



กัณฑ์สมพันธ์ออนไลน์

ประจำวันที่ 1 - 15 พฤศจิกายน 2565 ปีที่ 39 ฉบับที่ 21 ISBN 0918-0942



พิธีถวายผ้าพระกฐิน กระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2565



พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีถวายผ้าพระกฐินกระทรวงมหาดไทย ประจำปี 2565 โดยมี นายชยวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมผู้บริหารร่วมในพิธี ณ วัดเศวตฉัตร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุม ติดตามนโยบายผู้บริหารระดับสูง



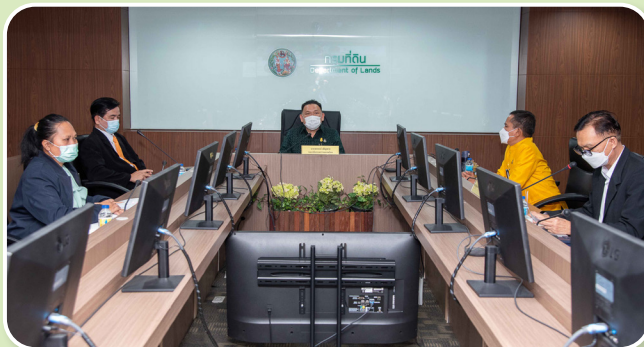
นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุม ติดตามนโยบายผู้บริหารระดับสูง ครั้งที่ 3/2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยมี นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 5001 กรมการพัฒนาชุมชน



ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมจัดเตรียมงานกาชาด ประจำปี 2565 ของสมาคมแม่บ้านมหาดไทย

นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ปลัดกระทรวงมหาดไทย และนางวันดี กุญชรยาคง จุลเจริญ นายกสมาคมแม่บ้านมหาดไทย เป็นประธานการประชุมจัดเตรียมงานกาชาด ประจำปี 2565 ของสมาคมแม่บ้านมหาดไทย โดยมี นายณรงค์ เมย์โสธง เลขาธิการกรมผู้แทนชมรมแม่บ้านกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องวอร์รูม อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย

รองปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง



นายพรพจน์ เพ็ญพาส รองปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ครั้งที่ 5/2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยมี นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน



อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายในการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่

นายชยารุณ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจเยี่ยมให้กำลังใจและมอบนโยบายการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่กองการพิมพ์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง

มอบการพิมพ์



ส.นครราชสีมา สาขาปากช่อง



อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบวุฒิบัตรและปิดการฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกอบรมลูกจ้างชั่วคราว เพื่อปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566



นายชยารุณ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานมอบวุฒิบัตรและปิดการฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกอบรมลูกจ้างชั่วคราวเพื่อปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน บางขุนเทียน กรุงเทพฯ





ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ร่วมวางพานพุ่มดอกไม้เนื่องในวันคล้ายวันพระบรมราชสมภพพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน พร้อมคณะ ร่วมวางพานพุ่มดอกไม้ถวายราชสักการะเนื่องในวันคล้ายวัน

พระบรมราชสมภพพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว ณ อุทยานการศึกษารัชมังคลาภิเษก มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช



ชาวดินอาคารรังวัดและทำแผนที่ ร่วมสืบสานประเพณีลอยกระทง ประจำปี 2565



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน นำชาวดินอาคารรังวัดและทำแผนที่ ร่วมสืบสานประเพณีลอยกระทง ประจำปี 2565 ณ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ภายใต้บรรยากาศ “สืบสานตำนานแดนดินถิ่นใต้” โดยกรมที่ดิน ได้รับรางวัลชนะเลิศ การประกวดกระทงสวยงามและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และ น.ส.นฤมล เผือกไชย จากกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ผู้เข้าประกวดนางนพมาศ จากกรมที่ดิน ได้รับตำแหน่งขวัญใจมหาชน จากการประกวดนางนพมาศ



ภารกิจผู้บริหาร

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ร่วมหารือกับ ผู้แทน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เรื่องการสำรวจและ การขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน ร่วมหารือกับ นายณรงค์ศักดิ์ สุขสมบูรณ์ ผู้อำนวยการกองกฎหมาย และระเบียบท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และคณะ เรื่อง การสำรวจและการ

ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมี นายขวัญชัย อรรถเวช ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการจัดการที่ดินของรัฐ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ และนายวุฒิพงษ์ เครือรัตน์ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน เข้าร่วมหารือ ณ ห้องประชุม ชั้น 2 อาคารรังวัดและทำแผนที่



ผู้บริหารตรวจเยี่ยมการดำเนินการสอบแข่งขัน เพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการในสังกัดกรมที่ดิน



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ กรมที่ดิน และนายเปลิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดี กรมที่ดิน ตรวจเยี่ยม การดำเนินการสอบแข่งขันเพื่อบรรจุ และแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการในสังกัด กรมที่ดิน ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต



รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบายลูกจ้างชั่วคราว ที่ปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566



นายเปลิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน มอบนโยบาย ผู้เข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกอบรมลูกจ้างชั่วคราว เพื่อปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2566 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน



รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะลงพื้นที่ตรวจราชการ และมอบแนวทางการปฏิบัติราชการให้แก่เจ้าหน้าที่ ของสำนักงานที่ดิน



นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะ ลงพื้นที่ตรวจราชการและมอบแนวทางการปฏิบัติราชการให้แก่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขารัตนภูมิ สาขาบางกล่ำ และสาขาหาดใหญ่



รอบรู้ชาอดิน



ธรรมบุญ ศรีวรรณะ รอง ผวจ.เพชรบุรี พร้อมด้วย ถนอม จันทรมณี จพด.เพชรบุรี และคณะกรรมการวิชาการศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม สภาผู้แทนราษฎร ร่วมถวายโพนตี่ดิน วัดบันไดอิฐ ตำบลไร่ส้ม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี



ผ่องพรรณ นาเอก จพด.ปทุมธานี พร้อมด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัด ร่วมทำกิจกรรม Chang for good (Repair) ด้วยการนำโต๊ะทำงานจากฝ่ายทะเบียนที่ชำรุด มาซ่อมแซม เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ที่กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ตามเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) “นำของที่มีอยู่กลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด”



วัชร มาลัยมาตร จพด.พิจิตร พร้อมเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพธิ์ประทับช้าง ร่วมกิจกรรมวันรักต้นไม้ประจำปีของชาติ พ.ศ. 2565 ณ บริเวณหน้าสำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพธิ์ประทับช้าง



แสงชัย ธนพาณิชย์วัฒนา จพด.หนองบัวลำภู พร้อมด้วยข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดร่วมกันทำกิจกรรม 5 ส. ทำความสะอาดบริเวณอาคารสำนักงาน และบริเวณบ้านพักข้าราชการ



ทวี เป็นหะชัน จพด.นราธิวาส พร้อมคณะเจ้าหน้าที่ร่วมทำบุญสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาสแห่งใหม่ โดยมีพิธีกรรมทั้งสองศาสนา คือศาสนาพุทธและศาสนาอิสลามละหมาดฮายัต เพื่อความเป็นสิริมงคลและสร้างขวัญกำลังใจให้แก่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส



ณรงค์ เมย์ไธสง เลขานุการกรม เป็นผู้แทนกรมที่ดิน รับรางวัลพิพิธภัณฑ์ไทยสรสรเสรีและรางวัลพิพิธภัณฑ์ไทยสดุดี ประจำปี 2565 ของสมาคมพิพิธภัณฑ์ไทย ในประเภท “รางวัลพิพิธภัณฑ์ไทยสรสรเสรี” ณ ห้องประชุม ชั้น 2 ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค บางนา



เชษฐา มั่นทองคำ จพด.นครปฐม สาขาสามพราน มอบโพนตี่ดิน (บอกดิน ๒) ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565



สายพิณ บุญรอด จพด.กาญจนบุรี สาขาท่าม่วง ร่วมบริจาคเงินสนับสนุนกิจกรรมวันรณรงค์ให้กาชาด เนื่องในงานสัปดาห์สะพานข้ามแม่น้ำแควและงานกาชาด ประจำปี 2565 ณ หอประชุมอำเภอท่าม่วง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี



บุญยิ่ง ใจหนึ่ง จพด.สุรินทร์ สาขาปราสาท และคณะได้ร่วมถวายโฉนดที่ดินให้แก่วัดโคกเบง ตำบลโคกสะอาด อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์ เพื่อประโยชน์ใช้เป็นที่ตั้งวัด



นุชนาถ ศรีปิ่นตา จพด.ลำปาง สาขาแม่ทะ พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง และชี้แจงแนวทางดำเนินการ ตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ที่สาธารณประโยชน์แปลง ที่ท่าเลี้ยวสัตว์ สาธารณประโยชน์บ้านบอมพัฒนาหมู่ที่ 6 ตำบลบ้านบอม อำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง โดยมีรองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบอม, กำนันตำบลบ้านบอม และประชาชนในพื้นที่ ร่วมให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา



วีระพัฒน์ วรสถิตย์ จพด.นครราชสีมา สาขาพิมาย พร้อมคณะร่วมบริจาคสิ่งของวันรวมน้ำใจสู่กาชาด ประจำปี 2565 ณ หอประชุมอำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา



ประโยชน์ กันคำไร จพด.ศรีสะเกษ สาขาราชไศล ออกหน่วยฟื้นฟูผู้ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย อำเภอราชไศล จังหวัดศรีสะเกษ ณ วัดบ้านเข็ญ ตำบลจิกสังข์ทอง อำเภอราชไศล จังหวัดศรีสะเกษ



อำนาจ ทองอ่อน รักษาการในตำแหน่งจพด.น่าน สาขาเวียงสา มอบโฉนดที่ดินให้แก่วัดหัวนา (ร้าง) ตำบลแม่ชะนิง อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน โดยมีผู้แทนจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านเป็นผู้รับมอบ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาเวียงสา



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์ รับมอบเก้าอี้จากผู้แทนบริษัท มานะศิลา 2537 จำกัด เพื่อไว้ใช้ในราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์



เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย เข้าร่วมกิจกรรมโครงการหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ พอ.สว. จ.เลย และโครงการสร้างรอยยิ้ม...เคลื่อนที่ให้กับประชาชน ครั้งที่ 1/2566 ณ วัดโพธิ์ชัย บ้านไฮตาก หมู่ที่ 2 ตำบลลาดค่าง อำเภอภูเรือ จังหวัดเลย



เจ้าหน้าที่รังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง เข้าร่วมอบรมการใช้งานและบำรุงรักษา ชุดเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover Station) ณ บ้านไร่ไผ่หวาน ตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

หนังสือพิมพ์ “ที่ดินสัมพันธ์” ปีที่ 39 ฉบับที่ 21 ประจำวันที่ 1 - 15 พฤศจิกายน 2565..... ขอแสดงความยินดีกับผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งอำนวยการระดับสูงล่าสุด จำนวน 18 ท่าน.....แน่นอนว่า เมื่อดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแล้วสิ่งที่ต้องทำประการหนึ่ง คือ ยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน และเอกสารประกอบต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช.ดังนั้น เรื่องที่จะนำมาเล่าสู่กันฟังในฉบับนี้ คือ ประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของเจ้าพนักงานของรัฐต่อคณะกรรมการ ป.ป.ช. ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2565 ซึ่งเพิ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ที่ผ่านมา.....โดยหมวดที่จะตัดตอนนำมาเล่าสู่กันฟัง คือ **หมวด 1** การยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์...**หมวด 2** การยื่นคำขอลงทะเบียนเพื่อใช้ระบบ... และ**หมวด 3** การยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน.....

หน้า ๖

เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๕๔ ก ราชกิจจานุเบกษา ๒ กันยายน ๒๕๖๕

และรับรองว่าข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวต้องเป็นจริงทุกประการ รวมถึงผูกพันกับสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว เพื่อใช้อ้างอิงแทนข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และมีผลใช้แทนต้นฉบับตามขั้นตอนและวิธีการที่สำนักงาน ป.ป.ช. กำหนด

ข้อ ๖ บัญชีทรัพย์สินและหนี้สินรวมถึงเอกสารประกอบที่ยื่นมาในรูปแบบของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ ให้สำนักงาน ป.ป.ช. ดำเนินการป้องกันมิให้มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงได้

หมวด ๒

การยื่นคำขอลงทะเบียนเพื่อใช้ระบบ

ข้อ ๗ ผู้มีสิทธิลงทะเบียนเข้าใช้ระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ตามหมวดนี้ คือผู้ยื่นบัญชี เท่านั้น
ข้อ ๘ ผู้ยื่นบัญชีต้องลงทะเบียนตามขั้นตอนที่ระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์กำหนดเพื่อเข้าใช้งานระบบ

เมื่อลงทะเบียนเสร็จสมบูรณ์ สำนักงาน ป.ป.ช. จะพิจารณาและอนุญาตให้เป็นผู้ใช้งานระบบโดยส่งชื่อผู้ใช้งาน (Username) และรหัสผ่าน (Password) ไปยังจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และ/หรือส่งข้อความ (SMS) ไปยังหมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ยื่นบัญชีที่ลงทะเบียนไว้

การเข้าใช้ระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ในแต่ละครั้ง ผู้ยื่นบัญชีต้องนำชื่อผู้ใช้งาน (Username) และรหัสผ่าน (Password) ตามวรรคสอง มาใช้ร่วมกับรหัสผ่านแบบใช้ครั้งเดียว (OTP) ที่ส่งจากระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเข้าสู่ระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๙ เพื่อประโยชน์ในการรักษาความปลอดภัยของระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ยื่นบัญชีจะต้องเก็บรักษาชื่อผู้ใช้งาน (Username) และรหัสผ่าน (Password) ตามข้อ ๘ สำหรับใช้งานระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ รหัสต่าง ๆ ที่ทางสำนักงาน ป.ป.ช. ออกให้ไว้เป็นความลับเฉพาะตนโดยไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อบุคคลภายนอกอย่างเด็ดขาด

ข้อ ๑๐ การติดต่อผู้ยื่นบัญชีไปยังที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์หรือหมายเลขโทรศัพท์ที่ได้รับแจ้งไว้ ถือว่าเป็นการติดต่อโดยชอบตามประกาศนี้จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูลที่ลงทะเบียนไว้

หมวด ๓

การยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นบัญชีต้องเตรียมเอกสารในการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินให้พร้อม โดยจัดทำหรือแปลงเอกสารและข้อความให้อยู่ในรูปแบบของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด และบันทึกข้อมูลเป็นไฟล์ประเภทที่มีนามสกุลเป็น JPG หรือ PDF เท่านั้น

หมวด ๑

การยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๕ เพื่อประโยชน์แห่งการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน การยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินจะกระทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

(๑) ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ ในการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินทางอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ ห้ามมิให้ปฏิเสธความมีผลผูกพันและการบังคับใช้ทางกฎหมายของข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

๑.๒ ในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้การใดต้องทำเป็นหนังสือ มีหลักฐานเป็นหนังสือหรือมีเอกสารมาแสดง ถ้าได้มีการจัดทำข้อความขึ้นเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถเข้าถึงและนำกลับมาใช้ได้โดยความหมายไม่เปลี่ยนแปลง ให้ถือว่าข้อความนั้นได้ทำเป็นหนังสือ มีหลักฐานเป็นหนังสือ หรือมีเอกสารมาแสดงแล้ว

๑.๓ ในกรณีที่ต้องลงลายมือชื่อในบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินและเอกสารประกอบ ถ้าได้ดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์กำหนด ให้ถือว่าข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นมีการลงลายมือชื่อแล้ว

(๒) การส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ของผู้ยื่นบัญชีเข้าสู่ระบบคอมพิวเตอร์ของสำนักงาน ป.ป.ช. แทนการส่งเอกสารใด ๆ หากระบบคอมพิวเตอร์ของสำนักงาน ป.ป.ช. ได้ทำการตอบรับข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้น ในการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน หรือเอกสารอื่นใดแล้ว ให้ถือเป็นการยื่นเอกสารนั้น ๆ ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินแล้ว

(๓) ในระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อผู้ยื่นบัญชีได้ยืนยันการส่งข้อมูล และสำนักงาน ป.ป.ช. ตอบรับการยื่นบัญชีแล้ว ถือว่าเป็นการทำการรายการโดยผู้ยื่นบัญชี และยอมรับที่จะผูกพันในข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่ส่งให้สำนักงาน ป.ป.ช. ว่าเป็นการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของผู้ยื่นบัญชี

หน้า ๗

เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๕๔ ก ราชกิจจานุเบกษา ๒ กันยายน ๒๕๖๕

ในกรณีแปลงเอกสารและข้อความให้อยู่ในรูปแบบของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้จัดเตรียมข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ด้วยมาตรฐานขั้นต่ำสำหรับความละเอียดของภาพ (Resolution) ของภาพถ่ายเส้นหรือภาพขาวดำอย่างน้อย ๒๐๐ จุดต่อนิ้ว (dot per inch หรือ dpi) โดยถือว่าผู้ยื่นบัญชีได้ตรวจสอบและรับรองแล้วว่าข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้น มีความหมายหรือรูปแบบเหมือนกับเอกสารและข้อความเดิม

ข้อ ๑๒ ในการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ยื่นบัญชีต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการทำงานของระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ และดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรอกข้อมูลตามแบบบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินให้ถูกต้องครบถ้วน ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์

(๒) แนบเอกสารประกอบการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน ซึ่งเป็นสำเนาหลักฐานที่พิสูจน์ความมีอยู่จริงของทรัพย์สินและหนี้สิน รวมทั้งสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในรอบปีภาษีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

๒.๑ จัดเตรียมเอกสารประกอบการยื่นบัญชีแสดงรายการทรัพย์สินและหนี้สินให้มีลักษณะตามข้อ ๑๑ แล้วจึงนำเข้าเอกสาร (Upload) บนระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์

๒.๒ ผู้ยื่นบัญชีต้องเก็บรักษาเอกสารประกอบที่ใช้ในการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินไว้ไม่น้อยกว่าห้าปี กรณีมีเหตุสงสัย พนักงานเจ้าหน้าที่อาจตรวจสอบเอกสารหลักฐานนั้นได้

ข้อ ๑๓ เมื่อผู้ยื่นบัญชีได้ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์จะแจ้งสถานะการรับบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ตามข้อมูลที่ได้ลงทะเบียนไว้

ข้อ ๑๔ บัญชีทรัพย์สินและหนี้สินและเอกสารประกอบที่ได้ยื่นทางระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ตามหมวดนี้ ให้ถือว่าเป็นการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินตามมาตรา ๑๐๕ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๑๕ หากผู้ยื่นบัญชีได้รับแจ้งให้ยื่นเอกสารเพิ่มเติม หรือผู้ยื่นบัญชีต้องการยื่นเอกสารเพิ่มเติมบนระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์ ให้ผู้ยื่นบัญชีจัดเตรียมเอกสารให้มีลักษณะตามข้อ ๑๑

ข้อ ๑๖ ในการยื่นเอกสารเพิ่มเติมบนระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์นั้น ให้ผู้ยื่นบัญชีนำเข้าเอกสาร (Upload) เพิ่มเติม ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์

ข้อ ๑๗ เมื่อผู้ยื่นบัญชีได้ยื่นรายการส่งเอกสารเพิ่มเติมบนระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ระบบยื่นบัญชีอิเล็กทรอนิกส์จะแจ้งสถานะการรับเอกสารเพิ่มเติมทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ตามข้อมูลที่ได้ลงทะเบียนไว้

ข้อ ๑๘ ให้ผู้ยื่นบัญชีจัดเก็บและรักษาบัญชีเอกสารหลักฐานและข้อมูลไม่ว่าในสื่อรูปแบบใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการยื่นบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินทางอิเล็กทรอนิกส์ไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี นับแต่วันส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ในเรื่องนั้น ๆ

"Smart Lands"

แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน

ภายใต้นโยบายยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง กรมที่ดินได้ปรับเปลี่ยนองค์กรเข้าสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลตามยุทธศาสตร์ชาติและนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ของรัฐบาล จึงได้เปิดตัวแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" เมื่อต้นเดือนพฤศจิกายน 2563 ที่ผ่านมา เพื่อใช้เป็นช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและบริการของกรมที่ดินไว้ที่จุดเดียว (Department of Lands Portal : DOL Portal) โดยการรวบรวมบริการด้านที่ดินต่าง ๆ ไว้ในแอปพลิเคชันเดียว เพื่ออำนวยความสะดวกลดขั้นตอน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน ที่สำคัญสามารถสร้างความปลอดภัยและตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง "New Normal" ท่ามกลางการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในขณะนี้ได้เป็นอย่างดี โดยปัจจุบัน ข้อมูล ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 มีจำนวนการดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน "SMARTLANDS" รวมกว่า 308,192 ครั้ง ปัจจุบันได้พัฒนาการให้บริการ รวมทั้งสิ้น 18 บริการ

บริการที่ 1 สารานุกรมที่ดิน : เป็นสารานุกรมอิเล็กทรอนิกส์จัดทำขึ้นในรูปแบบคลิปวิดีโอสั้น ๆ ที่เข้าใจง่าย ตอนละไม่เกิน 3-5 นาที เผยแพร่ผ่านช่องทางออนไลน์ต่าง ๆ ของกรมที่ดิน ทั้งในเว็บไซต์ Facebook หรือ Youtube เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในเรื่องที่ดินที่สำคัญและจำเป็นสำหรับประชาชน อาทิ การมอบอำนาจ การขายฝากที่ดิน ทรัพย์สินสิทธิ์ และอื่น ๆ

บริการที่ 2 นัดหมายจดทะเบียนล่วงหน้า : ประชาชนสามารถทำการจองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและการรังวัดที่ดินผ่านระบบอินเทอร์เน็ตล่วงหน้ากับสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ

บริการที่ 3 การค้นหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) : เป็นโปรแกรมที่อำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สำหรับการตรวจสอบตำแหน่งและภาพแปลงที่ดินโดยการระบุเลขที่โฉนดปัจจุบันกรมที่ดินได้บูรณาการความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ทำการปรับปรุง LandsMaps โดยการเพิ่มเติมข้อมูลผังเมืองแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) และทัศนียภาพโดยรอบแปลงที่ดิน (Street View) นอกจากนี้ประชาชนยังสามารถตรวจสอบเส้นทางเพื่อเดินทางไปยังแปลงที่ดินดังกล่าวและตรวจสอบสถานที่ตั้งสำนักงานเขตที่ดินที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย ในปี 2563 ที่ผ่านมา มีจำนวนผู้ใช้งานรวมทั้งสิ้น 20.43 ล้านราย

บริการที่ 4 ตรวจสอบราคาประเมิน : กรมที่ดินร่วมมือกับกรมธนารักษ์ เปิดให้บริการตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ผ่านระบบออนไลน์ โดยสามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ผ่าน SMARTLANDS ได้ทันที ทำให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์สามารถทราบมูลค่าของทรัพย์สินของตน และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ

บริการที่ 5 ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน : กรมที่ดินพัฒนาเว็บไซต์กรมที่ดินเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน พื้นที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และอีเมลสำหรับติดต่อสอบถาม โดยเชื่อมโยงฟังก์ชันของสำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศลงบน Google Maps ทำให้สามารถนำทางด้วย GPS ได้ทันที

บริการที่ 6 คำวนภาษีอากร : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการคำนวณภาษีอากร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษีอากร สำหรับการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน โดยสามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียมและภาษีอากรเบื้องต้น ในการทำนิติกรรมประเภท ขาย ขายฝาก ให้ โอนมรดก จำนอง และ เช่า

บริการที่ 7 ขั้นตอนการทำธุรกรรม : กรมที่ดินได้รวบรวมขั้นตอนในการทำนิติกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินตาม "คู่มือประชาชน" ที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของราชการ พ.ศ. 2558 ให้ประชาชนสามารถตรวจสอบและสืบค้นได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้นบนโทรศัพท์มือถือผ่าน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 8 นิติบุคคลจัดสรรที่ดิน อาคารชุด : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการค้นหาข้อมูลการจัดสรรที่ดินและค้นหาข้อมูลการจัดทะเบียนอาคารชุด โดยสามารถสืบค้นได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศได้สะดวกง่ายดายยิ่งขึ้นบนโทรศัพท์มือถือ

บริการที่ 9 ค้นหาประกาศที่ดิน : กรมที่ดินได้พัฒนาเว็บไซต์สำหรับเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดินทั่วประเทศเพื่อรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต หรือเรียกว่า e-LandsAnnouncement เพิ่มเติมจากเดิมที่ประกาศในรูปแบบกระดาษ ณ สำนักงานที่ดิน อาทิ จดทะเบียนอาคารชุด จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร แจ้งผู้มีส่วนได้เสีย ม.61 ใบแทน มรดก เป็นต้น ช่วยให้ประชาชนไม่ต้องเดินทางไปตรวจสอบประกาศของสำนักงานที่ดินในต่างจังหวัดด้วยตนเอง ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายควบคู่ไปกับการรักษาสิทธิในที่ดินของตน

บริการที่ 10 เว็บไซต์กรมที่ดิน : กรมที่ดินอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนสามารถเข้าไปตรวจสอบและสืบค้นข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับกรมที่ดินได้จากเว็บไซต์หลักอย่างเป็นทางการของกรมที่ดินที่ได้เชื่อมโยงเข้ากับแอปพลิเคชัน SMARTLANDS เรียบร้อยแล้วได้ทันที

บริการที่ 11 ร้องเรียน ร้องทุกข์ : ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และติดตามเรื่องร้องทุกข์ได้ด้วยตนเองกับศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินผ่านระบบอัตโนมัติ (e-Contacts DC) ได้ทันที บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS ได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ต้องเดินทางไปแจ้งเรื่องด้วยตนเองได้อย่างมั่นใจ



กรมที่ดิน จัดทำข้อกำหนดจรรยาบรรณของกรมที่ดิน พ.ศ. 2565 เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกันระหว่างผู้บริหาร ข้าราชการ และผู้ปฏิบัติงานในสังกัดกรมที่ดิน ให้มีการรักษาจริยธรรมและสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่เหมาะสม สอดคล้องกับบทบาทภารกิจของกรมที่ดิน ดังนี้

ข้อกำหนดจรรยาบรรณของกรมที่ดิน พ.ศ. 2565

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 6 วรรคสี่ และวรรคห้าของพระราชบัญญัติมาตรฐานทางจริยธรรม พ.ศ. 2562 ได้บัญญัติให้หน่วยงานของรัฐอาจจัดทำข้อกำหนดจรรยาบรรณเพื่อใช้บังคับกับเจ้าหน้าที่ของรัฐในหน่วยงานนั้น เพิ่มเติมจากประมวลจริยธรรมให้เหมาะสมแก่ภารกิจที่มีลักษณะเฉพาะของหน่วยงานของรัฐนั้นด้วยก็ได้ โดยต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ก.ม.จ. กำหนด ประกอบกับข้อ 12 ของระเบียบคณะกรรมการมาตรฐานทางจริยธรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดทำประมวลจริยธรรม ข้อกำหนดจรรยาบรรณ และกระบวนการรักษาจริยธรรมของหน่วยงานและเจ้าหน้าที่ของรัฐ พ.ศ. 2563 ได้กำหนดว่าหน่วยงานของรัฐอาจพิจารณาจัดทำข้อกำหนดจรรยาบรรณ โดยนำหลักเกณฑ์การจัดทำประมวลจริยธรรมมาปรับใช้ตามที่เห็นสมควร เพื่อใช้บังคับกับเจ้าหน้าที่ของรัฐในหน่วยงานนั้น เพิ่มเติมจากประมวลจริยธรรมให้เหมาะสมแก่ภารกิจที่มีลักษณะเฉพาะของหน่วยงาน หรือสาขาวิชาชีพได้ กรมที่ดินจึงได้จัดทำข้อกำหนดจรรยาบรรณ เพื่อเป็นแนวทางในการใช้บังคับกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ ซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติงานทั้งหมดทุกระดับที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อกำหนดนี้เรียกว่า “ข้อกำหนดจรรยาบรรณของกรมที่ดิน พ.ศ. 2565”

ข้อ 2 ข้อกำหนดจรรยาบรรณของกรมที่ดิน ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่มีพิธีลงนามเพื่อประกาศเจตนารมณ์

หมวด 1

ข้อกำหนดจรรยาบรรณขั้นพื้นฐาน

ข้อ 3 เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของกรมที่ดิน และต้องไม่ฝ่าฝืนข้อกำหนดจรรยาบรรณของกรมที่ดิน รวมถึงต้องไม่กระทำการอันเป็นการขัดกันระหว่างประโยชน์ส่วนบุคคลกับประโยชน์ส่วนรวม ดังต่อไปนี้

3.1 มีส่วนร่วมและสนับสนุนกิจกรรมเพื่อเฉลิมพระเกียรติในโอกาสต่าง ๆ

3.2 ซื่อสัตย์ สุจริต และมีความโปร่งใสในการปฏิบัติหน้าที่ให้บรรลุภารกิจและเป้าหมายของหน่วยงานโดยคำนึงถึงประโยชน์ส่วนรวมเป็นสำคัญ

3.3 มีวินัยและปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบอย่างเต็มความสามารถ ทั้งการปฏิบัติราชการปกติ ที่ตั้ง และการปฏิบัติราชการนอกสถานที่

3.4 กระตือรือร้น อำนวยความสะดวก และเต็มใจให้บริการต่อผู้มาติดต่อราชการทั้งภายในหน่วยงานและภายนอกหน่วยงานโดยไม่เลือกปฏิบัติ

3.5 พัฒนาตนเอง และสนับสนุนผู้อื่นในการพัฒนาตนเองเพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ให้บรรลุภารกิจและเป้าหมายของหน่วยงาน

3.6 มีส่วนร่วมและสนับสนุนกิจกรรมส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรมต่าง ๆ ของหน่วยงาน

3.7 ต้องใช้ดุลยพินิจด้วยความรอบคอบ ถูกต้อง และเป็นธรรม

3.8 ไม่กระทำการอันเป็นการละเมิดสิทธิ และศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ของตนเอง และผู้อื่น

3.9 ไม่คัดลอกผลงานของผู้อื่นมาเป็นของตน

3.10 ไม่เรียก รับ หรือ ยอมรับ ของขวัญผลประโยชน์อื่นใดนอกเหนือกว่าที่กฎหมายกำหนด

3.11 ไม่หลีกเลียง หรือใช้ช่องว่างกฎหมายเพื่อผลประโยชน์ของตนเอง เครือญาติ และพวกพ้อง

3.12 ไม่ใช้เวลา และทรัพย์สินของราชการไปใช้เพื่อผลประโยชน์ของตนเอง เครือญาติ และพวกพ้อง

3.13 ไม่อาศัยตำแหน่งหรืออำนาจหน้าที่ในการเป็นผู้บังคับบัญชาสั่งการให้ผู้ใต้บังคับบัญชาต้องใช้เวลาราชการไปเพื่อทำงานส่วนตัวให้ผู้บังคับบัญชา

3.14 ไม่อาศัยตำแหน่งหรืออำนาจหน้าที่หรือชื่อเสียงของหน่วยงานแสวงหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเอง เครือญาติ และพวกพ้อง

3.15 เปิดเผย และชี้แจงเหตุผลและรายละเอียดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง กรณีที่พิจารณาแล้ว ไม่อนุมัติ หรือไม่อนุญาตการดำเนินการใด ๆ

3.16 ต้องปกปิดข้อมูลส่วนตัวอันไม่ควรเปิดเผยของผู้มาติดต่อราชการ

3.17 ใช้ภาษา ถ้อยคำ สำนวนที่ชัดเจนเหมาะสมเข้าใจง่ายในการสื่อความหมายกับผู้มาติดต่อราชการ

3.18 สอดส่องดูแลและให้บริการแก่ผู้มาติดต่อราชการให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ด้วยความเสมอภาค ยุติธรรม อย่างมีธรรมาภิบาลและไม่ตรีจิตมิตรภาพ

3.19 ละเว้นการเข้ามีส่วนร่วมทั้งทางตรงและทางอ้อม ในกิจการซึ่งมีวัตถุประสงค์เกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือสำนักงานข้างรังวัดเอกชน อันอาจทำให้เสียความเที่ยงธรรมในการปฏิบัติหน้าที่

3.20 ละเว้นการแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการใด ๆ อันเป็นการหลอกลวงกฎหมาย ค่าธรรมเนียมและค่าภาษีอากร

3.21 ละเว้นการรับฝากหรือรับเหมาเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมทั้งการรับเงินค่ามัดจำรังวัดส่วนที่เหลือคืนแทนผู้ขอรังวัด

3.22 ละเว้นการให้คำมั่นสัญญาเป็นการส่วนตัวกับผู้มาติดต่อราชการที่จะผูกขาด การปฏิบัติงาน

3.23 เอาใจใส่ดูแลสถานที่ปฏิบัติงานให้มีความสง่างาม สมกับเป็นสถานที่ราชการ

3.24 มีความคิดสร้างสรรค์ ขยันหมั่นเพียร ขวนขวายศึกษาเพิ่มเติมทั้งในวิชาชีพและความรู้รอบตัวให้ทันกระแสโลกาภิวัตน์

3.25 ยึดมั่นในระบบคุณธรรม และละเว้นที่จะแสวงหาตำแหน่ง บำเหน็จความชอบ และประโยชน์อื่นใดจากบุคคลอื่นหรือผู้บังคับบัญชาโดยมิชอบ

3.26 ละเว้นกระทำการอันใดให้เป็นທີ່เสื่อมเสียภาพพจน์ ชื่อเสียงและเกียรติภูมิของกรมที่ดิน

หมวด 2

ข้อกำหนดจริยธรรมเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ทางการทะเบียน

ข้อ 4 เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ทางการทะเบียนต้องปฏิบัติตามหมวด 1 และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดจริยธรรมดังต่อไปนี้ด้วย

4.1 ใช้ความรู้ ความสามารถ และทักษะในการดำเนินการเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การประเมินราคาทรัพย์สิน และจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วยความถูกต้อง รอบคอบ รวดเร็ว ระมัดระวังมิให้เป็นการเสื่อมเสียหรือกระทบต่อสิทธิของบุคคลอื่น

4.2 ละเว้นการมีพฤติกรรมอันอาจทำให้คู่กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเข้าใจว่าเป็นการช่วยเหลือคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลภายนอก

4.3 ใช้ดุลยพินิจในการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นธรรม

หมวด 3

ข้อกำหนดจริยธรรมเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ทางการรังวัด

ข้อ 5 เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ทางการรังวัดต้องปฏิบัติตามหมวด 1 และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดจริยธรรมดังต่อไปนี้ด้วย

5.1 ต้องทำการรังวัดด้วยตนเองตามหลักวิชาการ ด้วยความถูกต้อง และเป็นธรรม

5.2 ต้องออกไปทำการรังวัดให้ตรงเวลานัดหมาย

5.3 ต้องไม่ตั้งรังวัดโดยไม่มีเหตุผลอันควร

5.4 เอาใจใส่ดำเนินการ และติดตามเรื่องรังวัดให้แล้วเสร็จภายในกำหนด

5.5 ใช้เครื่องมือเกี่ยวกับการรังวัดของทางราชการด้วยความระมัดระวัง และเหมาะสมตามความจำเป็น รวมถึงการบำรุงรักษาเครื่องมือหรืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้

5.6 ละเว้นการกระทำใดอันเป็นการยุยงส่งเสริมให้เกิดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขต หรือเนื้อที่ที่ดิน หรือมีพฤติกรรมอันอาจทำให้คู่กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเข้าใจว่าเป็นการช่วยเหลือคู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลภายนอก

5.7 ควบคุม กำกับดูแลคนงานรังวัดของตนอย่าให้กระทำการหรือมีพฤติกรรมในทางมิชอบ

หมวด 4

การอื่น ๆ

ข้อ 6 เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานทางจริยธรรม ประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือน และข้อกำหนดจริยธรรมของกรมที่ดิน โดยให้กรมที่ดินมีการบันทึกข้อมูลการรับทราบและถือปฏิบัติตามมาตรฐานทางจริยธรรม ประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือน และข้อกำหนดจริยธรรมของเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินแต่ละคน

ข้อ 7 กรณีเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินปฏิบัติตนสอดคล้องตามมาตรฐานทางจริยธรรม ประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือนและข้อกำหนดจริยธรรม ให้กรมที่ดินบันทึกข้อมูลพฤติกรรมที่พึงประสงค์ และกรณีเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินฝ่าฝืนมาตรฐานทางจริยธรรม ประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือน และข้อกำหนดจริยธรรม ให้กรมที่ดินบันทึกข้อมูลการฝ่าฝืนหรือพฤติกรรมที่ไม่พึงประสงค์ ทั้งนี้ ให้กรมที่ดินนำข้อมูลพฤติกรรมที่พึงประสงค์และข้อมูลการฝ่าฝืนหรือพฤติกรรมที่ไม่พึงประสงค์ ไปใช้ประกอบกระบวนการบริหารงานบุคคลต่อไป

ข้อ 8 เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินต้องปฏิบัติตามประกาศเกี่ยวกับการป้องกันการขัดกันระหว่างประโยชน์ส่วนบุคคลกับประโยชน์ส่วนรวมของกรมที่ดินอย่างเคร่งครัด

ที่มา : กลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดิน

บริการที่ 12 LINE @teedin : ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 และความนิยมการใช้งานแอปพลิเคชัน LINE ของคนไทย กรมที่ดินจึงได้พัฒนา LINE Official Account โดยใช้ชื่อไอดีว่า “@teedin” เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในการใช้บริการเกี่ยวกับที่ดินเบื้องต้น อาทิ การนัดหมายทำนิติกรรมล่วงหน้าผ่านระบบ LINE ของสำนักงานที่ดิน ทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ การค้นหาประกาศกรมที่ดิน การร้องเรียน ร้องทุกข์ เป็นต้น โดยไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน เพื่อลดความแออัดในสำนักงาน เป็นการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) ช่วยป้องกันการติดเชื้อโควิด - 19 และลดค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน

บริการที่ 13 ขาวจัดซื้อ จัดจ้าง : เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน สร้างความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ กรมที่ดินได้เชื่อมระบบข้อมูลการประกาศประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของกรมที่ดินไว้บนแอปพลิเคชัน SMARTLANDS โดยประชาชนหรือผู้สนใจสามารถเข้าไปสืบค้นและตรวจสอบข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ได้ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง

บริการที่ 14 ระบบ ถาม - ตอบ : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมระบบถาม-ตอบ หรือ FAQs : Frequently Asked Questions เพื่อเป็นช่องทางการสื่อสารกับประชาชน (Two-Way Communication) ในการสอบถามข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินและให้คำตอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญจากสำนัก/กอง/ศูนย์ ที่เกี่ยวข้องโดยตรง

บริการที่ 15 ค่าใช้จ่ายการรังวัด : กรมที่ดินพัฒนาโปรแกรมการตรวจสอบค่าใช้จ่ายการรังวัด (Survey Price) ตามท้องที่ตั้งของที่ดินได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ช่วยให้ประชาชนสามารถเตรียมความพร้อมก่อนการยื่นขอรังวัด และสร้างความโปร่งใสในการดำเนินงาน

บริการที่ 16 โครงการ “บอกดิน” : กรมที่ดินได้เปิดโอกาสให้ประชาชนมีส่วนร่วมเพื่อให้ผู้ที่มีที่ดินแต่ไม่มีเอกสารสิทธิ หรือ มี ส.ค. 1 น.ส.3 น.ส.3 ก และต้องการให้ภาครัฐเข้าไปบริหารจัดการที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย สามารถแจ้งข้อมูลผ่านฟังก์ชัน “บอกดิน” บนแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ได้ทันที

บริการที่ 17 ระบบประเมินความพึงพอใจงานบริการ : กรมที่ดินเปิดรับข้อมูลการประเมินความพึงพอใจจากประชาชนที่เข้าไปใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินทั้ง 461 แห่งทั่วประเทศ ผ่านแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” เพื่อนำข้อมูลและความคิดเห็นจากพี่น้องประชาชนไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาระบบการให้บริการของกรมที่ดินได้ดียิ่งขึ้นต่อไป

บริการที่ 18 ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) : กรมที่ดินได้พัฒนาระบบ “e-LandPublic” จากการประยุกต์ใช้เทคโนโลยี Cloud Server ร่วมกับเทคโนโลยีภูมิสารสนเทศบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยปัจจุบันกรมที่ดินได้เชื่อมโยงระบบ “e-LandPublic” เข้ากับโมบายแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ของกรมที่ดิน เพื่อช่วยให้การสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง (น.ส.ล.) ประเภท ที่สาธารณประโยชน์ ทำได้อย่างสะดวกง่ายดายจากโทรศัพท์มือถือหรือคอมพิวเตอร์ ได้ทุกที่ทุกเวลา

นี่คือบริการดี ๆ ของกรมที่ดินเพื่อให้บริการประชาชน และกรมที่ดินจะยังคงมุ่งมั่นพัฒนา ยกระดับการให้บริการอย่างต่อเนื่องโดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง และขอเชิญชวนทุกท่านได้ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” มาใช้งาน เพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย ที่สำคัญสามารถสร้างความปลอดภัยและตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง “New Normal” ในปัจจุบัน โดยสามารถดาวน์โหลดได้ฟรี ไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด สามารถดาวน์โหลดได้ทั้งในโทรศัพท์ที่ใช้ระบบปฏิบัติการแอนดรอยด์ (Android) และระบบปฏิบัติการ iOS หากเป็นระบบปฏิบัติการ Android สามารถคลิกดาวน์โหลดได้ที่ :

<https://bit.ly/2HBVjkd> และระบบปฏิบัติการ iOS สามารถคลิกดาวน์โหลดได้ที่ : <https://apple.co/35W2Uht> หรือจะพิมพ์ค้นหาคำว่า “SMARTLANDS” ใน App Store หรือ Play Store แล้วกดติดตั้ง ก็สามารถใช้งานได้ทันที “SMARTLANDS : แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน”



วิสัยทัศน์

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

Vision:

“Driving land management for the utmost benefit for the people and country development with standard management and service”

SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน



ที่ดินสัมพันธ์ออนไลน์

เลขานุการกรม : ณรงค์ เมฆไธสง

บรรณาธิการ : อนันต์ลาภ เลิศผลบุญ

บรรณาธิการบริหาร : วาสนา ชูช่วย

เพื่อนสมาชิกหรือสำนักงานที่ดินฯ ที่มีบทความ ข่าวประชาสัมพันธ์ และเรื่องน่าสนใจสามารถส่งมายัง กอง บก.หนังสือพิมพ์ที่ดินสัมพันธ์

E-Mail : prteedin@hotmail.com หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม 02 141 5594 ฝ่ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Fanpage



กรมที่ดิน



กรมที่ดิน Channel



DOL-PR



@SmartLands