



สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน

Cadastral Survey Administration and Promotion Bureau
Department Of Lands



นโยบายเรื่องงานรังวัดกรมที่ดิน

1

ปัญหาการรังวัด

- งานค้างจำนวนมาก
- งานล่าช้าไม่เป็นไปตามมาตรฐานเวลา
- มีข้อร้องเรียนจากการปฏิบัติงานเกิดขึ้นจำนวนมาก

2

สาเหตุ

- เร่งรัดงานรังวัดให้คิวรังวัดไม่ยาว
- ขาดเจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัดทั้งช่างรังวัดและธุรการต่าง ๆ ขาดหัวหน้าฝ่ายหัวหน้างานด้วย
- ขาดหลักเขตที่ดิน
- ช่างรังวัดใหม่ ขาดความรู้ ประสบการณ์
- ช่างรังวัดเก่า อายุมาก เจ็บป่วยสมรรถนะลดลง

3

การแก้ปัญหา

- ปัญหาจากปัจจัยภายนอก หรือที่ควบคุมไม่ได้
- ปัญหาที่เกิดจากข้อกฎหมาย ใช้ระยะเวลาในการแก้ไข
- ปัญหาที่สามารถแก้ไขได้โดยการบริหารจัดการ



การแก้ไขปัญหาและการบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด



ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๒๖



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง การแก้ไขปัญหาและบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๖๒๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๕๓๖๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลจำนวนช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือเกิน ๔๐ รายขึ้นไป
ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แสดงความเข้าใจและวางแนวทางปฏิบัติเพื่อแก้ไขปัญหา
และเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ ความละเอียดแม่นยำแล้ว นั้น

กรมที่ดินได้ตรวจสอบรายงานผลการรังวัด (ร.ว.๑๔) ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๖ ของสำนักงาน
ที่ดินทั่วประเทศ พบว่า มีแนวโน้มที่แต่ละจังหวัดมีงานค้างในมือช่างเกิน ๔๐ รายขึ้นไป มากขึ้น และมีระยะเวลา
นัดรังวัดภายในจังหวัดไม่ใกล้เคียงกัน (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหา
ของฝ่ายรังวัดให้มีระยะเวลานัดรังวัดใกล้เคียงกันทั้งจังหวัดและให้การดำเนินการด้านรังวัดในสำนักงานที่ดิน
เกิดความคล่องตัว สามารถบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัดได้เท่าทันต่อสถานการณ์ปัจจุบัน ขับเคลื่อนงานรังวัด
ตามตัวชี้วัดการประเมินผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จึงขอได้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดแก้ไขปัญหาและบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด โดยให้คณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการ
งานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัดร่วมกันพิจารณาวางแผนแก้ไขปัญหาทางงานค้างในมือช่างและระยะเวลานัดรังวัด
ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตามนี้คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๘๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔
โดยใช้โครงการต่าง ๆ เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการงานรังวัดภายในจังหวัด และรายงานผลการดำเนินการ
ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ เพื่อถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาวุธ จันทระ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๘๒ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๙๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ survey@dol.go.th

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”



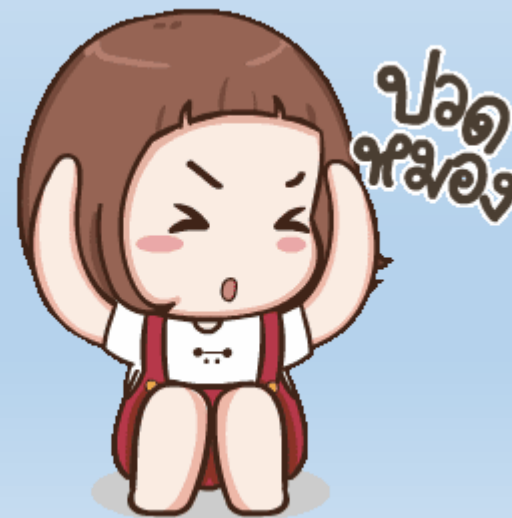
ลำดับที่	จังหวัด	ช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือ เกิน 40 รายขึ้นไป (คน)	ระยะเวลาดำเนินการรังวัดภายในจังหวัด (วัน)		
			สูงสุด	ต่ำสุด	ผลต่าง
33	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	5	153	89	64
34	จังหวัดพะเยา	3	116	17	99
35	จังหวัดพังงา	5	153	22	131
36	จังหวัดพัทลุง	11	115	79	36
37	จังหวัดพิจิตร	1	100	28	72
38	จังหวัดพิษณุโลก	1	105	39	66
39	จังหวัดเพชรบุรี	11	118	66	52
40	จังหวัดเพชรบูรณ์	13	349	37	312
41	จังหวัดแพร่	0	87	28	59
42	จังหวัดภูเก็ต	5	63	58	5
43	จังหวัดมหาสารคาม	2	99	39	60
44	จังหวัดมุกดาหาร	5	80	50	30
45	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	0	112	15	97
46	จังหวัดยโสธร	13	186	36	150
47	จังหวัดยะลา	16	121	33	88
48	จังหวัดร้อยเอ็ด	14	125	30	95
49	จังหวัดระนอง	2	47		47
50	จังหวัดระยอง	16	101	30	71
51	จังหวัดราชบุรี	24	119	64	55
52	จังหวัดลพบุรี	12	225	80	145
53	จังหวัดลำปาง	3	102	29	73
54	จังหวัดลำพูน	7	91	30	61
55	จังหวัดเลย	0	101	52	49
56	จังหวัดศรีสะเกษ	9	139	28	111
57	จังหวัดสกลนคร	17	91	36	55
58	จังหวัดสงขลา	24	159	64	95
59	จังหวัดสตูล	5	74	53	21
60	จังหวัดสมุทรปราการ	4	149	80	69
61	จังหวัดสมุทรสงคราม	2	88		88
62	จังหวัดสมุทรสาคร	0	59	54	5
63	จังหวัดสระแก้ว	11	119	101	18
64	จังหวัดสระบุรี	16	192	126	66
65	จังหวัดสิงห์บุรี	6	135		135
66	จังหวัดสุโขทัย	0	108	46	62
67	จังหวัดสุพรรณบุรี	7	230	55	175

ลำดับที่	จังหวัด	ช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือ เกิน 40 รายขึ้นไป (คน)	ระยะเวลาดำเนินการรังวัดภายในจังหวัด (วัน)		
			สูงสุด	ต่ำสุด	ผลต่าง
68	จังหวัดสุราษฎร์ธานี	19	225	24	201
69	จังหวัดสุรินทร์	23	105	31	74
70	จังหวัดหนองคาย	5	137	83	54
71	จังหวัดหนองบัวลำภู	8	97	96	1
72	จังหวัดอ่างทอง	0	96		96
73	จังหวัดอำนาจเจริญ	6	94	71	23
74	จังหวัดอุตรธานี	13	134	32	102
75	จังหวัดอุตรดิตถ์	8	104	65	39
76	จังหวัดอุทัยธานี	19	129	45	84
77	จังหวัดอุบลราชธานี	37	141	48	93

รวม (จังหวัด)

68 จังหวัด

49 จังหวัด





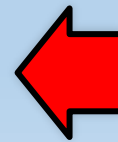
1. ให้สะสมงานค้างในมือช่างไม่เกิน 40 ราย/
บริหารระยะเวลานัดรังวัดให้ใกล้เคียงกันทั้งจังหวัด



2. ให้คณะอนุกรรมการบริหารจัดการงาน
รังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด แก้ไขปัญหา



4. ตัวชี้วัดผู้ว่าในปีที่แล้วเรื่องสะสมงานค้างรังวัด/
ตัวชี้วัดจุดด. ที่เปลี่ยนมาในเรื่องผลสำเร็จของงาน
มาตรฐานระยะเวลา



3. ตัวอย่างโครงการเพิ่มอำนาจหน้าที่ช่าง
รังวัดรังวัดได้ทั้งจังหวัด/นัดรังวัดเป็นกลุ่ม

ตัวชี้วัดเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ตัวชี้วัดผลงาน	
๑. ร้อยละของการขับเคลื่อนเพื่อแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์จนได้ข้อยุติ	
๒. ด้านการบริหารจัดการงานรังวัด (เลือก ๑ กรณีตามคำอธิบาย) ๒.๑ จำนวนงานรังวัดที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ส่งฝ่ายทะเบียนเฉลี่ยต่อคน/เดือน หรือ ๒.๒ ร้อยละของการบริหารจัดการงานรังวัดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันรังวัดวันแรก	๗
๓. ร้อยละของเรื่องที่ได้รับจากฝ่ายรังวัดดำเนินการแล้วเสร็จถึงมือประชาชน	
๔. ร้อยละของเรื่องรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ที่ดำเนินการแล้วเสร็จตามมาตรฐานระยะเวลา (๙๒ วัน)	
๕. ร้อยละความสำเร็จของการสนับสนุนงานตามแผนพัฒนาจังหวัด	
๖. ร้อยละความสำเร็จของการมีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาสำคัญในพื้นที่แบบบูรณาการ	



แนวทางในการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน



ที่ มท ๐๕๑๔.๒/ว ๔๕๐๔



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ ๐๕๑๔.๓/ว ๖๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒ ส่งตัวอย่างโครงการเร่งรัดงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน โดยการนัดรังวัดเป็นงานกลุ่ม และตัวอย่างโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการงานรังวัดภายในจังหวัด... โดยเพิ่มบทบาทให้ช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดได้ทุกสำนักงานที่ดิน เพื่อสามารถบริการนัดรังวัดให้ได้ภายใน ๕๐ วัน นั้น

กรมที่ดินได้รับรายงานผลงานรังวัดแต่ละจังหวัดแล้วพบว่า งานค้างในมือช่างรังวัดแต่ละคนเกินกว่า ๔๐ ราย และมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น ส่วนหนึ่งเกิดจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งนายช่างรังวัดเป็นข้าราชการบรรจุใหม่ยังขาดความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน กรมที่ดินจึงได้จัดทำคำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) สำหรับช่างรังวัดและหัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อให้สำนักงานที่ดินสามารถบริหารจัดการงานค้างในมือช่างให้อยู่ในเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนดและสามารถพัฒนาคุณภาพการให้บริการอย่างมีธรรมาภิบาล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

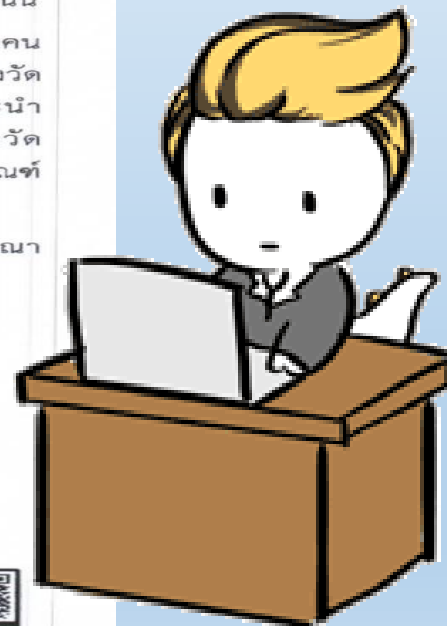
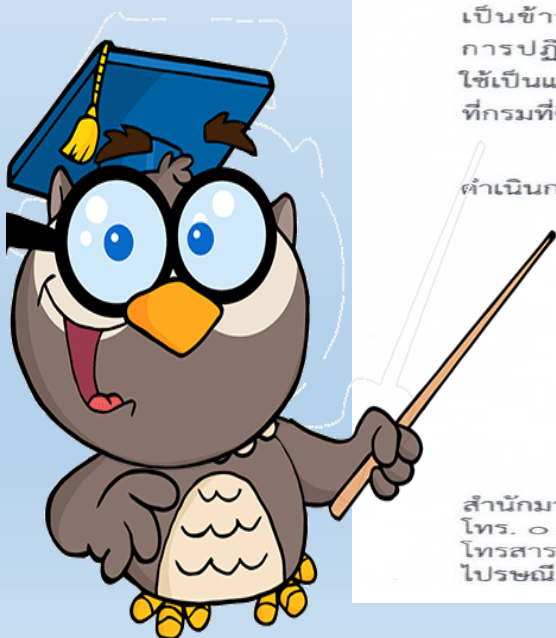
ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๗๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๔๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Survey @ dol.go.th



"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"



คำแนะนำการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน

ส่วนของช่างผู้ทำการรังวัด

๑. ตรวจสอบหนังสือแจ้งนัดหมายช่างเคียงให้ครบถ้วนถูกต้องทุกรายก่อนส่งหนังสือแจ้งทั้งชื่อ-สกุล ที่อยู่ รวมถึงรายละเอียดของข้อมูลต่าง ๆ

๒. เมื่อได้รับมอบเรื่องรังวัดจากธุรการช่างแล้ว ให้ตรวจสอบและจัดเตรียมงานรังวัดเพื่อประกอบการวางแผนงานรังวัดล่วงหน้าก่อนถึงวันนัดทำการรังวัด อาทิ เช่น

๒.๑ ตรวจสอบและจัดเตรียมระวางแผนที่ พร้อมหลักฐานการรังวัดทั้งแปลงที่ดินที่ทำการรังวัด และแปลงที่ดินข้างเคียงโดยรอบของบริเวณที่จะทำการรังวัด

๒.๒ ตรวจสอบหลักฐานการตอบรับ (บัตรเหลือง) ของที่ดินแปลงข้างเคียงที่ได้มีหนังสือแจ้งว่าแปลงใดติดต่อดี/แปลงใดติดต่อดำเนินการ โดยหมายเหตุไว้ในใบค้นรายชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง

๒.๓ เตรียมแบบบันทึก และเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรังวัด เช่น บันทึกผู้ขายขนาบ บันทึกกรณีติดเขตข้างเคียงที่สาธารณประโยชน์ บันทึกกรณีมีการแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น โดยเตรียมแบบบันทึกถ้อยคำ (ท.ต. ๑๖) ให้เพียงพอเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่จำเป็นต้องบันทึกเพิ่มเติม

๒.๔ ประสานงานนัดหมายผู้ขอรังวัดล่วงหน้าก่อนวันทำการรังวัด หากผู้ขอมีหลายคน (กรรมสิทธิ์รวม) หากผู้ใดไม่มาให้แจ้งต่อผู้ขอว่าจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจมาดำเนินการเรื่องรังวัดแทน โดยวางแผนการเดินทางไปยังจุดนัดหมายโดยประสานข้อมูลจากผู้ขอเพื่อประกอบการเดินทาง

๒.๕ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องเขียน เครื่องมือและเครื่องใช้ในการรังวัด รวมถึงจำนวนหลักเขตที่ดิน ให้เพียงพอเกี่ยวกับจำนวนแปลงที่จะแบ่งแยกหรือหลักเขตที่ดินเก่าที่สูญหาย

๓. เมื่อเดินทางถึงที่ดินที่ทำการรังวัด ให้สื่อสารทำความเข้าใจกับผู้ขอรังวัดให้ชัดเจนว่า ในการขอรังวัดครั้งนี้ ผู้ขอจะทำการรังวัดเพื่อวัตถุประสงค์ใด ตรงตามคำขอรังวัดหรือไม่ อย่างไร

๔. ช่างผู้ทำการรังวัดจะต้องแนะนำตัวเพื่อให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงทราบว่าเป็นเจ้าหน้าที่ ผู้มาทำการรังวัดและสอบถามข้อมูลของตำแหน่งหลักเขตที่ดินเดิมที่สามารถค้นพบได้โดยง่าย เพื่อใช้วางแผน เริ่มต้นทำการรังวัด โดยให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงมีส่วนร่วมในการนำชี้แนวเขตที่ดินไปพร้อมกัน

๕. ทำการรังวัดให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย รวมถึงหลักวิชาการรังวัดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนั้น ๆ โดยเคร่งครัด ตรวจสอบการลงลายมือชื่อในบันทึกและเอกสารต่าง ๆ ให้ครบถ้วน จดบันทึกลักษณะสิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่ สภาพที่ดิน การทำประโยชน์ (ด้วยภาพประกอบแบบพร้อมส่งเรื่องรังวัด) ตรวจสอบข้อมูลการรังวัดในสนามให้ครบถ้วน เช่น หมายเลขหลักเขตที่ดิน ระยะรอบแปลงที่ดิน ระยะแปลงแบ่งแยก และตรวจสอบความถูกต้องก่อนกลับสำนักงาน โดยจะต้องสื่อสารกับประชาชนทุกส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยความสุภาพ ชัดเจน เข้าใจง่าย

๖. เมื่อเดินทางกลับถึงสำนักงานที่ดินแล้ว ให้เร่งรัดดำเนินการอัปโหลดข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อตรวจสอบเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนว่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดหรือไม่ แล้วเร่งรัดทำการคำนวณลงที่หมายแผนที่ เขียนรายงานการรังวัดให้แล้วเสร็จโดยเร็ว หากเรื่องใดจะต้องมีหนังสือสอบถามหรือปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้ดำเนินการโดยทันที เป็นไปตามหนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่ ๓๕๑๔.๓/ว ๘๑๘๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ (เรื่องสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน) และหนังสือกรมที่ดิน ค่วนที่ ๓๕๑๖.๕/ว ๓๐๕๙๔ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (เรื่องออกโฉนดที่ดิน)

ส่วนของ...



ส่วนของหัวหน้าฝ่ายรังวัด ขั้นตอนการนัดรังวัด

๑. ในขณะที่ดำเนินการนัดรังวัด ให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลเอกสารสิทธิและข้อมูลผู้ขอรังวัด สอบถามความประสงค์ของผู้ขอรังวัดให้ถูกต้องชัดเจน และชี้แจงทำความเข้าใจกับผู้ขอรังวัดให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ซึ่งจะต้องดำเนินการหรือเตรียมการในวันทำการรังวัด ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นกับช่างรังวัดที่จะดำเนินการในพื้นที่

๒. นัดรังวัดเรียงตามลำดับคำขอและกำหนดตัวช่างรังวัดตามลำดับ ในบัญชีคุมการนัดรังวัด (ร.ว. ๗๐) ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๘๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๔๗ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๔๗ และหนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๔๒๐๓ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๔๘ เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอ การนัดรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

ขั้นตอนการตรวจสอบและควบคุมงานรังวัด

๓. ตรวจสอบความถูกต้องเป็นไปตามระเบียบด้วยความรวดเร็ว ในส่วนของเอกสารเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่ รวมถึงการลงที่หมายแผนที่ ทั้งในระวางแผนที่ และการลงที่หมายในระวางดิจิทัล

๔. หัวหน้าฝ่ายรังวัดจะต้องควบคุม ตรวจสอบ ติดตามงานรังวัดที่ช่างรังวัดได้รับมอบหมายอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คำแนะนำ และแก้ไขปัญหากรณีที่ช่างไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ด้วยตนเอง เพื่อให้งานรังวัดสำเร็จลุล่วง ภายในเวลาที่กำหนด

๕. หากเรื่องรังวัดรายใดมีปัญหาอุปสรรคที่ซับซ้อน หรือข้อขัดแย้งในพื้นที่ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดออกไปทำการรังวัดด้วยตนเอง หรือออกไปร่วมดำเนินการกับช่างรังวัดเพื่อลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้

ขั้นตอนการบริหารจัดการงานในส่วนของการบริหารงานช่างและงานค้ำกองกลาง

๖. หมั่นตรวจสอบกระบวนการค้นหา ชื่อ ที่อยู่ และการจัดส่งหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้อยู่ในช่วงระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการส่งหนังสือคลาดเคลื่อน หรือล่าช้า ซึ่งจะส่งผลกระทบร้ายแรง ต่องานรังวัดและภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน

๗. ให้ตรวจสอบและควบคุม การค้นหาและการจัดเก็บระวางแผนที่ รวมถึงหลักฐานแผนที่ต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการรังวัด ให้เป็นไปตามระเบียบการจัดเก็บ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการค้นหาและเรียกใช้ ได้อย่างเป็นระบบ

๘. หมั่นตรวจสอบ ควบคุม และบริหารการจัดการเครื่องมือเครื่องใช้ในการรังวัด รวมถึงปริมาณ การขอสร้างการใช้หลักเขตที่ดิน หมุดหลักฐานแผนที่ ให้เพียงพอต่อปริมาณงานรังวัดตลอดปีงบประมาณ และจัดทำบัญชีให้ตรงกับข้อเท็จจริงเป็นปัจจุบัน

๙. จัดทำบัญชีเรื่องรังวัดแยกประเภท เรื่องรังวัดที่รอผลการสอบถามข้างเคียง เมื่อครบกำหนด และไม่มีผู้คัดค้าน สามารถดำเนินการได้ต่อเนื่องทันที เช่น ส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียน ส่งเรื่องเพื่อเบิก และเขียนโฉนดที่ดิน สามารถดำเนินการได้รวดเร็ว ถูกต้องและเป็นไปตามลำดับ

๑๐. จัดทำบัญชีในการจัดเก็บ ควบคุม งานค้ำกองกลางฝ่ายรังวัด ให้สามารถตรวจสอบ ติดตาม และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอรังวัดดำเนินการต่อเนื่อง เคลื่อนไหว เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้ำของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕



แนวทางในการปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน

1

ส่วนของช่างผู้ทำการรังวัด

เตรียมก่อนไปรังวัด ในวันรังวัด /งานหลังจากทำการรังวัด

2

ส่วนของหัวหน้าฝ่ายรังวัด

ขั้นตอนการนัดรังวัด

ขั้นตอนการตรวจสอบและควบคุมงานรังวัด

ขั้นตอนการบริหารจัดการงานในส่วนของการบริหารงานช่างและงานค้ำกองกลาง



การนัดรังวัด การเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัด



“การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับ
โฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบ
เนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์”

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



๑. เหตุผลในการขอเบิกเงินค่าใช้จ่ายเงินนอกงบประมาณ(เงินมัดจำรังวัด) เหม่าจ่าย

- ๑.๑ เพื่อช่วยแก้ปัญหาทางงานรังวัดค้าง และย่นระยะเวลาในการพักรังวัดให้เร็วขึ้น เพราะช่างรังวัดสามารถระดมทีมงานหรือจัดจ้างบุคคลอื่นที่มีความรู้ความสามารถมาช่วยทำงานเกี่ยวกับการลงหมายแผนที่ การคำนวณและจำลองแผนที่ ซึ่งจะช่วยให้ช่างทำการรังวัดได้มากกว่าเดิม
- ๑.๒ สนองตอบความต้องการของประชาชน ที่ต้องการบริการที่รวดเร็ว เป็นประเด็น

สำคัญ

๑.๓ ทำให้งานรังวัดมีคุณภาพดีขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากช่างรังวัดจะต้องระมัดระวังงานของตนเองมากขึ้น เพราะหากเกิดผิดพลาดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการแก้ไขงานเอง โดยไม่มีทางหลีกเลี่ยงเนื่องจากได้เบิกค่าใช้จ่ายเหม่าจ่ายไปแล้ว

๑.๔ เป็นการแก้ปัญหาอัตราค่าจ้างช่างรังวัดที่ไม่เพียงพอกับงาน เพราะเมื่อสามรถนัดรังวัดได้เร็วและมากกว่าเดิม โดยที่ค่าขอเกิดเท่าเดิมก็สามารถใช้จำนวนช่างรังวัดน้อยคนทำการได้



ชี้ตำแหน่ง  เพิกถอน  เปลี่ยน  อยู่เวรประจำสำนักงาน  วันลา  มากกว่า1งาน  บั้ดริงวัดผ่านอินเทอร์เน็ต

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	ราย	วัน	แปลง
																					0	0	0
																					18	43	21
																					0	0	0
																					14	31	15
																				22	55	29	

รายละเอียดเอกสารสิทธิ

สถานที่นัดพบ

ประเภทการรังวัด

บั้ดริงวัด

สถานะงาน



หน้า ๑

เล่ม ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๑๔๙ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๘

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๘



แบบ ก.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออก การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก และรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) "ค่าป่วยการ" คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๒๐	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๒	๔๒๐	๘๔๐	* ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง	๒๐๐	๒,๖๔๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม
๒	ไม่เกิน ๕๐	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๒	๔๒๐	๑,๖๘๐		๒๐๐	๕,๐๘๐	
๓	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

แบบ ข.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโซ่)

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) "ค่าป่วยการ" คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๒	๔๒๐	๘๔๐	* ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง	๒๐๐	๒,๖๔๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๒	๔๒๐	๑,๖๘๐		๒๐๐	๕,๐๘๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๒	๔๒๐	๒,๕๒๐		๒๐๐	๗,๕๒๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๒	๔๒๐	๓,๓๖๐		๒๐๐	๙,๙๖๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										



แบบ ค.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง)

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) "ค่าป่วยการ" คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๓	๔๒๐	๑,๒๖๐	* ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง	๒๐๐	๓,๐๖๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๓	๔๒๐	๒,๕๒๐		๒๐๐	๕,๔๒๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๓	๔๒๐	๓,๗๘๐		๒๐๐	๘,๗๘๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๓	๔๒๐	๕,๐๔๐		๒๐๐	๑๑,๖๔๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

แบบ ง.

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) "ค่าป่วยการ" คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๖๐๐	๑,๖๐๐	๔	๔๒๐	๑,๖๘๐	* ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง	๒๐๐	๓,๔๘๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	๔	๔๒๐	๓,๓๖๐		๒๐๐	๖,๗๖๐	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๖๐๐	๔,๘๐๐	๔	๔๒๐	๕,๐๔๐		๒๐๐	๑๐,๐๔๐	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๖๐๐	๖,๔๐๐	๔	๔๒๐	๖,๗๒๐		๒๐๐	๑๓,๓๒๐	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือ เศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										



หมายเหตุ หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด

๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมืองหรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดพื้นที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงทุก ๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุก ๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน
๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น
๖. ช่อง “รวมเงิน” ตามตาราง (๒) ยังไม่รวม ช่อง “ค่าป่วยการ” ตามตาราง (๑)





ค้นหาข้อมูลรังวัด

รังวัดรับเลขที่(ร.ว.12) : ลำดับที่รับเรื่อง :

ค้นหาข้อมูลรังวัด >> ร.ว.12 เลขที่: 175/2566 สถานะ: ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียง

รังวัดรับเลขที่(ร.ว.12) : 175/2566 ลำดับที่รับเรื่อง : 2004 วันที่รับเรื่อง : 24 ม.ค. 2566 ชื่อผู้ขอรังวัด

ประเภทการค่าใช้จ่ายรังวัด

☐ เมาจ่าย ☐ ใช้จ่ายตามจริง ☐ เงินรับฝากจากหน่วยงานราชการ: -- กรุณาระบุ --

วันที่คิดเงินมัดจำรังวัด: 24/01/2566 ประเภทบัญชีค่าใช้จ่ายรังวัด: **แผนที่ชั้นสอง (รังวัดด้วยกล้อง)**

อำเภอ: บางเขน

จำนวน: คู่ ไร่ งาน 0 ค.ว.

☐ พร้อมจ่าย ☒ ไปพร้อมจ่าย

ระบุมันที่พร้อมจ่าย: แผนที่ชั้นสอง (รังวัดด้วยกล้อง)

เลือกเกณฑ์ในการเพิ่มวันรังวัด

☒ กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง

☐ ที่ส่วนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนป่า ฯลฯ

☐ ต้องการแบ่งจำกัดเนื้อที่ แปลง

☒ จำนวนแปลงข้างเคียง 11 แปลง

1.เลือก “หลักเกณฑ์ในการเพิ่มวันรังวัด” ให้กดคลิก “กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง”

2.เลือก “จำนวนแปลงข้างเคียง” ให้กด

 ดึงข้อมูลจาก GIS

จะดึงข้อมูลข้างเคียงให้มาทั้งหมด เสร็จแล้วกดบันทึกรายการ

3.เลือก “ประเภทบัญชีค่าใช้จ่ายรังวัด ระบุ “แผนที่ชั้นสอง (รังวัดด้วยกล้อง)” ด้วยทุกครั้ง

ข้อพึงระวังในการเพิ่มวันทำการรังวัด

1. ระบุเหตุผลเพื่อให้ระบบเพิ่มวันทำการรังวัดไม่ตรงตามข้อเท็จจริง

- รังวัดแบ่งแยกตามน้ำชี แต่ระบุในระบบ “ต้องการแบ่งจำกัดเนื้อที่”
- สภาพที่ดินที่ขอรังวัดเป็นที่นา หรือที่อยู่อาศัย แต่ระบุในระบบ “ที่สวนไม้ยืนต้น”
- แปลงที่ดินตั้งอยู่ในเขต อบต. แต่ระบุในระบบ “ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์ปกครองรูปแบบพิเศษ”

2. คำขอรังวัดแบ่งแยก ระบุในระบบ “จำกัดเนื้อที่” เพื่อเพิ่มวันทำการรังวัด แต่ผลการรังวัดเป็นน้ำชี โดยให้ผู้ขอทบทวนที่ก ทด. 16 แก้ไขคำขอว่า “ช่วงรังวัดทำการรังวัดจำกัดเนื้อที่แล้ว แต่ไม่ตรงตามความต้องการ ข้าฯจึงขอน้ำชี”





การปฏิบัติงานรังวัด



การปฏิบัติงานรังวัด

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

พ.ศ. ๒๔๖๓

เพื่อให้การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และมาตรา ๘๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปโดยถูกต้อง เหมาะสม และเป็นระเบียบเดียวกัน กรมที่ดินจึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้.-



ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

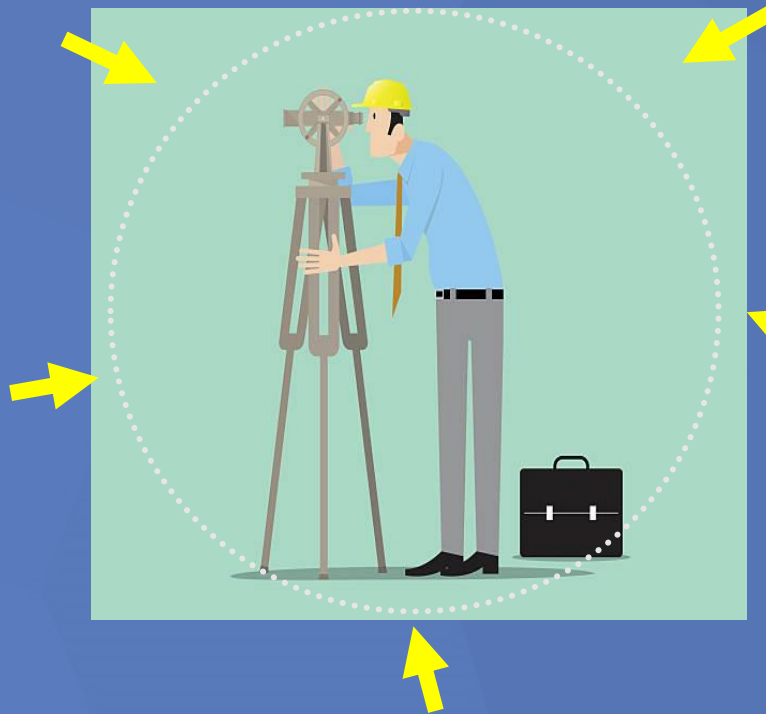
ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน หมวด ๑ การรังวัด ข้อ ๕ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้เขตที่ดินแล้ว ช่างรังวัด ต้องตรวจสอบและค้นหาหลักเขตที่ดินตามหลักวิชาเพื่อให้ทราบว่าเขตที่ดินที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำทำการรังวัดตรงกับเขตโฉนดที่ดินหรือไม่ ถ้าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิมตรวจสอบให้ทำการรังวัดไปตามที่ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้ ในกรณีที่ดินแปลงที่ขอรังวัดหรือแปลงข้างเคียงเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งหรือมีหลักฐานการรังวัดใหม่ (ร.ว.ม.)

ถ้าเจ้าของที่ดินทำการรังวัด ไม่ตรงกับหลักฐานในการรังวัดเดิม ช่างรังวัดต้องแจ้งให้ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องทราบ

ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. เมื่อผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียง
นำชี้เขตที่ดินแล้ว

2. ช่างรังวัด ต้องตรวจสอบและค้นหาหลักเขต
ที่ดินตามหลักวิชาเพื่อให้ทราบว่าเขตที่ดินที่ผู้ขอ
และเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำทำการรังวัดตรงกับ
เขตโฉนดที่ดินหรือไม่



3. ถ้าไม่มีหลักฐานการรังวัดเดิม
ตรวจสอบให้ทำการรังวัดไปตามที่ผู้ขอ
และเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำชี้

4. ในกรณีที่ดินแปลงที่ขอรังวัดหรือแปลงข้างเคียง
เป็นแผนที่ชั้นหนึ่งหรือมีหลักฐานการรังวัดใหม่ (ร.ว.ม.)
ถ้าเจ้าของที่ดินทำการรังวัด ไม่ตรงกับหลักฐาน
ในการรังวัดเดิม

5. ช่างรังวัดต้องแจ้งให้ผู้ขอและเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องทราบ

การรังวัดต่อเขตที่ดินแปลงข้างเคียง

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน

พ.ศ. ๒๔๖๓

เพื่อให้การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และมาตรา ๗๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปโดยถูกต้อง เหมาะสม และเป็นระเบียบเดียวกัน กรมที่ดินจึงได้อำนาจระเบียบไว้ดังต่อไปนี้.-

เกณฑ์เฉลี่ยในการรังวัดเฉพาะราย

ข้อ ๒๓ กรณีหลักฐานแผนที่เดิมได้วัดหรือคำนวณระยะไว้แล้ว เมื่อทำการวัดหรือคำนวณระยะขึ้นใหม่ ถ้าปรากฏว่า คลาดเคลื่อนอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยท้ายระเบียบนี้ ให้ถือว่าระยะเดิมถูกต้อง

ข้อ ๒๔ กรณีทำการรังวัดด้วยกล้องทริโอบัลไลต์ ต้องวัดระยะตรวจสอบทุกหลักเขต พร้อมทั้งคำนวณระยะตรวจสอบจากค่าพิภคฉาก ถ้าแตกต่างกันเกินเกณฑ์เฉลี่ยท้ายระเบียบนี้ ให้ทำการรังวัดตรวจสอบใหม่ ถ้าแตกต่างกันอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ย ให้ใช้ระยะที่วัดได้โดยตรง

ข้อ ๒๕ ในการรังวัดคราวเดียวกัน ระยะที่วัดได้โดยตรงกับระยะที่คำนวณได้แตกต่างกันอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยท้ายระเบียบนี้ ให้ใช้ระยะที่วัดได้โดยตรง.

LIMITS OF ERROR FOR DISTANCE SURVEYING

$$\text{ERROR} = 0.00130\sqrt{D} + 0.00030D + 0.00125$$

DISTANCE	.0	.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9
0	0.0	0.001691	0.001891	0.002052	0.002192	0.002314	0.002437	0.002548	0.002653	0.002753
1	0.002850	0.002943	0.003034	0.003122	0.003208	0.003292	0.003374	0.003455	0.003534	0.003612
2	0.003688	0.003764	0.003838	0.003912	0.003984	0.004055	0.004126	0.004196	0.004265	0.004334
3	0.004402	0.004469	0.004536	0.004602	0.004667	0.004732	0.004797	0.004861	0.004924	0.004987
4	0.005050	0.005112	0.005174	0.005236	0.005297	0.005358	0.005418	0.005478	0.005538	0.005598
5	0.005657	0.005716	0.005774	0.005833	0.005891	0.005949	0.006006	0.006064	0.006121	0.006178
6	0.006234	0.006291	0.006347	0.006403	0.006459	0.006514	0.006570	0.006625	0.006680	0.006735
7	0.006789	0.006844	0.006898	0.006952	0.007006	0.007060	0.007114	0.007167	0.007221	0.007274
8	0.007327	0.007380	0.007433	0.007485	0.007538	0.007590	0.007642	0.007694	0.007746	0.007798
9	0.007850	0.007902	0.007953	0.008004	0.008056	0.008107	0.008158	0.008209	0.008260	0.008310
10	0.008361	0.008411	0.008462	0.008512	0.008562	0.008612	0.008662	0.008712	0.008762	0.008812

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน

✓ โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม

พ.ศ. 2542

กรมที่ดินเห็นสมควรที่จะกำหนดวิธีการดำเนินการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน สำหรับการวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียด การคำนวณ เหน้ทความคลาดเคลื่อน การรังวัด ปักหมุดกลาง การรังวัดปักหมุดลอย การรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน การคำนวณค่าพิกัดฉากและการคำนวณเนื้อที่ เพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการดำเนินการวางแผนและควบคุมติดตามผลของการปฏิบัติงาน จึงได้กำหนดระเบียบไว้ ดังนี้

๒๓.๔ ให้วักระยะรอบแปลงไว้ เพื่อตรวจสอบ หากคันไถไม่สามารถวักระยะได้ ให้ทำการตรวจสอบโดยวิธีอื่น และแสดงรายการรังวัดไว้เป็นหลักฐานในรายการรังวัดเส้น (ร.ว.๓๑ ง) หรือรายการรังวัด (ร.ว.๖๓) ความคลาดเคลื่อนของระยะรอบแปลงให้เป็นไปตามบัญชีทำระเบียบนี้ และแสดงระยะที่วัดได้ไว้ใน
ต้นร่างแผนที่

เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของระยะรอบแปลง

แบบทำระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีการรังวัดชั้นหนึ่ง
ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒

$$\text{เกณฑ์ความคลาดเคลื่อน } e_D = \{0.00095(\sqrt{D/40}) + 0.00035(D/40) + 0.0005\} \times 40$$

D = ระยะที่วัดเป็นเมตร

ระยะที่วัดได้ (เมตร)	เกณฑ์ความคลาดเคลื่อน (เมตร)
10	0.043
20	0.054
30	0.063
40	0.072
50	0.080
100	0.115

การบริหารจัดการงานค้างของฝ่ายรังวัด

งานเพื่อลดค่าเงินเคารถลดฝ่ายรังวัด

ร.ว. ๑๙

หน้า ๒

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา.....ส่วนแยก.....อำเภอ.....ประจำเดือน.....พ.ศ.....

๒๔.๒.๒ จำนวนคำขอที่ต้องดำเนินการ										๒๔.๒.๓ สาเหตุที่ค้าง				๒๔.๒.๔	
ไถ่ยกมาจาก เดือนที่แล้ว	รับเรื่องจาก ฝ่ายทะเบียน เดือนนี้		ยังไม่ถึงวันรังวัด	งานที่ต้อง ดำเนินการ	งานเสร็จของฝ่าย	(๖) ค้างยกไป				งานค้างของ ฝ่ายรังวัด	ค้างกองกลาง	ค้างอื่นๆ	(๔) รวมค้าง		
(๑)	(๒)		(๓)	(๔)	(๕)	(๑) + (๒) - (๕)				(๑)	(๒)	(๓)	(๑)+(๒)+(๓)	งานทั้งหมด	
ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง

(ก) งานโฉนดที่ดิน

(ข) งานหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๕

งานที่ต้องดำเนินการของฝ่ายรังวัด

งานยังไม่ถึงวันรังวัด

- บริหารจัดการระยะเวลานัดรังวัด / คิวใกล้เคียงกันทั้งจังหวัด
- งานผู้ขอมาขึ้น+งานนัดตรวจสอบ+งาน สค 1+งานบอกดิน

10.2 การนัดรังวัดเฉพาะรายเป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องนัดรังวัดตามลำดับคำขอ มีดังนี้

10.2.1 กรณีพนักงานสอบสวนแจ้งขอความร่วมมือเพื่อให้ช่างรังวัดไปทำการรังวัดที่ดินพิพาทซึ่งมีผู้ร้องทุกข์ไว้ต่อพนักงานสอบสวน ต้องให้พนักงานสอบสวนแจ้งผู้ร้องทุกข์ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปยื่นคำขอรังวัดสอบเขตหรือตรวจสอบเนื้อที่ ตามมาตรา 69 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

10.2.2 กรณีที่ดินจัดสรรนิตมอุตสาหกรรม ซึ่งการนิตมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยร่วมดำเนินการกับเอกชน และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดได้มีมติอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินรายนั้นได้แล้ว

10.2.3 กรณีการชี้ตำแหน่งที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่น

10.2.4 กรณีการรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

10.2.5 กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน จะต้องขออนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นราย ๆ ไป ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงการนัดรังวัดโดยทั่วไป เพื่อให้เกิดความเหมาะสมเป็นธรรมดาด้วย

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัด
และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย

พ.ศ. 2547



การใช้บริการ ช่างรังวัดเอกชน



QR Code
รายชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สารบัญ

หน้า

★ ที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

● กรุงเทพฯ และปริมณฑล (46 สำนักงาน)	1
● ภาคกลาง (11 สำนักงาน)	10
● ตะวันออกเฉียงเหนือ (55 สำนักงาน)	12
● ภาคตะวันออก (5 สำนักงาน)	21
● ภาคเหนือ (17 สำนักงาน)	22
● ภาคใต้ (54 สำนักงาน)	25

1

รายชื่อและสถานที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรุงเทพฯ และปริมณฑล (46 สำนักงาน)

ที่	ชื่อ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน	ที่ตั้ง	โทรศัพท์
1	สำนักงานช่างรังวัดเอกชน วี แอนด์ เค กรุ๊ป (ใบอนุญาตเลขที่ 1)	52/43 หมู่ที่ 5 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210	086-0633523
2*	สำนักงานช่างรังวัดเอกชน บริษัท กรุงเทพเอ็นอีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ใบอนุญาตเลขที่ 16)	136 ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 4 แขวงดินแดง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10400	02-2774528, 02-2773635
3	สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เนาวรัตน์ เซอร์เวย์ (ใบอนุญาตเลขที่ 62)	119/142 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240	02-9483014-6, 086-7817050
4	สำนักงานช่างรังวัดเอกชน	39 ซอยลาดพร้าว 124	02-9343233-47

งานค้ำของฝ่ายรังวัด

- (1) ค้ำในมือช่าง
- (2) ค้ำตรวจของหัวหน้างาน
- (3) ค้ำตรวจของหัวหน้าฝ่าย
- (4) รอเจ้าพนักงานที่ดินส่งถอนจ่าย

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้ำของสำนักงานที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๕

งานค้ำของฝ้ายรังวัด

ในวันทำการวันสุดท้ายของเดือน ประจำเดือน.....พ.ศ.....

ร.ว. ๑๙

หน้า ๓

.....สาขา.....ส่วนแยก.....

๒๔.๓.๓ ค้ำของช่าง มาจาก ก่อนที่แล้ว (ราย)	๒๔.๓.๔ งานรังวัด ในเดือนนี้ (ราย)	๒๔.๓.๕ งานเสร็จ ของช่าง (ราย)	๒๔.๓.๖ งานค้ำของฝ้ายรังวัด					(๖) งานค้ำ เกิน ๓๐ วัน (ราย)	(๗) หมายเหตุ
			(๑) ค้ำในมือ ช่าง (ราย)	(๒) หัวหน้า งาน (ราย)	(๓) หัวหน้า ฝ้าย (ราย)	(๔) รอ จพด. ส่งถอนจ่าย (ราย)	(๕) รวมค้ำ (ราย)		

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้ำของสำนักงานที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๕

๒ ค้ำกองกลาง

ค้ำกองกลาง ได้แก่ งานของหัวหน้าฝ่ายรังวัดที่จะต้องบริหารจัดการ ประกอบด้วยงานขัดข้องต่าง ๆ ที่อยู่ในฝ่ายรังวัด และไม่ได้เกิดจากความบกพร่องของช่างผู้ทำการรังวัด เช่น ผู้ขอไม่นำเงินมัดจำรังวัดมาวาง ผู้ขอไม่มาพบช่างรังวัดตามกำหนดนัด หรืองดรังวัดชั่วคราวแล้วช่างรังวัดส่งเรื่องคืนฝ่ายรังวัด หรืออยู่ระหว่างรอคำสั่งศาล หรือแผนที่พิพาท เป็นต้น

ทั้งนี้ รวมถึงงานรอเรื่องรังวัดให้ครบกำหนดระยะเวลา ข้อ ๑๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ด้วย

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้ำของสำนักงานที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๕

ค้ำอื่น ๆ

งานค้ำระหว่างเขียนโฉนดที่ดิน

งานค้ำระหว่างรอถอนจ่ายที่งานการเงิน

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้ำของสำนักงานที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๕

การเร่งรัดงานค้ำรังวัด

ค้ำกองกลาง

ค้ำในมือช่าง

การรังวัดของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจ

ในกรณีที่ไม่มีบันทึกข้อตกลงระหว่างหน่วยงานและมีคำขอค้างระหว่างดำเนินการ
ในฝ่ายต่าง ๆ เช่น กรณีผู้ขอไม่วางเงินมัดจำรังวัด ไม่มารับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง
ไม่มารับช่างรังวัดตามกำหนดนัดในใบนัดรังวัด (ท.ด. 2 ก) ผู้ขอไม่สามารถนำทำการรังวัด
ไม่สามารถนำชี้แนวเขตหรือผลการรังวัดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรือเนื้อที่น้อยกว่าหลักฐานเดิม
หรือเรื่องรังวัดที่เจ้าของที่ดินนำทำการรังวัดแล้วแต่มีเหตุขัดข้องอื่น ๆ ยังดำเนินการต่อไม่ได้ ซึ่งเป็น
เรื่องที่ไม่ได้เกิดจากความผิดพลาดของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือได้บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. 16)
กำหนดเวลาให้ผู้ขอมาติดต่อ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอมาดำเนินการภายในกำหนด
30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง หากผู้ขอไม่มาดำเนินการภายในกำหนด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่
สั่งยกเลิกเรื่องนั้นเสียพร้อมทั้งแจ้งสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๕

งานค้างในมือช่าง

ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๒๐๕๕๘



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนน

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การเร่งรัดงานรังวัดตามนโยบายกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๕๗๔ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๒) หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ชื่นธานุวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด สํารวจ ตรวจสอบ งานคํางในมือช่างรังวัดแต่ละคนโดยละเอียด พร้อมทั้งกําชับช่างรังวัดทุกคนเร่งรัดดําเนินการงานคํางเกิน ๓๐ วัน ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

๒. กรณีช่างรังวัดที่มีงานคํางเกิน ๓๐ วัน มากกว่า ๓๐ เรื่องขึ้นไป ให้เร่งรัดดําเนินการสะสาง งานคํางให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ หากไม่ดําเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันควร ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานผู้บังคับบัญชา พิจารณาดําเนินการทางวินัยแก่ช่างรังวัดนั้นตามควรแก่กรณี เสร็จแล้วรายงานผลการดําเนินการให้กรมที่ดินทราบ

๓. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ควบคุม กํากับ ดูแล และตรวจสอบ การรายงานผลงานรังวัด (ร.ว.๑๙) เกี่ยวกับจำนวนระยะเวลานัดรังวัดของสํานักงานที่ดินฯ

งานค้ำในมือช่าง

รายละเอียดงานค้ำในมือช่าง						
สำนักงานที่ดิน.....สาขา/ส่วนแยก.....						
ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง..... ข้อมูล ณ วันที่.....						
ลำดับ	ร.ว.๑๒	ชื่อผู้ขอรังวัด	ประเภท การรังวัด	วันรังวัด	สถานะการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข

การรายงาน ช่อง สถานะการดำเนินงาน เช่น จัดทำรูปแผนที่, รอฝ่ายทะเบียนตรวจสอบเรื่อง...
, ประสานงานกับหน่วยงานราชการกับหน่วยงาน... , รอผู้ขอตกลงแนวเขต, รังวัดไม่เสร็จหรือ
ต้องนัดตรวจสอบใหม่, ส่งตรวจรายการคำนวณ, ส่งตรวจระเบียบแล้วคืนแก้ไข
ห้ามใส่ข้อความว่า อยู่ระหว่างดำเนินการ

	นัดรับวัดวันที่	ประเภท	สาเหตุที่ค้าง	วิธีแก้ปัญหา	คำรับรองจะทำให้แล้วเสร็จ ส่ง วันที่/เดือน/ปี
	๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐	สอบเขตที่ดิน	มีปัญหาแนวเขต	แจ้งผู้ขอแก้ไขปัญหา	คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน สิงหาคม 2565
กุล	๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	ออกโฉนดที่ดิน	- มีปัญหาเรื่องแนวเขต	- คำนวณและขึ้นรูปแผนที่ให้ แล้วเสร็จ	คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน สิงหาคม 2565
	๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑	ตรวจสอบที่ สาธารณประโยชน์	มีปัญหาเรื่องแนวเขต	- อยู่ระหว่างแก้ไขการคำนวณ และขึ้นรูปแผนที่	คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน สิงหาคม 2565
ง	๒๘ เมษายน ๒๕๖๒	สอบเขตที่ดิน	มีปัญหาเรื่องแนวเขต	แจ้งผู้ขอและผู้ดูแลที่ สาธารณะ	คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน สิงหาคม 2565
	๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒	ออกโฉนดที่ดิน	เนื้อที่น้อยกว่าหลักฐานเดิม มาก ผู้ขอจะมายกเลิกคำขอ รังวัด	เร่งรัดการขึ้นรูปแผนที่	คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน สิงหาคม 2565
นแก้ว	๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓	ออกโฉนดที่ดิน	มีปัญหาเรื่องแนวเขต	เร่งรัดการขึ้นรูปแผนที่	คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน สิงหาคม 2565

ประเภทการรังวัด	วัดนั้ตรงวัด	สถานะการดำเนินงาน	ปัญหา/อุสรรคการแก้ไข
สอบเขตโฉนดที่ดิน	18-มิ.ย.-63	ถอนจ่ายแล้ว	ถอนจ่ายแล้วเมื่อวันที่ ๑ ก.ค ๖๓
สอบเขตโฉนดที่ดิน	28-ก.ย.-64	นัดตรวจสอบใหม่	นัดผู้ขอตรวจสอบเฉพาะด้านใหม่(คัดค้านแนวเขต)
ออกโฉนดที่ดิน	05-ต.ค.-64	นัดตรวจสอบใหม่	นัดตรวจสอบใหม่ ส.ป.ก
ออกโฉนดที่ดิน	15-ต.ค.-63	นัดตรวจสอบใหม่	นัดตรวจสอบใหม่ กรมชลประทาน
ออกโฉนดที่ดิน	09-ธ.ค.-63	แจ้งผู้ดำเนินการยกเลิก	รอผู้ขอดำเนินการยกเลิก
สอบเขตโฉนดที่ดิน	22-มิ.ย.-64	จัดทำรูปแผนที่	กำหนดแล้วเสร็จภายในเดือน ก.ค ๖๕
แบ่งแยกในนามเดิม	07-ธ.ค.-63	รอผู้ขอยกเลิกเรื่องรังวัด	รอผู้ขอยกเลิกเรื่องรังวัด
ออกโฉนดที่ดิน	18-ธ.ค.-63	นัดตรวจสอบใหม่	นัดตรวจสอบใหม่(แนวเขตป่าไม้)
ออกโฉนดที่ดิน	20-ต.ค.-64	นัดรังวัดใหม่ วันที่ ๒๐ ต.ค ๖๔	กำหนดแล้วเสร็จภายในเดือน ก.ค ๖๕

งานรังวัดค่าง

แนวทาง การลงโทษทางวินัย

(๖.) นายช่างรังวัดชำนาญงาน ผลการปฏิบัติงานในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ มีงานรังวัดค่างดำเนินการในความรับผิดชอบ จำนวน ๘๒ เรื่อง ทั้งที่ได้มีการรังวัดในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ เพื่อให้แก้ไขงานค่าง และในเดือนกันยายน ๒๕๕๙ ยังคงมีงานค่างอีก ๓๐ เรื่อง โดยงานส่วนใหญ่ไม่มีข้อขัดข้อง

พฤติกรรม เป็นการกระทำผิดวินัยอย่างไม่ร้ายแรงตามมาตรา ๘๒ (๒) ประกอบมาตรา ๘๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

โทษ ตัดเงินเดือนในอัตราร้อยละ ๔ เป็นเวลาสองเดือน

งานรังวัดค้ำ

แนวทาง การลงโทษทางวินัย

(๗.) นายช่างรังวัดชำนาญงาน ผลการปฏิบัติงานรังวัดเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ ค้างดำเนินการ จำนวน ๕๒ เรื่อง และค้างเกิน ๓๐ วัน และมีงานรังวัดแบบกลุ่มและงานที่เจ้าพนักงานที่ดินสั่งแก้ไขซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จอีก จำนวน ๑๗ เรื่อง และถือเป็นงานรังวัดค้ำในมือช่างรังวัด แต่กลับนำไปนัดรังวัดใหม่โดยไม่ถูกต้องเพื่อลดยอดงานรังวัดค้ำจาก ๖๙ เรื่อง ให้เหลือเพียง ๕๒ เรื่อง โดยผู้บังคับบัญชาได้เร่งติดตามและ ให้ส่งรังวัดเพื่อแก้ไขปัญหางานรังวัดค้ำแล้ว แต่จนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๕๙ ยังคงมีงานค้างเกิน ๓๐ วัน จำนวน ๒๑ เรื่อง ทั้งๆ ที่งานส่วนใหญ่ที่ค้างไม่มีข้อขัดข้อง แสดงถึงพฤติกรรมไม่ใส่ใจในการปฏิบัติหน้าที่ตามนโยบายของกรมที่ดินในการเร่งรัดงานรังวัด

พฤติกรรม เป็นการกระทำผิดวินัยอย่างไม่ร้ายแรงตามมาตรา ๘๒ (๒) และ (๓) ประกอบมาตรา ๘๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

โทษ ตัดเงินเดือนในอัตราร้อยละ ๔ เป็นเวลาสองเดือน

ขอบคุณมากครับ



ชัยโชติ บวรสาโชติ
นายช่างรังวัดอาวุโส
สำนักมาตรฐานและส่งเสริม
การรังวัด
โทร. 081-8056978