



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง โทร. ๐-๗๔๒-๕๑๑๙
ที่ ๑๘๐๒๐.๐๒/๕๔๗๑ วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการกำหนดราคากลางสำหรับการจ้างปรับปรุง ต่อเติมห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

ตามคำสั่งจังหวัดตรัง ที่ ๓๗๐๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ ได้แต่งตั้งข้าพเจ้าผู้มีนาม
ข้างท้ายเป็นคณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับการจ้างปรับปรุง ต่อเติมห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำ
คนพิการ สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง เป็นเงิน ๕๔๗,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้มีนามข้างท้าย ได้ดำเนินการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างสำหรับการจ้าง
ปรับปรุง ต่อเติมห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
โดยราคากลางในการก่อสร้าง คือ ๕๔๗,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) รายละเอียดตาม ปร. ๔
ปร.๕ และ ปร. ๖ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)
ประ ранกรรมการ
(นางสาวสุภาวดี ช่วยอนันต์)
เจ้าหน้าที่ธุรการชำนาญงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง

(ลงชื่อ)
กรรมการ
(นายประจวบ พรูเพชรแก้ว)
นายช่างโยธาอาวุโส
สำนักงานเทศบาลเมืองกันตัง

(ลงชื่อ)
กรรมการและเลขานุการ
(นายภาระกิจ ละอองทอง)
นายช่างโยธาชำนาญงาน
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง

(นายประพลด สิงโตชัย)
ผู้อำนวยการที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง
๒๕๖๗.๑.๒๐.

แบบสรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ บ.ร. 6

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : โครงการต่อเติมห้องน้ำประจำงาน และห้องน้ำภายนอก

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย กองที่ดินที่ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย กองที่ดินที่ สำนักงานที่ดิน

แบบ บ.ร. 4 และ บ.ร. 5 ที่แนบท้าย มีจำนวน 4 แผ่น

กำหนดเวลา的工作 ผู้รับผิดชอบ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงินที่ก่อสร้าง รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประมาณงานอาคาร	547,000.00	
ทั้งหมด	รวมทั้งหมดที่ก่อสร้าง/งานก่อสร้าง	547,000.00	
	ราคาก่อสร้าง	547,000.00	
	(จำนวนที่แนบท้ายทั้งหมดที่ก่อสร้าง)		
	ราคาก่อสร้าง		

อนุมัติกรรมการก่อสร้างจากกองที่ดินจังหวัดเชียงราย ที่ 3702/2567 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2567

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวสุกicity ช่วงโจนันท์)
เจ้าหน้าที่งานธุรการสำนักงานที่ดิน

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายประจวน พุฒิพงษ์)
นางสาวไชยาอาษา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายภาระกิจ ยะดอยทอง)
นางสาวไชยาสำนักงานที่ดิน

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร. 5

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลเมืองกันตัง

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขากันตัง

หน่วยงานออกแบบและรายการ

แบบเลขที่ ช.1/2566

ประมาณราคตามแบบ ปร.4

จำนวน 3 แผ่น

ประมาณราคามีวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	418,056.00	1.3091	547,277.11	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื้อ				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....-%				
	เงินประกันผลงานหัก.....-%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			547,277.11	
	คิดเป็นเงินประมาณ			547,000.00	
		(ห้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)			
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.					
เฉลี่ยราคากำหนด บาท / ตร.ม.					

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดตรัง ที่ 3702/2567 สั่ง ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นางสาวสุภาวดี ช่วยอนันต์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายประจวบ พรูเพชรแก้ว)

นายช่างโยธาอาวุโส

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายภาระกิจ ละอองทอง)

นายช่างโยชาตำแหน่งงาน

ประชุมครัวคอก่อสร้าง โครงการต่อเติมห้องน้ำประปาชุมชน และห้องน้ำสาธารณะ

ส่วนงานที่ดินพัฒนาชุมชน สำนักงานที่ดินพัฒนาชุมชน สาขาภูมิพลฯ

ประชุมครัวคอก่อสร้าง คณะกรรมการพัฒนาชุมชน

แบบเจ้าที่ บ.1/2566 รายการเจ้าที่

เมืองที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

แบบ บ.4 แผ่นที่ 1

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาขายสุทธิ	ราคาค่าแปรรูปงาน	ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
1	รื้อถอนพื้นกระเบองภายในห้องน้ำ	35	ตร.ม.	-	50.00	1,750.00	รื้อทั่วไป
2	รื้อถอนโถส้วมพร้อมอุปกรณ์	9	บุด	-	180.00	1,620.00	รื้อทั่วไป
3	รื้อถอนโถส้วมพร้อมอุปกรณ์	3	บุด	-	180.00	540.00	รื้อทั่วไป
4	รื้อถอนประตูห้องน้ำ	11	บาน	-	60.00	660.00	รื้อกอง
5	รื้อถอนอ่างล้างหน้า กระเบื้อง	8	บาน	-	180.00	1,440.00	รื้อทั่วไป
6	รื้อถอนผ้าพลาสติกในห้องน้ำ	25	ตร.ม.	-	50.00	1,250.00	รื้อทั่วไป
7	รื้อถอนบล็อกอะซีมู	1	บุด	-	-	5,000.00	
8	ซ่อมแซมทางเท้าร่องบ้าคราร์ช้ำรัฐ พร้อมมาตราอนรีด	1	เมตร	-	-	5,000.00	
ทางเดินคง							
9	บูรณะรื้อพื้นทางเท้าร่องบ้าคราร์ (ชนิดกันเส้น)	78	ตร.ม.	300.00	23,400.00	158.00	12,324.00
10	บูรณะรื้อพื้นทางเท้าร่องบ้าคราร์ (ชนิดกันเส้น)	35	ตร.ม.	300.00	10,500.00	158.00	5,530.00
11	โถส้วมชนิดน้ำร่องบ้าคราร์ แบบมีหม้อพักน้ำ	9	บุด	4,490.00	40,410.00	450.00	44,460.00
12	สายชำระพื้นกระเบองห้องน้ำ	9	บุด	850.00	7,650.00	70.00	630.00
13	ท่อส่งน้ำดูดซึ่งกรอง แบบฝังใต้ดิน	9	อัน	796.00	7,164.00	70.00	630.00
14	ถังล้างหัวนอนแบบหยอดน้ำ ขนาดมาตรฐานอย่างแบบสูญ	8	บุด	3,174.00	25,392.00	450.00	3,600.00
+ สตูลอป้าลัง พื้นอุบลกรรณ์ครบชุด							
15	กรอบจานเชาเรือรุ่ปพร้อมชุด丈量ชุด	8	บุด	458.00	3,664.00	70.00	560.00
รวมค่าแปรรูปคงที่							
							162,764.00

ประมวลราคาค่าท่าก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำบริการประชาชน

ส่วนที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดรัตนโกสินทร์ สาขากรุงเทพฯ

ประมวลราคาโดย คณิตครุภัณฑ์ราษฎรากลาง

แบบที่ 4 แผ่นที่ 2

แบบเลขที่ 1/2566 รายการเดียว

เมื่อวันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารวัสดุ	ราคาน้ำยาและสารเคมี	ราคาวัสดุคงเหลือ	หมายเหตุ
16	ประทบานอลูมิเนียม ขนาด 1.00 x 2.00 ล.	2	บาน	10,000.00	20,000.00	-	20,000.00
17	ประทบพร้อมวงกบ UPVC ขนาด 0.90 x 2.00 ล. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	บาน	4,696.00	9,392.00	415.00	10,222.00 (มี มอก.)
18	ประทบพร้อมวงกบ PVC ขนาด 0.70 x 1.80 ตราช้าง และอุปกรณ์ครบชุด	7	บาน	3,000.00	21,000.00	320.00	22,240.00
19	ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชน ขนาด 2,000 ลิตร พร้อมฐานรองรับและอุปกรณ์	1	ถูก	15,000.00	15,000.00	5,000.00	20,000.00
20	ปรับเปลี่ยนประตูเดิน	7	บาน	-	-	-	3,500.00
21	โถปัสสาวะชายพร้อมมาตราติกัด	3	ถูก	4,700.00	14,100.00	450.00	15,450.00
22	รากะบวนผ้าเตียง ยาง 60 ซม. (สายตันเลส 304)	2	บัน	1,000.00	2,000.00	70.00	140.00
23	ตะขอบาดาล	2	บัน	180.00	360.00	70.00	140.00
24	แมลงน้ำเป็นสานาจะชาบะ	2	บัน	1,750.00	3,500.00	170.00	340.00
25	ตະเบາງตັກໝາຍແບ່ນຫຼືຍົມ ໜ້າແປດັນ 3.5 ຊົງ	4	บัน	500.00	2,000.00	75.00	300.00
26	Kavanaugh ก่อสร้างห้องน้ำ 90 ซม. Ø 32 ㎜. (สายตันเลส 304)	2	บัน	5,410.00	10,820.00	105.00	210.00
27	Kavanaugh ก่อสร้างห้องน้ำ 90 ซม. Ø 32 ㎜. (สายตันเลส 304)	2	บัน	4,100.00	8,200.00	105.00	210.00
รวมค่าบริษัทและค่าวัสดุ						8,410.00	120,632.00

ลายเซ็น

ประมวลราคาค่าท่อสีร่าง ปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำบริการประชาชน

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานพัฒนาชุมชนทั่วไป สาขาภูเก็ต

ประมวลกรดิบ คณังครรรมาธราภายนตรากลาง

แบบ บ. ภาคที่ 4 แผ่นที่ 3

แบบที่ ช. 1/2566 รายการเลขที่

เมื่อวันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาตัว	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่ำสุดแล้ว	ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
28	รากลับและตอกแบบพับเป็น Ø 32 มม. (สแตนเลส 304)	2	อัน	6,800.00	13,600.00	70.00	140.00	140.00	13,740.00		
29	รามทางตัวรูปตัวที่ Ø 32 มม. (สแตนเลส 304)	4	อัน	3,100.00	12,400.00	70.00	280.00	280.00	12,680.00		
30	ป้ายสัญลักษณ์ตามพิการ ขนาด 0.30 x 0.30 ม.	2	ป้าย	800.00	1,600.00	-	-	-	1,600.00		
31	ร่องบ่อก้นด้าว ผู้เชี่ยวชาญ	1	เมตร	-	-	-	-	-	5,000.00		
32	งานอื่นๆ										
	- งานเปลี่ยนโถปัสสาวะแบบลือย	6	ชุด	1,200.00	7,200.00	-	-	-	7,200.00		
	- งานเปลี่ยนผ้าพอดานห้องเรียน หนา 9 ㎜. ชนิดกันซึม	35	ตร.ม.	260.00	9,100.00	-	-	-	9,100.00		
	พร้อมท่าสี										
	- งานเหมือนกึ่ดปูยางอุบลาระ 3 ตัว	1	งาน	-	-	-	-	-	3,000.00		
	- งานเปลี่ยนกระเบื้องห้องน้ำห้องน้ำส้วม Ø 75x45	1	งาน	-	-	-	-	-	2,000.00		
	- งานติดตั้งกระเบื้องห้องน้ำห้องน้ำพิภาร	2	ชุด	3,100.00	6,200.00	70.00	140.00	140.00	6,340.00		
	- งานกระ徭งประปาภายใน จากถังบำบัดน้ำเสีย	1	งาน	-	-	-	-	-	5,000.00		
	ออกตู้ร้านอาหารและ ตู้ขายของชำ (ก.ร.ขอนมหาชัย ช.1)										
	- งานติดตั้งรากฐานและติดตั้งอุปกรณ์อุปาระ	40	เมตร	1,725.00	69,000.00	-	-	-	69,000.00		
	รวมค่าแรงและค่าวัสดุ								134,660.00		