาศดังกล่าวเพื่อรักษาสีสิทธิที่ดินตามกฎหมาย

กรมที่ดินมีความห่วงใยพี่น้องประชาชนจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ทำให้ประชาชนไม่สะดวกในการเดินทางไปตรวจสอบประกาศการทำนิติกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่ดินของตนเอง ในต่างพื้นที่หรือต่างจังหวัด ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้พัฒนาระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินเพื่อรักษาสีสิทธิที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต (e-LandsAnnouncement) เพิ่มขึ้นอีกช่องทางหนึ่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพี่น้องประชาชน ไม่ว่าจะอยู่ที่บ้าน อยู่ทำงาน ก็สามารถตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดินได้ทุกแห่งทั่วประเทศ จากโทรศัพท์มือถือหรือแท็บเล็ตได้ทันที โดยไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินด้วยตนเอง ซึ่งปัจจุบันกรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ “e-LandsAnnouncement” ไว้บน

ระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน
เพื่อรักษาสีสิทธิที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต
(e-LandsAnnouncement)

จำนวนประกาศทั้งหมด
309,351 เรื่อง

จำนวนผู้เข้าใช้งาน
524,626 ครั้ง

ข้อมูล ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2565
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

แอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ของกรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว ทำให้สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกสบายและตอบโจทย์กับวิถีชีวิตของประชาชนในปัจจุบันได้เป็นอย่างดี จากสถิติการใช้งานระบบ “e-LandsAnnouncement” ตั้งแต่ 1 มีนาคม 2563 ถึง 12 พฤษภาคม 2565 มีประชาชนเข้าใช้งานเพื่อดูประกาศแล้วกว่า 524,626 ครั้ง และลงประกาศแล้วทั้งหมด 309,351 เรื่อง

กรมที่ดิน คาดหวังว่าระบบดังกล่าวจะช่วยให้ประชาชนเกิดความสะดวกสบาย ช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายและปลอดภัยจากโควิด-19 โดยสามารถเข้าไปใช้งานระบบ “e-LandsAnnouncement” ได้ที่เว็บไซต์ : <http://announce.dol.go.th> หรือดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน

“SMARTLANDS” จากโทรศัพท์มือถือทั้งในระบบปฏิบัติการ iOS และ Android เพียงพิมพ์ค้นหาคำว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store กดติดตั้ง ก็สามารถเข้าไปใช้งานได้ทันที





E-learning

DEPARTMENT OF LANDS

ขอเชิญบุคลากรกรมที่ดิน และบุคคลภายนอกที่สนใจ
เข้ารับการฝึกอบรมโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ **E-LEARNING**
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565



สมัครเรียนได้ด้วยตนเอง
www.thaie-learning.com



รวม 12 หลักสูตร 12 ชุดวิชา



เปิดเรียนวันที่ 1 พ.ค. - 31 ก.ค. 2565



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



0 2141 5528

สมัครและเข้าเรียน

ได้ที่ www.thaie-learning.com

วิธีดำเนินการ

1.

ศึกษาคู่มือและปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด

2.

เมื่อได้รับ Username และ Password ให้ Login เข้าสู่ระบบ

3.

คลิกเลือกเมนู "หลักสูตรของกรมที่ดิน" โดยผู้เรียนจะพบหลักสูตร/ชุดวิชาให้เลือกสมัครเรียนได้ตามต้องการ



4.

ตอบแบบสอบถามความประสงค์ในการศึกษารายวิชา

5.

เมื่อสมัครเรียนแล้วสามารถเข้าเรียนได้ทันทีตามระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น

• ผู้ที่มี Username และ Password แล้ว สามารถเข้าเรียนได้ตามปกติ ไม่ต้องสมัครใหม่



โครงการฝึกอบรม โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-learning)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

สอบถาม รายละเอียดเพิ่มเติม



กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาการเรียนรู้
กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



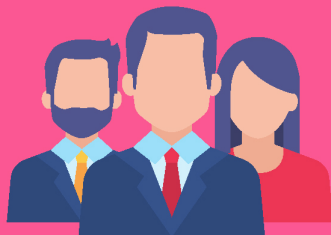
0 2141 5528

สามารถติดตามคลิปความรู้อื่น ๆ
ได้ทาง YouTube สถานี KM-DOL



เปิดเรียน

วันที่ 1 พฤษภาคม - 31 กรกฎาคม 2565



คุณสมบัติ ผู้เข้ารับการฝึกอบรม

- ✓ บุคลากรกรมที่ดิน และบุคคลภายนอกที่สนใจ
- ✓ มี E-mail Address (G-mail, Hotmail, Yahoo) เพื่อใช้ในการสมัครเรียนและติดต่อสื่อสารในระบบ
- ✓ มีทักษะด้านคอมพิวเตอร์ ในระดับที่สามารถใช้เพื่อการศึกษาบทเรียนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน พ.ศ. 2565 จำนวน 2,000 แผ่น

E-learning

1. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
2. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
3. พระราชบัญญัติอาคารชุด
4. การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดการที่ดินของรัฐ



5. การสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ 1 (ขาย ขายฝาก บอกร้าง)
6. การสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ 2 (ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ฐานอง อยุ่ยัดที่ดิน)

7. ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจอนน์ (RTK GNSS Network : RTK 1) ในงานรังวัดเฉพาะราย
8. การรังวัดโดยวิธีแผนที่ขึ้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจอนน์ (RTK GNSS Network : RTK 2)

9. พัฒนาระบบการให้บริการในสำนักงานที่ดิน เพื่อก้าวสู่มาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center : GECC)

10. กรมที่ดินกับประชาคมอาเซียน
11. การสื่อสารภาษาอังกฤษสำหรับงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
12. การสนทนาภาษาอังกฤษในชีวิตประจำวัน ระดับ 1

12 ชุดวิชา

1. การจัดการความขัดแย้ง
2. การอ่านกับภาพพัฒนาคุณภาพชีวิต
3. การบริหารเวลา
4. การปฏิรูปวิธีคิดเชิงบูรณาการ
5. การพัฒนาบุคลิกภาพเพื่อความสำเร็จในการปฏิบัติงาน
6. ระบบปฏิบัติการ Windows 7

7. Internet Step by Step
8. Microsoft PowerPoint 2007
9. Microsoft Word 2010
10. Microsoft Excel 2010
11. Microsoft PowerPoint 2010
12. พื้นฐานการออกแบบ Graphic Design





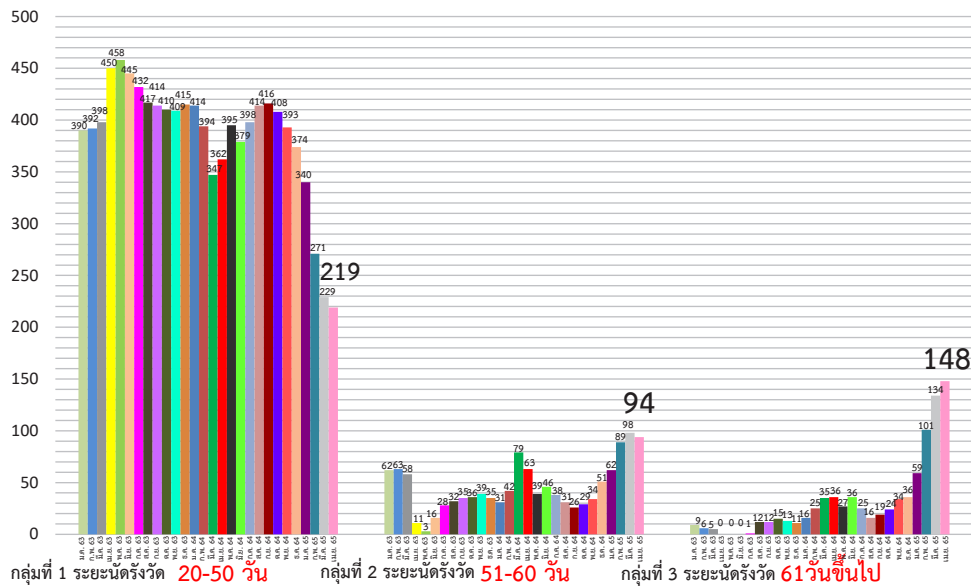
รายงานความก้าวหน้า

“โครงการยื่นรังวัดโปร่งใส นิด 50 วัน รวดเร็ว ถูกต้อง โปร่งใส”

สรุปประเด็นรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำเดือนเมษายน 2565

ระยะนัดรังวัดเฉลี่ยเริ่มโครงการ 127 วัน ปัจจุบันระยะเวลารังวัดเฉลี่ย 60 วัน

(จำนวนสำนักงาน)



เดือน-ปี	งานค้ำยกมา (เรื่อง)	งานเกิด (เรื่อง)	รวม (เรื่อง)	งานเสร็จ (เรื่อง)	คงเหลือ (เรื่อง)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
กันยายน 2560	80,759	27,682	108,441	36,242	72,199
ตุลาคม 2560	72,199	28,620	100,819	32,340	68,479
กันยายน 2561	55,248	29,235	84,483	31,585	52,898
ตุลาคม 2561	52,898	33,595	86,493	33,518	52,975
กันยายน 2562	63,275	29,924	93,199	34,645	58,554
ตุลาคม 2562	58,554	34,768	93,322	34,462	58,860
กันยายน 2563	61,227	35,834	97,061	34,810	62,251
ตุลาคม 2563	62,251	32,717	94,968	36,085*	58,883
พฤศจิกายน 2563	58,883	33,466	92,349	33,821*	58,528
ธันวาคม 2563	58,528	35,874	94,402	36,087*	58,315
มกราคม 2564	58,315	38,818	97,133	37,754*	59,379
กุมภาพันธ์ 2564	59,379	39,287	98,666	34,556*	64,110
มีนาคม 2564	64,110	51,054	115,164	40,975*	74,189
เมษายน 2564	74,189	35,121	109,310	35,381*	73,929
พฤษภาคม 2564	73,929	33,718	107,647	38,847*	68,800
มิถุนายน 2564	68,800	40,187	108,987	42,315*	66,672
กรกฎาคม 2564	66,672	26,340	93,012	39,791*	53,221
สิงหาคม 2564	53,221	26,250	79,471	42,093*	37,378
กันยายน 2564	37,378	29,491	66,869	38,938*	27,931
ตุลาคม 2564	27,931	30,058	57,989	32,945*	25,044
พฤศจิกายน 2564	25,044	35,594	60,638	35,832*	24,806
ธันวาคม 2564	24,806	41,690	66,496	34,082*	32,414
มกราคม 2565	32,414	49,130	81,544	33,472*	48,072
กุมภาพันธ์ 2565	48,072	45,512	93,584	33,173*	60,411
มีนาคม 2565	60,411	47,916	108,327	39,365*	68,962
เมษายน 2565	68,962	40,171	109,133	31,842*	77,291

วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน :
ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ธงชัย รับรอง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์

E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



กรมที่ดิน ฝ่ายประชาสัมพันธ์



กรมที่ดิน @ PR_Teedin