



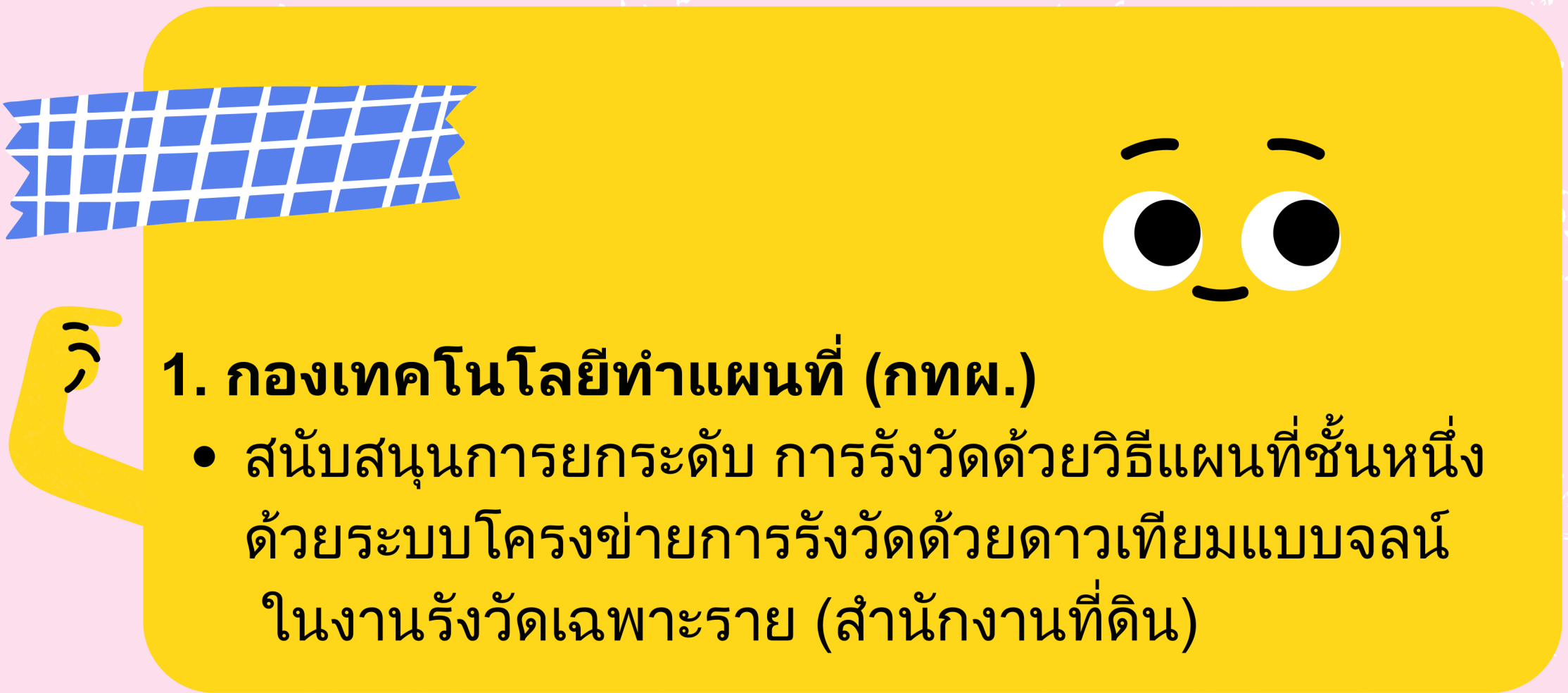
วิธีการดำเนินการงานโครงการ ตามภารกิจงานของกรมที่ดิน ร่วมกับสำนักงานที่ดินและ แนวทางการแก้ไขปัญหา

โดย...นายสันทนา อุสภาราญ
นายช่างรังวัดอาวุโส
หัวหน้ากลุ่มงานรังวัดเพื่อการทางหลวง
สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
โทร. 02-1415878



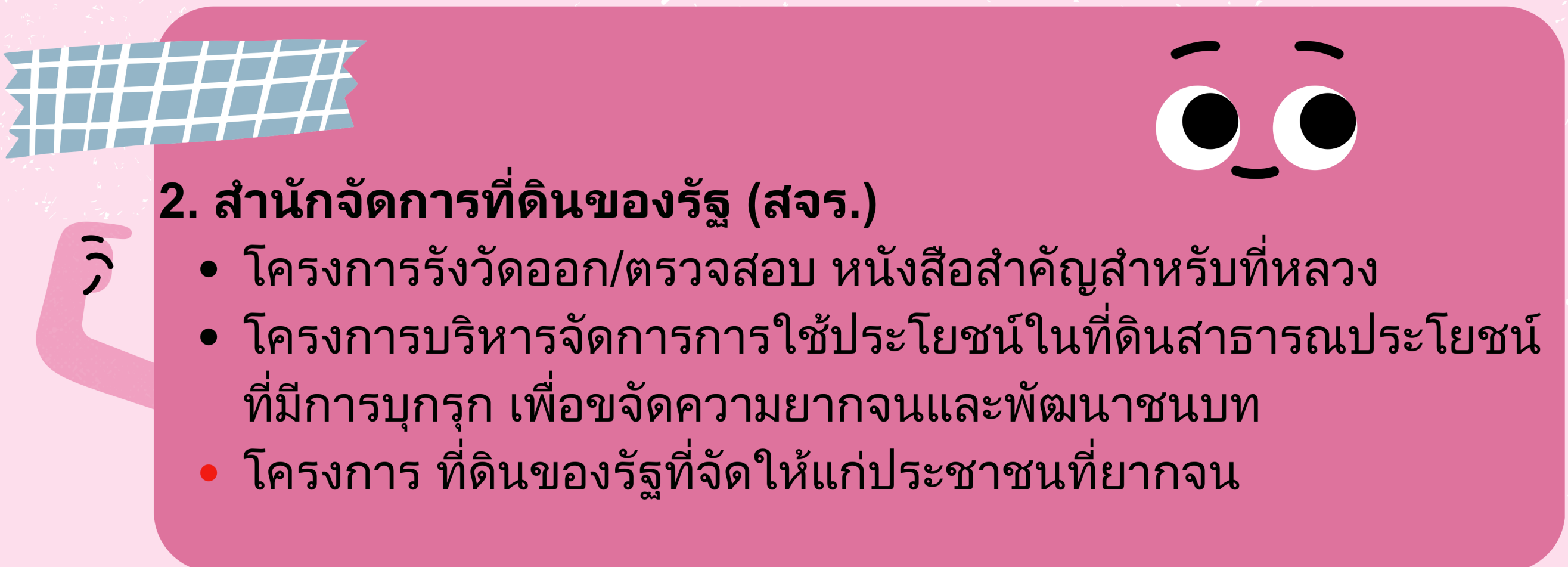


งานโครงการ ของกรมที่ดิน มีอะไรบ้าง



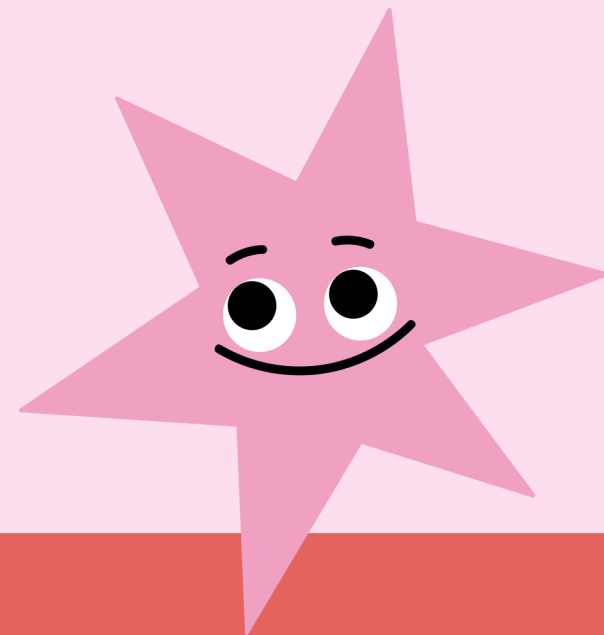
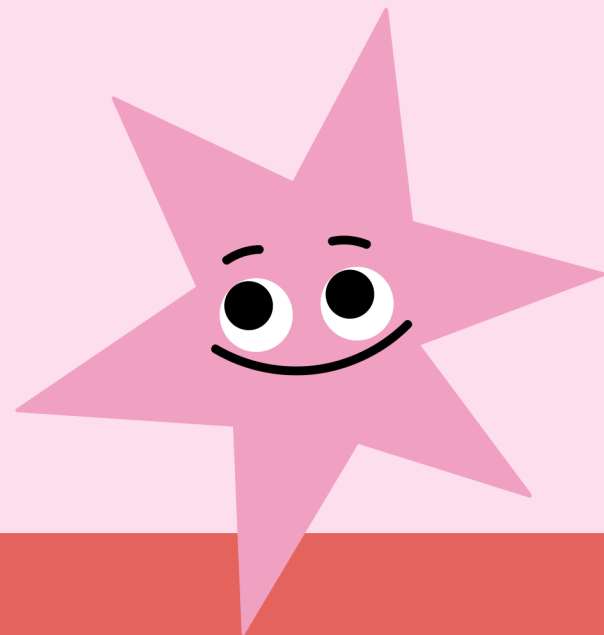
1. กองเทคโนโลยีทำแผนที่ (กทผ.)

- สนับสนุนการยกระดับ การรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ในงานรังวัดเฉพาะราย (สำนักงานที่ดิน)



2. สำนักจัดการที่ดินของรัฐ (สจร.)

- โครงการรังวัดออก/ตรวจสอบ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท
- โครงการ ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน



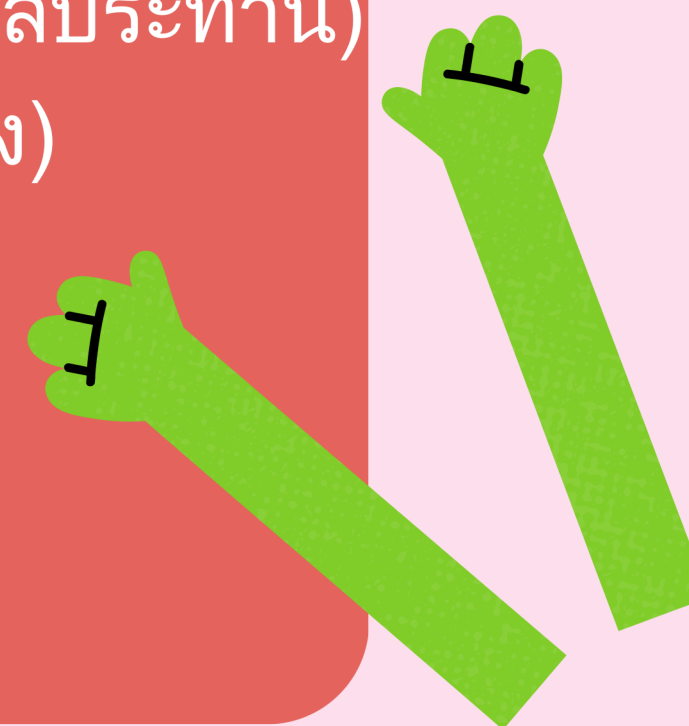
งานโครงการ
ของกรมที่ดิน
มีอะไรบ้าง

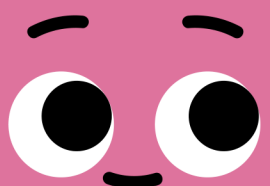
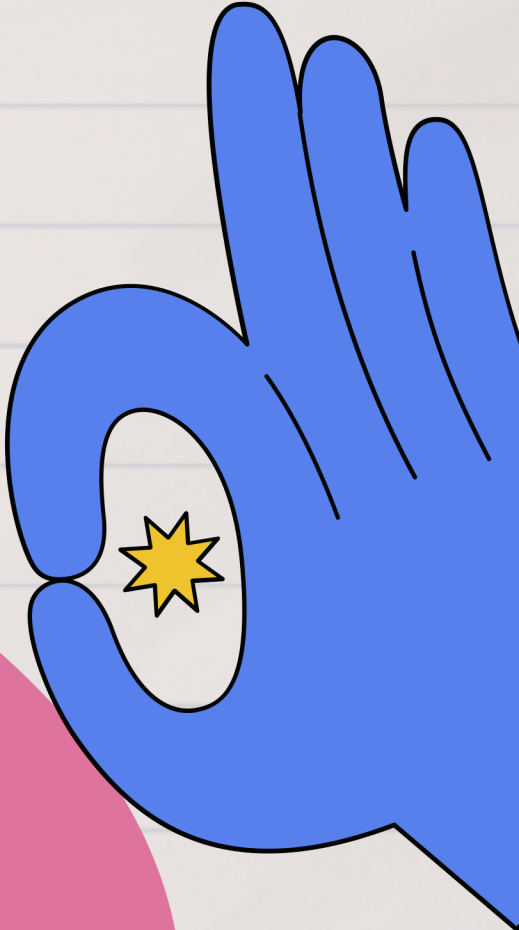
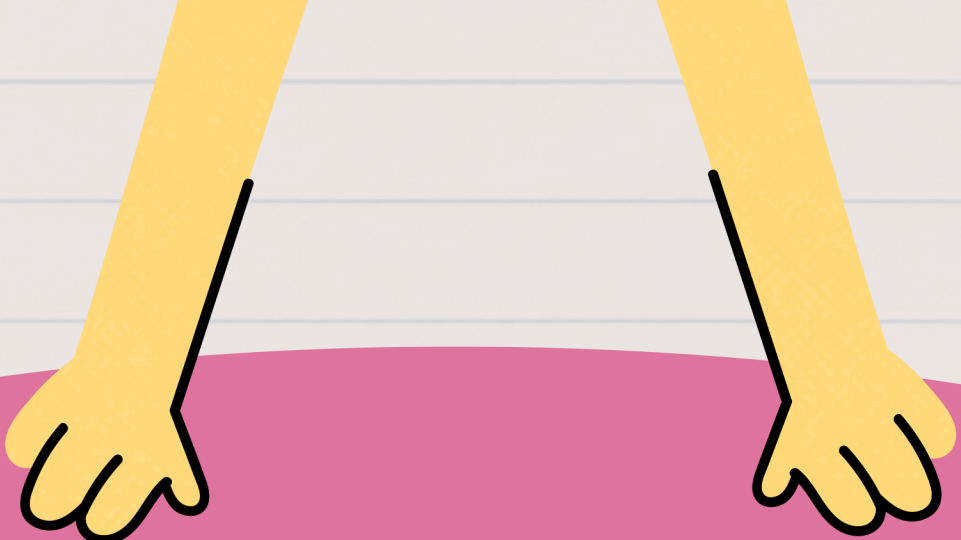
3. สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

3.1 โครงการส่งช่างเฉพาะกิจช่วยงานรังวัดสำนักงานที่ดิน

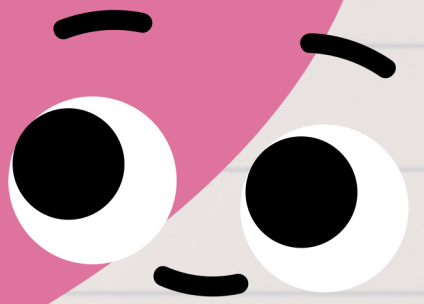
3.2 โครงการรังวัดเพื่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ

- รังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(สนง.จัดรูปที่ดินกลาง กรมชลประทาน)
- รังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่(กรมโยธาธิการและผังเมือง)
- รังวัดเพื่อการทางหลวง (กรมทางหลวง)
- รังวัดเพื่อการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.)
- รังวัดเพื่อการชลประทาน (กรมชลประทาน)
- ฯลฯ





กฎหมาย/ระเบียบ ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงการ (พระราชบัญญัติ)

- พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
 - พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
 - พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๓
 - พ.ร.บ. การชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕
- 



Stan!



กฎกระทรวง

1

กฎกระทรวง กำหนด
ขนาดแปลงที่ดินเล็กที่สุด
ที่จะจัดได้ในโครงการ
จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนา
พื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑

2

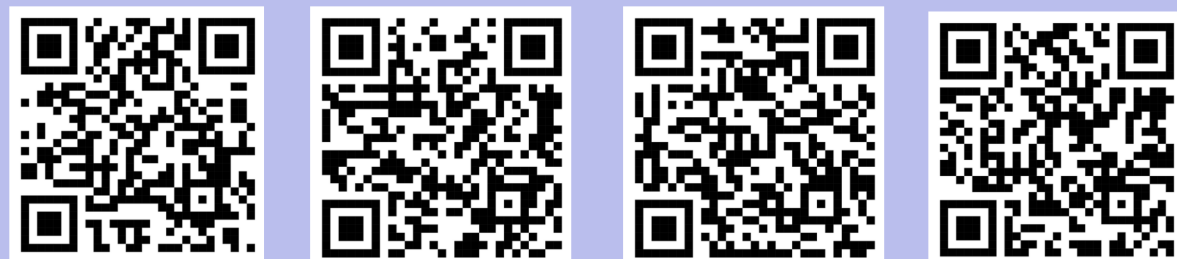
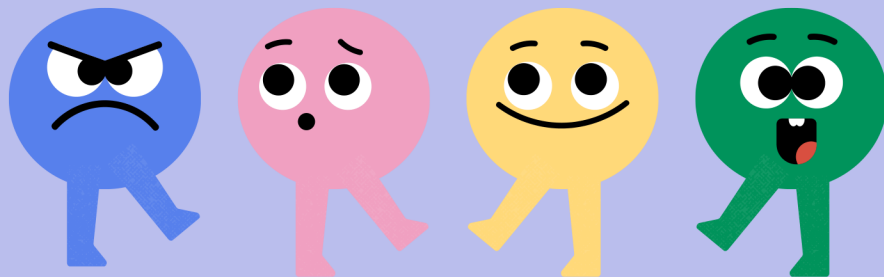
กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์
และวิธีการออกหนังสือสำคัญและ
การจดทะเบียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ตามโครงการจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒

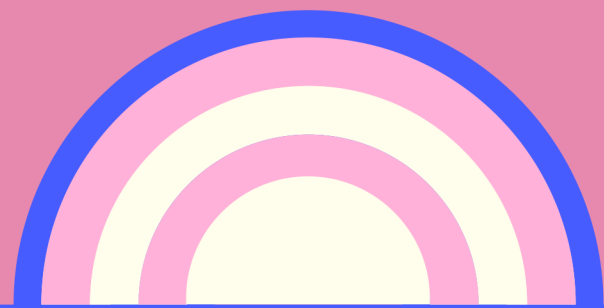
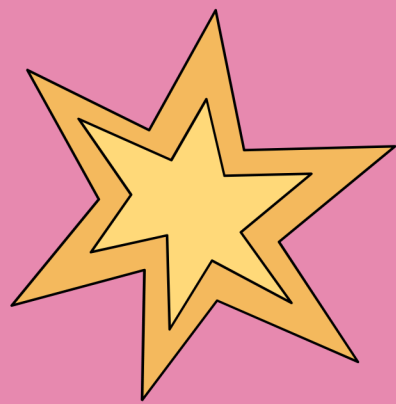
3

กฎกระทรวง
การขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืน
พ.ศ. ๒๕๖๔

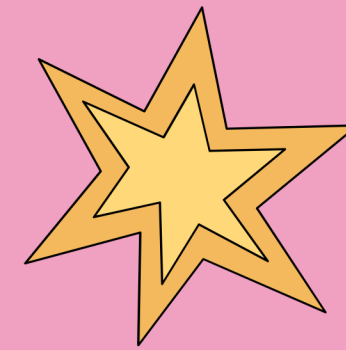
4

กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์
และวิธีการการออกหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดิน
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๔





ระเบียบ กรมที่ดิน



- ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวงและการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้กรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๑๗
- ว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๙
- ว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔
- ว่าด้วยการแบ่งแยกที่ดินที่มีภาระผูกพันในเขตจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕
- ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. ๒๕๒๗
- ว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓
- ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๓ (สมส.)
- ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔ (สมท.)





บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



1

บันทึกข้อตกลงระหว่าง
กรมที่ดินกับกรมทางหลวง
ว่าด้วยการรังวัดและจดทะเบียน
เพื่องานทางหลวง พ.ศ. ๒๕๒๗



2

บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดิน
กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
เรื่อง การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่
ถูกเขตทางพิเศษ พ.ศ. ๒๕๓๙



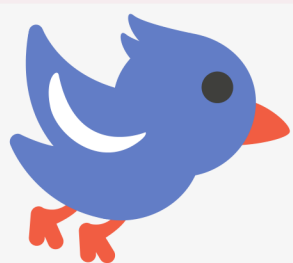
3

บันทึกข้อตกลงระหว่างกรม
ที่ดินกับกรมชลประทาน
พ.ศ. ๒๕๔๒ เรื่อง การรังวัด
ที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน
และการออกหนังสือสำคัญ
สำหรับที่หลวง



ความแตกต่าง ของการรังวัดแบ่งแยก ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และการรังวัดแบ่งแยกตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

การส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน (ป.ที่ดินฯ)



การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง
(ตามพ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนฯ)

- ประมวลกฎหมายที่ดิน : กฎกระทรวง การติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกอบระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕
- พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนฯ : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๓



ประมวลกฎหมายที่ดิน : แจ้งไปยัง

1. ที่อยู่ที่เคยติดต่อ
2. ที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
(มีหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร)
3. ที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
(ทะเบียนราษฎร)



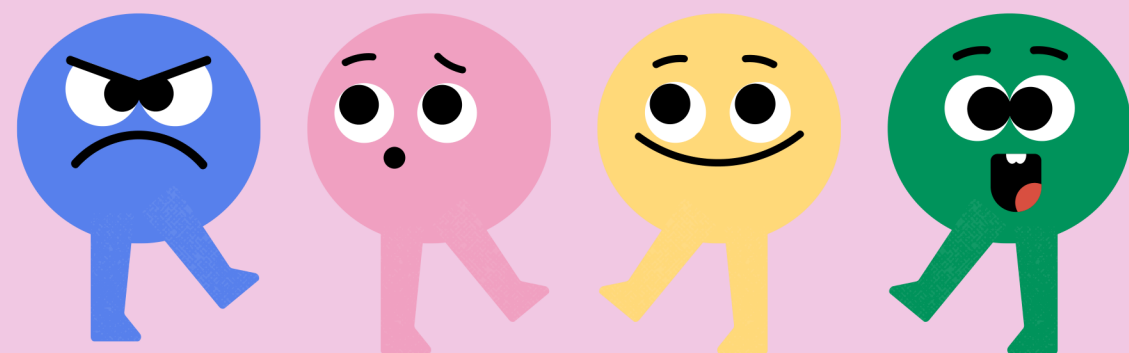
พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนฯ :เมื่อมีการตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ตามมาตรา ๘ (สำรวจเพื่อให้ทราบถึงที่ดินที่ต้องได้มาโดยแน่ชัด)
** ในการจัดทำแผนที่เพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน ให้กรมที่ดินส่งสำเนาแผนที่ระวางที่ดิน ที่เกี่ยวข้องให้แก่เจ้าหน้าที่ตามที่ร้องขอโดยให้เจ้าหน้าที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมทั้งปวงที่เรียกเก็บตามประมวลกฎหมายที่ดิน**



การรังวัด ต้องรังวัดทั้งแปลงหรือวัดเฉพาะส่วนที่โดนเวนคืน

- การรังวัดเฉพาะส่วน : คำสั่ง 2/2503 เรื่อง การรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อการชลประทานตามโครงการของกรมชลประทาน (ลงวันที่ 20 กันยายน 2503)
- การรังวัดในพื้นที่ซึ่งได้ประกาศเป็นแผนที่ชั้นหนึ่ง : ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. 2562
(บทเฉพาะกาล ข้อ 23 กรณีการรังวัดแบ่งแยกที่ดินตามโครงการของกรมชลประทาน กรมทางหลวง หรือการรังวัดแบ่งได้มาโดยการครอบครอง ตามคำสั่งศาล ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ 2/2503 ลงวันที่ 20 กันยายน 2503 โดยอนุโลม สำหรับการรังวัดให้กระทำการรังวัดโดยมีมาตรฐานเท่าเดิมหรือดีกว่า)

การรังวัดเฉพาะส่วน ตามคำสั่ง
2/2503 ลว. 20 กันยายน 2503



1

ให้รังวัดเฉพาะส่วนที่ถูกเขตชลประทาน
(แนวเวนคืน) ส่วนที่ดินแปลงคงเหลือ
หรือที่ดินที่ถูกตัดขาดออกไป ให้อนุโลม
ใช้รูปแผนที่หลังโอนดหรือระวางเดิมไป
พลาวก่อน เฉพาะเนื้อที่ที่ถูกเขต
ชลประทาน (แนวเวนคืน) ให้คำนวณจาก
รูปแผนที่ที่ทำการรังวัดได้จริง ไม่ต้อง
แก้ไขเขตและจำนวนเนื้อที่เดิม

2

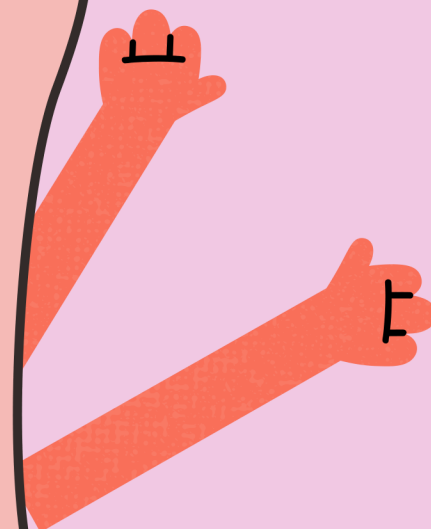
ให้หมายเหตุด้วยหมึกแดงไว้บน
รูปแผนที่ต้นร่างและแผนที่
(ร.ว. 9) ว่า “ แผนที่แบ่งแยก
ชลประทานนี้ อนุโลมใช้รูป
แผนที่หลังโอนดและระวางเดิม
ไปพลาวก่อน”

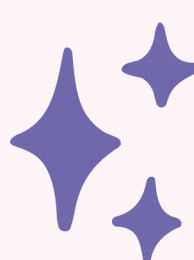
3

การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดิน
ข้างเคียง ให้แจ้งเฉพาะ
ด้านที่ดินที่ติดกับแนว
เขตเวนคืน และลงนาม
รับรองเขตใน ท.ด. 34
เหมือนเรื่องรังวัดทั่วไป

4

การปักหลักเขตให้ปักหลักเขต
เฉพาะมุมแบ่งแยกเขต
ชลประทาน (แนวเวนคืน)
เท่านั้น





การรับคำขอเรื่องรังวัด : สำนักงานที่ดินรังวัดเอง / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง (งานโครงการ ช่างรังวัดจาก สมส.)



สำนักงานรังวัดเอง : รับเป็นคำขอเฉพาะราย
/เลือกประเภท รังวัดเพื่อการทางหลวง หรือ
รังวัดเพื่อการรถไฟแห่งประเทศไทย/การวาง
เงินมัดจำรังวัดเป็นแปลงๆ หรือส่งจ่ายเป็น
เช็คฉบับเดียวหลายแปลง



รังวัดโดยช่างจาก สมส. : รับคำขอประเภท
งานโครงการ เช่นรังวัดเพื่อการรถไฟแห่ง
ประเทศไทย ไม่มีการวางเงินมัดจำรังวัด





การตรวจและส่งเรื่อง หัวหน้าฝ่ายรังวัดต้องตรวจและผ่านเรื่องหรือไม่

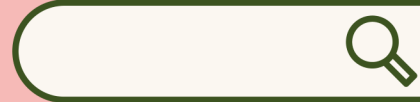


ไม่ต้องตรวจหรือผ่านเรื่องรังวัดแต่อย่างใด

หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0712/ว 2367 ลงวันที่ 30 มกราคม 2532

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจการตรวจเรื่องรังวัดที่ดินที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง
กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า หัวหน้าฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดิน มีงานประจำซึ่งต้องประสานงาน
กับหน่วยงานอื่น ๆ และบริการประชาชนเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นแบ่งเบาภาระของ
เจ้าหน้าที่ดังกล่าว จึงให้หัวหน้าหน่วยรังวัดเพื่อการชลประทานหรือทางหลวง ตรวจเรื่อง
รังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยให้มีหน้าที่ และรับผิดชอบ
ในการตรวจเรื่องราวการรังวัดแทนหัวหน้าฝ่ายรังวัด แล้วบันทึกรายงานพร้อมด้วยความ
เห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อพิจารณาสั่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป





ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๓

มาตรา ๑๕ ในระหว่างการดำเนินการสำรวจ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงที่ดินที่จะเวนคืนแปลงใดแล้ว

ในกรณีที่จะต้องมีการรังวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดที่ดินแปลงนั้นด้วย แต่ต้องแจ้งกำหนดวันเวลารังวัดเป็นหนังสือให้เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบและมาชี้หรือระวางแนวเขตโดยต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

ในกรณีเจ้าของที่ดินตามวรรคหนึ่งไม่มาชี้หรือระวางแนวเขต หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต

ในการรังวัดตามวรรคหนึ่ง พนักงานเจ้าหน้าที่จะทำการรังวัดเองหรือขอให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการรังวัดให้ หรือมอบหมายให้ช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดก็ได้และให้ถือว่าการรังวัดดังกล่าว เป็นการรังวัดของเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เพื่อประโยชน์แห่งการดำเนินการตามมาตรานี้ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือตามที่เจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ร้องขอ

การรังวัดตามมาตรานี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ที่ดินไม่มีหลักฐานรังวัดแบ่งเวนคืนได้หรือไม่

มาตรา ๖๓ ในกรณีที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย นายอำเภอหรือผู้อำนวยการเขตแห่งท้องที่ ที่ที่ดินตั้งอยู่ ผู้แทนกรมธนารักษ์ ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ และผู้แทนของเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินดังกล่าว หากผลการสอบสวนปรากฏว่า ที่ดินนั้นไม่ใช่ที่ดินของรัฐและทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินนั้น ให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในหมวด ๑ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยการเวนคืนต่อไป ฯลฯ

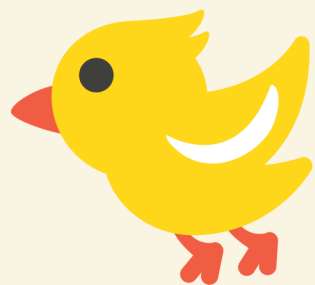
ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่จะ
เวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการ
ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๓
หมวด ๑ การเตรียมการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน



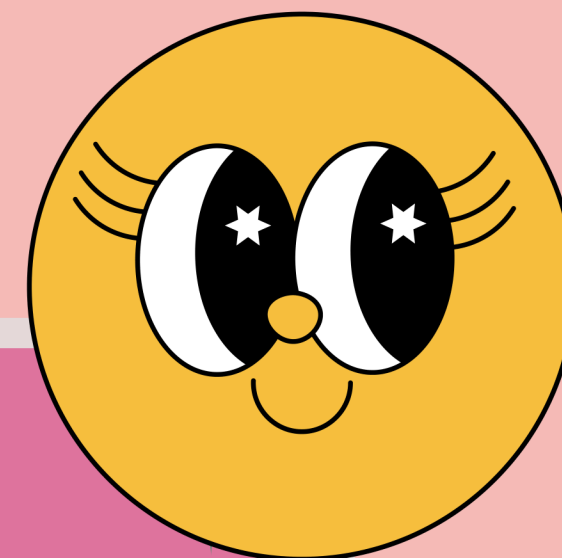
ข้อ ๕ เมื่อมีการตราพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๘ (สำรวจ)
หรือมีการตราพระราชบัญญัติที่ออกตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๓๐ แห่ง
พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ ในพื้นที่ใดแล้ว และเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ในการ
เวนคืนได้มีหนังสือร้องขอให้กรมที่ดินจัดส่งช่างรังวัดไปดำเนินการรังวัดที่ดิน
พร้อมทั้งจัดส่งงบประมาณในการดำเนินการ และรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่
อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน ประกอบด้วย

(๑) แผนที่หรือแผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามทำย
พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือ พระราชกฤษฎีกาเวนคืนที่ดิน

(๒) ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ทำย
พระราชบัญญัติเวนคืนฯ หรือพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนที่
จะให้ทำการรังวัด พร้อมรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน และรายชื่อเจ้าของที่ดิน
แปลงนั้น ทั้งนี้ให้ระบุแปลงที่ดินที่มีความประสงค์จะขอให้ออกหนังสือแสดง
สิทธิในที่ดินไว้ให้ชัดเจนด้วย



การเตรียมการรังวัดที่ดินที่จะเวนคืน (ต่อ)

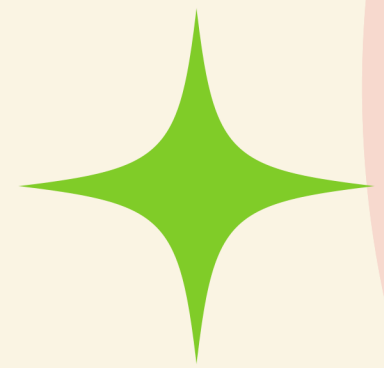
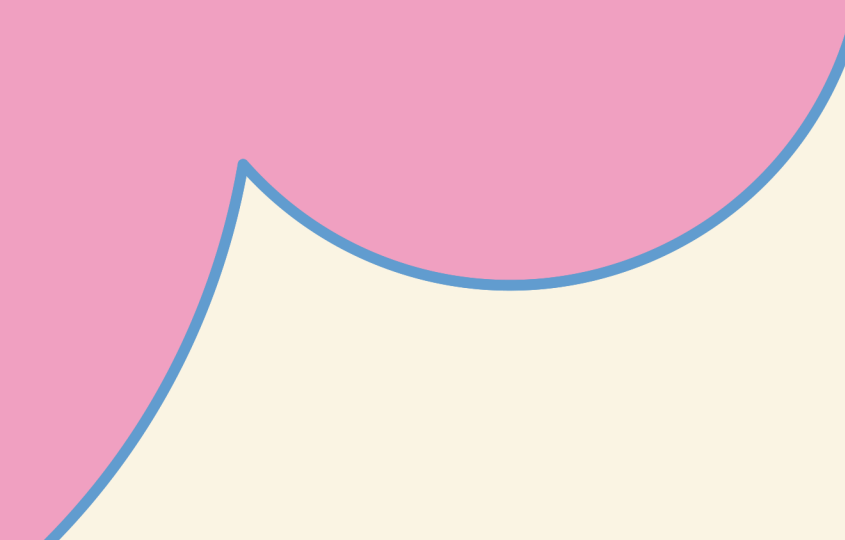


(๓) ชื่อ – สกุล ตำแหน่ง และสังกัด ของผู้ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ สำหรับการประสานงาน และดำเนินการในเรื่องการรังวัดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

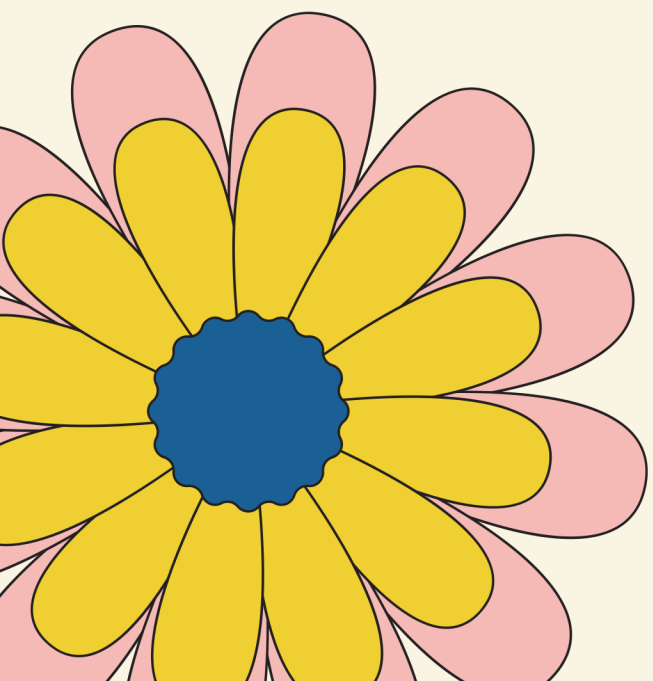
(๔) งบประมาณค่าใช้จ่ายในการรังวัด

ข้อ ๗ ให้ช่างรังวัดที่ได้รับมอบหมายเดินทางไปรายงานตัวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดและมอบหนังสือร้องขอจาก เจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานตามข้อ ๕ (๒) ให้สำนักงานที่ดินพื้นที่รับผิดชอบเพื่อ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ตรวจสอบรายละเอียดของที่ดินที่จะเวนคืนดังกล่าว หากพบว่าข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน ให้รับคำขอและนำเข้าระบบงานสารสนเทศของกรมที่ดินให้แล้วเสร็จในวันที่ได้รับหนังสือหรืออย่างช้า ในวันทำการถัดไป และให้ถือว่าหนังสือแจ้งพร้อมรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวเป็นคำขอรังวัดโดยระบุเป็น งานประเภทงานโครงการและให้แยกคำขอเป็นรายแปลงที่ดิน แล้วส่งให้ฝ่ายรังวัดรับเรื่องดำเนินการ





การเตรียมการรังวัดที่ดิน ที่จะเวนคืน (ต่อ)



- ข้อ ๘ กรณีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่รับผิดชอบพร้อมเอกสารหลักฐานตามข้อ ๕ (๑) (๒) และ (๓) เพื่อให้สำนักงานที่ดินทำการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ตรวจสอบรายละเอียดของที่ดินที่จะเวนคืน ดังกล่าว หากข้อมูลถูกต้องครบถ้วนให้รับคำขอและนำเข้าระบบสารสนเทศของกรมที่ดินให้แล้วเสร็จในวันที่ได้รับหนังสือหรืออย่างช้าในวันทำการถัดไป และให้ถือว่าหนังสือแจ้งพร้อมรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวเป็นคำขอรังวัดเสร็จแล้วให้ส่งฝ่ายรังวัดรับเรื่องดำเนินการ ฯลฯ



หมวด ๒ การแจ้งเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๑ – ๑๔ สรุปได้ดังนี้

- แจ้งให้เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายที่มีที่ดินติดต่อกับพื้นที่เวนคืนและผู้เกี่ยวข้องอื่นทราบก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน เพื่อให้มาชี้หรือระวางแนวเขตที่ดิน
- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนาหรือที่อยู่ที่ปรากฏตามหลักฐานทางทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
- ในหนังสือแจ้งต้องมีข้อความด้วยว่า-“กรณีเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องไม่มาชี้หรือระวางแนวเขตหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขตทั้งนี้ตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ
- กรณีไม่ทราบว่าใครเป็นเจ้าของที่ดินหรือไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งได้ ให้ปิดประกาศหนังสือแจ้ง ณ บริเวณที่ดินที่จะเวนคืนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนเข้าทำการรังวัด (บันทึกพยานรู้เห็น อย่างน้อย ๒ คน)



ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการ เวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๔

มาตรา ๑๖ เมื่อพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนให้กรมที่ดินทราบ และให้เป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้ที่ประสงค์จะทำ นิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินนั้นทราบโดยให้หมายเหตุไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามวิธีการที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา มาตรา ๖๒ เมื่อกรรมสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๕ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือดำเนินการโอนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ถูกต้องตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รังวัดตามมาตรา ๑๕





ขอบคุณครับ

